

metrocasa
Estação João Paulo I

**Studios,
2 dorms.,
1 dorm. + office e
Cobertura Duplex**

Seu lar dos sonhos está aqui,
pronto para ser conquistado. Viva
com estilo em um bairro
acolhedor e aproveite o máximo
de conforto em seu novo
apartamento na Zona Norte!



Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

CONCEITO METROCASA

Nosso objetivo é transformar a vida da população de baixa renda no Brasil, com a oportunidade de morar em bairros melhores e bem localizados, próximo aos modais de transporte, oferecendo mais segurança e qualidade de vida.



+perto
do crescimento
profissional

+perto
do lazer


metrocasa
construtora

você **+perto**

+perto
da família

+perto
de realizar
seu sonho

+perto
da
comodidade

+perto
da mudança
de vida

+perto
da
mobilidade



**PROJETOS BEM
PENSADOS E INTELIGENTES**



**VALORES QUE CABEM
NO SEU BOLSO**



**PRÓXIMO
AO METRÔ**



**IDEAL PARA VOCÊ
E SUA FAMÍLIA**



**OPORTUNIDADE DE CONSEGUIR
O APARTAMENTO PRÓPRIO**



**PRÓXIMO DAS PRINCIPAIS
VIAS DE ACESSO**



**CONFORTO NA
MEDIDA CERTA**



**SEU SONHO VIRANDO
REALIDADE**



**LOCALIZADOS NOS MELHORES
ENDEREÇOS DA CIDADE**

POR QUE ESCOLHER A METROCASA?

Escolher a Construtora Metrocasa é optar por uma experiência única. Vamos além da simples construção de apartamentos, pois buscamos compreender profundamente os sonhos e necessidades de cada cliente. Acreditamos que um lar deve ser mais do que um simples abrigo, deve ser uma transformação de vidas. Cada projeto que realizamos é uma promessa de um futuro melhor, onde cada detalhe é cuidadosamente moldado com a visão de um lar feliz e próspero.

Com a Construtora Metrocasa, você terá a garantia de contar com a experiência e excelência necessárias para tornar seus sonhos realidade.

10 motivos para não ter carro

- 1 IMÓVEL VALORIZA com o tempo; carro desvaloriza
- 2 Comprar seu APÊ MAIS BARATO, sem vaga de garagem e perto do metrô
- 3 CONDOMÍNIO BARATO, sem garagem
- 4 Não tomar MULTA de trânsito
- 5 Não gastar NADA COM COMBUSTÍVEL
- 6 Não gastar com IPVA, SEGURO, MANUTENÇÃO e ESTACIONAMENTO
- 7 Usar UBER ou TÁXI para se divertir a preços baixos na era dos aplicativos
- 8 Alugar carro para viajar É MAIS BARATO que ter um; os preços caíram muito
- 9 Livrar-se da LEI SECA
- 10 Contribuir para REDUZIR POLUENTES e ter menos estresse no trânsito

10 motivos para morar + perto

- 1 + perto do crescimento profissional; mais tempo para conseguir se qualificar e aumentar a renda no futuro
- 2 + perto do trabalho
- 3 + perto da segurança, morando próximo das regiões centrais
- 4 + economia de tempo no transporte
- 5 + tempo para séries, filmes, famílias e amigos
- 6 + perto do conforto
- 7 + perto do lazer e descanso, sem precisar se deslocar muito
- 8 + economia de custos no seu dia a dia
- 9 + tempo para viver seu bairro; os bairros têm tudo por perto, tem vida própria
- 10 + tempo para o que mais importa: você!

CONDIÇÕES, VALORES E BENEFÍCIOS QUE SÓ A METROCASA TEM.

VOCÊ COMPRA O SEU METROCASA COM MUITAS FACILIDADES. COMPARE!

- ✓ **Qualidade comprovada** de construção e acabamento.
- ✓ **Negociação direta e flexível** com nossa equipe.
- ✓ **Atendimento personalizado** com consultoria financeira.
- ✓ **Documentação grátis (ITBI + registro)***

*Confira as condições com um dos consultores imobiliários da Metrocasa.

Ficha técnica

Realização: Construtora Metrocasa

Áreas comuns



Portaria com clausura



Market*



Hall social



Espaço Kids



Lounge



Espaço cross training



Bicicletário



Academia



Churrasqueira



Pet place



Lavanderia



Praça da fogueira



Delivery space



Redário

Áreas comuns entregues mobiliadas e equipadas

*Área será entregue sem mobília e equipamentos, espaço poderá ser destinado para mini mercado.

