



ÁRIA

HIGIENÓPOLIS

PRODUTO



ÁRIA
HIGIENÓPOLIS



Perspectiva ilustrada da Cobertura



ÁRIA
HIGIENÓPOLIS

ARQUITETURA:

LE Arquitetos

DECORAÇÃO:

Fernanda Marques Arquitetura e Interiores

PAISAGISMO:

Alex Hanazaki Paisagismo





FICHA TÉCNICA

ÁRIA
HIGIENÓPOLIS

ENDEREÇO: Rua Cel. José Eusebio, 145

ÁREA DO TERRENO: 2.556,15 m²

TORRE ÚNICA

TOTAL DE UNIDADES: 370 UNIDADES, SENDO:

110 Unidades de 53m²* - 01 vaga

197 Unidades de 30m²* - sem vagas

63 Conjuntos Comerciais de 22m² à 44m²* - sem vaga

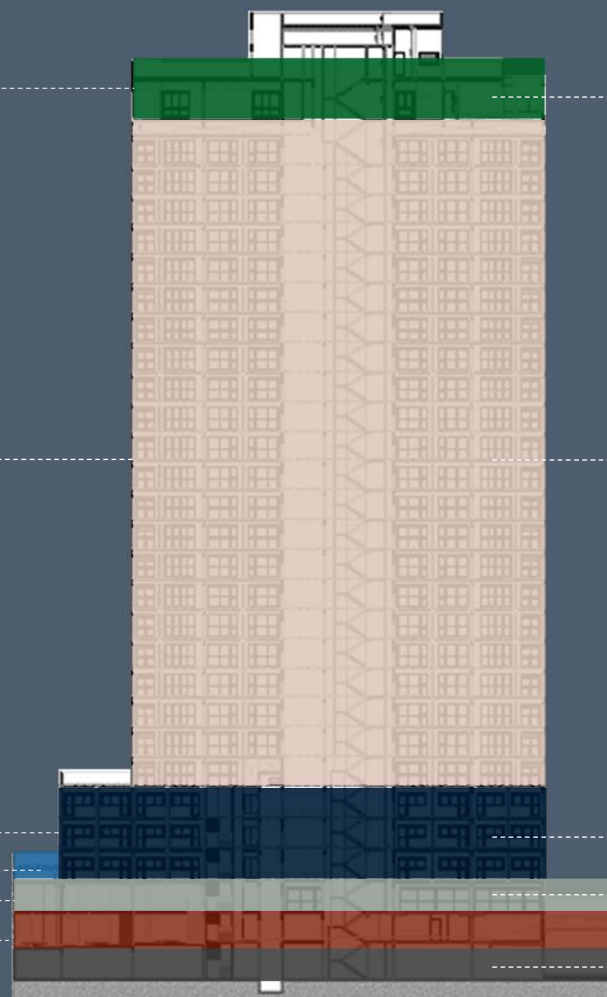
01 loja de 1215m² - 01 vaga

VAGAS: 110 vagas + 6 vagas extras, 3 PNE, 6 de motos e 02 vagas utilitários

*Os finais das unidades residenciais e conjuntos comerciais terão pequenas variações de metragem.

CORTE ESQUEMÁTICO

ÁRIA
HIGIENÓPOLIS



Lazer Residencial

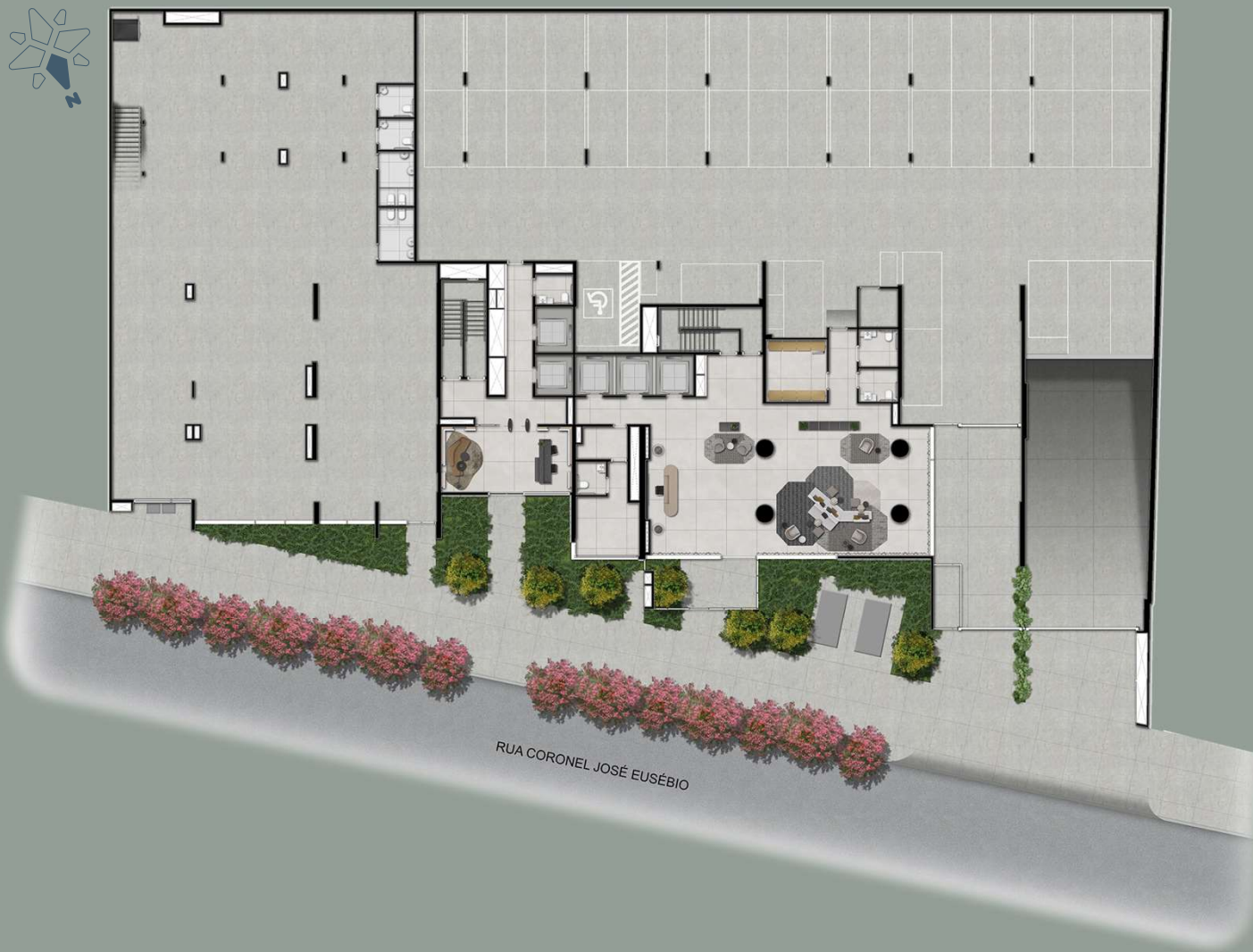
Unidades Residenciais
Studios / 1 dorm.

