



**Comece um  
novo capítulo  
da sua história,  
longe do aluguel.**

RESIDENCIAL SAN LEVI

Imagem ilustrativa



**MRV**

Imagem ilustrativa

# Não é só seu 1° apê. É um dos momentos mais esperados da sua vida.

Nós sabemos o quanto você batalhou para estar aqui hoje, à procura de um lugar só seu: o tão sonhado 1° apê. E que bom que você veio ao lugar certo. Somos a maior construtora da América Latina e já ajudamos mais de 450 mil clientes que, como você, acreditaram nesse sonho e decidiram dar esse passo com a gente.

Não é por outro motivo que a MRV vem sendo tão premiada, principalmente no que tange ao atendimento de clientes. Aponte sua câmera para o QR Code abaixo e confira algumas dessas premiações.

Clique aqui e veja  
os principais prêmios  
e certificações da MRV



# Quando a maior construtora do país e a maior instituição de financiamento imobiliário se unem, **quem ganha é VOCÊ.**

De um lado a MRV, construtora que há 43 anos vem revolucionando o mercado de habitação com qualidade e confiança, possibilitando que mais de 1,3 milhão de brasileiros tivessem acesso à casa própria.

De outro a Caixa Econômica Federal, maior financiadora de imóveis residenciais pelo Programa Habitacional do Governo Federal, com inúmeros benefícios como juros reduzidos, prazos ampliados e subsídios.

E no centro de tudo isso, você. A grande razão que nos faz seguir adiante, investindo cada vez mais e melhor no futuro da sua família.

**Afinal, só chega à marca de milhões de sonhos realizados quem cuida de cada um como se fosse único.**

**CAIXA**

 **Minha Casa  
Minha Vida**

 **MRV**

**SUBSÍDIO DE  
ATÉ R\$ 55 MIL**



**FINANCIE EM  
ATÉ 420 MESES**



**USE SEU  
FGTS**



**MENORES  
TAXAS DE JUROS**



**SEU 1º APÊ!**

[Clique aqui  
e saiba mais sobre  
o financiamento](#)



Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa

Quando você se muda para um MRV,  
conquista muito mais que um apê.

**Olha só:**

✓ **Melhorias no entorno  
do empreendimento**

✓ 5 anos de garantia MRV,  
a maior construtora  
da América Latina

✓ **Canais de atendimento  
pós-compra**

✓ Benefícios do programa  
Mundo da Casa

✓ **Segurança de um  
condomínio fechado**

✓ **Conforto acústico  
e térmico**

✓ Privacidade para  
andares térreos

✓ **Excelência dos  
processos construtivos**

✓ Fornecedores de alta  
qualidade

✓ **Padrões de segurança  
adicionais nas obras**

✓ Escola de Síndicos MRV  
para auxiliar na gestão

✓ **Performance MRV no  
"De Olho na Qualidade"**

✓ Melhor assistência técnica  
do mercado



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

Imagem ilustrativa

## O melhor custo-benefício para ter **seu primeiro apê** em **Santo André**.

Prepare-se para tirar seus planos do papel e celebrar as suas novas conquistas no San Levi.

Morar em Santo André é ter a praticidade de estar ao lado de São Paulo, com acesso às principais regiões da cidade. É a sua chance de desfrutar todas as possibilidades que a capital paulista oferece, e gastando menos. Tenha tudo o que você precisa perto de você, sem abrir mão da tranquilidade e da segurança.



**2 QUARTOS**



**ELEVADORES**



**OPÇÕES COM VAGA DE GARAGEM**



**ÁREA DE LAZER**

# PERTINHO DE VOCÊ:

Assaí Atacadista | Mercado Xepão | Parque do Pedroso  
Cidade Recreio da Borda do Campo | DAF - Via Trucks ABC  
Colégio Carolina Maria de Jesus.

A localização  
que **facilita tudo**  
pra você.



**VILA JOÃO RAMALHO**



Imagem ilustrativa

## PLAYGROUND E QUADRA



**Aqui a família  
toda se diverte.**

## ESPAÇO GOURMET





## O conforto que você merece.

Um espaço onde os seus momentos ganham vida: cada detalhe foi pensado para acolher e inspirar, todos os dias.

Boas-vindas a um lar que valoriza e celebra você e o seu jeito único de viver!







## Muito mais aconchego e conforto para seu momento de descanso.

A gente sabe que para seus momentos de descanso você precisa de um ambiente acolhedor.

Aqui você desfruta um refúgio aconchegante para o seu momento de sossego e paz.





