

Breve Lançamento

meu

PLANO &

São Miguel

**Chegou o Plano&Plano
que cabe no seu bolso
com *lazer completo!***



2 dorms.



**Ao lado da
Avenida Radial
Leste**

localização



**07 min do Parque
Chico Mendes;**



**Infraestrutura de comércios
e serviços;**



**Fácil acesso a avenidas
Pires do Rio e Radial Leste;**



ficha técnica

meu
PLANO &
São Miguel

ENDEREÇO: Rua Minucio Felix X Rua Rio Araguaia

ARQUITETURA: Rodrigo Sobreiro
Arquitetos

PAISAGISMO: Nucleo Arquitetura da Paisagem

DECORAÇÃO ÁREA COMUM: P&P

NÚMERO DE TORRES: 3

TIPOLOGIA: 31 a 32m²













TOTAL UNIDADES: 626

DORMITÓRIOS: 2 dorms

ÁREAS DE LAZER

- Churrasqueira
- Playground
- Piscina Adulto e Infantil
- Pet Care
- Mini Mercado
- Rooftop
- Salão de Festas
- Salão de Jogos
- Fitness

diferenciais

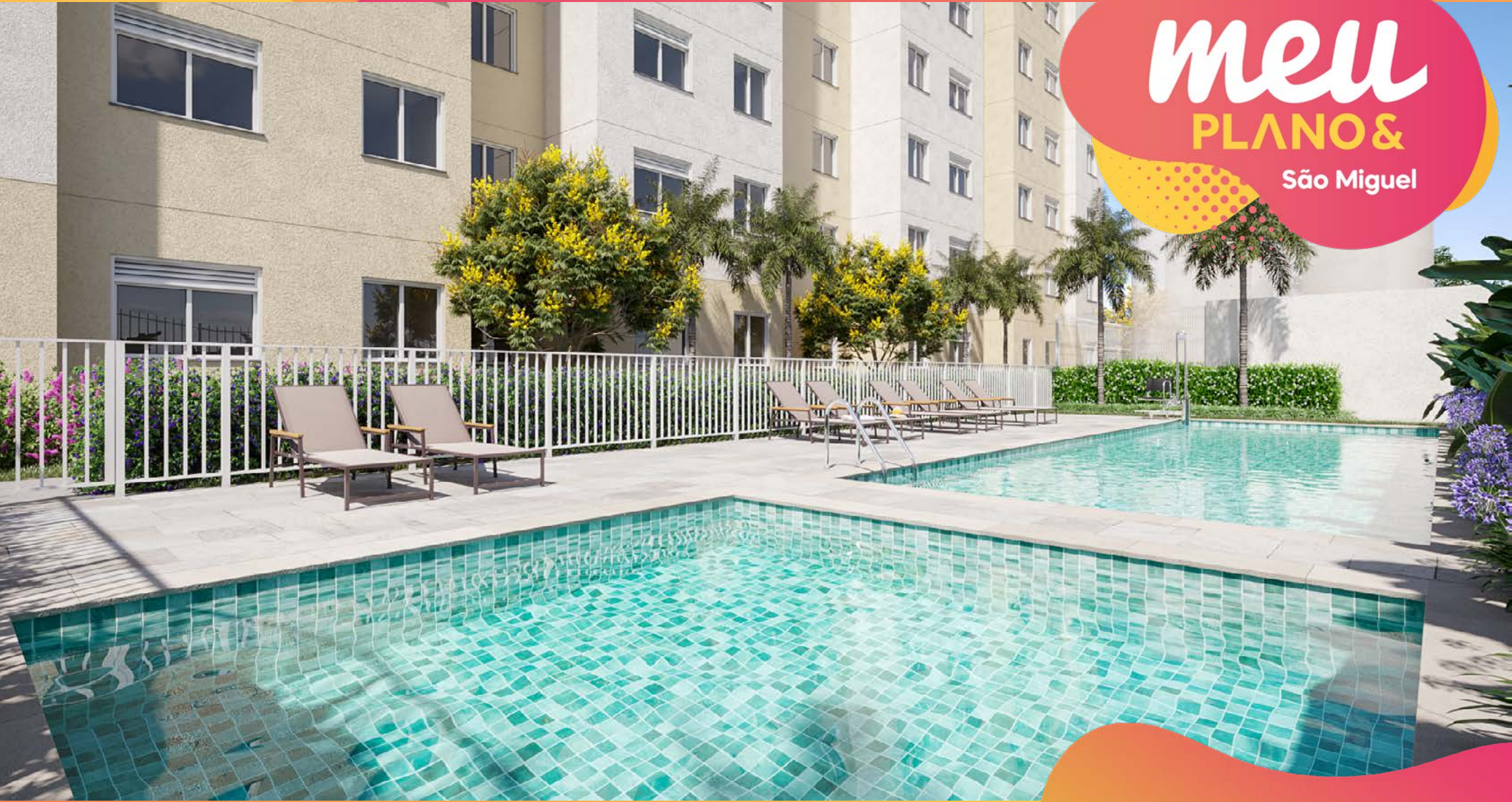
-  Bacias com sistema de acionamento Dual Flux nos apartamentos e nas áreas comuns, proporcionando maior economia de água;
-  Sistema de reaproveitamento de água da chuva;
-  Previsão de medição individual para gás. Será executada infraestrutura para futura instalação de medidores individuais por parte do condomínio;
-  Medição individual para água;
-  Coleta seletiva planejada. Será entregue kit contendo 4 (quatro) lixeiras para armazenamento, em separado, do lixo reciclável e 1 (uma) para o lixo não reciclável, instalado no local determinado em projeto na área comum do térreo;
-  As escadas de emergência e halls de circulação dos pavimentos tipo serão dotados de iluminação com sensores de presença visando economia de energia;
-  Lâmpadas de baixo consumo (LED) entregues nas áreas comuns destinadas à área de lazer;
-  Torneiras automáticas de pressão nos lavabos das áreas comuns sociais do térreo;
-  Piso laminado entregue nos dormitórios;
-  Piso cerâmico entregue no banheiro, área de serviço e terraço;
-  Cozinha e Área de Serviço entregues com duas fiadas azulejadas sobre bancada/tanque e banheiro entregue azulejado na área do box;
-  Infraestrutura para ar-condicionado no salão de festas, portaria e sala funcional.

- 01** Portaria
- 02** Hall de acesso
- 03** Churrasqueiras
- 04** Piscina adulto
- 05** Piscina infantil
- 06** Solarium
- 07** Playground
- 08** Salão de jogos
- 09** Delivery
- 10** Minimercado (sugestão de uso)
- 11** Brinquedoteca
- 12** Pet care
- 13** Salão de festas
- 14** Sala de ginástica (pavimento inferior)
- 15** Coworking (pavimento inferior)
- 16** Multi-uso (pavimento inferior)
- 17** Lazer cobertura descoberto (Torre B e Torre C)
- 18** Sala multi-uso cobertura (Torre B)

implantação



meu
PLANO &
São Miguel



Perspectiva ilustrada da piscina

Piscina



Churrasqueira

Perspectiva ilustrada da churrasqueira

meu
PLANO &

São Miguel



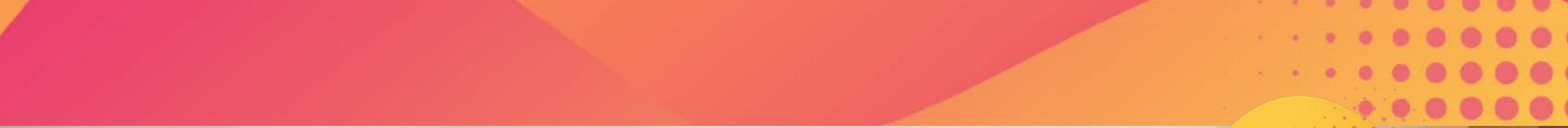
Perspectiva ilustrada da brinquedoteca

Brinquedoteca



Salão de festas

Perspectiva ilustrada do salão de festas



meu
PLANO &
São Miguel

Perspectiva ilustrada do fitness

Fitness

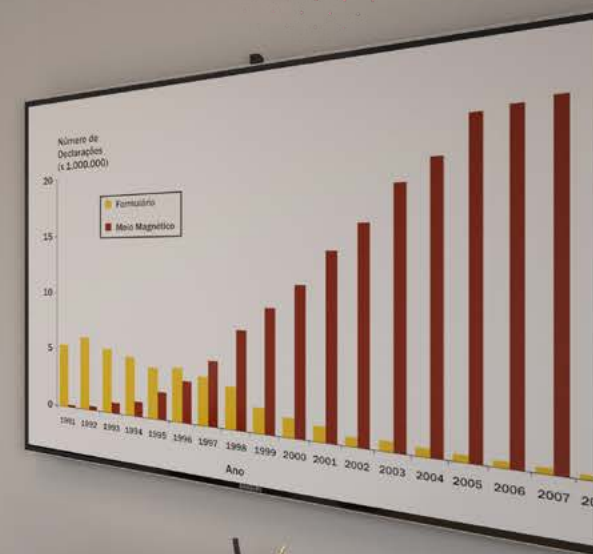


Pet Care

Perspectiva ilustrada do pet care

meu
PLANO &

São Miguel



Perspectiva ilustrada do coworking

Coworking



Salão de jogos

Perspectiva ilustrada do salão de jogos



meu
PLANO &
São Miguel

Playground

Perspectiva ilustrada do playground



Rooftop

Perspectiva ilustrada do rooftop



meu
PLANO &

São Miguel

Perspectiva ilustrada do delivery

Delivery



Minimercado

Perspectiva ilustrada do minimercado

plantas

meu

PLANO &

São Miguel



2 dorms.

Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.
As medidas são internas e de face a face das paredes. Imagem ilustrativa e referencial.

Piso laminado entregue nos quartos

Banheiro entregue com piso azulejado e área do box com paredes azulejadas. Demais paredes em pintura.

Tanque

Bacia com caixa acoplada e válvula Dual Flux



Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes. Imagem ilustrativa e referencial.



Piso laminado entregue nos quartos

Banheiro entregue com piso azulejado e área do box com paredes azulejadas. Demais paredes em pintura.

Tanque
Bacia com caixa acoplada e válvula Dual Flux

Bacia com caixa
acoplada e válvula
Dual Flux

Tanque

Banheiro entregue
com piso azulejado e
área do box com
paredes azulejadas.
Demais paredes em
pintura.



Piso laminado
entregue nos
quartos

Planta Ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes. Imagem ilustrativa e referencial.

INDIQUE & GANHE

Para cada amigo que você indicar e ele comprar um apê com a Plano&Plano, você ganha!



SE FECHAR NEGÓCIO, VOCÊ GANHA*

R\$ 2.000



E a cada amigo que fizer uma simulação grátis com um de nossos especialistas, você ganha mais R\$20,00.

SAIBA MAIS



*Consulte mais informações no site:
www.planoepiano.com.br/indique

meu PLANO &

São Miguel



www.planoepiano.com.br



PLANO & PLANO