



Book de corretor

O que era
BOM
ficou ainda
MELHOR.



Incorporação e construção:



Financiamento:



Intermediação:



Estar bem localizado é fator determinante
para quem busca mobilidade.

Carrefour

Parque Redondão

Terminal de ônibus de Diadema

Avenida Presidente Kennedy

Extra Supermercado

Av. Alda

Praça da Moça

Shopping Praça da Moça

Fábrica de Cultura



Jabaquara

Imigrantes

FOTO AÉREA



Ficha técnica

Incorporação:	Incorporações Coimbra SPE Ltda.
Construção:	Construtora CPD Ltda.
Arquiteto:	Daniel Groba Monteiro
Nome do produto:	Bela Coimbra Condomínio Clube
Localização:	Rua Coimbra, 214 – Centro/ Diadema
Área do terreno:	1.849,65m ²
Área construída:	8.711,52m ²
Nº de torres:	1
Nº de pavimentos:	17 (2 Subsolos + Térreo + 14 Pavimentos tipo)
Nº de elevadores:	2
Nº total de unidades:	115 (112 unidades tipo + 3 gardens)
Nº total de vagas:	117 (1 por unidade)
Nº de unidades por andar:	8 (Sendo): 4 aptos. de ponta 2 Dorms. (1 suíte) e 4 aptos. de meio 2 Dorms.
Térreo (Garden):	(2 aptos) Finais: 5 e 6 com 93,70 m ² e (1 apto.) Final 7 com 65,84 m ²
1º Pavimento:	(4 aptos.) Finais: 1, 2, 5 e 6 com 56,377 m ² e (4 aptos.) Finais: 3, 4, 7 e 8 com 45,81 m ²
2º ao 14º Pavimento:	(4 aptos.) Finais: 1, 2, 5 e 6 com 52,45 m ² e (4 aptos.) Finais: 3, 4, 7 e 8 – 37,74 m ²
Produto:	2 Dormitórios (Suíte) – Terraço grill* (pontos de água, esgoto e elétrico) – 1 vaga 2 Dormitórios – Terraço grill* (pontos de água, esgoto e elétrico) – 1 vaga

Diferenciais:	Previsão para instalação de ar condicionado nos dormitórios.
Infraestrutura de segurança:	Portaria central com WC Acesso de pedestres com clausura Acesso de veículos com clausura Sistema de monitoramento interno (CFTV) Portões automatizados
Áreas comuns e de lazer:	Piscina adulto, Piscina infantil, Solário, Quadra gramada sintética, Salão de festas, Salão Gourmet, Espaço grill, Fitness open door, Crossfit, Ladder Sport, Salão de Jogos, Brinquedoteca, Pet Wash, Drone Point, Coworking, Playbaby, Gazebo / Lounge, Clube da bola com churrasqueira, Pista de Cooper e Bicicletário (subsolo).

+ DE 20 ITENS DE LAZER
entregues equipados e decorados

(CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO).



Imagem ilustrativa

Infraestrutura de segurança:

- Portaria central com WC
- Acesso de pedestres com clausura
- Acesso de veículos com clausura
- Sistema de monitoramento interno (CFTV)
- Portões automatizados





Perspectivas meramente ilustrativas com sugestão de decoração, utensílios e equipamentos, sendo certo que serão entregues equipados e decorados conforme memorial descritivo. As condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas constantes nos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes.

PORTARIA CENTRAL COM WC



Perspectivas meramente ilustrativas com sugestão de decoração, utensílios e equipamentos, sendo certo que serão entregues equipados e decorados conforme memorial descritivo. As condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas constantes nos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes.

PISCINAS ADULTO E INFANTIL



Perspectivas meramente ilustrativas com sugestão de decoração, utensílios e equipamentos, sendo certo que serão entregues equipados e decorados conforme memorial descritivo. As condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas constantes nos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes.

SALÃO DE FESTAS



Perspectivas meramente ilustrativas com sugestão de decoração, utensílios e equipamentos, sendo certo que serão entregues equipados e decorados conforme memorial descritivo. As condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas constantes nos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes.

