



ANEXO II  
DO INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROMESSA DE VENDA E  
COMPRA DE UNIDADE RESIDENCIAL DO EMPREENDIMENTO  
“LIVUS MOOCA”



MEMORIAL DESCRITIVO - SETOR RESIDENCIAL - ESPECIFICAÇÕES  
AVENIDA PAES DE BARROS, 477, MOOCA, SÃO PAULO-SP

## MEMORIAL DESCRITIVO - SETOR RESIDENCIAL - ESPECIFICAÇÕES

Este memorial descreve os procedimentos para a execução de condomínio residencial composto 01 (uma) torre, com 01 (um) subsolo, térreo, 02 (dois) sobressolos e 15 (quinze) pavimentos superiores, além de ático/ barrilete, reservatórios e cobertura, possuirá **176 (cento e setenta e seis) unidades autônomas** e será subdividido em **03 (três) setores: Setor Residencial, Setor Não Residencial (NR1-12 – Serviço de Hospedagem ou Moradia), Setor Loja 01 (NR1-3 – Comércio Diversificado de Âmbito Local).**

Este documento faz menção ao Setor Residencial, o qual compreende **139 (cento e trinta e nove) unidades autônomas residenciais**, das quais 11 (onze) estão localizadas no 5º pavimento, 121 (cento e vinte e uma) estão localizadas do 6º ao 16º pavimento tipo, sendo 11 (onze) unidades autônomas residenciais por pavimento tipo, e 07 (sete) estão localizadas no 17º pavimento. O empreendimento está localizado na Avenida Paes de Barros, nº 477, bairro Mooca, São Paulo-SP.

### NOTA IMPORTANTE

As imagens, ilustrações, artes, plantas humanizadas e maquetes referentes ao imóvel, apresentadas em qualquer tipo de material publicitário e no stand de vendas são meramente ilustrativas e artísticas, podendo apresentar variações em relação ao produto final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas ou do atendimento a posturas legais. Todos os itens que não constarem expressamente no presente memorial descritivo, quer nas unidades autônomas, quer nas áreas comuns, não constituem obrigações da incorporadora em fornecer e/ou instalar.

## 1 INFRAESTRUTURA E FUNDAÇÃO

FUNDAÇÃO		
1	Tipo de fundação	Contenções: Perfis metálicos e tirantes provisórios (NBR 6122 e NBR 8044); Fundações: Estacas tipo hélice contínua e perfis metálicos (NBR 6122).

## 2 SUPRAESTRUTURA

SISTEMA CONSTRUTIVO			
1	<b>Estrutura convencional</b> Subsolo Térreo 1° Sobressolo 2° Sobressolo 3° e 4° Pavimento	Tipo de estrutura	Pórticos estruturais compostos por pilares, vigas e lajes em concreto armado conforme previsto na NBR 6118.
		Materiais	Executados com concreto usinado de resistências variáveis conforme projeto estrutural, aço CA-60, aço CA-50 e formas de madeira.
2	<b>Alvenaria Estrutural</b> 5° ao 17° Pavimento Ático / Barrilete Reservatórios Cobertura reservatórios	Tipo de estrutura	Alvenaria estrutural nas paredes e lajes maciças em concreto armado, conforme previsto na NBR 16868-1.
		Materiais	Blocos de concreto estrutural e graute de resistências variáveis conforme projeto, aço CA-60, aço CA-50 e formas de madeira.

## 3 VEDAÇÕES

ALVENARIA DE VEDAÇÃO	
1	Onde houver, será de tijolos cerâmicos, blocos de concreto ou parede de concreto, sendo que as paredes obedecerão às dimensões do projeto estrutural. Vedações sem função estrutural poderão ser executadas em dry-wall.

## 4 COBERTURAS / IMPERMEABILIZAÇÕES / TRATAMENTOS

COBERTURA		
1	Estrutura	A estrutura da cobertura do corpo da edificação será em aço ou em madeira, dimensionada para telhas onduladas em fibrocimento, com direção e inclinação conforme projeto arquitetônico.

2	Tipo de telha	A cobertura da edificação será em perfis de telhas metálicas ou de fibrocimento, conforme projeto arquitetônico.
3	Tipo de condutores	Calhas hidráulicas de chapas galvanizadas e tubulações de PVC, conforme indicação de projeto.

IMPERMEABILIZAÇÃO			
ITEM	LOCAL	REQUISITO MÍNIMO	COMPLEMENTO OU ALTERNATIVA COM DESCRIÇÃO E JUSTIFICATIVA
1	Radier	Tratamento com sistema rígido sobre o radier, após concretado.	<i>Não se aplica.</i>
		Caso haja alta incidência de umidade, executar o tratamento com manta, na face em contato com o solo. Proteger a manta antes da concretagem.	<i>Não se aplica.</i>
2	Baldrame ou embasamento e/ou alvenaria do térreo e/ou interface estrutura de concreto-alvenaria	Visa bloquear a umidade ascendente. Sistema rígido.	Aplicação de emulsão asfáltica.
3	Laje do térreo sobre sub-solo	Sistema flexível.	Aplicação de manta asfáltica.
4	Revestimento externo de paredes do térreo	Barrado impermeável.	Aplicação de manta asfáltica.
5	Piso térreo em contato com o solo	Camada drenante sob o piso (5 cm de brita.	<i>Não se aplica.</i>
6	Parede em contato com o solo - Alvenaria de áreas comuns	Parede dupla e impermeabilização na face externa, em contato com o solo. Área sujeita a fissuração - Sistema flexível.	<i>Não se aplica.</i>
7	Parede em contato com o solo - Poço de elevador, cortina, etc.	Parede dupla e impermeabilização na face externa, em contato com o solo. Área não sujeita a fissuração - Sistema rígido.	Emulsão asfáltica.
		Sistema que seja aplicado sobre o concreto, pela face interna.	Membrana polimérica.
8	Laje descoberta e calhas em alvenaria/concreto.	Sistema flexível.	Aplicação de manta asfáltica.
9	Laje descoberta de dimensões reduzidas ( $\leq 0,60$ m de largura)	Sistema rígido.	Argamassa polimérica.
10	Sacada, varanda e terraço	Área completamente exposta ao tempo: Sistema flexível.	Membrana acrílica estruturada.
11	Floreira	Área protegida do tempo: Sistema rígido, com reforço de sistema flexível nos ralos e pontos críticos.	<i>Não se aplica.</i>
		Sistema flexível.	<i>Não se aplica.</i>

12	Área de serviço (exceto cozinha) e banheiros (exceto box)	Sistema rígido com reforço de sistema flexível nos ralos e pontos críticos.	Membrana acrílica estruturada.
13	Piscina	Sistema flexível.	Aplicação de manta asfáltica.
14	Reservatório de água	Sistema flexível.	Membrana polimérica.

TRATAMENTOS				
1	Concreto aparente	Tratamento da superfície	Regularização	Estucagem com material compatível com as características de cor e tonalidade do concreto.
			Acabamento	Não haverá acabamento, estucagem somente onde for necessário.
2	Junta de dilatação	Local, descrição e acabamento	<i>Conforme projeto estrutural.</i>	
3	Junta entre esquadrias e alvenaria / estrutura	Descrição	Aplicação de selante poliuretano.	

## 5 REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA					
AMBIENTE		PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL
ÁREA PRIVATIVA	Sala	Laje de concreto acabada.	Emassamento em gesso. Pintura látex.	Emassamento em gesso. Pintura látex.	Peitoril em ardósia ou concreto pré-moldado. <sup>1</sup>
	Terraço	Piso cerâmico. Rodapés internos no mesmo material dos pisos, com 05 cm de altura.	Emboço com textura	Emassamento em gesso. Pintura látex.	Alvenaria com complemento de gradil em serralheria, conforme projeto arquitetônico.
	Dormitórios (Unidades de 02 dormitórios e Unidades de 01 dormitório)	Laje de concreto acabada.	Emassamento em gesso. Pintura látex.	Emassamento em gesso. Pintura látex.	Peitoril em ardósia ou concreto pré-moldado.
	Banheiro Social	Piso cerâmico. Rodapés internos no mesmo material dos pisos, com 05 cm de altura.	Cerâmica em toda região do box. Restante em pintura látex sobre gesso.	Pintura látex sobre forro de gesso.	Peitoril em ardósia ou concreto pré-moldado. <sup>2</sup>

	Cozinha	Laje de concreto acabada.	Uma fiada de revestimento cerâmico sobre a bancada e demais áreas com emassamento em gesso e pintura látex.	Emassamento em gesso. Pintura látex.	Não se aplica.
	Área Serviço	Piso cerâmico. Rodapés internos no mesmo material dos pisos, com 05 cm de altura.	Revestimento cerâmico na parede hidráulica com altura de até 1,5 m do piso, demais áreas com emassamento em gesso e pintura látex.	Emassamento em gesso. Pintura látex.	Peitoril em ardósia ou concreto pré-moldado. <sup>3</sup>
<b>SUBSOLO</b>	Estacionamento	Pavimentação em concreto.	Pintura sobre bloco de concreto.	Concreto aparente.	Não se aplica.
	Centro de medição	Pavimentação em concreto.	Pintura sobre bloco de concreto.	Concreto aparente.	Não se aplica.
	Sala de utilidades	Pavimentação em concreto.	Pintura sobre bloco de concreto.	Concreto aparente.	Não se aplica.
	Escada	Concreto acabado.	Pintura sobre bloco de concreto.	Textura rolada.	Não se aplica.
	Depósito de material de limpeza (DML)	Pavimentação em concreto.	Bloco aparente.	Concreto aparente.	Não se aplica.
	Deposito de uso comum	Pavimentação em concreto.	Pintura sobre bloco de concreto.	Concreto aparente.	Não se aplica.
	Vestiário	Piso cerâmico. Rodapés internos no mesmo material dos pisos, com 5 cm de altura.	Emassamento em gesso. Pintura látex.	Emassamento em gesso. Pintura látex.	Não se aplica.
	Sala de pressurização	Pavimentação em concreto.	Bloco aparente.	Concreto aparente.	Não se aplica.
	Casa de máquinas	Pavimentação em concreto.	Bloco aparente.	Concreto aparente.	Não se aplica.
	Bicicletário	Pavimentação em concreto.	Bloco aparente.	Concreto aparente.	Não se aplica.

TÉRREO	Portaria/Guarita	Piso cerâmico. Rodapés internos no mesmo material dos pisos, com 5 cm de altura.	Emassamento em gesso. Pintura látex.	Emassamento em gesso. Pintura látex.	Peitoril em ardósia ou concreto pré-moldado.
	Lavabo Portaria/Guarita	Piso cerâmico. Rodapés internos no mesmo material dos pisos, com 5 cm de altura.	Emassamento em gesso. Pintura látex.	Emassamento em gesso. Pintura látex.	Peitoril em ardósia ou concreto pré-moldado.
	Eclusa de veículos	Pavimentação em concreto.	Bloco aparente.	Concreto aparente.	Não se aplica.
	Eclusa de pedestres	Piso cerâmico. Rodapés internos no mesmo material dos pisos, com 5 cm de altura.	Emboço com textura.	Concreto aparente.	Não se aplica.
	Piscina	Pedra quartzo (pedra mineira)	Pastilha cerâmica	Não se aplica.	Não se aplica.
	Mini Mercado <sup>4</sup>	Piso cerâmico. Rodapés internos no mesmo material dos pisos, com 5 cm de altura.	Emassamento em gesso. Pintura látex.	Emassamento em gesso. Pintura látex.	Não se aplica.
	Brinquedoteca	Piso cerâmico. Rodapés internos no mesmo material dos pisos, com 5 cm de altura.	Emassamento em gesso. Pintura látex.	Emassamento em gesso. Pintura látex.	Não se aplica.
	Academia	Piso cerâmico. Rodapés internos no mesmo material dos pisos, com 5 cm de altura.	Emassamento em gesso. Pintura látex.	Emassamento em gesso. Pintura látex.	Peitoril em ardósia ou concreto pré-moldado.

02 sanitários acessíveis	Piso cerâmico. Rodapés internos no mesmo material dos pisos, com 05 cm de altura.	Emassamento em gesso. Pintura látex.	Emassamento em gesso. Pintura látex.	Não se aplica.
Salão de festas	Piso cerâmico. Rodapés internos no mesmo material dos pisos, com 5 cm de altura.	Emassamento em gesso. Pintura látex.	Emassamento em gesso. Pintura látex.	Peitoril em ardósia ou concreto pré-moldado.
Copa Salão de Festas	Piso cerâmico. Rodapés internos no mesmo material dos pisos, com 5 cm de altura.	Emassamento em gesso. Pintura látex.	Emassamento em gesso. Pintura látex.	Peitoril em ardósia ou concreto pré-moldado.
Hall de acesso	Piso cerâmico. Rodapés internos no mesmo material dos pisos, com 5 cm de altura.	Emassamento em gesso. Pintura látex.	Emassamento em gesso. Pintura látex.	Não se aplica.
Hall Residencial	Piso cerâmico. Rodapés internos no mesmo material dos pisos, com 5 cm de altura.	Emassamento em gesso. Pintura látex.	Emassamento em gesso. Pintura látex.	Não se aplica.
Caixa de Escada	Concreto acabado.	Pintura sobre bloco de concreto.	Textura rolada.	Não se aplica.
Abrigo de lixo	Piso cerâmico. Rodapés internos no mesmo material dos pisos, com 5 cm de altura.	Emassamento em gesso. Pintura látex.	Emassamento em gesso. Pintura látex.	Não se aplica.
Lavanderia compartilhada	Piso cerâmico. Rodapés internos no mesmo material dos pisos, com 5 cm de altura.	Emassamento em gesso. Pintura látex.	Emassamento em gesso. Pintura látex.	Não se aplica.