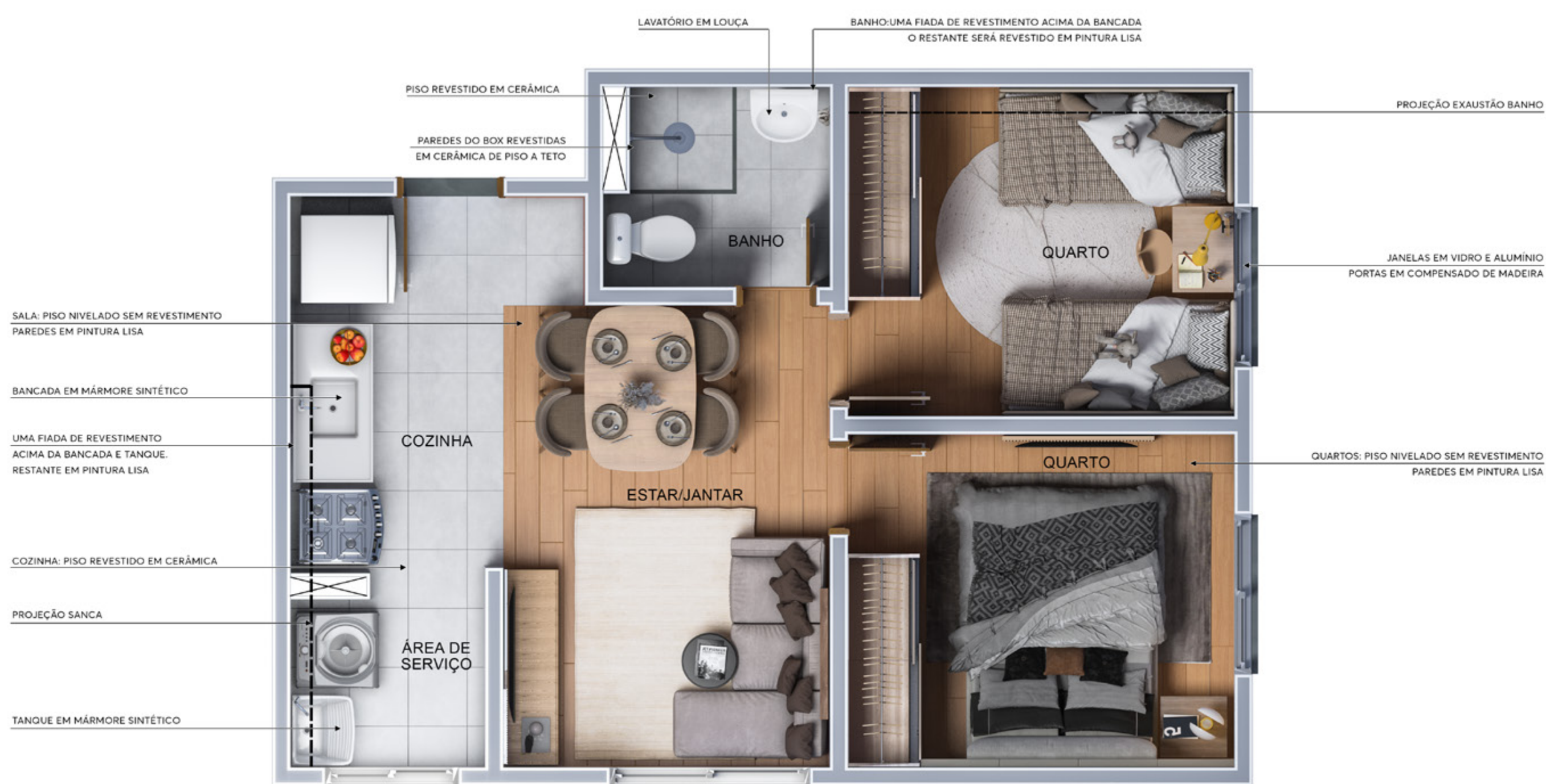
**A comodidade  
que você merece.**



# Conheça as plantas dos espaços que combinam com seu dia a dia.

## APARTAMENTO TIPO

RESIDENCIAL SAN LEVI | APTO 201 | TORRE 01



RESIDENCIAL SAN LEVI | APTO 203 | TORRE 01



# Mais do que uma arquitetura: um projeto de vida para você e sua família.



## FICHA TÉCNICA



**Área total do terreno:** 11.515,02 m<sup>2</sup>



**Endereço:** Estrada Cata Preta, 1088 - Vila João Ramalho  
Santo André - SP



Playground, salão de festas, pet place, bicicletário, espaço gourmet,  
mini quadra



**Unidades:** 432



**Vagas de garagem:** 149 vagas fixas para moradores (sendo 144 de carro  
e 5 de moto), 3 vagas de carro rotativas, 13 vagas de carro para visitantes e 6  
vagas de moto para entregadores.



**Tipologia das unidades:**

36,92 m<sup>2</sup>, 37,13 m<sup>2</sup>, 39,61 m<sup>2</sup>, 39,80 m<sup>2</sup>, 39,93 m<sup>2</sup> e 40,12 m<sup>2</sup>

## IMPLANTAÇÃO 3D



CASTELO D'ÁGUA -  
Manutenção de  
responsabilidade do condomínio.  
AR-CONDICIONADO -  
Infraestrutura para ar-condicionado.  
Aparelho e instalação não inclusos.  
ÁGUA INDIVIDUALIZADA -  
Preparação para medição de água individualizada.  
Ligação e cobranças individualizadas  
conforme regras da concessionária local.  
VAGA PCD -  
Vaga destinada a Pessoas com Deficiência,  
em cumprimento à Lei de Acessibilidade.  
Imagem ilustrativa com sugestão de decoração.  
Os móveis, objetos, revestimentos e demais  
acabamentos não fazem parte do contrato.  
Imagem sujeita a alterações  
devido ao desenvolvimento do projeto  
e compatibilizações técnicas.

# IMPLANTAÇÃO



- |                                    |                                   |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| 01 Guarita                         | 15 Copa Salão de Festas           |
| 02 Depósito de Lixo                | 16 Salão de Festas                |
| 03 Depósito de Material de Limpeza | 17 Pet Place                      |
| 04 Refeitório                      | 18 Duto de Ventilação             |
| 05 Vestiários PNE                  | 19 Castelo D'Água                 |
| 06 Administração/Telecom           | 20 Casa de Bombas                 |
| 07 Apoio ao PCD                    | 21 Área de Preservação Permanente |
| 08 Cubículo Elétrico               |                                   |
| 09 Entrada de Energia              | ➔ Acesso Pedestre                 |
| 10 Bicicletário                    | ➡ Entrada de Veículos             |
| 11 Mini Quadra                     | ➡ Saída de Veículos               |
| 12 Playground                      | ➤ Acesso aos Blocos               |
| 13 Espaço Gourmet                  | ➤ Acesso APP                      |
| 14 Instalação Sanitária PCD        |                                   |

CASTELO D'ÁGUA - Manutenção de responsabilidade do condomínio. AR-CONDICIONADO - Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. ÁGUA INDIVIDUALIZADA - Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. VAGA PCD - Vaga destinada a Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

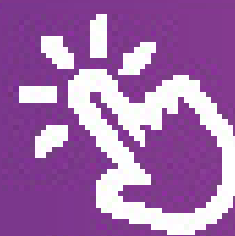


MUNDO  
DA CASA

# Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

## 🏠 seu mundo em suas mãos.

Na Mundo da Casa, você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!



Clique aqui

Simule as opções de **acabamento disponíveis** para sua unidade.

### 🔧 Acabamentos Especiais

Opções de pisos, bancadas em granito, torneiras e revestimentos de parede, entre outros, para personalizar o seu apê e deixá-lo como você sempre sonhou.

Tudo isso durante a fase de obras, com garantia da MRV, economia de tempo e sem dor de cabeça com reformas. Ou seja, é só pegar as chaves e se mudar!

**Consultoria de Personalização:** se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel com acabamento padrão, você terá a oportunidade de escolher as melhores combinações de acabamentos especiais para deixar o seu apê do seu jeito, pagando em até 50x, mediante a análise de crédito.\*

\*Verifique o prazo para compra com o Consultor Mundo da Casa.

### 💡 Energia

O Mundo da Casa tem parceria com várias empresas de energia sustentável para oferecer descontos exclusivos para clientes MRV. Economize na conta de luz em todos os meses e descubra uma nova maneira de viver.

E o melhor: sem reforma para instalação, sem taxa de adesão e sem período de fidelidade. Fácil, simples e 100% digital. Você economiza e ainda ajuda a natureza utilizando uma fonte de energia limpa.\*

\*Sujeito à avaliação de consumo.

### 💰 Descontos Exclusivos

Temos parceria com grandes marcas do Brasil, como Magalu, Casas Bahia, Modasa, Electrolux, Petz, Renner, entre outras, para você decorar e equipar o seu MRV com as melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet.

### 🌟 Inspiração e dicas

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.





**Topa ganhar um descontão na sua parcela?  
Indique um amigo pra gente.**

Com o programa **Indicação Premiada**, é assim:  
indicou um amigo, ele comprou um MRV, você ganha!

E quanto mais amigos indicados, mais descontos!  
Já pensou quem vai ser o primeiro?

PROGRAMA  
**INDICAÇÃO PREMIADA**  
MRV



  **0800 728 9000 | [mrv.com.br](https://mrv.com.br)**

Material liberado em 0/0/2023. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso plantão de vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados, para adequação ao mercado.