Conjuntos Comerciais

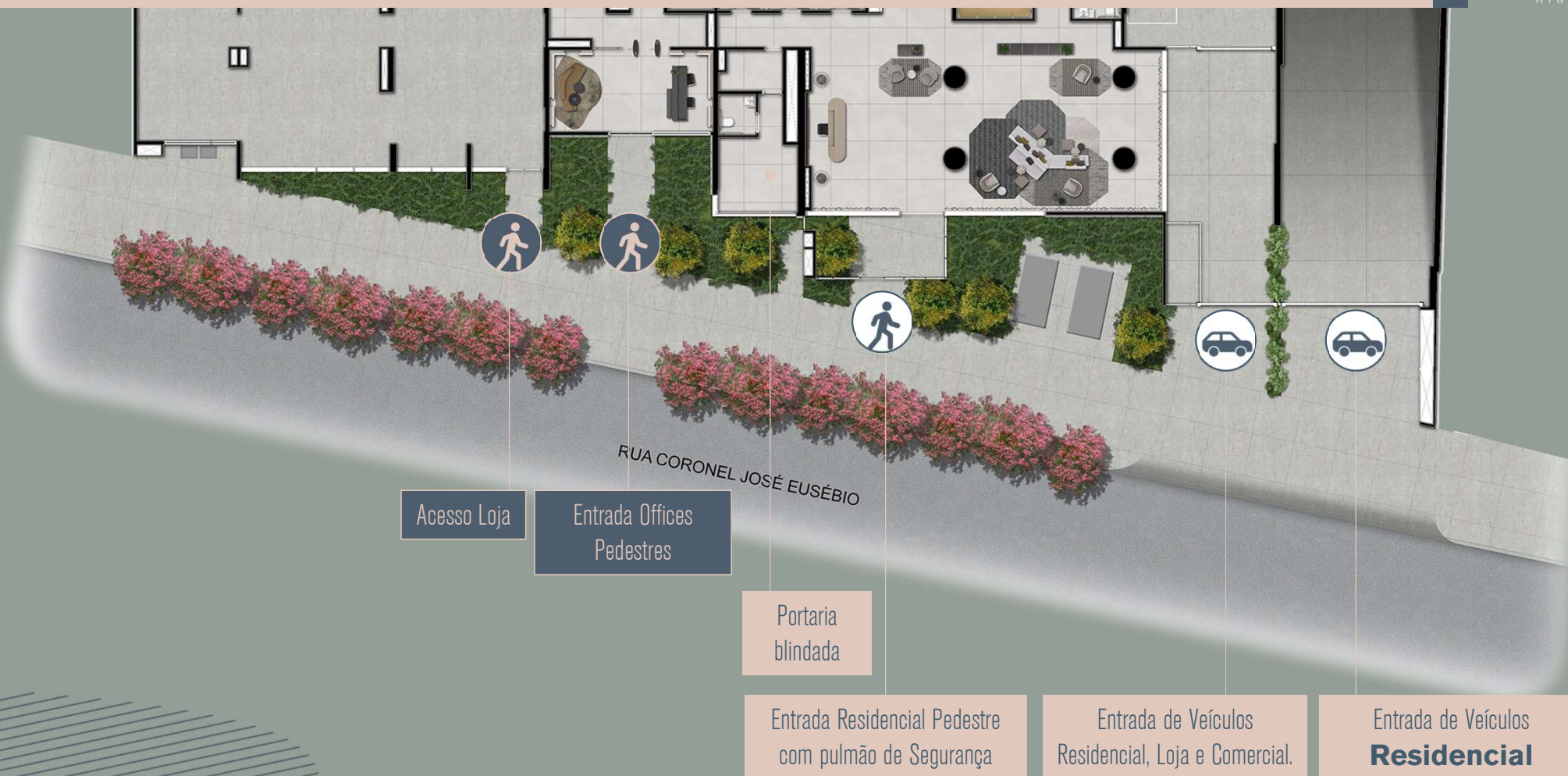
Lazer Residencial

Subsolo | Garagem Residencial

IMPLANTAÇÃO - WELCOME

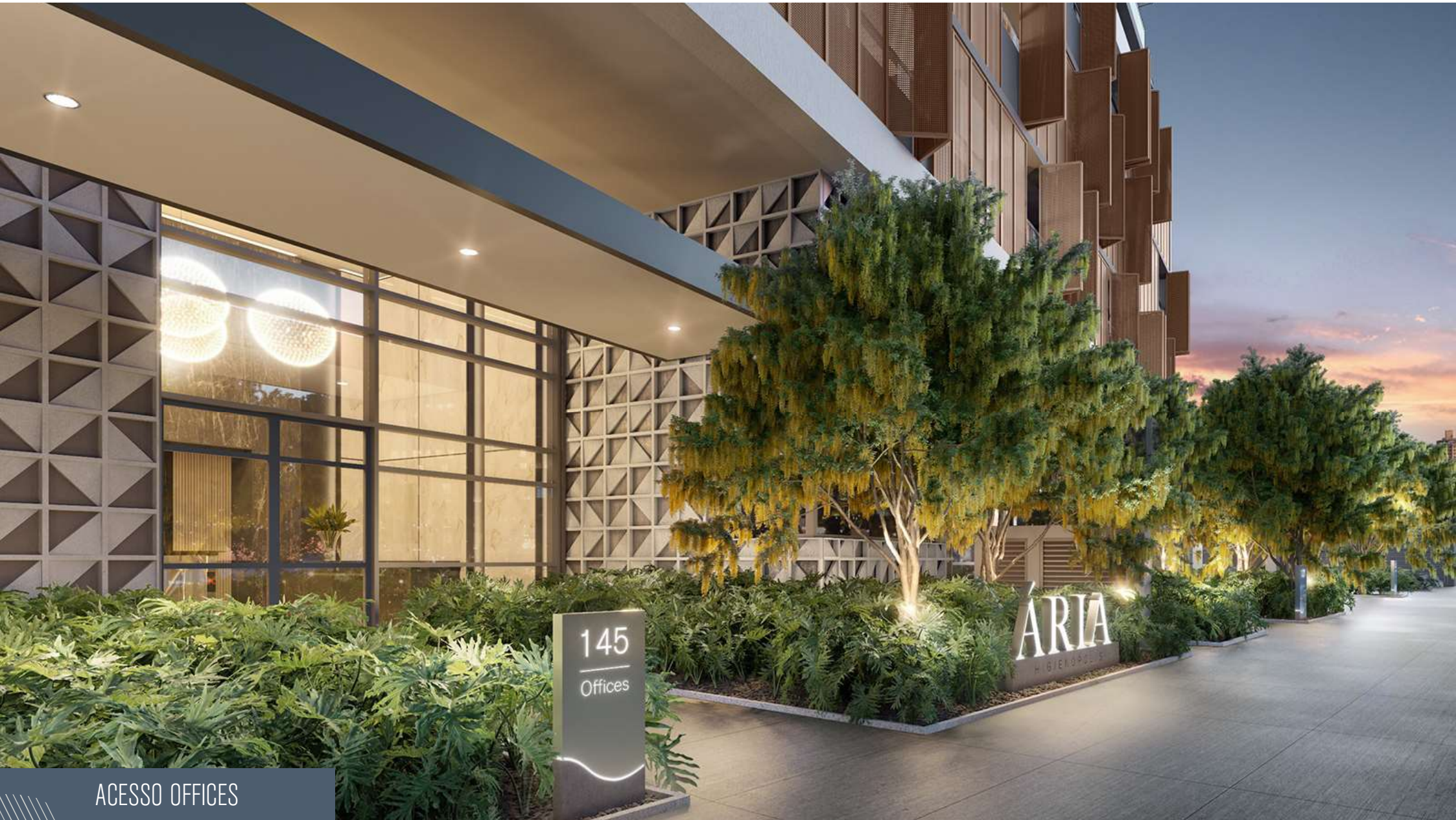


IMPLANTAÇÃO - WELCOME





ACESSO RESIDENCIAL



ACESSO OFFICES

IMPLANTAÇÃO - WELCOME



RUA CORONEL JOSÉ EUSÉBIO

IMPLANTAÇÃO - WELCOME



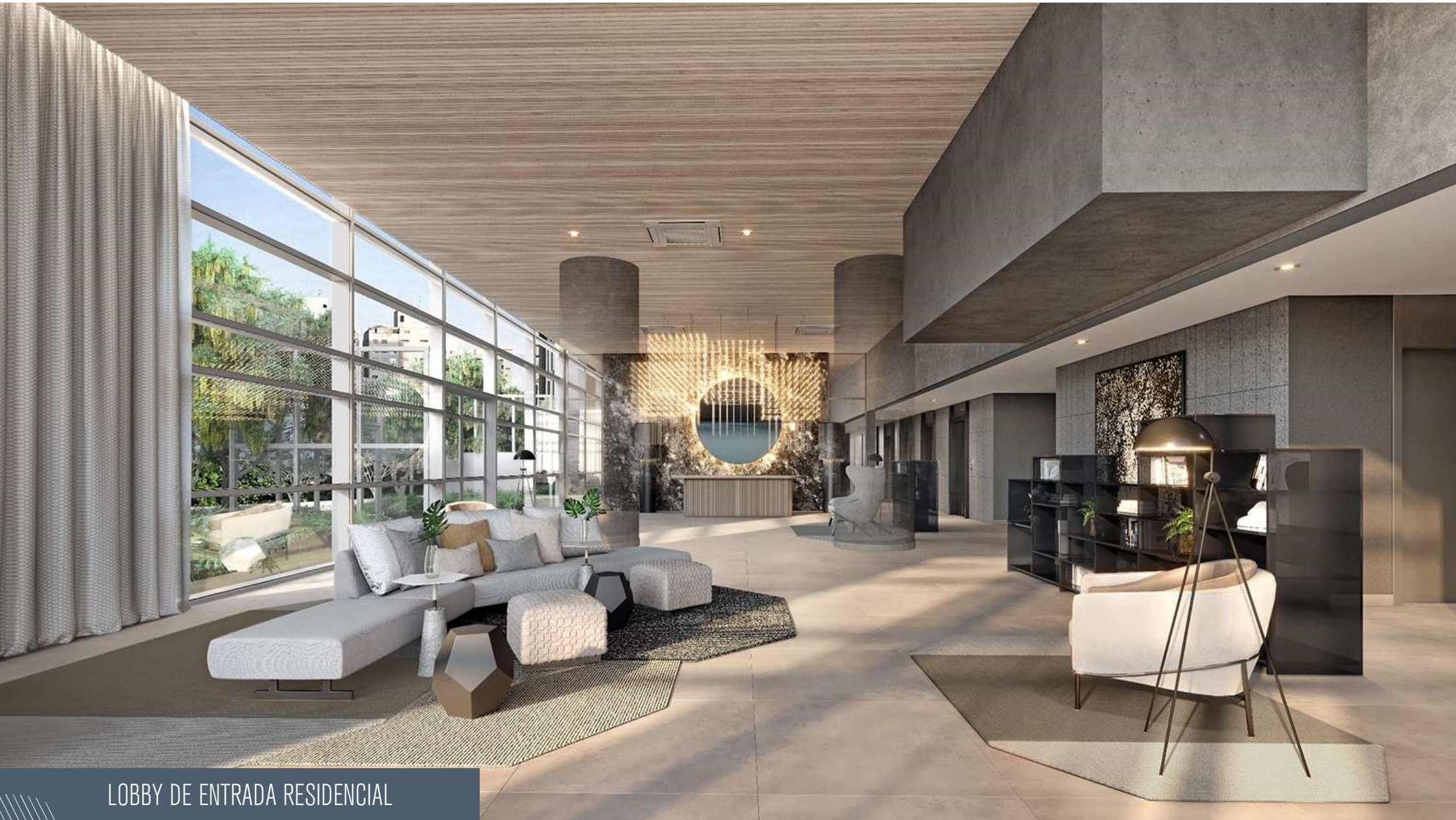
RUA COP...

IMPLANTAÇÃO - WELCOME



Lobby de entrada residencial

RUA COPOL



LOBBY DE ENTRADA RESIDENCIAL



LOBBY DE ENTRADA RESIDENCIAL

IMPLANTAÇÃO - WELCOME



Espaço delivery



DELIVERY

FOOD
WASH

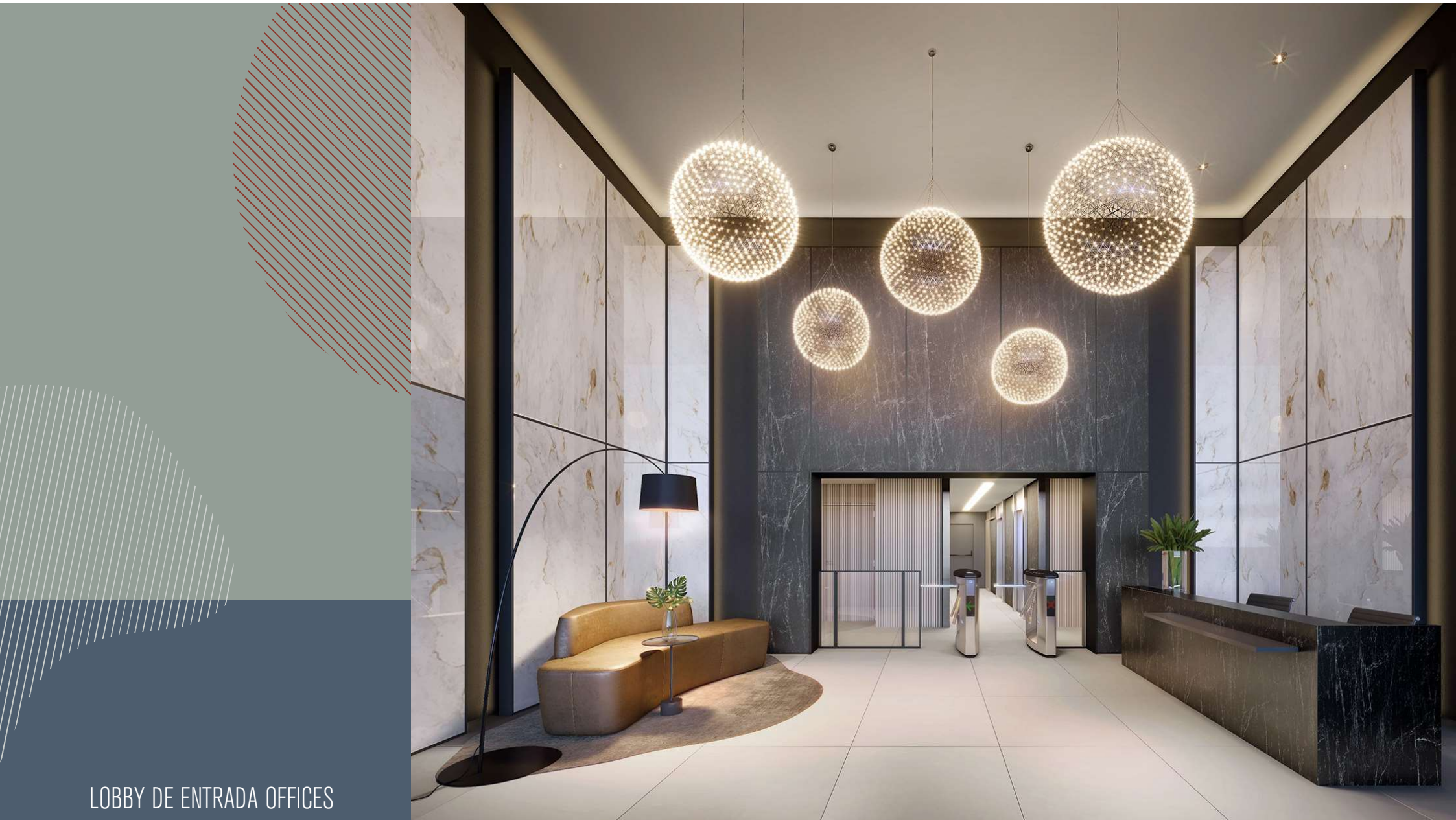
ESPAÇO DELIVERY

IMPLANTAÇÃO - WELCOME



Lobby de Entrada Offices

RUA COPOL



LOBBY DE ENTRADA OFFICES

IMPLANTAÇÃO - LAZER LIFE STYLE



← 1º PAVTO

IMPLANTAÇÃO - LAZER LIFE STYLE



Loja (1º pavto.)

