



TODAY

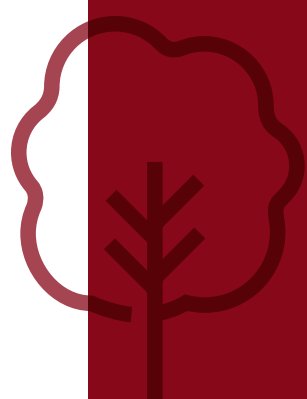
perdizes

É HOJE QUE A  
VIDA ACONTECE



smart life

# Morar em Perdizes é viver em um dos bairros mais desejados da Zona Oeste de São Paulo.



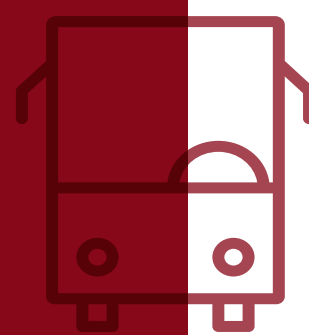
Pra começar, tem o Parque da Água Branca. Se você não conhece, precisa conhecer. Uma área verde a apenas 7 minutos do empreendimento, onde você pode se conectar com a natureza, ter momentos de lazer e ainda desfrutar de uma feira de orgânicos fresquinhos.

Quer se conectar com todas as facilidades que a vida urbana pode oferecer? Perdizes é perfeito para você também.

O bairro possui bares e restaurantes diversificados, comércio variado, além de excelentes opções de ensino, seja para educação infantil ou curso superior. Isso sem contar com a proximidade com os Shoppings West Plaza e Bourbon e com o fácil acesso aos bairros do Sumaré, Higienópolis, Pacaembu, Pinheiros e Barra Funda, onde é possível ter acesso ao terminal com linhas de Metrô, trem e ônibus municipais e intermunicipais, que conectam o bairro com a cidade inteira.

Aos finais de semana, os moradores ainda contam com a proximidade com a pista de caminhada da Av. Sumaré e com o Minhocão, que são ótimas opções de lazer para todas as idades.

Ou seja, Perdizes é um bairro tranquilo, tradicional, urbano e perfeito para ter sua Smart Life.

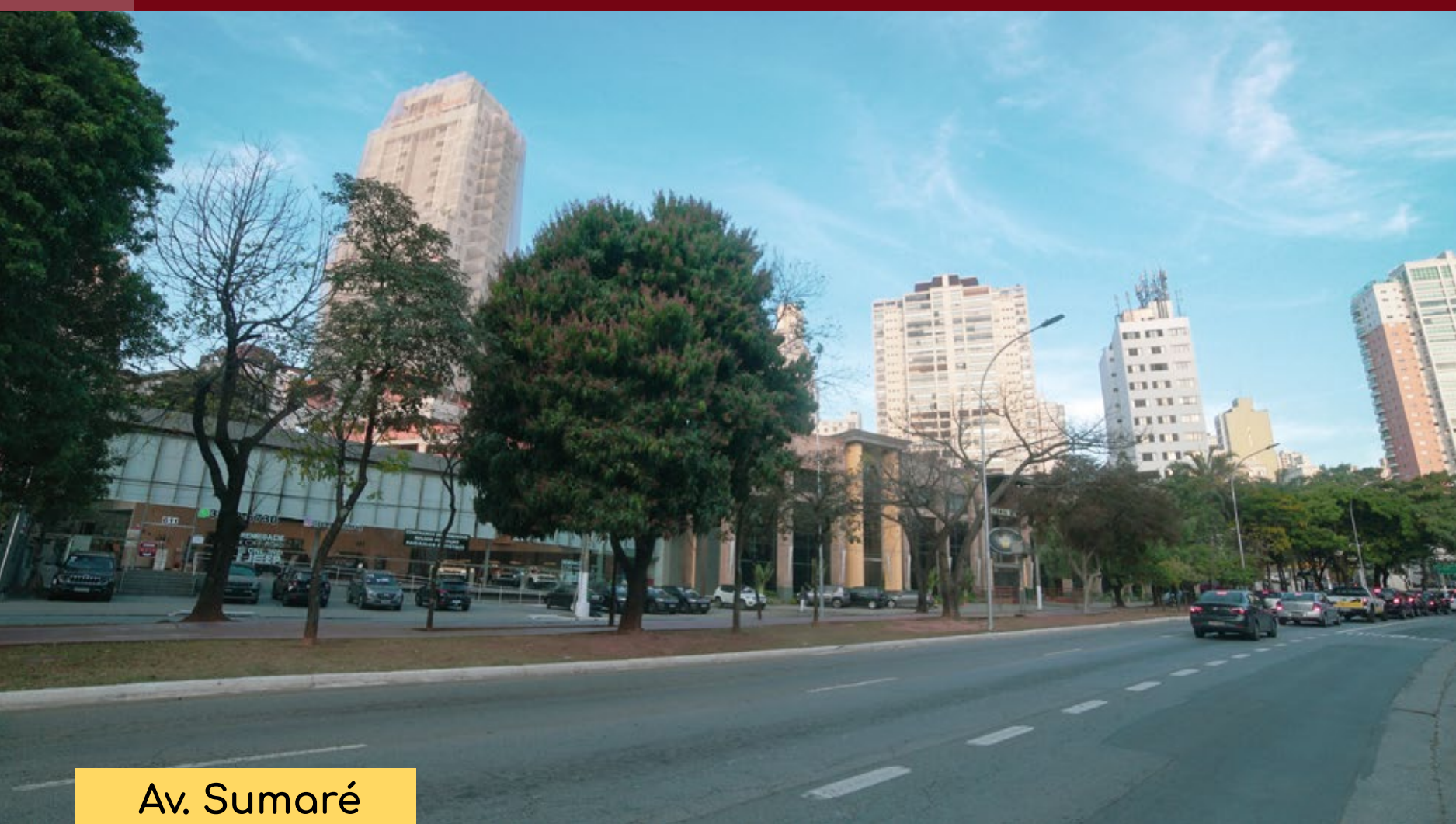
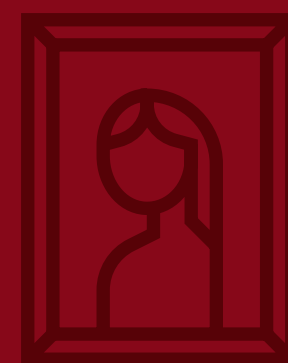


Parque da Água Branca



Shopping Bourbon

# LOCALIZAÇÃO INTELIGENTE PARA UM DIA A DIA MAIS EFICIENTE



Av. Sumaré

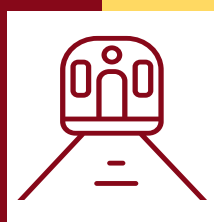


Padaria Lareira



Allianz Parque

# VOCÊ CONECTADO COM 18 ESTAÇÕES DO METRÔ E 5 ESTAÇÕES DA CPTM (Linha Vermelha do Metrô)



## MOBILIDADE

- Futura estação de Metrô Perdizes • 8 min
- Metrô Palmeiras-Barra Funda • 13 min
- Terminal de Ônibus Urbano Barra Funda • 12 min
- Estação Água Branca • 15 min
- Ciclofaixa Av. Antártica • 2 min
- Terminal Rodoviário Barra Funda • 15 min
- Av. Antártica • 2 min
- Av. Francisco Matarazzo • 5 min
- Av. Sumaré • 7 min
- Rua Turiassu • 4 min
- Av. Pompeia • 6 min
- Marginal Tietê • 7 min



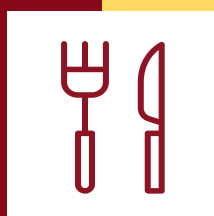
## SERVIÇOS

- Banco Santander • 9 min
- Drogaria São Paulo • 6 min
- 8 supermercados • 10 min



## SAÚDE

- Unidade Avançada Einstein Perdizes • 9 min
- Hospital Samaritano • 11 min



## GASTRONOMIA

- Mayer Bar & Restaurante • 9 min
- Don Ramalho Cozinha, Bar e Grill • 10 min
- B.Lem Padaria Portuguesa • 6 min
- Panificadora Parque Antártica • 8 min
- Pizzaria Veridiana Perdizes • 16 min
- Casa Parma • 10 min
- A Lareira • 9 min



## LAZER E CULTURA

- Parque da Água Branca • 7 min
- Allianz Parque • 5 min
- Shopping West Plaza • 5 min
- Bourbon Shopping • 10 min
- Espaço das Américas • 12 min
- Expo Barra Funda • 10 min
- Sesc Pompéia • 15 min
- Memorial da América Latina • 14 min
- Sociedade Esportiva Palmeiras • 7 min



## EDUCAÇÃO

- Colégio Pueri Domus Perdizes • 9 min
- PUC (unidade Monte Alegre) • 19 min
- FAAP • 11 min
- Colégio e Faculdade Santa Marcelina • 19 min
- E MUITO MAIS

Legenda: (distância a pé) (distância de bike) Fonte: Google Maps.

M



13 min. a pé da estação de Metrô e trem Palmeiras-Barra Funda

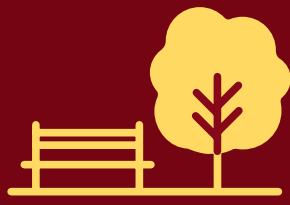
8 min. a pé da futura Estação Perdizes do Metrô



5 min. a pé do Shopping West Plaza

10 min. a pé do Shopping Bourbon

10 min. a pé de 8 Supermercados

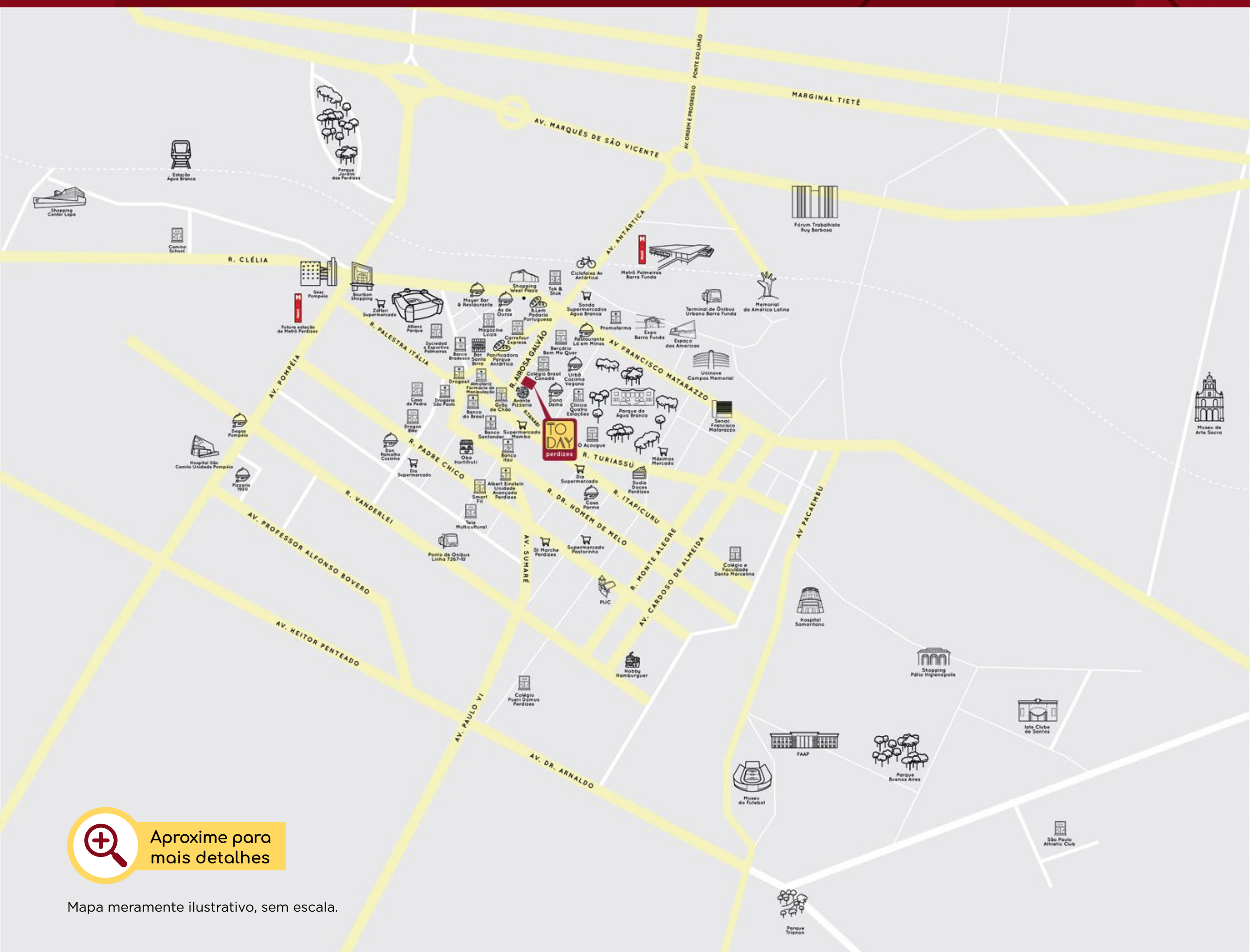
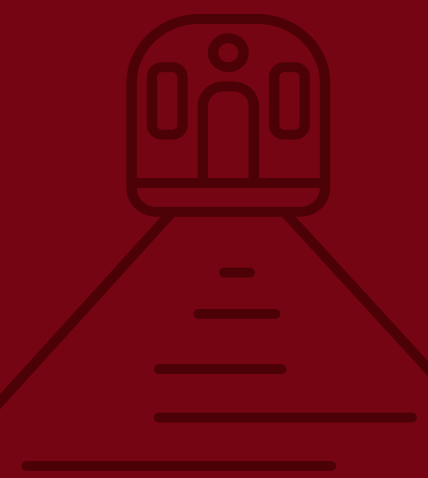
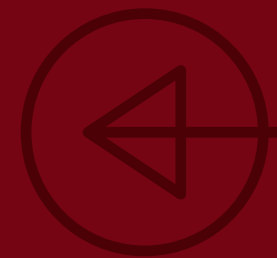


