



morumbi



Sin! morumbi



Apresentamos com orgulho o Sin! Morumbi, um empreendimento que reinventa o cenário imobiliário ao unir o vibrante estilo de vida urbano com elementos contemporâneos. Inspirado nos princípios do **Feng Shui**, nosso projeto proporciona uma experiência de vida única, oferecendo um oásis no coração da cidade, onde a agitação urbana se integra perfeitamente à inovação. Um lar onde o equilíbrio seja a verdadeira essência.

A INSPIRAÇÃO ...

O Feng Shui, uma antiga prática chinesa, busca harmonizar as pessoas com seu ambiente através da organização dos espaços, cores e elementos. Para representar cada aspecto, selecionamos uma pedra ou cristal como amuleto que auxilia na busca do equilíbrio.

PROSPERIDADE (Citrino)	SUCESSO (Cornalina)
	
RELACIONAMENTO (Quartzo rosa)	FAMÍLIA (Quartzo verde)
	
CRIATIVIDADE (Sodalita)	SABEDORIA (Ametista)
	
TRABALHO (Água-marinha)	AMIGOS (Cristal)
	



CONEXÃO COMUNIDADE
relaxamento



CRIATIVIDADE



AMIGOS



PISCINAS

O "Oásis da Amizade" foi projetado para ser mais do que apenas um lugar relaxante ao redor da piscina; é também um ponto central de conexão, onde os laços de amizade são fortalecidos, a criatividade é estimulada e uma comunidade vibrante é cultivada. O design incorpora formas orgânicas e objetos coloridos para canalizar a energia da criatividade, enquanto elementos arredondados ativam a influência positiva dos amigos.





SALÃO DE FESTAS SOL

Este espaço foi especialmente projetado para promover harmonia, conexão e interação social entre nossos moradores, familiares e amigos. A decoração cria um ambiente equilibrado, com cores, materiais e elementos decorativos que promovem o bem-estar. O Salão de Festas Sol vai além de ser apenas um espaço para eventos, é um lugar onde os moradores podem se conectar, celebrar e nutrir relacionamentos significativos que enriquecem suas vidas.



intensidade
interação

BRIGADA



SALÃO DE FESTAS LUA

Um salão de festas com atmosfera equilibrada, acolhedora e inspiradora. O aspecto da família promove a harmonia e a união entre os frequentadores do salão, enquanto a sabedoria estimula o crescimento pessoal e intelectual. As cores verde e azul trazem tranquilidade e equilíbrio, enquanto o elemento Madeira simboliza crescimento, renovação e vitalidade.



renovação

EQUILÍBRIO



FAMÍLIA





SUCCESSO



ÁREA FITNESS

A academia foi projetada com o aspecto do sucesso em mente, oferecendo um ambiente propício para o desenvolvimento pessoal. Cores inspiradoras, como o laranja, simbolizam entusiasmo, energia positiva e criatividade, intensificando a influência positiva. Frases motivacionais e elementos que promovem vitalidade não apenas estimulam a energia física, mas também fortalecem a determinação para alcançar metas.



atividade

FORÇA
ENTUSIASMO



PROSPERIDADE



FAMÍLIA

PLAYGROUND E BRINQUEDOTECA



Ativar as áreas da Família e Prosperidade nos espaços de lazer das crianças é essencial para criar um ambiente acolhedor, seguro e estimulante. O aspecto da Família promove a harmonia e o apoio mútuo entre as crianças, enquanto o da Prosperidade estimula o crescimento e a abundância em suas vidas. O verde traz uma sensação de calma, equilíbrio e conexão com a natureza.



acolhimento

CRESCIMENTO

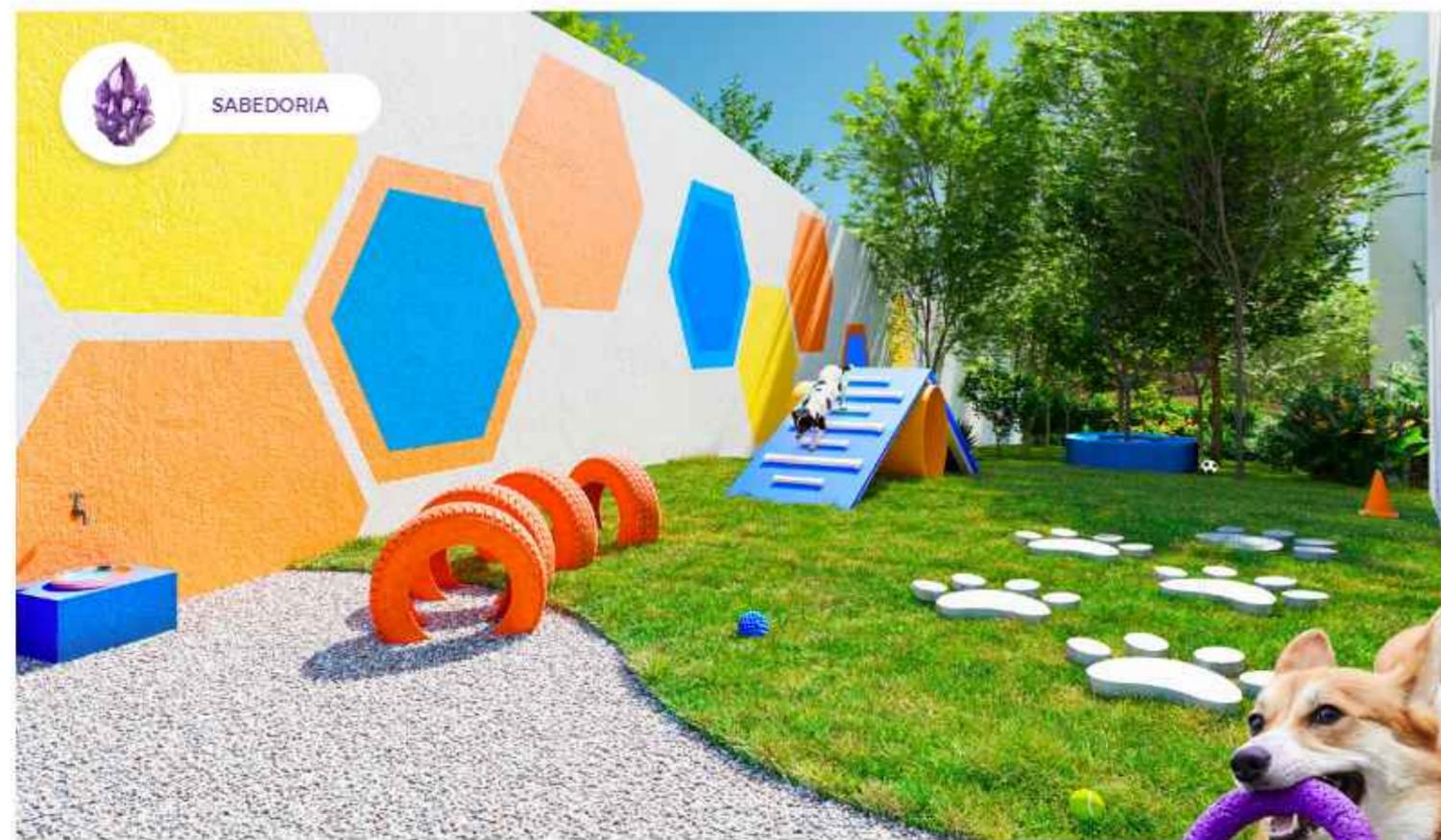
SEGURANÇA

CONEXÃO natureza ESTABILIDADE



STREET BALL

Aplicar o Feng Shui em uma quadra esportiva promove harmonia e interações sociais, fortalecendo o aspecto dos relacionamentos. A inclusão do elemento Terra e da cor amarela neste contexto é uma maneira eficaz de promover estabilidade, segurança e conexão dentro de um espaço compartilhado.



PET PLACE

Para criar um ambiente tranquilo e equilibrado para nossos amigos de quatro patas, enfatizamos a Sabedoria no espaço pet. Estimulamos a conexão com a natureza através do elemento Terra e da cor azul, promovendo seu bem-estar para que se sintam seguros, relaxados e felizes.



natureza desenvolvimento BEM-ESTAR

FOCO
CONHECIMENTO
produtividade



ESPAÇO COWORKING



SABEDORIA



Ao adotar elementos inspiradores, cores serenas e uma disposição cuidadosa, o coworking se torna um lugar que vai além do ambiente profissional, proporcionando um espaço ideal para o aprimoramento intelectual e crescimento espiritual. Este ambiente harmonioso não apenas estimula a criatividade e colaboração, mas também incentiva a busca contínua por conhecimento e desenvolvimento pessoal.





PROSPERIDADE



SUCESSO



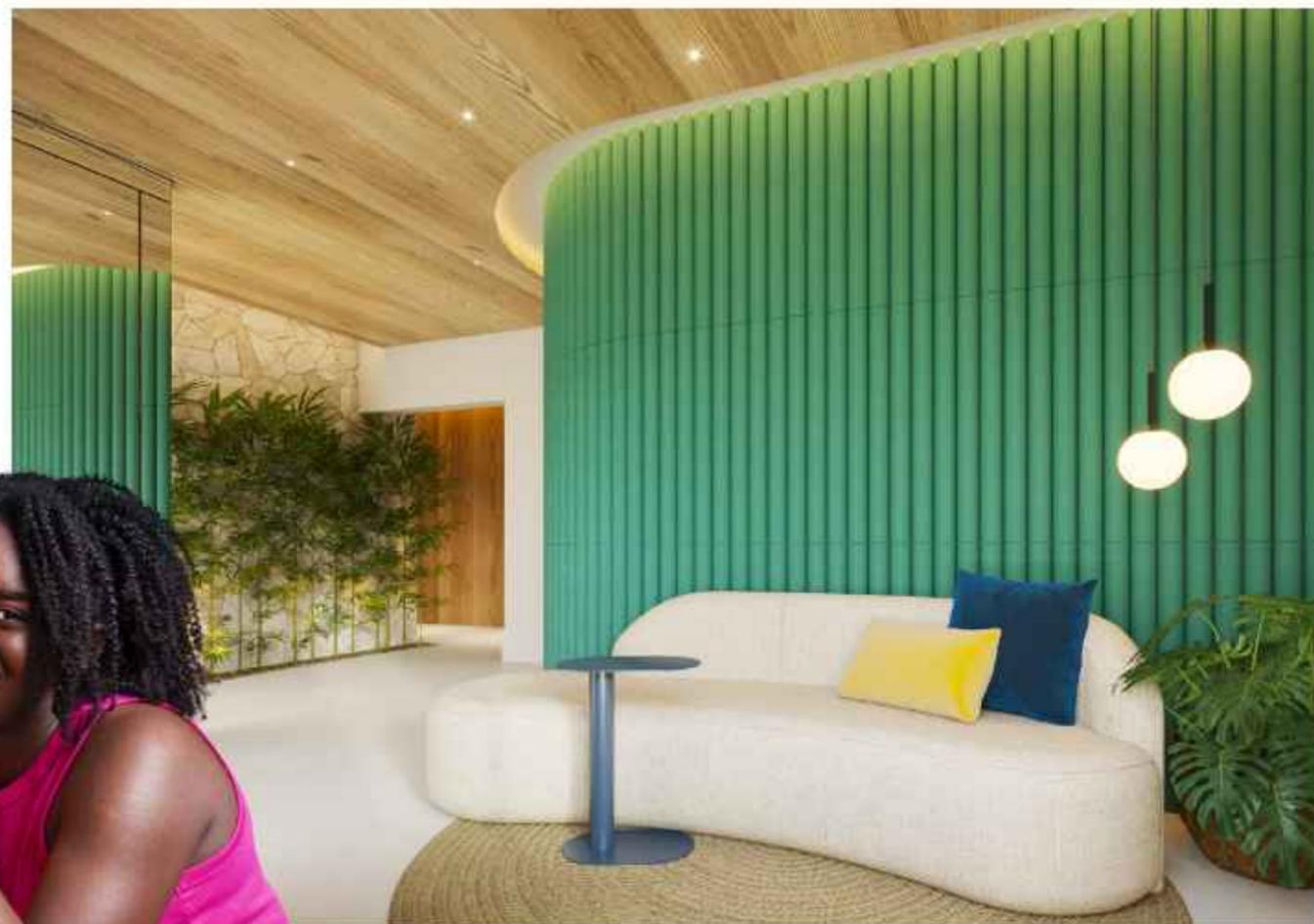
CHURRASQUEIRA

A integração do aspecto da Prosperidade e do Sucesso, aliado ao uso de cores quentes e ao elemento Fogo, é uma estratégia enriquecedora para qualquer espaço, visando atrair abundância e dinamismo. O elemento Fogo, associado à energia Yang, é um poderoso catalisador para a motivação, a paixão e a assertividade.



dinamismo
INTERAÇÃO
TRANSFORMAÇÃO

ACESSOS E PORTARIA



Criar uma entrada convidativa é essencial para transmitir uma primeira impressão acolhedora e segura aos visitantes e moradores. O uso estratégico das cores desempenha um papel crucial em tornar esse espaço não apenas funcional, mas também visualmente atraente e acolhedor, convidando as pessoas a entrarem.





MANTENHA SUA VIDA EQUILIBRADA E EM MOVIMENTO

O Baguá, ferramenta central no Feng Shui, correlaciona áreas de um espaço com aspectos da vida, como saúde e prosperidade, através de oito lados que representam elementos vitais, cores e formas. Ao aplicá-lo, buscamos criar ambientes que apoiem os objetivos dos moradores, enfatizando a intenção e a consciência na transformação dos espaços para melhorar a qualidade de vida

UMA EXPERIÊNCIA DE VIDA ÚNICA





ONDE O **EQUILÍBRIO** É A VERDADEIRA ESSÊNCIA



UNIDADES: VERDE



38 m²

2 dormitórios

Uma morada pensada para toda a família, que vai além do espaço físico, é um refúgio tranquilo e sereno em meio à agitação da cidade.



UNIDADES: AZUL

36 m²

2 dormitórios

Uma morada que ressoa com harmonia e equilíbrio, criando um ambiente onde a vida pessoal e profissional se complementam perfeitamente.





- 1 entrada pedestres
- 2 entrada carros
- 3 portaria
- 4 salão de festas yang
- 5 pet place
- 6 coworking
- 7 minimercados
- 8 hall prédios
- 9 playground
- 10 brinquedoteca
- 11 churrasqueira
- 12 espaço fogueira
- 13 academia
- 14 crossfit
- 15 salão de festas ying
- 16 piscina equilíbrio | adulta
- 17 piscina infantil
- 18 quadra



- Planta tipo - 38m²
- Planta tipo - 36m²
- Planta tipo - 36m²

conviva

tangará

parque I

natureza

parque II

central parque

paraíso

cidade jardim

parque das árvores

sunflower

palácios

morumbi

horizontes

Único

taboão





OBJETIVOS DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL

Em atenção à Lei 4.591/64 e ao Código de Defesa do Consumidor, Alvará de obras nº 315/2023 O empreendimento encontra-se registrado na matrícula 153.662 do 1º Registro de Imóveis de Cotia - SP. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas neste folheto, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário e peças de decoração dos materiais de divulgação têm caráter exclusivamente promocional por tratar-se de bem a ser construído. Futura comercialização: Sindona Imóveis Ltda. Credi: 172989

Acesse o material digital deste, e dos demais empreendimentos, lendo o qr code abaixo:



“ A terra é nosso lar
e fazer com que
todos **vivam nela,**
dignamente, é
a nossa missão! ”

sindona