



# TURMALINAS

CONDOMÍNIO CLUBE | BY CAVAZANI



CAVAZANI  
CONSTRUTORA

É muito bom **SONHAR**”  
“um **SONHO** onde outras  
pessoas **VÃO MORAR!**



Escaneie o código QR

**E conheça a  
nossa história**





Antes de virar a **próxima página...**

**Respire** por um minuto  
e **imagine-se** morando

**NO SEU SONHO!**



# Bem-vindo ao Jd. Vila Galvão!



## More pertinho de tudo o que você precisa!

O Jd. Vila Galvão, em Guarulhos, se destaca por seu fácil acesso às principais vias e proximidade com o aeroporto, escolas, parques, shoppings, supermercados, lojas e restaurantes, além de bancos e serviços de saúde. A região proporciona uma ótima qualidade de vida, sendo uma excelente escolha para quem procura um lugar para chamar de seu.









### Mobilidade

-  **Av. Dr. Timóteo Pentead**  
2 min 🚗
-  **Av. Emílio Ribas**  
6 min 🚗
-  **Rod. Presidente Dutra**  
13 min 🚗
-  **Rod. Fernão Dias**  
15 min 🚗
-  **Terminal M. Vila Galvão**  
7 min 🚗
-  **Terminal Rod. de Guarulhos**  
22 min 🚗
-  **Est. Parada Inglesa (metrô)**  
20 min 🚗
-  **Aeroporto Internacional GRU**  
26 min 🚗

### Comodidade

-  **Assaí Atacadista**  
5 min 🚗
-  **Comercial Esperança**  
5 min 🚗
-  **Hipermercado Bergamini**  
6 min 🚗
-  **Insituições Bancárias**  
6 min 🚗
-  **Drogaria São Paulo**  
6 min 🚗
-  **UBS Vila Galvão**  
5 min 🚗
-  **Hospital Stella Maris**  
8 min 🚗
-  **Hospital S. Luiz Gonzaga**  
10 min 🚗

### Lazer

-  **Lago dos Patos**  
6 min 🚗
-  **Parque Francalanza**  
11 min 🚗
-  **Parque Bosque Maia**  
14 min 🚗
-  **Parque Shopping Maia**  
12 min 🚗
-  **Internacional Shopping**  
12 min 🚗
-  **Teatro Padre Bento**  
7 min 🚗
-  **Clube Plêiades**  
10 min 🚗
-  **SESC Guarulhos**  
26 min 🚗

### Educação

-  **E. E. Prof. Fábio Fanucchi**  
2 min 🚗
-  **E. E. Prof. Jocila P. Guimarães**  
4 min 🚗
-  **EPG Siqueira Bueno**  
3 min 🚗
-  **EPG Moreira Matos**  
7 min 🚗
-  **CEU Rosa de França**  
9 min 🚗
-  **Universidade Guarulhos (UNG)**  
15 min 🚗
-  **Universidade Cruzeiro do Sul**  
17 min 🚗
-  **Centro Universitário Eniac**  
17 min 🚗



# Lago dos Patos - Jd. Vila Galvão









# Infraestrutura completa para lazer de clube!



## PARA SOCIALIZAR

- 1 3 espaços para festas com churrasqueira;
- 2 Espaço para coworking com sala de reunião;
- 3 Espaço para salão de jogos;
- 4 Espaço para sala de games;
- 5 Espaço para brinquedoteca;
- 6 Espaço para playground.



## PARA SE EXERCITAR

- 7 Piscina adulto e infantil;
- 8 Quadra esportiva;
- 9 Espaço para academia;
- 10 Espaço para bicicletário.



## PARA RELAXAR

- 11 Espaço para sala de massagem;
- 12 Área para espaço beleza;
- 13 Espaço multiuso;
- 14 Espaço para mini mercado;
- 15 Área para espaço pet;
- 16 Espaço para pomar.

 Perspectiva ilustrativa da **implantação**.

Imagens meramente ilustrativas, sugestões para o uso dos espaços.  
Aptos e áreas comuns são entregues preparadas para instalação e sem decoração.

SEU LUGAR  
DE SONHAR.



TUDO O QUE  
VOCÊ PRECISA BEM  
PERTINHO DE VOCÊ!



Espaço para  
mini mercado

Perspectiva ilustrativa do **espaço para mini mercado.**

DESPERTE SUA CRIATIVIDADE E  
PRODUTIVIDADE EM NOSSO  
ESPAÇO PARA COWORKING.



Espaço para  
coworking

WORK

FAÇA REUNIÕES E  
FECHE NEGÓCIOS,  
SEM SAIR DE CASA



Com sala  
de reunião



Perspectiva ilustrativa do **espaço para coworking com sala de reunião.**

VIVA A EMOÇÃO DE  
MUITAS PARTIDAS  
INESQUECÍVEIS!




Quadra  
esportiva

CRIE MEMÓRIAS COM MUITA  
DIVERSÃO EM FAMÍLIA, NA  
PISCINA DO SEU CONDOMÍNIO.



**Piscina**  
adulto e infantil

 Perspectiva ilustrativa da **piscina**.

 **CAVAZANI**  
CONSTRUTORA

COMPARTILHE MOMENTOS  
ESPECIAIS COM AMIGOS  
E FAMILIARES!



3 espaços  
para festas



TRANSFORME SIMPLES  
MOMENTOS DE LAZER EM  
EXPERIÊNCIAS MEMORÁVEIS.



Com área para  
churrasco

 Perspectiva ilustrativa do **espaço para festas com churrasqueira.**

CUIDE DO SEU BEM  
MAIS PRECIOSO:  
VOCÊ!



Espaço para  
academia

ON FOCO  
ON MOTIVAÇÃO  
ON DEDICAÇÃO  
OFF DESCULPAS

PENSAMOS EM CADA  
DETALHE PARA VOCÊ  
E TODA SUA FAMÍLIA.



Espaço para  
bicicletário

 Perspectiva ilustrativa do **espaço para bicicletário**.

A DIVERSÃO É  
GARANTIDA EM NOSSO  
ESPAÇO PARA SALA DE GAMES.




COM TODA A SEGURANÇA  
E LAZER QUE VOCÊS  
MERECEM.

PLAY  
HARD



Espaço para  
salão de jogos

 Perspectiva ilustrativa do **espaço para salão de jogos.**

 CAVAZANI  
CONSTRUTORA

UM ESPAÇO ESPECIAL  
PARA CUIDAR DE VOCÊ,  
SEM SAIR DE CASA.



Área para  
espaço beleza

TENHA MOMENTOS  
RELAXANTES APÓS UM  
LONGO DIA DE TRABALHO



Espaço para sala  
de massagem

 Perspectiva ilustrativa do **espaço para sala de massagem**.

UM ESPAÇO PENSADO  
PARA AS AVENTURAS  
CHEIAS DE ALEGRIA.



Espaço para  
playground





ONDE AS CRIANÇAS PODEM  
SOLTAR A IMAGINAÇÃO E SE  
DIVERTIR COM SEGURANÇA.



Espaço para  
Brinquedoteca

 Perspectiva ilustrativa do **espaço para brinquedoteca.**

CADA DETALHE IMPORTA,  
COLHA FRUTAS DIRETO  
DO SEU QUINTAL.



Pomar

AQUI, SEU BICHINHO TEM  
UM ESPAÇO RESERVADO  
ESPECIALMENTE PARA ELE!



Área para  
espaço pet




 Perspectiva ilustrativa da **área para espaço pet.**

AMBIENTES PENSADOS  
PARA O CONFORTO  
DA SUA FAMÍLIA.



DEFRUTE DE POSSIBILIDADES  
PARA O SEU MOMENTO  
"RELAX" DO DIA.



 Perspectiva ilustrativa do **quarto apto meio**.


UM QUARTO ESPECIAL  
PARA AQUELES QUE SÃO  
NOSSAS RIQUEZAS.



UM ESPAÇO SÓ SEU, FEITO PARA  
CURTIR MOMENTOS DE LAZER  
COM A FAMÍLIA E AMIGOS.



Espaço gourmet  
privativo

 Perspectiva ilustrativa da **cobertura apto duplex**.

 CAVAZANI  
CONSTRUTORA

O ACONCHEGO  
DE UM LUGAR PARA  
CHAMAR DE LAR.





IMAGINE REFEIÇÕES  
INCRÍVEIS COM QUEM  
VOCÊ MAIS AMA.



 Perspectiva ilustrativa do **2º andar apto duplex.**



## PLANTA TIPO

42 m<sup>2</sup>

PLANTAS ESPECIAIS PARA TODOS  
OS FORMATOS DE FAMÍLIAS.

Paredes e piso  
do banheiro 100%  
revestidos em  
cerâmica.

Ambientes integrados

Apartamento  
com varanda

janelas amplas





## PLANTA MEIO

UM ESPAÇO PARA  
CHAMAR DE SEU.

janelas amplas

Paredes e piso do banheiro  
100% revestidos em cerâmica.

Varanda com área  
de serviço integrada



43 m<sup>2</sup>

Ambientes integrados

Perspectiva ilustrativa da **planta apto meio**, com sugestão de decoração. Móveis e utensílios seguem dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.



# PLANTA DUPLEX INF.

A REALIZAÇÃO MAIS  
QUE MERECEDA.

Varanda com área  
de serviço integrada

Janelas amplas

Paredes e piso do banheiro  
100% revestidos em cerâmica.



Apartamento duplex  
com escadaria interna

Nossa planta mais  
espaçosa e confortável

Total  
**82 m<sup>2</sup>**  
(1º piso + 2º piso)



# PLANTA DUPLEX SUP.

ESPAÇOSO COMO  
VOCÊS MERECEM.

Total  
**82 m<sup>2</sup>**  
(1º piso + 2º piso)

Cobertura com churrasqueira  
e espaço gourmet privativo

Paredes e piso do banheiro  
100% revestidos em cerâmica.



Apartamento duplex  
com escadaria interna

Cozinha ampla

Cômodo para  
escritório e/ou  
3º dormitório.


Perspectiva ilustrativa da planta 2º andar apto duplex, com sugestão de decoração. Móveis e utensílios seguem dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.


TUDO O QUE VOCÊ E SUA  
FAMÍLIA PRECISAM ESTÁ AQUI.



UM LUGAR PARA VOCÊ  
CHAMAR DE LAR!



