

MEMORIAL DESCRITIVO – OBRA

RESIDENCIAL VIVA SUZANO



ESTRADA TAKASHI KOBATA

O memorial tem como objetivo complementar as informações técnicas contidas no Projeto Executivo de Arquitetura. As especificações de sistemas, materiais construtivos e de acabamentos devem ser rigidamente seguidas. Qualquer alteração somente poderá ser efetuada mediante prévia consulta ao escritório da TS ENGENHARIA. Este memorial refere-se à fase Executivo e poderá ser alterado até a Liberação para Execução do Projeto.

EQUIPE TÉCNICA DE PROJETO

TS ENGENHARIA

Rua Costa Carvalho, 148 - Pinheiros SP CEP 05429-000

Tel.: 11 3661-5958 / 2461

Contato: Arqtº Marcelo T. Sadek

1- TÉRREO

1.01 – Muros, Muretas, Portões e Gradis

FUNDOS	Alambrado em arame galvanizado cor a definir. H= 2,20 m - Aproximadamente 109,38 m.
LATERAL ESQUERDA	Faixa de aproximadamente 25,60 m em arame galvanizado cor a definir. H= 2,20 m. Muro com acabamento chapiscado. H= 2,20 m em todo o restante da lateral.
LATERAL DIREITA	Faixa de aproximadamente 42,90 m em arame galvanizado cor a definir. H= 2,20 m. Muro com acabamento chapiscado. H= 2,20 m em todo o restante da lateral.
FECHAMENTO FRONTAL:	Mureta com 2 fiadas de bloco (aproximadamente 0,60 cm) + gradil em arame galvanizado com cor a definir. Portões conforme projeto em ferro com pintura esmalte branco e tratamento anticorrosivo.

1.02 – Guarita

PISO	Cerâmica Incefra PS 31680 35x35 cm ou similar com rejunte.
RODAPÉ	Rodapé pronto da Incefra PS 31680 ou similar h= 8 cm.
SOLEIRA	Ardósia.
PAREDE	Pintura Látex PVA Branco Fosco sobre gesso liso desempenado.
TETO	Textura Rolada Sobre Laje.
BANCADA	Ardósia.

1.03 – WC Guarita

PISO	Cerâmica Incefra PS 31680 35x35 cm ou similar com rejunte.
RODAPÉ	Rodapé pronto da Incefra PS 31680 ou similar h= 8 cm.
BAGUETE/TENTO	Ardósia.
PAREDE	Pintura látex acrílica branca fosca sobre gesso liso desempenado.
TETO	Textura Rolada Sobre Laje.
LOUÇAS	Bacia com caixa acoplada, Branca, HERVY linha Atena, Ref. 140+ Ref. 845 ou similar; Lavatório sem coluna, Branca, HERVY linha Atena, Ref. 241 ou similar.
METAIS	Torneira para Lavatório SFORUSI Ref. 1193 (9.11.0239.25) ou similar.

1.04 – Rampas, estacionamento, escadas de acesso às torres

PISO Piso intertravado. Demais em grama conforme projeto de paisagismo.

1.05 – Vestiários (Masculino/Feminino)

PISO Cerâmica Incefra PS 31680 35x35 cm ou similar com rejunte.

RODAPÉ Rodapé pronto da Incefra PS 31680 ou similar h= 8 cm.

BAGUETE/TENTO Ardósia.

PAREDE Cerâmica Incefra RV30830 25x35 cm ou similar com rejunte até o teto no box e h= 1,5 m nas demais paredes;
Pintura Látex acrílico branco fosco sobre gesso liso desempenado no restante.

TETO Pintura Látex acrílico branco fosco sobre forro de gesso FGA - sem tabica.

LOUÇAS Bacia com caixa acoplada, Branca, HERVY linha Atena, Ref. 140+ Ref. 845 ou similar;
Lavatório sem coluna, Branca, HERVY linha Atena, Ref. 241 ou similar.

METAIS Torneira para Lavatório FORUSI Ref. 1193 (9.11.0239.25) ou similar.

OUTROS Ducha Elétrica Articulável Jet 4 Lorenzetti 6800w 220v Branco Cromado – Cód.: 309257 ou Similar.