Áreas privativas:

Studios - 17m²

1 dorm. + office - 28m² a 29m²

2 dorms. - 35m² a 40m²

Cobertura Duplex - 53m² a 75m²



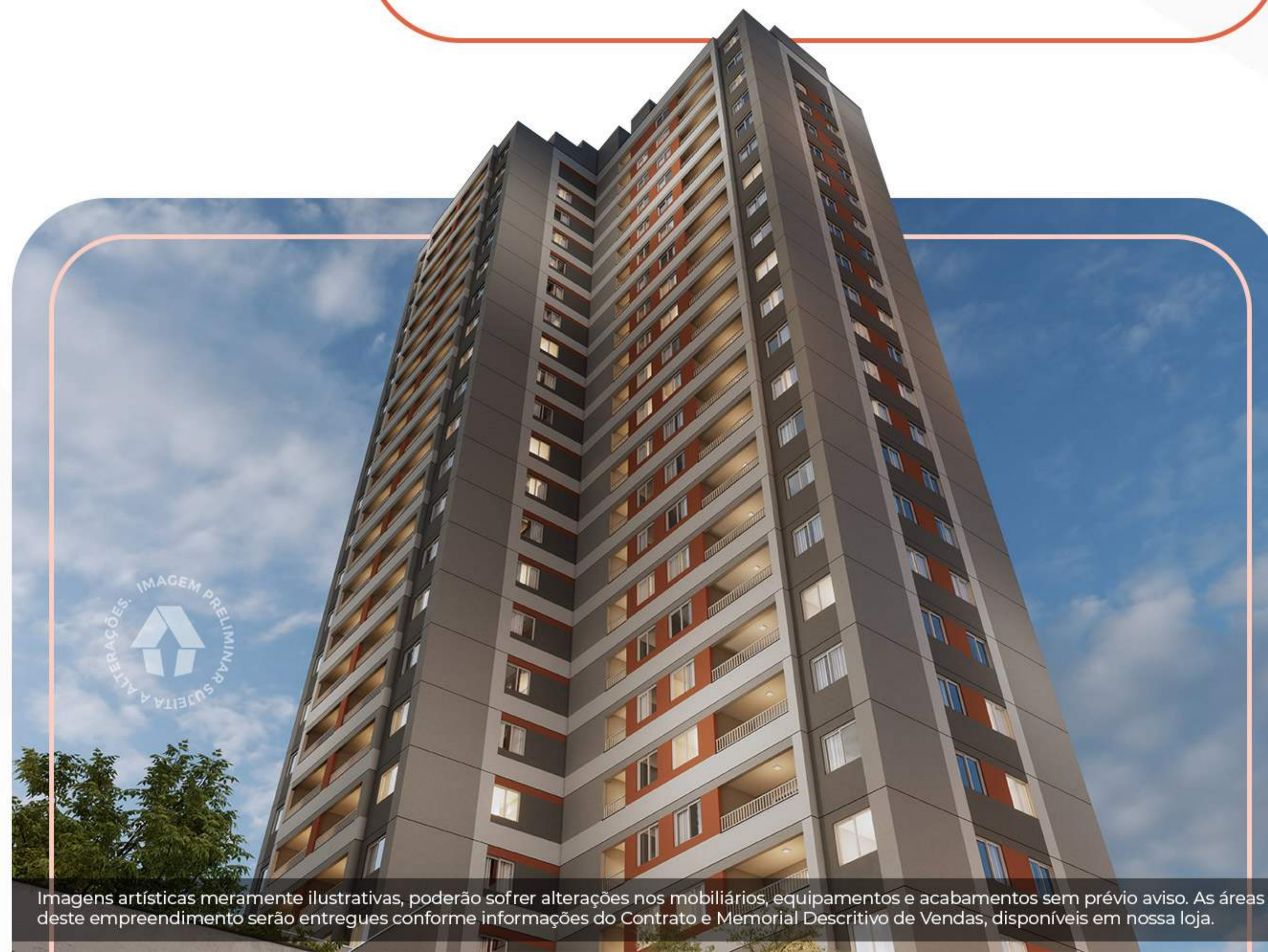
Endereço: Rua Benedito Guedes de Oliveira, nº 309 - Vila Palmeiras



1 torre: Térreo + 21 pavimentos



Unidades: 236



Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

Mobilidade

Ponto de ônibus (8 min.)
(Futura) Estação Freguesia do Ó (8 min.)

