

TORRE
BELA VISTA



**O NOVO MARCO
ARQUITETÔNICO
DE SÃO PAULO.**



MASP → 9 MIN.*



TEATRO RENAULT ← 390 M*

MORAR EM UMA TORRE NO CENTRO DE TUDO.



METRÔ ANHANGABAU ← 550 M*



FACULDADE DE DIREITO DA USP ← 540 M*



FAMIGLIA MANCINI TRATTORIA ← 950 M*



BAR DA DONA ONÇA ← 1 KM*

O céu é o limite para a inovação. Uma fachada de linhas únicas se projeta no horizonte e faz história na Bela Vista. É a sua forma de morar, a sua forma de arquitetar o futuro.



A região onde começa a história de São Paulo é, também, por onde passa o futuro. Mobilidade, acesso, calçadas livres e largas no entorno do edifício. Em área privilegiada pela paisagem arborizada, o Torre Bela Vista inaugura uma nova era na cidade e uma nova etapa na sua vida.

LUGARES E EXPERIÊNCIAS QUE TE FAZEM VIVER PERTO DE TUDO.



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO + 200 M*



THEATRO MUNICIPAL DE SÃO PAULO + 980 M*



CASA DO PORCO BAR + 1 KM*



METRÔ SÉ + 850 M*



SHOPPING FREI CANECA 9 MIN.*



PINACOTECA DO ESTADO 10 MIN.*



FÓRUM JOÃO MENDES JUNIOR + 730 M*



SHOPPING LIGHT + 850 M*



MERCADO MUNICIPAL DE SP 7 MIN.*



UNIVERSIDADE MACKENZIE 8 MIN.*

Formas que surpreendem, convivência
e criatividade no melhor da Bela Vista.
Dependendo do ponto de onde você olha,
a visão da torre nunca será a mesma.
Uma releitura contemporânea das joias
arquitetônicas da cidade.
O topo iluminado, com seu elemento
em vidro, é referência dia e noite.

TORRE

BELA VISTA

PARA QUEM PENSA ALTO





A CIDADE AO SEU REDOR.

01 PARQUE DA ACLIMAÇÃO
🚶 10 MIN.*

02 AVENIDA DA LIBERDADE
1 KM*

03 AVENIDA 23 DE MAIO
850 M*

04 AVENIDA BRIGADEIRO LUIS ANTONIO
290 M*

05 HOSPITAL BENEFICENCIA PORTUGUESA
🚶 8 MIN.*

06 PARQUE IBIRAPUERA
🚶 14 MIN.*

07 THE BLUE PUB
🚶 8 MIN.*

08 AVENIDA PAULISTA
🚶 8 MIN.*

09 FGV - FUNDAÇÃO GETULIO VARGAS
🚶 8 MIN.*

10 HOSPITAL 9 DE JULHO
🚶 9 MIN.*

11 HOSPITAL SIRIO-LIBANÉS
🚶 7 MIN.*

12 SHOPPING FREI CANECA
🚶 9 MIN.*

13 RUA AUGUSTA
1 KM*

14 FUTURO PARQUE AUGUSTA
🚶 5 MIN.*

15 FAMIGLIA MANCINI TRATTORIA
950 M*

16 CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO
200 M*



MOBILIDADE, CULTURA E LAZER.



METRÔ
ANHANGABAÚ
550 M*



METRÔ
SÉ
850 M*



METRÔ
JAPÃO-LIBERDADE
900 M*



METRÔ
REPÚBLICA
1 KM*



TERMINAL PRAÇA
DA BANDEIRA
260 M*



FÓRUM JOÃO
MENDES JÚNIOR
730 M*



FACULDADE DE
DIREITO DA USP
540 M*



UNIVERSIDADE
MACKENZIE
8 MIN.*



TEATRO
RENAULT
390 M*



SHOPPING
LIGHT
850 M*



PATEO DO
COLLEGIO
1 KM*



MASP - MUSEU DE
ARTE DE SÃO PAULO
9 MIN.*



PINACOTECA
DO ESTADO
10 MIN.*



THEATRO MUNICIPAL
DE SÃO PAULO
980 M*

UM PROJETO DE VANGUARDA ASSINADO POR PROFISSIONAIS CONSAGRADOS.



mcaa
ARQUITETOS

CARLOS DE AZEVEDO ANTUNES
ARQUITETO

O Torre Bela Bela Vista será um novo marco para São Paulo. Seu uso misto oferece segurança e comodidade ao morador, que será recebido por um generoso boulevard de acesso protegido que o convida a uma praça tranquila, no miolo da quadra. A torre surge deste oásis urbano, se desviando das sombras e almejando a luz. Luz essa alcançada e representada pelo grande "faro" em seu coroamento.



Carlos Rossi
ARQUITETURA + INTERIORES + DESIGN

CARLOS ROSSI
DESIGN DE INTERIORES



SOMA ARQUITETOS

JOSÉ LUIZ BRENNA
E ALESSANDRA GIZELLA DA SILVA
PAISAGISMO

Construtora:

 portoferraz

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO	Rua Maria Paula, 184 - Bela Vista - SP
ÁREA DO TERRENO	2.636,44 m ²
TIPOLOGIA	Studios / 1 dorm. / 2 dorms.
QUANTIDADE DE UNIDADES	Total: 581 unidades Studios: 471 unidades 1 dorm.: 15 unidades 2 dorms.: 95 unidades
ÁREA PRIVATIVA	24 m ² a 49 m ²
VAGAS	Para carros: 101 Para motos: 52 Para bicicletas: 160
Nº DE ELEVADORES	06 sociais / 01 de segurança
ÁREAS COMUNS/LAZER	40º Pavimento: Sky Gourmet; 39º Pavimento: Salão de Jogos, Mirante Paulista e Mirante Vale do Anhangabaú; 28º Pavimento: Terraço Pôr-do-Sol; 19º Pavimento: Piscina Descoberta; Piscina Coberta com: Rala e Descanso, Sauna Úmida, Salão de Festas 01, Salão de Festas 02, Coworking, Fitness com Terraço, Bicletário, Pit Fire, Redário, Pet Place, Lavanderia, Jardim Descoberto, Lobby Residencial, Lounge e Sala de Delivery.
PROJETO ARQUITETÔNICO	MCAA Arquitetos
PROJETO PAISAGÍSTICO	SOMA Arquitetos
PROJETO DE DECORAÇÃO	Carlos Rossi
CONSTRUÇÃO	Porto Ferraz



DIFERENCIAIS



SAUNA ÚMIDA



SALÃO DE FESTAS



COWORKING



WI-FI
NAS ÁREAS COMUNS



PISCINA COBERTA
COM RAIA E DESCANSO



BICICLETÁRIO



SALA DE DELIVERY



ÁREAS COMUNS
ENTREGUES EQUIPADAS
E DECORADAS



PET PLACE



PIT FIRE



SALÃO DE JOGOS



SERVIÇOS PAY-PER-USE*



PISCINA DESCOBERTA



FITNESS
COM TERRAÇO



GUARITA COM PORTAS
E VIDROS BLINDADOS



SKY GOURMET



GERADOR NAS
ÁREAS COMUNS



REDÁRIO



*SERÃO DEFINIDOS PELO CONDOMÍNIO.



**É PARA CIMA
QUE A VIDA
SURPREENDE.**



LAZER NAS ALTURAS



ACESSO AO EDIFÍCIO COMERCIAL E A LOJA DE REPRESENTATIVIDADE



VISTA EXTERNA DO LOBBY COMERCIAL | PERSPECTIVA ILUSTRADA

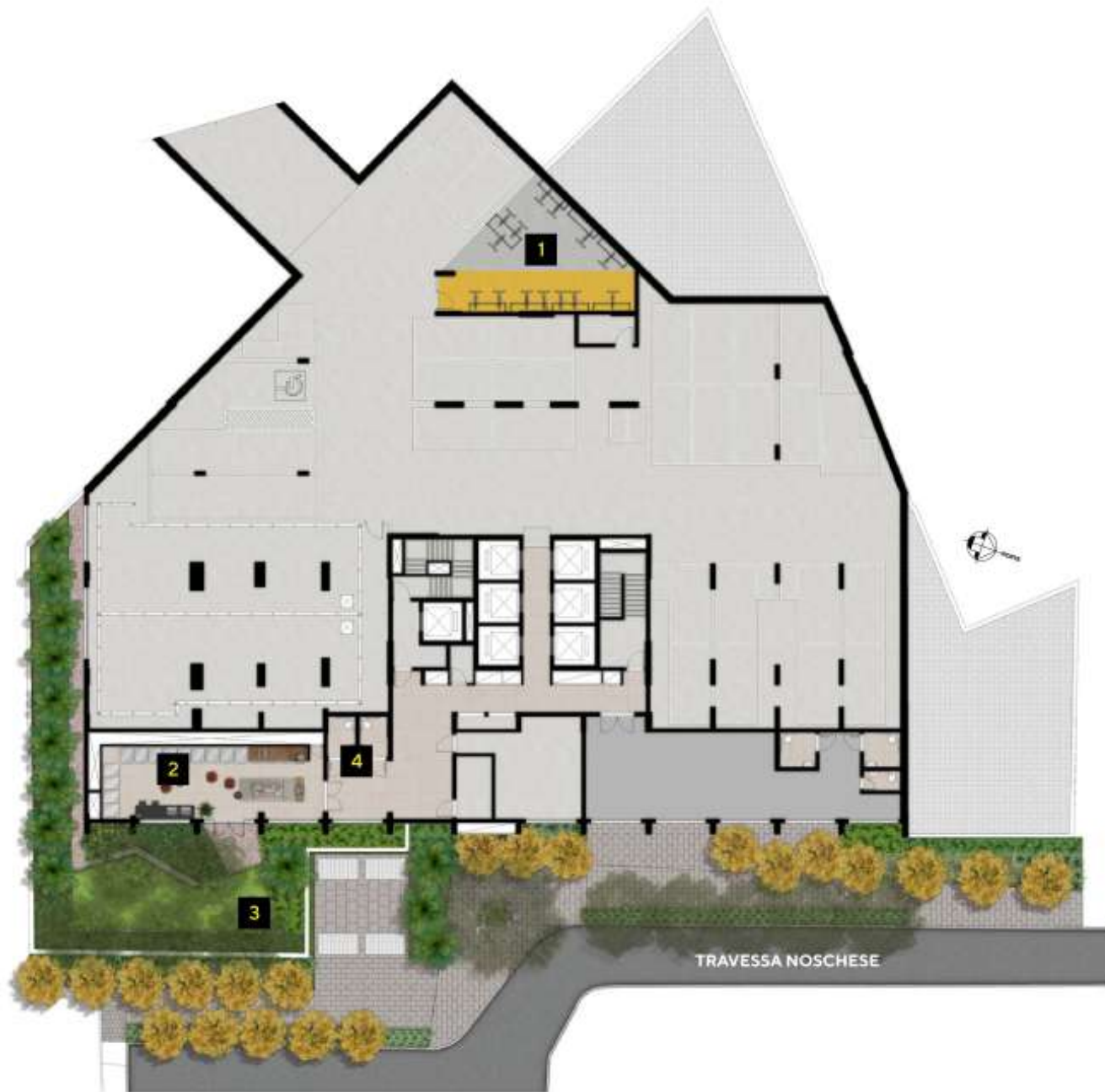


VISTA EXTERNA DO LOBBY RESIDENCIAL | PERSPECTIVA ILUSTRADA



LOBBY RESIDENCIAL | PERSPECTIVA ILUSTRADA

IMPLANTAÇÃO
3º SUBSOLO



- 1** BICICLETÁRIO
- 2** LAVANDERIA
- 3** JARDIM DESCOBERTO
- 4** W.C.