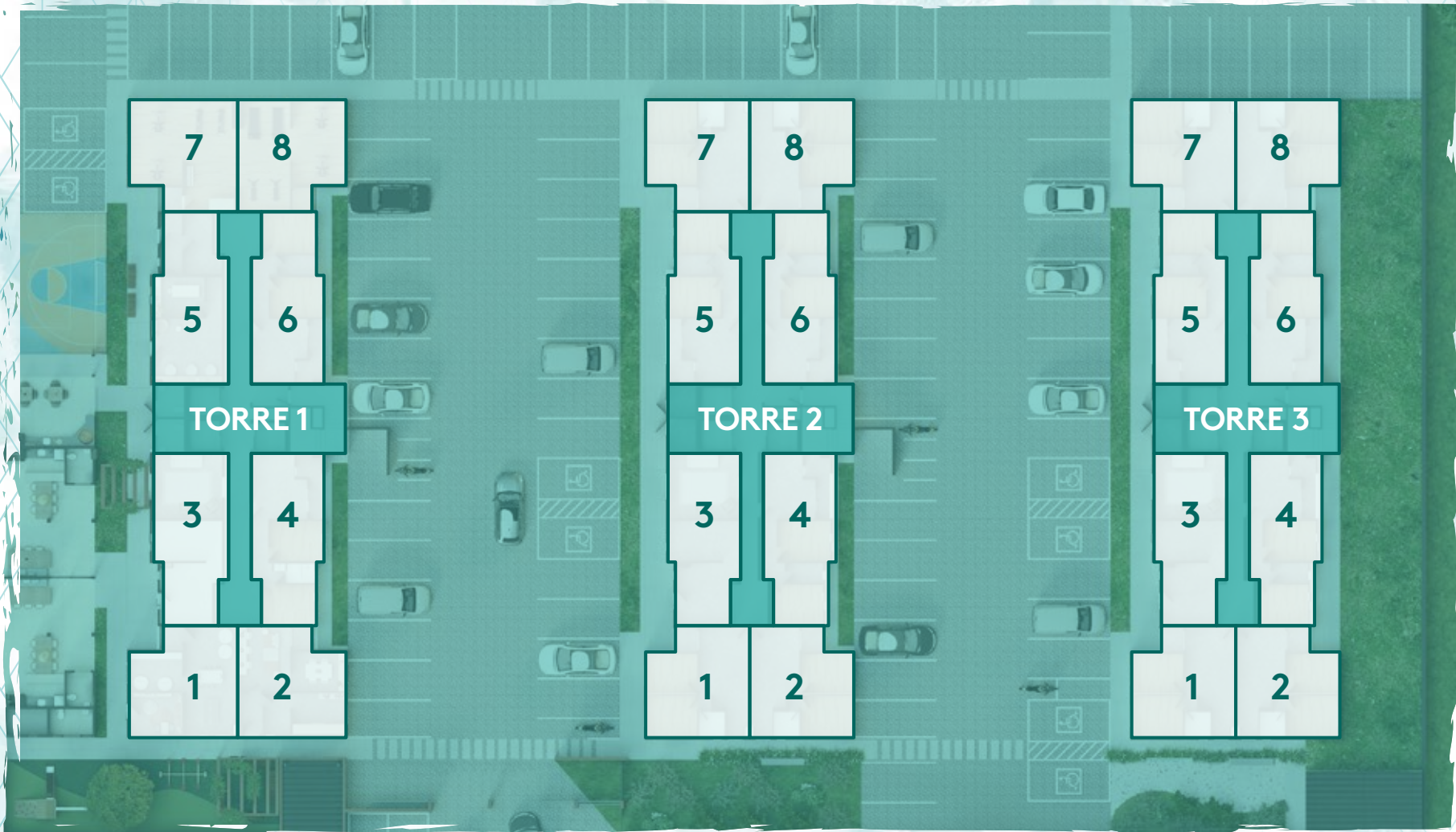
 Perspectiva ilustrativa das **torres**.

 **TURMALINAS**  
CONDOMÍNIO CLUBE TURMALINAS

 **CAVAZANI**  
CONSTRUTORA



# Finais por torres





# Vantagens do seu Cavazani:

## ECONOMIA



Torneiras com dispositivos que economizam água



Vaso sanitário com duplo acionamento



Previsão para individualização de medição de gás



Sensores de presença no hall dos apartamentos



Lâmpadas em LED entregues no hall



Paisagismo com plantas nativas que geram pouca manutenção

## BENEFÍCIOS



Banheiros entregues 100% revestidos de cerâmica



Janelas amplas que permitem maior luz natural e ventilação



Ponto de TV na sala e previsão para futuro cabeamento nos quartos



Gás encanado no apartamento (ponto apenas para fogão)



Banheiros, área de serviço e terraços são impermeabilizados



Materiais e acabamentos escolhidos para facilitar a limpeza e manutenção



Espaço para armazenamento de bicicletas



Lixeiras para facilitar a coleta seletiva



Ampla área verde que facilita a permeabilidade da chuva no solo



Três elevadores por torre, sendo dois sociais e um de serviço



Previsão para ar condicionado



Acabamentos de qualidade

MORAR  
CUIDAR



SEU LUGAR DE **SONHAR**

CRESCER  
AMAR

Somos  
APAIXONADOS  
por  
CONSTRUIR  
Sonhos

 CAVAZANI  
CONSTRUTORA






# TURMALINAS

## CONDOMÍNIO CLUBE | BY CAVAZANI

Apartamentos de 42 m<sup>2</sup>

### 2 DORMS

Opções de cobertura duplex  
com espaço gourmet privativo

-  Unidades com varanda
-  Vaga de carro e/ou moto
-  3 elevadores por torre



**Minha Casa  
Minha Vida**





### Plantão de vendas

R. Armando Endres, 494  
Jd. Vila Galvão - Guarulhos



### Atendimento

 11 98926 1503 (Central de vendas)  
 11 99599 7380 (WhatsApp)



### Saiba mais

Escaneie o código QR  
para mais informações.