



GUARULHOS

**Venha sonhar mais
alto com a MRV**

**Lançamento na região
do Bonsucesso**



RESIDENCIAL GRAND GUARULHOS

Portaria - Rua Cordeiros, 509



Fachada Entardecer





Edifício Garagem



Churrasqueira



Playground e Bicicletário



Sala e Cozinha



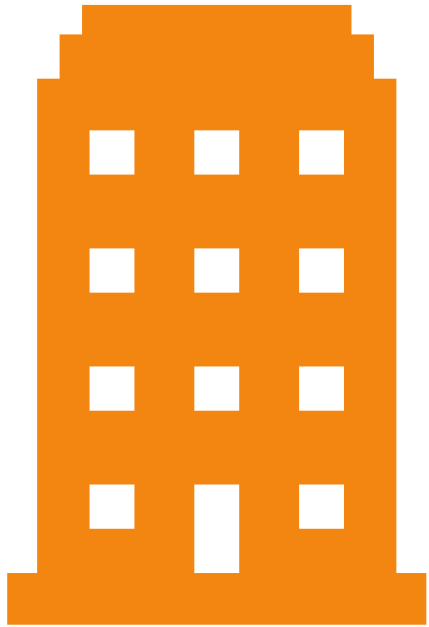
Quarto de Casal



Quarto de Solteiro



Cozinha



Ficha Técnica

504 Unidades

Tipologias: 2Q e 2QR (2QR no 21 pavimento)

Finais 01, 02, 11 e 12 = 37,08m² | Finais 03, 04, 09 e 10 = 39,80m²

Finais 05, 06, 07 e 08 = 40,17m²

Linha do produto: Essencial

Módulos: 2 (Módulo 1: Torre 2 | Módulo 2: Torre 1)

2 Torres, 4 elevadores por torre

Aptos por andar: 12

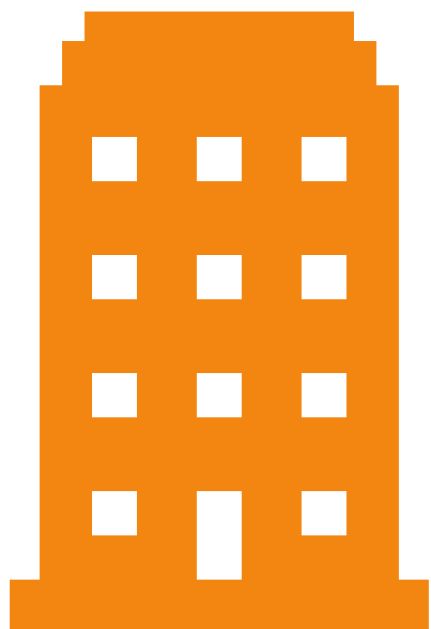
Pavimentos: 21 (térreo + 20)

Vagas: 342 vagas livres

- Sendo 281 vagas para carros (sendo 75 são cobertas), 26 vagas para motos (sendo 4 cobertas), 6 vagas para PCD's, 24 vagas para visitantes padrão, 1 visitante PCD, 1 vaga de carga e descarga / visitante, 2 vagas embarque e desembarque e 1 vaga de embarque e desembarque de transporte.

Acesso: Rua Cordeiros, 609, Vila Nova Bonsucesso - Guarulhos

Lazer: Playground, Bicletário e Churrasqueira.



Projeto

IMPLANTAÇÃO



EDIFÍCIO GARAGEM
2º PAVIMENTO



LEGENDAS

- | | | | |
|----------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| 01 GUARITA | 08 VAGAS DE VISITANTES | 15 ADMINISTRAÇÃO / TELECOM | 22 ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE |
| 02 DEPÓSITO DE LIXO | 09 BICICLETÁRIO | 16 DUTO ENTRADA DE AR | 23 RESERVATÓRIO DE RETENÇÃO |
| 03 CHURRASQUEIRA | 10 PLAYGROUND | 17 PREVISÃO DE POMAR | ENTRADA DE VEÍCULOS |
| 04 INSTALAÇÃO SANITÁRIA | 11 APOIO TÉCNICO | 18 ESTAÇÃO ELEVATÓRIA DE ESGOTO | SAÍDA DE VEÍCULOS |
| 05 VAGA CARGA/DESCARGA VISITANTE | 12 REFEITÓRIO | 19 CASA DE BOMBAS | ACCESSO PEDESTRES |
| 06 EMBARQUE/DESEMBARQUE | 13 DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA | 20 CASTELO D'ÁGUA | ACCESSO TORRES |
| 07 TRANSPORTE ESCOLAR | 14 VESTIÁRIO APOIO | 21 EDIFÍCIO GARAGEM | ACCESSO DE SERVIÇO |

PLANTA HUMANIZADA COM DETALHES DE ACABAMENTO - PLANTA DE CANTO



GRAND GUARULHOS - APTO 701 - TORRE 02
TAMANHO: 37,08M²

PLANTA HUMANIZADA COM DETALHES DE ACABAMENTO - PLANTA DE MEIO



GRAND GUARULHOS - APTO 703 - TORRE 02
TAMANHO: 39,80M²

PONTOS DE REFERÊNCIA



SUPERMERCADO
SUBLIME

RODOVIA
PRES. DUTRA

PRAÇA SANTO
ANTÔNIO DE PÁDUA

SHOPPING
BONSUCESSO

EPG ZUMBI
DOS PALMARES

TERMINAL
PIMENTAS

UBS VILA NOVA
BONSUCESSO

SUPERMERCADO
NAGUMO

CEU
BOM SUCESSO


GRAND
GUARULHOS

PONTOS DE REFERÊNCIA

Supermercado Nagumo
Supermercado Sublime
Supermercado Mixer
Atacado e Varejo
Padaria Fênix
Padaria Carmela
Rancho da Pamonha

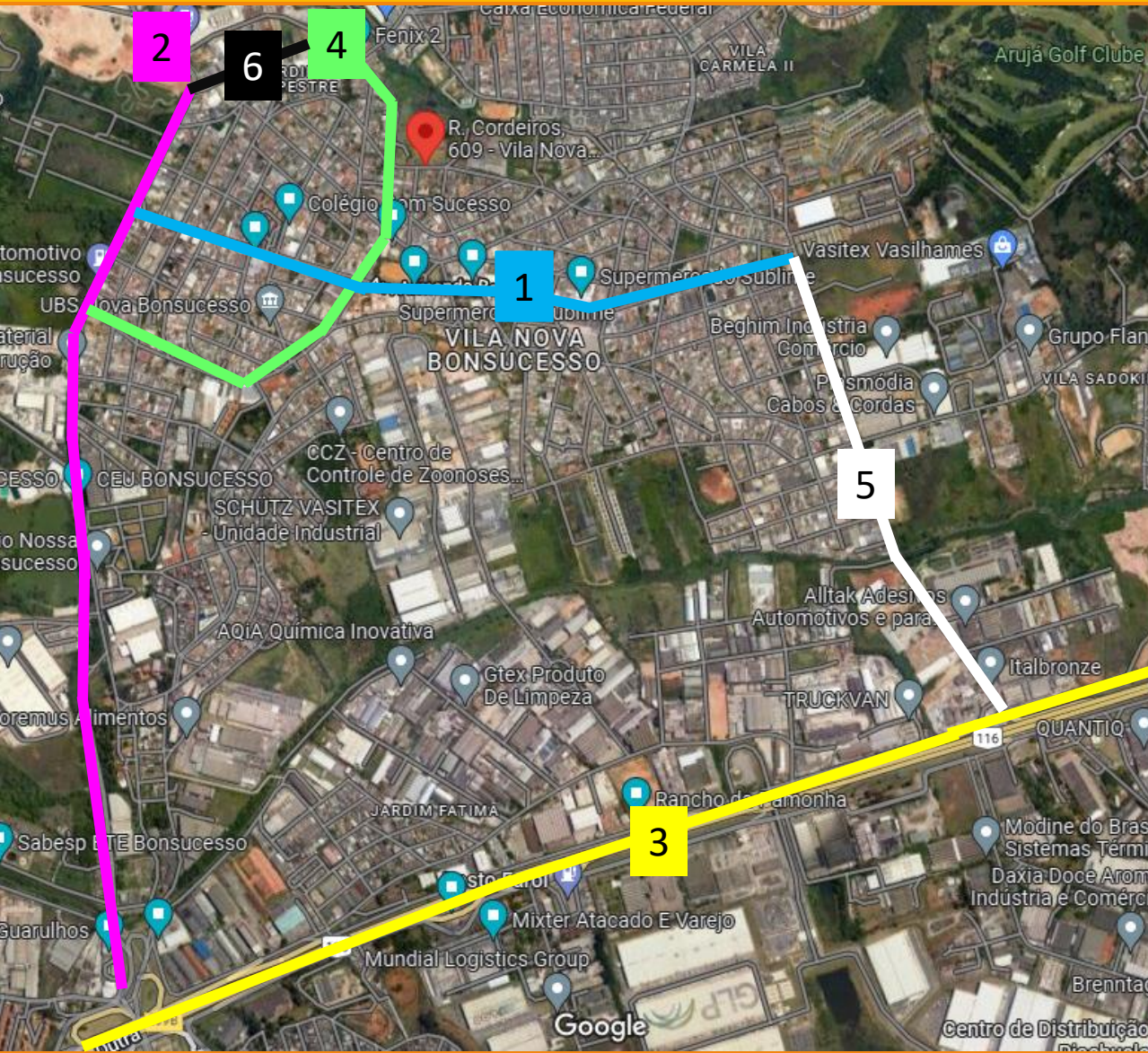
E.P.G Zumbi dos Palmares
E.E Rafael Tomeu
E.E Prof. Artur Marreti
Colégio Bonsucesso
Universidade Guarulhos
(UNG)
Universidade Santo Amaro
(UNISA)

