



lina jardins

OBRAS ACELERADAS - ENTREGA EM 2022

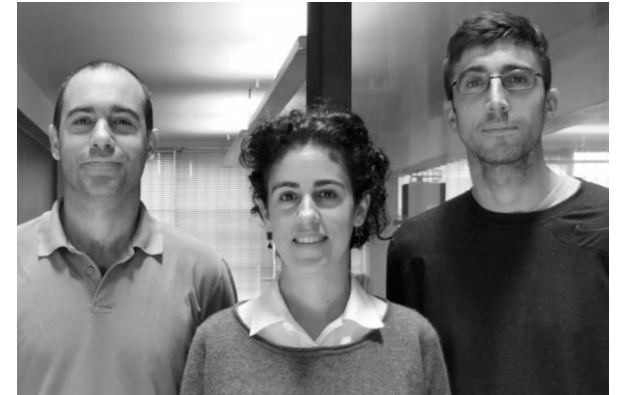
DECORAÇÃO – Studio Super Limão



OS PROJETISTAS



[ARQUITETOS]
NITSCHE



ARQUITETURA – Nitsche

barbieri+gorski

home
sobre b+g
contato



Ed. Praça de Veneza - SP



Edifício Free Center - SP



Residência Iporanga - SP



Casa da Criança - SP



Hotel Baobá - Taubaté - SP



Residência Granja Viana - SP



Residência Baleia - SP



CDPP - Jardim América - SP



Ed. Morás x Simão Álvares - SP



Pousada Barra do Una - SP



Residência Chácara Flora - SP

PAISAGISMO – Barbieri e Gorski

FICHA TÉCNICA

- **Projeto** - Ed. Lina Jardins
- **Realização** – Paes & Gregori Incorporadora
- **Endereço** – Al Joaquim Eugenio de Lima, 697 – Jardins
- **Projeto de arquitetura** – Nitsche Arquitetos
- **Projeto de interiores** – Studio Super Limão
- **Projeto de Paisagismo** – Ciça Gorski
- **Área do terreno** – 877 m²
- **Pavimentos** – 15 andares
- **Vagas** – 2 ou 3
- **Tipologia** – apartamentos com 3 dormitórios sendo 1 ou 3 suítes, conjuntos comerciais e loja
- **Metragem**

Apartamento tipo – 143 e 145 m³

Coberturas – 348 e 371 m²

NR – 27 a 40m²

Loja – 151 m²







IMPLANTAÇÃO

CONFORTO + PRIVACIDADE +
SOFISTICAÇÃO + SEGURANÇA

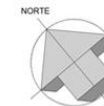
Acesso exclusivo residencial

LAZER + SAÚDE

Piscina coberta climatizada
Sauna Seca
Academia Life Fitness
Área externa com playground

USO COMERCIAL E NÃO
RESIDENCIAL

+ Flexibilidade
+ Sustentabilidade
- Despesas



1. Acesso residencial - pedestres
2. Acesso residencial - veículos
3. Área de espera - embarque
4. Portaria blindada
5. Hall
6. Elevador social - final 1
7. Elevador de serviço - finais 1 e 2
8. Elevador social - final 2
9. Brinquedoteca

10. Salão de festas
11. Playground
12. Estar externo
13. Piscina
14. Academia
15. Sauna
16. Acesso ao playground e estar externo
17. Loja
18. Acesso comercial - pedestres













PLANTA – ANDAR TIPO

SOFISTICAÇÃO + EXCLUSIVIDADE

- ✓ Hall social privativo
- ✓ Lavabos
- ✓ Banheiros sociais
- ✓ Varanda técnica para condensadoras
- ✓ Opções de plantas
- ✓ Janelas amplas
- ✓ Painéis móveis
- ✓ Banheiros ventilados naturalmente



PLANTA 'A' - PÉ DIREITO DUPLO (frente) TIPO

143m²

SOFISTICAÇÃO + ILUMINAÇÃO

Pé direito duplo no
terraço, living e sala
de jantar

CONFORTO E PRIVACIDADE

3 dormitórios
1 suíte
Lavabo
Banheiro de serviço



10,17m de esquadrias

PLANTA 'A' - PÉ DIREITO DUPLO (frente) OPÇÃO

143m²

SOFISTICAÇÃO + ILUMINAÇÃO

Pé direito duplo no
terraço, living e sala
de jantar

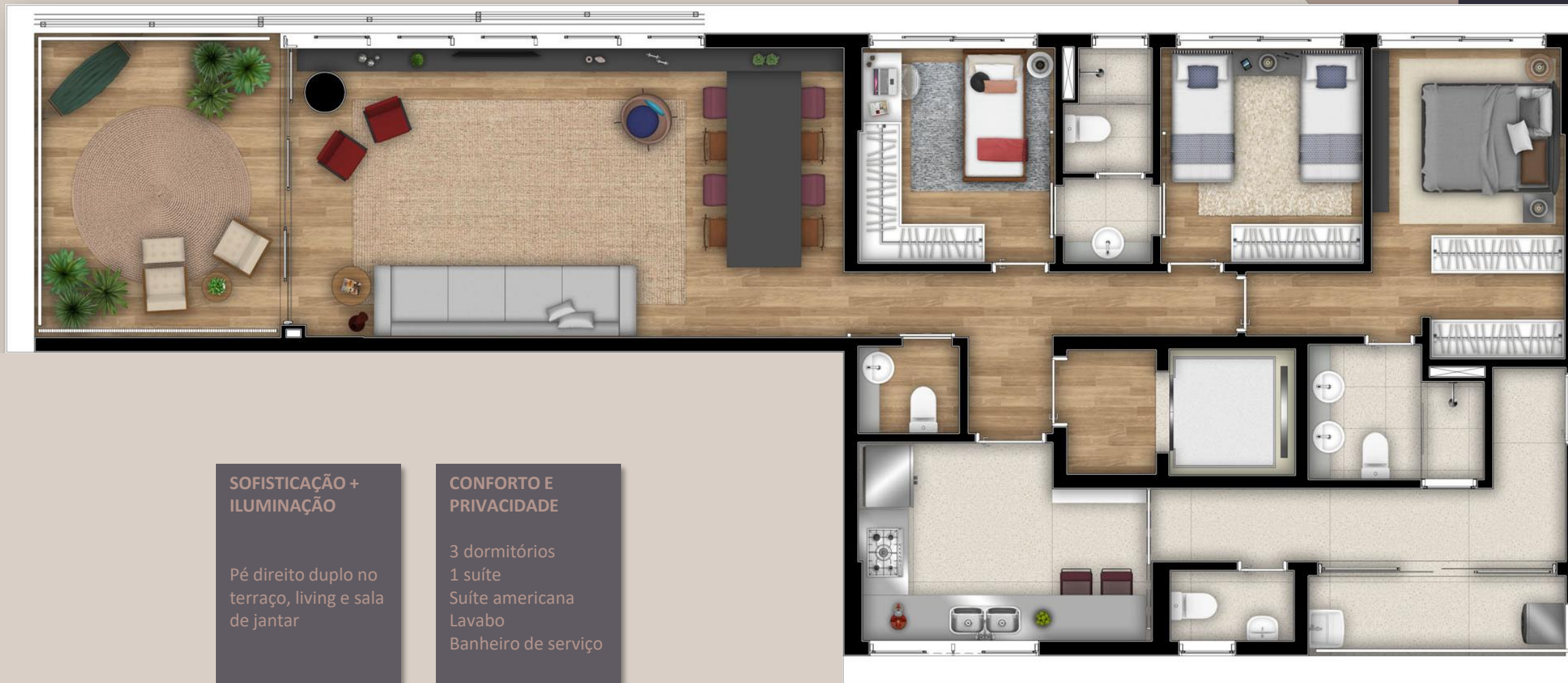
CONFORTO E AMBIENTES INTEGRADOS

2 suítes
Banheiro de serviço
Cozinha americana



PLANTA 'B' - PÉ DIREITO DUPLO (frente)

143m²



SOFISTICAÇÃO + ILUMINAÇÃO

Pé direito duplo no
terraço, living e sala
de jantar

CONFORTO E PRIVACIDADE

3 dormitórios
1 suíte
Suíte americana
Lavabo
Banheiro de serviço

PLANTA – TIPO 3 SUÍTES (fundo)

145m²

SOFISTICAÇÃO + ILUMINAÇÃO

Distribuição
perfeita nos
ambientes

CONFORTO E PRIVACIDADE

3 suítes
Lavabo
Banheiro de serviço



17m de esquadria

PLANTA – OPÇÃO 2 SUÍTES (fundo)

145m²

SOFISTICAÇÃO +
ILUMINAÇÃO

Distribuição
perfeita nos
ambientes

CONFORTO E
AMBIENTES
INTEGRADOS

2 suítes
Banheiro de serviço
Cozinha americana







Acabamentos



Miyake
(concreto
aparente)



Castelatto
Granitte



Pintura
chumbo



Castelatto
Ecobrick



Soltis

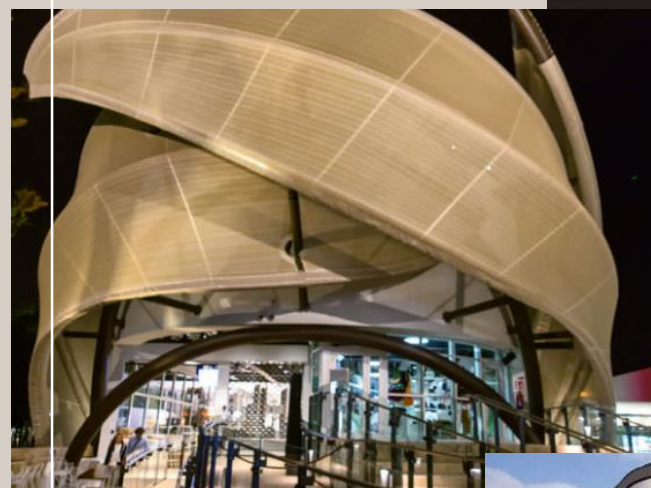


Madeira



Alumínio
anodizado

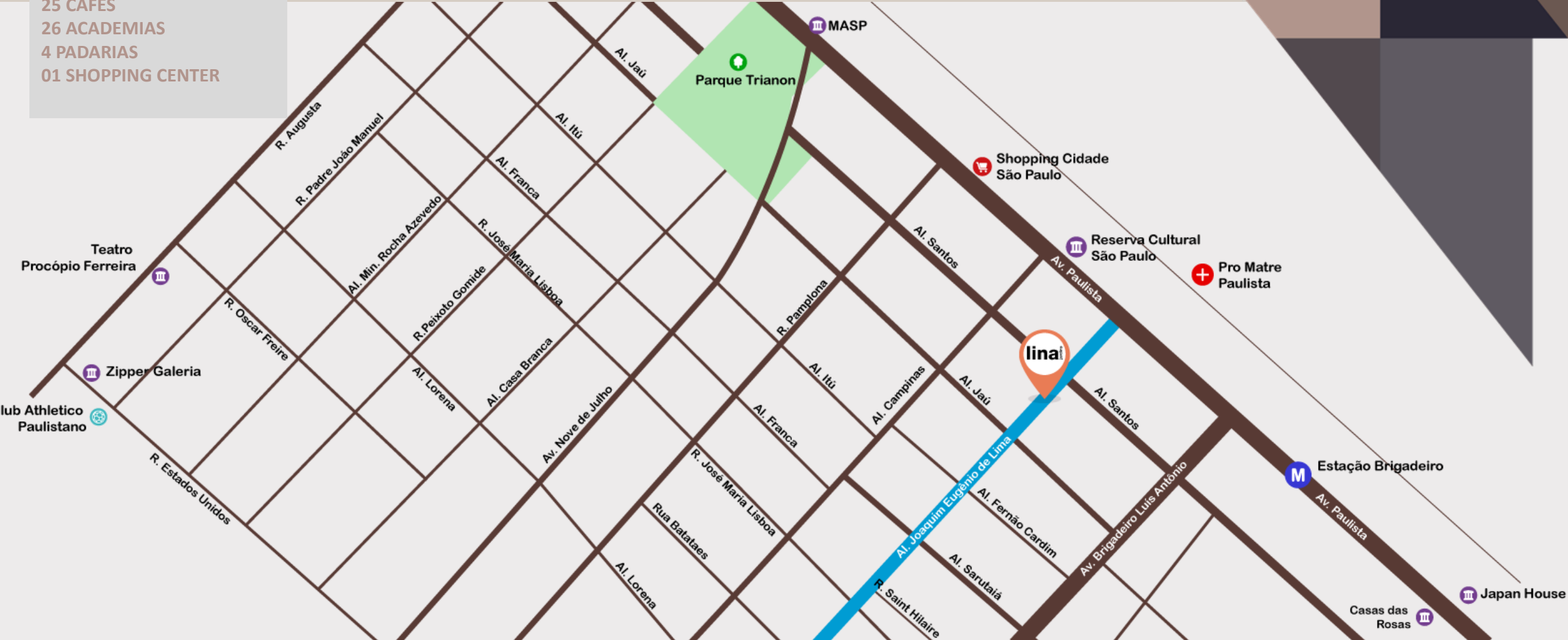
Referências - painéis
Soltis



MICRO LOCALIZAÇÃO

EM UM RAIO DE 400M:

- 35 RESTAURANTES
- 25 CAFÉS
- 26 ACADEMIAS
- 4 PADARIAS
- 01 SHOPPING CENTER



obrigado