7 min. a pé do Parque da Água Branca



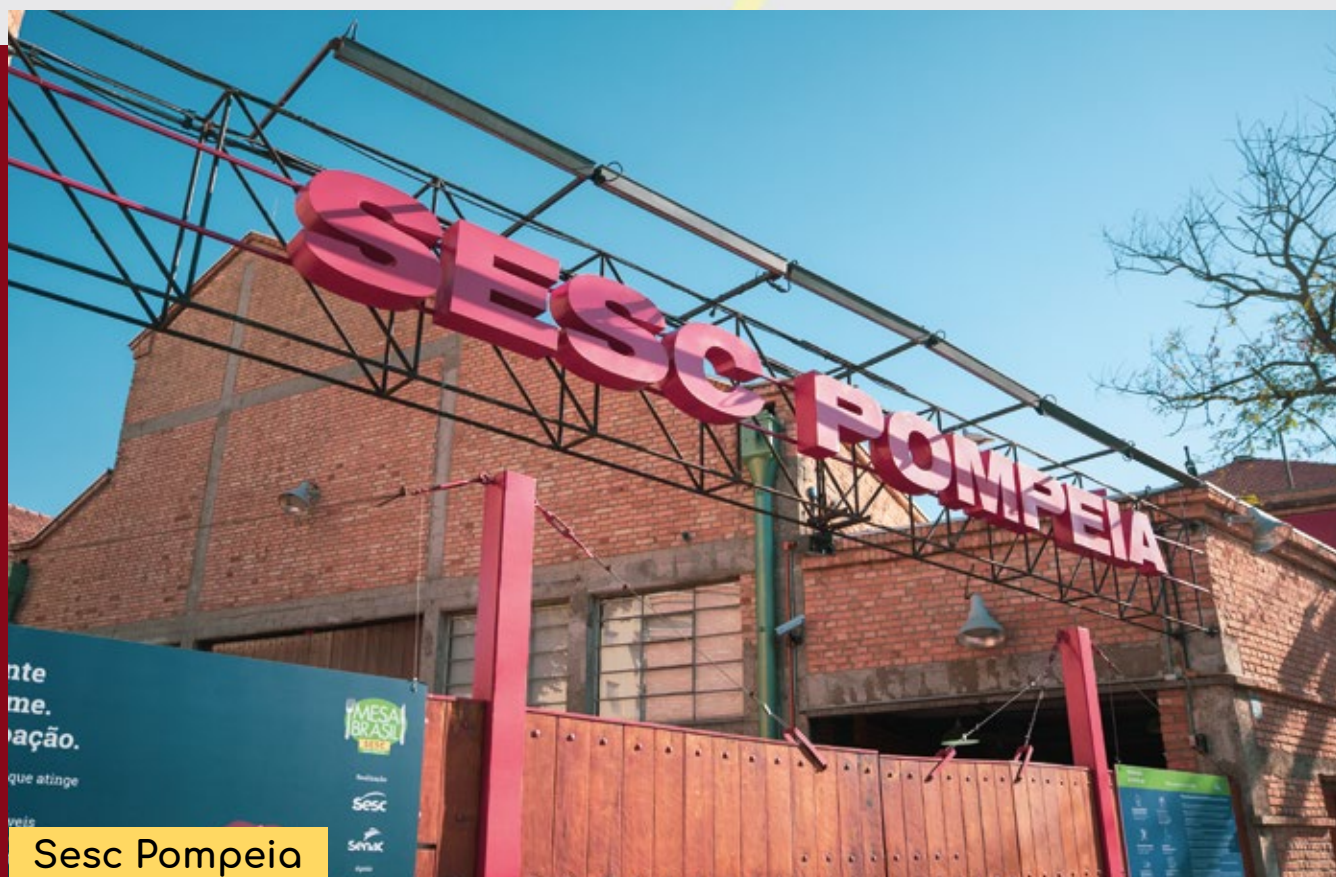
19 min. a pé da PUC

11 min. de bike da FAAP



Aproxime para mais detalhes

Mapa meramente ilustrativo, sem escala.



Sesc Pompeia



PUC

# NA SUA VIDA, CADA DETALHE É IMPORTANTE. NO **TODAY**, TAMBÉM.

A linha **Today Smart Life** é pensada para você que não quer apenas morar em um apartamento comum, mas viver com as melhores opções que o presente pode oferecer.

- Preço acessível
- Localização que valoriza a mobilidade
- Arquitetura contemporânea
- Infraestrutura para ar-condicionado\*
- Lazer completo, sob medida, entregue equipado e decorado\*
- Entregue com fechadura biométrica\*

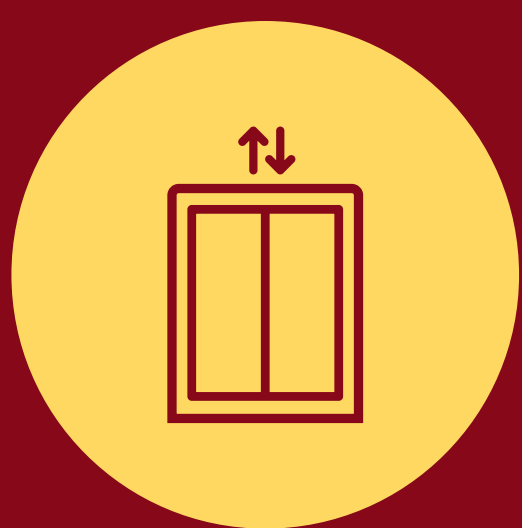
\*todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo



Perspectiva artística do pórtico

\*As imagens são meramente ilustrativas. Todos os ambientes serão entregues conforme memorial descritivo.

# DIFERENCIAIS DO TODAY PERDIZES



Elevadores com  
eficiência energética  
(drive regenerativo)



Sistema de coleta  
de água da chuva  
nas áreas comuns



Torneiras com  
temporizador nas  
áreas comuns



Sensor de presença  
e iluminação em LED  
nas áreas comuns



LOCALIZAÇÃO  
PRIVILEGIADA



PREÇO  
ACESSÍVEL



QUALIDADE  
CANOPUS

Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo.