UBS Nova Bonsucesso
Banco Caixa Econômica
Federal
Banco Santander

CEU Bonsucesso
Sabesp Bonsucesso
Terminal Pimentas
Paróquia Nossa Senhora de
Bonsucesso
Polícia Rodoviária

Shopping Bonsucesso
Joli Material de Construções
Mega Vestcasa Guarulhos

PRINCIPAIS VIAS DE ACESSO



-  Grand Guarulhos
-  1 Av. Armando Bei
-  2 Av. Paschoal Thomeu
-  3 Rod. Presidente Dutra
-  4 Av. Marcos Paulo Gonçalves
-  5 Rua Tamotsu Iwasse
-  6 Est. Acácio Antônio Batista

TRANSPORTE PÚBLICO - ÔNIBUS



EST. ACÁCIO A. BATISTA

883 - ÁGUA AZUL / TERMINAL PIMENTAS

AV. ARMANDO BEI

073 - GUARULHOS (NOVA BONSUCESSO) - SÃO PAULO (SÃO MIGUEL PAULISTA)

167 - GUARULHOS (VILA CARMELA)- SÃO PAULO (METRO ARMÊNIA)

167PR1 - GUARULHOS (PQ RESIDENCIAL BAMBI) - SÃO PAULO (METRO ARMÊNIA)

812 - CARMELA / CENTRO (VIA DUTRA)

813 - RESIDENCIAL BAMBI / TERMINAL METROPOLITANO CECAP (VIA DUTRA)

821 - VILA CARMELA / TERMINAL SÃO JOÃO e mais ...

AV. PASCHOAL THOMEU

883 - ÁGUA AZUL / TERMINAL PIMENTAS

810 - JD ALÁMO - TERMINAL CECAP (VIA DUTRA)

461 - TERMINAL DE ARUJA / GUARULHOS e mais ...

SUSTENTABILIDADE, SEGURANÇA E TECNOLOGIA



PAREDE DE CONCRETO
ESTRUTURA AUTOPORTANTE



DESEMPENHO TÉRMICO E
ACÚSTICO
VEDAÇÕES



LÂMPADAS **DE BAIXO CONSUMO**
DISPOSITIVOS **ECONOMIZADORES**
DE ÁGUA E ENERGIA
PREVISÃO DE HIDRÔMETRO
INDIVIDUAL DE ÁGUA



PAISAGISMO



CÉLULA DE SEGURANÇA PARA
ACESSO DE PEDESTRE NO
CONDOMÍNIO
CANCELA COM **ACIONAMENTO**
ELÉTRICO PARA VEÍCULOS



ILUMINAÇÃO NATURAL
NAS ÁREAS ÁREA DE
LAZER



CHUVEIRO COM
AQUECIMENTO À GÁS
MEDIDOR DE GÁS
INDIVIDUALIZADO



GRAND
GUARULHOS