Distância e tempo acima para trajetos a pé

(Futura) Estação e Terminal de Ônibus João Paulo I (10 min.)
Estação Água Branca (11 min.)
Estação Lapa (12 min.)

Distância e tempo acima para trajetos de bike



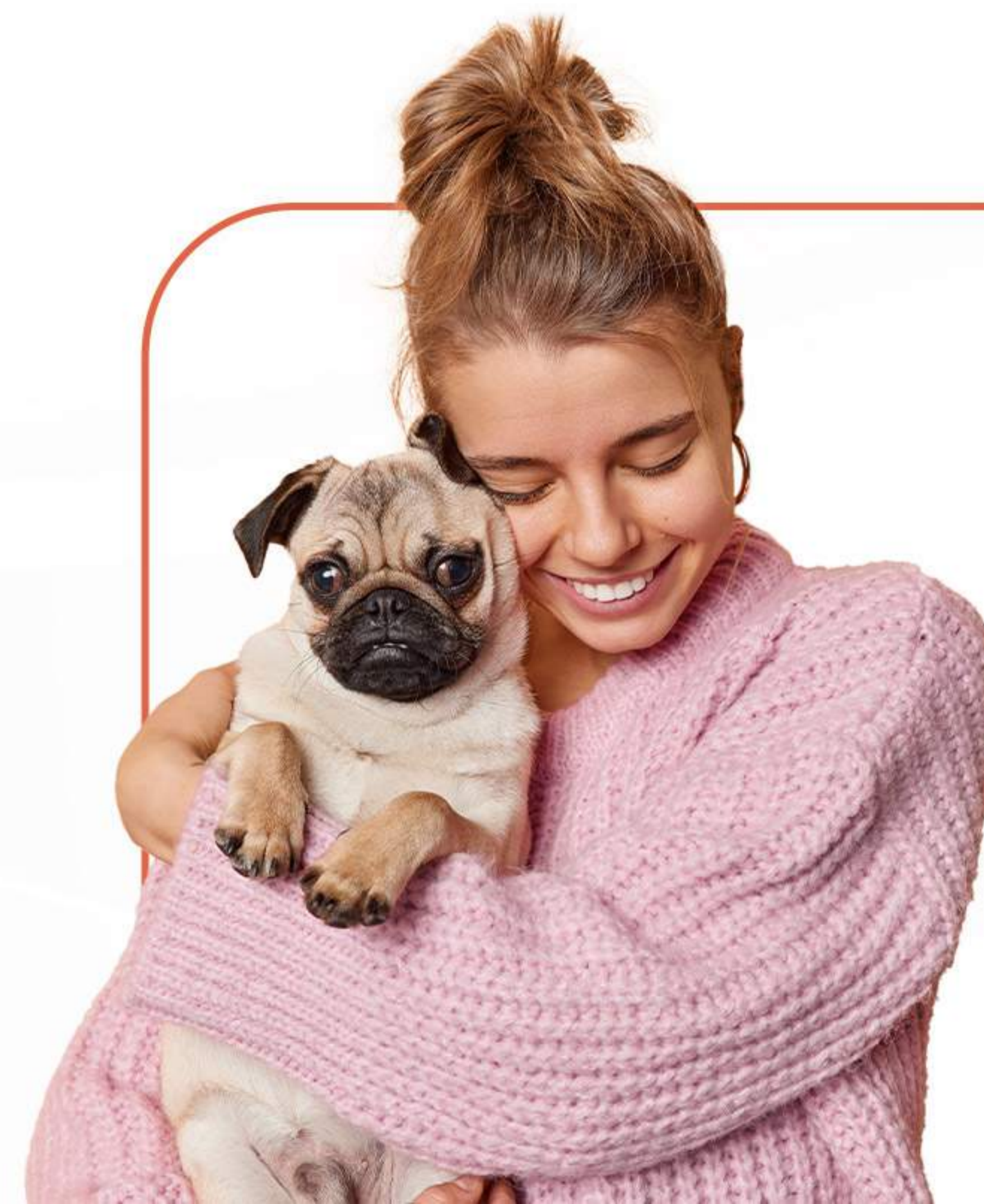
Facilidades

Panificadora Nova Palmar (4 min.)
Rede Plus Supermercados (9 min.)
Pet Maxi - Hipermercado do Animal (10 min.)
Assaí Atacadista (15 min.)

