



# PRAÇA **D** IÁLOGO

PATRIARCA

DEMORA AÍ MAIS UM PROJETO COM A QUALIDADE  
DA DIÁLOGO ENGENHARIA NO PATRIARCA.

MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO

**DIÁLOGO**  
ENGENHARIA  
*desde 1987*



DESDE  
**1987**

CONCRETIZANDO  
SONHOS



MAIS DE  
**244**

TORRES ENTREGUES  
E EM CONSTRUÇÃO



ENTREGARÁ  
**4.774**

APARTAMENTOS NOS  
PRÓXIMOS 20 MESES



EXCELÊNCIA E RECONHECIMENTO  
TOP IMOBILIÁRIO

1994 | 1997 | 2015 | 2016 | 2018  
2019 | 2020 | 2021 | 2022

## DESDE 1987 CONCRETIZANDO SONHOS

A **Diálogo Engenharia** é a construtora líder na Zona Leste, com mais de 100 empreendimentos entregues e em construção, nos melhores terrenos e com a mais alta qualidade construtiva.

Milhares de famílias já moram em um Diálogo. Faça parte você também de mais este sucesso, que se estende ao Patriarca para definitivamente transformar o bairro e a vida das pessoas.



OÁSIS CONDOMÍNIO CLUBE  
RUA JAGUARIAÍVA, 20  
VILA GUILHERMINA



HOME RESORT ASTORGA  
RUA ASTORGA, 370  
VILA GUILHERMINA



NEXT ASTORGA CONDOMÍNIO CLUBE  
RUA ASTORGA, 460  
VILA GUILHERMINA



GRANDIÁLOGO VILA MATILDE  
RUA JOAQUIM MARRA, 110  
VILA MATILDE



TRADIÇÃO VILA MATILDE  
R. CEL. PEDRO DIAS DE CAMPOS, 877  
VILA MATILDE



HOME RESORT PENHA  
RUA DR. SUZANO BRANDÃO, 1.088  
VILA MATILDE





**PRAÇA DIÁLOGO**  
PATRIARCA

PRAÇA GOIÂNIA

4.151m<sup>2</sup>

160M

Estação Patriarca  
D

Foto aérea da região

## UM BAIRRO MODERNO QUE EVOLUI SEM ABRIR MÃO DA TRANQUILIDADE

Cortado por ruas largas e importantes avenidas, o Patriarca nasceu de forma planejada e mantém até hoje o equilíbrio perfeito entre passado, presente e futuro com inteligência e praticidade. Suas áreas verdes trazem um respiro ao bairro, que conta com infraestrutura completa, estação própria de metrô e acesso direto a outras importantes regiões da cidade. Tudo à mão, sempre por perto, para você viver em paz e harmonia com o que a Zona Leste tem de melhor.



**1 min a pé** da Praça Goiânia



**2 min de carro** da Av. Radial Leste



**3 min a pé** da Estação Patriarca



**4 min a pé** do Colégio Martinez



**5 min de carro** do Hospital Dr. Alexandre Zaio



**8 min de carro** do Dia Supermercado (Vila Matilde)



**10 min de carro** do Shopping Itaquera



**12 min de carro** do Shopping Metrô Tatuapé



# Condomínio Clube

**3** SUÍTES  
108M<sup>2</sup>

**3** DORMS.  
1 SUÍTE | 96M<sup>2</sup>

**2** DORMS.  
1 SUÍTE | 69 E 74M<sup>2</sup>

TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO\*

STUDIOS | 24 A 40M<sup>2</sup>

Perspectiva ilustrada da Fachada

<b>NÚMERO DE TORRES</b>	2
<b>PAVIMENTOS</b>	<b>Torre 1</b> 256 unidades residenciais 25 pavimentos 1º ao 3º pavimento e do 5º ao 26º pavimento
	<b>Torre 2</b> 89 unidades NR 10 pavimentos 4º ao 13º pavimento

## ÁREA PRIVATIVA

### TORRE 1 - RESIDENCIAL

- 1 unidade de 218m<sup>2</sup> - 3 suítes - Penthouse - 26º pavimento
- 1 unidade de 191m<sup>2</sup> - 3 suítes - Penthouse - 26º pavimento
- 1 unidade de 113m<sup>2</sup> - 3 suítes - Garden descoberto - 5º pavimento
- 42 unidades de 108m<sup>2</sup> - 3 suítes - 5º ao 25º pavimento
- 42 unidades de 96m<sup>2</sup> - 3 dormitórios (1 suíte) - 5º ao 25º pavimento
- 22 unidades de 89m<sup>2</sup> - 3 dormitórios (1 suíte) - 5º ao 25º pavimento

- 21 unidades de 86m<sup>2</sup> - 3 dormitórios (1 suíte) - 5º ao 25º pavimento
- 2 unidades de 74m<sup>2</sup> - 2 dormitórios (1 suíte) - 5º pavimento
- 86 unidades de 69m<sup>2</sup> - 2 dormitórios (1 suíte) - 5º ao 25º pavimento
- 5 unidades de 41m<sup>2</sup> - 1 dormitório - 2º e 3º pavimento
- 4 unidades de 41m<sup>2</sup> - 1 dormitório - 2º e 3º pavimento
- 29 unidades de 24 a 33m<sup>2</sup> - Studio - 1º ao 3º pavimento

### TORRE 2 - NR

- 59 unidades de 25m<sup>2</sup> - Studio
- 20 unidades de 26m<sup>2</sup> - Studio
- 9 unidades de 40m<sup>2</sup> - 1 dormitório
- 1 unidade de 79m<sup>2</sup> (sendo 53,51m<sup>2</sup> descobertos) - Studio

### ÁREA DO TERRENO

4.151m<sup>2</sup>

PROJETO DE  
ARQUITETURA  
**mcaa**  
ARQUITETOS

PROJETO DE  
DECORAÇÃO  
**START**  
ARQUITETURA

PROJETO DE  
PAISAGISMO  
**FAISAL**  
ARQUITETOS

## ÁREAS COMUNS E LAZER



Espaços de lazer pensados para oferecer diversão completa para toda a família, sem sair de casa. Desfrute de um lazer incomparável com o **Diálogo Club**.

### TORRE 1 - RESIDENCIAL

**Pav. Térreo** - Lobby residencial, delivery.

**1º Pavimento** - Bicicletário coletivo, pet place, aproveitamento de águas pluviais e reúso de águas cinza.

**2º Pavimento** - Bicicletário coletivo.

**4º Pavimento** - Solário, piscina adulto, piscina infantil, ducha, churrasqueira 01, churrasqueira 02, playground, quadra recreativa, fitness (146m<sup>2</sup>), apoio do fitness coberto, sauna, descanso da sauna, ducha, brinquedoteca, salão de jogos, salão de festas (210m<sup>2</sup>) com churrasqueira coberta, espaço gourmet.

### TORRE 2 - NR

**3º Pavimento** - Lobby, lavanderia, salão de festas com churrasqueira.

**4º Pavimento** - Fitness e fitness externo.

## 3º PAVIMENTO



MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO

### TORRE 1

- 1 ACESSO SOCIAL PEDESTRE RESIDENCIAL – TÉRREO
- 2 ACESSO SERVIÇO PEDESTRE RESIDENCIAL – TÉRREO
- 3 PORTARIA COM CAIXILHOS, VIDRO E PORTA BLINDADA
- 4 LOBBY RESIDENCIAL – TÉRREO
- 5 ELEVADORES RESIDENCIAIS
- 6 ESPAÇO DELIVERY
- 7 PET PLACE – 1º PAVIMENTO
- 13 ACESSO LOJA 1
- 14 LOJA 1 – 3º SUBSOLO
- 15 ACESSO LOJA 2
- 16 LOJA 2 – 3º SUBSOLO
- 17 ACESSO LOJA 3
- 18 LOJA 3 – 3º SUBSOLO
- 19 ACESSO LOJA 4
- 20 LOJA 4 – 3º SUBSOLO
- 21 ACESSO LOJA 5
- 22 LOJA 5 – 3º SUBSOLO
- 23 ACESSO LOJA 6
- 24 LOJA 6 – 3º SUBSOLO
- 25 ACESSO LOJA 7
- 26 LOJA 7 – 3º SUBSOLO
- 29 BICICLETÁRIO COLETIVO RESIDENCIAL – 1º E 2º SUBSOLO
- 30 APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS E REÚSO DE ÁGUAS CINZA – 2º SUBSOLO

### TORRE 2

- 8 ACESSO SOCIAL PEDESTRE – NR
- 9 LOBBY – NR
- 10 ELEVADORES – NR
- 11 SALÃO DE FESTAS COM CHURRASQUEIRA E FORNO PARA PIZZA – NR
- 12 LAVANDERIA - NR
- 27 ACESSO LOJA 8
- 28 LOJA 8

# LAZER

RUA CABRÁLIA PAULISTA

AVENIDA CACHOEIRA PAULISTA

RUA ITAOCARA



## TORRE 1

- 1 SALÃO DE JOGOS
- 2 BRINQUEDOTECA
- 3 PLAYGROUND
- 4 QUADRA RECREATIVA
- 5 CHURRASQUEIRA
- 6 CHURRASQUEIRA COM FORNO PARA PIZZA
- 7 SALÃO DE FESTAS – 210 M<sup>2</sup>
- 8 CHURRASQUEIRA
- 9 ESPAÇO GOURMET
- 10 FITNESS – 146 M<sup>2</sup>
- 11 APOIO FITNESS COBERTO
- 12 SAUNA
- 13 DESCANSO DA SAUNA
- 14 DUCHA DA SAUNA
- 15 PISCINA ADULTO
- 16 PISCINA INFANTIL
- 17 DUCHA DA PISCINA
- 18 SOLARIUM
- 19 DECK MOLHADO

## TORRE 2

- 20 FITNESS
- 21 FITNESS EXTERNO

**DIÁLOGO**  
*Club*

# LOBBY RESIDENCIAL - TORRE 1

MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO



Perspectiva ilustrada do Lobby Social

## PISCINA ADULTO E INFANTIL

MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO



Perspectiva ilustrada da Piscina Adulto e Infantil



### PAISAGISMO - Faisal Arquitetos Paisagistas

Paisagismo, para nós, vai muito além de vegetação, cuidamos para que o térreo de cada empreendimento seja também a quinta fachada para os moradores. É importante que tenha um desenho claro, que represente a identidade do escritório. No Praça Diálogo Patriarca, optamos pelas linhas retas para trazer maior imponência para o desenho paisagístico. Com uma área de lazer completa, temos atividades para várias idades, como a piscina adulto, infantil e o destaque para nosso deck molhado com 10m de comprimento. Com estilo hotelaria, a área do solário conta com mais de 20 espreguiçadeiras para que os moradores possam desfrutar dos dias ensolarados. Para as crianças, um brinquedo múltiplo inserido na área do playground, este rodeado por espécies frutíferas para trazer algo mais lúdico e memórias para os pequenos. Também para o público juvenil/adulto, temos a quadra recreativa. Para completar o lazer, contamos com 2 churrasqueiras, uma delas com forno para pizza. Temos uma variação de tons de verde nas espécies para que possamos ter cores o ano todo e não depender do florescimento para conseguir esse efeito. Optamos por espécies tropicais para remeter a brasilidade e, ainda, por sua baixa manutenção.

**FAISAL**  
ARQUITETOS PAISAGISTAS

# CHURRASQUEIRA COM FORNO PARA PIZZA - TORRE 1

MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO



Perspectiva ilustrada da Churrasqueira com Forno para Pizza

# FITNESS COM 146M<sup>2</sup> - TORRE 1

MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO



Perspectiva ilustrada do Fitness com 146m<sup>2</sup>



# SALÃO DE JOGOS - TORRE 1

MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO



Perspectiva ilustrada do Salão de Jogos

# SALÃO DE FESTAS COM 210M<sup>2</sup> - TORRE 1

MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO



Perspectiva ilustrada do Salão de Festas com 210m<sup>2</sup>



## ARQUITETURA - MCAA Arquitetos

“De frente para um dos pulmões verdes do bairro, o Praça Diálogo Patriarca explora volumes, geometrias e materiais com foco em um design atemporal e sofisticado que valoriza a vista livre e privilegiada do horizonte paulistano. Duas torres marcantes, implantadas em um embasamento que dialoga com o entorno através de calçadas generosas e espaços verdes, formam parte deste complexo que dá uma resposta única às necessidades de moradia, serviços e retail no bairro, gerando valor aos seus usuários e criando uma nova centralidade na região.”

**mcaa**  
ARQUITETOS

# ESPAÇO GOURMET - TORRE 1

MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO



Perspectiva ilustrada do Espaço Gourmet



Perspectiva ilustrada da Brinquedoteca

# PLAYGROUND - TORRE 1

MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO



Perspectiva Ilustrada do Playground

# DESCANSO DA SAUNA - TORRE 1

MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO



Perspectiva ilustrada do Descanso da Sauna

# ESPAÇO DELIVERY - TORRE 1

MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO



Perspectiva ilustrada do Espaço Delivery

# QUADRA RECREATIVA - TORRE 1

MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO



Perspectiva ilustrada da Quadra Recreativa

PET PLACE - TORRE 1

MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO



Perspectiva ilustrada do Pet Place



DIÁLOGO PERSONAL, UM SERVIÇO DE PERSONALIZAÇÃO DO APARTAMENTO COM ITENS DE ACABAMENTO À SUA ESCOLHA.\*



## START ARQUITETURA

Caroline Fontoura, Danielle Nahas e Marcela Dantas, graduadas em Arquitetura e Urbanismo pela Fundação Armando Alvares Penteado (FAAP), acumularam experiência em diversos escritórios de arquitetura e setores antes de decidirem iniciar sua própria empreitada em julho de 2016.

Os principais fundamentos que norteiam o escritório são agilidade, funcionalidade e praticidade. Além de destacar-se pela criatividade e sofisticação, a firma busca atender tanto o segmento residencial, priorizando aconchego, detalhes e cumprimento de prazos, quanto o setor comercial e corporativo, pautando-se por pontualidade e excelência.



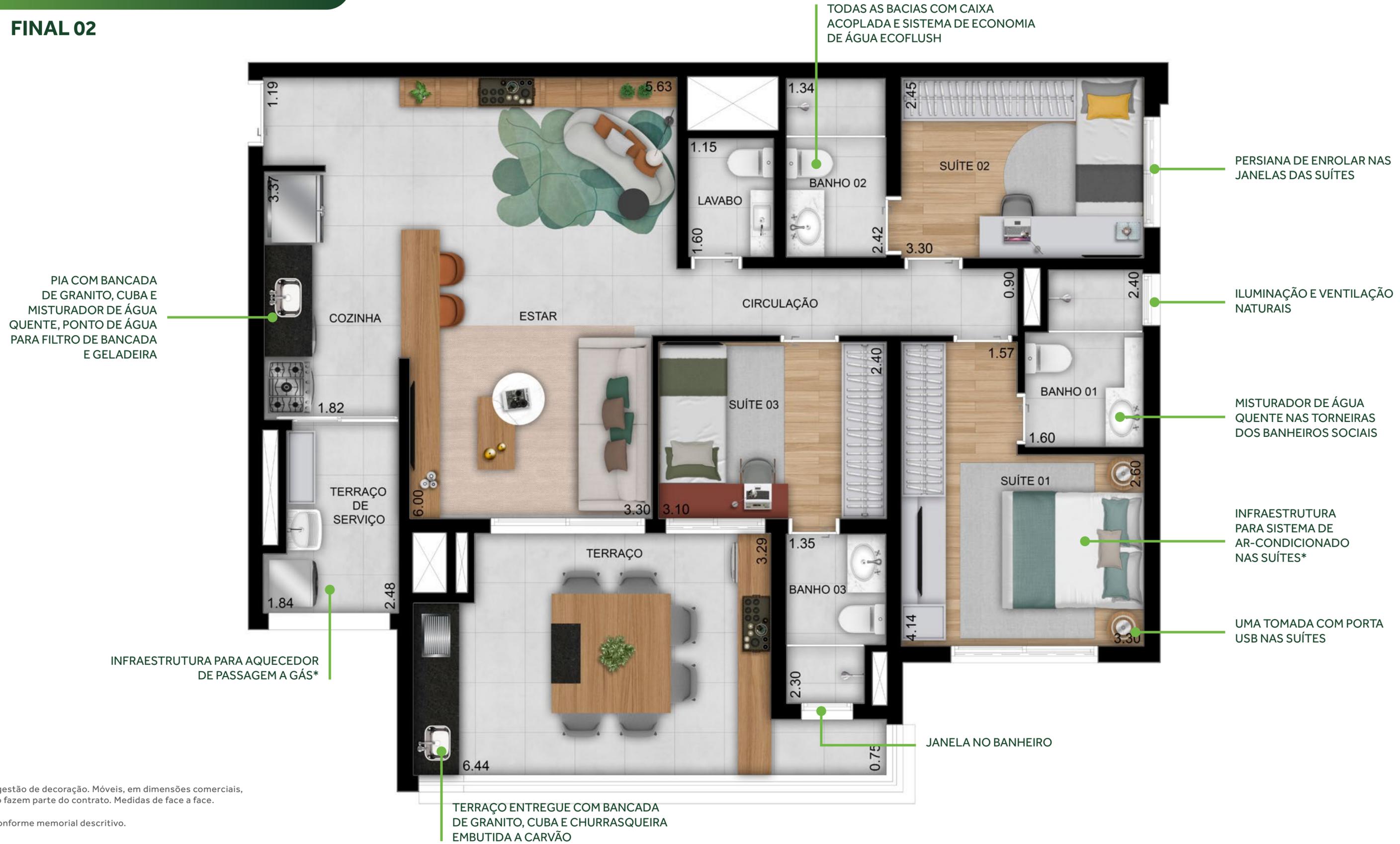
Neste apartamento de 100 m<sup>2</sup>, composto por três suítes, o trio concentrou seus esforços em otimizar as áreas de convívio familiar, delineando três ambientes distintos: a área do bar, a sala de estar com TV e a varanda gourmet. Nos três espaços, incluindo a cozinha, a escolha recaiu sobre tons sóbrios, explorando as variadas texturas dos materiais. Na suíte do casal, a predominância de tons sóbrios e diversas texturas se mantém, sendo que, desta vez, a cor destaca-se no revestimento do banheiro, conferindo singularidade ao espaço.

Nas outras duas suítes, as cores desempenham papéis distintos, conferindo identidade a cada uma. A suíte infantil foi concebida com o tema "jardim secreto", destacando-se por tons de verde, lilás e papel de parede floral, elementos que se estendem ao banheiro. Já a suíte destinada a um adolescente adota uma paleta de cores composta por tons madeirados, amarelo e cinza, presentes minuciosamente em cada detalhe, inclusive no banheiro, onde o amarelo permeia de ponta a ponta.

# PLANTA 3 SUÍTES - 108M<sup>2</sup>

FINAL 02

MATERIAL PRELIMINAR  
SUJEITO A ALTERAÇÃO



PIA COM BANCADA DE GRANITO, CUBA E MISTURADOR DE ÁGUA QUENTE, PONTO DE ÁGUA PARA FILTRO DE BANCADA E GELADEIRA

TODAS AS BACIAS COM CAIXA ACOPLADA E SISTEMA DE ECONOMIA DE ÁGUA ECOFLUSH

PERSIANA DE ENROLAR NAS JANELAS DAS SUÍTES

ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAIS

MISTURADOR DE ÁGUA QUENTE NAS TORNEIRAS DOS BANHEIROS SOCIAIS

INFRAESTRUTURA PARA SISTEMA DE AR-CONDICIONADO NAS SUÍTES\*

UMA TOMADA COM PORTA USB NAS SUÍTES

INFRAESTRUTURA PARA AQUECEDOR DE PASSAGEM A GÁS\*

JANELA NO BANHEIRO

TERRAÇO ENTREGUE COM BANCADA DE GRANITO, CUBA E CHURRASQUEIRA EMBUTIDA A CARVÃO

Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.

\*Conforme memorial descritivo.

# PLANTA OPÇÃO LIVING AMPLIADO 2 SUÍTES COM BANHEIRO SR. E SRA. - 108M<sup>2</sup>

FINAL 02

MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO



Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.

\*Conforme memorial descritivo.

# LIVING 3 SUÍTES - 108M<sup>2</sup>

MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO



Perspectiva ilustrada do Living 3 suítes de 108m<sup>2</sup>

# TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO - 108M<sup>2</sup>

MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO

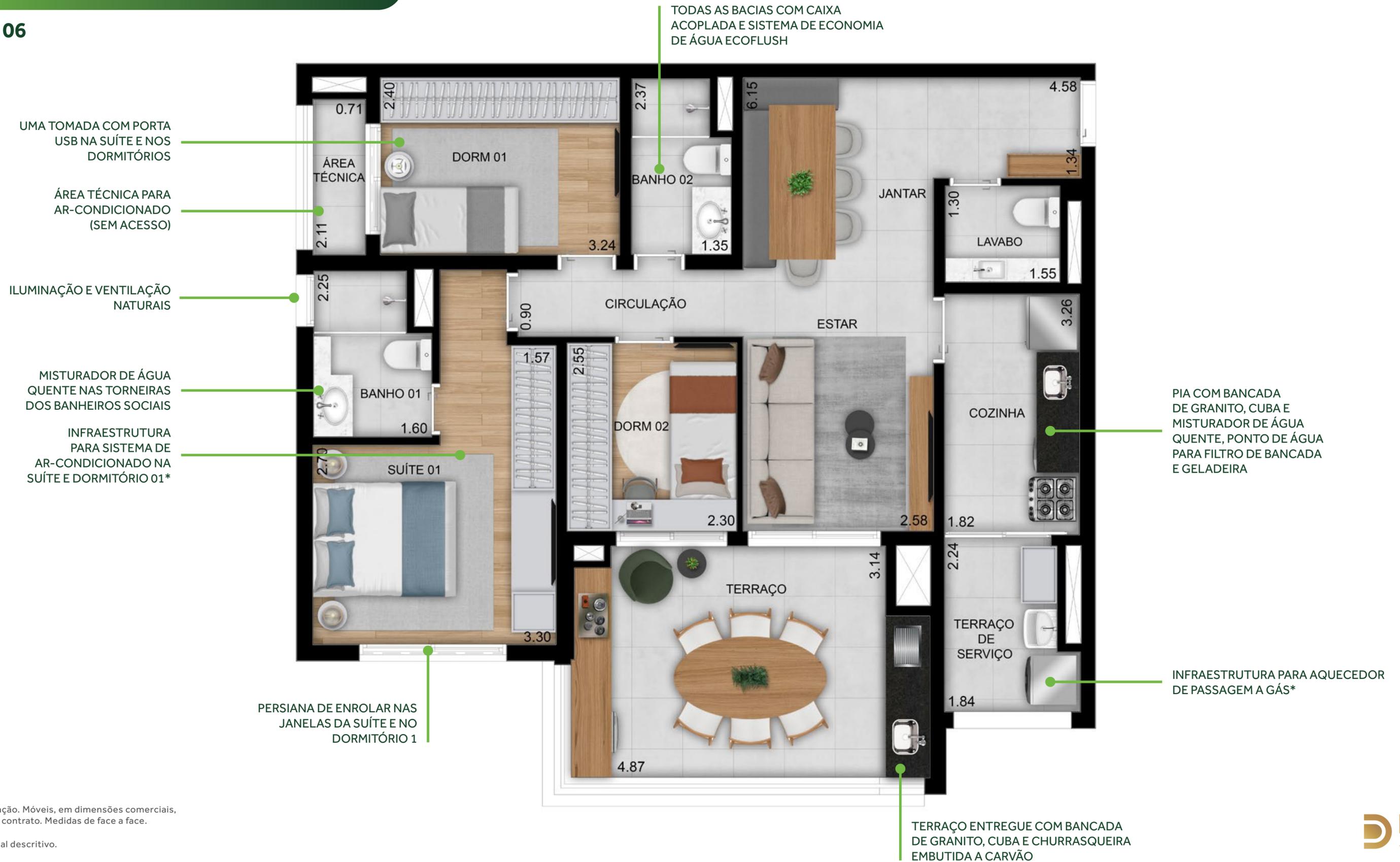


Perspectiva ilustrada do Terraço com Churrasqueira a Carvão - 108m<sup>2</sup>

# PLANTA 3 DORMS. (1 SUÍTE) - 96M<sup>2</sup>

FINAL 06

MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO



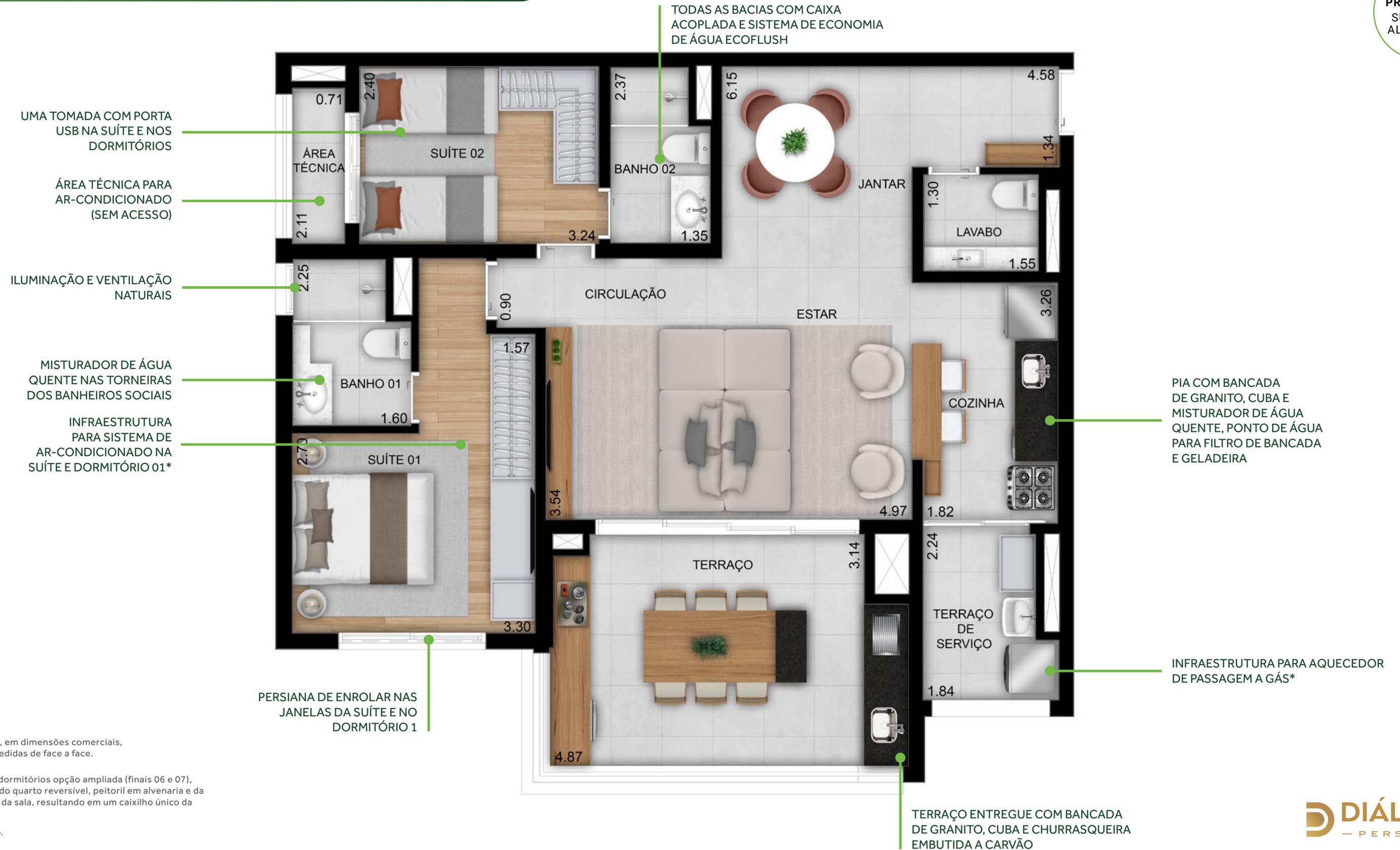
Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.

\*Conforme memorial descritivo.

# PLANTA OPÇÃO LIVING AMPLIADA (2 SUÍTES) - 96M<sup>2</sup>

FINAL 06

MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO



Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.

Nos apartamentos de 03 (três) dormitórios opção ampliada (finais 06 e 07), haverá a eliminação do caixilho do quarto reversível, peitoril em alvenaria e da espaleta entre esse caixilho e o da sala, resultando em um caixilho único da sala ampliada

\*Conforme memorial descritivo.

# OPÇÃO LIVING AMPLIADO 2 SUÍTES - 96M<sup>2</sup>

MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO



Perspectiva ilustrada do Living Ampliado 2 suítes - 96m<sup>2</sup>

# TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO - 96M<sup>2</sup>

MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO



Perspectiva ilustrada do Terraço com Churrasqueira a Carvão - 96m<sup>2</sup>

# PLANTA 3 DORMS. (1 SUÍTE) - 86M<sup>2</sup>

FINAL 10

MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO



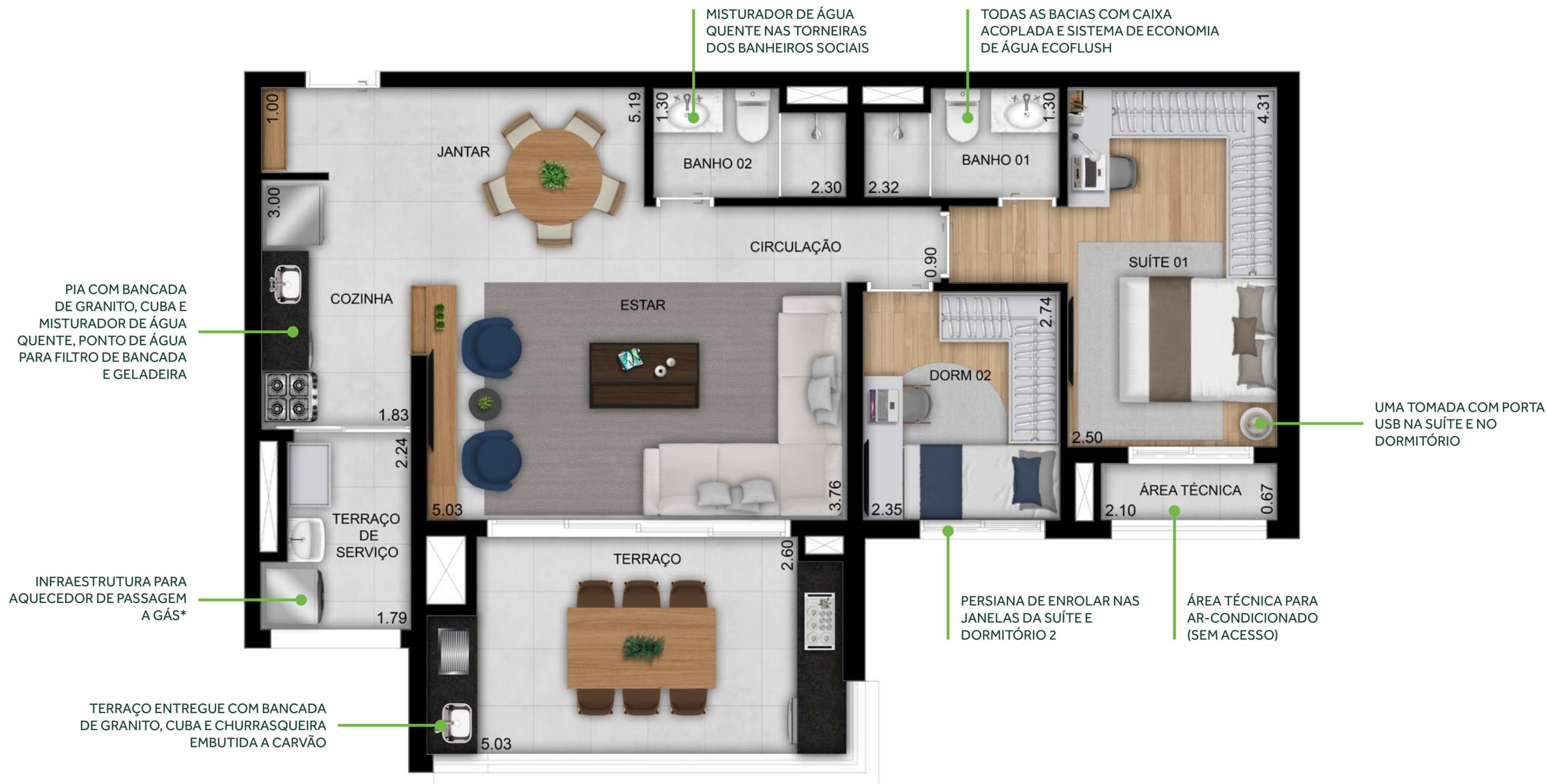
Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.

\*Conforme memorial descritivo.

# PLANTA OPÇÃO LIVING AMPLIADO 2 DORMS. (1 SUÍTE) - 86M<sup>2</sup>

FINAL 10

MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO



Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.

Nos apartamentos de 02 (dois) dormitórios opção ampliada, haverá a eliminação do caixilho do quarto reversível, peitoril em alvenaria e da espaleta entre esse caixilho e o da sala, resultando em um caixilho único da sala ampliada

\*Conforme memorial descritivo.

# PLANTA 2 DORMS. (1 SUÍTE) - 69M<sup>2</sup>

FINAL 05/09

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO



**LIVING 2 DORMS. - 69M<sup>2</sup>**

**MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO**



Perspectiva ilustrada do Living

**CONFORTO E BEM-ESTAR**

**TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO - 69M<sup>2</sup>**



Perspectiva ilustrada do Terraço Ampliado

**COM A VISTA MAIS BONITA  
DO BAIRRO**

# PLANTA 1 DORM. RESIDENCIAL - 40M<sup>2</sup>

FINAL 08

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO



Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.

\*Conforme memorial descritivo.

# PLANTA STUDIO RESIDENCIAL - 32M<sup>2</sup>

MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO

PIA COM BANCADA  
DE GRANITO, CUBA E  
MISTURADOR DE ÁGUA  
QUENTE, PONTO DE ÁGUA  
PARA FILTRO DE BANCADA  
E GELADEIRA

PONTO ELÉTRICO PARA  
COOKTOP

A.P.A.

BANHO

1.34

TODAS AS BACIAS COM CAIXA  
ACOPLADA E SISTEMA DE ECONOMIA  
DE ÁGUA ECOFLUSH

MISTURADOR DE ÁGUA  
QUENTE NAS TORNEIRAS  
DO BANHO

DORM.

CARGA E DRENO PARA  
AR-CONDICIONADO  
NO DORMITÓRIO\*

UMA TOMADA COM PORTA  
USB NO DORMITÓRIO

3.07

INFRAESTRUTURA PARA PONTO DE  
ÁGUA E ESGOTO PARA TANQUE E  
MÁQUINA DE LAVAR

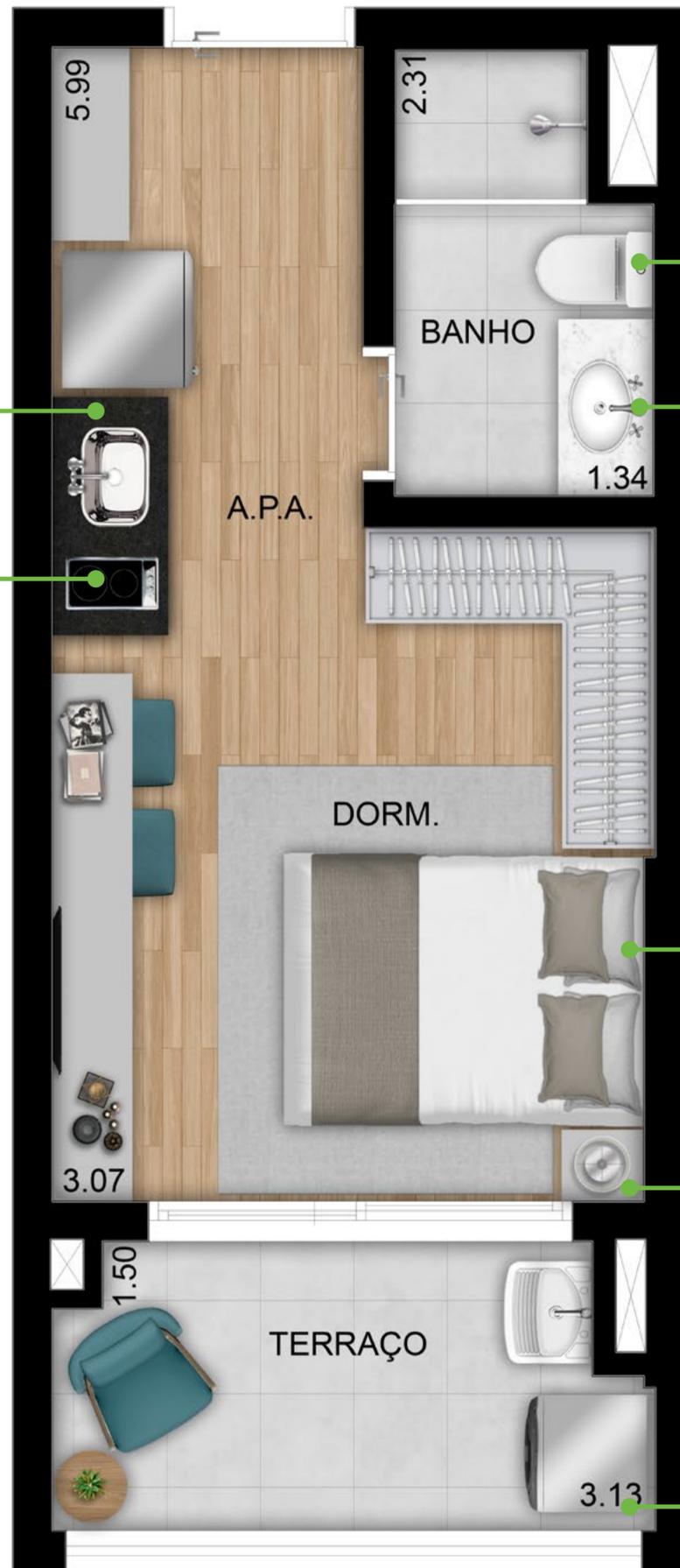
TERRAÇO

3.13

1.50

Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.

\*Conforme memorial descritivo.



