

econ

**LAR**

SANTA MARINA

# INCORPORAÇÃO REGISTRADA

O PROJETO FOI DEVIDAMENTE REGISTRADA NA MATRÍCULA Nº 160.016  
DO 10º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO



PRODUTO



2 DORMS

TERRAÇO GOURMET

LAZER COMPLETO

econ  
**LAR**  
SANTA MARINA

MARGINAL TIETÊ

AV. MARQUES DE SÃO VICENTE

AV. ERNANI NARCHETTI

PONTE  
FREGUESIA DO Ó

TELHANORTE

FUTURA  
ESTAÇÃO SANTA  
MARINA DO  
METRÔ

MIS

STAND  
DE VENDAS





Fachadas

# FICHA TÉCNICA

**Endereço:** Av. Santa Marina, 1495 - Água Branca

**Incorporação:** Econ Construtora

**Projeto de Arquitetura:** Rubio & Luongo

**Projeto de Decoração:** Studio Novak

**Projeto de Paisagismo:** Marcelo Faisal

**Área do terreno:** 3.046,50 m<sup>2</sup>

**Nº de Torres:** 3 torres

**Nº de pavimentos:** térreo + 9 pavimentos

**Nº de unidades por pavimento:** 8 e 10 unidades por andar

**Total de Unidades:** 241

**Tipologia das unidades:**

36 m<sup>2</sup> (2 dorms. com terraço) – 77 unidades

37 m<sup>2</sup> (2 dorms. com terraço) – 146 unidades

39 m<sup>2</sup> (2 dorms. com terraço) – 18 unidades

**Vagas:** 1 PCD

**Lazer Interno:** Salão de Festas adulto e infantil, Brinquedoteca, Coworking, Salão de Jogos, Fitness, Bicicletário, Pet Care

**Lazer Externo:** Piscina adulto e infantil, Quadra, Churrasqueira (2x), Playground, Pet Place, Fitness externo

# IMPLANTAÇÃO



- |                           |                                    |
|---------------------------|------------------------------------|
| 01 Portaria               | 10 Brinquedoteca                   |
| 02 Hall Social            | 11 Salão de festas infantil        |
| 03 Coworking              | 12 Fitness                         |
| 04 Playground             | 13 Fitness Externo                 |
| 05 Churrasqueira          | 14 Solário                         |
| 06 Salão de festas adulto | 15 Piscina adulto com deck molhado |
| 07 Bicicletário           | 16 Piscina infantil                |
| 08 Pet care               | 17 Quadra                          |
| 09 Salão de jogos         | 18 Pet place                       |





**Piscinas Adulto e Infantil**



# PLANTAS



## 2 DORMS

TERRAÇO GOURMET





## PLANTA TIPO

# 2 DORMS

COM TERRAÇO GOURMET

# 36M<sup>2</sup>



PLANTA TIPO

**2 DORMS**

COM TERRAÇO GOURMET

**37m<sup>2</sup>**

# PLANTA OPÇÃO LIVING AMPLIADO COM 1 DORMITÓRIO

# 2 DORMS

COM TERRAÇO GOURMET

# 37M<sup>2</sup>





PLANTA TIPO

**2 DORMS**

COM TERRAÇO GOURMET

**39M<sup>2</sup>**



PLANTA OPÇÃO  
LIVING AMPLIADO COM 1  
DORMITÓRIO

**2 DORMS**

COM TERRAÇO GOURMET

**39M<sup>2</sup>**

2022 econ 

**MUITAS NOVIDADES!**