Distância e tempo acima para trajetos a pé

Filet Carnes (6 min.)
Empório Gomes Hortifruti (8 min.)
Banco Bradesco (12 min.)
Banco Caixa (12 min.)

Distância e tempo acima para trajetos de bike



Saúde

UBS/AMA Vila Palmeiras (6 min.)

Drogaria Ultrafarma (6 min.)

Academia Summer (8 min.)

Drogaria Bifarma (10 min.)

Distância e tempo acima para trajetos a pé



Fitness Friends Academia (8 min.)

Hospital Geral de Vila Nova Cachoeirinha (10 min.)

Distância e tempo acima para trajetos de bike

Educação



Colégio Arci e Pimpolho (8 min.)
Colégio Médici (12 min.)

Distância e tempo acima para trajetos a pé

UNIP - Marquês (8 min.)
Colégio Van Gogh (12 min.)
Wizard by Pearson - Freguesia do Ó (14 min.)

Distância e tempo acima para trajetos de bike



Gastronomia



Pizzaria Aliccella (4 min.)
Boa Vila Espetaria (6 min.)
Mundo Animal Lanchonete Temática (10 min.)
El Caquíto - Comida Mexicana (18 min.)

Distância e tempo acima para trajetos a pé



Senhora Burguer
(4 min. a pé)



Gaúcho Da Costela
(10 min. a pé)

Lazer

ParCão Limão (12 min.)
Museu da Imaginação (14 min.)
Shopping Center Lapa (15 min.)
Teatro J. Safra (18 min.)
Allianz Parque (20 min.)

Distância e tempo acima para trajetos de bike



CTN - Centro de Tradições
Nordestinas (9 min. de bike)



MIS Experience
(14 min. de bike)



Parque Jardim das
Perdizes (12 min. de bike)



Sesc Pompeia
(18 min. de bike)



Bem-vindo ao metrocasa

Estação

João Paulo I

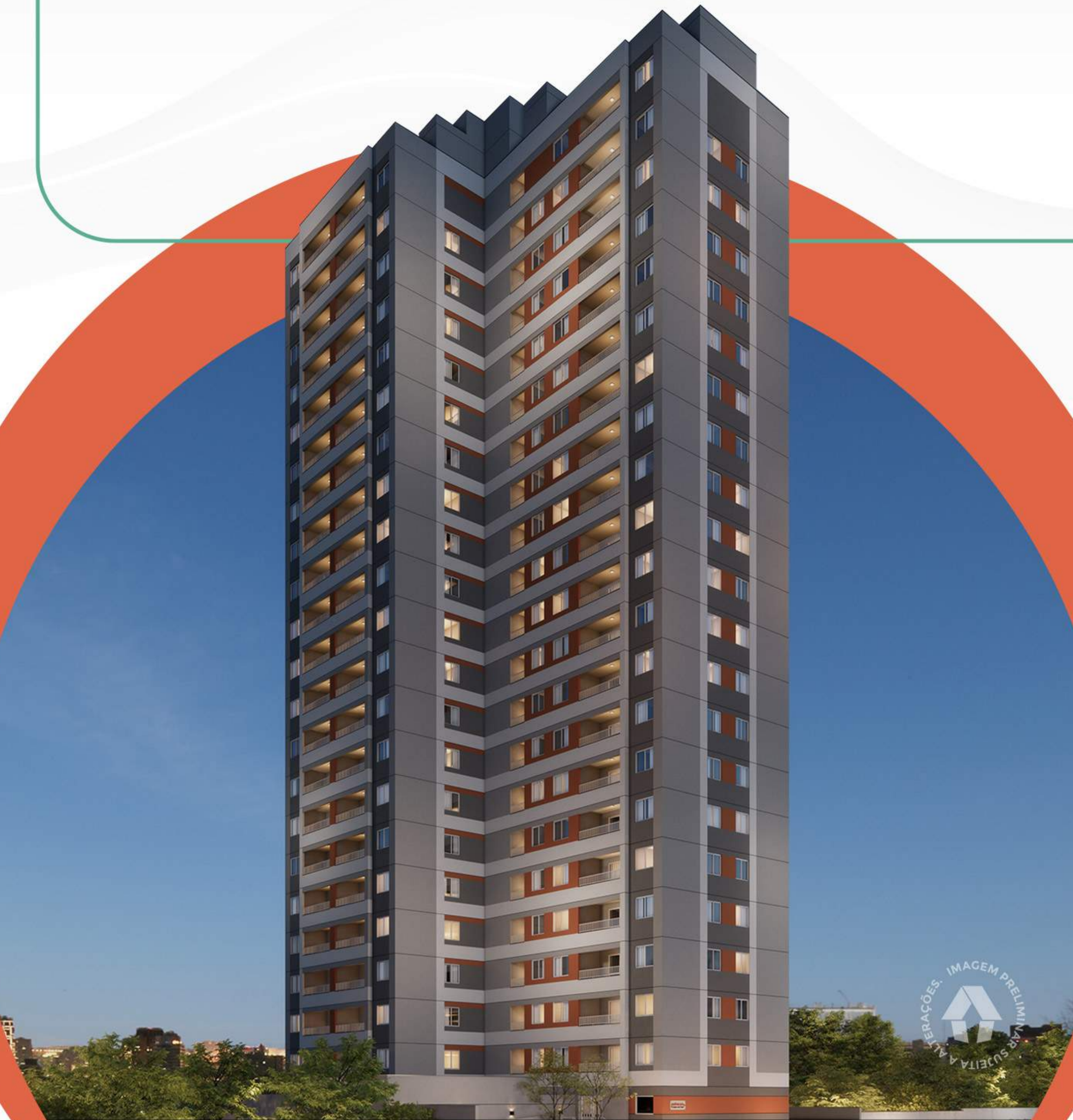
Térreo

05 unidades

1º ao 21º pavimento

11 unidades / andar

Você se preparou para alcançar tudo isso. Agora é o momento de conquistar o seu apartamento!



Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso.
As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



Implantação

LEGENDAS:

TÉRREO

1. PORTARIA COM CLAUSURA
2. HALL SOCIAL
3. DELIVERY SPACE
4. CHURRASQUEIRA
5. LOUNGE
6. BICICLETÁRIO
7. ACADEMIA
8. PRAÇA DA FOGUEIRA
9. ESPAÇO KIDS
10. PET PLACE
11. REDÁRIO
12. MARKET*
13. LAVANDERIA
14. ESPAÇO CROSS TRAINING
15. ELEVADORES

Áreas comuns entregues mobiliadas e equipadas.
*Área será entregue sem mobília e equipamentos, espaço poderá ser destinado para mini mercado.



Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



 Portaria com clausura

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso.
As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.





DELIVERY SPACE



Delivery space

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso. As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR. SUJEITA A



Churrasqueira

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso. As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.







WORK
HARD
DREAM
BIG
NEVER
GIVE UP

IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.



IMAGEM PRELIMINAR
SUBSTITUA A REALIDADE





MARKET



*ÁREA SERÁ ENTREGUE SEM MOBILIA E EQUIPAMENTOS, ESPAÇO PODERÁ SER DESTINADO PARA MINI MERCADO. Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso. As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



Market*



Lavanderia

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso. As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.





Espaço cross training

Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações e ajustes sem prévio aviso. As áreas serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.