Isso é ou não é **SMART LIFE?**



Perspectiva artística da fachada



# PARA UM DIA A DIA SEM FALTAR NADA.

A área de lazer do **Today Perdizes** foi pensada para você aproveitar cada detalhe da sua vida, ou dentro de casa ou na melhor vizinhança que se possa imaginar.

Aqui você vai encontrar várias opções de diversão para qualquer hora do dia.



Espaço fitness



Piscina



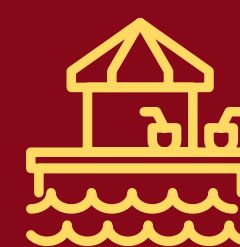
Piscina Infantil



Fitness externo



Espaço gourmet/festas



Bar da piscina



Brinquedoteca



Praça da lareira



Playground



Espaço delivery



Lavanderia



Churrasqueira



Bicicletário



Mini market



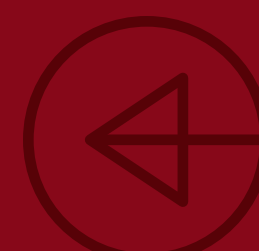
Job & joy



Perspectiva artística do hall social

O **hall social** apresenta decoração contemporânea.

Um espaço amplo e com pé-direito duplo recebe moradores e visitantes com toda elegância e imponência.





Perspectiva artística do espaço delivery



O **espaço delivery** é ideal para quem precisa de segurança e praticidade para receber suas encomendas.



Perspectiva artística da lavanderia

**Lavanderia** com lounge, para você aproveitar enquanto suas roupas ficam como novas.



\*As imagens são meramente ilustrativas. Todos os ambientes serão entregues conforme memorial descritivo.



Perspectiva artística do espaço gourmet



O **espaço gourmet** é um lugar moderno e descontraído, feito para quem gosta de reunir a família e amigos para cozinhar, saborear uma refeição e também momentos deliciosos.



Perspectiva artística do job & joy

Um espaço para se concentrar no trabalho durante o dia, comemorar bons negócios no final da tarde e festejar com os amigos à noite.





Perspectiva artística do espaço fitness



**Fitness** com espaço interno e externo para quem quer manter a forma.



Perspectiva artística do fitness externo



\*As imagens são meramente ilustrativas. Todos os ambientes serão entregues conforme memorial descritivo.



Perspectiva artística da piscina



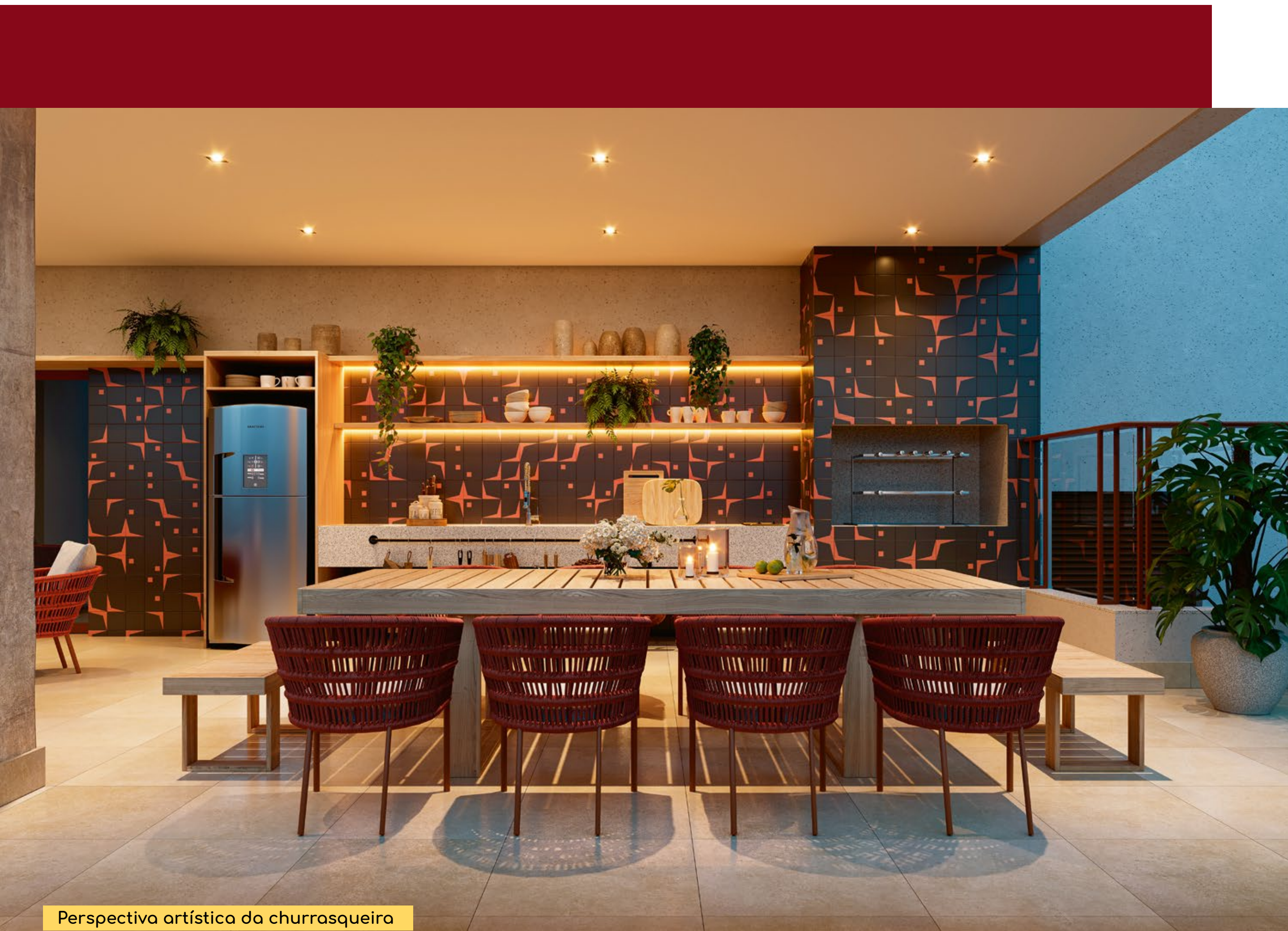
**Piscina** com deck molhado e piscina infantil, para você aproveitar os dias de sol de um jeito relaxante e refrescante.



Perspectiva artística da praça da lareira

A **praça da lareira** é um espaço aconchegante para ler um livro ou ter boas conversas em qualquer época do ano.





Perspectiva artística da churrasqueira



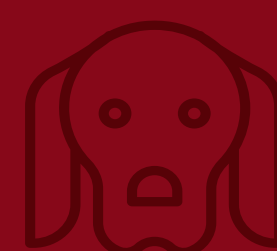
Perspectiva artística do bar da piscina

\*As imagens são meramente ilustrativas. Todos os ambientes serão entregues conforme memorial descritivo.





Perspectiva artística do playground



Perspectiva artística da brinquedoteca

Com a **brinquedoteca**, a criançada tem um lugar perfeito para soltar a imaginação em meio a muitos amigos, brinquedos e diversão.







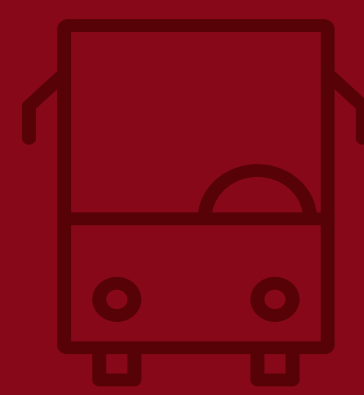
Perspectiva artística do mini market



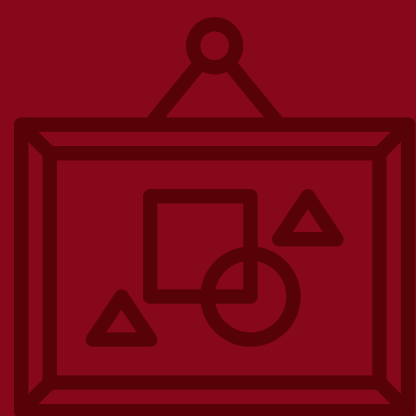
Perspectiva artística do bicicletário

O estilo de vida em Perdizes pede uma bike.  
E o Today tem o lugar perfeito para guardá-la.





TUDO O QUE  
VOCÊ PRECISA  
PARA UMA  
SMART LIFE  
VOCÊ ENCONTRA  
AQUI.



# IMPLANTAÇÃO

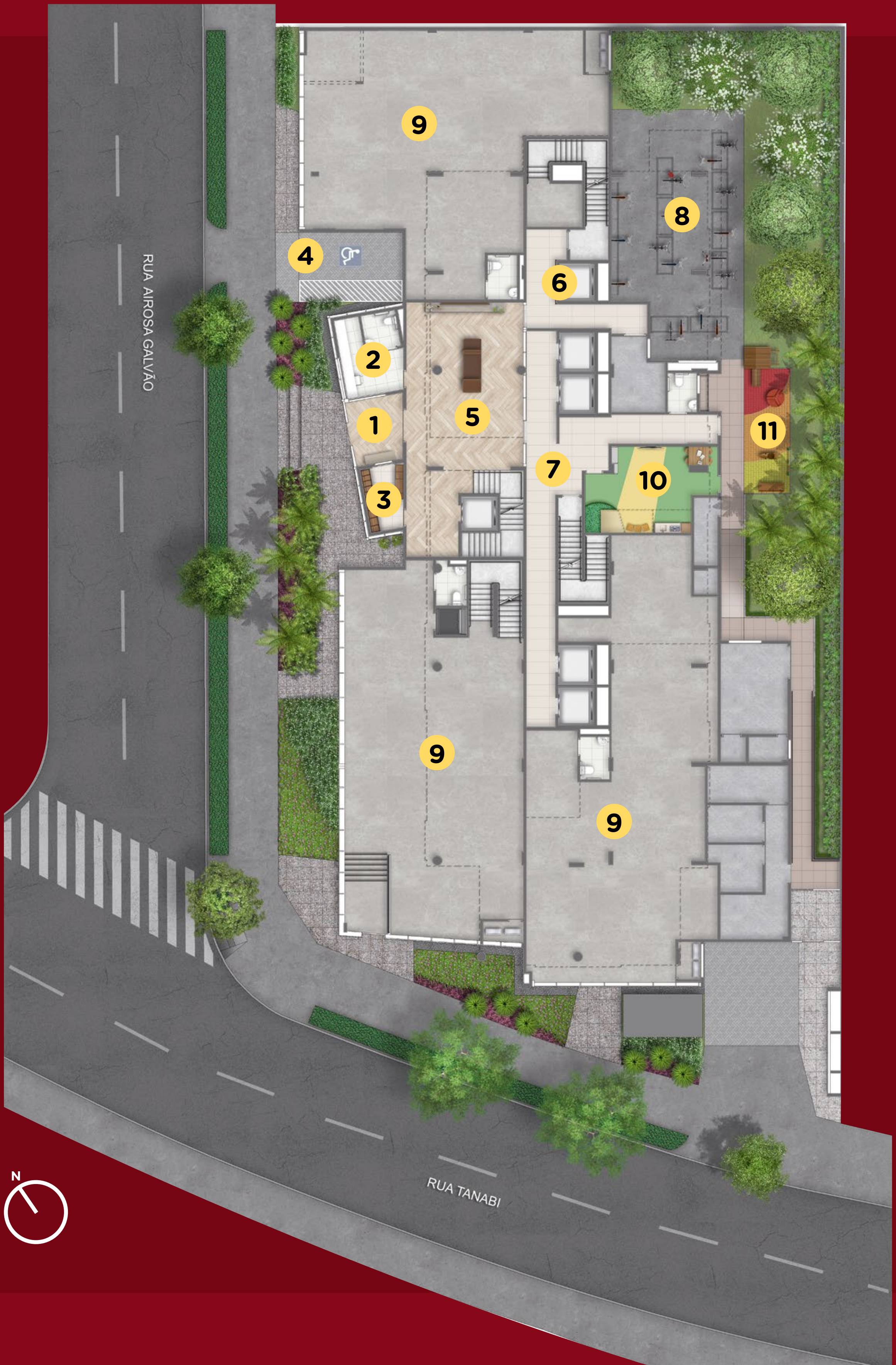


Ilustração artística do Pavimento Lazer. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico.

## Implantação térreo

- |   |                     |    |                   |
|---|---------------------|----|-------------------|
| 1 | Acesso de pedestres | 7  | Acesso elevadores |
| 2 | Portaria            | 8  | Bicicletário      |
| 3 | Espaço delivery     | 9  | Loja              |
| 4 | Vaga PNE            | 10 | Brinquedoteca     |
| 5 | Hall Social         | 11 | Playground        |
| 6 | Acesso NR           |    |                   |



\*conforme memorial descritivo

# PLANTA 2º PAVIMENTO - LAZER



Ilustração artística da implantação. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico.

## Implantação Planta do 2º Pavimento - Lazer

- |                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| 1 Piscina adulto        | 8 Job & joy             |
| 2 Piscina infantil      | 9 Mini market           |
| 3 Solarium              | 10 Hall de elevadores   |
| 4 Fitness               | 11 Bar da piscina       |
| 5 Fitness externo       | 12 Lavanderia           |
| 6 Espaço lareira        | 13 Lounge da lavanderia |
| 7 Espaço gourmet/festas | 14 Churrasqueira        |



\*conforme memorial descritivo



Imagem meramente ilustrativa

## APARTAMENTOS INTELIGENTES PARA QUEM VIVE O HOJE



Seu estilo de vida pede **mais praticidade.**

Viva em um espaço versátil.  
Do jeito que você precisa.



Perspectiva artística do apartamento com 2 dorms - 39m<sup>2</sup>

**Smart** para viver.  
**Smart** para morar.

Tenha no seu dia a dia espaços  
aproveitados de forma inteligente.



Perspectiva artística do apartamento com 1 dorm - 29m<sup>2</sup>

## Planta Tipo - 2 dorms - 39m<sup>2</sup>



Ilustração artística da planta com 38,79m<sup>2</sup>. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo.



Persiana de enrolar no quarto



Fechadura biométrica



Louças e metais Deca



Vasos sanitários com sistema dual flux



Tomada USB



Infraestrutura para ar-condicionado no quarto



Soleiras e pingadeiras em granito



Quarto do casal com largura para cama queen size



Portas com borracha amortecedora

\*Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo.

## Planta Tipo - 1 dorm - 29m<sup>2</sup>



Ilustração artística da planta com 28,98m<sup>2</sup>. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo.



Persiana de enrolar no quarto



Fechadura biométrica



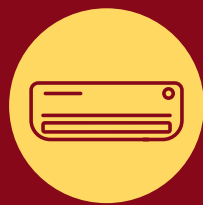
Louças e metais Deca



Vasos sanitários com sistema dual flux



Tomada USB



Infraestrutura para ar-condicionado no quarto



Soleiras e pingadeiras em granito



Quarto do casal com largura para cama queen size



Portas com borracha amortecedora



## Planta Tipo Studio - NR - 27m<sup>2</sup>



Ilustração artística da planta com 27,54m<sup>2</sup>. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo.



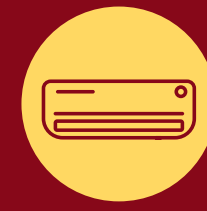
Fechadura biométrica



Tomada USB



Louças e metais Deca



Infraestrutura para ar-condicionado



Portas com borracha amortecedora



Vasos sanitários com sistema dual flux



Quarto com largura para cama queen size



Soleiras e pingadeiras em granito

# SOMOS A CANOPUS, MUITO PRAZER.

- Desde 1971, construindo a nossa história com **qualidade, solidez, confiabilidade e respeito ao cliente.**

Esses são valores que não abrimos mão ao longo desse tempo em que atuamos no setor de incorporação, construção e vendas de imóveis residenciais e comerciais.

Através de setores e equipes multidisciplinares, somos capazes de exercer com excelência nosso papel.