<b>1º SOBRESSOLO</b>	Sala gerador	Pavimentação em concreto.	Bloco aparente.	Concreto aparente.	Não se aplica.
	Sala de reservatórios	Pavimentação em concreto.	Bloco aparente.	Concreto aparente.	Não se aplica.
	Depósito de uso comum	Pavimentação em concreto.	Bloco aparente.	Concreto aparente.	Não se aplica.
	Bicicletário	Pavimentação em concreto.	Bloco aparente.	Concreto aparente.	Não se aplica.
<b>2º SOBRESSOLO</b>	Sala de reservatórios	Pavimentação em concreto.	Bloco aparente.	Concreto aparente.	Não se aplica.
	Casa de máquinas	Pavimentação em concreto.	Bloco aparente.	Concreto aparente.	Não se aplica.
	Depósito de uso comum	Pavimentação em concreto.	Bloco aparente.	Concreto aparente.	Não se aplica.
<b>5º PAVIMENTO</b>	Hall de acesso	Piso cerâmico. Rodapés internos no mesmo material dos pisos, com 5 cm de altura.	Emassamento em gesso. Pintura látex.	Emassamento em gesso. Pintura látex.	Não se aplica.
<b>6º ao 16º PAVIMENTO</b>	Hall de acesso	Piso cerâmico. Rodapés internos no mesmo material dos pisos, com 5 cm de altura.	Emassamento em gesso. Pintura látex.	Emassamento em gesso. Pintura látex.	Não se aplica.
<b>17º PAVIMENTO</b>	Hall de acesso	Piso cerâmico. Rodapés internos no mesmo material dos pisos, com 5 cm de altura.	Emassamento em gesso. Pintura látex.	Emassamento em gesso. Pintura látex.	Não se aplica.
	Coworking	Piso cerâmico. Rodapés internos no mesmo material dos pisos, com 5 cm de altura.	Emassamento em gesso. Pintura látex.	Emassamento em gesso. Pintura látex.	Peitoril em ardósia ou concreto pré-moldado.
<b>ÁTICO/BARRIL ETE</b>	Sala de apoio	Piso cerâmico. Rodapés internos no mesmo material dos pisos, com 5 cm de altura.	Emassamento em gesso. Pintura látex.	Emassamento em gesso. Pintura látex.	Não se aplica.

	Casa de bombas combate a incêndio	Pavimentação em concreto.	Bloco aparente.	Concreto aparente.	Não se aplica.
	Área de circulação	Piso cerâmico. Rodapés internos no mesmo material dos pisos, com 5 cm de altura.	Emassamento em gesso. Pintura látex.	Emassamento em gesso. Pintura látex.	Não se aplica.
	Área de lazer descoberta - Churrasqueira	Piso cerâmico. Rodapés internos no mesmo material dos pisos, com 5 cm de altura.	Uma fiada de revestimento sobre a bancada, conforme especificação do projeto arquitetônico e demais áreas com emassamento com textura rolada.	Não se aplica.	Não se aplica.
	Área de lazer - Área de convivência	Piso cerâmico. Rodapés internos no mesmo material dos pisos, com 5 cm de altura.	Emassamento com textura rolada.	Não se aplica.	Não se aplica.

<sup>1</sup> Sala: Peitoris referente às unidades: **6º ao 16º Pavimento Tipo:** *Final 08*; **17º Pavimento:** *Finais 02; 03 e 06*. Demais unidades não se aplica;

<sup>2</sup> Banheiro: Peitoris referente às unidades: **5º Pavimento:** *Finais 01, 06, 07, 09 e 11*; **6º ao 16º Pavimento Tipo:** *Finais 01, 06, 07 e 11*; **17º Pavimento:** *Finais 01, 04, 05 e 07*. Demais unidades não se aplica;

<sup>3</sup> A.S.: Peitoris referente às unidades: **5º Pavimento:** *Finais 02, 03, 04, 05, 08 e 10*; **6º ao 16º Pavimento Tipo:** *Aplica-se a todas as unidades*; **17º Pavimento:** *Aplica-se a todas as unidades*;

<sup>4</sup> O empreendimento será entregue somente com a infraestrutura para a futura implantação do Mini mercado.

## 6. ESQUADRIAS E SEUS COMPLEMENTOS

PORTAS					
	AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
ÁREA PRIVATIVA	Sala (entrada)	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada.	0,80 m x 2,10 m	Fortportas, Pormad, Rocha Portas ou outra com PSQ.
	Sala (Terraço) <sup>5</sup>	Alumínio	Porta de Correr, 2 Folhas	1,60 m x 2,10 m	CRV, Arpa, E-metal ou outra com PSQ.
	Sala (Terraço Descoberto) <sup>6</sup>	Alumínio	Porta de Correr, 2 Folhas	1,60 m x 2,10 m	CRV, Arpa, E-metal ou outra com PSQ.
	Área de Serviço (Terraço Descoberto) <sup>7</sup>	Alumínio	1 folha de giro, lisa	0,70 m x 2,10 m	CRV, Arpa, E-metal ou outra com PSQ.
	Dormitório 1	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada.	0,70 m x 2,10 m	Fortportas, Pormad, Rocha Portas ou outra com PSQ.
	Dormitório 2 <sup>8</sup>	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada.	0,70 m x 2,10 m	Fortportas, Pormad, Rocha Portas ou outra com PSQ.
	Banheiro	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada.	0,60 m x 2,10 m	Fortportas, Pormad, Rocha Portas ou outra com PSQ.
SUBSOLO	Acesso a Área técnica <sup>9</sup>	Alumínio	1 folha de giro, lisa	0,70 m x 2,10 m	CRV, Arpa, E-metal ou outra com PSQ.
		Aço galvanizado / Metálica Corta-Fogo	1 folha de giro, lisa. PCF, atendendo às especificações dos Bombeiros	0,89 m x 2,10 m	Portfire, PCF Brasil, Zeus ou outra com PSQ.
	Centro de medição	Alumínio	1 folha de giro, lisa	0,70 m x 2,10 m	CRV, Arpa, E-metal ou outra com PSQ.
	Sala de utilidades	Alumínio	1 folha de giro, lisa	0,70 m x 2,10 m	CRV, Arpa, E-metal ou outra com PSQ.
	Escada	Aço galvanizado	1 folha de giro, lisa. PCF, atendendo às especificações dos Bombeiros	0,89 m x 2,10 m	Portfire, PCF Brasil, Zeus ou outra com PSQ.
	Reservatório Inferior	Aço galvanizado	1 folha de giro, lisa. PCF, atendendo às especificações dos Bombeiros	0,89 m x 2,10 m	Portfire, PCF Brasil, Zeus ou outra com PSQ.
	Depósito de material de limpeza (DML)	Alumínio	1 folha de giro, lisa	0,70 m x 2,10 m	CRV, Arpa, E-metal ou outra com PSQ.

	Deposito de uso comum	Alumínio	1 folha de giro, lisa	0,70 m x 2,10 m	CRV, Arpa, E-metal ou outra com PSQ.
	Vestiário	Alumínio	1 folha de giro, lisa	0,70 m x 2,10 m	CRV, Arpa, E-metal ou outra com PSQ.
	Sala de pressurização	Aço galvanizado	1 folha de giro, lisa. PCF, atendendo às especificações dos Bombeiros	0,89 m x 2,10 m	Portfire, PCF Brasil, Zeus ou outra com PSQ.
	Casa de máquinas	Alumínio	1 folha de giro, lisa	0,70 m x 2,10 m	CRV, Arpa, E-metal ou outra com PSQ.
TÉRREO	Portaria/Guarita	Alumínio	1 folha de giro, lisa	0,70 m x 2,10 m	CRV, Arpa, E-metal ou outra com PSQ.
	Lavabo Portaria/Guarita	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada.	0,60 m x 2,10 m	Fortportas, Pormad, Rocha Portas ou outra com PSQ.
	Eclusa de veículos	Alumínio	Portão basculante, conforme o projeto arquitetônico	Conforme o projeto arquitetônico	Serralheria
	Eclusa de pedestres	Alumínio	Conforme o projeto arquitetônico	Conforme o projeto arquitetônico	Serralheria
	Acesso à área de lazer descoberta (Piscina)	Alumínio	Porta de abrir - 2 folhas	1,20 m x altura conforme projeto arquitetônico	CRV, Arpa, E-metal ou outra com PSQ.
	Brinquedoteca	Madeira	1 folha de giro, lisa	0,80 m x 2,10 m	Fortportas, Pormad, Rocha Portas ou outra com PSQ.
	Academia	Madeira	1 folha de giro, lisa	0,80 m x 2,10 m	Fortportas, Pormad, Rocha Portas ou outra com PSQ.
	02 sanitários acessíveis	Madeira	Porta de correr - 1 folha	0,80 m x 2,10 m	Fortportas, Pormad, Rocha Portas ou outra com PSQ.
	Salão de festas	Alumínio com vidro	Porta de abrir - 2 folhas	1,30 m x 2,10 m	CRV, Arpa, E-metal ou outra com PSQ.
	Copa Salão de Festas	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada.	0,70 m x 2,10 m	Fortportas, Pormad, Rocha Portas ou outra com PSQ.
Escada	Aço galvanizado	1 folha de giro, lisa. PCF, atendendo às	0,89 m x 2,10m	Portfire, PCF Brasil, Zeus ou outra com PSQ.	

			especificações dos Bombeiros		
	Abrigo de lixo	Alumínio	Porta de correr - 2 folhas, 1 fixa	2,50 m x 2,20 m	CRV, Arpa, E-metal ou outra com PSQ.
	Lavanderia compartilhada	Madeira	1 folha de giro, lisa	0,80 m x 2,10 m	Fortportas, Pormad, Rocha Portas ou outra com PSQ.
1º SOBRESSOLO	Sala gerador	Aço galvanizado	1 folha de giro, lisa. PCF, atendendo às especificações dos Bombeiros	0,89 m x 2,10m	Portfire, PCF Brasil, Zeus ou outra com PSQ.
	Depósito de uso comum	Alumínio	1 folha de giro, lisa	0,70 m x 2,10 m	CRV, Arpa, E-metal ou outra com PSQ.
	Escada	Aço galvanizado	1 folha de giro, lisa. PCF, atendendo às especificações dos Bombeiros	0,89 m x 2,10 m	Portfire, PCF Brasil, Zeus ou outra com PSQ.
2º SOBRESSOLO	Depósito de uso comum	Alumínio	1 folha de giro, lisa	0,70 m x 2,10 m	CRV, Arpa, E-metal ou outra com PSQ.
17º PAVIMENTO	Coworking	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada.	0,80 m x 2,10 m	Fortportas, Pormad, Rocha Portas ou outra com PSQ.
ÁTICO/BARRILETE	Sala de apoio	Alumínio	1 folha de giro, lisa	0,80 m x 2,10 m	CRV, Arpa, E-metal ou outra com PSQ.
	Casa de bombas combate a incêndio	Alumínio	1 folha de giro, lisa	0,80 m x 2,10 m	CRV, Arpa, E-metal ou outra com PSQ.
	Sanitários acessíveis	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada.	0,80 m x 2,10 m	Fortportas, Pormad, Rocha Portas ou outra com PSQ.
	Acesso a Área de lazer descoberta - Churrasqueira	Alumínio com vidro	Porta de abrir - 2 folhas	1,40 m x 2,10 m	CRV, Arpa, E-metal ou outra com PSQ.

<sup>5</sup> Sala (Terraço): Portas de alumínio referente às unidades: **5º Pavimento** – Finais 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 10 e 11; **6º ao 16º Pavimento Tipo:** Finais 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 09, 10 e 11; **17º Pavimento:** Finais 01, 04, 05 e 07;

<sup>6</sup> Sala (Terraço Descoberto): Portas de alumínio referente às unidades: **5º Pavimento:** Finais 08 e 09;

<sup>7</sup> Área de Serviço (Terraço Descoberto): Portas de alumínio referente às unidades: **5º Pavimento** – Finais 01, 06, 07 e 11;

<sup>8</sup> Dormitório 2: Portas referente às unidades com 2 dormitórios: **5º Pavimento** – Finais 01, 06, 07 e 11; **6º ao 16º Pavimento Tipo:** Finais 01, 06, 07 e 11; **17º Pavimento:** Finais 01, 02; 03; 04; 05; 06 e 07;

<sup>9</sup> Portas que dão acesso às áreas comuns: centro de medição, sala de utilidades e sala de pressurização.

JANELAS E BASCULANTES					
	AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
ÁREA PRIVATIVA	Sala <sup>10</sup>	Alumínio e vidro liso	Janela de correr - 02 folhas	1,20 m x 1,20 m	CRV, Arpa, E-metal.
	Área de Serviço <sup>11</sup>	Alumínio e vidro liso	Janela de correr - 2 folhas com ventilação permanente	1,00 m x 1,20 m	CRV, Arpa, E-metal.
	Dormitório 1	Alumínio e vidro liso	Janela de correr - 2 Folhas com Persiana Integrada Manual	1,20 m x 1,40 m	CRV, Arpa, E-metal.
	Dormitório 2 <sup>12</sup>	Alumínio e vidro liso	Janela de correr - 2 Folhas com Persiana Integrada Manual	1,20 m x 1,40 m	CRV, Arpa, E-metal.
	Banheiro <sup>13</sup>	Alumínio e vidro mini boreal	Maxim-ar	0,60 m x 0,60 m	CRV, Arpa, E-metal.
TÉRREO	Portaria/Guarita	Alumínio	Conforme o projeto arquitetônico	Conforme o projeto arquitetônico	CRV, Arpa, E-metal.
	Lavabo Portaria/Guarita	Alumínio e vidro mini boreal	Maxim-ar	0,60 m x 0,60 m	CRV, Arpa, E-metal.
	Brinquedoteca	Alumínio	Conforme o projeto arquitetônico	Conforme o projeto arquitetônico	CRV, Arpa, E-metal.
	Academia	Alumínio	Conforme o projeto arquitetônico	Conforme o projeto arquitetônico	CRV, Arpa, E-metal.

	Salão de festas	Alumínio	Conforme o projeto arquitetônico	Conforme o projeto arquitetônico	CRV, Arpa, E-metal.
	Copa Salão de Festas	Alumínio	Conforme o projeto arquitetônico	Conforme o projeto arquitetônico	CRV, Arpa, E-metal.
<b>1º SOBRESSOLO</b>	Sala gerador	Alumínio	Conforme o projeto arquitetônico	Conforme o projeto arquitetônico	CRV, Arpa, E-metal.
<b>17º PAVIMENTO</b>	Coworking	Alumínio e vidro liso	Janela de correr - 02 folhas	1,20 m x 1,20 m	CRV, Arpa, E-metal.
<b>ÁTICO/BARRIL.</b>	Sala de apoio	Alumínio e vidro liso	Maxim-ar	0,60 m x 0,60 m	CRV, Arpa, E-metal.
	Sanitários Acessíveis	Alumínio e vidro mini boreal	Maxim-ar	0,60 m x 0,60 m	CRV, Arpa, E-metal.

<sup>10</sup> Sala: janelas de alumínio referente às unidades: **6º ao 16º Pavimento Tipo: Final 08; e 17º Pavimento: Finais 02, 03 e 06;**

<sup>11</sup> Área de serviço: janelas de alumínio referente às unidades: **5º Pavimento** – Finais 02; 03; 04; 05 e 10; **6º ao 16º Pavimento Tipo e 17º Pavimento:** Todas as unidades;

<sup>12</sup> Dormitório 2: janela referente às unidades com 2 dormitórios: **5º Pavimento** – Finais 01, 06, 07 e 11; **6º ao 16º Pavimento Tipo:** Finais 01, 06, 07 e 11; **17º Pavimento:** Finais 01, 02; 03; 04; 05; 06 e 07;

<sup>13</sup> Banheiro: janelas de alumínio referente às unidades: **5º Pavimento** – Finais 01, 06, 07, 09 e 11; **6º ao 16º Pavimento Tipo:** Finais 01, 06, 07 e 11; **17º Pavimento:** Finais 01, 04, 05 e 07.

FECHADURAS			
	ESQUADRIA	TIPO E MODELO	MARCA
<b>ÁREA PRIVAT</b>	Sala (entrada)	Cromado, tipo alavanca.	SOPRANO, PADO OU OUTRO COM PSQ
	Sala (Terraço)	Cromado, tipo alavanca	SOPRANO, PADO OU OUTRO COM PSQ

	Sala (Terraço Descoberto)	Cromado, tipo alavanca	SOPRANO, PADO OU OUTRO COM PSQ
	Área de Serviço (Terraço Descoberto)	Cromado, tipo alavanca	SOPRANO, PADO OU OUTRO COM PSQ
	Dormitório 1	Cromado, tipo alavanca	SOPRANO, PADO OU OUTRO COM PSQ
	Dormitório 2	Cromado, tipo alavanca	SOPRANO, PADO OU OUTRO COM PSQ
	Banheiro	Cromado, tipo alavanca	SOPRANO, PADO OU OUTRO COM PSQ
<b>SUBSOLO</b>	Acesso a Área técnica	Cromado, tipo alavanca	SOPRANO, PADO OU OUTRO COM PSQ
	Centro de medição	Cromado, tipo alavanca	SOPRANO, PADO OU OUTRO COM PSQ
	Sala de utilidades	Cromado, tipo alavanca	SOPRANO, PADO OU OUTRO COM PSQ
	Escada	Cromado, tipo alavanca	SOPRANO, PADO OU OUTRO COM PSQ
	Reservatório Inferior	Cromado, tipo alavanca	SOPRANO, PADO OU OUTRO COM PSQ
	Depósito de material de limpeza (DML)	Cromado, tipo alavanca	SOPRANO, PADO OU OUTRO COM PSQ
	Deposito de uso comum	Cromado, tipo alavanca	SOPRANO, PADO OU OUTRO COM PSQ
	Vestiário	Cromado, tipo alavanca	SOPRANO, PADO OU OUTRO COM PSQ
	Sala de pressurização	Cromado, tipo alavanca	SOPRANO, PADO OU OUTRO COM PSQ
	Casa de máquinas	Cromado, tipo alavanca	SOPRANO, PADO OU OUTRO COM PSQ
	<b>TÉRREO</b>	Portaria/Guarita	Cromado, tipo alavanca
Lavabo Portaria/Guarita		Cromado, tipo alavanca	SOPRANO, PADO OU OUTRO COM PSQ
Eclusa de veículos		Cromado, tipo alavanca	SOPRANO, PADO OU OUTRO COM PSQ
Eclusa de pedestres		Cromado, tipo alavanca	SOPRANO, PADO OU OUTRO COM PSQ
Acesso à área de lazer descoberta (Piscina)		Cromado, tipo alavanca	SOPRANO, PADO OU OUTRO COM PSQ
Brinquedoteca		Cromado, tipo alavanca	SOPRANO, PADO OU OUTRO COM PSQ
Academia		Cromado, tipo alavanca	SOPRANO, PADO OU OUTRO COM PSQ

	02 sanitários acessíveis	Cromado, tipo alavanca	SOPRANO, PADO OU OUTRO COM PSQ
	Salão de festas	Cromado, tipo alavanca	SOPRANO, PADO OU OUTRO COM PSQ
	Copa Salão de Festas	Cromado, tipo alavanca	SOPRANO, PADO OU OUTRO COM PSQ
	Escada	Cromado, tipo alavanca	SOPRANO, PADO OU OUTRO COM PSQ
	Abrigo de lixo	Cromado, tipo alavanca	SOPRANO, PADO OU OUTRO COM PSQ
	Lavanderia compartilhada	Cromado, tipo alavanca	SOPRANO, PADO OU OUTRO COM PSQ
<b>1º SOBRESSOLO</b>	Sala gerador	Cromado, tipo alavanca	SOPRANO, PADO OU OUTRO COM PSQ
	Sala de reservatórios	Cromado, tipo alavanca	SOPRANO, PADO OU OUTRO COM PSQ
	Depósito de uso comum	Cromado, tipo alavanca	SOPRANO, PADO OU OUTRO COM PSQ
	Escada	Cromado, tipo alavanca	SOPRANO, PADO OU OUTRO COM PSQ
<b>2º SOBRESSOLO</b>	Casa de máquinas	Cromado, tipo alavanca	SOPRANO, PADO OU OUTRO COM PSQ
	Depósito de uso comum	Cromado, tipo alavanca	SOPRANO, PADO OU OUTRO COM PSQ
<b>17º PAVIMENTO</b>	Coworking	Cromado, tipo alavanca	SOPRANO, PADO OU OUTRO COM PSQ
<b>ÁTICO/BARRILETE</b>	Sala de apoio	Cromado, tipo alavanca	SOPRANO, PADO OU OUTRO COM PSQ
	Casa de bombas combate a incêndio	Cromado, tipo alavanca	SOPRANO, PADO OU OUTRO COM PSQ
	Sanitários acessíveis	Cromado, tipo alavanca	SOPRANO, PADO OU OUTRO COM PSQ
	Acesso a Área de lazer descoberta - Churrasqueira	Cromado, tipo alavanca	SOPRANO, PADO OU OUTRO COM PSQ