metrocasa
Estação João Paulo I

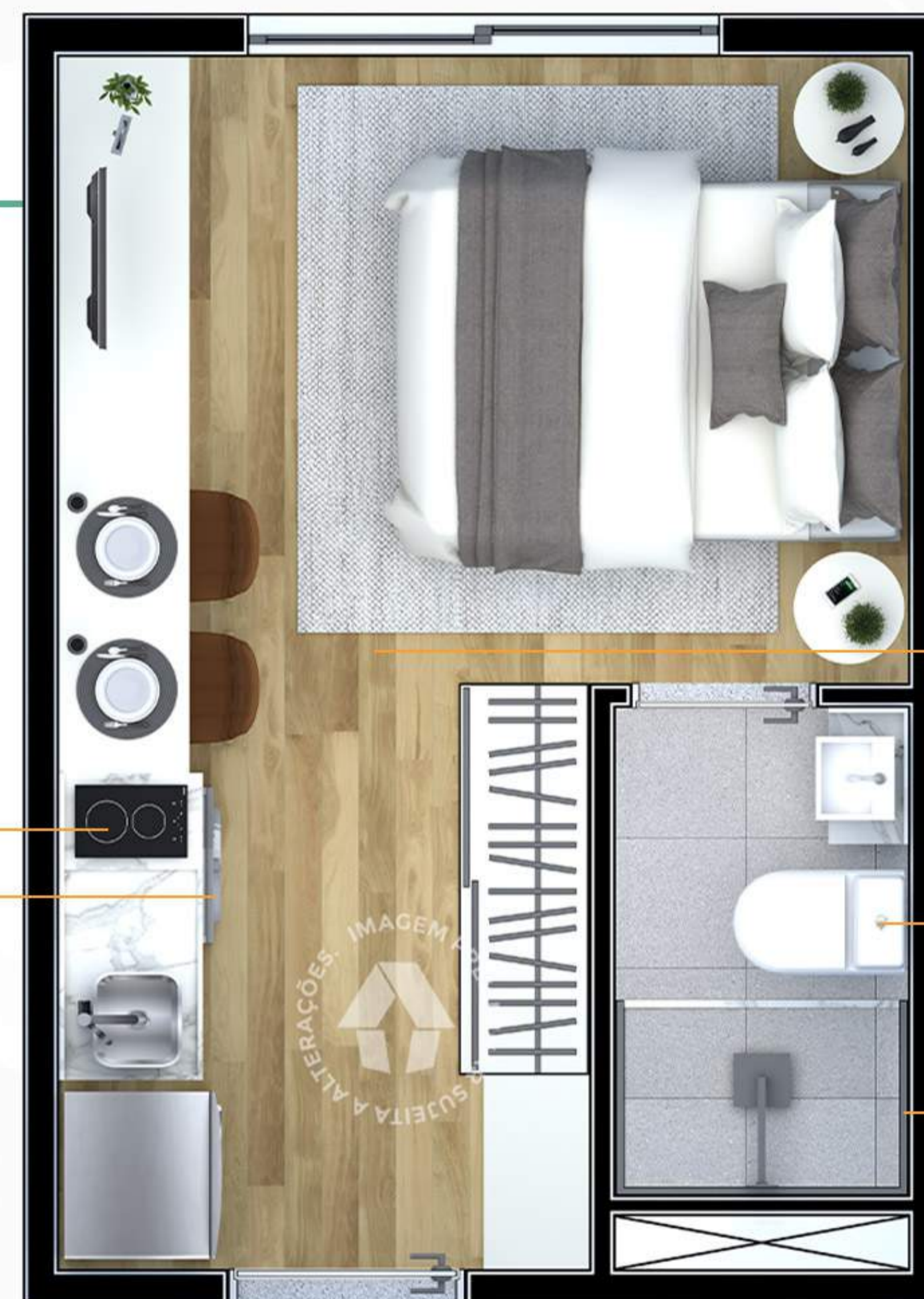
Apartamento decorado

Construa experiências únicas e desfrute do máximo conforto que este projeto na Zona Norte tem a lhe oferecer.



Studio

17m²



Ponto para
cooktop elétrico

Ponto para
lavadora e secadora

Estar, APA e dormitório
com conceito integrado

Bacia com
válvula dual flux

Box com revestimento
até o teto





Dormitório, estar e APA

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.



Dormitório

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.



1 dorm.
+ office

28m² a 29m²

Porta com
acesso ao terraço

Ponto para
cooktop a gás

Ponto para
lavadora e secadora

Unidade com office



APA e Estar com
conceito integrado

Bacia com
válvula dual flux

Box com revestimento
até o teto



APA e terraço

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.



Estar

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.





Dormitório

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.





2 dorms.

35m² a 40m²





Estar e APA

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.



APA e terraço

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.



Estar

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.



Terraço

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.





Dormitório solteiro

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.





Dormitório casal

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.



Cobertura duplex

53m² a 75m²



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

REALIZAÇÃO



metrocasa
c o n s t r u t o r a

você+perto

CONSTRUTORA METROCASA S.A. CNPJ 27.743.642/0001-37. METROCASA ESTAÇÃO JOÃO PAULO I, SOB Nº (R.9) DA MATRÍCULA 103.952 DO 8º CRI - CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO (18/10/2023). MATERIAL MERAMENTE ILUSTRATIVO POR SE TRATAR DE BEM A SER CONSTRUÍDO. OS MATERIAIS E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES SEM PRÉVIO AVISO. CONTRATO E MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSA LOJA. EQUIPE DE VENDA EXCLUSIVA DA CONSTRUTORA. VENDAS: UP NEGÓCIOS, ASSESSORIA E SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA. 27.982-J.