

PLANO& 
Mais
Moooca

1 dorm.
com varanda

QUAL É SEU
PRÓXIMO

PASSO?





JÁ PENSOU EM MORAR A
POUCOS PASSOS DO METRÔ?



E TODA A
INFRA DA
MOOCA

com lazer completo



FICHA TÉCNICA

PLANO& Mais Mooca

Endereço:

Rua do Oratório, nº 3.829 - Mooca - SP

Fase:

Única com torre única

Total de unidades:

238

Classificação:

EHIS2: 191 unidades

R2V: 47 unidades

Tipologia:

26 a 29m²

Dormitórios:

1 dorm. com varanda

Área de Lazer:

- Churrasqueira
- Piscina
- Rooftop
- Salão de Festas
- Funcional
- Coworking
- Minimercado
- Delivery
- Pet Care
- Lavanderia



SUA GRANDE OPORTUNIDADE DE IR MAIS LONGE



Bacias com sistema de acionamento Dual Flux nos apartamentos e nas áreas comuns, proporcionando maior economia de água;



Sistema de reaproveitamento de água da chuva;



Previsão de medição individual para gás. Será executada infraestrutura para futura instalação de medidores individuais por parte do Condomínio;



Medição individual para água;



Coleta seletiva planejada. Será entregue kit contendo 4 (quatro) lixeiras para armazenamento, em separado, do lixo reciclável e 1 (uma) para o lixo não reciclável, instalado no local determinado em projeto na área comum do térreo;



As escadas de emergência e halls de circulação dos pavimentos-tipo serão dotados de iluminação com sensores de presença visando economia de energia;



Lâmpadas de baixo consumo (LED) entregues nas áreas comuns destinadas à área de lazer;



Torneiras automáticas de pressão nos lavabos das áreas comuns sociais do térreo;



Piso laminado entregue nos dormitórios;



Piso cerâmico na área de serviço;



Cozinha e área de serviço entregues com uma fiada azulejada sobre bancada / tanque com azulejo no enchimento (h+1,20m);



Infraestrutura para ar-condicionado no Salão de Festas, Portaria e Sala Funcional.



A 100 METROS DA FUTURA ESTAÇÃO ORFANATO

1,4KM: HOSPITAL SÃO CRISTÓVÃO

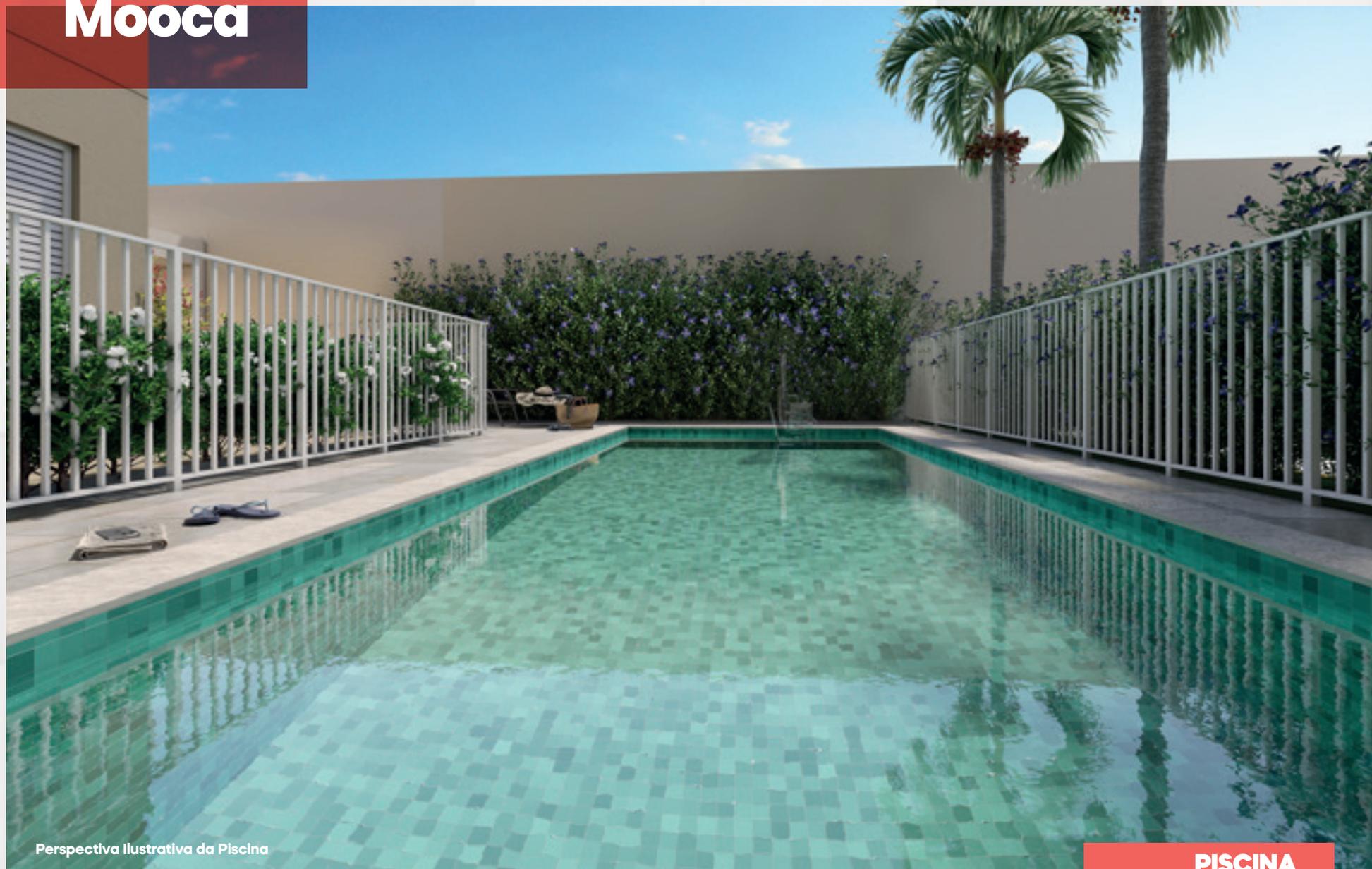
2,5KM: HOSPITAL ANÁLIA FRANCO

700M: SENAC

700M: SPANI ATACADISTA

1,2KM: UNINOVE

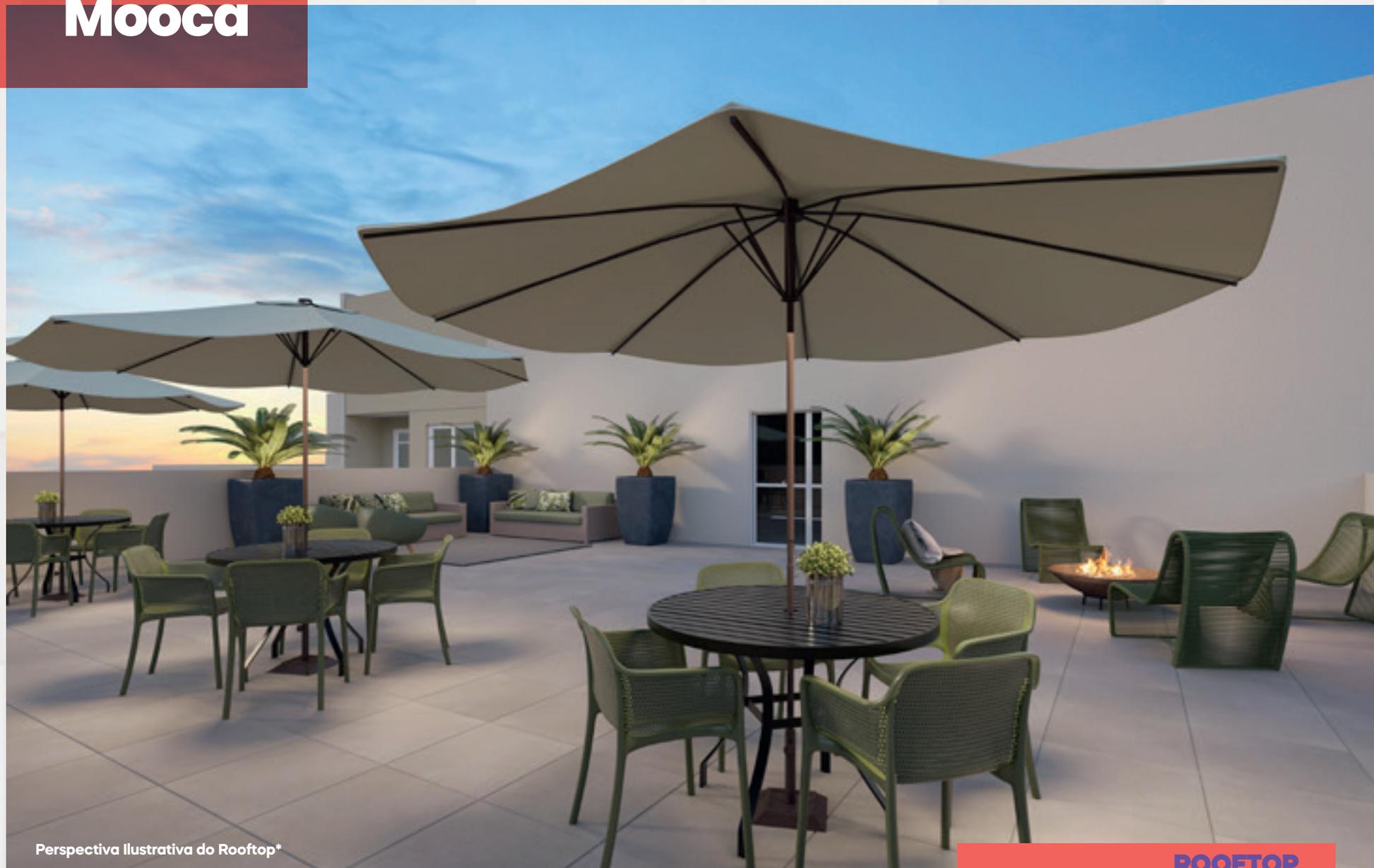
2,5KM: MOOCA PLAZA SHOPPING



Perspectiva Ilustrativa da Piscina

PISCINA

PLANO& 
**Mais
Mooca**



Perspectiva Ilustrativa do Rooftop*

ROOFTOP

* Área descoberta + coberta.
* Esta área não será entregue com decoração, a imagem é somente uma sugestão de uso.



Perspectiva Ilustrativa da Churrasqueira

CHURRASQUEIRA



Perspectiva Ilustrativa do Salão de Festas

SALÃO DE FESTAS



Perspectiva Ilustrativa do Funcional

FUNCIONAL

PLANO& 
**Mais
Mooca**



Perspectiva Ilustrativa do Pet Care

PET CARE



Perspectiva Ilustrativa do Coworking Integrado com a Lavanderia

COWORKING INTEGRADA COM A LAVANDERIA



Perspectiva Ilustrativa do Delivery

DELIVERY



Perspectiva Ilustrativa do Minimercado*

MINIMERCADO

* Esta área não será entregue com decoração, a imagem é somente uma sugestão de uso.



Perspectiva Ilustrativa do Living

PLANO& →

**Mais
Mooca**



PLANTAS

DÊ O PRÓXIMO PASSO E
CONQUISTE O SEU APÊ

PLANO & 
**Mais
Mooca**

**1 DORM.
COM VARANDA**




**PISO
GRÁTIS***

Planta ilustrativa de 26,51m² com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes. *Área de serviço, dormitórios, banheiro e varanda. Imagem ilustrativa e referencial.

PLANO & 
**Mais
Mooca**

**1 DORM.
COM VARANDA**

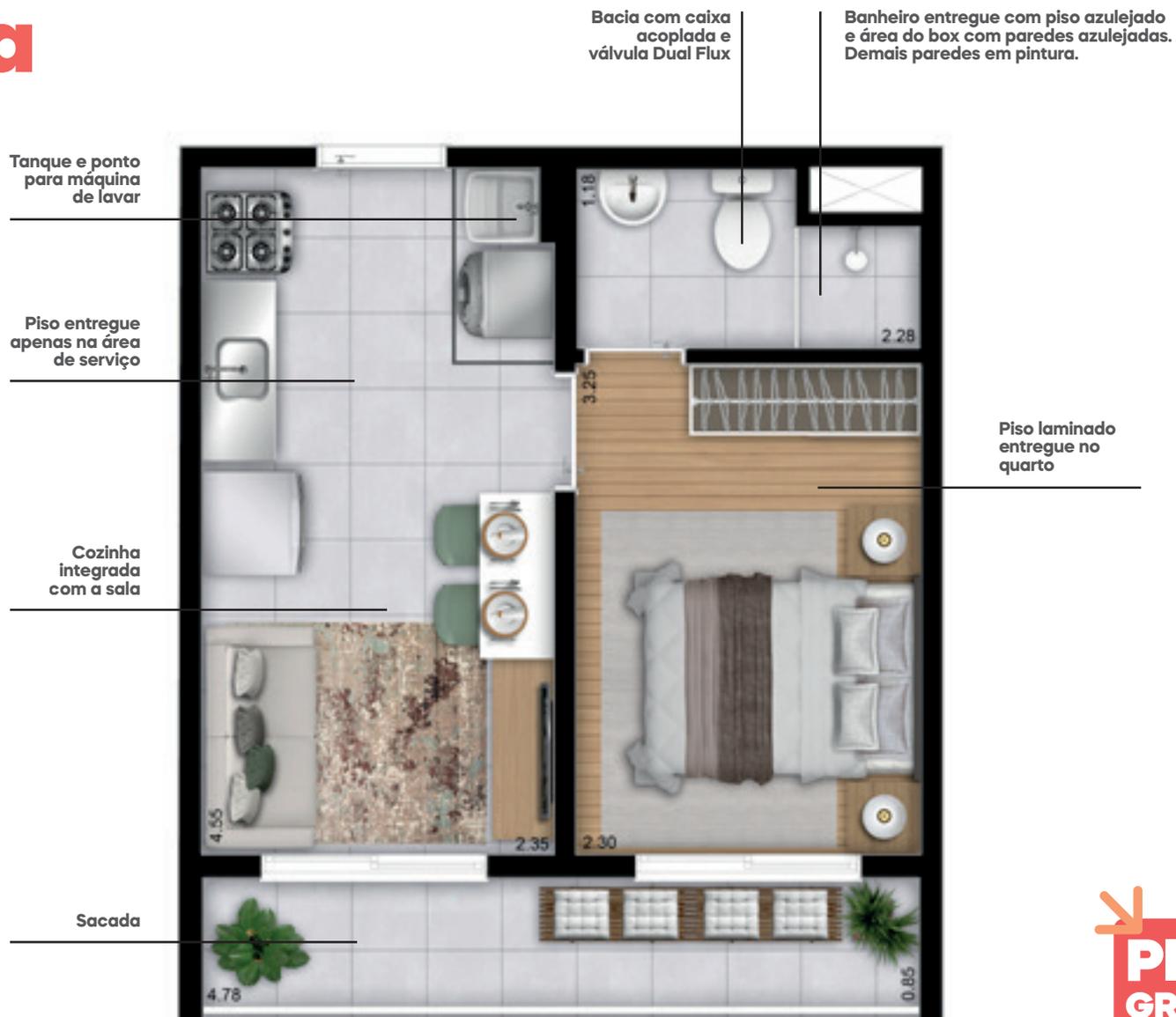



**PISO
GRÁTIS***

Planta ilustrativa de 26,31m² com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes. *Área de serviço, dormitórios, banheiro e varanda. Imagem ilustrativa e referencial.

PLANO & 
**Mais
Mooca**

**1 DORM.
COM VARANDA**

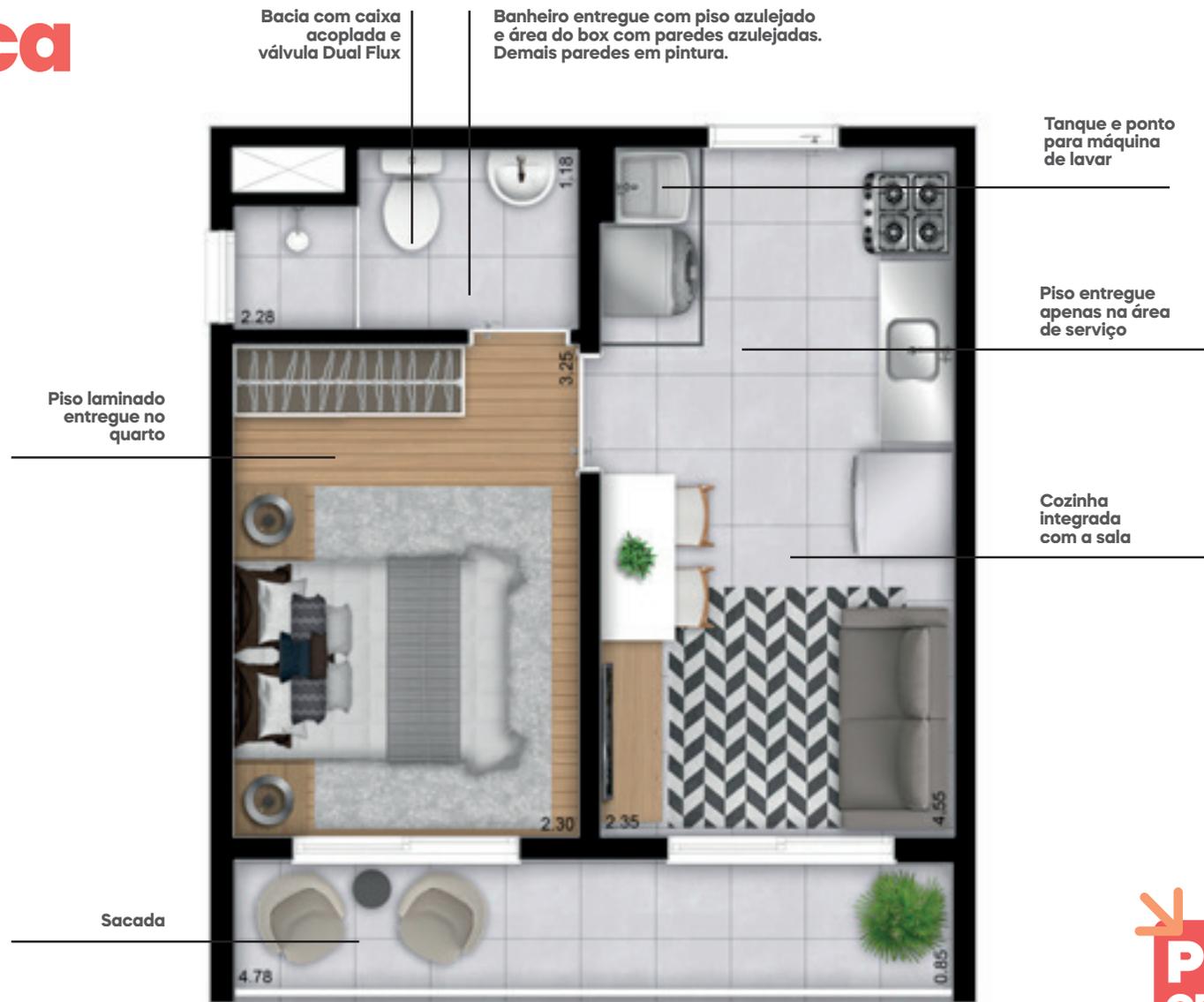



**PISO
GRÁTIS***

Planta ilustrativa de 28,55m² com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes. *Área de serviço, dormitórios, banheiro e varanda. Imagem ilustrativa e referencial.

PLANO & 
**Mais
Mooca**

**1 DORM.
COM VARANDA**




**PISO
GRÁTIS***

Planta ilustrativa de 29,06m² com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes. *Área de serviço, dormitórios, banheiro e varanda. Imagem ilustrativa e referencial.

- 1 PORTARIA
- 2 HALL SOCIAL
- 3 DELIVERY
- 4 MINIMERCADO
- 5 COWORKING
COMPARTILHADO C/ A LAVANDERIA
- 6 LAVANDERIA
COMPARTILHADO C/ O COWORKING
- 7 FUNCIONAL
- 8 PET CARE
- 9 SALÃO DE FESTAS
- 10 CHURRASQUEIRA
- 11 PISCINA

- 1 LOJA A
- 2 LOJA B
- 3 LOJA C
- 4 LOJA D
- 5 LOJA E



1 HALL SOCIAL

2 ROOFTOP A*

3 ROOFTOP B



* Esta área não será entregue com decoração, a imagem é somente uma sugestão de uso.

PLANO& Mais Mooca



planoepiano.com.br



PLANO&PLANO

“CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLANO & MAIS MOOCA”. – Plano Jurua Empreendimentos Imobiliários Ltda - CNPJ: 48.505.461/0001-42. Incorporação registrada sob R.02 de 22/02/2024, na matrícula nº 264.742 do 6º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. Intermediação: Plano & Vendas Consultoria de Imóveis. CNPJ 19.270.127/0001-59. Rua Cardeal Arcoverde, 2811 - 5º andar - Pinheiros - CEP 05407-004 - São Paulo/SP. Creci J-23.612. Tel. (11) 4837-4040. www.planoepiano.com.br. Sujeito à aprovação da análise de crédito. Imagens meramente ilustrativas e referenciais. Não jogue este impresso em vias públicas. Impresso em fevereiro/2024.