1.06 – Refeitório

PISO Cerâmica Incefra PS 31680 35x35 cm ou similar com rejunte.

RODAPÉ Rodapé pronto da Incefra PS 31680 ou similar h= 8cm (menos na parede da bancada).

BAGUETE/TENTO Ardósia.

PAREDE Cerâmica Incefra RV30830 25x35 cm ou similar com rejunte na parede da bancada;
Pintura látex acrílica branca fosca sobre gesso liso desempenado nas demais paredes.

TETO Pintura Látex acrílico branco fosco sobre forro de gesso FGA - sem tabica.

BANCADA Bancada em granito Corumbá e frontão de h= 7 cm.

METAIS Cuba tamanho 2 da Fabrinox ou similar;
Torneira Cozinha FORUSI de parede com arejador (1158) Ref.: 9.11.0224.25 ou similar.

1.07 – Depósito de Material de Limpeza (DML)

PISO	Cerâmica Incefra PS 31680 35x35 cm ou similar com rejunte.
RODAPÉ	Rodapé pronto da Incefra PS 31680 ou similar h= 8 cm.
BAGUETE	Ardósia.
TETO	Textura rolada sobre Laje.

1.08 – Ginástica

PISO	Cerâmica Incefra PD33060 41,5x41,5 cm ou similar com rejunte.
SOLEIRA	Ardósia.
RODAPÉ	Rodapé pronto da Incefra PD33060 ou similar h= 8 cm.
PAREDE	Pintura Látex PVA Acetinado sobre gesso liso desempenado – Cor: Papel Picado – Suvinil.
TETO	Pintura Látex PVA Branco Fosco sobre forro de gesso FGA – com tabica.

1.09 – WC Ginástica

PISO	Cerâmica Incefra PS 31680 35x35 cm ou similar com rejunte.
RODAPÉ	Rodapé pronto da Incefra PS 31680 ou similar h= 8 cm (menos na parede do lavatório).
BAGUETE/TENTO	Ardósia.
PAREDE	Cerâmica Incefra RV30830 25x35 cm ou similar com rejunte até o h= 1,5 m na parede do lavatório; Pintura Látex acrílico branco fosco sobre gesso liso desempenado no restante das paredes.
TETO	Pintura Látex acrílico branco fosco sobre forro de gesso FGA - sem tabica.
LOUÇAS	Bacia com caixa acoplada, Branca, HERVY linha Atena, Ref. 140+ Ref. 845 ou similar; Lavatório com coluna suspensa, Branca, HERVY linha Atena, Ref. 241 + 340 ou similar.
METAIS	Torneira para Lavatório Small FORUSI Ref. 1194 (9.11.019025) ou similar.

1.10 – Salão de Jogos

PISO	Cerâmica Incefra PD33060 41,5x41,5 cm ou similar com rejunte.
SOLEIRA	Ardósia.
RODAPÉ	Rodapé pronto da Incefra PD33060 ou similar h= 8 cm.
PAREDE	Pintura Látex PVA Acetinado sobre gesso liso desempenado – Cor: Papel Picado – Suvinil.
TETO	Pintura Látex PVA Branco Fosco sobre forro de gesso FGA – com tabica.

1.11 – Salão de Festas

PISO	Porcelanato 60x60 cm ou similar com rejunte.
RODAPÉ	Rodapé pronto.
SOLEIRA	Ardósia.
PAREDE	Pintura Látex PVA Acetinado sobre gesso liso desempenado – Cor: Papel Picado – Suvinil.
TETO	Pintura Látex PVA Branco Fosco sobre forro de gesso FGA – com tabica.

1.12 – Copa do Salão de festas

PISO	Cerâmica Incefra PS 31680 35x35 cm ou similar com rejunte.
RODAPÉ	Rodapé pronto da Incefra PS 31680 ou similar h= 8 cm.
SOLEIRA	Ardósia.
PAREDE	Cerâmica Incefra RV30830 25x35 cm ou similar com rejunte na parede da bancada; Pintura Látex PVA branco Acetinado sobre gesso liso desempenado no restante das paredes.
TETO	Pintura Látex PVA Branco Fosco sobre forro de gesso FGA – sem tabica.
BANCADA	Bancada em granito Corumbá e frontão de h= 7 cm.
METAIS	Cuba tamanho 2 da Fabrinox ou similar; Torneira Cozinha FORUSI de parede com arejador (1158) Ref.: 9.11.0224.25 ou similar.