ESPAÇO GOURMET



Perspectivas meramente ilustrativas com sugestão de decoração, utensílios e equipamentos, sendo certo que serão entregues equipados e decorados conforme memorial descritivo. As condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas constantes nos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes.

FITNESS



Perspectivas meramente ilustrativas com sugestão de decoração, utensílios e equipamentos, sendo certo que serão entregues equipados e decorados conforme memorial descritivo. As condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas constantes nos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes.

SALÃO DE JOGOS



Perspectivas meramente ilustrativas com sugestão de decoração, utensílios e equipamentos, sendo certo que serão entregues equipados e decorados conforme memorial descritivo. As condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas constantes nos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes.

CLUBE DA BOLA (QUADRA / CHURRASQUEIRA)



Perspectivas meramente ilustrativas com sugestão de decoração, utensílios e equipamentos, sendo certo que serão entregues equipados e decorados conforme memorial descritivo. As condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas constantes nos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes.

BRINQUEDOTECA



Perspectivas meramente ilustrativas com sugestão de decoração, utensílios e equipamentos, sendo certo que serão entregues equipados e decorados conforme memorial descritivo. As condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas constantes nos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes.

PLAYGROUND



Perspectivas meramente ilustrativas com sugestão de decoração, utensílios e equipamentos, sendo certo que serão entregues equipados e decorados conforme memorial descritivo. As condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas constantes nos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes.

FITNESS OPEN DOOR



Perspectivas meramente ilustrativas com sugestão de decoração, utensílios e equipamentos, sendo certo que serão entregues equipados e decorados conforme memorial descritivo. As condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas constantes nos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A vegetação será entregue em diferentes tamanhos e portes.

COWORKING

Integração, conforto e lazer traduzem
a referência de qualidade do projeto.

- 1 - Portaria Central com W.C.
- 2 - Acesso de pedestres com clausura
- 3 - Acesso de veículos com clausura
- 4 - Jardins
- 5 - Drone point
- 6 - Churrasqueira
- 7 - Salão de festas
- 8 - Salão gourmet
- 9 - Piscina infantil
- 10 - Piscina adulto
- 11 - Solário
- 12 - Gazebo / Lounge
- 13 - Fitness open door
- 14 - Quadra gramada sintética
- 15 - Crossfit
- 16 - Pet wash
- 17 - Clube da bola (Churrasqueira coberta)
- 18 - Playground
- 19 - Praça de leitura
- 20 - Pista de Cooper
- 21 - Fitness
- 22 - Salão de jogos
- 23 - Ladder sport
- 24 - Coworking
- 25 - Play baby
- 26 - Brinquedoteca
- 27 - Hall do elevador



IMPLANTAÇÃO

Bicicletário (subsolo)

+ DE 20 ITENS DE LAZER
entregues equipados e decorados

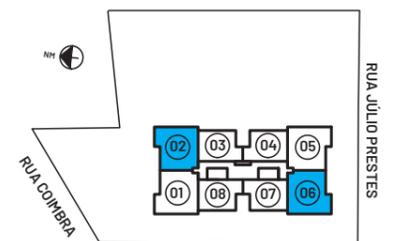
(CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO).

2 Dorms. (SUÍTE)
TERRAÇO GRILL*
1 vaga coberta

52,45 m²
privativos

ILUMINAÇÃO E
VENTILAÇÃO
NATURAL

Ilustração da planta tipo decorada.
Móveis, objetos de decoração e
utensílios, são meramente ilustrativos e
não integram o memorial descritivo.
Medidas de face a face em metros.





2 Dormitórios
TERRAÇO GRILL*
1 vaga coberta

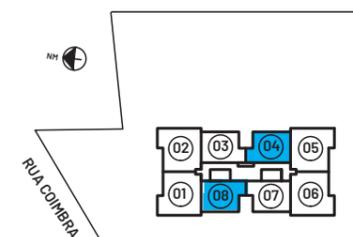
37,74 m²
privativos



Ilustração da planta tipo decorada. Móveis, objetos de decoração e utensílios, são meramente ilustrativos e não integram o memorial descritivo. Medidas de face a face em metros.

PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO

AMPLO TERRAÇO GRILL COM PONTO ELÉTRICO





Perspectiva artística. Móveis, equipamentos, objetos de decoração e revestimentos são meramente ilustrativos e não integram o contrato de compra e venda.

LIVING • 37,74 m²

Incorporação e construção:



Mais de três décadas de história

Fundada em 1986, inicialmente como Construtora Peres Diederichsen Ltda., a CPD atua tanto em obras de incorporação própria como de terceiros, atendendo aos setores residencial, industrial, comercial, hospitalar e de loteamentos e urbanização, oferecendo sempre o máximo de eficiência com o foco na satisfação total do cliente.

Desde o princípio, a CPD prioriza solidez, transparência e comprometimento com a qualidade do produto; conceitos que são traduzidos em projetos e plantas inteligentes, obras bem executadas, excelência no acabamento e pontualidade na entrega. Tudo é planejado para que a aquisição do imóvel na planta seja, desde o momento da escolha, uma experiência de confiança e tranquilidade.

A CPD trabalha a partir de política de qualidade baseada no aprimoramento contínuo, na agilidade da produção na transparência e no fortalecimento das relações com os clientes e fornecedores.



APÊ PINHEIROS

Rua Cunha Gago, nº 83
Pinheiros - São Paulo/SP



COND. PORTAL DAS
LARANJEIRAS

Rua Gasparino Lunardi, nº 450
Jardim das Flores - Osasco/SP



CONDOMÍNIO ALMARES

Rua Doutor Cochrane, nº 7
Paquetá - Santos/SP



MIRANTE SANTA ROSÁLIA

Rua Prof. Luiz de Vasconcelos, nº 160
Vila Progresso - Sorocaba/SP



CONDOMÍNIO FIDALGA 800

Rua Fidalga, nº 800
Vila Madalena - São Paulo, SP



CONDOMÍNIO MELROSE
JARAGUÁ

Av. Amador Aguiar, nº 530
Jaraquá - São Paulo/SP



belacoimbra.com.br

Intermediação:



SOMOS UM GRUPO
DE PESSOAS.

Pessoas audaciosas, empreendedoras e conscientes da missão de viabilizar sonhos através do nosso trabalho. E que sonhos! Para a grande maioria dos nossos clientes, com certeza, é o maior de suas vidas. O sonho da casa própria. Somos apaixonados por este trabalho e por essa missão.

No mercado há 14 anos, a Drive evolui constantemente e oferece serviços múltiplos dentro do mercado imobiliário, que visam agregar valor ao incorporador e ao comprador final.

Em linha com o novo mercado, a Drive está onde o cliente mais precisa: na intermediação do negócio. Oferecer serviços técnico imobiliários de qualidade e lisura e transparência nas transações é o nosso maior patrimônio.

Assim, atuando de forma moderna, ética e profissional, a Drive cresce ano a ano e é hoje uma das imobiliárias mais respeitadas, admiradas e inovadoras do mercado imobiliário de São Paulo.

DRIVE. LADO A LADO COM VOCÊ. SEMPRE!

Financiamento



R.I. na Matrícula Nº66.302 no C.R.I. da Comarca de Diadema em 19/07/2019. Aptos. de 2 Dorms. (Suite), 1 vaga com Terraço grill com pontos de água, esgoto e elétrico. Aptos de 1 dorm., 1 vaga com terraço grill com ponto elétrico. Áreas de lazer equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. A inclusão no Programa Casa Verde e Amarela, está vinculada ao enquadramento de renda e demais regras do programa, à época da assinatura do contrato de financiamento. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário, vegetação e peças de decoração dos materiais de divulgação têm caráter exclusivamente promocional por tratar-se de bem a ser construído, sendo que as condições de comercialização projetos e especificações são aquelas dos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. Todas as perspectivas são artísticas e fotos ilustrativas. CRECI 33.051 J e CRECI 196.23 J. O empreendimento localiza-se na Rua Coimbra, 214 - Diadema. Impresso em abril/21.

BOOK DO CORRETOR



www.belacoimbra.com.br

Incorporação e construção:



Financiamento:



Intermediação:

