

**hm studio**  
**fit**

The logo consists of the lowercase letters 'h' and 'm' in a bold, rounded, sans-serif font. The 'h' is significantly taller than the 'm'. The letters are white and set against a dark grey background.

PROJETOS QUE CONSTROEM HISTÓRIAS

**HM Engenharia é  
referência em alta  
qualidade, tecnologia  
e confiabilidade.**

Com 44 anos de atuação e desde 2008 como parte do Grupo Mover (Camargo Corrêa), a HM Engenharia já projetou e construiu mais de 135.000 unidades em mais de 120 cidades do Brasil. Mais que moradias, a HM é especialista em construir grandes histórias de vida.

# FACHADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

## Conheça a novidade da HM que vai encantar seu cliente: HM Studio FIT.

Lazer completo, segurança e pertinho de tudo o que ele precisa.

- Terreno com área de 4.362,92 m<sup>2</sup>.
- 01 torre | 18 pavimentos + edifício-garagem com 06 pisos.
- Apartamentos tipo Studio com varanda. Áreas privativas totais de 34,56 m<sup>2</sup> e 36,94 m<sup>2</sup>, em um total de 355 unidades de habitação.
- 11 apartamentos tipo Studio adaptáveis para PCD no térreo.
- Duas entradas para a torre e 04 elevadores .
- Sistema construtivo da torre: alvenaria estrutural.
- Áreas de lazer entregues equipadas e decoradas.
- Exclusivo Rooftop com lazer e uma vista incrível .
- Edifício-garagem com mais de 80% de vagas cobertas. Vagas vinculadas. Elevador atende a todos os pisos.
- Vagas exclusivas para motos.

**hm studio**  
**fit**

# Excelente localização com mais comodidade para o dia a dia.

Além de morar ao lado do Campus II da PUC-Campinas e da Av. John Boyd Dunlop, por onde passa o BRT Corredor Campo Grande, seu cliente vai ter fácil acesso ao Centro, Shopping Pq. das Bandeiras e Rodovias Anhanguera e Bandeirantes.

Tudo isso no Jd. Ibirapuera, um bairro com infraestrutura completa e vista para uma ampla área verde.

## ENDEREÇO DA ÁREA:

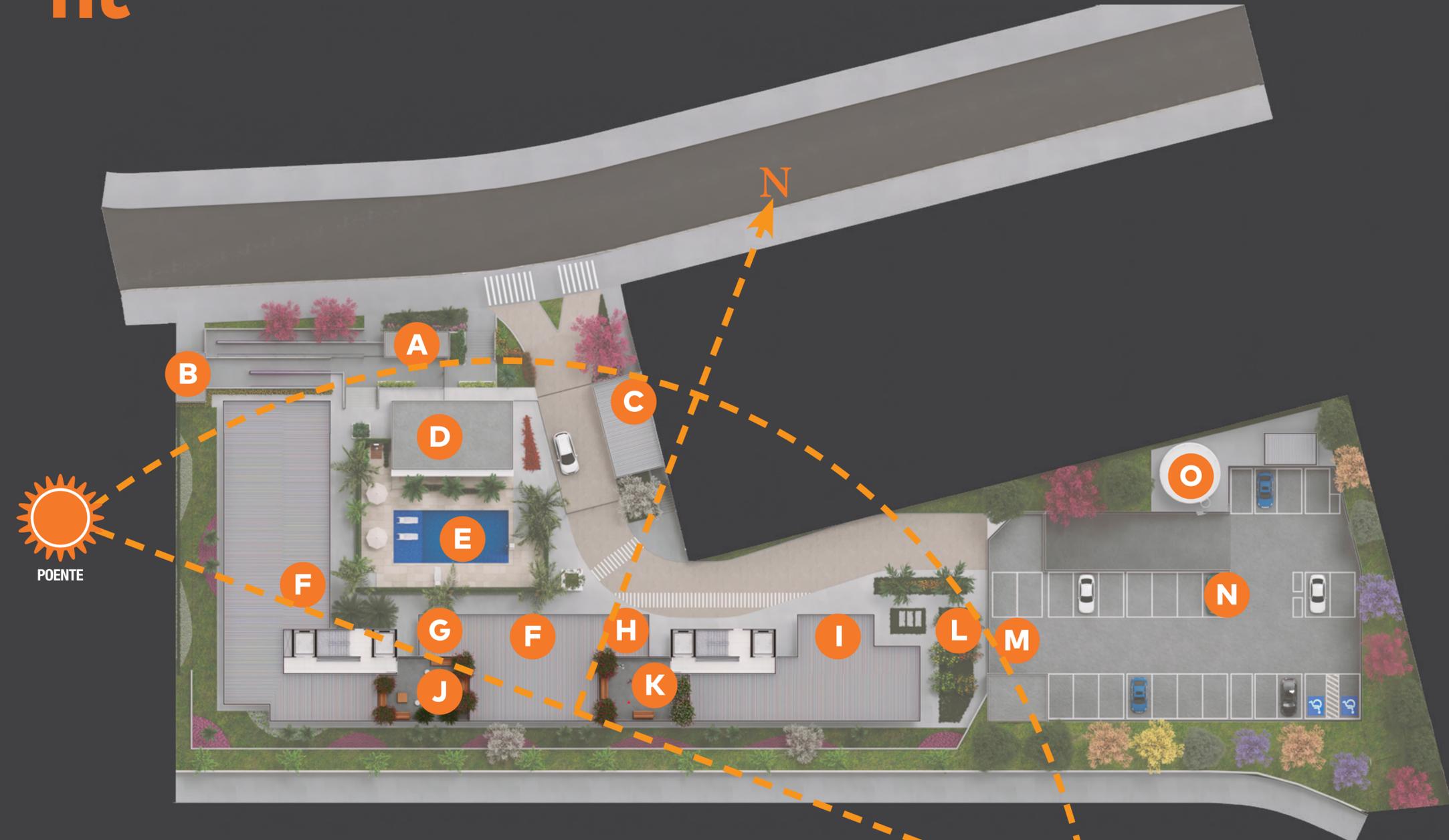
Rua Valdomiro Teixeira  
do Nascimento, 399

Jardim Ibirapuera - Campinas/SP

**hm studio**  
**fit**



- A** Portaria
- B** Depósito de Lixo
- C** Cabine de Energia
- D** Salão de Festas e Vestiários
- E** Piscina
- F** Central de Medição (térreo)
- G** Espaço Fitness (térreo)
- H** Cinema Bar (térreo)
- I** Coworking (térreo)
- J** Lounge (Rooftop)
- K** Pet Lounge (Rooftop)
- L** Pomar e Horta HM
- M** Apoio de Funcionários
- N** Estacionamento - Edifício-garagem
- O** Torre D'Água



Área do terreno: 4.362,92 m<sup>2</sup>

Perspectiva ilustrada da implantação



## Lazer completo como seu cliente sempre quis.

- Salão de Festas
- Piscina
- Espaço Fitness
- Cinema Bar
- Coworking
- Lounge (Rooftop)
- Pet Lounge (Rooftop)
- Pomar e Horta HM

\*Áreas de lazer serão entregues equipadas e decoradas

**PISCINA**





hm studio  
fit

## PORTARIA

Estilo contemporâneo com entrada e saída de veículos independentes, acessos para pedestres individualizados e controlados.



## **SALÃO DE FESTAS**

Espaço para confraternizar com família e amigos, com vista para a piscina e cercado por um belo paisagismo.

The logo for 'hm studio fit' is located in the top left corner. It features a red square with the letters 'hm' in white, followed by the word 'studio' in white and 'fit' in orange below it.

hm studio  
fit

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA

## PISCINA

Seja para dar um mergulho, relaxar ou tomar um sol, seu cliente vai se divertir muito neste espaço.

**hm studio**  
**fit**

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO FITNESS

## ESPAÇO FITNESS

Academia equipada para manter as atividades físicas em dia sem sair de casa.

**hm studio**  
**fit**

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO CINEMA BAR

## CINEMA BAR

Um espaço ambientado para assistir filmes, jogar videogame, bater papo e confraternizar com os amigos.



## COWORKING

Lugar perfeito para manter o foco,  
seja no trabalho ou nos estudos.

hm studio  
fit

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE ROOFTOP

## LOUNGE ROOFTOP

Área descoberta para seu cliente curtir com os amigos e apreciar uma vista incrível da região.

## PET LOUNGE - ROOFTOP

Espaço preparado e exclusivo para cuidar dos animais de estimação.

# TORRE • Pavimento Térreo



Final 1  
Tipo 1  
36,94 m<sup>2</sup>

Final 2  
Tipo 1  
36,94 m<sup>2</sup>

Final 3  
Tipo 2  
34,56 m<sup>2</sup>

Final 4  
Tipo 2  
34,56 m<sup>2</sup>

Final 5  
Tipo 2  
34,56 m<sup>2</sup>

Final 7  
Tipo 2  
34,56 m<sup>2</sup>

Final 8  
Tipo 2  
34,56 m<sup>2</sup>

Final 9  
Tipo 2  
34,56 m<sup>2</sup>

Final 10  
Tipo 2  
34,56 m<sup>2</sup>

Final 12  
Tipo 2  
34,56 m<sup>2</sup>

Final 14  
Tipo 2  
34,56 m<sup>2</sup>

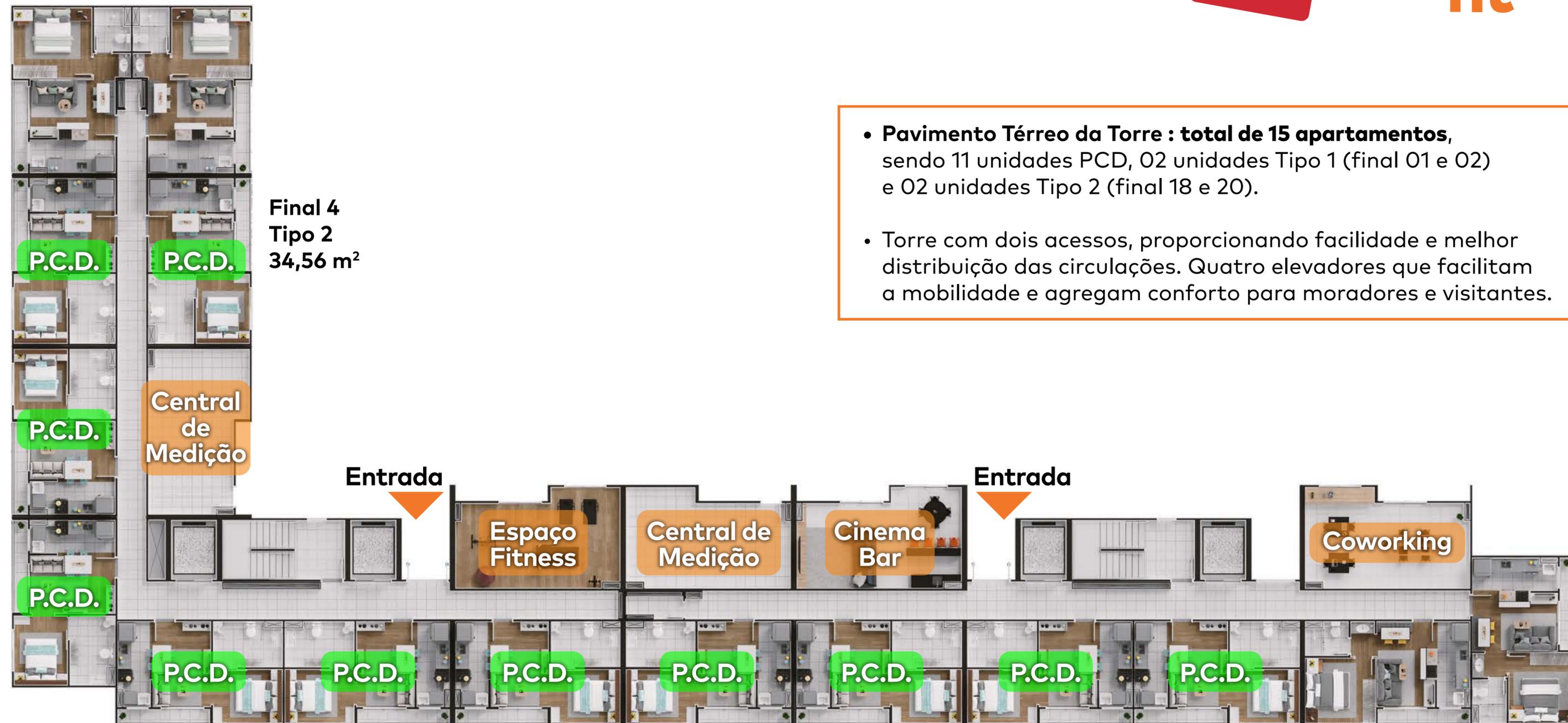
Final 16  
Tipo 2  
34,56 m<sup>2</sup>

Final 17  
Tipo 2  
34,56 m<sup>2</sup>

Final 18  
Tipo 2  
34,56 m<sup>2</sup>

Final 20  
Tipo 2  
34,56 m<sup>2</sup>

- Pavimento Térreo da Torre : total de 15 apartamentos, sendo 11 unidades PCD, 02 unidades Tipo 1 (final 01 e 02) e 02 unidades Tipo 2 (final 18 e 20).
- Torre com dois acessos, proporcionando facilidade e melhor distribuição das circulações. Quatro elevadores que facilitam a mobilidade e agregam conforto para moradores e visitantes.



# TORRE • Pavimento Tipo



Final 1  
Tipo 1  
36,94 m<sup>2</sup>

Final 2  
Tipo 1  
36,94 m<sup>2</sup>

Final 3  
Tipo 2  
34,56 m<sup>2</sup>

Final 4  
Tipo 2  
34,56 m<sup>2</sup>

Final 5  
Tipo 2  
34,56 m<sup>2</sup>

Final 6  
Tipo 2  
34,56 m<sup>2</sup>

Final 11  
Tipo 2  
34,56 m<sup>2</sup>

Final 13  
Tipo 2  
34,56 m<sup>2</sup>

Final 15  
Tipo 2  
34,56 m<sup>2</sup>

Final 19  
Tipo 2  
34,56 m<sup>2</sup>

Final 7  
Tipo 2  
34,56 m<sup>2</sup>

Final 20  
Tipo 2  
34,56 m<sup>2</sup>

Final 8  
Tipo 2  
34,56 m<sup>2</sup>

Final 9  
Tipo 2  
34,56 m<sup>2</sup>

Final 10  
Tipo 2  
34,56 m<sup>2</sup>

Final 12  
Tipo 2  
34,56 m<sup>2</sup>

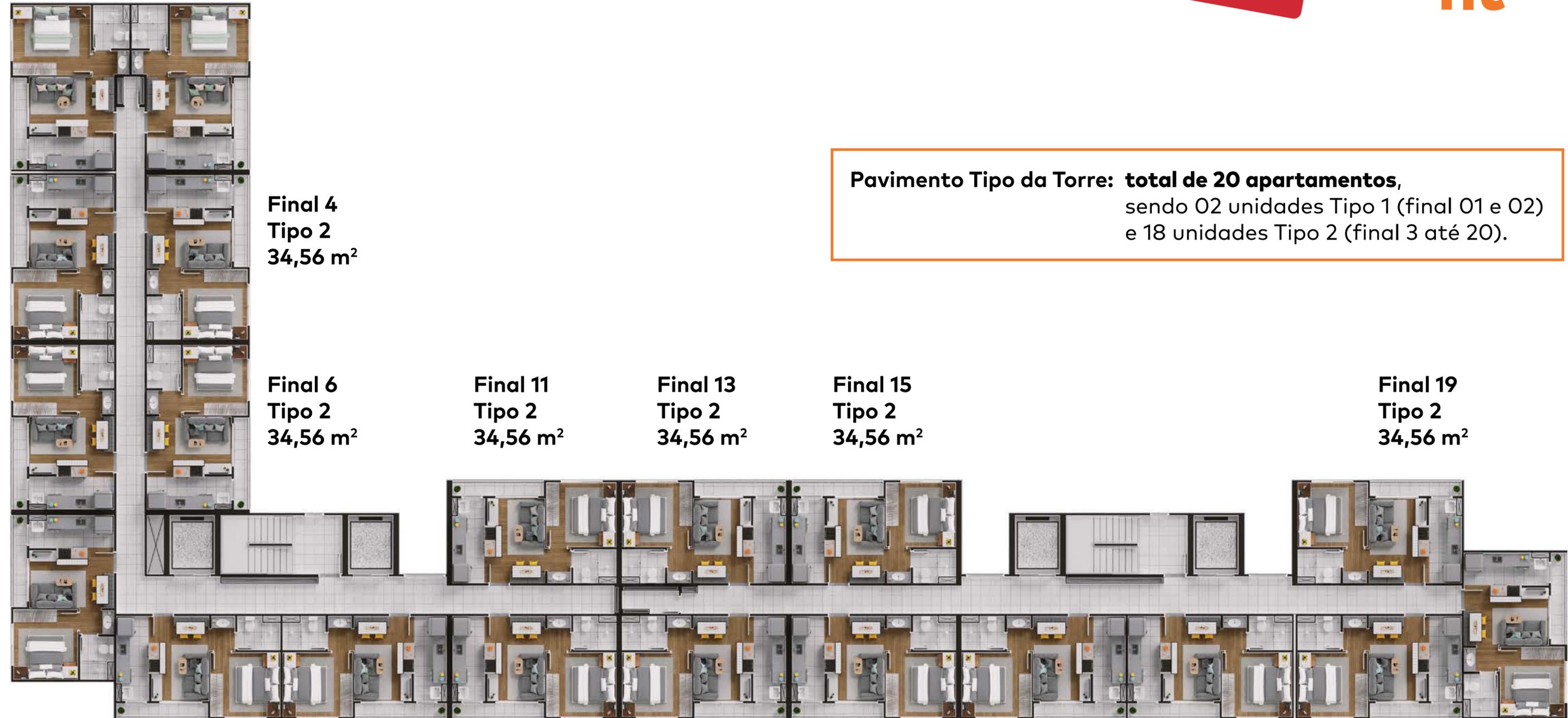
Final 14  
Tipo 2  
34,56 m<sup>2</sup>

Final 16  
Tipo 2  
34,56 m<sup>2</sup>

Final 17  
Tipo 2  
34,56 m<sup>2</sup>

Final 18  
Tipo 2  
34,56 m<sup>2</sup>

**Pavimento Tipo da Torre: total de 20 apartamentos,**  
sendo 02 unidades Tipo 1 (final 01 e 02)  
e 18 unidades Tipo 2 (final 3 até 20).



## Unidade Tipo 1 • 36,94 m<sup>2</sup>



Revestimento cerâmico sobre a bancada da pia e sobre o tanque com duas fiadas

Bancada da pia em granito (1,20 x 0,60 m) e cuba em inox

Unidade externa de ar-condicionado (instalada pelo cliente) na varanda

Ponto de TV (tubulação seca e placa cega)

Ponto para ar-condicionado no dormitório (tubulação seca e dreno)

Entrada

Pia com ampla bancada em granito e cuba em louça

Revestimento cerâmico no box até o teto

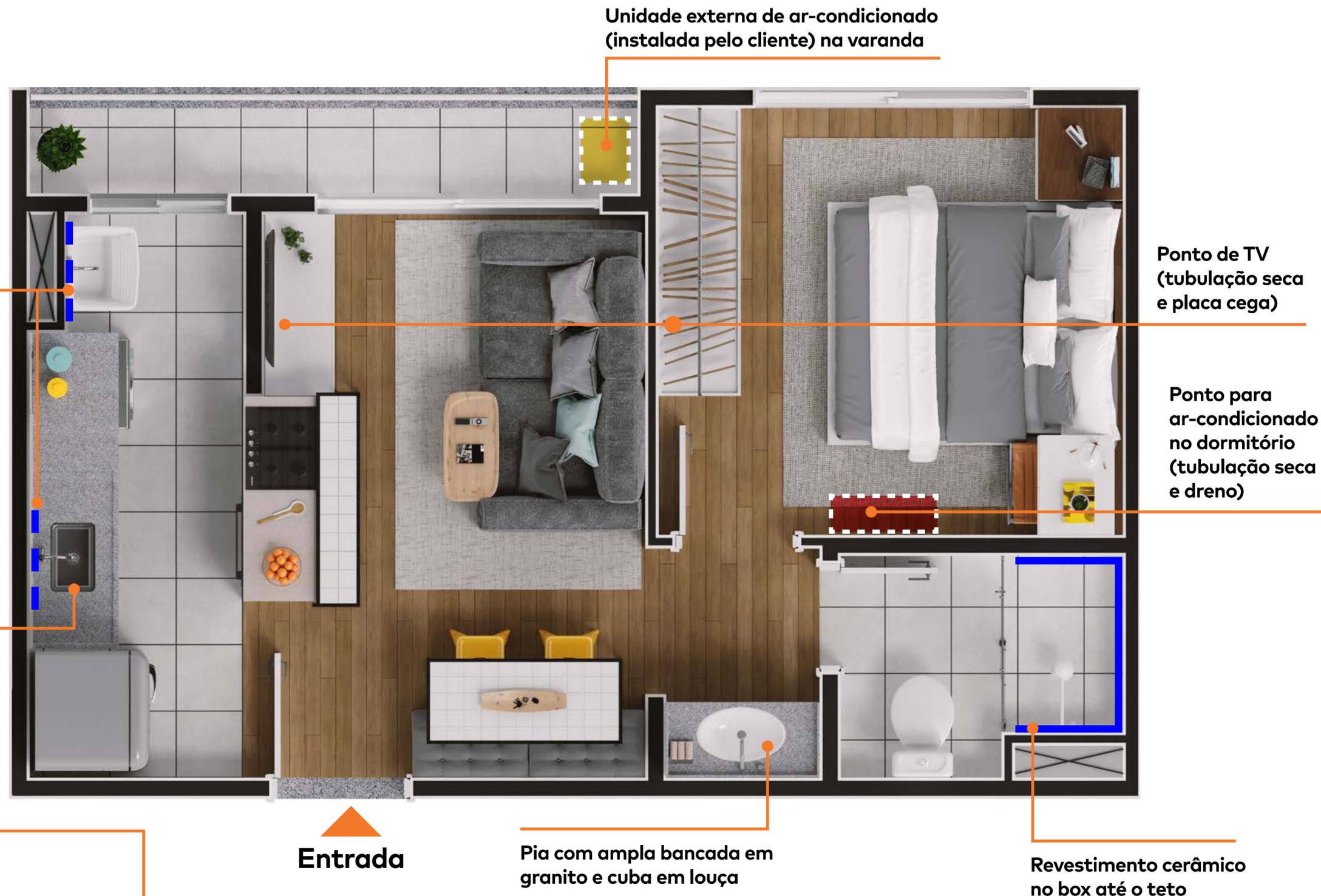
\* Banheiro, Cozinha, Área de Serviço e Varanda entregues com piso cerâmico. Demais locais entregues no contrapiso.

P.D. = 2,60 m (exceto banheiro: P.D. = 2,35 m e Varanda: P.D. 2,50 m)

\* Sancas para fechamento de instalações podem reduzir parcialmente a altura do Pé Direito.

Perspectiva ilustrada da unidade tipo 1

## Unidade Tipo 2 • 34,56 m<sup>2</sup>



\* Banheiro, Cozinha, Área de Serviço e Varanda entregues com piso cerâmico. Demais locais entregues no contrapiso.

P.D. = 2,60 m (exceto banheiro: P.D. = 2,35 m e Varanda: P.D. 2,50 m)

\* Sancas para fechamento de instalações podem reduzir parcialmente a altura do Pé Direito.

Perspectiva ilustrada da unidade tipo 2

## Unidade Tipo 2 PCD • 34,56 m<sup>2</sup>



Pontos para fogão e forno elétrico nas unidades tipo 2 PCD

Revestimento cerâmico sobre a bancada da pia com duas fiadas e sobre o tanque (entre tanque e janela)

Bancada da pia em granito (1,20 x 0,60 m) e cuba em inox

Unidade externa de ar-condicionado (instalada pelo cliente) na varanda

Ponto de TV (tubulação seca e placa cega)

Ponto para ar-condicionado no dormitório (tubulação seca e dreno)



Entrada

Bancada da pia em louça, tipo suspensa

Revestimento cerâmico em todas as paredes do banheiro até o teto

Ponto para chuveiro elétrico nas unidades tipo 2 PCD

\* Banheiro, Cozinha, Área de Serviço e Varanda entregues com piso cerâmico. Demais locais entregues no contrapiso.

P.D. = 2,60 m (exceto banheiro: P.D. = 2,35 m e Varanda: P.D. 2,50 m)

\* Sancas para fechamento de instalações podem reduzir parcialmente a altura do Pé Direito.

Perspectiva ilustrada da unidade tipo 2 - PCD

## Especificação de materiais • Apartamentos

Ambiente	Piso, rodapé e soleira	Parede	Teto	Peitoril
Estar/Jantar	Laje regularizada com argamassa de cimento e areia. Soleira ou bit de granito.	Revestimento em gesso e pintura látex PVA.	Revestimento em gesso e pintura látex PVA.	-----
Varanda	Laje regularizada com argamassa de cimento e areia, revestida com piso cerâmico assentado com argamassa colante. Rodapé cerâmico.	Chapisco e emboço com argamassa de cimento, cal e areia. Pintura texturizada.	Forro de gesso e pintura látex acrílico.	Gradil metálico.
Cozinha/Área de Serviço	Laje regularizada com argamassa de cimento e areia, revestida com piso cerâmico assentado com argamassa colante. Rodapé cerâmico nas paredes sem revestimento.	Chapisco e emboço com argamassa de cimento, cal e areia e duas fiadas de revestimento cerâmico acima da pia. No complemento do pé direito e demais paredes, será em gesso e pintura látex acrílico.	Revestimento em gesso e pintura látex PVA. <i>*Sanca de gesso conforme projeto específico.</i>	Peitoril em aço galvanizado.
Dormitório	Laje regularizada com argamassa de cimento e areia.	Revestimento em gesso e pintura látex PVA.	Revestimento em gesso e pintura látex PVA. <i>*Sanca de gesso conforme projeto específico.</i>	Peitoril em aço galvanizado.
Dormitório PCD	Laje regularizada com argamassa de cimento e areia.	Revestimento em gesso e pintura látex PVA.	Revestimento em gesso e pintura látex PVA. <i>*Sanca de gesso conforme projeto específico.</i>	Peitoril em aço galvanizado.
Circulação e área da pia do banheiro	Laje regularizada com argamassa de cimento e areia.	Revestimento em gesso e pintura látex PVA.	Forro de gesso e pintura látex PVA	-----
Banheiro	Laje regularizada com argamassa de cimento e areia, revestida com piso cerâmico assentado com argamassa colante. Rodapé cerâmico nas paredes sem revestimento. Bit de granito junto à porta de entrada.	Chapisco e emboço com argamassa de cimento, cal e areia e revestimento cerâmico até o teto no box. Nas demais paredes, será gesso e pintura látex acrílico.	Forro de gesso e pintura látex acrílico.	-----
Banheiro PCD	Laje regularizada com argamassa de cimento e areia, revestida com piso cerâmico assentado com argamassa colante. Bit de granito junto à porta de entrada.	Chapisco e emboço com argamassa de cimento, cal e areia e revestimento cerâmico até o teto em todas as paredes.	Forro de gesso e pintura látex acrílico.	-----

## Especificação de materiais: Portas dos Apartamentos • (Portas – Prédio – Apartamentos Tipo 1 e Tipo 2)

Ambiente	Material	Tipo e modelo	Dimensão	Marca
Estar/Jantar (Porta Entrada)	Madeira	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira com 3,5 cm de espessura, miolo tipo sarrafeada e batente em madeira pinus e jogo de guarnição regulável, fechadura externa e dobradiça cromada.	0,80 x 2,10	Em tabela anexa ao memorial.
Banheiro	Madeira	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira com 3,5 cm de espessura, miolo tipo colmeia, batente em madeira pinus e jogo de guarnição regulável, fechadura e dobradiça cromada.	0,60 x 2,10	Em tabela anexa ao memorial.
Dormitório	Madeira	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira com 3,5 cm de espessura, miolo tipo colmeia, batente em madeira pinus e jogo de guarnição regulável, fechadura e dobradiça cromada.	0,70 x 2,10	Em tabela anexa ao memorial.
Varanda	Aço Galvanizado	2 folhas de correr de vidro com divisão central.	1,80 x 2,20	Em tabela anexa ao memorial.

## Especificação de materiais: Portas dos Apartamentos • (Portas – Prédio – Apartamento Tipo 2 PCD)

Ambiente	Material	Tipo e modelo	Dimensão	Marca
Estar/Jantar (Porta Externa)	Madeira	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira com 3,5 cm de espessura, miolo tipo sarrafeada, batente em madeira pinus e jogo de guarnição regulável, fechadura externa e dobradiça cromada.	0,80 x 2,10	Em tabela anexa ao memorial.
Banheiro PCD	Madeira	Porta 1 folha de correr, lisa, chapa de fibra de madeira com 3,5 cm de espessura, sarrafeada. Fechadura, dobradiça e puxador tipo barra cromados. Barrado anti-impacto conforme projeto.	0,80 x 2,10	Em tabela anexa ao memorial.
Varanda	Aço Galvanizado	2 folhas de correr de vidro com divisão central.	1,80 x 2,20	Em tabela anexa ao memorial.

## Especificação de materiais: Janelas dos Apartamentos • (Janelas e Basculantes – Prédio – Apartamentos Tipo 1 e Tipo 2)

Ambiente	Material	Tipo e modelo	Dimensão	Marca
Cozinha/Área de Serviço	Aço Galvanizado	Janela de correr lateral de 2 folhas móveis de vidro e veneziana superior com ventilação permanente.	0,90 x 1,20	Em tabela anexa ao memorial.
Dormitórios	Aço Galvanizado	Janela de correr, sendo 2 folhas móveis tipo veneziana e 1 folha móvel de vidro.	1,80 x 1,20	Em tabela anexa ao memorial.
Cozinha/Área de Serviço	Aço Galvanizado	Veneziana de ventilação permanente.	0,50 x 0,20	Em tabela anexa ao memorial.

## Especificação de materiais: Janelas dos Apartamentos • (Janelas e Basculantes – Prédio – Apartamento Tipo 2 PCD)

Ambiente	Material	Tipo e modelo	Dimensão	Marca
Cozinha/Área de Serviço	Aço Galvanizado	Janela de correr lateral de 2 folhas móveis de vidro e veneziana superior com ventilação permanente.	0,90 x 1,20	Em tabela anexa ao memorial.
Dormitório	Aço Galvanizado	Janela de correr, sendo 2 folhas móveis tipo veneziana e 1 folha móvel de vidro.	1,80 x 1,20	Em tabela anexa ao memorial.
Cozinha/Área de Serviço	Aço Galvanizado	Veneziana de ventilação permanente.	0,50 x 0,20	Em tabela anexa ao memorial.

## Especificação de materiais: Equipamentos e Aparelhos Sanitários dos Apartamentos • (Louças e Metais – Prédio)

<b>Pia de Cozinha</b>	Tampo	Material		Granito cinza Andorinhas
		Dimensões - C x L (cm)		1,20 x 0,60 m
	Cuba	Material		Aço inox nº. 1
		Dimensões - C x L x Prof. (cm)		Conforme projeto
	Metais	Válvula	Material	Tipo Americana em ABS Cromado
			Marcas	Em tabela anexa ao memorial
		Sifão	Material	Sifão em PVC branco tipo copo
			Marcas	Em tabela anexa ao memorial
	Torneira	Marcas	A torneira da pia da cozinha será cromada de bancada vertical com saída para filtro, bica móvel e saída de 1/2" com arejador e redutor de vazão, modelo de acabamento definido em tabela específica.	
	Frontão	Material		Granito cinza andorinha
Dimensões		H=7 cm com bordas de 3 cm		
Marcas		Sob encomenda		
<b>Lavatório</b>	Material		Bancada de granito cinza Andorinhas	
			Cuba cerâmica	
	Marcas		Em tabela anexa ao memorial	
<b>Lavatório de Banheiro</b>	Válvula	Material	PVC Branco	
		Marcas	Em tabela anexa ao memorial	
	Sifão	Material	Sifão em PVC branco tipo copo ou sanfonado	
		Marcas	Em tabela anexa ao memorial	
	Torneira	Marcas	Cromadas, modelo de acabamento definido em tabela específica	
<b>Lavatório Banheiro – Banheiro PCD</b>	Lavatório Suspenso	Dimensões	De louça, com dimensões especiais de acordo com as normas técnicas	
		Marca	Em tabela anexo ao memorial	