1.13 – WC Festas (Masculino/Feminino)

PISO	Cerâmica Incefra PS 31680 35x35 cm ou similar com rejunte. Considerar o mesmo piso no hall de entrada dos banheiros.
RODAPÉ	Rodapé pronto da Incefra PS 31680 ou similar h= 8 cm (menos na parede do lavatório).
BAGUETE/TENTO	Ardósia.
PAREDE	Cerâmica Incefra RV30830 25x35 cm ou similar com rejunte até o h= 1,5m na parede do lavatório; Pintura Látex acrílico branco fosco sobre gesso liso desempenado no restante das paredes.
TETO	Pintura Látex acrílico branco fosco sobre forro de gesso FGA - sem tabica.
LOUÇAS	Bacia com caixa acoplada, Branca, HERVY linha Atena, Ref.140+ Ref. 845 ou similar; Lavatório HERVY linha Atena, Ref. 241 + 340 ou similar.
METAIS	Torneira para Lavatório Small FORUSI Ref. 1194 (9.11.019025) ou similar.

1.14 – WC PNE

PISO	Cerâmica Incefra PS 31680 35x35 cm ou similar com rejunte. Considerar o mesmo piso no hall de entrada dos banheiros.
RODAPÉ	Rodapé pronto da Incefra PS 31680 ou similar h= 8 cm (menos na parede do lavatório).
BAGUETE/TENTO	Ardósia.
PAREDE	Cerâmica Incefra RV30830 25x35 cm ou similar com rejunte até h= 1,5 m na parede do lavatório; Pintura Látex acrílico branco fosco sobre gesso liso desempenado no restante das paredes.
TETO	Pintura Látex acrílico branco fosco sobre forro de gesso FGA - sem tabica.
LOUÇAS	Bacia para caixa acoplada com abertura frontal linha Acesso CELITE Cód.: 31360 ou similar; Lavatório com coluna Suspensa linha Acesso CELITE – Cód.: 31055 - ou similar.
METAIS	Torneira para Lavatório de Mesa PRESSMATIC BENEFIT DOCOL – Cód.:00490706 ou similar.
OUTROS	02 Barras de Apoio TK INOX Conforto Cód.: 1000.005 – 700 mm ou similar; 01 Barra de Apoio para Lavatório TK INOX Cód.: 1000.017635x445mm ou similar.

1.15 – Churrasqueira

PISO	Intertravado
PAREDE	Conforme Fachada e na parede da bancada revestimento.
TETO	Pintura Látex PVA Branco aplicada diretamente sobre gesso liso.
BANCADA	Granito Cinza Corumbá com frontão h=7,00 cm.
METAIS	Torneira para cozinha de mesa bica móvel FORUSI Cód.: 9.11.0582.25 ou similar; Cuba em aço Inox Fabrinox 36 R – retangular 360x340x120 ou similar.

1.16 – Piscina

PISO	Pedra mineira, Pedra São Tome ou similar
REVESTIMENTO	Azulejo Strufaldi 10x10cm azul ou similar
PISCINA ADULTO	Dimensões 12,50 x 6,00, prof. 1,20h
PISCINA INFANTIL	Dimensões 4,00 x 3,00, prof. 0,50h

1.17 – Vestiário Piscina

PISO	Cerâmica Incefra PS 31680 35x35 cm ou similar com rejunte.
RODAPÉ	Rodapé pronto da Incefra PS 31680 ou similar h= 8 cm.
BAGUETE/TENTO	Ardósia.

PAREDE	Cerâmica Incefra RV30830 25x35 cm ou similar com rejunte até o teto no box e h= 1,5m nas demais paredes; Pintura Látex acrílico branco fosco sobre gesso liso desempenado no restante.
TETO	Pintura Látex acrílico branco fosco sobre forro de gesso FGA - sem tabica.
LOUÇAS	Bacia com caixa acoplada, Branca, HERVY linha Atena, Ref. 140+ Ref. 845 ou similar; Lavatório sem coluna, Branca, HERVY linha Atena, Ref. 241 ou similar.
METAIS	Torneira para Lavatório FORUSI Ref. 1193 (9.11.0239.25) ou similar.
OUTROS	Ducha Elétrica Articulável Jet 4 Lorenzetti 6800w 220v Branco Cromado – Cód.: 309257 ou Similar.

1.18 – Quadra

PISO	Cimentado com pintura de tinta acrílica antiderrapante especial para piso.
------	----------------------------------------------------------------------------

1.19 – Praça Cultural (Área de Convivência), Espaço Família (PICNIC), Praça da Serenata e Espaço Zen Sob Pérgolas

PISO	Intertravado.
------	---------------

1.20 – Espaço Brinquedos (Playground), Praça de Jogos, Redário, Praça do Lual, Bicletário, Fitness Externo e Xadrez Gigante

PISO	Gramma
------	--------

1.21 – Espaço pipa (Play Baby)

PISO	Emborrachado
------	--------------

1.22 – Pet Place

PISO	Gramma
FECHAMENTO	Gradil em arame galvanizado com cor a definir, h= 1,20 m. Portões conforme projeto.

1.23- Lixeira

PISO	Cerâmica Incefra PS 31680 35x35 cm ou similar com rejunte.
SOLEIRA	Ardósia.
PAREDE	Cerâmica Incefra RV30830 25x35 cm ou similar com rejunte até o teto no box e h= 1,5 m nas demais paredes;
TETO	Textura Rolada Sobre Laje.

2- TIPO E APTOS DO TÉRREO

2.01 – Circulação dos andares

PISO	Cerâmica Incefra RV30790 35x35 cm com rejunte ou similar.
RODAPÉ	Rodapé pronto da Incefra RV30790 ou similar h= 8 cm.
PAREDE	Pintura Látex PVA Branco Fosco sobre gesso liso desempenado.
TETO	Pintura Látex PVA Branco Fosco sobre forro de gesso FGA sem tabica.

2.02 – Sala de Estar e Jantar

PISO	Contra Piso Acabado e piso por conta do proprietário.
SOLEIRA	Ardósia.
PAREDE	Pintura Látex PVA Branco sobre gesso liso desempenado.
TETO	Pintura Látex PVA Branco aplicada diretamente sobre gesso liso; Sanca de gesso onde ocorrer distribuição de tubulações.

2.03 – Dormitórios

PISO	Contra Piso Acabado e piso por conta do proprietário.
PAREDE	Pintura Látex PVA Branco sobre gesso liso desempenado.
TETO	Pintura Látex PVA Branco aplicada diretamente sobre gesso liso.

2.04 – Banheiros

PISO	Cerâmica Incefra PS 31680 35x35 cm ou similar com rejunte.
RODAPÉ	Rodapé pronto da Incefra PS 31680 ou similar h= 8 cm (menos na parede do lavatório).
BAGUETE/TENTO	Ardósia.
PAREDE	Cerâmica Incefra RV30830 25x35cm ou similar com rejunte até o teto no box; Pintura Látex acrílico branco fosco sobre gesso liso desempenado no restante das paredes.
TETO	Pintura Látex acrílico branco fosco sobre forro de gesso FGA - sem tabica. Pintura Látex PVA branco fosco sobre forro de gesso FGA – sem tabica – Apenas dos aptos do térreo.
LOUÇAS	Bacia com caixa acoplada, Branca, HERVY linha Atena, Ref.140+ Ref. 845 ou similar; Lavatório HERVY linha Atena, Ref. 241, BRANCO, (sem coluna) ou similar.
METAIS	Torneira para Lavatório FORUSI Ref. 1193 (9.11.0221.25) ou similar.
EXAUSTOR	Itc, Ventcenter, Multvac ou similar, 13 watts – Apenas para os aptos de meio

2.05 – Banheiros Unidades (PNE)