Offices

IMPLANTAÇÃO - LAZER LIFE STYLE

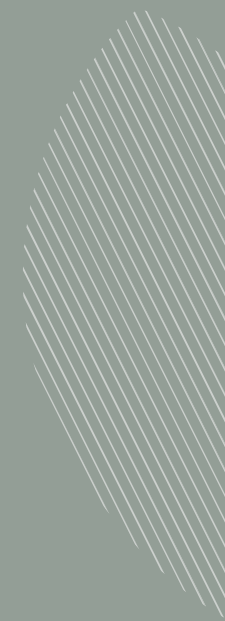


Lavanderia



LAVANDERIA

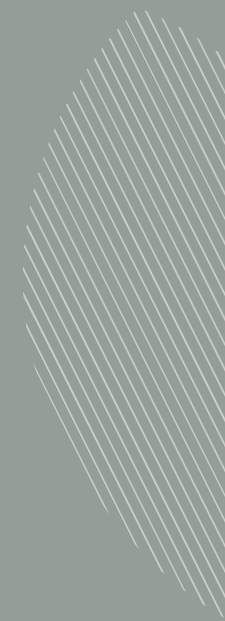
IMPLANTAÇÃO - LAZER LIFE STYLE





SALA DE REUNIÃO

IMPLANTAÇÃO - LAZER LIFE STYLE





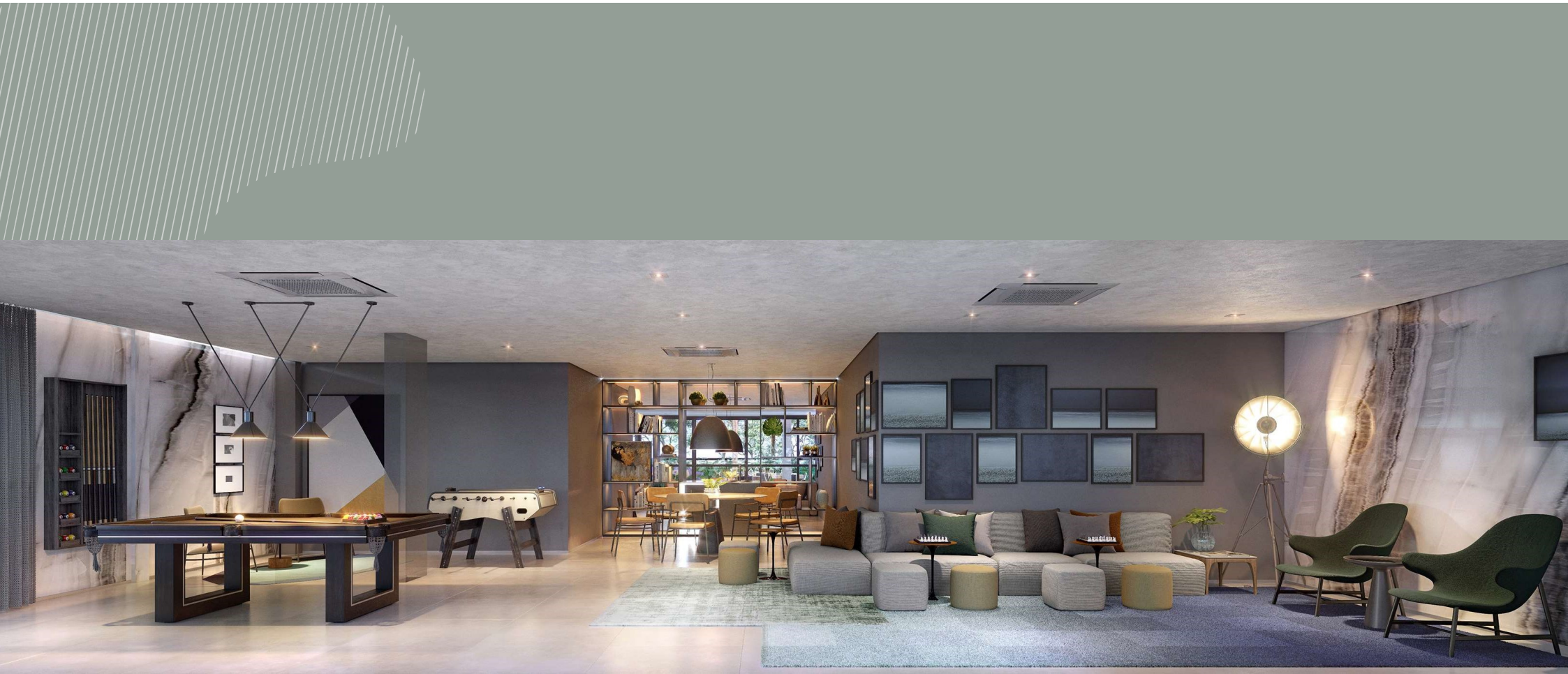
SALÃO DE FESTAS

IMPLANTAÇÃO - LAZER LIFE STYLE



Chillout Lounge





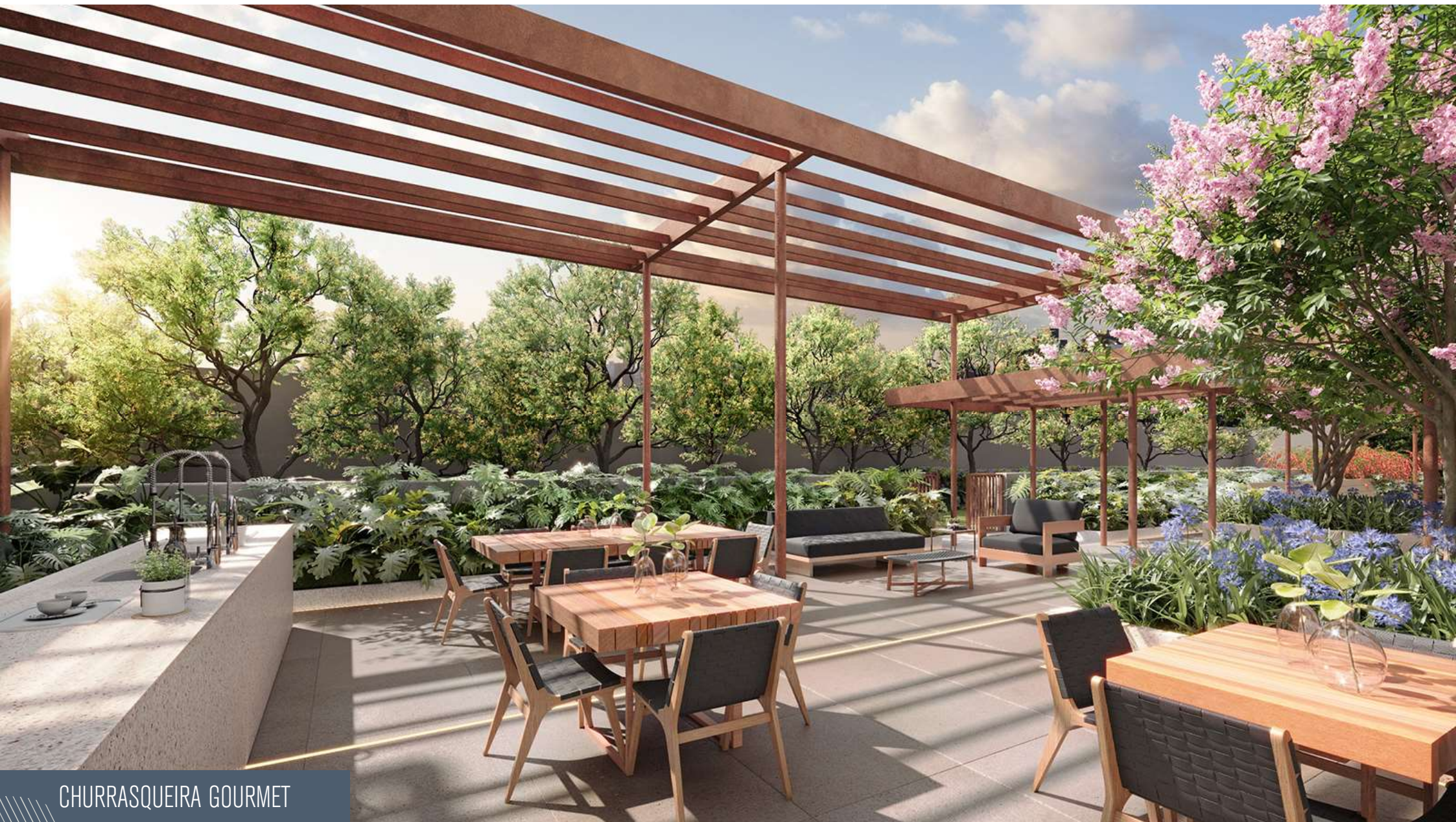
CHILLOUT LOUNGE

IMPLANTAÇÃO - LAZER LIFE STYLE



Churrasqueira Gourmet



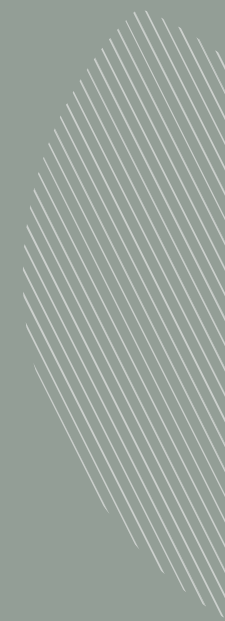


CHURRASQUEIRA GOURMET

IMPLANTAÇÃO - LAZER LIFE STYLE



Pet Place





PET PLACE



A DIFERENÇA ENTRE SONHAR E VIVER.



SKYLINE

IMPLANTAÇÃO - SKYLINE



← 27° PAVTO

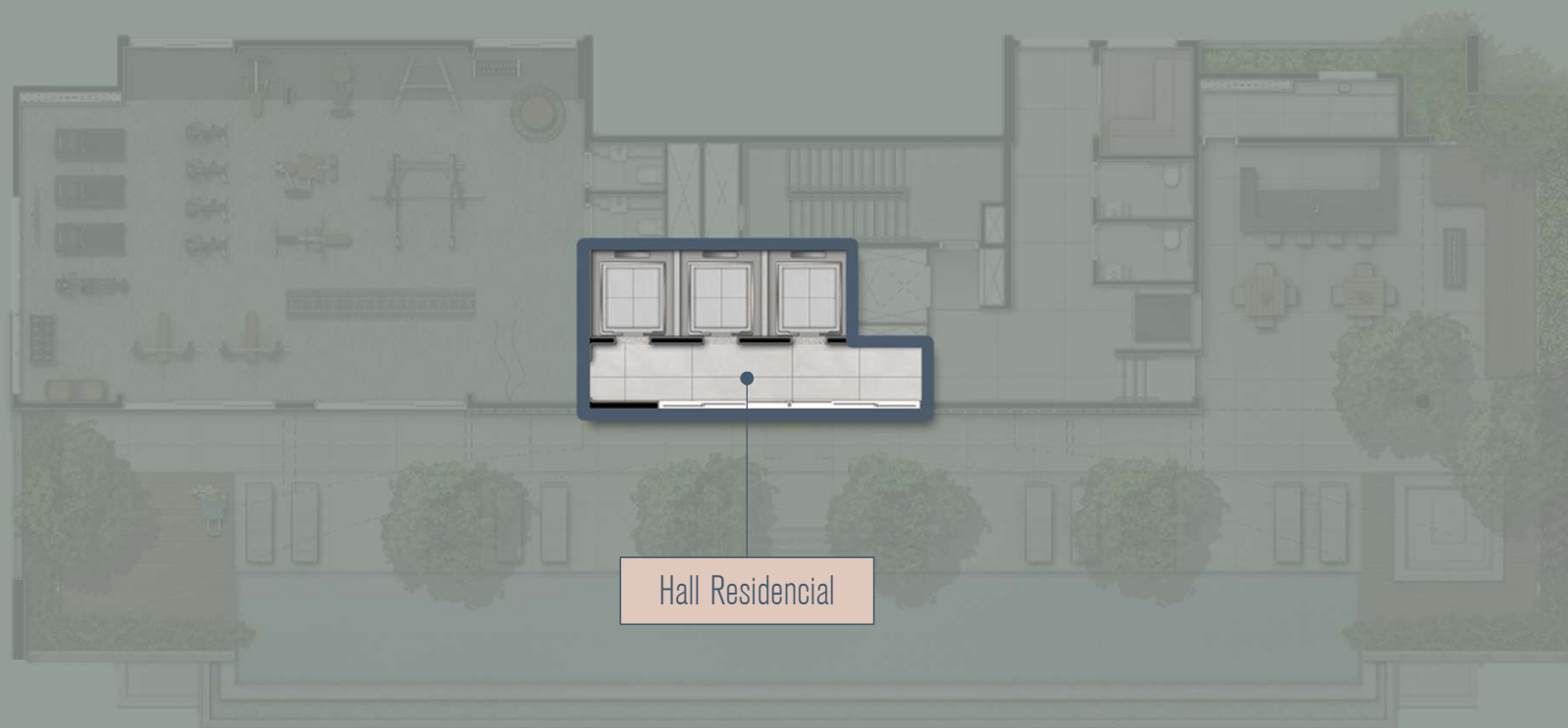
RUA CORONEL JOSÉ EUSÉBIO



IMPLANTAÇÃO - SKYLINE



IMPLANTAÇÃO - SKYLINE



IMPLANTAÇÃO - SKYLINE





SKYLINE



PISCINA COM BORDA INFINITA



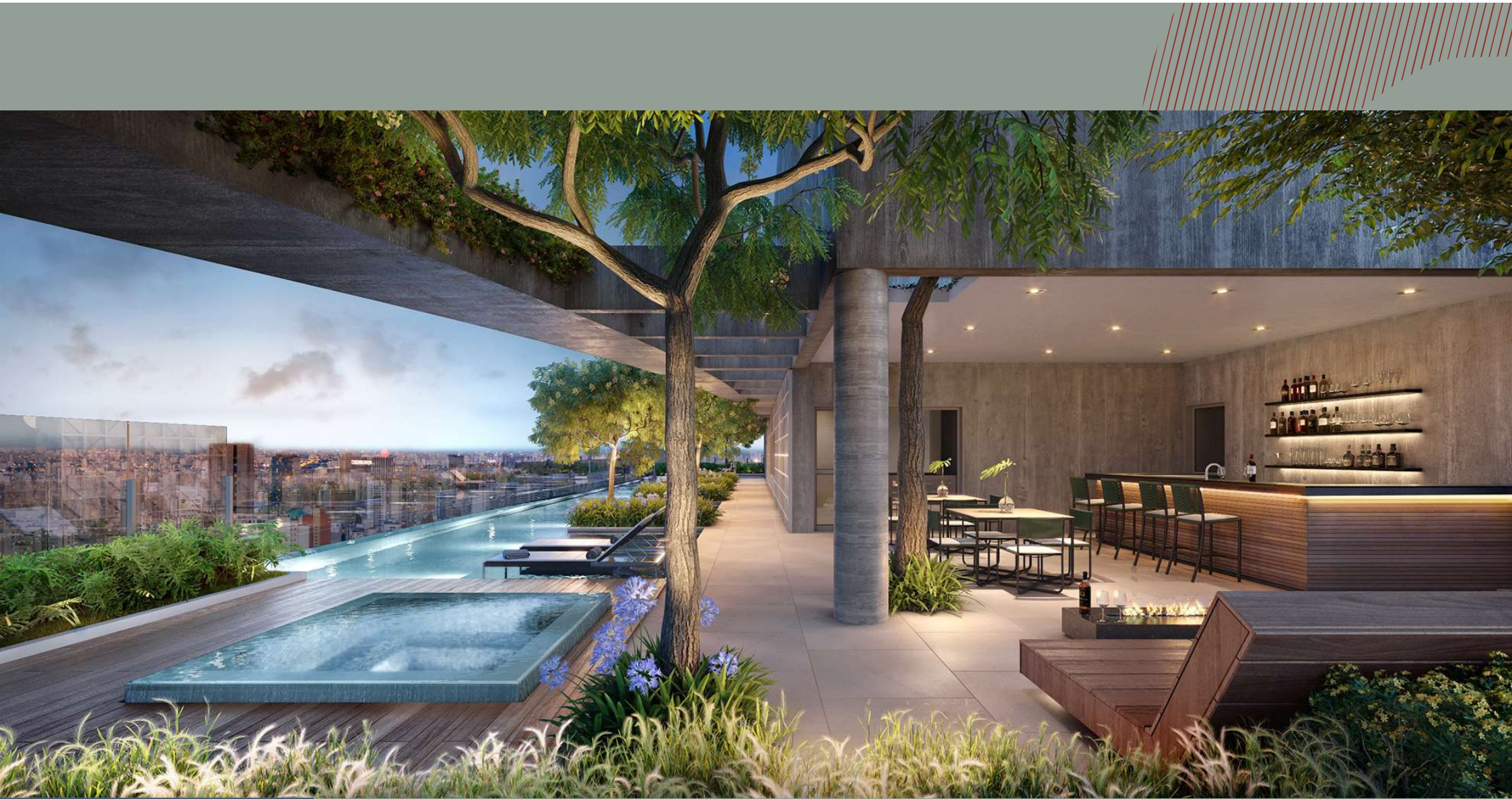
PISCINA COM BORDA INFINITA

IMPLANTAÇÃO - SKYLINE



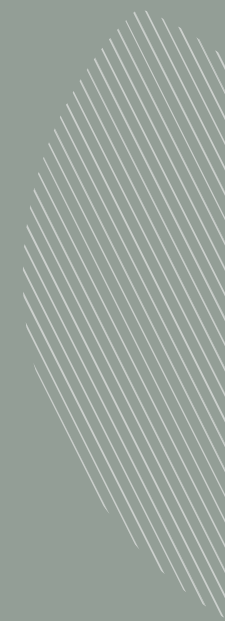


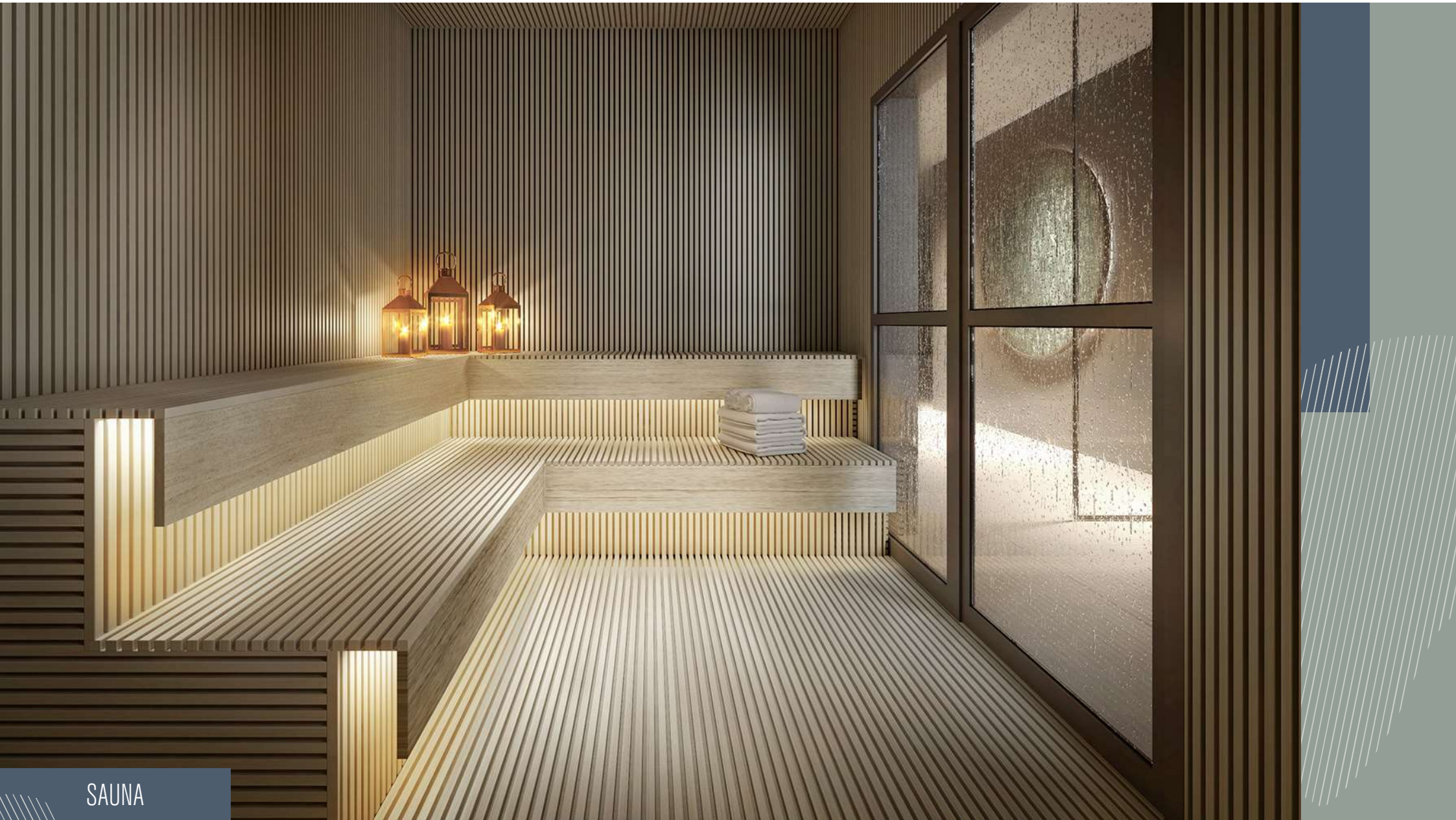
BAR DA PISCINA



BAR DA PISCINA

IMPLANTAÇÃO - SKYLINE





SAUNA

IMPLANTAÇÃO - SKYLINE





FITNESS



ÁRIA
HIGIENÓPOLIS

PLANTAS



PAVIMENTO TIPO



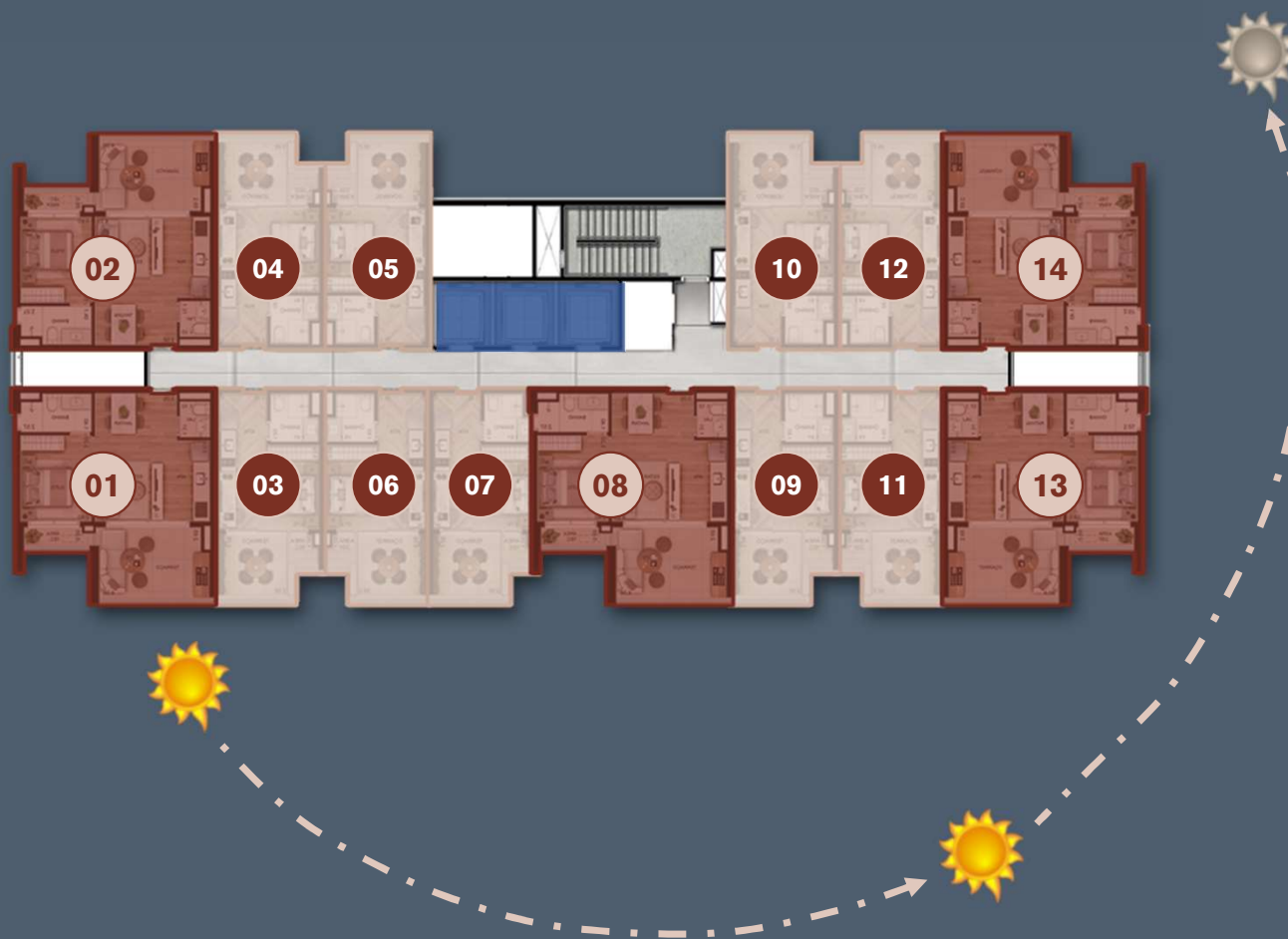
PAVIMENTO TIPO



1 dorm. - **53m²***

Studio - **30m²***

Elevadores



* Os finais das unidades residenciais terão pequenas variações de metragem.

PLANTA TIPO 1 DORM.

53m²*



RUA CORONEL JOSÉ EUSEBIO



Sugestão de planta final 13 que acontece do 7º ao 26º pavimento. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Os revestimentos, bancada, louças e metais são sugestões de decoração. Os mesmos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

* Os finais das unidades residenciais terão pequenas variações de metragem.

PLANTA TIPO

1 DORM.



Sugestão de planta final 13 que acontece do 7º ao 26º pavimento. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Os revestimentos, bancada, louças e metais são sugestões de decoração. Os mesmos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

* Os finais das unidades residenciais terão pequenas variações de metragem

*Estes itens serão oferecidos no programa Tegra ID com valor adicional consulte o memorial descritivo de vendas da unidade.

PLANTA OPÇÃO
1 DORM.
 SUÍTE + CLOSET

53m²*



RUA CORONEL JOSÉ EUSEBIO



Sugestão de planta final 13 que acontece do 7º ao 26º pavimento. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Os revestimentos, bancada, louças e metais são sugestões de decoração. Os mesmos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

* Os finais das unidades residenciais terão pequenas variações de metragem.

PLANTA OPÇÃO 1 DORM.

STUDIO COM CLOSET

53m²*



RUA CORONEL JOSÉ EUSEBIO



Sugestão de planta final 13 que acontece do 7º ao 26º pavimento. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Os revestimentos, bancada, louças e metais são sugestões de decoração. Os mesmos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

* Os finais das unidades residenciais terão pequenas variações de metragem.

PLANTA DECORADO 1 DORM.

53m²*



RUA CORONEL JOSÉ EUSEBIO



Sugestão de planta final 13 que acontece do 7º ao 26º pavimento. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Os revestimentos, bancada, louças e metais são sugestões de decoração. Os mesmos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

* Os finais das unidades residenciais terão pequenas variações de metragem.



DECORADO - 1 DORMITÓRIO

PLANTA OPÇÃO 2 DORMS.

53m²*



RUA CORONEL JOSÉ EUSEBIO

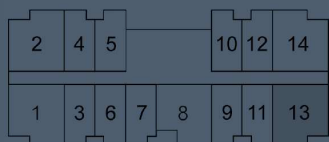


Sugestão de planta final 13 que acontece do 7º ao 26º pavimento. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Os revestimentos, bancada, louças e metais são sugestões de decoração. Os mesmos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

* Os finais das unidades residenciais terão pequenas variações de metragem.

PLANTA DECORADO 2 DORMS.

53m²*



RUA CORONEL JOSÉ EUSEBIO



Sugestão de planta final 1 que acontece do 7º ao 26º pavimento. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Os revestimentos, bancada, louças e metais são sugestões de decoração. Os mesmos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

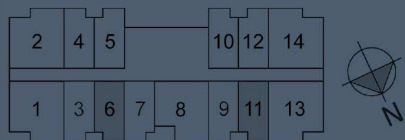
* Os finais das unidades residenciais terão pequenas variações de metragem.



DECORADO - 2 DORMITÓRIOS

PLANTA TIPO STUDIO

30m²*



RUA CORONEL JOSÉ EUSÉBIO



* Os finais das unidades residenciais terão pequenas variações de metragem.

PLANTA TIPO STUDIO



*Estes itens serão oferecidos no programa Tegra ID com valor adicional consulte o memorial descritivo de vendas da unidade.

PLANTA DECORADO STUDIO

30m²*



RUA CORONEL JOSÉ EUSÉBIO



* Os finais das unidades residenciais terão pequenas variações de metragem.

VAGAS VINCULADAS

TOTAL:

110 SENDO 01 VAGA PARA AS UNIDADES 01 DORMITÓRIO

VAGAS EXTRA PARA VENDA*: 06

VAGAS PARA MOTOS: 07

VAGAS PNE: 03

VAGAS DE UTILITÁRIOS: 02 (01 Loja e 01 Comercial)

BICICLETAS: 22 SUPORTES

* As vagas somente estarão disponíveis para vendas para proprietários de unidades residenciais.



DIFE
REN
CIAIS



DIFERENCIAS EMPREENDIMENTO

 Áreas comuns entregues equipadas e decoradas

 Lobby com pé direito duplo

 Salão festas contemporâneo

 Chillout Lounge

 Coworking com sala exclusiva para reuniões

 Lavanderia

 Fitness com equipamentos *LifeFitness*

 Piscina com borda infinita e raia de 30m

 Deck com Spa

 Sauna

 Bicletário Decorado

 Hall Social Tipo Decorado

DIFERENCIAS UNIDADES



Misturador no banho e cozinha



Medidor individual de consumo de água.



Espaço técnico para condensadora de ar-condicionado



Previsão para ar condicionado na sala e dormitórios (dreno e ponto de força)*



Persiana de enrolar no caixilho nas unidades de 01 dormitório com previsão para motorização*



Tomadas USB entregues (sala e dormitórios)



Fechadura Eletrônica na porta de social*



Infraestrutura para desembaçador de espelho e toalheiro aquecido no banho*



Serão entregues laje e esquadrias adequadas para atender às exigências mínimas da Norma de Desempenho



Laje entre a sala e o terraço nivelada

*A motorização da persiana do caixilho (quando existente) das unidades de 01 dormitório, rede frigorígena de ar-condicionado, fechadura eletrônica na porta social e infra para desembaçador de espelho e toalheiro são itens opcionais e serão ofertados pelo Tegra ID com valor adicional para o cliente.

