

**MOBY
LIFE**

DESENVOLVIMENTO
IMOBILIÁRIO

**MOBY
LIFE**

PACAEMBU

**MOBY
LIFE**

DESENVOLVIMENTO
IMOBILIÁRIO

HISTÓRIA



HISTÓRIA

**MOBY
LIFE**

DESENVOLVIMENTO
IMOBILIÁRIO

1952

NASCE A
INCORPORADORA
GOLDFARB

GOLDFARB
www.goldfarb.com.br ISO 9001

2006

COM 54 ANOS DE VIDA, A
GOLDFARB ATUA
FORTEMENTE NO
SEGMENTO ECONÔMICO.
ENTREGOU + DE 30 MIL
UNIDADES EM SUA HISTÓRIA
NO BRASIL.



**Minha Casa
Minha Vida**

2009

NASCE A ONE INNOVATION.
FORTE ATUAÇÃO EM APTOS
COMPACTOS (STUDIOS E
1 E 2 DORMS) NA CAPITAL
EM TERRENOS QUE VISAM
A MOBILIDADE.

one
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

2013

2018

SÃO CRIADAS AS LINHAS
MOBI ONE PARA ATUAR
NO MCMV



2021

MUDANÇA DE
MARCA/POSICIONAME
NTO DA ONE PARA UMA
MARCA DE
APARTAMENTOS
COMPACTOS DE MÉDIO
E ALTO PADRÃO

one
INNOVATION

2024

MOBY LIFE
DESENVOLVIMENTO
IMOBILIÁRIO



**MOBY
LIFE**

DESENVOLVIMENTO
IMOBILIÁRIO

LOCALIZAÇÃO



MINHOCÃO

AV. PACAEMBU

PQ. AGUA BRANCA

MEMORIAL
AMÉRICA LATINA

SHOPPING
WEST PLAZA

TERMINAL
BARRA FUNDA

MOBY
LIFE
PACAEMBU

**MOBY
LIFE**

DESENVOLVIMENTO
IMOBILIÁRIO

PRODUTO

**UM PROJETO EM UMA
LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA
QUE CABE NO SEU BOLSO**

**1 e 2 DORMS.
COM VARANDA**

24 a 31m²

**LAZER
COMPLETO**

FESTAS/FITNESS/JOGOS/
CHURRASQUEIRA E MUITO MAIS





Residencial e Flats .
Rua Margarida, 372



Terreno
1847,07m²



Produto: 346 unidades (314 residenciais, 32 Flats)

32 unidades Flat/NR (24 a 29m²)
180 unidades 1 dorm. (24 a 27m²)
119 unidades 2 dorms. (29m²)
15 unidades 2 dorms. (31m²)

Projeto de arquitetura: Marchi



Áreas de Lazer:

Delivery - Térreo

Petcare - Térreo

Bicicletário - Térreo

Fitness - Térreo

Festas - Térreo

Lavanderia - Térreo

Jogos - Térreo

Playground - Térreo

Churrasqueira - Térreo

Pet place - Térreo

Boulevard - Térreo

Mini Market - Térreo



**MOBY
LIFE**

DESENVOLVIMENTO
IMOBILIÁRIO

PROJETO E LAZER

**MOBY
LIFE**
PACAEMBU





- 1 PORTARIA
- 2 CLAUSURA SOCIAL
- 3 DELIVERY
- 4 LOBBY
- 5 PET CARE
- 6 BICICLETÁRIO
- 7 JOGOS
- 8 WCS SOCIAIS
- 9 FESTAS
- 10 MINI MARKET
- 11 LAVANDERIA
- 12 APA FUNCIONÁRIO
- 13 WC'S FUNCIONÁRIOS
- 14 FITNESS
- 15 LIXO
- 16 CHURRASQUEIRA
- 17 BOULEVARD
- 18 PETPLACE

+ DE 400m² DE ÁREA VERDE



ALTERAÇÃO
MOBY
LIFE
PRELIMINAR E SUJEITA A



ALTERAÇÃO
SUJEITA A
MOBY
LIFE
PRELIMINAR
E





ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA

**MOBY
LIFE**







DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

MOBY
LIFE

PACAEMBÚ

MEDIÇÃO DE ÁGUA
ENTREGUE
INDIVIDUALIZADA



CLAUSURA SOCIAL
INDEPENDENTE DA
ENTRADA DE SERVIÇO



ÁREAS COMUNS
EQUIPADAS E
DECORADAS



DISPOSITIVOS
ECONOMIZADORES
DE ÁGUA E ENERGIA



SENSORES DE
PRESENÇA PARA
ILUMINAÇÃO NOS
ANDARES



SEGURANÇA DE UM
PRODUTO DO GRUPO
ONE INNOVATION



ESPAÇO DESTINADO
PARA MINI MARKET
(CARGO DO COND.).



PORTARIA COM
ESPAÇO PARA
DELIVERY



CHURRASQUEIRA
ENTREGUE A
CARVÃO NA ÁREA
COMUM



BICICLETÁRIO
COBERTO E
EQUIPADO



**MOBY
LIFE**

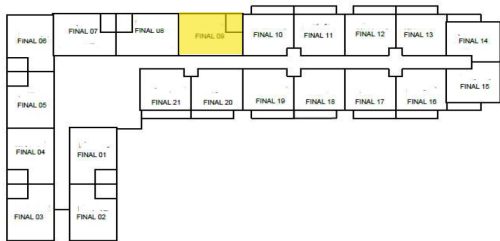
DESENVOLVIMENTO
IMOBILIÁRIO

PLANTAS

2 DORMS. RESIDENCIAL 31m²

MOBY LIFE

DESENVOLVIMENTO
IMOBILIÁRIO



**COZINHA / LIVING
COM CONCEITO
ABERTO**



**PONTO DE TANQUE E
MÁQUINA DE LAVAR
ROUPA**



VARANDA



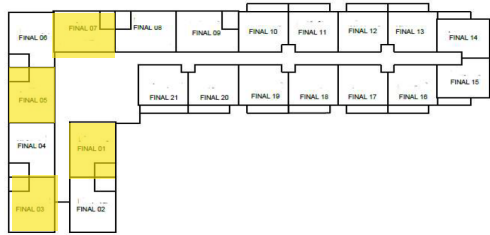
**PREVISÃO DE 1
PONTO PARA AR-
CONDICIONADO NO
QUARTO PRINCIPAL**



2 DORMS. RESIDENCIAL 29m²

MOBY LIFE

DESENVOLVIMENTO
IMOBILIÁRIO



**COZINHA / LIVING
COM CONCEITO
ABERTO**



**PONTO DE TANQUE E
MÁQUINA DE LAVAR
ROUPA**



VARANDA



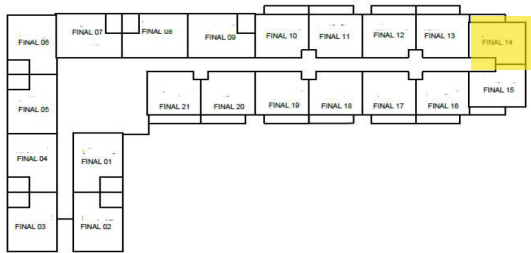
**PREVISÃO DE 1
PONTO PARA AR-
CONDICIONADO NO
QUARTO PRINCIPAL**



1 DORM. RESIDENCIAL 24 m²

MOBY LIFE

DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO



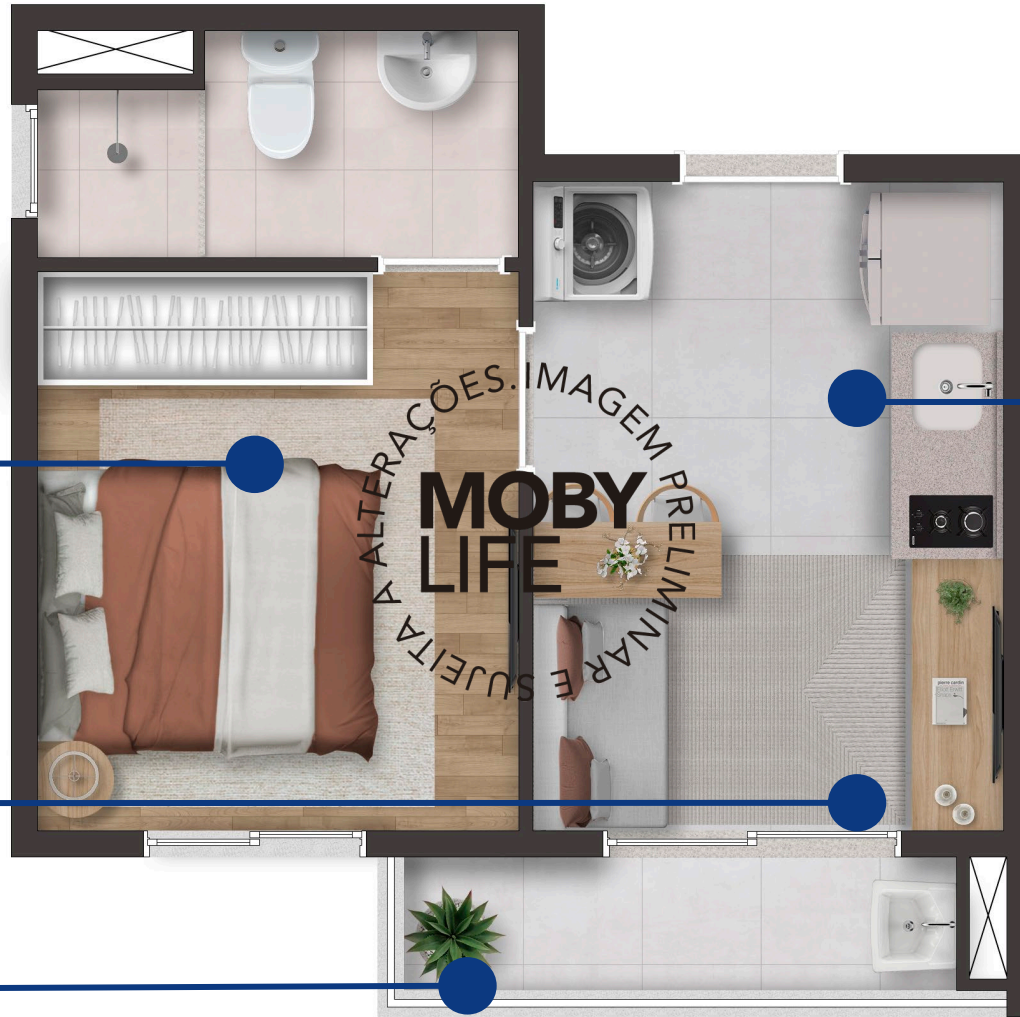
**PREVISÃO DE 1 PONTO
PARA AR-
CONDICIONADO NO
QUARTO**



**PONTO DE TANQUE E
MÁQUINA DE LAVAR
ROUPA**



VARANDA



**COZINHA / LIVING
COM CONCEITO
ABERTO**



1 DORM. RESIDENCIAL 27 m²

MOBY LIFE

DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO



PONTO DE TANQUE E MÁQUINA DE LAVAR ROUPA



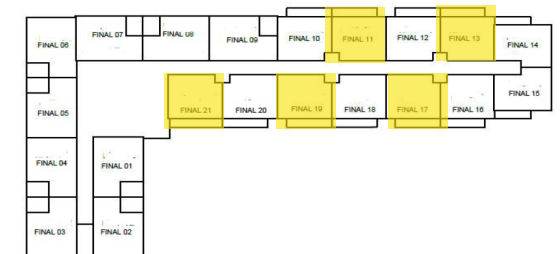
PREVISÃO DE 1 PONTO PARA AR-CONDICIONADO NO QUARTO



VARANDA



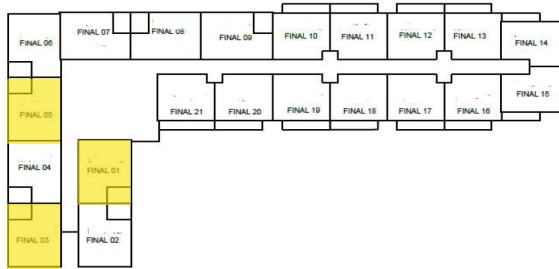
COZINHA / LIVING COM CONCEITO ABERTO



STUDIO FLAT 29 m²

MOBY LIFE

DESENVOLVIMENTO
IMOBILIÁRIO



**COZINHA / LIVING
COM CONCEITO
ABERTO**



**PREVISÃO DE 1
PONTO PARA AR-
CONDICIONADO NO
QUARTO**



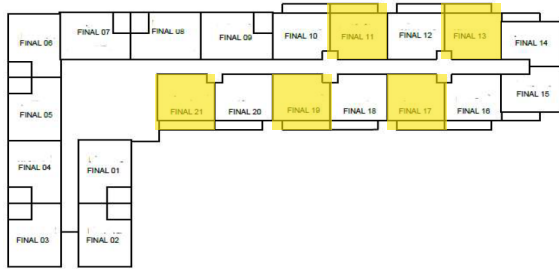
VARANDA



STUDIO FLAT 27 m²

**MOBY
LIFE**

DESENVOLVIMENTO
IMOBILIÁRIO



**COZINHA / LIVING
COM CONCEITO
ABERTO**



**PREVISÃO DE 1
PONTO PARA AR-
CONDICIONADO NO
QUARTO**



VARANDA



**MOBY
LIFE**

DESENVOLVIMENTO
IMOBILIÁRIO

INFORMAÇÕES DO PRODUTO

CONHEÇA O QUE SERÁ ENTREGUE NA SUA UNIDADE

MOBY
LIFE

PACAEMBÚ

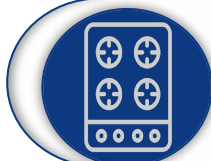
BANCADA DA
COZINHA, BANHO,
SOLEIRAS E
BAGUETES EM PEDRA



BACIA ENTREGUE
COM ACIONAMENTO
DUPLO PARA MAIOR
ECONOMIA DE ÁGUA



PREVISÃO DE PONTO
ELÉTRICO PARA OS
ELETROS NOS FLATS E
A GÁS NOS RESID.



PREVISÃO PARA
TANQUE E MÁQUINA
DE LAVAR ROUPAS
NAS RESIDENCIAIS



TERRAÇO E BANHO
ENTREGUES COM
REVESTIMENTO
CERÂMICO



PREVISÃO DE AR-
CONDICIONADO NO
QUARTO (PONTO DE
ELÉTRICA E DRENO)



PREVISÃO PARA
CHUVEIRO ELÉTRICO
NOS FLATS E A GÁS
NOS RESIDENCIAIS



PREVISÃO PARA
FECHAMENTO DE
VARANDA EM 2
DORMS.



CORTE ESQUEMÁTICO

MOBY
LIFE

PACAEMBÚ



H= 51,8m

H= 6,03m

H= 3,31m

LEGENDA

- Ático
- Unidades Residenciais
- Unidades Flats
- Lazer

SETORIZAÇÃO

Ático

TIPO 2 - Unidades (R2V + HIS)

TIPO 1 - Unidades (Flats - NR)



	Circulação		Delivery
	Lobby		Apa funcionário
	Clausura social		Jogos
	Clausura serviço		Festas
	Portaria		Bicicletário
	Wcs serviço		Lixo
	Wcs sociais		Minimarket
	Fitness		Lavanderia

O QUE DEVO SABER?

MOBY
LIFE

PACAEMBÚ

AMBIENTES ENTREGUES COM PISO:

Unidades Residenciais e Flats. - Terraços e Banheiros: piso cerâmico

PONTO PARA MÁQUINA DE LAVAR ROUPAS E TANQUE:

Ponto para máquina de lavar roupas e tanque entregue nas unidades residenciais e apenas tanque nas unidades Flats Garden.

AMBIENTES ENTREGUES COM REVESTIMENTO:

Revestimento cerâmico nas paredes do box dos banheiros e projeção do tanque, demais paredes com pintura.

AR CONDICIONADO:

Unidades autônomas: Será previsto 01 ponto de energia elétrica e dreno para futura instalação do sistema pelo adquirente do imóvel;

Área Comum: Será entregue infra estrutura (rede frigorífera, energia elétrica e dreno) para Portaria, Festas e Fitness.

ELEVADORES

4 elevadores, sendo 3 sociais e 1 serviço

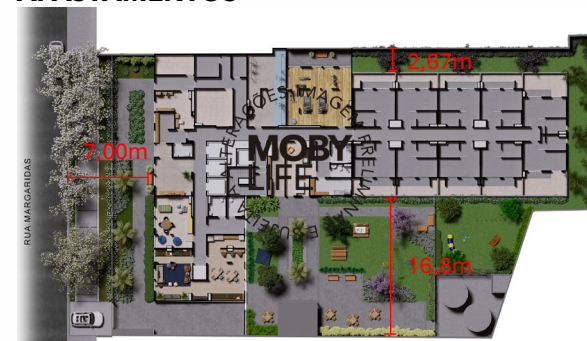
VEDAÇÃO INTERNA DAS UNIDADES:

Será utilizado paredes de drywall.

SISTEMA CONSTRUTIVO:

Alvenaria estrutural

AFASTAMENTOS



DIMENSÕES TERRENO

49 x 29m

DESEMPENHO ACÚSTICO

As fachadas, paredes internas de vedação e caixilhos serão entregues atendendo os requisitos necessários para atendimento mínimo de desempenho acústico compatíveis com a região de localização do empreendimento, conforme norma técnica ABNT NBR 15575;

PISO A PISO

Térreo 3,31m; 1º ao 15º pavimento 2,72m e 16º pavimento 2,84m

VAGA

1 vaga compartilhada no térreo;

LIXO

A área de lixo está localizada no térreo.

**MOBY
LIFE**

DESENVOLVIMENTO
IMOBILIÁRIO

**MOBY
LIFE**

PACAEMBU