



ICARAÍ.

PARQUE
CLUBE

Localização Privilegiada



Acesso à Rodovia
Santos Dumont
4 minutos



Supermercados
4 minutos



Colégio
1 minuto - ao lado



Distrito Industrial
10 minutos

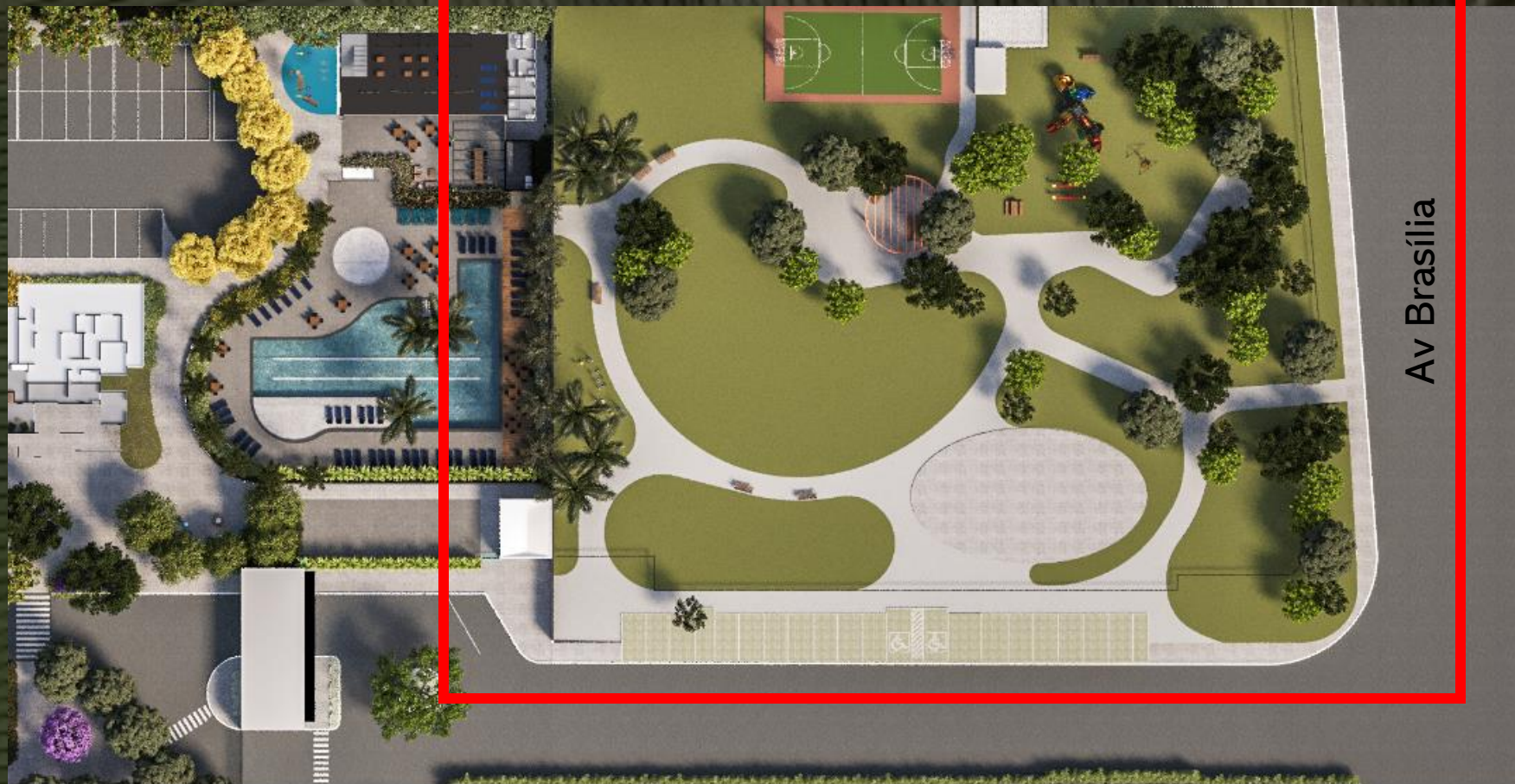


Futuro Mall
3 minutos



Indaiatuba
22 minutos

FUTURO PARQUE SALVADOR MONTEIRO



Playground



Área com
equipamentos
fitness



5.500m²
de área verde



Espaço
para eventos



Área de convivência
com bancos
e pergolado



Segurança de um
parque privado*

*O mesmo será administrado pela construtora durante 5 anos.

FICHA TÉCNICA

Endereço

Av. Brasília, altura do nº 779, Jardim D'icarái - Salto/SP
(ao lado do Colégio Anglo)

Terreno

30.112,03m²

Número de Torres

4

Número de Pavimentos Tipo:

18 Pavimentos - Térreo + 17 Pavimentos
6 Apartamentos por andar

Total de Unidades

408 Apartamentos

Sendo 12 aptos garden, 256 aptos de 3 dorms, 128 aptos de 2 dorms, e 12 aptos penthouse.

Tipos de Unidades

3 dormitórios (1 suite) - 2 vagas (75m² privativos)
2 dormitórios (1 suite) - 1 vaga (62 e 66m² privativos)

Projeto de Arquitetura

Neiva Saito Arquitetura

Projeto Paisagístico

Martha Gavião Arquitetura Paisagística

Projeto de Decoração

Thaila Pacheco Arquitetura e Interiores



Perspectiva Artística da Fachada



Perspectiva Artística do Acesso





Perspectiva Artística da Praça da Fogueira





Perspectiva Artística da Praça de Chegada





Perspectiva Artística da Quadra de Beach Tennis





Perspectiva Artística da Quadra Poliesportiva





Perspectiva Artística da Quadra de Tênis





Perspectiva Artística da Piscina Adulto (com raia de 25m) e infantil





Perspectiva Artística do Pool Bar





Perspectiva Artística do Club House





Perspectiva Artística da Churrasqueira





Perspectiva Artística do Playground





Perspectiva Artística da Brinquedoteca





Perspectiva Artística do Salão de Festas Infantil





Perspectiva Artística do Espaço Gourmet





Perspectiva Artística do Salão de Festas Adulto





Perspectiva Artística do Fitness





Perspectiva Artística do Crossfit





Perspectiva Artística do Salão de Jogos Juvenil





Perspectiva Artística do Salão de Jogos Adulto





Perspectiva Artística do Ateliê





Perspectiva Artística do Beauty Care





Perspectiva Artística do Coworking





Perspectiva Artística do Pet Place





Perspectiva Artística do Pet Care





Perspectiva Artística do Bicletário





Perspectiva Artística do Delivery





Perspectiva Artística do Home Market





Perspectiva Artística do Lobby Torres 1,2,3 e 4



IMPLANTAÇÃO



- 1 - FUTURO PARQUE – PARQUE SALVADOR MONTEIRO
- 2 - PORTARIA / ESPAÇO DELIVERY
- 3 - ENTRADA E SAÍDA DE PEDESTRES COM PULMÃO DE SEGURANÇA
- 4 - PRAÇA DA FOGUEIRA
- 5 - BICICLETÁRIO
- 6 - ÁREA TÉCNICA
- 7 - PRAÇA DE CHEGADA
- 8 - PISCINA ADULTO COM RAIA DE 25M E ESPAÇO PARA BIRIBOL
- 9 - PISCINA INFANTIL
- 10 - POOL BAR
- 11 - FITNESS AO AR LIVRE
- 12 - ESPAÇO FITNESS (ACADEMIA / CROSSFIT)
- 13 - SAUNA/ VESTIÁRIOS
- 14 - DEPÓSITO DE LIXO E RECICLAGEM
- 15 - VESTIÁRIO E COPA DE FUNCIONÁRIOS
- 16 - VAGAS PARA VISITANTES
- 17 - ESPAÇO GOURMET
- 18 - SALÃO DE FESTAS ADULTO

- 19 - QUADRA DE TÊNIS
- 20 - CLUB HOUSE
- 21 - QUADRA POLIESPORTIVA RECREATIVA
- 22 - CHURRASQUEIRAS
- 23 - QUADRA DE BEACH TENNIS
- 24 - LOUNGE EXTERNO
- 25 - COWORKING
- 26 - LOBBY
- 27 - HOME MARKET
- 28 - SALÃO DE FESTAS INFANTIL
- 29 - PLAYGROUND
- 30 - BRINQUEDOTECA
- 31 - JOGOS JUVENIL
- 32 - PET CARE
- 33 - JOGOS ADULTO
- 34 - PET PLACE
- 35 - ATELIÊ
- 36 - BEAUTY CARE
- 37 - ADMINISTRAÇÃO
- 38 - PISTA DE CAMINHADA COM 900 METROS LINEARES



ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**EQUIPADAS &
DECORADAS**
CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO



Perspectiva do living do apartamento Tipo 2 dormitórios (1 suíte) - 66,30m² privativos





Perspectiva do terraço do apartamento Tipo 2 dormitórios (1 suíte) - 66,30m² privativos





Perspectiva da Cobertura Penthouse - 153,75² privativos





Perspectiva Superior da Cobertura Penthouse - 153,75² privativos





Planta Garden 89m² privados

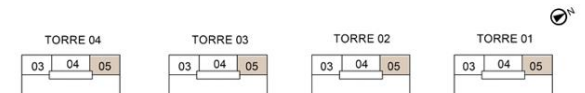
Planta Garden – 89,80m² privados (62,00m² Cobertos + 27,80 Descobertos) - Final 4. – 1º andar.
Com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Medidas de face a face.





Planta Garden 120m² Privativos

Planta Garden – 120,60m² Privativos (75,50m² Cobertos + 45,10 Descobertos) - Final 5. – 1º andar.
Com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Medidas de face a face



AVENIDA BRASÍLIA





2 Dorms. (1 suíte) 62m² privativos

TORRE 04		
03	04	05
02	01	06

TORRE 03		
03	04	05
02	01	06

TORRE 02		
03	04	05
02	01	06

TORRE 01		
03	04	05
02	01	06



AVENIDA BRASÍLIA



Planta do apartamento Tipo 2 dormitórios (1 suíte) (62,00m² privativos – final 4) – 1º ao 16º andar. Com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Medidas de face a face.

2 Dorms. (1 suíte)

66m² privados



AVENIDA BRASÍLIA

Planta do apartamento Tipo 2 dormitórios (1 suíte) (66,30m² privados – final 1) – 1º ao 16º andar. Com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Medidas de face a face.





3 Dorms. (1 suíte) 75m² privativos

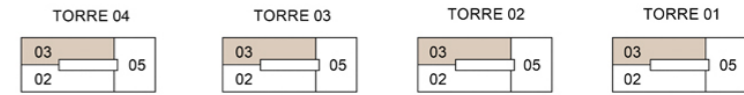


AVENIDA BRÁSILIA

Planta do apartamento Tipo 3 dormitórios (1 suíte) (75,50m² privativos – finais 2,3,5 e 6) – 1º ao 16º andar. Com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Medidas de face a face.



Cobertura Penthouse 138m² Privativos



IDA BRASÍLIA

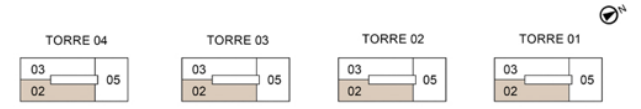


Planta de Cobertura Penthouse – 138,88m² Privativos (117,28m² Cobertos + 21,60m² Descobertos) – Final 3. – 17º andar. Com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Medidas de face a face



Cobertura Penthouse

143m² Privativos



AVENIDA BRASÍLIA

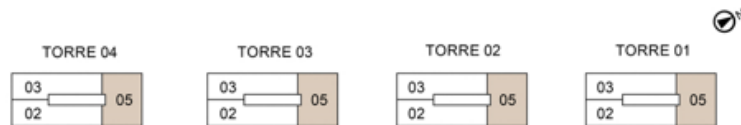
Planta de Cobertura Penthouse – 143,18m² Privativos (121,58m² Coberto + 21,60m² Descuberto- Final 2 . – 17º andar. Com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Medidas de face a face





Cobertura Penthouse 153m² privativos

Planta de Cobertura Penthouse – 153,75² privativos (132,15m² Cobertos + 21,60m² descobertos) Final 5. – 17º andar. Com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Medidas Face a Face.



AVENIDA BRASÍLIA





OBRIGADA!!!