PISO	Cerâmica Incefra PS 31680 35x35 cm ou similar com rejunte.
RODAPÉ	Rodapé pronto da Incefra PS 31680 ou similar h= 8cm (menos na parede do lavatório).
BAGUETE/TENTO	Ardósia.
PAREDE	Cerâmica Incefra RV30830 25x35 cm ou similar com rejunte até o teto no box; Pintura Látex acrílico branco fosco sobre gesso liso desempenado no restante das paredes.
TETO	Pintura Látex PVA branco fosco sobre forro de gesso FGA.
LOUÇAS	Bacia para caixa acoplada com abertura frontal linha Acesso CELITE Cód.: 31360 ou similar; Lavatório com coluna Suspensa linha Acesso CELITE - Cód.: 31055 - ou similar.
METAIS	Torneira para Lavatório de Mesa PRESSMATIC BENEFIT DOCOL – Cód.: :00490706 ou similar.
OUTROS	02 Barras de Apoio TK INOX Conforto Cód.: 1000.005 – 700 mm ou similar; 01 Barra de Apoio para Lavatório TK INOX Cód.: 1000.017635x445mm ou similar.

2.06 – Cozinha

PISO	Cerâmica Incefra PS 30800 35x35 cm ou similar com rejunte.
PAREDE	Cerâmica Incefra RV30830 25x35 cm ou similar com rejunte - h= 1,50 m na parede da bancada; Pintura Látex PVA Branco Fosco sobre gesso liso desempenado - no restante.
TETO	Pintura Látex PVA Branco aplicada diretamente sobre gesso liso; Sanca de gesso onde ocorrer distribuição de tubulações;

Pintura Látex PVA branco fosco sobre forro de gesso FGA – sem tabica – **Apenas dos aptos do térreo.**

BANCADA	Pia Inox da Fabrinox ou similar.
METAIS	Torneira para cozinha de mesa bica móvel FORUSI Cód.: 9.11.0582.25 ou similar;

2.07 – Área de Serviço

PISO	Cerâmica Incefra PS 30800 35x35 cm ou similar com rejunte.
PAREDE	Cerâmica Incefra RV30830 25x35 cm ou similar com rejunte - h= 1,50 m; Pintura Látex PVA Branco Fosco sobre gesso liso desempenado - no restante.
TETO	Pintura Látex PVA Branco aplicada diretamente sobre gesso liso; Sanca de gesso onde ocorrer distribuição de tubulações; Pintura Látex PVA branco fosco sobre forro de gesso FGA – sem tabica – Apenas dos aptos do térreo.
LOUÇAS	Tanque de louça branco Hervy 22 litros sem coluna – Cód.: IT2 + válvula compatível ou similar.
METAIS	Torneira para tanque Forusi 1143 Cód.: 9.11.0207.25 ou similar.

2.08 – Terraços

PISO	Cerâmica Incefra PDI 35230 45x45 cm ou similar com rejunte.
SOLEIRA	Ardósia.
RODAPÉ	Rodapé da Incefra PDI 35230 ou similar h= 8cm.
PAREDE	Conforme Fachada.
TETO	Pintura em textura conforme fachada; Pintura Látex PVA branco fosco sobre forro de gesso FGA – sem tabica – Apenas dos aptos do térreo.
CHURRASQUEIRA	Modelo pré-moldado conforme medidas em projeto de arquitetura.

3- BARRILETES

3.01 – Reservatório superior/Casa de máquinas

PISO	Concreto.
PAREDE	Caiação sobre Bloco.
TETO	Caiação.

4- ESPECIFICAÇÕES GERAIS

4.01 – Fechaduras

SALA ESTAR/JANTAR	Fechadura Arouca, Linha Verona Linea Cód. MA535-Z com bitola padrão 40 mm – CRA – EXTERNA ou similar.
DORMITÓRIOS	Fechadura Arouca, Linha Verona Linea Cód. MA535-Z com bitola padrão 40 mm – CRA –INTERNA ou similar.
BANHOS	Fechadura Arouca, Linha Verona Linea Cód. MA535-Z com bitola padrão 40 mm – CRA – BANHEIRO ou similar.
SHAFT HIDRANTE	Fechadura Arouca, Linha Verona Linea Cód. MA535-Z com bitola padrão 40 mm – CRA – ROSETA CEGA ou similar.
DEMAIS SHAFTS CIRCULAÇÃO	Fechadura Arouca, Linha Verona Linea Cód. MA535-Z com bitola padrão 40 mm – CRA – EXTERNA ou similar.

4.02 – Esquadrias

PORTAS DE MADEIRA	Kit Porta Pronta Colmeia com acabamento em pintura esmalte branco acetinado.
CAIXILHOS DE ALUMINIO	Alumínio branco – Linha Prado ou similar com vidro incolor ou Mini-Boreal, com espessura mínima de 4mm, conforme detalhamento de arquitetura.
GUARDA- CORPO	Ferro com pintura esmalte branco com tratamento anticorrosivo.

4.03 – Escada

PISO	Concreto com pintura.
PAREDE	Textura acrílica rolada branca ou similar (massa+primer+textura) sobre bloco.
TETO	Textura acrílica rolada branca ou similar (massa+primer+textura) sobre bloco Pintura Látex PVA branco fosco sobre forro de gesso FGA RG RF – sem tabica – apenas junto à PCF no pavimento térreo.

4.04 – Outros

TUBOS E CONEXÕES	Tigre, Amanco, Eluma ou similar.
------------------	----------------------------------

SIFÃO/FLEXIVEL/ VÁVULA/GRELHA E RALO	Plástico/PVC.
ACABAMENTOS/ REGISTROS	Mesma linha utilizada nos ambientes.
PRUMADA DE GÁS NA FACHADA	Pintura Conforme Fachada.
CAIXA HIDRANTE	Pintura Branca.
ACABAMENTO ELÉTRICA	Pial linha Zeffia ou Steck linha Sofie.
PE DIREITO APTO	Acabado H= 2,60 m

4.05 – Sistema de segurança

Infra estrutura para monitoramento com sistema de interfonia, preparação para portaria virtual
Portões de pedestres elétricos
Portões de automóveis automáticos

4.06 – Juntas de cerâmicas e porcelanatos

ACABAMENTO Dimensão até 60x60 cm junta mínima de 5mm;
 Dimensão até 45x45 cm junta mínima de 4mm.

5- LUMINÁRIAS

Para ambientes com forro, utilizar luminárias embutidas;

Para ambientes sem forro, utilizar luminárias de sobrepôr;

As luminárias e lâmpadas serão das marcas especificadas ou similares.

5.01 – Luminárias áreas comuns internas

Hall Tipo
Hall Térreo /
Circulação



SOBREPOR: Stock Iluminação STS 2204G Plafon 2xFCE 20W – Vidro Fosco Branco
Lâmpada Fluorescente Compacta Eletrônica 15W Osran




EMBUTIR: Stock Iluminação – STE 1102G Embutido 2xFCE 15/20/23W- Vidro
Plano Centro Fosco - Branco
Lâmpada Fluorescente Compacta Eletrônica 15/20/23 W - Osran


Rua Costa Carvalho, 148 - Pinheiros SP CEP 05429-000

Salão De Festas		EMBUTIR: Stock Iluminação – STE 1159 Embutido 2x FC 18/26W Branco Lâmpada Fluorescente Compacta Eletrônica 15W - Osran
Fitness		EMBUTIR: Stock Iluminação – STE 1160G Embutido 2x FC 20W Lâmpada Fluorescente Compacta Eletrônica 20W - Osran
Terraço Aptos/ Wc's do Térreo /Vestiários/ Guarita e WC Guarita		SOBREPOR: Stock Iluminação STS 2204P Plafon 1xFCE 20W Vidro Fosco Branco Lâmpada Fluorescente Compacta Eletrônica 15W - Osran
		EMBUTIR: Stock Iluminação – STE 1102P Embutido 2xFCE 15/20 W- Vidro Plano Centro Fosco - Branco Lâmpada Fluorescente Compacta Eletrônica 15/20/23 W - Osram
Áreas Técnicas		Stock Iluminação STA 3310 Arandela 1xFCE15W Branco

5.02 – Bloco Autônomo

Bloco Autônomo		Stock Iluminação STBL 01 – Bloco Autônomo Emerg 30 Leds Glight
----------------	-------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------


5.03 – Luz de obstáculo

Luz de Obstáculo		Stock Iluminação STOB 01 –Luz de Obstáculo simples sem fotocélula Lâmpada Fluorescente Compacta Eletrônica integrada 15W -Osran
------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Stock Iluminação STOB 01 –Luz de Obstáculo simples sem fotocélula
Lâmpada Fluorescente Compacta Eletrônica integrada 15W -Osran

5.04 – Sinalizador Entrada e Saída

Rampas Externas		Stock Iluminação STSI – Sinalizador de entrada e saída de Veículos
-----------------	-------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------

5.05 – Sensor de Presença

Sensor de
Presença



Relé Sensor de Presença QA18 Interruptor automático,
3 fios, lente 360º, sem fotocélula – Modelo de Sobrepor.

5.06 – Luminárias Áreas Comuns Externas – Conforme projeto de Paisagismo

Todas da Stock Iluminação (ou similar)

ANEXO I

LISTA DE MOBILIÁRIOS DAS ÁREAS COMUNS

1. ÁREAS EXTERNAS

1.1. PRAÇA DA SERENATA

- 04 Bancos com encosto
- 02 Mesas de apoio
- 04 Lanternas com velas

1.2. PICNIC

- 04 Mesas retangulares de concreto
- 08 Bancos de concreto
- 04 Toalhas de mesa

1.3. PRAÇA DE JOGOS

- 03 Mesas quadradas de concreto
- 11 Bancos individuais de concreto
- 01 Bancos de concreto
- 03 Jogos de Xadrez

1.4. ÁREA DE CONVIVÊNCIA

- 04 Bancos de concreto

1.5. PLAYBABY

- 02 Bancos de madeira
- 01 Gangorra Cavalinho individual
- 01 Casinha de plástico
- 01 Gira Freso de plástico

1.6. PLAYGROUND

- 01 Gira-gira carrossel
- 03 Gangorras
- 01 Casa do Tarzan

1.7. PISCINAS

- 04 Cadeiras de fibra sintética
- 04 Espreguiçadeira de fibra sintética
- 04 Mesas de apoio
- 02 Conjuntos com: 01 Mesa, 04 Cadeiras e 01 Ombrelone

1.8. PRAÇA DO LUAL

- 03 Lanternas com vela
- 01 Banco de concreto moldado in loco em curva

- 01 Lareira de concreto moldado in loco de chão
- 01 Pergolado de Eucalipto

1.9. REDÁRIO

- 02 Redários com 3 redes

1.10. ESPAÇO PET

- 03 Bancos com encosto
- 04 Cones
- 01 Rampa de escalada
- 01 Túnel
- 01 Pula Pneu

1.11. BICICLETÁRIO

- 01 Bicletário

1.12. LOUNGE DO SALÃO DE FESTAS/GOURMET

- 06 Conjuntos com: 01 Mesa e 04 cadeiras
- 01 Mesa retangular com 2 bancos

1.13. FITNESS EXTERNO

- 01 Barra Dupla
- 01 Barra Paralela
- 01 Prancha Abdominal

1.14. QUADRA RECREATIVA

- 02 Cestas de basquete com rede
- 02 Gols de futebol com rede

1.15. XADREZ GIGANTE

- 01 Jogo de Xadrez gigante

2. ÁREAS INTERNAS

2.1. ESPAÇO GOURMET

- 08 Banquetas
- 01 Prateleira
- 01 TV

2.2. SALÃO DE FESTAS

- 05 Conjuntos com: 01 Mesa e 04 Cadeiras
- 03 Mesas redondas
- 10 Puffs

- 01 Banco retangular estofado
- 02 Aparadores
- 04 Banquetas
- 02 Sofás
- 01 Tapete
- 01 Mesa de centro
- 02 Nichos
- 02 Prateleiras
- 02 Quadros decorativos
- 01 Espelho
- 02 Vasos de chão

2.3. CHURRASQUEIRAS

- 04 Conjuntos com: 01 mesa e 04 cadeiras
- 02 Prateleiras
- 02 Vasos de chão

2.4. SALÃO DE JOGOS

- 01 Mesa de Ping Pong
- 01 Mesa de pebolim
- 02 Poltronas
- 01 Rack
- 01 TV
- 04 Quadros decorativos

2.5. FITNESS

- 01 Estação de Musculação
- 01 Bicicleta Ergométrica
- 01 Elíptico
- 02 Esteiras Ergométrica
- 03 Bolas de Pilates
- 01 Espaldar
- 01 Torre de Halteres
- 02 Aparelhos abdominal
- 01 TV
- 01 Espelho