**TORRE 1 - RESIDENCIAL**

**TORRE 2 - NR**

**FACHADA TORRE 2 - NR**

**MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO**

**UM INVESTIMENTO INÉDITO NO  
PATRIARCA COM A QUALIDADE E  
SEGURANÇA DA CONSTRUTORA  
QUE É LÍDER NA ZONA LESTE**

Perspectiva ilustrada da Fachada NR

# LOBBY SOCIAL TORRE 2 - NR

MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO



Perspectiva ilustrada do Lobby Social NR

# SALÃO DE FESTAS COM CHURRASQUEIRA E FORNO PARA PIZZA TORRE 2 - NR

MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO



Perspectiva ilustrada do Salão de Festas com Churrascueira e Forno para Pizza NR

# LAVANDERIA TORRE 2 - NR

MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO



Perspectiva ilustrada da Lavanderia NR

# PLANTA 1 DORM. 40M<sup>2</sup> - NR

FINAL 09 (2º AO 6º PAVIMENTO)

MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO

TODAS AS BACIAS COM CAIXA  
ACOPLADA E SISTEMA DE ECONOMIA  
DE ÁGUA ECOFLUSH

PIA COM BANCADA DE GRANITO, CUBA E  
MISTURADOR DE ÁGUA QUENTE, PONTO DE ÁGUA  
PARA FILTRO DE BANCADA E GELADEIRA

PONTO ELÉTRICO PARA  
COOKTOP

MISTURADOR DE ÁGUA  
QUENTE NAS TORNEIRAS  
DO BANHO

UMA TOMADA COM PORTA USB



Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais,  
não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.

\*Conforme memorial descritivo.

# PLANTA STUDIO 25M<sup>2</sup> - NR

FINAIS 01/03/07

MATERIAL PRELIMINAR  
SUJEITO A ALTERAÇÃO



Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas de face a face.

\*Conforme memorial descritivo.

# DIFERENCIAIS ÁREAS COMUNS

MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO



Infraestrutura para ar-condicionado no salão de festas, espaço gourmet, fitness e portaria.



Biometria na entrada social de pedestres e no acesso ao fitness.



Wi-Fi nas áreas comuns residenciais: salão de festas, espaço gourmet, sala de reunião e coworking, fitness, salão de jogos, brinquedoteca e descanso.



Portaria com caixilhos, vidros e portas blindadas.



Ponto elétrico para recarga de carro.



Gerador para atender a todos os elevadores, área comum, bombas, portões, escadaria, portaria e parte da iluminação das áreas comuns e garagens.



Lâmpadas de LED no hall do pavimento e na garagem.



Bicicletário com ponto elétrico.\*



Aproveitamento de águas pluviais e reúso de águas cinza.

# DIFERENCIAIS ÁREAS PRIVATIVAS

MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO



Infraestrutura para sistema de ar-condicionado nas suítes e dormitório 1.\*



Área técnica para ar-condicionado (sem acesso).



Tomada USB nos dormitórios e suítes.\*



Bacias com caixa acoplada e sistema de economia de água Ecoflush.



Sistema de medição individual de água instalado.



Misturador de água quente na cozinha e nos banheiros sociais.



Infraestrutura para medição individual de gás.\*



Ponto de água para filtro de bancada e de geladeira.



Persiana de enrolar no dormitório 1 e suítes.\*



Infraestrutura para aquecedor de passagem a gás.\*

# DIFERENCIAIS NR - ÁREAS COMUNS

MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO



Infraestrutura para ar-condicionado  
no salão de festas e fitness.



Biometria no acesso ao fitness.



Wi-Fi nas áreas comuns: salão  
de festas e fitness.



Lavanderia coletiva.



Bicicletário com  
ponto elétrico.\*



Aproveitamento de águas pluviais  
e reúso de águas cinza.



Gerador para atender a todos os  
elevadores, área comum, bombas,  
portões, escadaria, portaria e parte  
da iluminação das áreas comuns  
e garagens.

# DIFERENCIAIS NR - ÁREAS PRIVATIVAS

MATERIAL  
PRELIMINAR  
SUJEITO A  
ALTERAÇÃO



Carga elétrica e dreno para ar-condicionado nos studios.\*



Tomada USB nos dormitórios e studios.



Bacias com caixa acoplada e sistema de economia de água Ecoflush.



Misturador de água quente na APA e nos banheiros sociais.



Ponto de água para filtro de bancada e de geladeira.



Infraestrutura para aquecedor de passagem a gás.\*



Sistema de medição individual de água instalado.



# PRAÇA DIÁLOGO

## PATRIARCA



PRAÇA DIÁLOGO

RUA ITAOCARA, 51

A POUCOS PASSOS DA ESTAÇÃO PATRIARCA\*\*

Estação  
Patriarca



[DIALOGO.COM.BR](https://dialogo.com.br)

☎ 4327-3665

FUTURO LANÇAMENTO:



CRECI/SP 24.073-J

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



Documentação de Incorporação Imobiliária devidamente registrada sob o R.2, matrícula 197.074, no 16º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, em 15/01/2024. LPS São Paulo Consultoria de Imóveis Ltda. – CRECI 24.073-J – Rua Estados Unidos, 1.971 – Jardim América – São Paulo-SP – CEP 01427-002 – Tel. (11) 3067-0000. JD Gestão Consultoria de Imóveis Ltda. – Rua Serra de Botucatu, 541/561 – Tatuapé – São Paulo-SP – CEP 03317-000 – CRECI J-37.379 – Tel. (11) 3506-0000 – [www.jdhouse.com.br](http://www.jdhouse.com.br). \*Consulte Memorial Descritivo. \*\*Distância. Fonte: Google Maps. Imagens ilustrativas. BREVE LANÇAMENTO. Impresso em janeiro/2024.