de **1,6 MILHÃO**  
de metros quadrados construídos



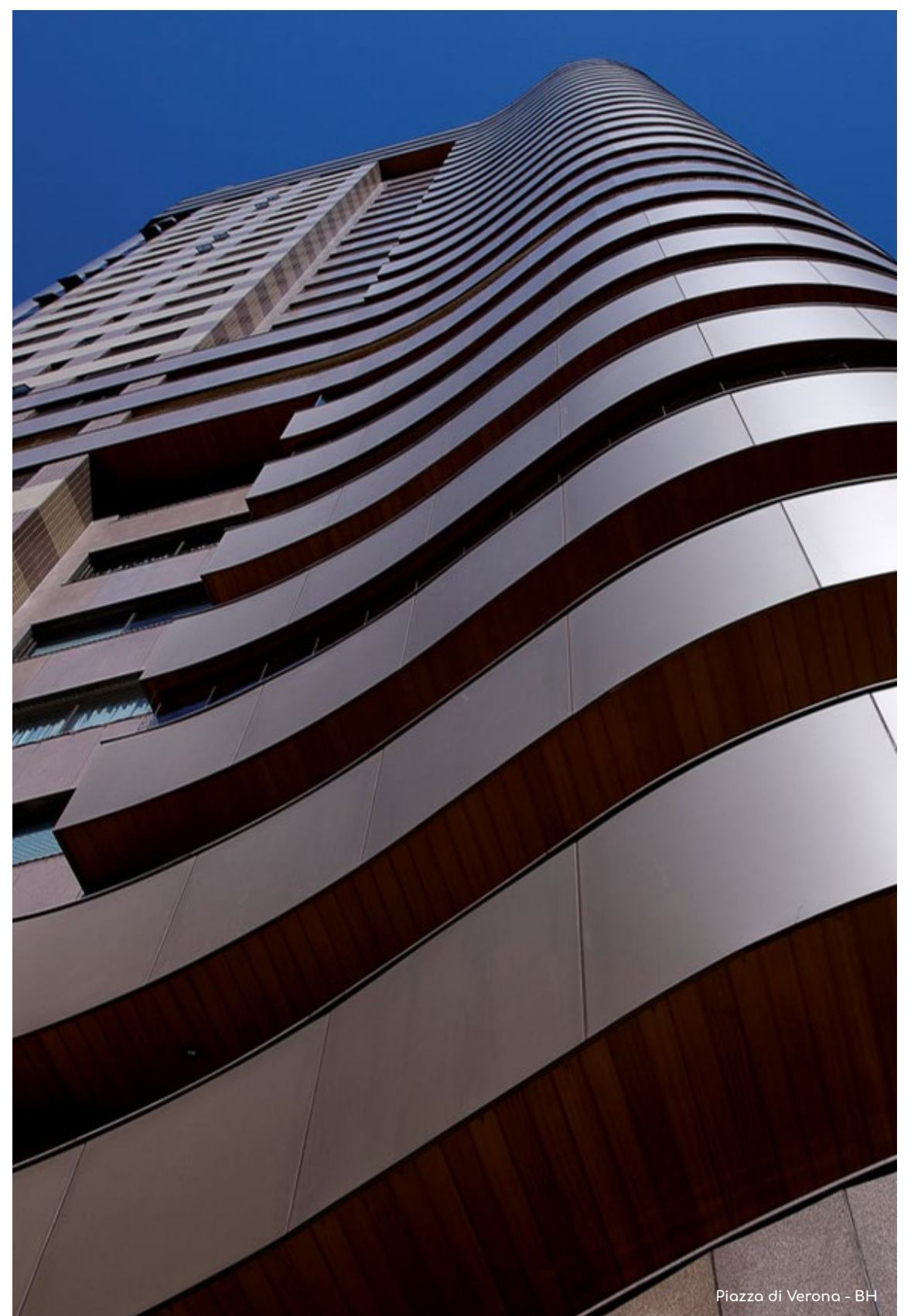
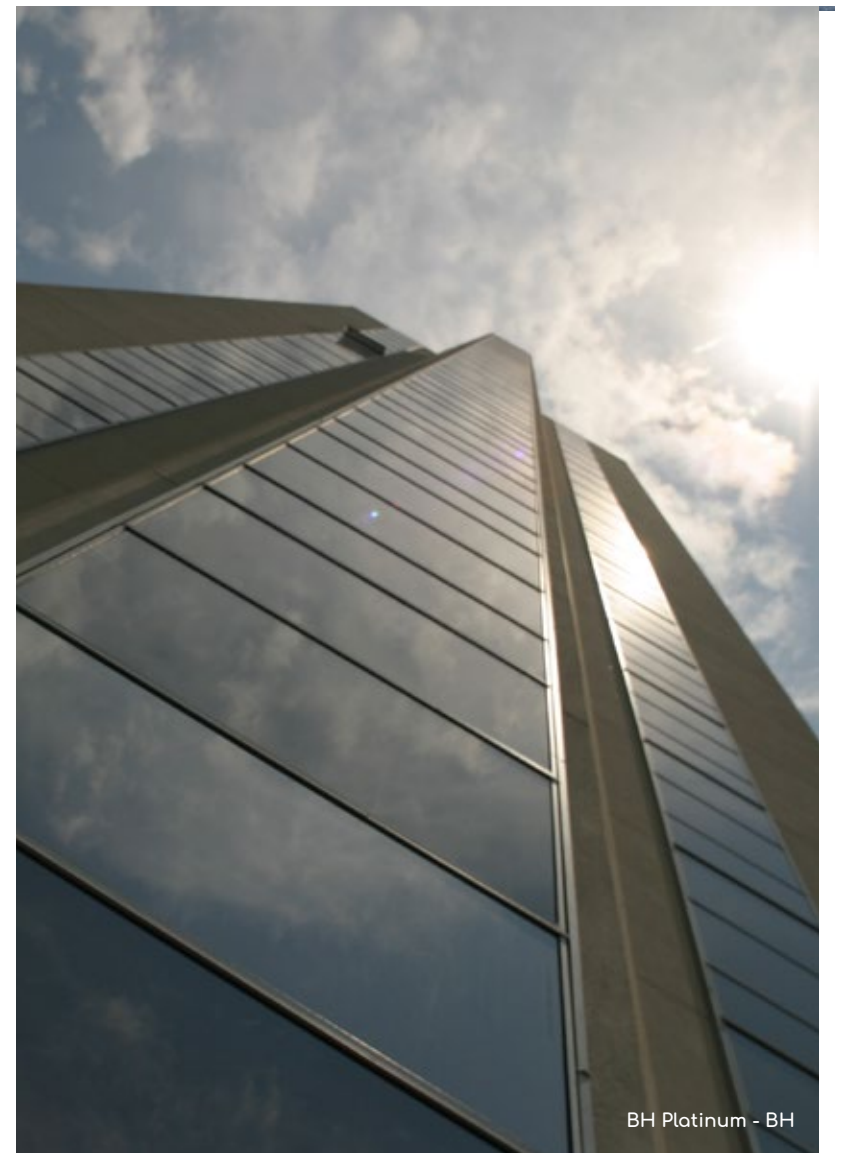
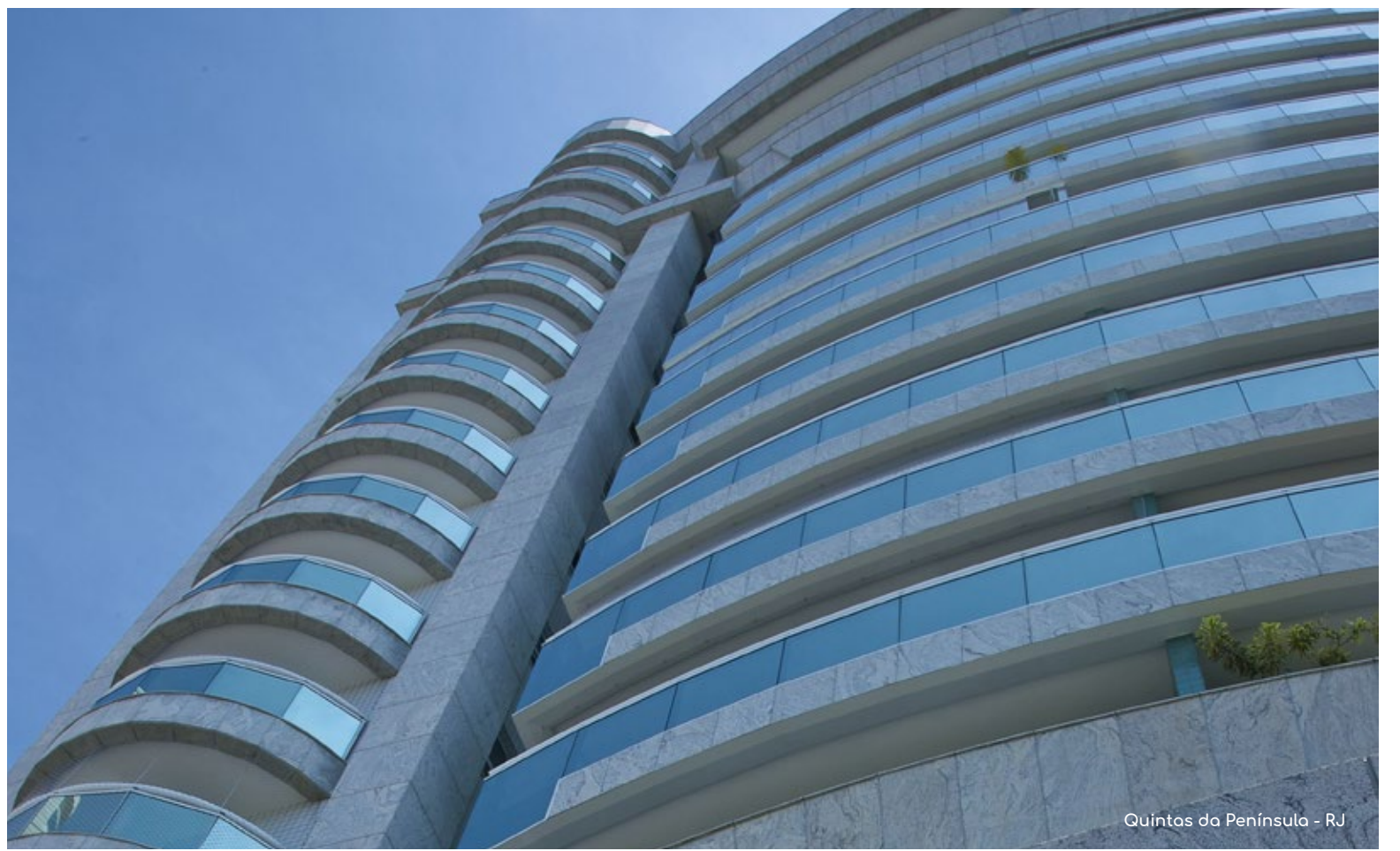
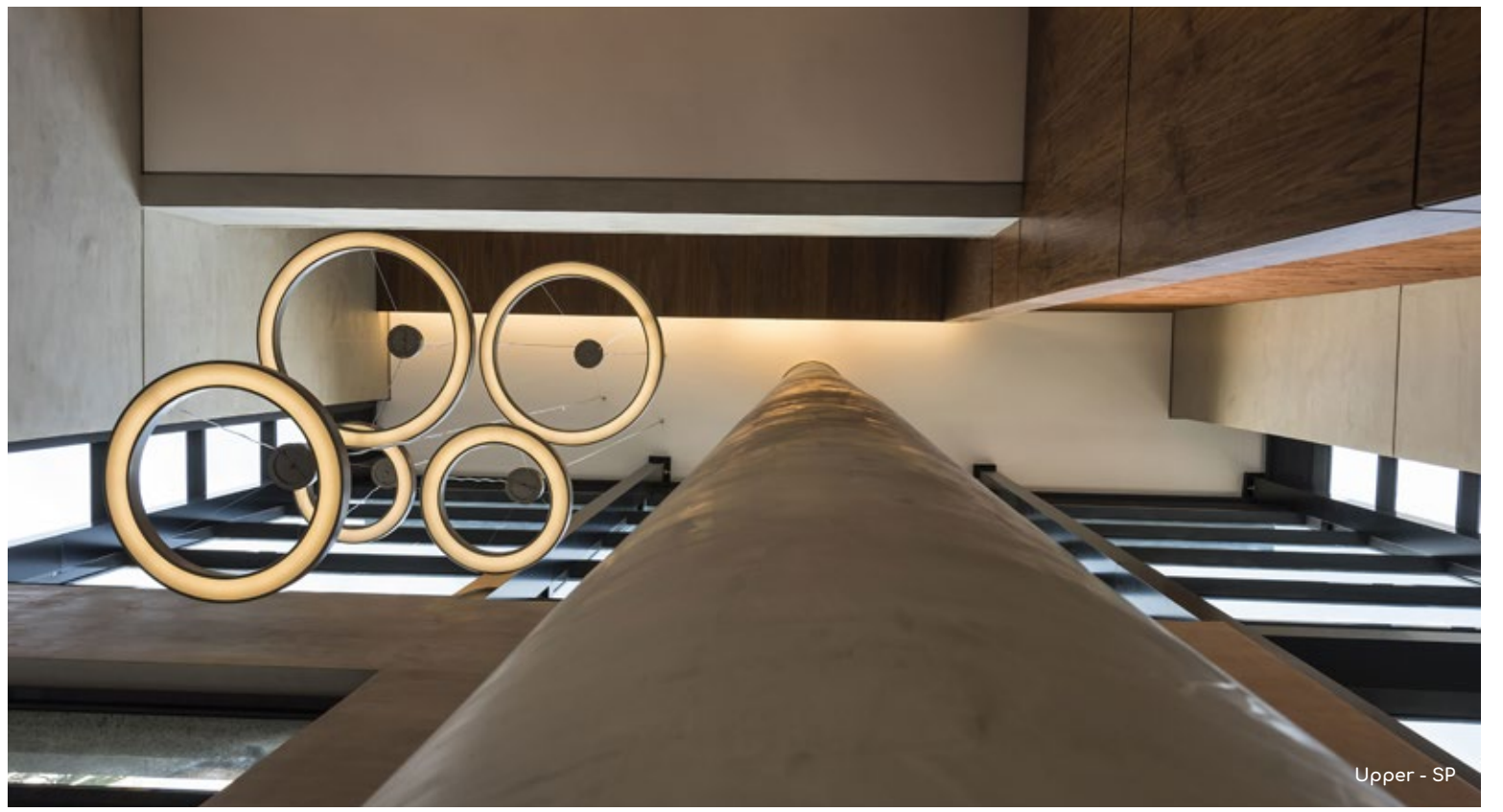
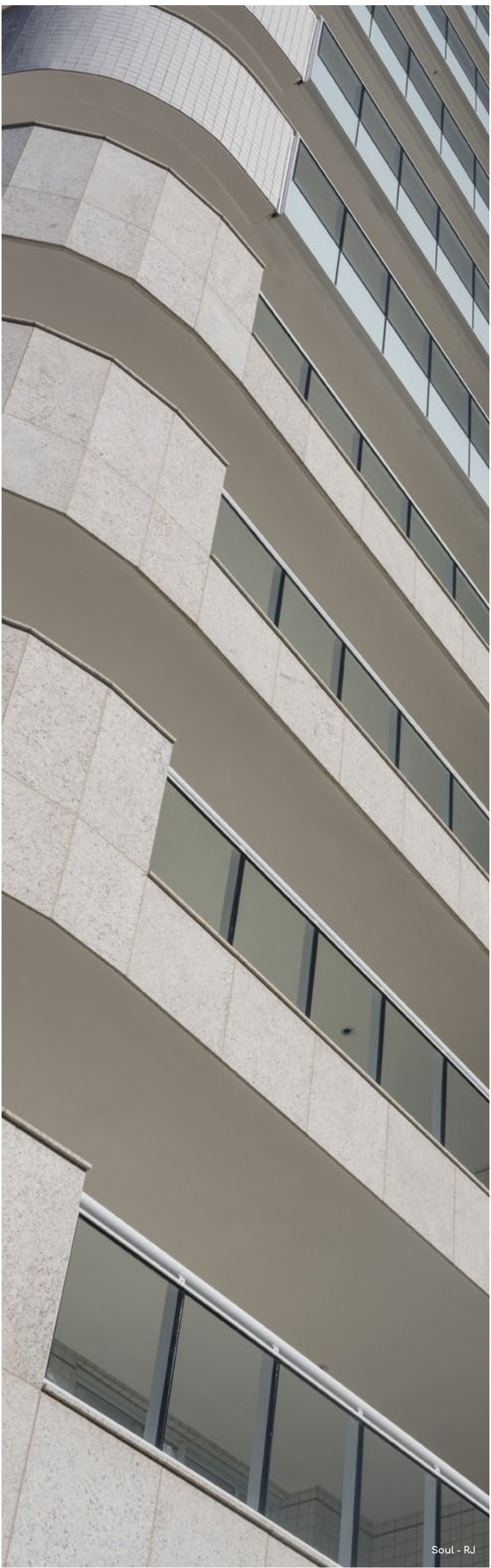
de **25 MIL** unidades residenciais  
e comerciais entregues

Empreendimentos em **10 ESTADOS**  
brasileiros e no Distrito Federal.

Completamos 50 anos de vida,  
de pessoas, de sonhos, de projetos,  
de realizações e de muitas felicidades.

Obrigado por comemorar com a gente.







**TODAY**  
perdizes

PARA QUEM VIVE O HOJE.

Rua Airosa Galvão, 223



[todayperdizes.com.br](http://todayperdizes.com.br)

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

