

ON  
THE  
SKY

BELA CINTRA

wanders & yoo

THE RESIDENCES



NA VISTA  
MAIS ALTA  
DE SÃO PAULO,

SURGE UMA REALIDADE  
ATÉ ENTÃO  
DESCONHECIDA...

...COMECE A FLUTUAR



CYRELA E J. SAFRA

APRESENTAM



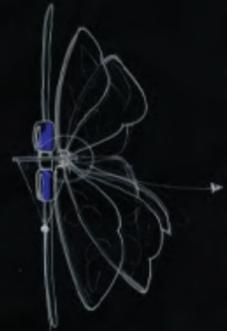
PELA  
PRIMEIRA  
VEZ NO BRASIL,



UM DOS MAIORES  
DESIGNERS DA ATUALIDADE

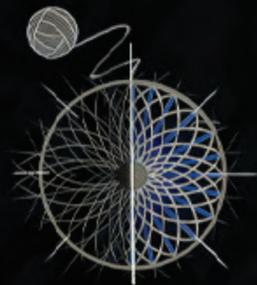
# mārcel wānders

RESSIGNIFICA O DESIGN GLOBAL.  
DISRUPTIVO, IRREVERENTE



Ícone mundial da ousadia, Marcel Wanders é um designer holandês celebrado internacionalmente. Ele abriu seu estúdio no coração pulsante de Amsterdã e rapidamente chamou a atenção mundial por sua icônica Knotted Chair, que combinou materiais de alta tecnologia com métodos de produção de “baixa tecnologia”.

Hoje, o vibrante atelier de Wanders conta com um time multidisciplinar e internacional de gênios irrequietos e rebeldes. Seu trabalho emociona, provoca e polariza, mas nunca falha em surpreender pela inovação, ousadia e singular busca pela elevação do espírito humano, além de entreter.



Wanders fundou também a empresa de design Moooi, da qual é proprietário e diretor de arte. The New York Times descreveu Wanders como pouco convencional, criativo e cheio de energia.





Hyde | Panama  
WANDERS & YOO



Oh | Quito  
WANDERS & YOO



Mira Moon | Hong Kong  
WANDERS & YOO

PROJETOS INTERNACIONAIS

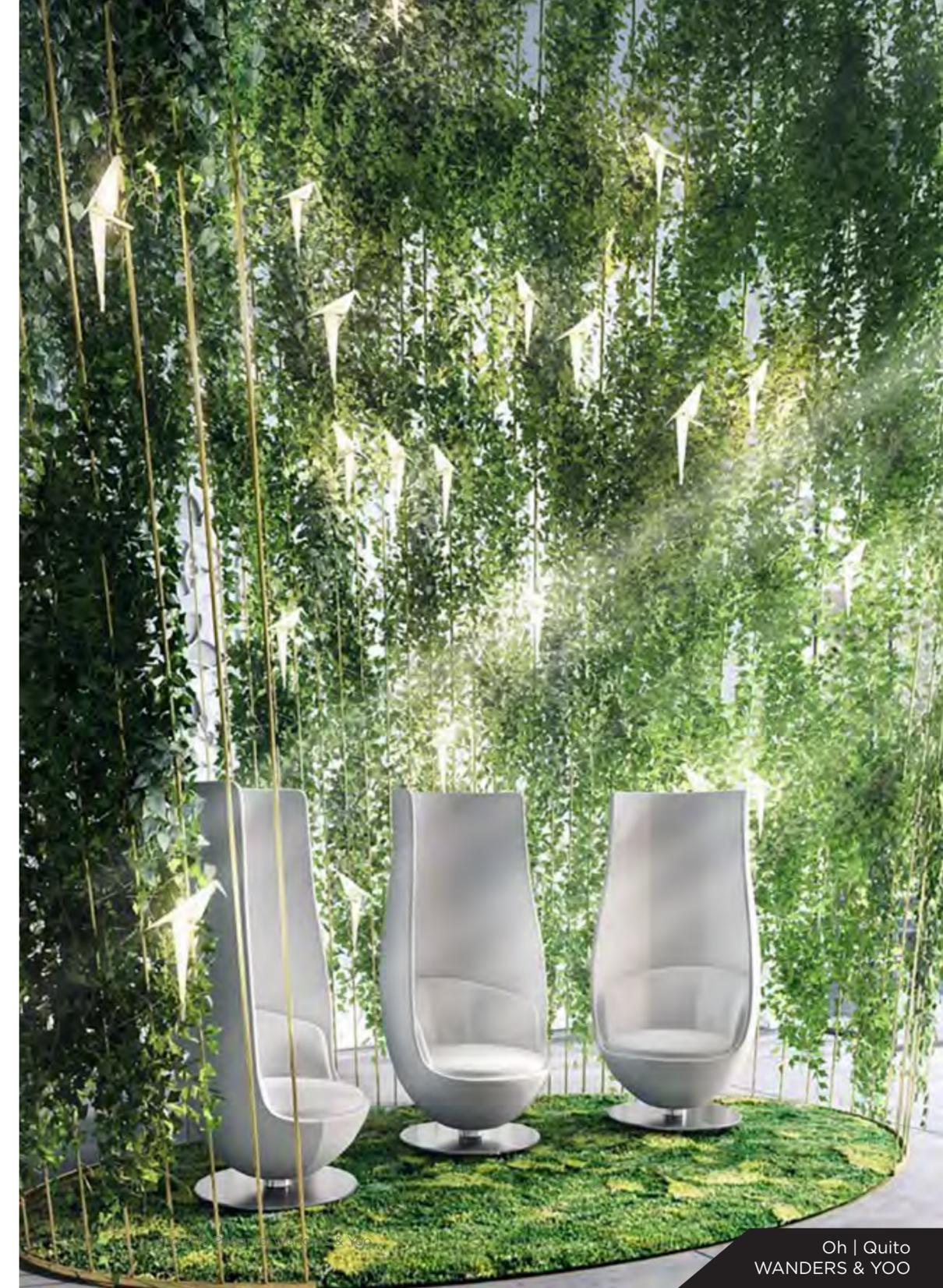
**mārcel wānders** | AMBIENTES



Hyde | Panama  
WANDERS & YOO



Hyde | Panama  
WANDERS & YOO



Oh | Quito  
WANDERS & YOO



### Baccarat

Para o aniversário de 260 anos da Baccarat, Marcel Wanders desenhou novas peças da coleção New Antique.



Le Roi Soleil.  
Este lustre esférico e contemporâneo conecta-se à arquitetura moderna, mas permanece reconhecível como um verdadeiro ícone Baccarat. Projetado como uma homenagem ao ilustre monarca francês Luís XIV.



HERE TO CREATE AN ENVIRONMENT  
OF LOVE, LIVE WITH PASSION, AND  
MAKE OUR MOST EXCITING DREAMS  
COME TRUE.



Marcel Wanders



### Fendi | Casa

Esta primeira coleção da FENDI Casa traduz sutilmente elementos de design exclusivos para um ambiente interior elegante. Marcel extraiu inspiração da herança italiana, abraçando a sua rica arte, cultura e artesanato, utilizando vidro, pedra e têxteis de origem local.





### Louis Vuitton

Nas peças atemporais da Coleção Louis Vuitton Objets Nomades, Wanders expressa um legado de qualidade e experimentação.



### Barovier & Toso

Lustre Barovier & Toso Adonis inspirado na tradição floral holandesa e fundida com a vidraria de Murano, que sempre teve as flores como diferencial.

“

WHATEVER YOU PUT AROUND YOURSELF, YOU WILL BE THE MIRROR OF IT. SURROUND YOURSELF WITH THINGS YOU LOVE.

”

Marcel Wanders

### Audi

Apresentado no Salone del Mobile 2021, Enlightening the Future é uma experiência sensorial completa para o Audi City Lab. Uma fachada recebe os convidados com um logotipo Audi iluminado dentro de painéis têxteis dinâmicos repetidos.



wanders & yoo



ULTRAPASSAM OS LIMITES

DO INIMAGINÁVEL

ONDE O DESIGN  
TOCA AS ESTRELAS

COM A VISTA

MAIS ALTA DE SÃO PAULO

NOVAS DIMENSÕES

4 MUNDOS

PARA REVELAR 4 NOVAS DIMENSÕES

## ALÉM DAS NUUVENS

SALÃO DE FESTAS NO ROOFTOP DO 41º ANDAR.  
VISTA MAIS ALTA DE SÃO PAULO A 956M  
DE ALTURA EM RELAÇÃO AO NÍVEL DO MAR.

## NAS NUUVENS

LAZER COM PISCINA SUSPensa  
E SPA NO 31º ANDAR

## ABAIXO DAS NUUVENS

LAZER NO 9º ANDAR, PISCINA  
DESCOBERTA E INFANTIL, PLAYGROUND,  
BRINQUEDOTECA E ACADEMIA

## NA COPA DAS ÁRVORES

4MIL M<sup>2</sup> DE TERRENO COM LAZER  
COMPLETO: JARDIM, QUADRA DE TÊNIS  
E BEACH TÊNIS

NA COPA DAS  
ÁRVORES

1ª DIMENSÃO | TÉRREO



4

MIL M<sup>2</sup> DE LIBERDADE,  
ONDE O VERDE ABRAÇA O ESPORTE.  
COM QUADRAS DE TÊNIS E BEACH TENNIS





Perspectiva | Lobby



ABAIXO DAS  
NUVENS



2ª DIMENSÃO | 9º ANDAR

2ª DIMENSÃO | 9º ANDAR

UMA PISCINA QUE  
**REFLETE** O CÉU.  
NO ALTO, UM TERRAÇO  
PARA CONTEMPLAR

Perspectiva | Piscina Descoberta







N A S  
NUVENS

3ª DIMENSÃO | 31º ANDAR

3ª DIMENSÃO | 31º ANDAR



31º  
ANDAR,

UMA PISCINA SUSPENSA ONDE  
O AZUL DA ÁGUA SE ENCONTRA  
COM O AZUL DO CÉU



ALÉM DAS  
NUVENS



4ª DIMENSÃO | 41º ANDAR

4ª DIMENSÃO | 41º ANDAR

O ROOFTOP MAIS ALTO DE SÃO PAULO A UMA

# ALTITUDE

JAMAIS ALCANÇADA

Perspectiva | Salão de Festas





## TÉRREO | THE RESIDENCES

- 1 ACESSO DE VEÍCULOS
- 2 BOULEVARD
- 3 QUADRA DE BEACH TENNIS
- 4 QUADRA DE TÊNIS
- 5 PET PLACE
- 6 ACESSO SOCIAL
- 7 LOBBY
- 8 ELEVADOR PRIVATIVO FINAL 01
- 9 ELEVADORES SOCIAIS
- 10 ELEVADOR PRIVATIVO FINAL 05
- 11 ACESSO SERVIÇO
- 12 DELIVERY
- 13 ELEVADOR DE SERVIÇO
- 14 LAVANDERIA



NA COPA DAS ÁRVORES - 1º DIMENSÃO

## LAZER 9º ANDAR | THE RESIDENCES

1 PISCINA DESCOBERTA

2 PISCINA INFANTIL

3 BAR DA PISCINA

4 PLAYGROUND

5 BRINQUEDOTECA

6 FITNESS

7 FITNESS EXTERNO



ABAIXO DAS NUUVENS - 2º DIMENSÃO

## LAZER 31º ANDAR | THE RESIDENCES

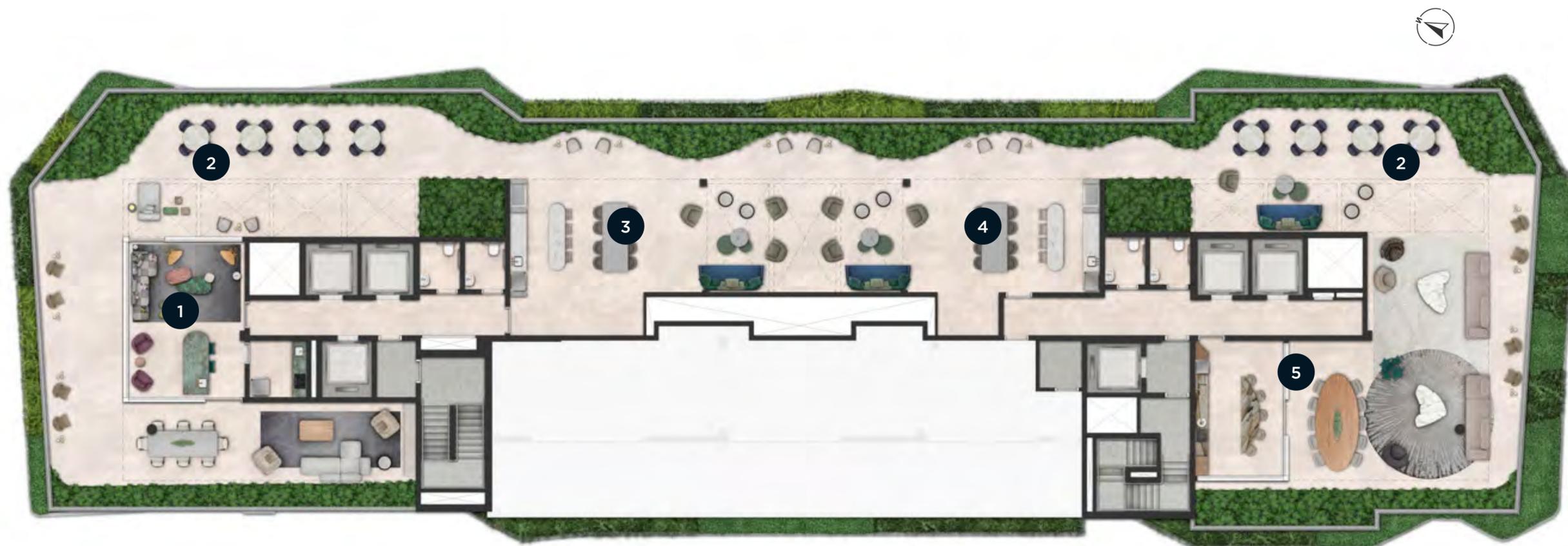
- 1 SAUNA SECA
- 2 PISCINA COBERTA
- 3 SPA



NAS NUVENS - 3º DIMENSÃO

## LAZER 41º ANDAR | THE RESIDENCES

- 1 SALÃO DE FESTAS
- 2 LOUNGE EXTERNO
- 3 CHURRASQUEIRA 01
- 4 CHURRASQUEIRA 02
- 5 ESPAÇO GOURMET



ALÉM DAS NUUVENS - 4º DIMENSÃO

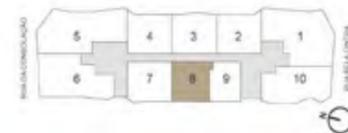




Planta tipo ilustrada do apartamento de 56,00m<sup>2</sup>, com 1 suite e sugestão de decoração. O apartamento será entregue conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes



Planta tipo ilustrada do apartamento de 71,00m<sup>2</sup>, com 2 dormitórios e sugestão de decoração. O apartamento será entregue conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes





Perspectiva | Apartamento 82,5 m<sup>2</sup>



Planta tipo ilustrada do apartamento de 82,50m<sup>2</sup>, do 10º ao 31º pavimentos, com 2 dormitórios e sugestão de decoração. O apartamento será entregue conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes



Planta opção ilustrada do apartamento de 82,50m, do 10º ao 31º pavimentos, com 1 suite e sugestão de decoração. O apartamento será entregue conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes







Planta tipo ilustrada do apartamento de 102,00m<sup>2</sup>, com 2 suítes e sugestão de decoração. O apartamento será entregue conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes



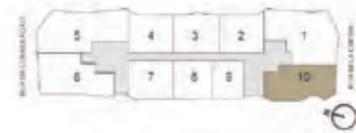
Planta opção ilustrada do apartamento de 102,00m<sup>2</sup>, com 1 suite e sugestão de decoração. O apartamento será entregue conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes



PLANTA PADRÃO | 2 SUÍTES | Final 10 | 105,50 m<sup>2</sup>



Planta tipo ilustrada do apartamento de 105,50m<sup>2</sup>, com 2 suítes e sugestão de decoração. O apartamento será entregue conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes



Planta opção ilustrada do apartamento de 105,50m<sup>2</sup>, com 1 suite e sugestão de decoração. O apartamento será entregue conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes



PLANTA OPÇÃO 1 | 1 SUÍTE COM SALA AMPLIADA | Final 10 | 105,50 m<sup>2</sup>







Planta opção ilustrada do apartamento de 147,50m<sup>2</sup>, com 2 suítes e sugestão de decoração. O apartamento será entregue conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes



Planta tipo ilustrada do apartamento de 169,00m<sup>2</sup>, do 10° ao 29° pavimentos, com 3 suítes e sugestão de decoração. O apartamento será entregue conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes





Planta opção ilustrada do apartamento de 169,00m<sup>2</sup>, com 3 suítes e sugestão de decoração. O apartamento será entregue conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes



Planta opção ilustrada do apartamento de 169,00m<sup>2</sup>, com 2 suítes e sugestão de decoração. O apartamento será entregue conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes



## PARA A CYRELA, A SUSTENTABILIDADE TOCA O CÉU.

A Cyrela, de forma voluntária, optou em se tornar um Empreendedor AQUA-HQE™. Empresas que conquistam essa chancela possuem um alto grau de compromisso ambiental na idealização, edificação e entrega de seus empreendimentos.

A certificação avalia 14 categorias relacionadas à redução dos impactos ambientais e seu grau de sustentabilidade.

O On The Sky, onde o design toca as estrelas, é mais um passo nessa jornada.

O empreendimento com a vista mais alta da cidade não só redesenha o horizonte, mas também marca uma nova era de sustentabilidade urbana. Localizado na Rua Bela Cintra, próximo à Avenida Paulista, Higienópolis e Jardins, em uma das áreas mais desejadas, On The Sky oferece um compromisso real com o meio ambiente. Cada detalhe foi cuidadosamente planejado para promover eficiência e bem-estar.

On The Sky não é apenas um marco do design arrojado, mas também o símbolo de um futuro mais verde e sustentável para São Paulo.



Processo AQUA  
CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL

## A Cyrela, comprometida com o futuro, adota PRÁTICAS INOVADORAS PARA O ON THE SKY BELA CINTRA.



Redução de 20% no consumo de água.



Redução de 20% no consumo de energia.



80% de beneficiamento de resíduos.



Utilização de materiais sustentáveis.



Canteiro de obras mais seguro e saudável para os colaboradores.



Redução de emissões de CO2.



Acessibilidade garantida.



Maior aqualidade do ar, água e ambientes.



Maior conforto térmico, acústico, visual e olfativo.



Eficiência ambiental e melhores condições de conservação durante a fase de uso.

# CYRELA

Nós somos a Cyrela e queremos estar sempre perto de quem pensa longe. Nosso grupo é feito por pessoas e para pessoas. Somos milhares de colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência. Hoje, são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que construímos. E este número cresce junto a todos que acreditam e investem em nossa empresa. Isso porque, há 60 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.

## CYRELA

A Cyrela é a marca que assina nossos empreendimentos de alto padrão e luxo. Aqui, transformamos terrenos em projetos de vida. Para isso, buscamos entender o que é importante para você e oferecer imóveis que surpreendam. O desejo por um Cyrela se traduz no cuidado com cada detalhe, afinal, são espaços feitos para quem deseja morar ou investir com qualidade, tradição e encantamento.

## INSTITUTO CYRELA

Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso por meio de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, conseqüentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente e os resultados aparecem. Possibilitar que alguém realize seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.

# yoo

A YOO é uma visão pioneira de viver e o resultado da parceria entre o empreendedor imobiliário JOHN HITCHCOX e o mais celebrado designer do mundo, PHILIPPE STARCK. Dentre os diretores criativos do YOO também estão JADE JAGGER, MARCEL WANDERS, STEVE LEUNGE e SUSSANNE KHAN. Desde 1999, a YOO trabalha com os promotores imobiliários mais visionários do mundo para desenvolver projetos residenciais e hoteleiros em mais de 30 países em toda a Ásia, Austrália, Europa, América do Norte, América do Sul e Oriente Médio.

## J.Safrá | Properties

O Safrá Properties assola a tradição de mais de 130 anos do Grupo Safrá também no mercado imobiliário, com transparência, excelência e credibilidade. Temos a missão de oferecer aos nossos clientes soluções de desenvolvimento imobiliário com modernidade, inovação e sustentabilidade em espaços para morar, trabalhar ou investir.

REALIZAÇÃO



REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO

