

MEMORIAL DESCRITIVO

eccos

Torre Tim Maia

ÍNDICE

CAPÍTULO I - ÁREAS COMUNS SOCIAIS	5
ÁREAS EXTERNAS	5
▪ ACESSO DE PEDESTRES.....	5
▪ ACESSO DE VEÍCULOS.....	5
▪ PLAYGROUND.....	5
▪ PISCINA.....	5
▪ SOLARIUM (DECK)	5
▪ PISCINA (ROOFTOP).....	5
▪ DESCANSO SPA (ROOFTOP).....	5
ÁREAS INTERNAS	5
▪ HALL SOCIAL	5
▪ SAUNA	6
▪ DESCANSO SAUNA.....	6
▪ ACADEMIA.....	6
▪ SALÃO DE FESTAS	6
▪ COPA SALÃO DE FESTAS	7
▪ ESPAÇO GOURMET.....	7
▪ BANHEIRO (WC)	7
▪ BANHEIRO PARA PORTADORES DE NECESSIDADES ESPECIAIS (WC PNE).....	7
▪ BRINQUEDOTECA	7
▪ SALÃO DE JOGOS.....	8
▪ CHURRASQUEIRA (ROOFTOP)	8
CAPÍTULO II - ÁREAS COMUNS DE SERVIÇO.....	8
PAVIMENTO TÉRREO	8
▪ PORTARIA	8
▪ ESCADA DE SEGURANÇA	8
SUBSOLOS	8
▪ RAMPAS.....	8
▪ ÁREA DE ESTACIONAMENTO E CIRCULAÇÃO	9
▪ DEPÓSITO DE LIXO.....	9
▪ ÁREAS TÉCNICAS	9
CAPÍTULO III - UNIDADES AUTÔNOMAS	9

SALA DE ESTAR / SALA DE JANTAR	9
TERRAÇO SOCIAL	9
DORMITÓRIOS E CIRCULAÇÃO	9
BANHO SOCIAL	10
LAVABO	10
COZINHA.....	10
ÁREA DE SERVIÇO.....	10
COBERTURA – ÁREA EXTERNA (Apartamentos 81 – 82 – 83)	10
COBERTURA – CHURRASQUEIRA (Apartamentos 81 – 82 – 83).....	11
COBERTURA – ÁREA DE SERVIÇO (Apartamentos 81 – 82 – 83).....	11
COBERTURA – ESCADA (Apartamentos 81 – 82 – 83).....	11
CAPÍTULO IV - ESPECIFICAÇÕES GERAIS FACHADAS	11
FACHADAS.....	11
VEDAÇÕES.....	11
ESQUADRIAS E VIDROS	11
PORTAS	11
ILUMINAÇÃO.....	11
PORTÕES E GRADIS.....	12
CAPÍTULO V - EQUIPAMENTOS E SISTEMAS	12
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	12
GERADOR.....	12
ELEVADORES	12
INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS.....	12
AQUECIMENTO DE ÁGUA.....	12
AR CONDICIONADO	12
EXAUSTÃO MECÂNICA.....	12
TV POR ASSINATURA	13
SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA.....	13
EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO	13
SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA).....	13
SISTEMA DE CIRCUITO FECHADO DE TV (CFTV).....	13
CONTROLE DE ACESSO.....	13
PORTARIA.....	13
CAPÍTULO VI - EQUIPAMENTOS E DECORAÇÃO.....	14
▪ TÉRREO.....	14

CAPÍTULO VII - OBSERVAÇÕES GERAIS..... 16

CAPÍTULO I - ÁREAS COMUNS SOCIAIS

ÁREAS EXTERNAS

Os ambientes abaixo relacionados serão executados conforme especificações seguindo o projeto de paisagismo.

- **ACESSO DE PEDESTRES**
Piso: Piso cimentício Concresteel, Stamp ou similar conforme projeto de paisagismo
Parede: Textura acrílica cinza claro

- **ACESSO DE VEÍCULOS**
Piso: Ladrilho Hidráulico Antiderrapante
Parede: Alvenaria e cimento liso pintado
Teto: Concreto aparente com tratamento

- **PLAYGROUND**
Piso: Piso emborrachado ou anti-derrapante conforme projeto de decoração
Rodapé: Rodapé invertido em perfil "L" em alumínio
Parede: Textura acrílica conforme fachada
Outros: Pergolado de madeira ecológica

- **PISCINA**
Revestimento: Pastilha cerâmica Atlas 5x5cm cor Bermuda (verde mesclado)
Parede: Conforme projeto de fachada
Outros: Escada metálica / Guarda corpo em vidro

- **SOLARIUM (DECK)**
Piso: Madeira ou madeira ecológica
Parede: Conforme projeto de fachada

- **PISCINA (ROOFTOP)**
Revestimento: Pastilha cerâmica Atlas 5x5cm cor Bermuda (verde mesclado)
Piso: Deck e degraus em madeira ou madeira ecológica
Parede: Conforme projeto de fachada

- **DESCANSO SPA (ROOFTOP)**
Piso: Piso cimentício Concresteel, Stamp ou similar
Rodapé: Conforme piso
Parede: Pintura e revestimentos conforme fachada
Outros: Guarda corpo metálico

ÁREAS INTERNAS

Os ambientes abaixo relacionados serão executados conforme especificações, acabamentos e paginações do projeto de arquitetura e interiores

- **HALL SOCIAL**
Piso: Piso em porcelanato Quartzito Clover, Colormix ou similar

Rodapé: Rodapé invertido em perfil "L" em alumínio
Parede: Pintura látex sobre gesso conforme projeto de decoração
Teto: Gesso pintado com tabica
Outros: Caixilho em alumínio com vidro laminado de 6mm
Soleira: Soleira em granito ou quartzito

▪ HALL DOS ELEVADORES DE ACESSO ÀS UNIDADES AUTÔNOMAS:

Piso: Porcelanato linha Nord Ris Portobello 60x60 cm ou similar
Paredes: Pintura em látex acrílico sobre gesso
Teto: Forro em gesso acartonado pintado, com tabica
Portas de Shafts : painéis decorativos conforme projeto de decoração e comunicação visual
Outros: Sinalização conforme projeto de comunicação visual e equipamentos de combate a incêndio conforme projeto específico

▪ SAUNA

Piso, parede e teto: Madeira cerne de cedrinho
Soleira: Soleira em granito ou quartzito
Ferragens: Papaiz ou similar
Equipamentos: 1 aparelho de sauna seca

▪ DESCANSO SAUNA

Piso: Porcelanato linha Nord Ris Portobello 60x60 cm ou similar
Rodapé: Conforme piso
Parede: Pintura látex sobre gesso sobre alvenaria / Painéis decorativos – Conforme projeto de decoração
Teto: Gesso acartonado pintado
Soleira: Bagueete em granito ou quartzito
Outros: Painéis decorativos

▪ ACADEMIA

Piso: Piso Vinílico
Rodapé: Rodapé invertido em perfil "L" em alumínio
Parede: Pintura texturizada linha cimento queimado / Concreto aparente Suvnil ou similar
Teto: Forro decorativo / Gesso, metal ou madeira
Espelho, mobiliário e equipamentos: Verificar Capítulo IV – Equipamentos e Decoração
Soleira: Bagueete em granito ou quartzito
Ferragens: Caixilho de alumínio com vidro conforme ABNT

▪ SALÃO DE FESTAS

Piso: Piso em porcelanato Quartzito Clover, Colormix ou similar
Rodapé: Rodapé invertido em perfil "L" em alumínio
Parede: Pintura látex e painéis de madeira conforme projeto de decoração
Teto: Forro em gesso acartonado pintado
Equipamentos: Geladeira, cooktop, forno elétrico e forno microondas
Outros: Caixilho de alumínio com vidro conforme ABNT

- **COPA SALÃO DE FESTAS**
Piso: Piso em porcelanato Quartzito Clover, Colormix ou similar
Rodapé: Rodapé invertido em perfil "L" em alumínio
Parede: Pintura látex e painéis de madeira conforme projeto de decoração
Teto: Forro em gesso acartonado pintado
Equipamentos: Verificar memorial de equipamentos
Outros: Caixilho de alumínio com vidro conforme ABNT
Louças e metais: Deca ou similar
Tampo: Bancada em granito marrom absoluto

- **ESPAÇO GOURMET**
Piso: Porcelanato 60x60cm/ Revestimento topseal concreto, porcelanato ou granilite em placas ou similar
Rodapé: Rodapé em Poliestireno pintado cimentício
Parede: Painéis de madeira, textura concreto aparente
Teto: Forro de gesso com tabica e pintura sobre massa corrida na cor branca/ Forro de madeira
Equipamentos: Geladeira, cooktop, forno elétrico e forno microondas
Outros: Conforme projeto de decoração
Soleira: Baguete em granito ou quartzito

- **BANHEIRO (WC)**
Piso: Porcelanato 60x60cm/Revestimento topseal concreto, ou porcelanato granilite em placas ou similar
Rodapé: Conforme piso
Parede: Cerâmica branca
Teto: Forro de gesso com pintura na cor branca
Soleira: Baguete em granito ou quartzito
Outros: Porta de madeira Pormade ou similar
Ferragens: Papaiz ou similar
Torneira, bacia e cuba: Deca ou similar
Bancada em granito, quartzito ou similar
Torneira, bacia e cuba: Deca ou similar

- **BANHEIRO PARA PORTADORES DE NECESSIDADES ESPECIAIS (WC PNE)**
Piso: Porcelanato linha Nord Ris Portobello 60x60 cm ou similar
Rodapé: Conforme piso
Parede: Porcelanato linha Nord Ris Portobello 60x60 cm ou similar
Teto: Pintura látex sobre gesso
Soleira: Baguete em granito ou quartzito
Ferragens: Ferragem modelo PNE da Papaiz ou similar/ Barras de apoio
Louças e metais: Torneira, bacia e cuba: Deca ou similar
Torneira, bacia e cuba: Deca ou similar
Outros: Porta de madeira Pormade ou similar

- **BRINQUEDOTECA**
Piso: Vinílico
Rodapé: Rodapé em Poliestireno para pintura
Parede: Pintura latex sobre gesso conforme projeto de decoração
Teto: Pintura Latex sobre gesso
Mobiliário e equipamentos: Verificar projeto específico

Soleira: Baguete em granito ou quartzito

Tampo: Bancada em granito, quartzito ou similar

- **SALÃO DE JOGOS**

Piso: Porcelanato 60x60cm/ Revestimento topseal concreto, porcelanato ou granilite em placas ou similar

Rodapé: Rodapé em Poliestireno pintado cimentício

Parede: Pintura sobre gesso/ Painéis decorativos, textura concreto aparente

Teto: Forro de gesso com tabica, pintura sobre massa corrida na cor branca

Outros: Conforme projeto de decoração

Soleira: Baguete em granito ou quartzito

- **CHURRASQUEIRA (ROOFTOP)**

Piso: Piso cimentício Concresteel, Stamp ou similar

Rodapé: Conforme piso

Parede: Pintura e revestimentos conforme fachada

Teto: Madeira

Outros: Verificar Capítulo IV – Equipamentos e Decoração

CAPÍTULO II - ÁREAS COMUNS DE SERVIÇO

PAVIMENTO TÉRREO

Os ambientes abaixo relacionados serão executados conforme especificações, acabamentos e paginações.

- **PORTARIA**

Piso: Porcelanato 60x60cm/Revestimento topseal concreto, ou porcelanato granilite em placas ou similar

Rodapé: Rodapé de poliestireno para pintura

Parede: Pintura cor branco

Teto: Forro de gesso com pintura sobre massa corrida na cor branca

Outros: Vidro blindado

Soleira: Baguete em granito ou quartzito

- **ESCADA DE SEGURANÇA**

Piso: Piso de concreto pintado com tinta acrílica

Rodapé: Rodapé cimentado pintado

Parede: Textura impermeável

Teto: Concreto com pintura látex acrílico

Corrimão: Corrimão, guarda corpo e pcf metálicos

Soleira: Soleira ou baguete em granito ou quartzito

SUBSOLOS

- **RAMPAS**

Piso: Ladrilho Hidráulico Antiderrapante

Parede: Alvenaria e cimento liso pintado

Teto: Concreto aparente com tratamento

- **ÁREA DE ESTACIONAMENTO E CIRCULAÇÃO**

Piso: Concreto com acabamento superficial e demarcação de vagas

Parede: Pintura branca e Faixa em pintura preta/ Pintura látex e barra de 1,0 metro de altura em esmalte

Teto: Concreto aparente com tratamento

- **DEPÓSITO DE LIXO**

Piso: Cimentado liso

Rodapé: Cimento pintado

Parede: Cimentado liso pintado

Teto: Concreto aparente com tratamento

- **ÁREAS TÉCNICAS**

Piso: Cimentado liso

Rodapé: Cimento pintado

Parede: Cimentado liso pintado

Teto: Concreto aparente com tratamento

CAPÍTULO III - UNIDADES AUTÔNOMAS

SALA DE ESTAR / SALA DE JANTAR

Piso: Contrapiso de cimento com manta acústica

Parede: Pintura em látex acrílico sobre gesso

Teto: Laje preparada para pintura / Laje com pintura de látex acrílico

Esquadrias: Portas Pormade ou similar/Esquadrias de alumínio com vidro de segurança conforme ABNT.

Ferragens: Papaiz ou similar

TERRAÇO SOCIAL

Piso: Porcelanato linha Nord Ris Portobello 60x60 cm ou similar

Rodapé: Conforme piso

Parede: Conforme fachada

Teto: Forro em gesso acartonado pintado

Guarda-corpo: Metálico ou vidro conforme projeto fachada

Soleira: Granito, quartzito ou similar

Esquadrias: Esquadrias de alumínio com vidro de segurança conforme ABNT

DORMITÓRIOS E CIRCULAÇÃO

Piso: Contrapiso de cimento com manta acústica

Parede: Pintura em látex acrílico sobre gesso

Teto: Laje preparada para pintura / Laje com pintura de látex acrílico

Soleira: Soleira em granito, quartzito ou similar

Esquadrias: Portas Pormade ou similar/Esquadrias de alumínio com vidro de segurança conforme ABNT.

Ferragens: Papaiz ou similar

BANHO SOCIAL

Piso: Porcelanato linha Nord Ris Portobello 60x60 cm ou similar

Rodapé: Conforme piso

Parede: Porcelanato linha Nord Ris Portobello 60x60 cm ou similar

Soleira: Baguete em granito, quartzito ou similar

Teto: Forro em gesso acartonado pintado

Louças e metais: Ducha, bacia Deca com caixa acoplada / Cuba Deca branca / Misturador Deca ou similar

Tampo: Quartzo branco

Porta: Porta Pormade ou similar

Ferragens: Papaiz ou similar

LAVABO

Piso: Porcelanato linha Nord Ris Portobello 60x60 cm ou similar

Rodapé: Poliestireno para pintura

Parede: Pintura em látex acrílico sobre gesso

Soleira: Baguete em granito, quartzito ou similar

Teto: Forro em gesso acartonado pintado

Louças e metais: Bacia Deca com caixa acoplada / Cuba semi encaixe Deca ou similar / Torneira de mesa Deca Link

Tampo: Quartzo branco

Porta: Porta Pormade ou similar

COZINHA

Piso: Contrapiso de cimento com manta acústica

Parede: Pintura em látex acrílico sobre gesso

Teto: Laje preparada para pintura / Laje com pintura de látex acrílico

Tampo: Granito preto São Gabriel

Louças e metais: Cuba Tramontina / Misturador de mesa Deca

Outros: Sanca de gesso sobre bancada para passagem de tubulação hidráulica e para passagem de duto para coifa a ser instalada pelo cliente ou adquirida no programa de personalização

ÁREA DE SERVIÇO

Piso: Porcelanato linha Nord Ris Portobello 60x60 cm ou similar

Rodapé: Conforme piso

Parede: Revestimento Cerâmico na parede do tanque h=1,20m

Soleira: Baguete em granito, quartzito ou similar

Teto: Forro em gesso acartonado pintado

Tampo: Granito preto São Gabriel

Louças e metais: Tanque e torneira Deca ou similar

COBERTURA – ÁREA EXTERNA (Apartamentos 81 – 82 – 83)

Piso: Piso cimentício Concresteel, Stamp ou similar

Rodapé: Conforme piso

Parede: Conforme fachada

Soleira: Baguete em granito, quartzito ou similar

Teto: Forro em gesso acartonado pintado

Tampo: Granito preto São Gabriel

Louças e metais: Cuba aço inox Franke ou similar

Ferragens: Guarda corpo: Conforme projeto fachada
Outros: Esquadrias de alumínio com vidro de segurança conforme ABNT

COBERTURA – CHURRASQUEIRA (Apartamentos 81 – 82 – 83)

Piso: Piso cimentício Concresteel, Stamp ou similar
Rodapé: Rodapé invertido em perfil "L" em alumínio
Parede: Conforme fachada
Soleira: Baguete em granito, quartzito ou similar
Teto: Madeira
Outros: Equipamentos conforme memorial de equipamentos

COBERTURA – ÁREA DE SERVIÇO (Apartamentos 81 – 82 – 83)

Piso: Piso cimentício Concresteel, Stamp ou similar
Rodapé: Rodapé invertido em perfil "L" em alumínio
Parede: Conforme fachada
Soleira: Baguete em granito, quartzito ou similar
Teto: Madeira
Outros: Equipamentos conforme memorial de equipamentos
Louças e metais: Tanque e torneira Deca ou similar

COBERTURA – ESCADA (Apartamentos 81 – 82 – 83)

Piso: Piso granito quartzo ou madeira
Rodapé: Conforme piso
Outros: Estrutura e guarda corpo metálica

CAPÍTULO IV - ESPECIFICAÇÕES GERAIS FACHADAS

FACHADAS

As fachadas terão uma composição de acabamento em pintura texturizada acrílica com detalhes em concreto aparente e cerâmica, além elementos metálicos, elementos vazados e molduras decorativas

VEDAÇÕES

As paredes externas e internas serão executadas em alvenaria de blocos de concreto, cerâmico e fechamento em painéis de gesso acartonado (DryWall).

ESQUADRIAS E VIDROS

As unidades terão seus caixilhos em alumínio com vidro, conforme projeto específico.

PORTAS

As portas são compostas de madeiras e seus derivados (MDP, MDF, HDF, chapa dura ou OSB), com núcleo de derivados de madeira ou chapas isolantes, acabadas na cor branca para as portas internas e na cor cinza ou branca para a porta do hall social.

ILUMINAÇÃO

Serão entregues todas as luminárias das áreas comuns e do(s) terraço(s) da(s) unidade(s) autônoma(s).

PORTÕES E GRADIS

Será instalada e entregue em funcionamento a automação dos portões da garagem e da entrada de pedestres. Os portões e gradis ornamentais do empreendimento serão executados em material metálico pintado.

CAPÍTULO V - EQUIPAMENTOS E SISTEMAS**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais e das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes.

GERADOR

O empreendimento será dotado de gerador, com ligação automática no caso de queda de energia elétrica da rede pública, com capacidade para alimentação iluminação em pontos estratégicos da circulação da área comum e 1 elevador de cada torre.

ELEVADORES

Serão instalados 02 elevadores. A quantidade de elevadores atende ao tráfego da edificação conforme norma.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais e das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes. O projeto hidráulico será feito de forma a possibilitar a instalação, por parte do condomínio, de medição individual de água.

AQUECIMENTO DE ÁGUA

Para atendimento dos pontos de chuveiro, bancadas dos banheiros sociais e bancada da cozinha, será entregue um sistema de aquecimento de água do tipo passagem a gás (não inclui o equipamento).

AR CONDICIONADO

Nas unidades autônomas será instalada e entregue rede frigorígena completa para a instalação de sistema de ar condicionado, tipo Split System, atendendo os dormitórios, sala, ficando por conta dos adquirentes das unidades a aquisição e instalação das condensadoras e evaporadoras.

Nas áreas comuns, será entregue sistema de ar condicionado, tipo Split System, instalado nas áreas comuns: salão de festas, academia, brinquedoteca, espaço gourmet, sala de jogos, guarita.

EXAUSTÃO MECÂNICA

Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de exaustão mecânica para atendimento dos lavabos e banheiros das unidades autônomas e das áreas comuns, com acionamento pelo interruptor (situações sem ventilação natural).

TV POR ASSINATURA

Será entregue infraestrutura (tubulação seca) com pontos nas unidades para futura instalação pelo adquirente o sistema de TV a cabo.

SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA

Será instalada e entregue em funcionamento, um sistema de comunicação interna, tipo interfone, que possibilitará aos condôminos se comunicarem entre si, com a Guarita e com os Ambientes Sociais das Áreas Comuns.

EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO

Serão instalados os equipamentos necessários ao combate e prevenção a incêndios, conforme norma e exigências do corpo de bombeiros.

SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)

O empreendimento será dotado de sistema de proteção contra descargas atmosféricas conforme norma.

SISTEMA DE CIRCUITO FECHADO DE TV (CFTV)

Sistema de circuito fechado de TV com câmeras localizadas nas áreas comuns, e nos acessos de pedestres e veículos, demarcadas de acordo com o projeto de instalações elétricas, e com controle nas Portarias.

CONTROLE DE ACESSO

Sistema de aberturas de portões automatizados.

PORTARIA

Entregue com vidros blindados

CAPÍTULO VI - EQUIPAMENTOS E DECORAÇÃO

▪ TÉRREO

Local	Equipamentos	Mobiliário	Acessórios
Espaço Gourmet	-	Sofá em "L" com 4 assentos de tecido impermeável linha Dixon, Clami ou similar	-
		Mesa lateral em madeira	
		Mesa de jantar em painel BP em madeira clara 2,70 x 1,00 x 0,80m	
		8 cadeiras em madeira (modelo 110) marca Clami ou similar para mesa de jantar	
		Mesa de centro 0,90 x 0,90 x 0,40m do mesmo material da mesa de jantar	
		3 Poltronas em tecido verde claro impermeáveis linha Distress, Breton ou similar	
Copa	Cuba aço inox 61 x 48cm Franke ou similar com acessórios	Armário em marcenaria com tampo em granito ou quartzo	Tapete de fibra natural
	Refrigerador Brastemp frost free 375 L ou similar de acabamento em aço inox	Estante piso teto em painel amadeirado para servir de apoio à copa	Utensílios Diversos de Cozinha
	1 Fogão 5 bocas Brastemp com acabamento em aço inox	Estante embutida em painel BP amadeirado para servir de apoio a itens de decoração	
	1 Microondas de mesa Brastemp 32L ou similar com acabamento em aço inox	6 Banquetas altas revestidas em tecido impermeável na cor off white com pés metálicos para bar	
	1 Coifa Tubular para Ilha	Luminárias pendentes sobre mesa	

Salão de jogos	-	Mesa para jogos (pôquer)	Tapete de fibra natural cinza claro
		6 Cadeiras marca Paris 1071 (Ref:Americanas.com ou similar)	TV de LED 43 Polegadas fixada por suporte metálico fixado na parede
		1 Namoradeira linha Milu, FJ Atelier ou similar revestida de tecido impermeável azul	1 Vídeo Game
		Móvel baixo para jogos executado em painel BP padrão amadeirado escuro e interior laqueado	
		1 Mesa pebolim linha Mor Stadium ou similar com base pintada em preto	
		1 Máquina Multijogos de Fliperama 19 polegadas Classico Arcade 2070 ou similar	
		Pendentes metálicos de iluminação	

CAPÍTULO VII - OBSERVAÇÕES GERAIS

- 1) A CONSTRUTORA se reserva o direito de substituir marca e/ou modelo de alguns dos itens apresentados neste memorial por outros de qualidade equivalente.
- 2) Materiais naturais, tais como pedras e madeiras, estão sujeitos a diferenças de tonalidades;
- 3) As superfícies com acabamento em pintura látex das áreas privativas e comuns poderão apresentar pequenas ondulações provenientes do processo construtivo.
- 4) Os layouts, mobiliários, cores, paginações de acabamentos e vegetação, apresentados nas imagens de vendas para as áreas comuns do empreendimento são ilustrativos. A CONSTRUTORA se reserva o direito de atualizar a estética da Decoração e Paisagismo desses ambientes;
- 5) O Empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do paisagismo. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representam artisticamente a fase adulta das espécies.
- 6) Os pisos da área de banho (Box) serão entregues com caimento em direção ao ralo; os pisos das varandas com caimento atenuado em direção ao ralo; e os demais pisos nivelados.
- 7) As modificações na unidade residencial serão possíveis dentro do prazo estipulado pela Construtora. O critério para alterações será informado oportunamente aos senhores adquirentes.
- 8) Os caixilhos (portas e janelas) dos ambientes sociais poderão sofrer ajustes nas dimensões quando da elaboração dos projetos.
- 9) As opções de plantas apresentadas em todo e qualquer material publicitário do empreendimento, bem como as modificações solicitadas pelos senhores adquirentes, que impliquem na retirada de alvenarias em relação a planta padrão, poderão resultar na exposição de vigas e sancas dentro dos ambientes.
- 10) Os chuveiros das unidades autônomas serão adquiridos e instalados pelos seus respectivos adquirentes e deverão apresentar vazão adequada às instalações hidráulicas dos apartamentos. A instalação de chuveiros com grandes vazões poderá acarretar alteração do desempenho do sistema de aquecimento. Neste caso aconselha-se a instalação de chuveiros com restritor de vazão.
- 11) Os materiais utilizados na unidade modelo virtual do stand de vendas ou do apartamento decorado da obra, são meramente ilustrativas ou sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Enquadram-se neste critério os revestimentos de piso e paredes, tampos e bancadas, louças, metais, luminárias, pinturas, forros, molduras, tabicas e sancas de gesso, móveis, objetos de decoração, etc. Assim, prevalecerá sobre as ilustrações e textos dos folhetos de venda, bem como sobre os materiais utilizados na unidade modelo do stand de vendas ou no apartamento decorado da obra, o acabamento previsto neste memorial descritivo que, rubricado pelas partes, faz parte integrante àquele contrato.
- 12) O projeto de estrutura poderá prever vigas que fiquem visíveis nas unidades autônomas, cabendo ao cliente a decisão de utilizar forro ou deixá-las aparentes