

PENÍNSULA

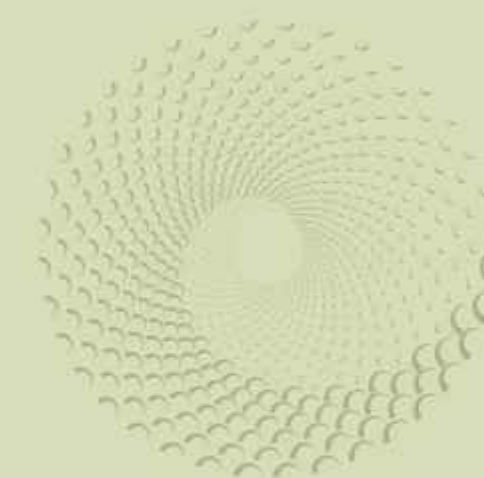
VILA MADALENA

a LIFESTYLE BOUTIQUE by **TRISUL**

A Lifestyle Boutique é uma assinatura criada para empreendimentos de alto padrão TRISUL. Define bom gosto, bem estar na máxima potência e exclusividade. Desenvolvido e grifado por quem aprecia o melhor da arquitetura, paisagismo e design de interiores. Os produtos com a assinatura Lifestyle Boutique são atemporais e minuciosamente trabalhados. Um selo que garante nossa qualidade, valor inegociável na TRISUL.

O Península Vila Madalena é mais um empreendimento desta linha, assim como o Oscar Ibirapuera, Oscar Itaim e Valen Capote Valente.

o LIFESTYLE BOUTIQUE by **TRISUL**



/ PRAÇA BARONESA DE BOCAINA /
-23.5487575 S -46.6894185 W

"

EU SOU A TERRA, EU SOU A VIDA. DO MEU BARRO PRIMEIRO VEIO O HOMEM.
DE MIM VEIO A MULHER E VEIO O AMOR. VEIO A ÁRVORE,
VEIO A FONTE. VEM O FRUTO E VEM A FLOR.

"

TRECHO DO POEMA O CÂNTICO DA TERRA - CORA CORALINA

NA PLURALIDADE DO BAIRRO, APRESENTAMOS UM REFÚGIO.

Localizado na área mais residencial e tranquila da Vila Madalena. Ruas arborizadas, praças, parques, bares, restaurantes, ateliês, centro de exposições artísticas, lojas de vanguarda, música e cultura, fazem da Vila Madalena um bairro sem igual. Destaque também para o eixo estratégico da linha verde do metrô e a Avenida Paulista. Morar aqui é sinônimo de bem-estar, de sentir-se livre para permanecer e movimentar-se pela cidade.

R. João Moura, 2.455 - Vila Madalena

📍 / A 250M DO METRÔ VILA MADALENA (LINHA VERDE) /



VILA MADALENA

LINDA VISTA E VISTO POR
TODOS OS PONTOS DE VISTA.

/ VISTA REAL DO 20º PAVIMENTO /





UM VERDADEIRO PASSEIO ARQUITETÔNICO.

Reunimos um grupo único de projetistas que traduzem no Península o melhor da sua arte. Cada detalhe conta uma história e, juntos, criam uma atmosfera sem igual.

ARQUITETURA
ASSINADA POR

Perkins&Will

HÁ MAIS DE 80 ANOS, LAWRENCE B. PERKINS E PHILIP WILL JR. FUNDARAM A PERKINS&WILL COM UM PRINCÍPIO QUE DESDE ENTÃO ORIENTOU TODAS AS DECISÕES DE DESIGN QUE TOMAMOS: NOSSAS "IDEIAS E CONSTRUÇÕES" SEMPRE DEVEM "HONRAR OS OBJETIVOS MAIS AMPLOS DA SOCIEDADE". EM OUTRAS PALAVRAS, AS PESSOAS DEVEM SEMPRE ESTAR NO CENTRO DE TUDO O QUE FAZEMOS.

PAISAGISMO
ASSINADO POR

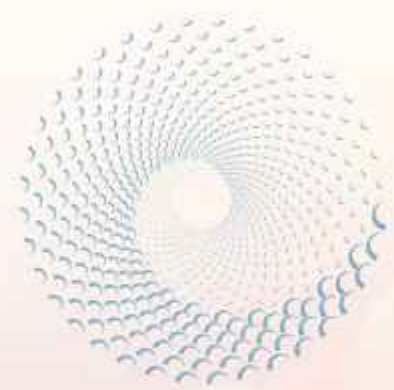
BENEDITO ABBUD
arquitetura paisagística

FUNDADO EM 1981, O ESCRITÓRIO BENEDITO ABBUD PAISAGISMO PLANEJAMENTO E PROJETOS TEM COMO FOCO DE SEU TRABALHO A CRIAÇÃO DE PROJETOS E PLANOS DE ARQUITETURA PAISAGÍSTICA COM IDENTIDADE PRÓPRIA. JÁ DESENVOLVEU MAIS DE 5.200 PROJETOS EM TODO O BRASIL E DIVERSOS PAÍSES.

ARQUITETURA DE INTERIORES
ASSINADO POR

GUIMATTOS

ESCRITÓRIO DE ARQUITETURA E URBANISMO QUE REVERBERA, DESDE 1967 EM SUA PRODUÇÃO, A DIVERSIDADE DE PROJETOS COMO RESULTADO DE UMA ARQUITETURA INCOMUM E PROPOSICIONAL QUE BUSCA REINVENTAR ESPAÇOS, TORNÁ-LOS EXPRESSIVOS E PERMITIR A INTEGRAÇÃO COM A PAISAGEM.



RESIDENCIAL

ENRAIZADO EM CONCRETO, UM PROJETO QUE EXPÕE SUA NATURALIDADE DESENHANDO UM VOLUME EXORBITANTE DE FORMAS.

IMAGENS ILUSTRATIVAS.

FICHA TÉCNICA

RUA JOÃO MOURA, 2.455

ÁREA DO TERRENO
3.762,26M²

NÚMERO DE TORRES: 02

NÚMERO PAVIMENTOS
30 PAVIMENTOS

PENÍNSULA

2 SUBSOLOS | VAGAS DE GARAGEM

TÉRREO | ACESSO E LAZER

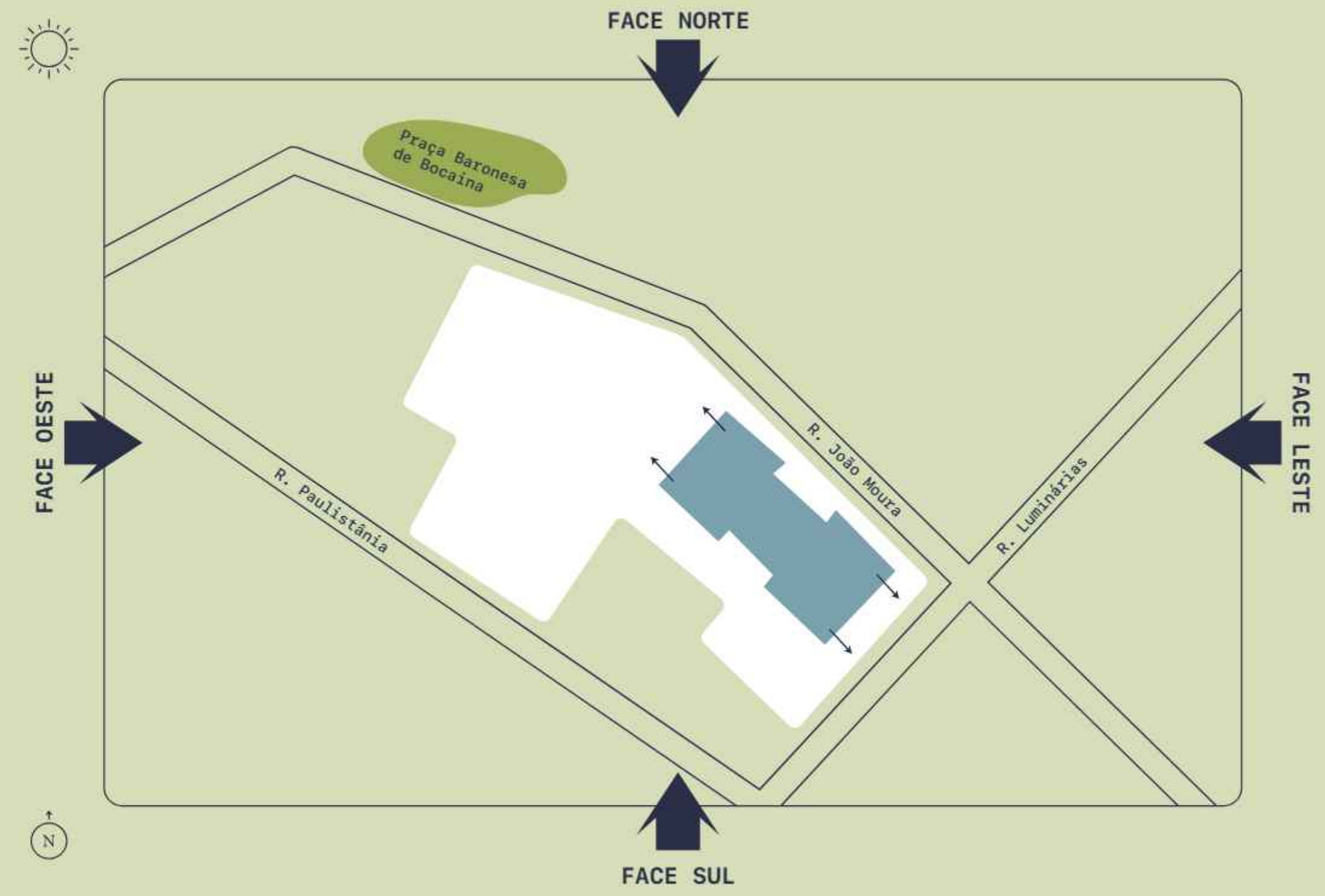
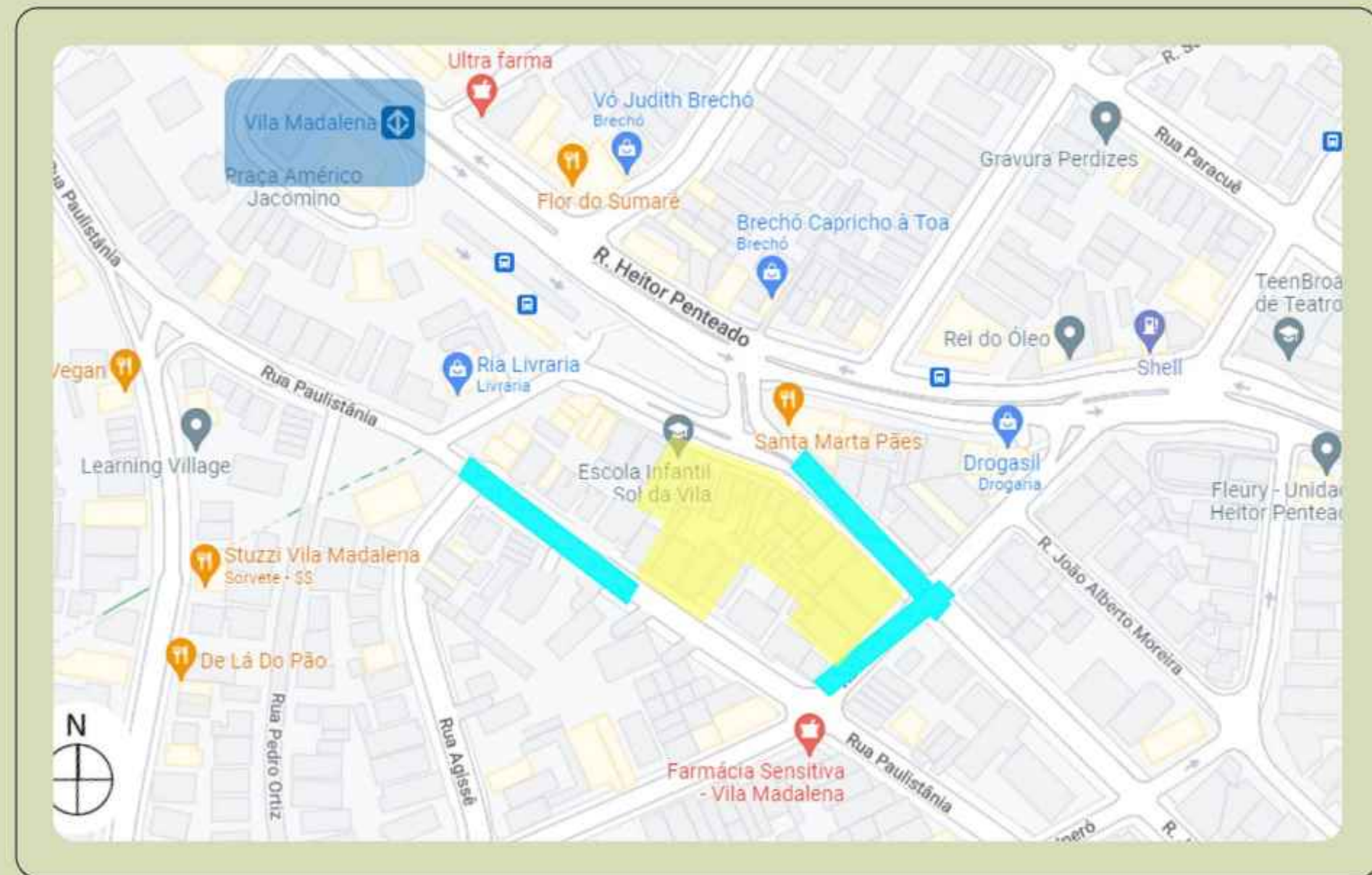
1º PAVIMENTO | LAZER E VAGAS DE GARAGEM

2º PAVIMENTO | LAZER

3º AO 25º PAVIMENTOS | PAVIMENTOS TIPO

26º E 27º PAVIMENTOS | UNIDADES DUPLEX

PENÍNSULA
VILA MADALENA





/ ACESSO /

DUPLEX – 26º AO 27º PAV.

RESIDENCIAL – 3º AO 25º PAV.

2º PAV. / LAZER

1º PAV. / LAZER E VAGAS

TÉRREO / ACESSO / LAZER



FACHADA

PENÍNSULA
VILA MADALENA



ÁREAS SOCIAIS

RESIDENCIAL / PAVIMENTO TÉRREO

- 1 - PORTARIA
- 2 - ACESSO SOCIAL
- 3 - ACESSOS SERVIÇO
- 4 - ACESSOS DE VEÍCULOS
- 5 - LOBBIES RESIDENCIAIS
- 6 - HALL
- 7 - DELIVERY
- 8 - SPORTS BAR
- 9 - JARDIM
- 10 - QUADRA DE AREIA
- 11 - PET PLACE
- 12 - VESTIÁRIOS





/ LOBBY RESIDENCIAL /



/ QUADRA DE AREIA /

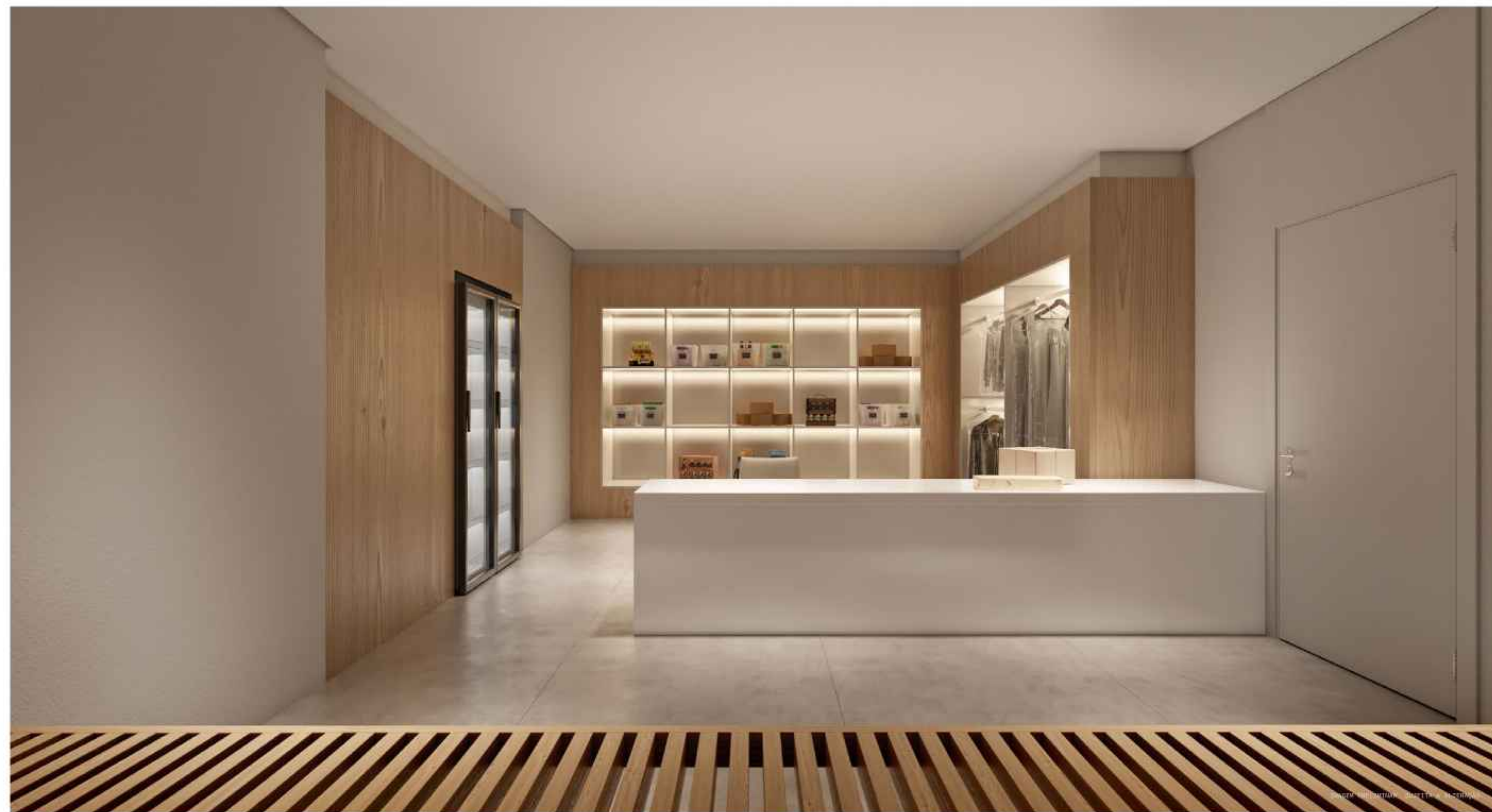


/ PET PLACE /



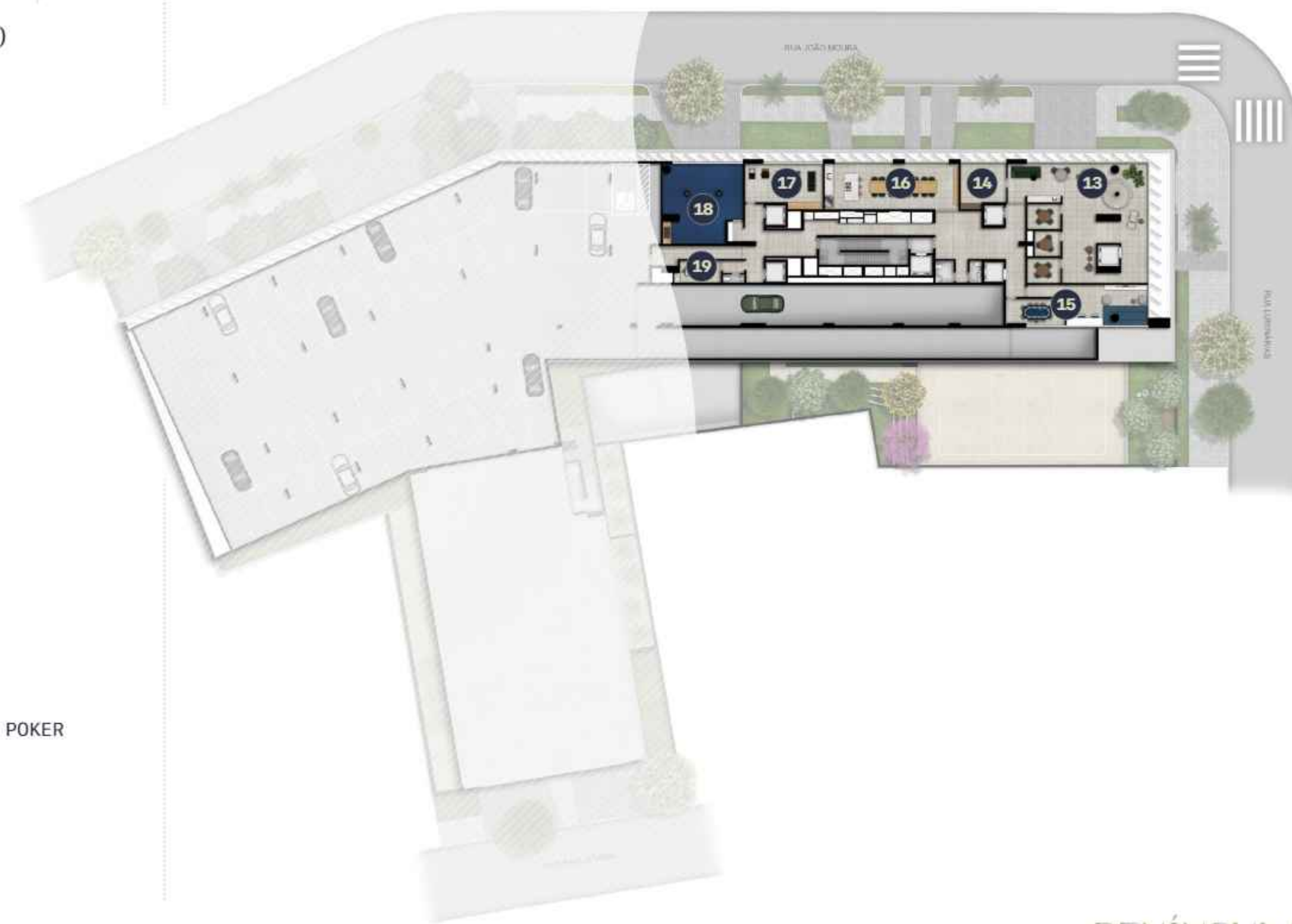
/ SPORTS BAR /





/ DELIVERY /

RESIDENCIAL / 1º PAVIMENTO



- 13 - COWORKING
- 14 - SALA DE REUNIÕES
- 15 - SALA DE JOGOS COM POKER
- 16 - GOURMET
- 17 - PILATES
- 18 - SALA DE LUTA
- 19 - SALA DE MASSAGEM



/ COWORKING /



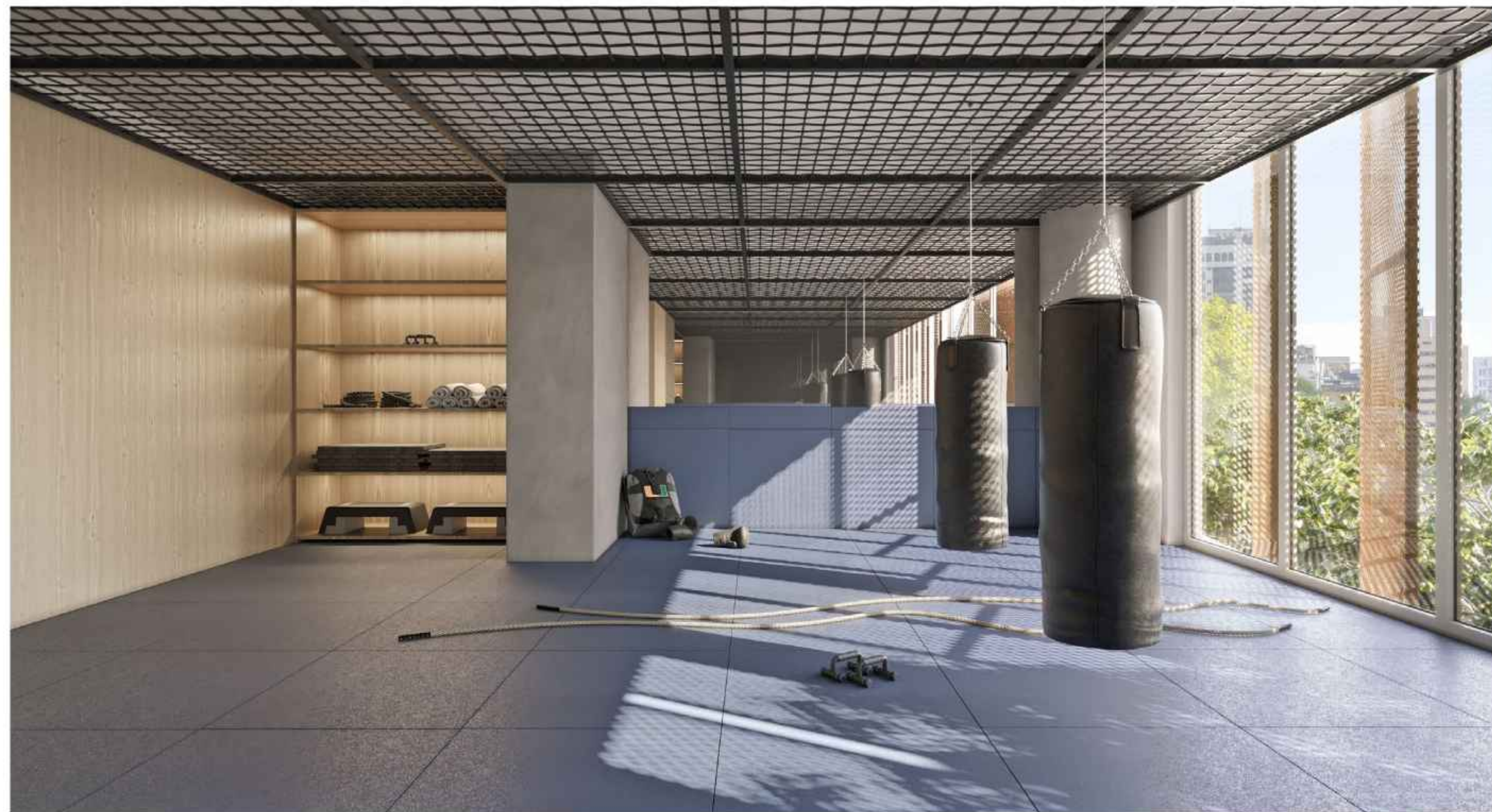
/ GOURMET /



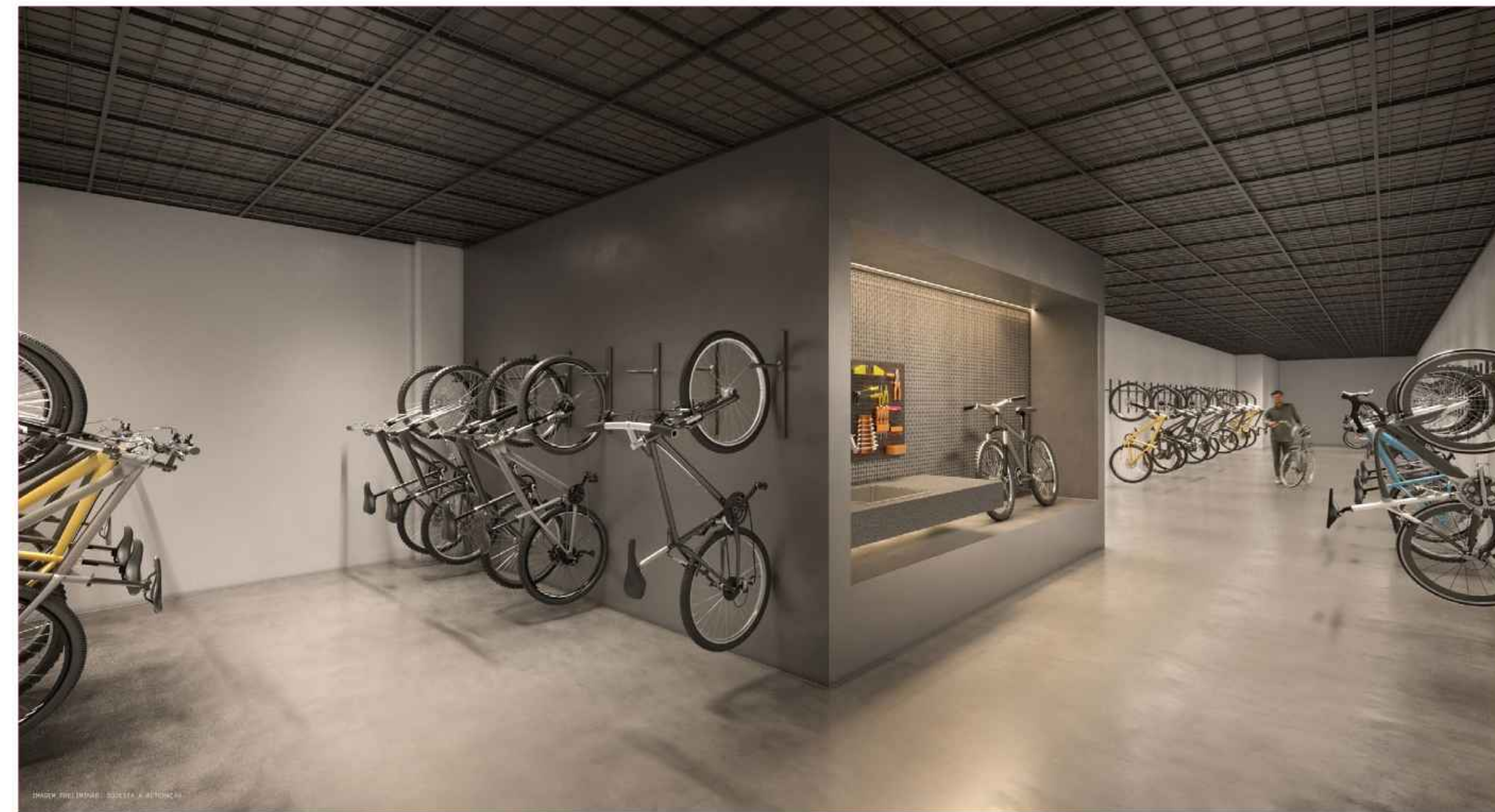
/ SALA DE JOGOS /



/ PILATES /



/ SALA DE LUTA /



/ BICICLETÁRIO /

RESIDENCIAL /
2º PAVIMENTO

- 20 - SALÃO DE FESTAS
- 21 - TERRAÇO DO SALÃO DE FESTAS
- 22 - COPA
- 23 - SAUNA SECA
- 24 - PISCINA COBERTA COM RAIA DE 25 M
- 25 - FITNESS
- 26 - FITNESS EXTERNO
- 27 - LOUNGE EXTERNO
- 28 - PLAYGROUND
- 29 - BRINQUEDOTECA
- 30 - DECK MOLHADO
- 31 - BANGALÔS
- 32 - PISCINA INFANTIL
- 33 - SPA
- 34 - SOLARIUM
- 35 - PISCINA ADULTO



PENÍNSULA
VILA MADALENA



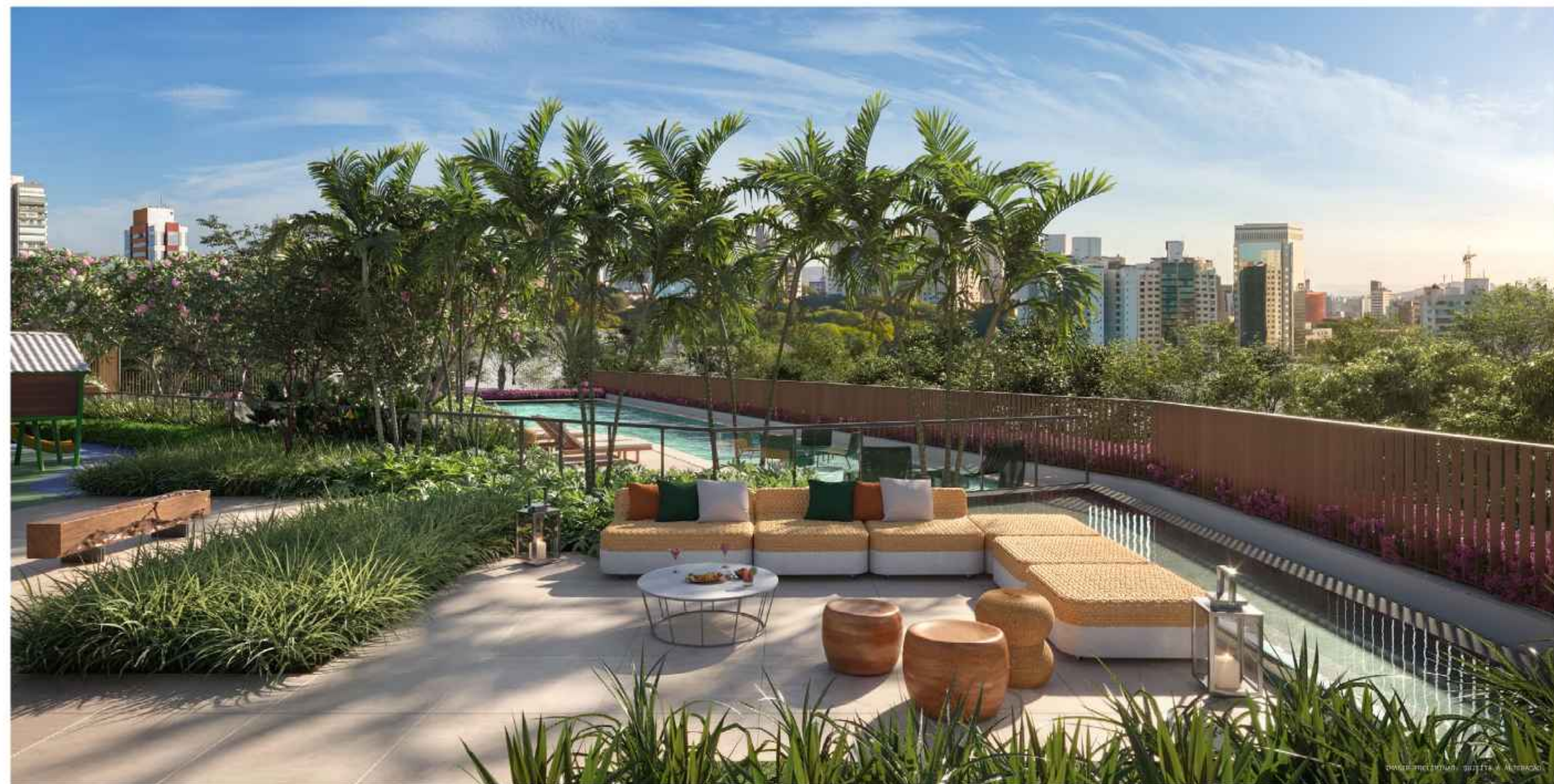
/ PISCINA /



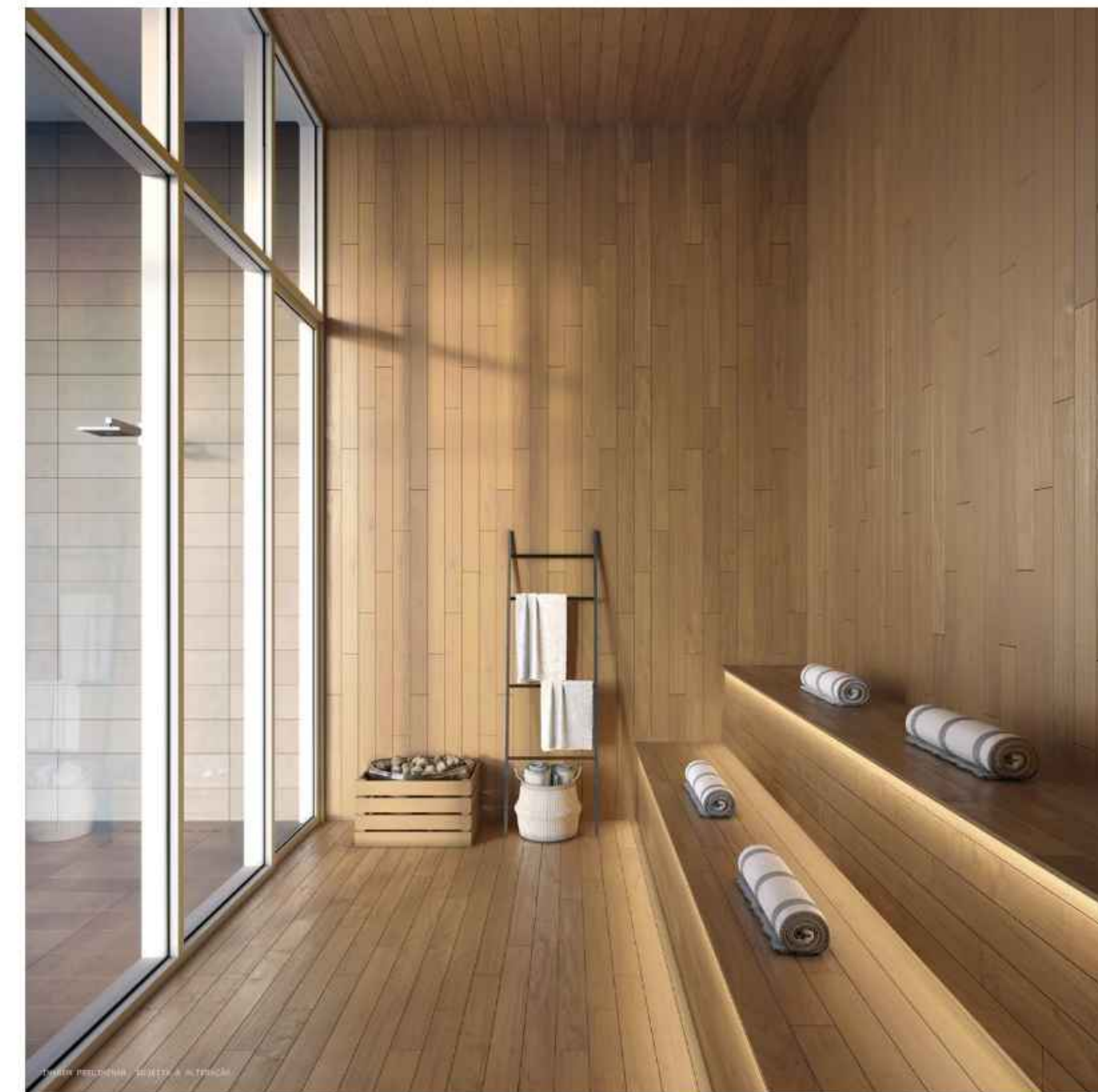
/ VISTA AÉREA DO COMPLEXO DA PISCINA /



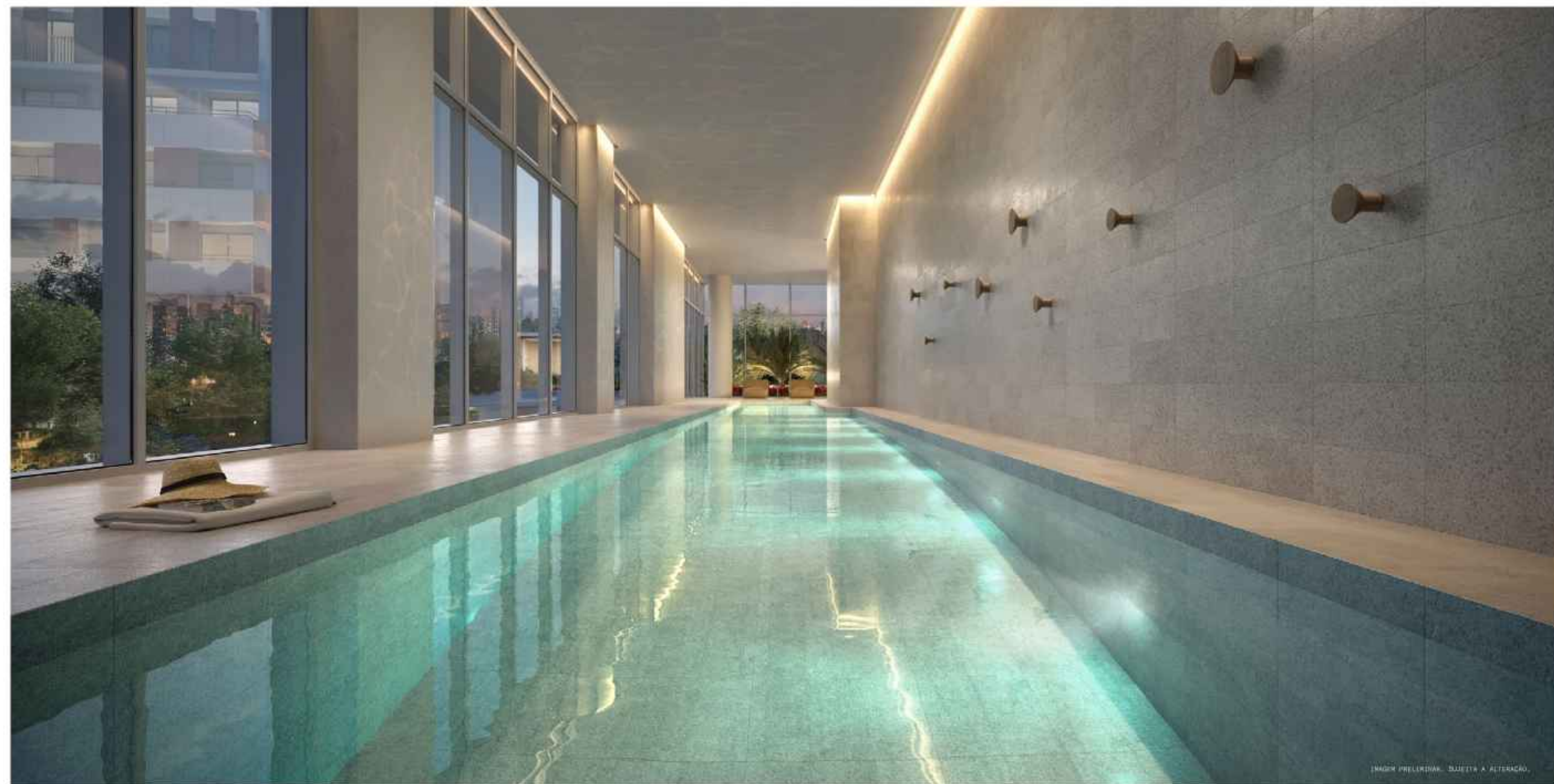
/ BANGALÔ /



/ LOUNGE EXTERNO /



/ SAUNA SECA /



/ PISCINA COBERTA COM RAIA DE 25M /



/ FITNESS /



/ SALÃO DE FESTAS /



/ SALÃO DE FESTAS /

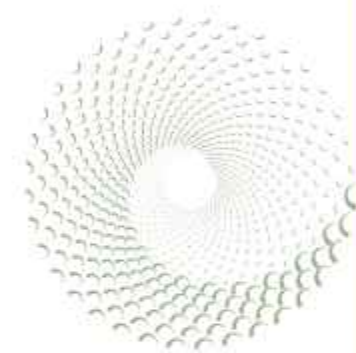




/ BRINQUEDOTECA /



/ PLAYGROUND /



APARTAMENTOS

05 ELEVADORES – 04 EXCLUSIVOS E 01 SERVIÇO

42 UNIDADES DE 154,50 M² – 2 VAGAS

44 UNIDADES DE 193 M² – 3 OU 4 VAGAS

02 UNIDADES GOTA DE 170,50 M² – 2 VAGAS

02 UNIDADES GOTA DE 210,50 M² – 3 VAGAS

02 UNIDADES GARDEN DE 170 M² – 2 VAGAS

02 UNIDADES DUPLEX DE 300 M² – 3 VAGAS

02 UNIDADES DUPLEX DE 392 M² – 4 VAGAS

*METRAGEM DAS UNIDADES COM DEPÓSITO – 1,50M²

FINAL 01 E 02

UNIDADES TIPO DE 04 SUÍTES – 193 M²

— PLANTA PADRÃO

— OPÇÃO 01

— OPÇÃO 02

FINAL 03 E 04

UNIDADES TIPO DE 03 SUÍTES – 154,50 M²

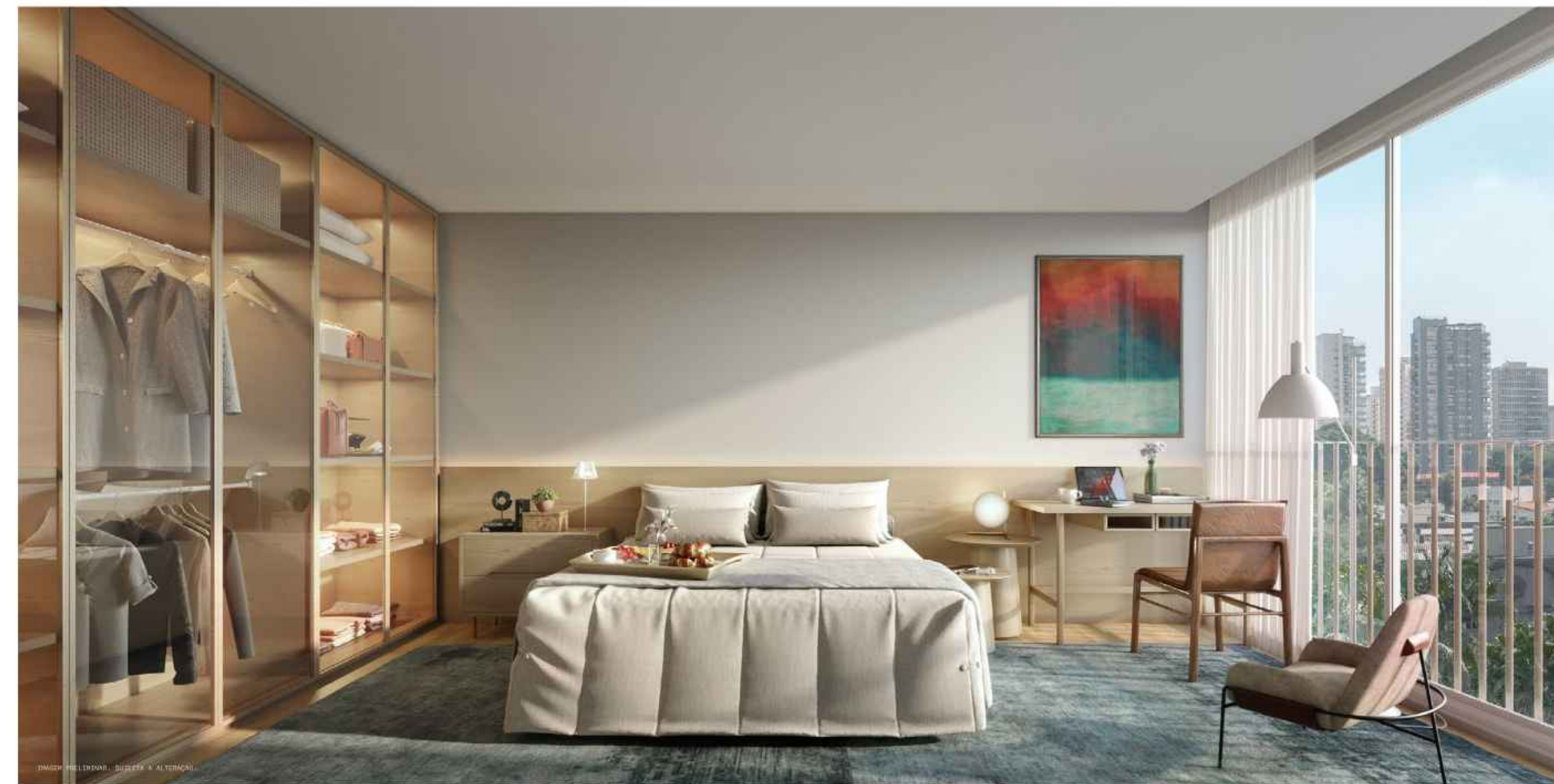
PLANTA PADRÃO

— OPÇÃO 01

— OPÇÃO 02



/ LIVING - APTO 193 M² - DECORADO /



/ SUÍTE MASTER - APTO 193 M² - DECORADO /

PLANTA PADRÃO

4 SUÍTES 193 M²

4 SUÍTES COM SALA DE ESTAR E TERRAÇO.



As medidas, apresentadas e orientadas no presente projeto são apenas orientativas e não devem ser utilizadas para a construção de obras. O projeto é de caráter informativo e não deve ser utilizado para a construção de obras. O projeto é de caráter informativo e não deve ser utilizado para a construção de obras.

PLANTA OPÇÃO 1

3 SUÍTES 193 M²

3 SUÍTES AMPLIADAS, SENDO A SUÍTE MASTER COM SALA DE BANHO E SALA AMPLIADA.



As medidas, apresentadas e orientadas nesta planta são apenas orientativas e não devem ser utilizadas para fins de construção ou para fins de venda. O projeto é de caráter informativo e não constitui oferta de venda. O projeto é de caráter informativo e não constitui oferta de venda. O projeto é de caráter informativo e não constitui oferta de venda.

PLANTA OPÇÃO 2

3 SUÍTES 193 M²

3 SUÍTES AMPLIADAS, SENDO A SUÍTE MASTER COM BANHO SR. E SRA.
E SALA AMPLIADA COM HOME OFFICE



As medidas, apresentadas e orientadas nesta planta, são apenas orientativas e não devem ser utilizadas para fins de construção ou para fins de venda. O projeto é apenas uma referência e não deve ser utilizado para fins de construção ou para fins de venda. O projeto é apenas uma referência e não deve ser utilizado para fins de construção ou para fins de venda.



/ LIVING - APTO 154,50 M² /

PLANTA PADRÃO

3 SUÍTES 154,50 M²

3 SUÍTES COM SALA DE ESTAR/JANTAR E TERRAÇO.



As medidas, apresentadas e orientadas pelo arquiteto são apenas orientativas e não devem ser utilizadas para fins de construção ou para fins de venda. O projeto é de caráter informativo e não deve ser utilizado para fins de construção ou para fins de venda. O projeto é de caráter informativo e não deve ser utilizado para fins de construção ou para fins de venda.



PLANTA OPÇÃO 1

2 SUÍTES 154,50 M²

2 SUÍTES, SALA AMPLIADA E SUÍTE MASTER COM SALA DE BANHO SR. E SRA.



PLANTA OPÇÃO 2

2 SUÍTES 154,50 M²

2 SUÍTES AMPLIADAS, SENDO A SUÍTE MASTER COM BANHO SR. E SRA. E SALA AMPLIADA COM HOME OFFICE.



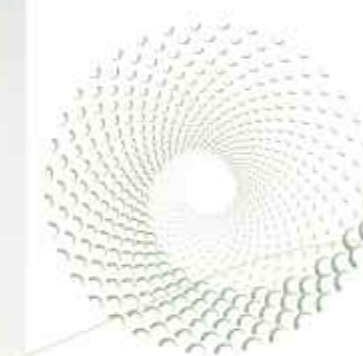
As medidas, apresentadas e dimensionadas nesta planta representam uma visão simplificada da realidade e não devem ser utilizadas para fins de projeto ou obra. Todas as áreas estão indicadas com suas respectivas medidas e o total da planta é de 154,50 m². O projeto foi desenvolvido por TRISUL Engenharia e Arquitetura. Não se responsabiliza por alterações ou omissões.



As medidas, apresentadas e dimensionadas nesta planta representam uma visão simplificada da realidade e não devem ser utilizadas para fins de projeto ou obra. Todas as áreas estão indicadas com suas respectivas medidas e o total da planta é de 154,50 m². O projeto foi desenvolvido por TRISUL Engenharia e Arquitetura. Não se responsabiliza por alterações ou omissões.

PENÍNSULA

VILA MADALENA





/ TERRAÇO — DUPLEX — PAV. INFERIOR /



/ TERRAÇO — DUPLEX — PAV. SUPERIOR /

DUPLIX / PAV. INTERIOR

4 SUÍTES 392 M²



PAV. SUPERIOR

4 SUÍTES, SALA DE ESTAR/JANTAR, TERRAÇO SOCIAL, SUÍTE MASTER COM BANHO SR. E SRA.
PAV. SUPERIOR COM 4ª SUÍTE, TERRAÇO GOURMET E TERRAÇO DESCOBERTO.



DE MEMORIA, REPRESENTAÇÃO E DIMENSIONAMENTO SÃO APENAS SUGERIMENTOS QUE DEVEM SER VERIFICADOS NA PRÁTICA E NÃO DEVEM SER USADOS EM OBRAS DE OBRA. TODA OBRA DEVE SER EXECUTADA CONFORME O PROJETO DE ARQUITETURA E O PROJETO DE ENGENHARIA, E AMBOS DEVEM SER EXECUTADOS POR PROFISSIONAIS HABILITADOS E CREDENCIADOS.



DE MEMORIA, REPRESENTAÇÃO E DIMENSIONAMENTO SÃO APENAS SUGERIMENTOS QUE DEVEM SER VERIFICADOS NA PRÁTICA E NÃO DEVEM SER USADOS EM OBRAS DE OBRA. TODA OBRA DEVE SER EXECUTADA CONFORME O PROJETO DE ARQUITETURA E O PROJETO DE ENGENHARIA, E AMBOS DEVEM SER EXECUTADOS POR PROFISSIONAIS HABILITADOS E CREDENCIADOS.

DUPLIX / PAV. INTERIOR

3 SUÍTES 300 M²



PAV. SUPERIOR

3 SUÍTES, SALA DE ESTAR/JANTAR, TERRAÇO SOCIAL, SUÍTE MASTER SR. E SRA.
PAV. SUPERIOR COM 3ª SUÍTE, TERRAÇO GOURMET E TERRAÇO DESCOBERTO.



As medidas, apresentadas e orientadas no presente projeto são apenas orientativas e não devem ser utilizadas para fins de construção ou compra de terreno. Sempre consulte o profissional responsável pelo projeto e o engenheiro responsável pelo projeto para maiores detalhes e informações.

As medidas, apresentadas e orientadas no presente projeto são apenas orientativas e não devem ser utilizadas para fins de construção ou compra de terreno. Sempre consulte o profissional responsável pelo projeto e o engenheiro responsável pelo projeto para maiores detalhes e informações.

O PENÍNSULA VILA MADALENA É UM EMPREENDIMENTO AQUA-HQE.



ESG
by **TRISUL**



CONHEÇA NOSSAS PRÁTICAS

IMÓVEIS SUSTENTÁVEIS
DA CONSTRUÇÃO À HABITAÇÃO

Criado na França e aplicado no Brasil pela Fundação Vanzolini, o processo AQUA tem como principal objetivo promover edificações que, durante sua construção, vida útil e desconstrução, gerem baixos impactos ambientais, garantindo sempre o bem-estar, a saúde de seus usuários e a viabilidade econômica dos empreendimentos.

Baseada em quatro pilares, a certificação promove a conscientização e o aprendizado de todas as partes envolvidas, direta ou indiretamente, no projeto, no processo construtivo e na ocupação do empreendimento.

MEDIÇÃO:

avaliação quantitativa e qualitativa do nível de sustentabilidade alcançado pelos empreendimentos.

COMPROVAÇÃO:

garantir a sustentabilidade a partir da aplicação de uma metodologia desenvolvida exclusivamente para esse fim.

COMPARAÇÃO:

a partir de uma métrica comum, é possível comparar o nível de desempenho sustentável de diferentes edifícios.

PROPAGAÇÃO:

estimular o mercado no desenvolvimento de novas técnicas e soluções sustentáveis.

VANTAGENS DE MORAR EM UM EMPREENDIMENTO TRISUL CERTIFICADO COM SELO AQUA-HQE:

- Mais conforto e saúde com economia de água e energia.
- Economia nas despesas de condomínio (água, energia, limpeza, conservação e manutenção).
- Valorização do empreendimento.
- Conscientização de sustentabilidade e menor impacto na vizinhança.
- Redução das emissões de gases de efeito estufa e da poluição.

Detalhes feitos para durar.

O QUE É O PERSONALIZE TRISUL?

Escolha os acabamentos previamente selecionados por arquitetos contratados pela Trisul, de forma totalmente personalizada, otimizando o tempo necessário para aquisição e escolha dos materiais. Além de economizar tempo sem lidar com fornecedores e prestadores de serviço, terá a garantia da Trisul em receber seu apartamento pronto para mudança, sem prejuízo do prazo de entrega e com qualidade comprovada!

PERSONALIZE
TRISUL

Personalize Trisul, do seu jeito.

FASE 1

Ela acontece logo após o início da obra do seu prédio. Os representantes da Trisul entrarão em contato com você, por e-mail ou telefone, para oferecer o Trisul Personalize. São oferecidos serviços como troca de revestimento cerâmico de piso e parede com opções de porcelanato vinílico ou laminado, troca de bancadas e metais, execução de infraestrutura de ar-condicionado*, forro de gesso* e muito mais.

FASE 2

Ela acontece de 6 a 8 meses antes da entrega do seu apartamento. São oferecidos serviços como armários planejados, box e espelhos, luminárias, aquecedor de passagem, equipamento de ar-condicionado*, e muito mais.



Atendimento personalizado com arquitetos contratados pela Trisul.



Economia de tempo ao escolher as opções de materiais e acabamentos em um só lugar.



Sem preocupação com a gestão da equipe de construção.



Receba suas chaves com toda a personalização já executada.



Orçamento com preços competitivos, e com negociação diretamente com a construtora.



Toda a garantia de segurança que só a Trisul pode oferecer a você e à sua família.

*OBS.: estes kits serão oferecidos em empreendimentos específicos.



Projetos feitos para durar.

 **TRISUL**

Se há algo que nos dá muito orgulho é a forma como nossos empreendimentos são concebidos. Desde a escolha do terreno até a entrega das chaves, sabemos o quanto cada detalhe faz a diferença no momento da escolha de um imóvel.

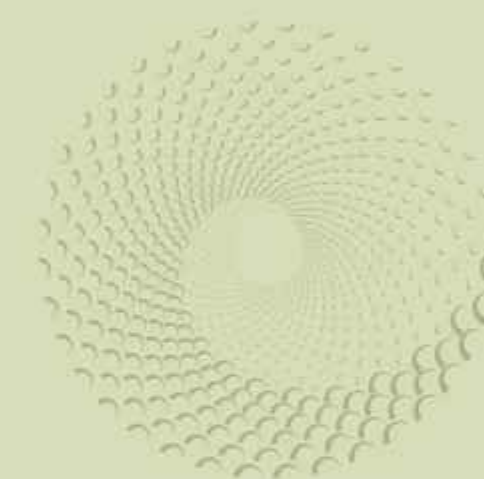
A arquitetura, o estilo único, o endereço privilegiado e, claro, a solidez da Trisul. Nossos projetos estimulam ainda a convivência entre as pessoas e incentivam hábitos mais conscientes e sustentáveis. Porque acreditamos que precisamos de cidades mais acolhedoras, com mais qualidade de vida para a nossa geração e para as futuras. Agora, o compromisso da Trisul com São Paulo vai além. Um novo ícone será entregue para a cidade. Nossa medida de sucesso é a continuidade do sorriso dos nossos clientes. Que se inicia na primeira visita ao empreendimento e não tem data para acabar.

+ DE 40 ANOS DE EXPERIÊNCIA

+ DE 60 MIL UNIDADES ENTREGUES

+ DE 350 EMPREENDIMENTOS ENTREGUES

EMPRESA DE CAPITAL ABERTO LISTADA NA B3 DESDE 2007





11 5197.4757
PENINSULAVILAMADALENA.COM.BR

VISITE O SHOWROOM
Rua João Moura, 2.455 – Vila Madalena

a LIFESTYLE BOUTIQUE by **ATRISUL**