

jump by MOTIRÓ
ASSUNÇÃO

LAZER

O GRANDE SALTO NO CONCEITO DE MORAR VAI AO ENCONTRO DO LAZER COMPLETO QUE SUA FAMÍLIA VAI DESFRUTAR NO RESIDENCIAL JUMP ASSUNÇÃO.



EXCLUSIVIDADE

VENHA MORAR COM RARA QUALIDADE DE VIDA EM UM CONDOMÍNIO COM DUAS TORRES CONTEMPORÂNEAS E ALTA QUALIDADE CONSTRUTIVA EM UM PONTO PRIVILEGIADO DE SANTO ANDRÉ. ISSO É UM SALTO EM BEM MORAR.



FACILIDADES

VIVER AQUI NA VILA ASSUNÇÃO É USUFRUIR DE MUITAS FACILIDADES NO DIA A DIA. AVENIDAS IMPORTANTES PERTO DO SEU NOVO LAR, AMPLA REDE DE TRANSPORTE E O MELHOR SHOPPING DA CIDADE. ALÉM DISSO, SUA NOVA VIDA TERÁ EXCELENTES COMÉRCIOS, PADARIAS, ACADEMIAS, ESCOLAS, SUPERMERCADOS, RESTAURANTES, FARMÁCIAS E MUITO MAIS.



MOTIVOS DE SOBRA PARA VOCÊ MORAR NO JUMP



MOBILIDADE

A AVENIDA PEREIRA BARRETO E A RUA CARIJÓS FACILITAM A SUA MOBILIDADE. SEM FALAR QUE OFERECEM DEZENAS DE OPÇÕES DE COMÉRCIO E TRANSPORTE.



ENSINO DE QUALIDADE

NA SUA LISTA DE PRIORIDADES, TEM SEMPRE UMA BOA ESCOLA PARA OS SEUS FILHOS. COLÉGIOS PARTICULARES COMO O STOCCO, BRASIL E O BOSQUE E AS ESCOLAS MUNICIPAIS CELSO GAMA E HERMÍNIA LOBO.



NATUREZA

PARA FICAR TUDO AINDA MELHOR, O PARQUE CENTRAL VAI PROPORCIONAR ÓTIMOS MOMENTOS DE CONTATO COM A NATUREZA, TÃO ESSENCIAL NOS DIAS ATUAIS.

ÓTIMA LOCALIZAÇÃO

A 350 M DO PQ. CENTRAL E A 5 MIN. DO SHOPPING ABC



FÁCIL ACESSO A TUDO O QUE IMPORTA PARA UMA VIDA PRÁTICA: EDUCAÇÃO, SAÚDE, TRANSPORTE, COMÉRCIO E LAZER.

by MOTIRÓ
jump
ASSUNÇÃO

O GRANDE
SALTO NO
CONCEITO DE
MORAR

iAnsee
IMOBILIÁRIA & CONDOMÍNIO

2 SUÍTES | **2 DORMS**
C/LAVABO | C/SUÍTE

TERRAÇO GOURMET
C/ CHURRASQUEIRA A CARVÃO
1 OU 2 VAGAS
LAZER COMPLETO

DUAS TORRES E LAZER COMPLETO EM UM TERRENO DE 3.716,99 M²

Imagens ilustrativas

ficha técnica

EMPREENDIMENTO:	Residencial JUMP Assunção By Motiró
ENDEREÇO:	Rua do Salto, 50
PROJETO DE ARQUITETURA:	Ianseé Arquitetura
PROJETO DE DECORAÇÃO:	Carolina Vilas Boas
PROJETO DE PAISAGISMO:	Takeda Design
ESTILO:	Contemporâneo
ÁREA DO TERRENO:	3.716,99 m ²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA:	14.755,25 m ²
Nº DE TORRES:	2 torres
Nº UNIDADES / ANDAR:	5 apto./andar - torre A 4 apto./andar - torre B
PAVIMENTOS:	2 subsolos, térreo (lazer) + 16 pavimentos tipo
Nº TOTAL DE UNIDADES:	144 apartamentos
VAGAS PARA AUTOMÓVEIS:	01 ou 02 vagas 2º subsolo: 22 vagas duplas, 40 vagas simples, 01 PNE, 04 motos 1º subsolo: 15 vagas duplas, 67 vagas simples, 02 PNE, 10 motos Térreo: 03 visitantes, 02 moto delivery (junto a portaria)



VAGAS PARA MOTOS:	14 vagas distribuídas nos subsolos
TIPOLOGIA:	Torre A Finais 01, 02, 04 e 05: 02 suítes + lavabo, terraço gourmet Final 03: 02 dormitórios (sendo 01 suíte), terraço gourmet Torre B Finais 01 a 04: 02 suítes + lavabo, terraço gourmet
ÁREA PRIVATIVA:	Torre A Finais 1 e 5: 57,76 m ² (32 unidades) Final 2: 58,08 m ² (16 unidades) Final 3: 56,01 m ² (16 unidades) Final 4: 59,79 m ² (16 unidades) Torre B Finais 01 a 04: 58,37 m ² (64 unidades)
OPÇÃO DE PLANTA:	1. Cozinha Integrada. 2. Cozinha Americana. 3. Cozinha Padrão.
UNIDADES RESIDENCIAIS:	Previsão para ar-condicionado split na sala e dormitórios. Persiana integrada nos dormitórios, 100% Black-out. Infraestrutura para instalação de sistema de antena coletiva e TV por assinatura. Haverá abastecimento de gás natural canalizado contendo um ponto de consumo para fogão e um ponto para instalação futura de aquecedor de passagem, por conta do proprietário. Entregue com bacia sanitária "Ecoflush" nos banheiros. Tomadas USB nos dormitórios. Infraestrutura para automação residencial. Churrasqueira à carvão no terraço.

ÁREAS COMUNS:	Áreas comuns entregues equipadas e decoradas, conforme memorial descritivo.
LAZER EXTERNO:	Pav. Térreo: Uber point, praça de boas-vindas, horta, praça de leitura (pergolado com balanço e bancos), jardim, praça dos pais, play baby, play kids, play aventura, brincadeira de rua, funcional, piscina adulto, deck molhado e solarium, piscina infantil, quadra recreativa, apoio quadra, apoio salão de festas, lounge externo, fire place.
LAZER INTERNO:	Subsolo: Pomar, piquenique, pet place, beach tennis, footvolley, beach volley, churrasqueira, bicicletário e tool sharing. Torre A: salão de festas, espaço gourmet, coworking e espaço teen. Torre B: salão de jogos, brinquedoteca e academia.

INFRAESTRUTURA DAS ÁREAS COMUNS:	Entregue com gerador de energia atendendo elevador, bombas, portões e iluminação das áreas comuns. Piscinas climatizadas. Sistema de CFTV implantado com 08 câmeras estrategicamente instaladas. Tubulação seca para previsão de sistema de alarme no condomínio. Portões automatizados. Portaria 24 hs com previsão para implantação de portaria virtual. Portaria entregue com vidros blindados e ar condicionado. Áreas Comuns entregues com iluminação LED. Áreas Comuns entregues com torneiras com temporizadores. Distribuição de energia através de barramento blindado. Sistema de geração de energia solar fotovoltaica atendendo as áreas comuns. 03 vagas de visitantes. 02 vagas moto delivery. Delivery room.
---	--



1. Uber point
2. Acesso pedestre
3. Acesso veículos
4. Vagas moto delivery
5. Vagas visitantes
6. Portaria
7. Horta
8. Praça de boas-vindas
9. Praça de leitura
10. Praça dos pais
11. Play baby
12. Play kids
13. Play adventure
14. Brincadeira de rua
15. Funcional
16. Piscina adulto
17. Deck molhado
18. Solarium
19. Piscina infantil
20. Quadra recreativa
21. Apoio quadra
22. Apoio salão de festas
23. Estar lounge
24. Fire place
25. Hall social - Torre A
26. Salão de festas
27. Espaço gourmet
28. Smart delivery
29. Coworking
30. Espaço teen
31. Hall social - Torre B
32. Salão de jogos
33. Brinquedoteca
34. Academia

1º SUBSOLO

35. Beach tennis, footvolley e beach volley
36. Piquenique
37. Pomar
38. Churrasqueira
39. Pet place

1º SUBSOLO - GARAGEM

40. Bicicletário
41. Tool sharing



ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS



arquitetura

EM UM TERRENO COM MAIS DE 3.716,99 M2, COM MUITO ESPAÇO E PAISAGISMO DESLUMBRANTE, COMPLEMENTADOS POR AMBIENTES PERFEITOS PARA UMA VIDA REPLETA DE FELICIDADE

ARQUITETURA



NO ANO DE 2006, O ARQUITETO IRINEU ANSELMO JUNIOR FUNDOU A IANSEÊ ARQUITETURA E PLANEJAMENTO, CONQUISTANDO A LIBERDADE PARA EXERCER, COM GRANDE EXPRESSIVIDADE, SEU INTENSO PROCESSO CRIATIVO E RECONHECIDA COMPETÊNCIA TÉCNICA, IMPRESSOS HOJE EM CERCA DE 200 PROJETOS DESENVOLVIDOS EM MAIS DE 3.500.000 DE M² DE ÁREA.

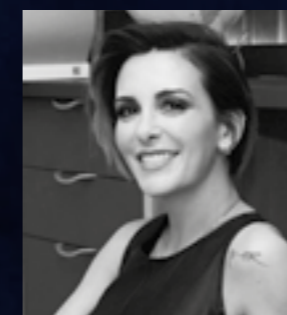
PAISAGISMO



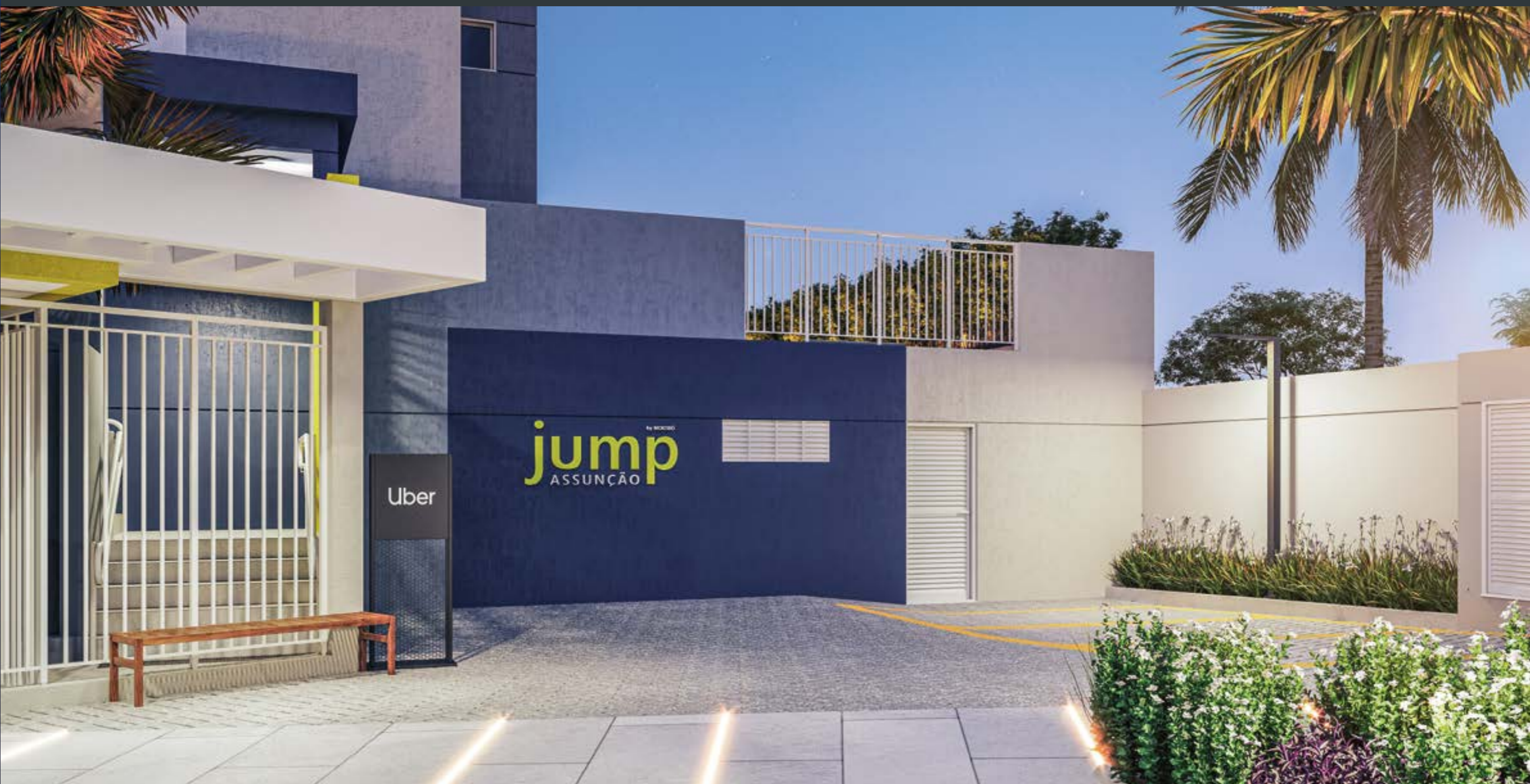
SOMOS UMA EMPRESA DE DESIGN DE CONCEITOS CRIATIVOS, IDEIAS PARA CIDADE, PAISAGISMO E URBANISMO FOCADO NAS PESSOAS. NOSSOS TRABALHOS INCLUEM PROJETOS DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS RESIDENCIAIS, COMERCIAIS, LOTEAMENTOS, PARQUES E PRAÇAS E HOTELARIA.

DECORAÇÃO

CAROLINA VILAS BOAS



ESPECIALIZADA EM DESIGNER E ARQUITETURA DE INTERIORES. DESENVOLVENDO PROJETOS NAS MAIS DIVERSAS ÁREAS - ARQUITETURA RESIDENCIAL, COMERCIAL, CORPORATIVA, ETC. COMBINANDO ESTÉTICA E FUNCIONALIDADE, PROPONDO PROJETOS CONTEMPORÂNEOS E CRIATIVOS.



















BRINCADEIRA DE RUA





PISCINA ADULTO, DECK MOLHADO E SOLARIUM





QUADRA RECREATIVA









BEACH TENNIS, FOOTVOLLEY E BEACH VOLLEY

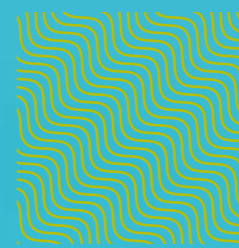




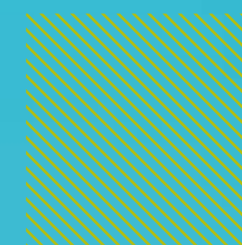








UM SALTO EM TUDO!



HALL SOCIAL

TORRE A











HALL SOCIAL

TORRE B



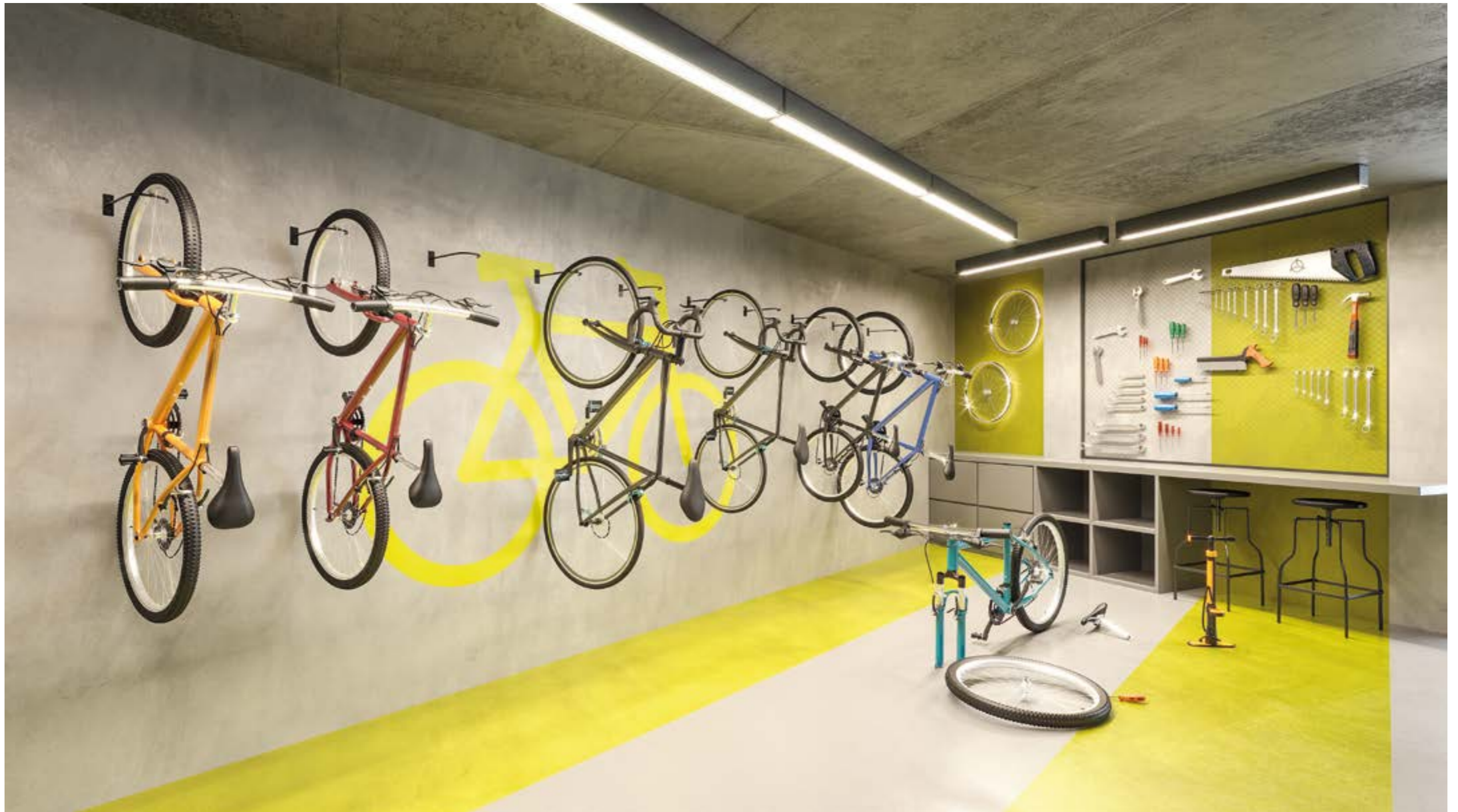






BICICLETÁRIO E TOOL SHARING

1º SUBSOLO - GARAGEM





plantas

PROJETOS QUE SALTAM AOS OLHOS.











E S P A Ç O ?

PODE PULAR À VONTADE!



SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS EM DIMENSÕES COMERCIAIS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. MEDIDAS INTERNAS DE FACE A FACE. *CONSISTE DE DRENO E PONTO DE ENERGIA PARA CONDENSADORA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA



DIFERENCIAIS
DE SOBRA PARA
VOCÊ TOMAR A
DECISÃO CERTA

ÁREA PRIVATIVA



PREVISÃO PARA AR-CONDICIONADO SPLIT NA SALA E DORMITÓRIOS



PERSIANA INTEGRADA NOS DORMITÓRIOS 100% BLACKOUT



INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ANTENA COLETIVA E TV POR ASSINATURA



ABASTECIMENTO DE GÁS NATURAL CANALIZADO CONTENDO UM PONTO DE CONSUMO PARA FOGÃO E UM PONTO PARA INSTALAÇÃO FUTURA DE AQUECEDOR DE PASSAGEM, POR CONTA DO PROPRIETÁRIO



BANHEIROS COM BACIA SANITÁRIA ECOFLUSH



TOMADAS USB NOS DORMITÓRIOS



INFRAESTRUTURA PARA AUTOMAÇÃO RESIDENCIAL



CHURRASQUEIRA A CARVÃO NO TERRAÇO

ÁREA COMUM



GERADOR DE ENERGIA PARA ATENDER ELEVADOR, BOMBAS, PORTÕES E ILUMINAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS



PISCINAS CLIMATIZADAS



SISTEMA DE CFTV COM 10 CÂMERAS INSTALADAS



TUBULAÇÃO SECA PARA PREVISÃO DE SISTEMA DE ALARME NO CONDOMÍNIO



PORTÕES AUTOMATIZADOS



PORTARIA 24H COM PREVISÃO PARA IMPLANTAÇÃO DE PORTARIA VIRTUAL



PORTARIA ENTREGUE COM VIDROS BLINDADOS E AR-CONDICIONADO



ÁREAS COMUNS ENTREGUES COM ILUMINAÇÃO LED



ÁREAS COMUNS ENTREGUES COM TORNEIRAS COM TEMPORIZADORES



DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ATRAVÉS DE BARRAMENTO BLINDADO



SISTEMA DE GERAÇÃO DE ENERGIA SOLAR FOTOVOLTAICA, ATENDENDO AS ÁREAS COMUNS



3 VAGAS DE VISITANTES



2 VAGAS MOTO DELIVERY



SMART DELIVERY

GRUPO
MOTIRÓ
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

O GRUPO MOTIRÓ É FORMADO POR SETE EMPRESAS, CONSTRUTORAS E INCORPORADORAS, COM FORTE ATUAÇÃO E TRADIÇÃO NO MERCADO IMOBILIÁRIO, SENDO ASSIM O MAIOR GRUPO DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA DA REGIÃO. JUNTAS, SOMAM DÉCADAS DE EXPERIÊNCIA NO MERCADO IMOBILIÁRIO E MILHARES DE UNIDADES RESIDENCIAIS E COMERCIAIS ENTREGUES COM QUALIDADE E DENTRO DO PRAZO. MOTIRÓ É UMA PALAVRA QUE VEM DO TUPI-GUARANI E SIGNIFICA “REUNIÃO DE PESSOAS PARA CONSTRUIR, PROJETAR ALGO EM PROL DE UM BEM COMUM”. NADA MAIS ADEQUADO PARA NOMEAR A UNIÃO DOS MAIORES INCORPORADORES E CONSTRUTORES DO GRANDE ABC, PARA PROJETAR E CONSTRUIR OS MELHORES EMPREENDIMENTOS PARA PRIVILEGIADOS CLIENTES.

JUNTAS, SOMAM MAIS DE **9.500** UNIDADES ENTREGUES

MOTIRÓ
ASSUNÇÃO

EM OBRAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

2 OU 3 DORMS. C/ 1 SUÍTE
2 VAGAS COBERTAS

R. DO SOL
SANTO ANDRÉ

 **Sollarium Park**
SÃO BERNARDO

EM OBRAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

2 DORMS. C/ VAGA
TERRAÇO GRILL
LAZER COMPLETO

R. JOÃO BASSO, 323
CENTRO - SBC

MOTIRÓ
SANTA FILOMENA

EM OBRAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

2 E 3 | 2 DORMS. C/ SUÍTE + HOME OFFICE
TERRAÇO C/ CHURRASQUEIRA
LAZER COMPLETO

R. SANTA FILOMENA, 55
CENTRO - SBC

 **FIGUEIRAS**
BY MOTIRÓ

BREVE LANÇAMENTO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

3 SUÍTES
2 OU 3 VAGAS C/ DEPÓSITO PRIVATIVO
TERRAÇO C/ CHURRASQUEIRA A CARVÃO

R. DAS FIGUEIRAS, 2075
B. CAMPESTRE - SANTO ANDRÉ



ESTANDE DE VENDAS: RUA DO SALTO, 50 | VILA ASSUNÇÃO

grupomotiro.com.br/jump

Futura Realização:



Futura Participação:



Futura Construção:

