

AURA

by PRATICA



Uma entrada que  
dispensa comentários.







Estação Peña

ETEC Prof. Aprígio Gonzaga

Parque linear Tiquatira

Hospital Sta. Clara

Estação Vl. Matilde

Carrefour Peña



Estação Guilhermina

Rua Astorga, 1005 - Vila Guilhermina

Um empreendimento único concebido para ser distinto com uma vista privilegiada, o melhor da zona leste. Em um dos destinos mais desejados da zona leste a poucos passos a estação de metrô. Em um lugar perfeito para acomodar um programa de lazer exuberante. Inspirado nos mais modernos resorts do nordeste brasileiro. Possui um conceito de excelência em acabamento, com diferenciais nas áreas comuns de altíssimo padrão, em um projeto que quebra paradigmas e consagra exclusividade, feito para você que busca acessibilidade e design.

*By Pratica*

**Ao lado da Estação de Metrô Vila Guilhermina**



**Arquitetura** que é um  
verdadeiro **presente.**

INCORPORAÇÃO: Pratica Construtora e Incorporadora

CONSTRUÇÃO: Pratica Construtora e Incorporadora

ENDEREÇO: Rua Astorga, 1005

PROJETO DE ARQUITETURA: Wesley Assouz Arquitetura

PROJETO DE INTERIORES DE ÁREAS COMUNS: Wesley Assouz Arquitetura

METRAGEM APARTAMENTO: 40 M<sup>2</sup> a 109 M<sup>2</sup>

NÚMERO DE TORRES: Torre única

NÚMERO DE PAVIMENTOS: 22





# Lazer externo



AURA  
BY PRATICA



AURA









AURA  
BY PRATICA



AURA  
LUXURY APARTMENTS







AURA  
BY PRATICA





# Lazer interno







AURA  
by PRATICA







AURA  
BY PRATICA







AURA  
by PRATICA











AURA  
by PRÁTICA

IMPLANTAÇÃO



## 3º Pavimento Lazer:

- 01 CHURRASQUEIRA
- 02 QUADRA
- 03 SALA DE JOGOS ADULTO
- 04 BRINQUEDOTECA
- 05 PET WASH
- 06 PET PLACE
- 07 ESPAÇO MULHER
- 08 DESCANSO
- 09 PLAYGROUND
- 10 SALA DE MASSAGEM
- 11 BANHEIRO PNE
- 12 VESTIÁRIO MASCULINO
- 13 VESTIÁRIO FEMININO
- 14 TERRAÇO ESPAÇO GOURMET
- 15 ESPAÇO GOURMET
- 16 SAUNA
- 17 DUCHAS
- 18 BANHEIRO ESPAÇO GOURMET
- 19 COWORKING
- 20 SALA DE JOGOS JUVENIL
- 21 DECK
- 22 PISCINA
- 23 ACADEMIA





O PODER DE REINVENTAR  
O INESPERADO.







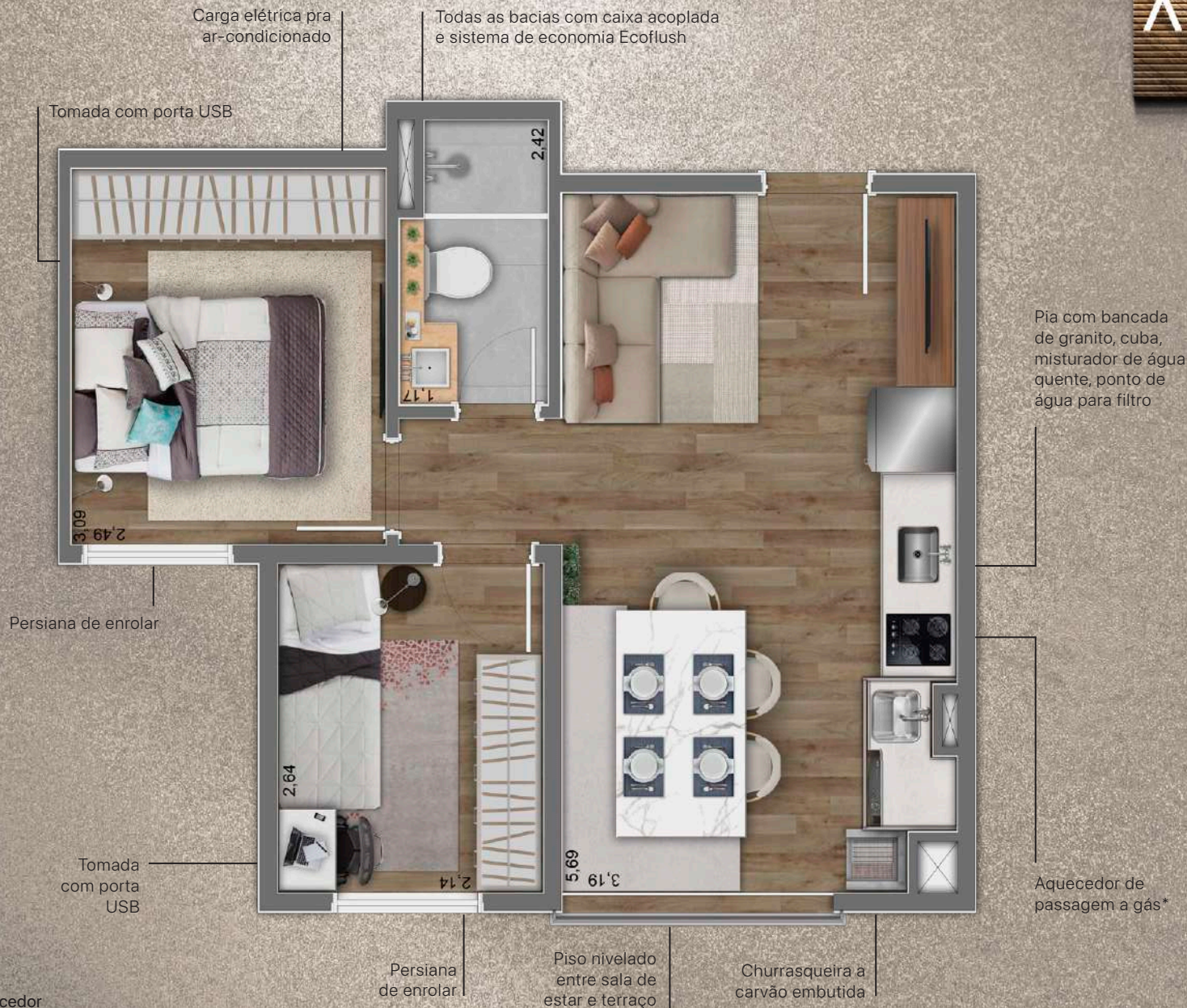


AURA

by PRATICA



# 40 m<sup>2</sup>



\* O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem. Sugestão de decoração, móveis em dimensões comerciais não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.



# 44 m<sup>2</sup>



\* O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem. Sugestão de decoração, móveis em dimensões comerciais não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.





**AUR** **A** PRIME  
by PRATICA



# 88 m<sup>2</sup>



# 84 m<sup>2</sup>



# 80 m<sup>2</sup>



\* O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem. Sugestão de decoração, móveis em dimensões comerciais não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.



## DIFERENCIAIS DO AURA



Churrasqueira a carvão;



Áreas comuns entregues mobiliadas e decoradas;



Varanda gourmet;



Piso nivelado entre a sala de estar e terraço;



Dreno para ar-condicionado;



Tomada com porta USB nos quartos e suítes;



Todas as bacias possuem caixa acoplada;



Wi-fi nas áreas comuns;



Mensageria e depósito para delivery;



Previsão para misturador de água quente/fria na cozinha;



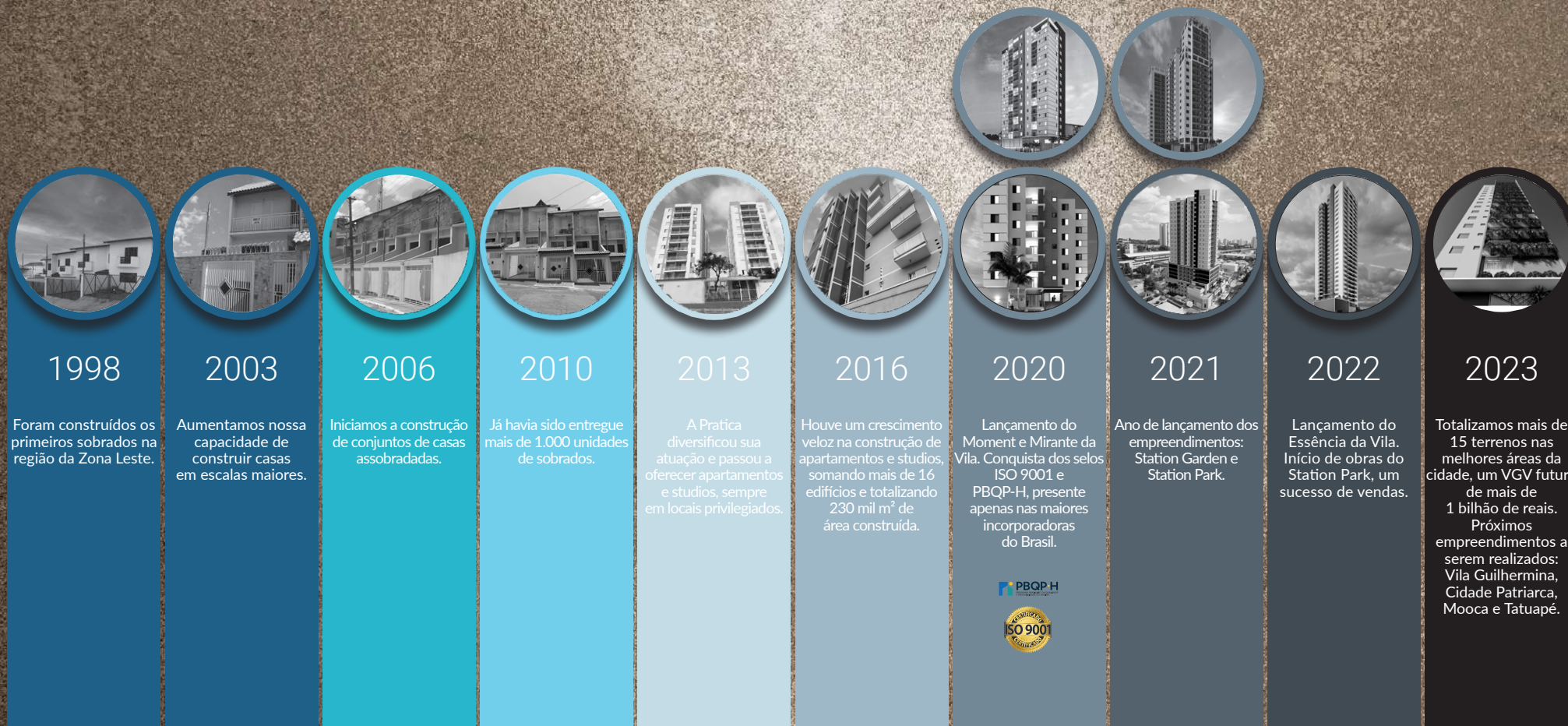
Persiana de enrolar nos dormitórios;



Previsão de infraestrutura para Mini mercado com sistema self-service.

Detalhes que sua vida merece.

Conheça a história de uma empresa que nasceu, criou raízes e planeja transformar a Zona Leste.







**PRATICA-INC.COM.BR**

**EMPREENDIMENTO  
RUA ASTORGA, 1005**



**@praticaconstrutoraoficial**

BREVE LANÇAMENTO. ESTE EMPREENDIMENTO SOMENTE SERÁ COMERCIALIZADO APÓS O REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS NOS TERMOS DA LEI 4.591/64. TODAS AS IMAGENS, PERSPECTIVAS E FOTOS APRESENTADAS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS E PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES CONFORME EXIGÊNCIAS LEGAIS/APROVAÇÕES DE PROJETOS.