SUSTENTABILIDADE



Reservatório de reuso das águas pluviais



Infraestrutura para aquecimento solar



Bacias Sanitárias com duplo acionamento (unidades e áreas comuns)



Torneiras com fechamento automático nos banheiros das áreas comuns.



Carregador para carro elétrico.



Sensor de presença nos halls

PERGUNTAS E RESPOSTAS - ÁREAS COMUNS



SALÃO FESTAS

40 pessoas sentadas

Pé direito: 2,50m

COWORKING

37 pessoas sentadas

Pé direito: 2,50m

CHILLIOUT LOUNGE

20 pessoas sentadas

Pé direito: 2,50m

TERRAÇO FESTAS

11 pessoas sentadas

Pergolado: 3,00m

CHURRASQUEIRA

18 pessoas sentadas

Pergolado: 3,00m

PISCINA ADULTO

Profundidade 1,15m

Largura: 3,00m

Comprimento: 30m

SPA

Profundidade 0,95m

Largura: 2,30m

Comprimento :2,20

AS PISCINAS SÃO AQUECIDAS?

Não, mas será a entregue com a infraestrutura para o condomínio instalar futuramente um trocador de calor na piscina descoberta.

AR CONDICIONADO

Entregue no Lobby residencial, Portaria, Salão de Festas, Coworking, Sala de Reunião, Chillout Lounge e Fitness.

TEM DEPÓSITO PRIVATIVO PARA AS UNIDADES?

Não

TEM VAGA DE VISITANTES?

Não.

QUAL A CAPACIDADE DO BICICLETÁRIO?

O bicicletário tem capacidade para guardar 22 bicicletas.

PERGUNTAS E RESPOSTAS - ÁREAS COMUNS



O EMPREENDIMENTO POSSUI GERADOR?

Será instalado um grupo gerador de energia, com entrada automática na falta de energia elétrica, para atendimento de 01 elevador na torre, iluminação de conforto nas áreas comuns, portaria (sistema de segurança incluindo automatização dos portões, interfone) e bombas de recalque e sucção.

COMO SERÃO AS VAGAS DE ESTACIONAMENTO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS?

As vagas do residencial serão de uso exclusivo das unidades 01 dormitório. Localizadas no térreo e subsolo.

Temos 06 vagas disponíveis para venda (03 no térreo e 03 no subsolo).

AS VAGAS DO ESTACIONAMENTO RESIDENCIAL SÃO TODAS LIVRES/SOLTAS?

Não. O empreendimento será entregue com vagas soltas e vagas duplas para o uso terão que ter o uso de manobristas.

QUAL A CAPACIDADE E VELOCIDADE DOS ELEVADORES?

Serão 03 elevadores comprados apenas durante a fase de obra e a capacidade e velocidade podem variar de acordo com o fabricante. O cálculo de tráfego inicial prevê uma velocidade de 2,0/s e uma capacidade de 12 pessoas. Tanto a velocidade como capacidade podem sofrer pequenos ajustes.

PERGUNTAS E RESPOSTAS - UNIDADES



A UNIDADES RESIDENCIAIS SERÁ ENTREGUE COM FORRO?

Sim, o apartamento será entregue com forro.

QUAL O PÉ DIREITO DAS UNIDADES?

2,50m: sala/dormitório e terraço social

2,30m: banheiros e lavabo

QUAL ESPESSURA MEDIA DA LAJE?

O laje possui 11cm de espessura em conjunto com o contrapiso que será entregue e os revestimentos aplicados, atendem os requisitos mínimos de conforto acústico exigido pela norma. Não será entregue nenhum outro tratamento acústico.

O CLIENTE PODE OPTAR POR ALTERAR UM PORTA OU PAREDE DE LUGAR?

Não, teremos opções de plantas pré definidas para as unidades de 01 dormitório. As unidades Studios não haverá opções de planta.

QUAIS OS ACABAMENTOS INTERNOS DAS UNIDADES?

SALAS E DORMITÓRIOS: contrapiso para receber revestimento 1,8cm.

BANHEIROS: porcelanato no piso, porcelanato nas paredes do box e pintura acrílica nas demais paredes.

LAVABO: porcelanato no piso e pintura acrílica nas paredes.

TERRAÇOS: porcelanato no piso e pintura conforme projeto de arquitetura nas parede.

QUAL O SISTEMA CONSTRUTIVO DO PROJETO?

O sistema construtivo é alvenaria convencional, porém paredes de banhos, lavabos e shafts em drywall.

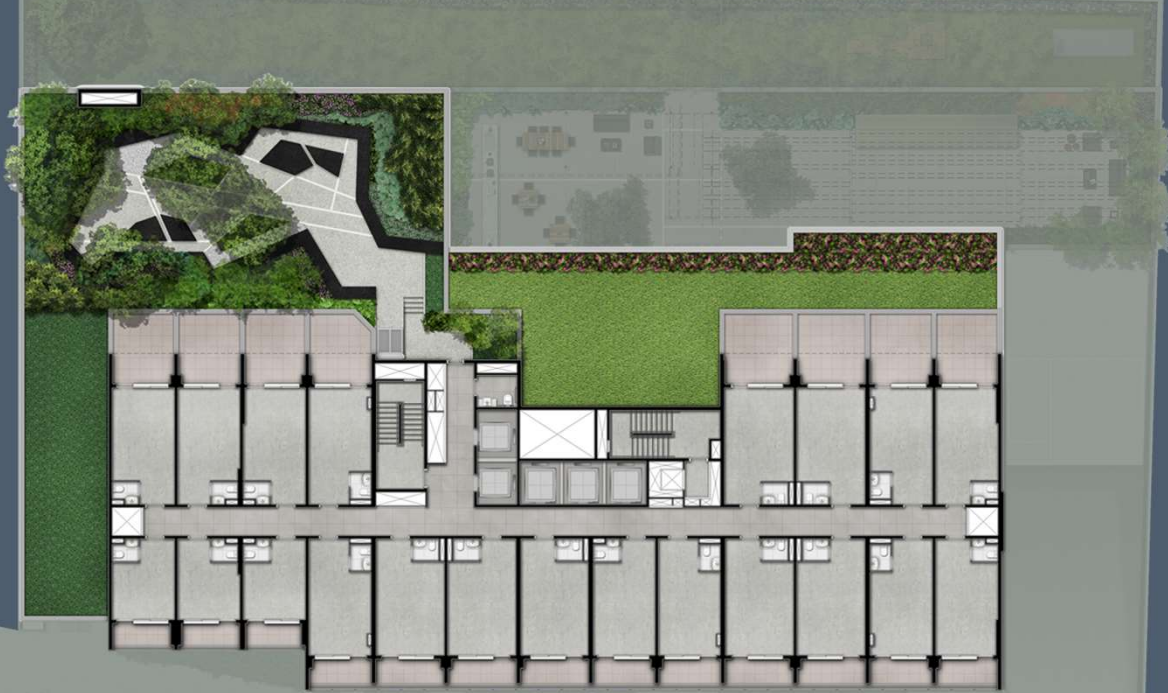


ÁRIA

HIGIENÓPOLIS

OFFICES

IMPLANTAÇÃO 2º PAVTO - OFFICE SQUARE



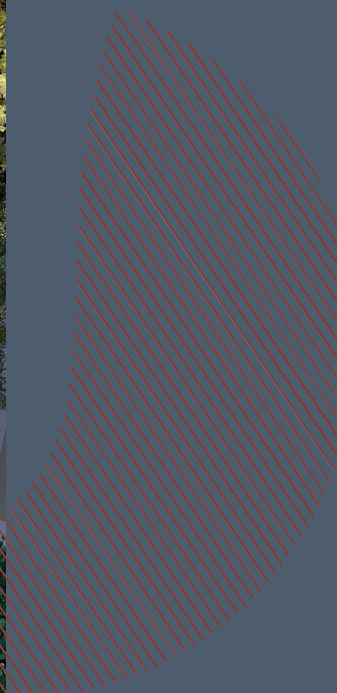
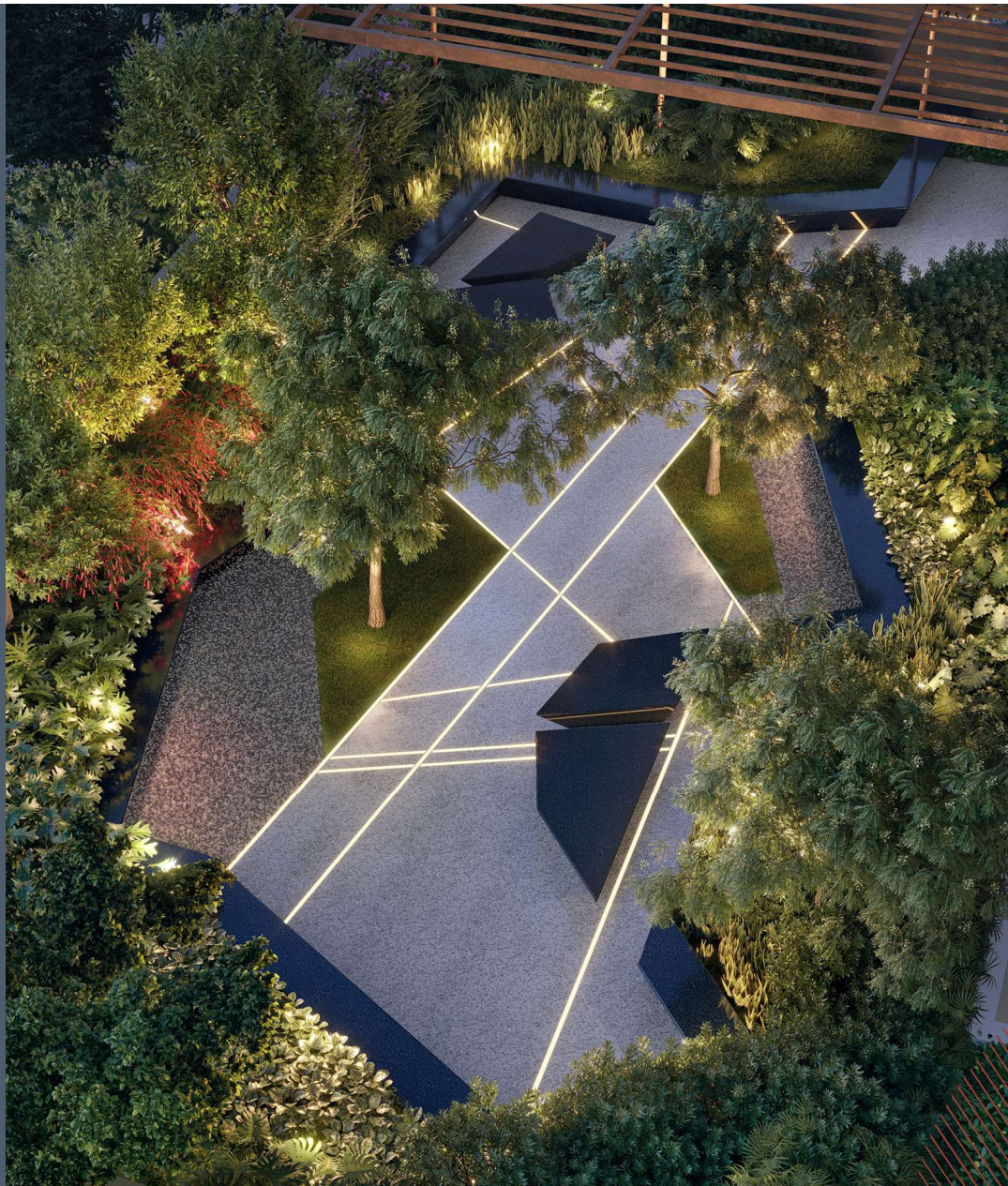
RUA CORONEL JOSÉ EUSEBIO

IMPLANTAÇÃO 2º PAVTO - OFFICE SQUARE





PRAÇA OFFICES



VOO OFFICES



ÁRIA
HIGIENÓPOLIS

PLANTAS
OFFICES

PAVIMENTO TIPO



- Unids: **30** a **44**m²*
- Unids: **22** m²*
- 2** Elevadores



* Os finais dos conj. comerciais terão pequenas variações de metragem.