## Especificação de materiais: Equipamentos e Aparelhos Sanitários dos Apartamentos • (Louças e Metais – Prédio)

<b>Vaso Sanitário – Banheiro</b>	Bacia sifonada com caixa acoplada		Material	Louça Branca	
	Bacias e Metais		Marcas	Em tabela anexa ao memorial	
<b>Vaso Sanitário – Banheiro PCD</b>	Bacia sifonada com caixa acoplada		Material	Louça Branca	
	Bacias e Metais		Marcas	Em tabela anexa ao memorial	
<b>Acessórios – Banheiro PCD</b>	Barras de Apoio		Alumínio ou Aço galvanizado a fogo.		
	Assento para chuveiro		Assento para chuveiro para portadores de necessidades especiais		
	Assento p/ bacia sanitária		Assento para bacia sanitária para portadores de necessidades especiais		
<b>Tanque de lavar roupa</b>	Tanque	Material	Mármore Sintético ou Louça		
		Dimensões - Volume (litros)	Conforme projeto		
		Marcas	Em tabela anexa ao memorial		
	Metais	Válvula	Material	PVC Branco	
			Marcas	Em tabela anexa ao memorial	
		Sifão	Material	PVC Branco tipo copo ou sanfonado	
			Marcas	Em tabela anexa ao memorial	
Torneira	Marcas	Com saída dupla, cromada, modelo de acabamento definidos em tabela específica			

## Especificação de materiais: Áreas Comuns do Prédio • (Revestimentos, Acabamentos e Pintura – Área Comum Prédio)

Ambiente	Piso, rodapé e soleira	Parede	Teto	Peitoril
Escada	Em concreto aparente moldado in loco com pintura acrílica para piso. Rodapé com pintura acrílica.	Revestimento em gesso e pintura látex PVA.	Revestimento em gesso e pintura látex PVA.	Peitoril em aço galvanizado.
Hall de Circulação	Laje regularizada com argamassa de cimento e areia, revestida com piso cerâmico, assentado com argamassa colante. Rodapé cerâmico.	Revestimento em gesso e pintura látex PVA.	Revestimento em gesso e pintura látex PVA.	Peitoril em aço galvanizado.
Elevador	-----	Paredes internas: caiação. Paredes fosso: impermeabilização conforme projeto específico.	---	---
Medidores (Térreo)	Laje regularizada com argamassa de cimento e areia, revestida com piso cerâmico, assentado com argamassa colante. Rodapé cerâmico.	Revestimento em gesso e pintura látex PVA.	Revestimento em gesso e pintura látex PVA.	Peitoril em aço galvanizado.

## Especificação de materiais: Áreas Comuns do Prédio • (Revestimentos, Acabamentos e Pintura – Espaço Fitness - Térreo Torre)

Ambiente	Piso, rodapé e soleira	Parede	Teto	Peitoril
Espaço Fitness	Contrapiso em concreto regularizado com argamassa de cimento e areia, revestido com piso cerâmico ou vinílico. Rodapé cerâmico ou conforme especificado em projeto de interiores. Bit ou soleira em granito.	Revestimento em gesso e pintura látex PVA.	Revestimento em gesso e pintura látex PVA.	Peitoril em aço galvanizado.

## Especificação de materiais: Áreas Comuns do Prédio • (Revestimentos, Acabamentos e Pintura – Coworking - Térreo Torre)

Ambiente	Piso, rodapé e soleira	Parede	Teto	Peitoril
Coworking	Contrapiso em concreto regularizado com argamassa de cimento e areia, revestido com piso cerâmico assentado com argamassa colante. Rodapé cerâmico. Soleira ou bit em granito.	Revestimento em gesso e pintura látex PVA.	Revestimento em gesso e pintura látex PVA.	Peitoril em aço galvanizado.

## Especificação de materiais: Áreas Comuns do Prédio • (Revestimentos, Acabamentos e Pintura – Cinema Bar - Térreo Torre)

Ambiente	Piso, rodapé e soleira	Parede	Teto	Peitoril
Cinema Bar	Contrapiso em concreto regularizado com argamassa de cimento e areia, revestido com piso cerâmico assentado com argamassa colante. Rodapé cerâmico. Soleira ou bit em granito.	Revestimento em gesso e pintura látex PVA.	Revestimento em gesso e pintura látex PVA.	Peitoril em aço galvanizado.

## Especificação de materiais: Portas das Áreas Comuns do Prédio

Ambiente	Material	Tipo e modelo	Dimensão	Marca
Hall de Entrada (Térreo)	Aço Galvanizado	2 folhas de abrir de vidro com divisão central (Abertura para Fora).	1,90 x 2,10	Em tabela anexa ao memorial.
Medidores (Térreo)	Aço Galvanizado	Porta de 1 folha de abrir tipo veneziana.	0,80 x 2,10	Em tabela anexa ao memorial.
Circulação Vertical	Porta Corta-Fogo	Porta de 1 folha de abrir tipo Corta-Fogo.	1,00 x 2,10	Em tabela anexa ao memorial.
Acesso à caixa d'água	Aço Galvanizado	Alçapão Metálico.	0,80 x 0,80	em tabela anexa ao memorial.
Coworking	Aço Galvanizado	2 folhas de abrir de vidro com divisão central (Abertura para Fora).	1,80 x 2,20	Em tabela anexa ao memorial.
Cinema Bar	Aço Galvanizado	2 folhas de abrir de vidro com divisão central (Abertura para Fora).	1,80 x 2,20	Em tabela anexa ao memorial.
Espaço Fitness	Aço Galvanizado	2 folhas de abrir de vidro com divisão central (Abertura para Fora).	1,80 x 2,20	Em tabela anexa ao memorial.

## Especificação de materiais: Janelas das Áreas Comuns do Prédio

Ambiente	Material	Tipo e modelo	Dimensão	Marca
Circulação	Aço Galvanizado	Janela max ar 2 folhas de vidro e bandeira fixa inferior de vidro.	2,00 x 1,50	Em tabela anexa ao memorial.
Coworking	Aço Galvanizado	Janela de correr lateral de 2 folhas móveis de vidro.	1,80 x 1,20	Em tabela anexa ao memorial.
Cinema Bar	Aço Galvanizado	Janela de correr lateral de 2 folhas móveis de vidro.	1,80 x 1,20	Em tabela anexa ao memorial.
Espaço Fitness	Aço Galvanizado	Janela de correr lateral de 2 folhas móveis de vidro.	1,80 x 1,20	Em tabela anexa ao memorial.

## Ficha técnica

---

### Localização:

Endereço: Rua Valdomiro Teixeira do Nascimento, 399, Jardim Ibirapuera • Campinas/SP • Lote 1, Quadra O

Matricula: nº 251.264 - R02 do 3º Registo de Imóveis de Campinas/SP

Cidade: Campinas/SP

### Registro:

Área de matrícula: 4.362,92 m<sup>2</sup>

### Características Gerais:

Tipo: Vertical

Uso: Residencial

Nº de torres: 01

Nº de pavimentos: 18 (térreo + 17)

Total de unidades: 355

Nº de vagas (vinculadas aos apartamentos): 124 vagas padrão, 12 vagas P.C.D., 18 vagas rotativas para uso comum e 18 vagas de motos. Total geral de 154 vagas para carros.

Área privativa: 12.056,38 m<sup>2</sup>

Área construída: 19.833,18 m<sup>2</sup>

### Lazer:

Lazer descoberto: Pet Lounge, Lounge, Horta e Pomar e Piscina.

Lazer coberto: Salão de Festas, Espaço Fitness, Cinema Bar e Coworking.

### Unidade Tipo 1:

Nº de unidades: 36 • Nº de dormitórios: 01 • Área: 36,94 m<sup>2</sup> • Vagas / unidade: NA • Banheiro: 1

### Unidade Tipo 2:

Nº de unidades: 308 • Nº de dormitórios: 01 • Área: 34,56 m<sup>2</sup> • Vagas / unidade: NA • Banheiro: 1

### Unidade Tipo 2 PCD:

Nº de unidades: 11 • Nº de dormitórios: 01 • Área: 34,56 m<sup>2</sup> • Vagas / unidade: NA • Banheiro: 1



## Informações complementares

---

- Condomínio totalmente acessível com elevadores, piso tátil conforme projeto e vagas PCD;
- Torre com QUATRO elevadores;
- As unidades adaptadas para PCD serão entregues com todos os equipamentos de apoios exigidos pela NBR 9050;
- A água e energia serão individualizadas nas unidades habitacionais. Nas áreas comuns o custo deverá ser rateado;
- Sistema de gás encanado – entregue com medidores para individualização (exceto para os apartamentos TIPO 2 PCD, onde não serão entregues pontos de gás. Esses apartamentos terão chuveiro elétrico e infraestrutura para fogão e forno elétricos);
- Chuveiro a gás (exceto para apartamentos TIPO 2 PCD, onde chuveiro deverá ser elétrico).  
Aquecedor não será entregue pela construtora;
- Esquadrias de aço galvanizado – modernas, leves, alta durabilidade e menor necessidade de manutenção;
- Bacia sanitária com caixa acoplada de duplo acionamento para economia de água.



maishm.com.br

hmm

PROJETOS QUE CONSTROEM HISTÓRIAS

HM Studio Fit – Incorporação Imobiliária registrada sob R.02 da Matrícula nº 251.264 em 31/03/2021 do 3º Registro de Imóveis de Campinas-SP, figurando como incorporadora HM 57 Empreendimento Imobiliário LTDA, com sede na Rua Oriente, nº 91 – Campinas/SP. Todas as fotos e perspectivas são meramente ilustrativas. A vegetação será entregue conforme especificado no projeto executivo de paisagismo, sendo suas imagens a representação da fase adulta das espécies. Os móveis e utensílios são propostas de decoração, não fazendo parte integrante das unidades habitacionais. As áreas comuns do empreendimento serão entregues mobiliadas e decoradas. Os materiais de acabamento serão entregues conforme o memorial descritivo. O valor e/ou a concessão de subsídio está vinculado ao perfil socioeconômico do comprador, nos termos da lei 14118/2021, e ainda, conforme a análise do Agente Financeiro. Tabela sujeita a alteração pela incorporadora sem prévio aviso. Abril/2021.