BATENTES					
ITEM	AMBIENTE E LOCAL	LARGURA EM RELAÇÃO A PAREDE	MATERIAL / ACABAMENTO	FIXAÇÃO	TIPO DE GUARNIÇÃO / ACABAMENTO
1	Sala (entrada)	Envolvente	Estrutura em madeira.	Fixada com espuma expansiva e/ou parafuso com bucha.	Estrutura em madeira.
2	Sala (Terraço)	Não envolvente	Estrutura em alumínio.	Fixada com espuma expansiva e/ou parafuso com bucha	Estrutura em alumínio.
3	Sala (Terraço Descoberto)	Não envolvente	Estrutura em alumínio.	Fixada com espuma expansiva e/ou parafuso com bucha	Estrutura em alumínio.
4	Área de Serviço (Terraço Descoberto)	Não envolvente	Estrutura em alumínio.	Fixada com espuma expansiva e/ou parafuso com bucha	Estrutura em alumínio.
5	Dormitório 1	Envolvente	Estrutura em madeira.	Fixada com espuma expansiva e/ou parafuso com bucha	Estrutura em madeira.
6	Dormitório 2	Envolvente	Estrutura em madeira.	Fixada com espuma expansiva e/ou parafuso com bucha	Estrutura em madeira.
7	Banheiro	Envolvente	Estrutura em madeira.	Fixada com espuma expansiva e/ou parafuso com bucha	Estrutura em madeira.
8	Acesso a Área técnica	Não envolvente	Estrutura em alumínio.	Fixada com espuma expansiva e/ou parafuso com bucha	Estrutura em alumínio.
9	Centro de medição	Não envolvente	Estrutura em alumínio.	Fixada com espuma expansiva e/ou parafuso com bucha	Estrutura em alumínio.
10	Sala de utilidades	Não envolvente	Estrutura em alumínio.	Fixada com espuma expansiva	Estrutura em alumínio.

				e/ou parafuso com bucha	
11	Escada	Não envolvente	Estrutura em alumínio.	Fixada com espuma expansiva e/ou parafuso com bucha	Estrutura em alumínio.
12	Reservatório Inferior	Não envolvente	Estrutura em alumínio.	Fixada com espuma expansiva e/ou parafuso com bucha	Estrutura em alumínio.
13	Depósito de material de limpeza (DML)	Não envolvente	Estrutura em alumínio.	Fixada com espuma expansiva e/ou parafuso com bucha	Estrutura em alumínio.
14	Deposito de uso comum	Não envolvente	Estrutura em alumínio.	Fixada com espuma expansiva e/ou parafuso com bucha	Estrutura em alumínio.
15	Vestiário	Não envolvente	Estrutura em alumínio.	Fixada com espuma expansiva e/ou parafuso com bucha	Estrutura em alumínio.
16	Lavanderia compartilhada	Envolvente	Estrutura em madeira.	Fixada com espuma expansiva e/ou parafuso com bucha	Estrutura em madeira.
17	Sala de pressurização	Não envolvente	Estrutura em alumínio.	Fixada com parafuso e bucha	Estrutura em alumínio.
18	Casa de máquinas	Não envolvente	Estrutura em alumínio.	Fixada com espuma expansiva e/ou parafuso com bucha	Estrutura em alumínio.
19	Portaria/Guarita	Não envolvente	Estrutura em alumínio.	Fixada com espuma expansiva e/ou parafuso com bucha	Estrutura em alumínio.
20	Lavabo Portaria/Guarita	Envolvente	Estrutura em madeira.	Fixada com espuma expansiva e/ou parafuso com bucha	Estrutura em madeira.
21	Eclusa de veículos	Não envolvente	Estrutura em alumínio.	Fixada com espuma expansiva	Estrutura em alumínio.

				e/ou parafuso com bucha	
22	Eclusa de pedestres	Não envolvente	Estrutura em alumínio.	Fixada com espuma expansiva e/ou parafuso com bucha	Estrutura em alumínio.
23	Acesso à área de lazer descoberta (Piscina)	Não envolvente	Estrutura em alumínio.	Fixada com espuma expansiva e/ou parafuso com bucha	Estrutura em alumínio.
24	Brinquedoteca	Não envolvente	Estrutura em alumínio.	Fixada com espuma expansiva e/ou parafuso com bucha	Estrutura em alumínio.
25	Academia	Não envolvente	Estrutura em alumínio.	Fixada com espuma expansiva e/ou parafuso com bucha	Estrutura em alumínio.
26	02 sanitários acessíveis	Envolvente	Estrutura em madeira.	Fixada com espuma expansiva e/ou parafuso com bucha	Estrutura em madeira.
27	Salão de festas	Não envolvente	Estrutura em alumínio.	Fixada com espuma expansiva e/ou parafuso com bucha	Estrutura em alumínio.
28	Copa Salão de Festas	Envolvente	Estrutura em madeira.	Fixada com espuma expansiva e/ou parafuso com bucha	Estrutura em madeira.
29	Escada	Não envolvente	Estrutura em alumínio.	Fixada com espuma expansiva e/ou parafuso com bucha	Estrutura em alumínio.
30	Abrigo de lixo	Não envolvente	Estrutura em alumínio.	Fixada com espuma expansiva e/ou parafuso com bucha	Estrutura em alumínio.
31	Sala gerador	Não envolvente	Estrutura em alumínio.	Fixada com espuma expansiva e/ou parafuso com bucha	Estrutura em alumínio.
32	Sala de reservatórios	Não envolvente	Estrutura em alumínio.	Fixada com espuma expansiva	Estrutura em alumínio.

				e/ou parafuso com bucha	
33	Depósito de uso comum	Não envolvente	Estrutura em alumínio.	Fixada com espuma expansiva e/ou parafuso com bucha	Estrutura em alumínio.
34	Escada	Não envolvente	Estrutura em alumínio.	Fixada com espuma expansiva e/ou parafuso com bucha	Estrutura em alumínio.
35	Casa de máquinas	Não envolvente	Estrutura em alumínio.	Fixada com espuma expansiva e/ou parafuso com bucha	Estrutura em alumínio.
36	Depósito de uso comum	Não envolvente	Estrutura em alumínio.	Fixada com espuma expansiva e/ou parafuso com bucha	Estrutura em alumínio.
37	Coworking	Envolvente	Estrutura em madeira.	Fixada com espuma expansiva e/ou parafuso com bucha	Estrutura em madeira.
38	Sala de apoio	Não envolvente	Estrutura em alumínio.	Fixada com espuma expansiva e/ou parafuso com bucha	Estrutura em alumínio.
39	Casa de bombas combate a incêndio	Não envolvente	Estrutura em alumínio.	Fixada com espuma expansiva e/ou parafuso com bucha	Estrutura em alumínio.
40	Sanitários acessíveis	Envolvente	Estrutura em madeira.	Fixada com espuma expansiva e/ou parafuso com bucha	Estrutura em madeira.
41	Acesso a Área de lazer descoberta - Churrasqueira	Não envolvente	Estrutura em alumínio.	Fixada com espuma expansiva e/ou parafuso com bucha	Estrutura em alumínio.

## 7 INSTALAÇÕES

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS – NÚMERO DE PONTOS							
AMBIENTE	LUZ TETO	ARANDELA	INTERRUPTOR	TOMADA	ANTENA	TELEFONE	INTERFONE
ÁREA PRIVATIVA	Sala	2		2	2	1	1
	Dormitório 1	1		1	2	1	
	Dormitório 2	1		1	2	1	
	Banheiro Social	1		1	1		
	Terraço <sup>14</sup>	1		0	1		
	Terraço Descoberto		1				
	Cozinha	1		1	4		
	Área Serviço	1		1	2		

<sup>14</sup> Terraço: Para as unidades com Terraço coberto: 01 ponto Luz no teto; 01 Ponto de força ar-condicionado, conforme projeto específico; 01 interruptor na Sala.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS – NÚMERO DE PONTOS				
AMBIENTE	ÁGUA FRIA	ÁGUA QUENTE	ESGOTO	
ÁREA PRIVATIVA	Banheiro Social	3	1 <sup>15</sup>	4
	Cozinha	2 <sup>16</sup>		1
	Área de Serviço	2 <sup>17</sup>		2

<sup>15</sup> Banheiro – Ponto de água quente chuveiro.

<sup>16</sup> Cozinha – Ponto do filtro na saída da torneira.

<sup>17</sup> Área de Serviço – Ponto de abastecimento da máquina de lavar derivado da torneira do tanque.

LOUÇAS E METAIS					
1	Pia de cozinha - apartamentos	Bancada	Material		Mármore ou granito
			Dimensões - C x L (cm)		Conforme dimensões do projeto arquitetônico
		Cuba	Material		Aço inox
			Dimensões - C x L x Prof. (cm)		Conforme dimensões do projeto arquitetônico
		Metais	Válvula	Material	Inox
				Marcas	Amanco, Corr Plastik, Tigre
			Sifão	Material	PVC
				Marcas	Amanco, Corr Plastik, Tigre
Torneira	Marcas	Kelly, Esteves, Imperatriz Metais			
2	Lavatório de banheiro	Bancada	Material		Mármore ou granito
			Dimensões - C x L (cm)		Conforme dimensões do projeto arquitetônico
		Cuba ou lavatório	Tipo		Cuba de embutir
			Material		Louça
			Marcas		Deca, Fiori, Celite, Icasa ou outro com PSQ.
3	Vaso sanitário	Bacia e caixa acoplada	Marcas	Deca, Fiori, Celite, Icasa	
4	Tanque de lavar roupa	Tanque	Material		Louça
			Dimensões - Volume (litros)		Conforme dimensões do projeto arquitetônico
			Marcas		Deca, Fiori, Celite, Icasa ou outro com PSQ.
		Metais	Válvula	Material	PVC
				Marcas	Amanco, Corr Plastik, Tigre
			Sifão	Material	PVC
				Marcas	Amanco, Esteves, Pevesul ou outro com PSQ
			Torneira	Marcas	Kelly, Esteves ou outro com PSQ.

SISTEMAS ESPECÍFICOS			
1	Instalação de gás	Alimentação (rede pública ou armazenado)	Rede pública. Gás encanado.
		Sistema (coletivo ou individual)	Coletiva com previsão individualização nos apartamentos (bypass)

		Nº de pontos (no mínimo 1 para o fogão)	Haverá 02 (dois) pontos: fogão e chuveiro <sup>18</sup>
		Material (tubos e conexões)	Tubo de gás multicamada: Amanco/Tigre/Astra Conexões metálicas: Amanco/Tigre/Astra
		Dispositivos (registros e medidores)	Registro metálico.
2	Instalações mecânicas	Exaustão mecânica	Banheiros enclausurados. <sup>13</sup>
		Pressurização de escada	Escada ventilada.
		Sistema de bombas	Sistema para abastecimento dos reservatórios superiores e combate a incêndio.
3	Elevador	Marca	Atlas Schindler, ThyssenKrupp ou outra com PSQ.
		Acabamento da cabine	Aço inox nas paredes e piso cerâmico.
		Botoeira	Padrão.
4		Outro	Não se aplica.

<sup>18</sup> Chuveiro: **5º Pavimento: Final 09; 17º Pavimento: Não terá chuveiro a gás, será previsto chuveiro elétrico. A unidade terá ventilação permanente abaixo do caixilho da sala para ventilação do gás (medidor). O chuveiro não será fornecido pela incorporadora.**

## 8 COMPLEMENTOS DO EMPREENDIMENTO

COMPLEMENTOS		
1	Centro de medição	Serão entregues conforme projeto de arquitetura.
2	Sala de utilidades	Serão entregues conforme projeto de arquitetura.
3	Escada	Serão entregues conforme projeto de arquitetura.
4	Depósito de material de limpeza (DML)	O empreendimento contará depósito de material de limpeza, conforme projeto arquitetônico
5	Deposito de uso comum	O empreendimento contará depósito de uso comum, conforme projeto arquitetônico
6	Vestiário	O empreendimento contará com vestiário, conforme projeto arquitetônico
7	Sala de pressurização	O empreendimento contará com sala de pressurização, conforme projeto arquitetônico
8	Casa de máquinas	O empreendimento contará com casa de máquinas, conforme projeto arquitetônico
9	Portaria/Guarita	Contará com lavabo de apoio e infraestrutura para ar-condicionado.
10	Eclusa de veículos	Serão entregues conforme projeto arquitetônico.
11	Eclusa de pedestres	Serão entregues conforme projeto arquitetônico.
12	Piscina	Serão entregues conforme projeto arquitetônico.
13	Brinquedoteca	Serão entregues: 01 conjunto de mesa infantil com 04 cadeiras, 01 tapete EVA, 01 gangorra infantil e 01 estante.
14	Academia	Serão entregues: 02 esteiras, 01 bicicleta, 01 elíptico, 01 estação de musculação e kit halteres.
15	02 sanitários acessíveis	Serão entregues conforme projeto arquitetônico.
16	Salão de festas	Serão entregues: 04 conjuntos de mesas com 04 cadeiras cada, 04 banquetas, 02 poltronas e 01 mesa de centro.
17	Copa Salão de Festas	Serão entregues conforme projeto arquitetônico.
18	Abrigo de lixo	Serão entregues conforme projeto arquitetônico.
19	Sala gerador	Serão entregues conforme projeto arquitetônico.
20	Sala de reservatórios	Serão entregues conforme projeto arquitetônico.

21	Coworking	Serão entregues: 04 cadeiras, 01 poltrona, 01 mesa de escritório com 04 cadeiras.
22	Sala de apoio	Serão entregues conforme projeto arquitetônico.
23	Casa de bombas combate a incêndio	Serão entregues conforme projeto arquitetônico.
24	Sanitários acessíveis	Serão entregues conforme projeto arquitetônico.
25	Churrasqueira	01 churrasqueira, 01 pia, ambas conforme projeto arquitetônico e 04 banquetas.
26	Área de lazer descoberta	01 mesa com 08 cadeiras, 01 sofá, 02 puffs, 01 conjunto de sofás para área externa e 01 conjunto de mesa com 04 cadeiras.
27	Fachada	As fachadas receberão revestimento em massa e pintura 100% acrílica texturizada, com detalhes decorativos, conforme especificações do projeto arquitetônico.
28	Paisagismo	Será executado tratamento paisagístico, contendo jardins e lazer definidos em projeto arquitetônico
29	Gradis	Os gradis e guarda-corpos, quanto possuir, serão em ferro pintado, com desenho e cor a serem definidos nos projetos Arquitetura e Paisagismo.
30	Iluminação	As dependências comuns do empreendimento serão entregues com luminárias adequadas ao local e entregues em funcionamento, conforme projeto arquitetônico e projeto elétrico.
31	Aquecimento	Será entregue nas unidades autônomas infraestrutura para aquecedor de passagem a gás para alimentação dos pontos de chuveiro <sup>1º</sup> , sendo que a aquisição, instalação e manutenção dos equipamentos ficarão a cargo do adquirente.
32	Segurança	O empreendimento adotará guarita com vidros e pulmões de acesso de pedestres, conforme projeto arquitetônico. Será entregue também tubulação seca no perímetro do condomínio para a implantação de sistema de monitoramento ou cerca elétrica, a critério do condomínio, para futura instalação de sistema de segurança perimetral. A aquisição dos equipamentos, instalação e manutenção serão por conta do condomínio.
33	Equipamento de combate ao incêndio	Serão instalados os equipamentos necessários ao Combate e Prevenção a Incêndio, conforme normas e exigências do Corpo de Bombeiros.
34	Instalações Hidráulicas.	Atendendo às exigências municipais das concessionárias, conforme projeto específico, de acordo com as normas da ABNT.
35	Instalações elétricas.	Atendendo às exigências municipais das concessionárias, conforme projeto específico.
36	Sistema de comunicação interna e externa.	Será entregue com fiação um sistema de comunicação interna tipo interfone, localizada na cozinha, que possibilitará aos condôminos comunicarem-se entre si e com a guarita. A manutenção será por conta do condomínio a partir do momento do Habite-se. Nas unidades privativas será entregue infraestrutura, tubulação seca, para a instalação de linhas de telefone, sendo 01 ponto na sala, 01 ponto no dormitório 1 e 01 ponto do dormitório 2. A aquisição dos equipamentos, instalação e manutenção serão por conta do cliente.

37	Antena Coletiva de TV.	Será entregue nas unidades autônomas, tubulação seca para instalação do sistema de TV, 01 ponto na sala e 01 ponto em cada dormitório e 01 ponto de antena coletiva na sala. O equipamento, instalação e manutenção serão por conta do cliente.
38	Mini mercado	O empreendimento será entregue somente com a infraestrutura para a futura implantação do Mini mercado. O condomínio será responsável pela implantação e operação.
39	Lavanderia compartilhada	O empreendimento será entregue somente com a infraestrutura para a futura implantação da lavanderia compartilhada. A lavanderia coletiva as máquinas de lavar e secar serão instaladas futuramente com contrato de comodato com empresa específica, a ser contratada pela administradora do condomínio

Observações:

Obs. 1: Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas.

Obs. 2: A obra será entregue completamente limpa, com cerâmicas e azulejos totalmente rejuntados e lavados, com aparelhos, vidros, bancadas e peitoris isentos de respingos. As instalações serão ligadas definitivamente à rede pública existente, sendo entregues devidamente testadas e em perfeito estado de funcionamento. A obra oferecerá total condição de habitabilidade, comprovada com a expedição do “habite-se” pela Prefeitura Municipal.

Obs. 3: Em função da diversidade de marcas existentes no mercado, eventuais substituições serão possíveis, devendo os produtos apresentarem desempenho técnico equivalente. No interesse do bom andamento da obra e em virtude do grande número de lançamentos de revestimentos, os acabamentos fabricados no Brasil ou no exterior, ou ainda em função da descontinuidade de fabricação, a incorporadora se reserva o direito de substituir a seu critério, o tipo ou a cor dos materiais especificados neste memorial, mantendo a qualidade e desempenho dos especificados anteriormente.

Obs. 4: Peças e/ou acabamentos constantes nos instrumentos promocionais, tais como: espelhos, gabinetes de pias de banheiro, luminárias, porta de box, móveis, forros de gesso, peças de decoração, eletrodomésticos em geral, medidor de gás individualizado, holofotes, entre outros, não serão fornecidos pela incorporadora, exceto quando indicado expressamente neste memorial.

Obs. 6: Materiais naturais, tais como madeiras e pedras, estão sujeitos a diferenças de tonalidades, o que não configura qualquer tipo de avaria.

Obs. 5: Os pisos dos banheiros, áreas de serviço e cozinha são nivelados em relação ao ralo, que devido às tolerâncias de execução, podem apresentar pequenos desníveis. Nestes ambientes, os ralos têm a função apenas de facilitar o escoamento da água caso ocorra algum incidente hidráulico. É necessário que estas áreas sejam higienizadas somente com soluções germicidas e pano úmido.

Obs. 6: Os caimentos e impermeabilização executados, somente existirão nas áreas internas aos boxes de banho. Pisos em concreto poderão apresentar pequenos desníveis, sendo eventualmente necessária uma regularização por parte do proprietário.

Obs. 7: Fica reservado à Incorporadora o direito de proceder alterações às especificações estabelecidas no memorial, com autorização prévia e por escrito, desde que mantida a qualidade dos produtos e/ou serviços e sempre que: Houver possibilidade de aplicação de produtos e/ou serviços resultantes de novos lançamentos ou inovações tecnológicas; Precisar atender às normas técnicas, as exigências dos Poderes Públicos ou concessionárias de Serviços Públicos; Em função do desenvolvimento dos projetos executivos, há necessidade de adequabilidades técnicas ou do atendimento a postulados legais. Além disso, eventualmente, por motivos técnicos, serão executados ou eliminados enchimentos e forros e/ou sancas de gesso nas dependências das unidades autônomas.

Obs. 8: Não serão permitidas visitas por parte dos senhores condôminos à obra, a não ser nos casos excepcionais, com autorização escrita da incorporadora e com hora marcada, com pelo menos dois dias de antecedência, sempre na presença do engenheiro da obra. Essas autorizações em hipótese alguma serão concedidas durante os 60 dias anteriores à data de entrega da obra, pois os serviços de acabamentos, pintura e limpeza ficam prejudicados com o trânsito de pessoas.

Obs. 9: As imagens, ilustrações, artes, plantas humanizadas e maquetes referentes ao imóvel, apresentadas em qualquer tipo de material publicitário e no stand de vendas são meramente ilustrativas e artísticas, podendo apresentar variações em relação ao produto final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas ou do atendimento a posturas legais. Todos os itens que não constarem expressamente no presente memorial descritivo, quer nas unidades autônomas, quer nas áreas comuns, não constituem obrigações da incorporadora em fornecer e/ou instalar.