Bancada em pedra e cuba de embutir

Opção de bancada para copa*

Previsão de piso elevado

Kit piso elevado com distribuição de tomadas simples*

Kit forro de gesso com pontos para iluminação*

Previsão de ar condicionado com infra estrutura (dreno e carga elétrica). A rede frigorígena será oferecida mediante valor adicional*

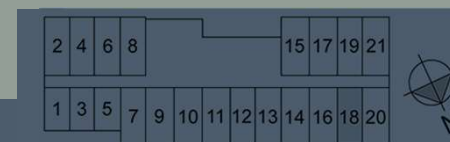
Espaço previsto para condensadoras de ar-condicionado



CONJ. COMERCIAL

30m²*

CONSULTÓRIO CLÍNICO GERAL



RUA CORONEL JOSÉ EUSÉBIO

Sugestão de planta final 18, que acontece do 3º ao 4º pavimento. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Os revestimentos, bancada, louças e metais são sugestões de decoração. Os mesmos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados

* Os finais das salas comerciais terão pequenas variações de metragem.

*Estes itens serão oferecidos no programa Tegra ID com valor adicional consulte o memorial descritivo de vendas da unidade.

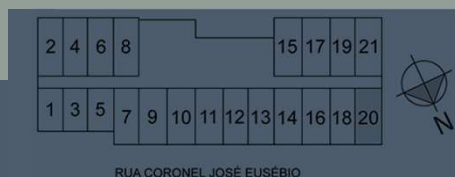


CONSULTÓRIO CLÍNICO GERAL

CONJUNTO COMERCIAL

31m²*

CONSULTÓRIO DE PSICOLOGIA



Sugestão de planta final 20, que acontece do 3º ao 4º pavimento. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Os revestimentos, bancada, louças e metais são sugestões de decoração. Os mesmos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

*Os finais das salas comerciais terão pequenas variações de metragem.





CONSULTÓRIO PSICOLOGIA

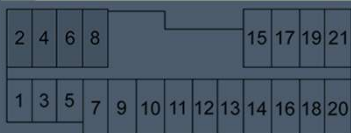


CONSULTÓRIO DERMATOLOGIA

CONJUNTO COMERCIAL JUNÇÃO

122m²*

COWORKING



RUA CORONEL JOSÉ EUSÉBIO



Sugestão de junção das plantas finais 02, 04, 06 e 08, que acontece do 3º ao 4º pavimento. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Os revestimentos, bancada, louças e metais são sugestões de decoração. Os mesmos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. A bancada e a cuba de metal serão oferecidos mediante custo adicional pelo programa Tegra ID. A opção de junção de plantas nas salas comerciais poderá ser solicitada no atendimento do Tegra ID e estará submetida às regras especiais do programa.

* Os finais dos conj. comerciais terão pequenas variações de metragem.



COWORKING



OFFICES E LOJA

VAGAS DE UTILITÁRIOS: **02** (01 Loja e 01 Comercial)

* Localizadas no térreo área descoberta

PERGUNTAS E RESPOSTAS - ÁREAS COMUNS



PRAÇA OFFICE

37 pessoas sentadas.

SERA ENTREGUE AR CONDICIONADO NO COND. COMERCIAL?

Esta previsto em projeto a infra estrutura (carga + dreno) para instalação de um equipamento de ar condicionado pelo condomínio no Lobby de entrada do Office.

O EMPREENDIMENTO POSSUI GERADOR?

Será instalado um grupo de geradores de energia compartilhado com o subcondomínio residencial, com entrada automática na falta de energia elétrica, para atendimento do 01 elevador, Lobby Entrada e o sistema de segurança incluindo automatização da porta de entrada, iluminação, bombas de recalque e sucção conforme especificações do projeto de instalações elétricas.

QUAL A CAPACIDADE E VELOCIDADE DOS ELEVADORES?

Serão 03 elevadores comprados apenas durante a fase de obra e a capacidade e velocidade podem variar de acordo com o fabricante. O cálculo de tráfego inicial prevê uma velocidade de 2,0/s e uma capacidade de 12 pessoas. Tanto a velocidade como capacidade podem sofrer pequenos ajustes.

PERGUNTAS E RESPOSTAS - UNIDADES



A UNIDADES RESIDENCIAIS SERÁ ENTREGUE COM FORRO?

Não, as salas serão entregue na laje. No Lavabo com forro de gesso.

QUAL O PÉ DIREITO DAS SALAS?

2,90m: sala

2,30m: lavabo

O CLIENTE PODE OPTAR POR ALTERAR UM PORTA OU PAREDE DE LUGAR?

Não, qualquer alterações somente após a entrega da unidade.

A SALA SERÁ ENTREGUE COM A INFRA DE AR-CONDICIONADO?

Sim, a sala será entregue com carga elétrica e dreno para o proprietário instalar um equipamento de ar condicionado. No Tegra ID o cliente poderá adquirir a rede frigorígena mediante custo adicional.

HAVERÁ OPÇÃO DE JUNÇÃO DE SALA COMERCIAL?

Sim, no Programa Tegra ID o cliente com a mesma titularidade e salas vizinhas podem realizar junção, devem solicitar no momento do atendimento do Tegra ID.

QUAIS OS ACABAMENTOS INTERNOS DAS UNIDADES?

SALA: Concreto rebaixado para receber piso elevado a ser executado pelo proprietário.

LAVABO: porcelanato no piso e pintura acrílica nas paredes.

ÁREA TÉCNICA: porcelanato no piso e pintura conforme projeto de arquitetura nas paredes

QUAL O SISTEMA CONSTRUTIVO DO PROJETO?

O sistema construtivo é alvenaria convencional, porém paredes de banhos, lavabos e shafts em drywal.

O QUE É O PROGRAMA **TEGRA** ID RESIDENCIAL

É um programa que oferece alternativas* para adaptar o imóvel durante a fase de construção, permitindo que a unidade seja ajustada de acordo com as necessidades e estilo de vida do cliente. A escolha é feita com base em opções predefinidas pela Tegra Incorporadora.

CONHEÇA AS VANTAGENS DO TEGRA ID







Economia de tempo e dinheiro

Unidade entregue adaptada ao seu estilo

Você não se preocupa com futuras reformas

Garantia de mão de obra especializada da Tegra Incorporadora.

SERÃO OFECIDOS*:

-  Opções de Plantas predefinidas
-  Kits de Acabamentos
-  Fechadura eletrônica na porta social
-  Rede frigorígena para ar-condicionado
-  Motorização das persianas de enrolar nos caixilhos dos dormitórios
-  Infra para desembalador de espelho e toalheiro aquecido no banho

*Serão oferecidas opção de planta e motorização da persiana de enrolar no caixilho (quando existente) apenas para as unidades com 1 dormitório.

As opções acima são predefinidas pela Tegra e podem apresentar valor adicional. Sujeito ao cronograma físico da obra. O cliente deve estar em dia com suas obrigações assumidas e pactuadas com a Tegra Incorporadora. Caso haja parcelas em atraso, é fundamental que a situação financeira seja regularizada.

Áreas entregues revestidas. No TEGRA ID serão ofertadas outras 3 opções de kits predefinidos

Áreas entregues no contrapiso. No TEGRA ID serão ofertadas 3 opções de kits predefinidos

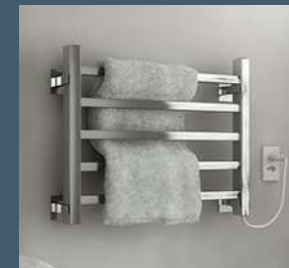


PLANTA 1 DORM.

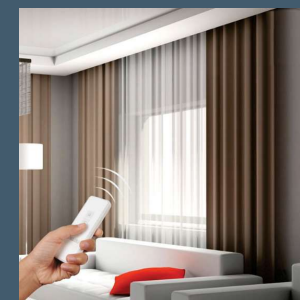
PLANTA 1 DORM.



Abertura, digital, senha, cartão de proximidade e chaves mecânicas. Controle de acesso de usuários e relatórios de entrada via aplicativo. Funciona com 4 pilhas alcalinas com emissão de alerta sonoro de pilha fraca. Não perde os cadastros na falta de pilhas.



Infra estrutura para toalheiro aquecido e desembaçador de espelho.



Motorização da persiana do caixilho com acionamento por controle remoto

- As opções são predefinidas pela Tegra e estão sujeitas a alterações sem aviso prévio e podem apresentar custo adicional.
- Sujeito ao cronograma físico da obra.
- O cliente deve estar em dia com suas obrigações assumidas e pactuadas com a Tegra Incorporadora



Rede frigorífica para ar-condicionado

■ Áreas entregues revestidas. No TEGRA ID serão ofertadas outras 3 opções de kits predefinidos

■ Áreas entregues no contrapiso. No TEGRA ID serão ofertadas 3 opções de kits predefinidos

PLANTA STUDIO



PLANTA STUDIO



Infra estrutura para toalheiro aquecido e desembaçador de espelho.



Fechadura Biométrica Digital na entrada social



Abertura, digital, senha, cartão de proximidade e chaves mecânicas. Controle de acesso de usuários e relatórios de entrada via aplicativo. Funciona com 4 pilhas alcalinas com emissão de alerta sonoro de pilha fraca. Não perde os cadastros na falta de pilhas.

- As opções são predefinidas pela Tegra e estão sujeitas a alterações sem aviso prévio e podem apresentar custo adicional.
- Sujeito ao cronograma físico da obra.
- O cliente deve estar em dia com suas obrigações assumidas e pactuadas com a Tegra Incorporadora



Rede frigorífica para ar-condicionado

TEGRA

DELL



MOODBOARD 1



- Imagem meramente ilustrativa

As opções são predefinidas pela Tegra e estão sujeitas a alterações sem aviso prévio e podem apresentar custo adicional.

Sujeito ao cronograma físico da obra.

Não serão ofertados itens de decoração como: tapetes, luminárias, espelhos, marcenarias, luminárias e plantio etc

MOODBOARD 2



- Imagem meramente ilustrativa

As opções são predefinidas pela Tegra e estão sujeitas a alterações sem aviso prévio e podem apresentar custo adicional.

Sujeito ao cronograma físico da obra.

Não serão ofertados itens de decoração como: tapetes, luminárias, espelhos, marcenarias, luminárias e plantio etc

OPÇÕES DE LOUÇAS E METAIS PARA OS BANHOS



Deca Living Branca P.340.17 +
CD.21F.17



Cuba de sobrepor quadrada
Deca L.700.17



Misturador de mesa bica alta Deca
Polo 1877.C33



Deca Polo 1984.C33.ACT.CR



- Imagem meramente ilustrativa
- As opções são predefinidas pela Tegra e estão sujeitas a alterações sem aviso prévio e podem apresentar custo adicional.
- Sujeito ao cronograma físico da obra.

OPÇÕES DE LOUÇAS E METAIS PARA O LAVABO



Deca Living Branca
P.340.17 + CD.21F.17



Cuba de padrão ou
Semi encaixe L.733



Torneira de mesa com chapa bica alta
Deca Polo 1191.C33



Acabamento de registro
Deca Polo

- Imagem meramente ilustrativa
- As opções são predefinidas pela Tegra e estão sujeitas a alterações sem aviso prévio e podem apresentar custo adicional.
- Sujeito ao cronograma físico da obra.



O QUE É O PROGRAMA **TEGRA** ID OFFICES

É um programa que oferece alternativas* para adaptar o imóvel durante a fase de construção, permitindo que a unidade seja ajustada de acordo com as necessidades e estilo de vida do cliente. A escolha é feita com base em opções predefinidas pela Tegra Incorporadora.

CONHEÇA AS VANTAGENS DO TEGRA ID

Economia de tempo e dinheiro

Unidade entregue adaptada ao seu estilo

Você não se preocupa com futuras reformas

Garantia de mão de obra especializada da Tegra Incorporadora.

SERÃO OFECIDOS*:



Kits de Acabamentos



Opção de junção de conjuntos



Kit Copa (cuba, bancada e metal)



Forro de gesso com pontos para iluminação



Piso Elevado com distribuição de tomadas simples



Rede frigorígena para ar-condicionado

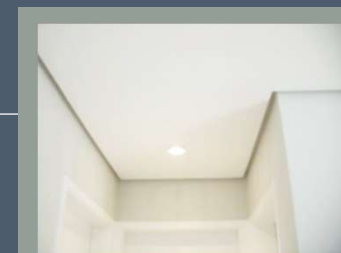
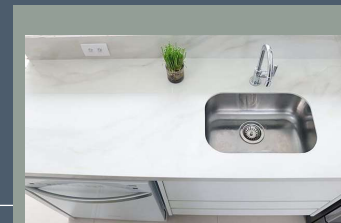
*As opções acima são predefinidas pela Tegra e podem apresentar valor adicional. Sujeito ao cronograma físico da obra. A opção de junção de conjuntos comerciais poderá ser solicitada no atendimento do Tegra ID e será submetida às regras específicas do programa. O cliente deve estar em dia com suas obrigações assumidas e pactuadas com a Tegra Incorporadora. Caso haja parcelas em atraso, é fundamental que a situação financeira seja regularizada.

PLANTA CONJUNTO COMERCIAL

 Áreas entregues revestidas. No TEGRA ID será ofertado outras 3 opções de kits predefinidos



CONJUNTO COMERCIAL

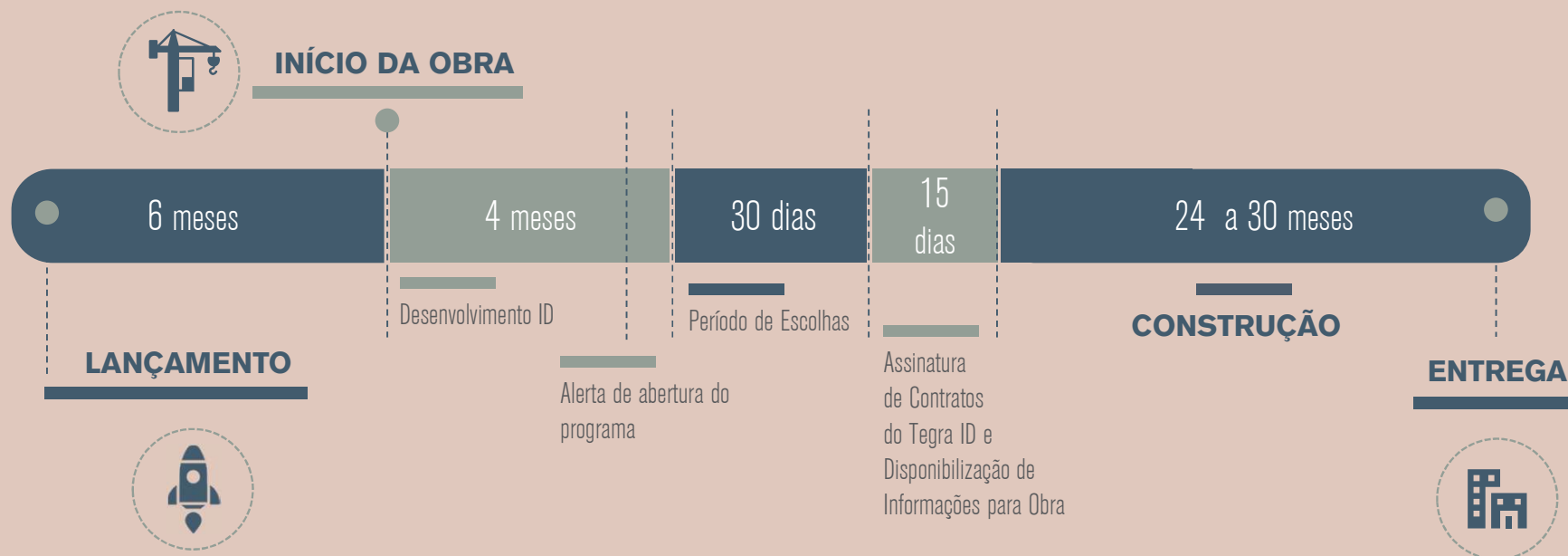


- As opções são predefinidas pela Tegra e estão sujeitas a alterações sem aviso prévio e podem apresentar custo adicional.
- Sujeito ao cronograma físico da obra.
- O cliente deve estar em dia com suas obrigações assumidas e pactuadas com a Tegra Incorporadora



Rede frigorígena para ar-condicionado

RÉGUA DO TEMPO TEGRA ID



PERGUNTAS E RESPOSTAS - ID



AS OPÇÕES DE PLANTAS E KITS DE ACABAMENTOS TERÃO CUSTOS ADICIONAIS?

As opções de planta podem ou não apresentar custos. Já os kits de acabamentos apresentam custos.

QUANDO SE INICIA O PROGRAMA TEGRA ID?

Em geral, 6 meses após o início da obra.

COMO O CLIENTE É INFORMADO SOBRE A ABERTURA DO TEGRA ID?

A Tegra envia um comunicado, via e-mail, informando sobre a abertura do programa. Por esse motivo é importante manter todos os dados atualizados em seu cadastro.

QUAL O PRAZO QUE O CLIENTE TEM PARA FAZER AS ESCOLHAS DELE?

O programa fica aberto em média por 30 dias, durante esse período é possível acessar o site quantas vezes desejar.

COMO SÃO FEITAS AS ESCOLHAS DO TEGRA ID?

No comunicado enviado será informado o link de acesso ao programa. A navegação é bem simples e didática.

Ao final dela será possível gerar o aditivo de contrato com as modificações.

POSSO REALIZAR AS MODIFICAÇÕES NO ATO DA COMPRA?

Não. Apenas os contratos gerados no site do Tegra ID serão validados. Qualquer solicitação registrada em outro meio será desconsiderada e a unidade será entregue conforme assinado no ato da compra.

POSSO MISTURAR OS REVESTIMENTOS DE UM KIT COM OUTRO?

Os kits oferecidos são pacotes fechados e não podem ser mesclados entre si. Dessa forma, podemos assegurar a composição harmônica dos estilos e garantir uma melhor logística para a obra.

PERGUNTAS E RESPOSTAS - ID



POSSO MODIFICAR MINHA OPÇÃO DE PLANTA APÓS O ENCERRAMENTO DESSE PRAZO?

Não, após o término do prazo estipulado o site sai do ar não sendo possível realizar nenhuma modificação. Nesse caso, a unidade será entregue conforme planta assinada no ato da compra.

POSSO RECEBER MEU APARTAMENTO SEM OS REVESTIMENTOS?

A ausência dos revestimentos nas unidades implica na não instalação das guarnições de portas, caixilhos, louças, metais e bancadas, tendo como consequência a perda de garantia destes acabamentos e de outros serviços como instalação hidráulica e impermeabilização. E ainda, caso a unidade esteja prevista para ser financiada, haverá o risco de não ser possível o financiamento, uma vez que a instituição poderá considerar a unidade inabitável.

POSSO COMPRAR O MATERIAL E ENTREGÁ-LO NA OBRA?

Para que possamos nos responsabilizar por todos os serviços executados, os materiais necessariamente devem ser adquiridos pela construtora, a fim de assegurar sua procedência, qualidade e garantias dos mesmos.

É POSSÍVEL FAZER ALGUMA MODIFICAÇÃO DIFERENTE DAS OPÇÕES OFERECIDAS?

Serão executadas somente as opções predefinidas. Qualquer alteração diferente do apresentado poderá ser realizada após a entrega das chaves, sempre consultando o Manual do Proprietário e através da contratação de profissional habilitado.

O QUE COMPÕE O KIT REDE FRIGORÍGENA?

De acordo com o Memorial Descritivo de Vendas, as unidades autônomas do Ária Higienópolis serão entregues com carga elétrica e dreno. Será ofertada a opção de adquirir a rede frigorígena no Tegra ID. Dessa forma, a infraestrutura ficará completa, sendo necessário a aquisição e instalação da condensadora e evaporadora após a entrega das chaves, por conta do proprietário.

A UNIDADE FOI ADQUIRIDA APÓS O FECHAMENTO DO PROGRAMA TEGRA ID. AINDA É POSSÍVEL REALIZAR ALGUMA MODIFICAÇÃO?

Somente serão aceitas modificações realizadas enquanto o programa estiver no ar.