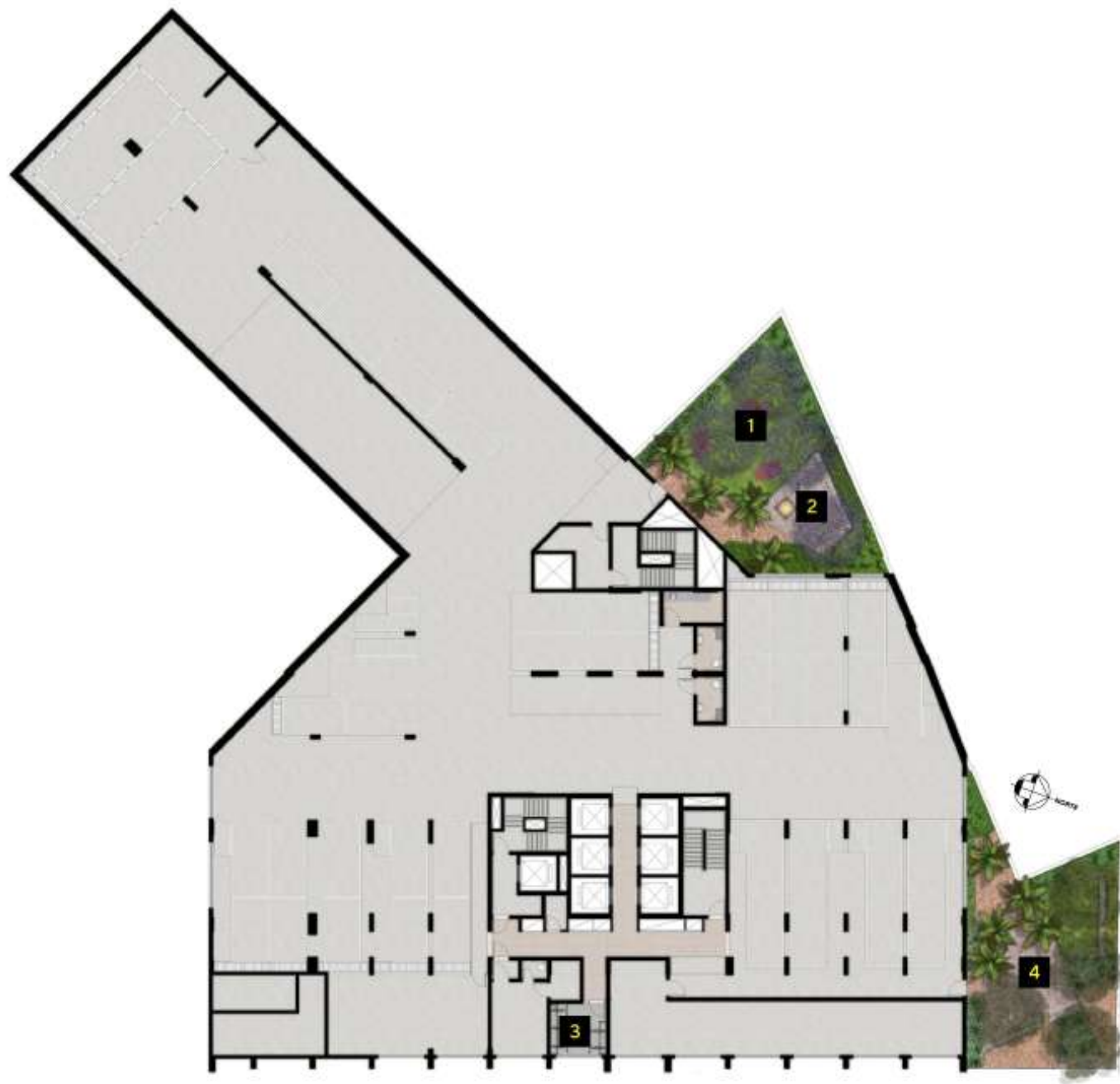
KEEP MOVING







IMPLANTAÇÃO
2º SUBSOLO

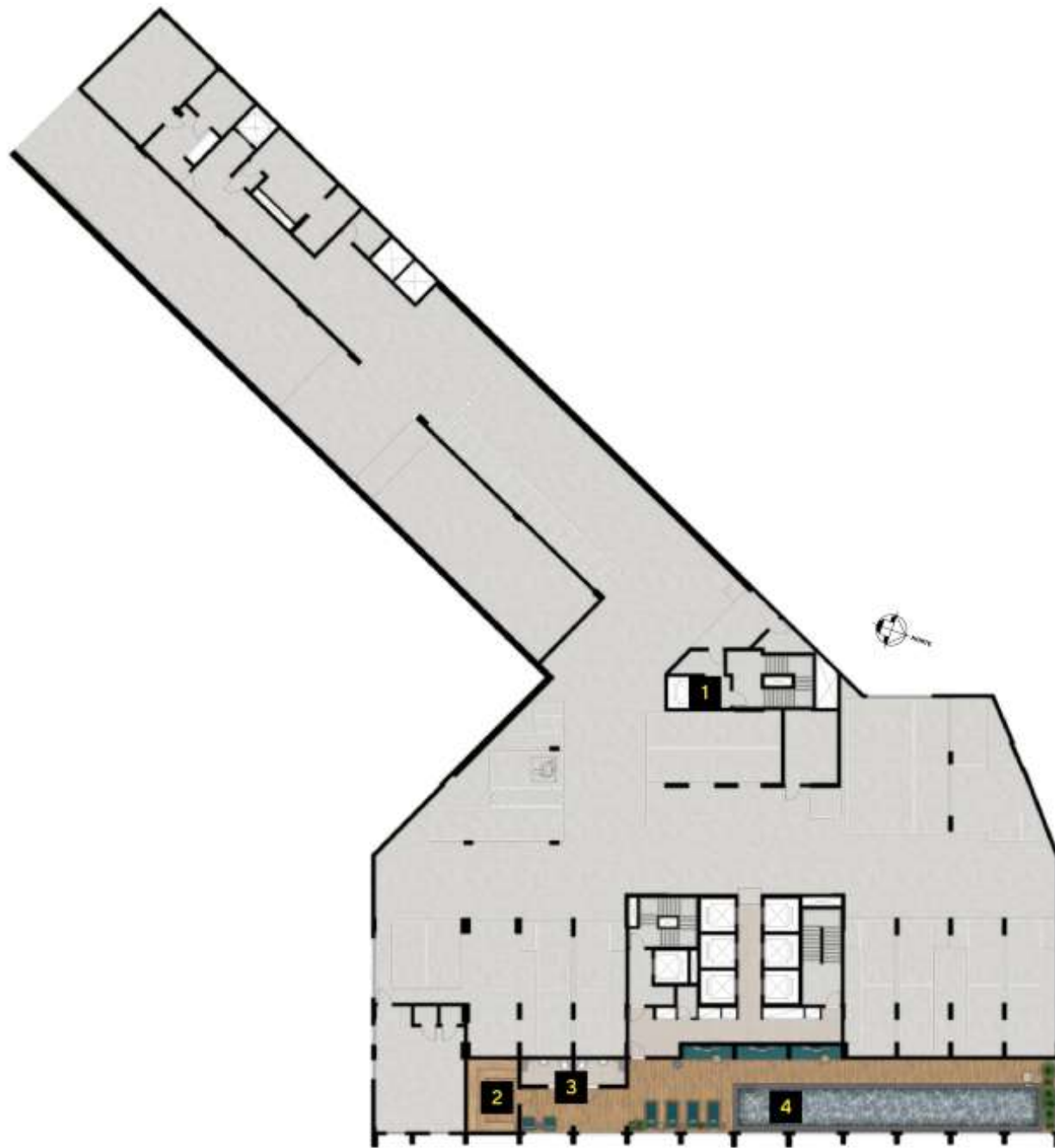


- 1** REDÁRIO
- 2** PIT FIRE
- 3** BICICLETÁRIO
- 4** PET PLACE





IMPLANTAÇÃO 1º SUBSOLO



- 1 ELEVADOR TRANSFER
(DO 1º SS AO TÉRREO)
- 2 SAUNA ÚMIDA
- 3 W.C.
- 4 PISCINA COBERTA
COM RAIA E DESCANSO



PISCINA COBERTA COM RAIA E DESCANSO | PERSPECTIVA ILUSTRADA



IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- 1 ACESSO DO TÉRREO À LOJA (1º PAV.)
- 2 ACESSO AO EMPREENDIMENTO
- 3 HALL ELEVADORES (COMERCIAL)
- 4 LOBBY COMERCIAL
- 5 GUARITA
- 6 ESTAR/LOBBY
- 7 JARDIM DESCOBERTO
- 8 LOBBY RESIDENCIAL
- 9 SALA DE DELIVERY
- 10 FITNESS COM TERRAÇO
- 11 SALÃO DE FESTAS 01
- 12 COPA
- 13 W.C.
- 14 HALL ELEVADORES (RESIDENCIAL)
- 15 COWORKING
- 16 SALÃO DE FESTAS 02







SALÃO DE FESTAS 01 | PERSPECTIVA ILUSTRADA





SALÃO DE FESTAS 02 | PERSPECTIVA ILUSTRADA

IMPLANTAÇÃO
19º PAVIMENTO

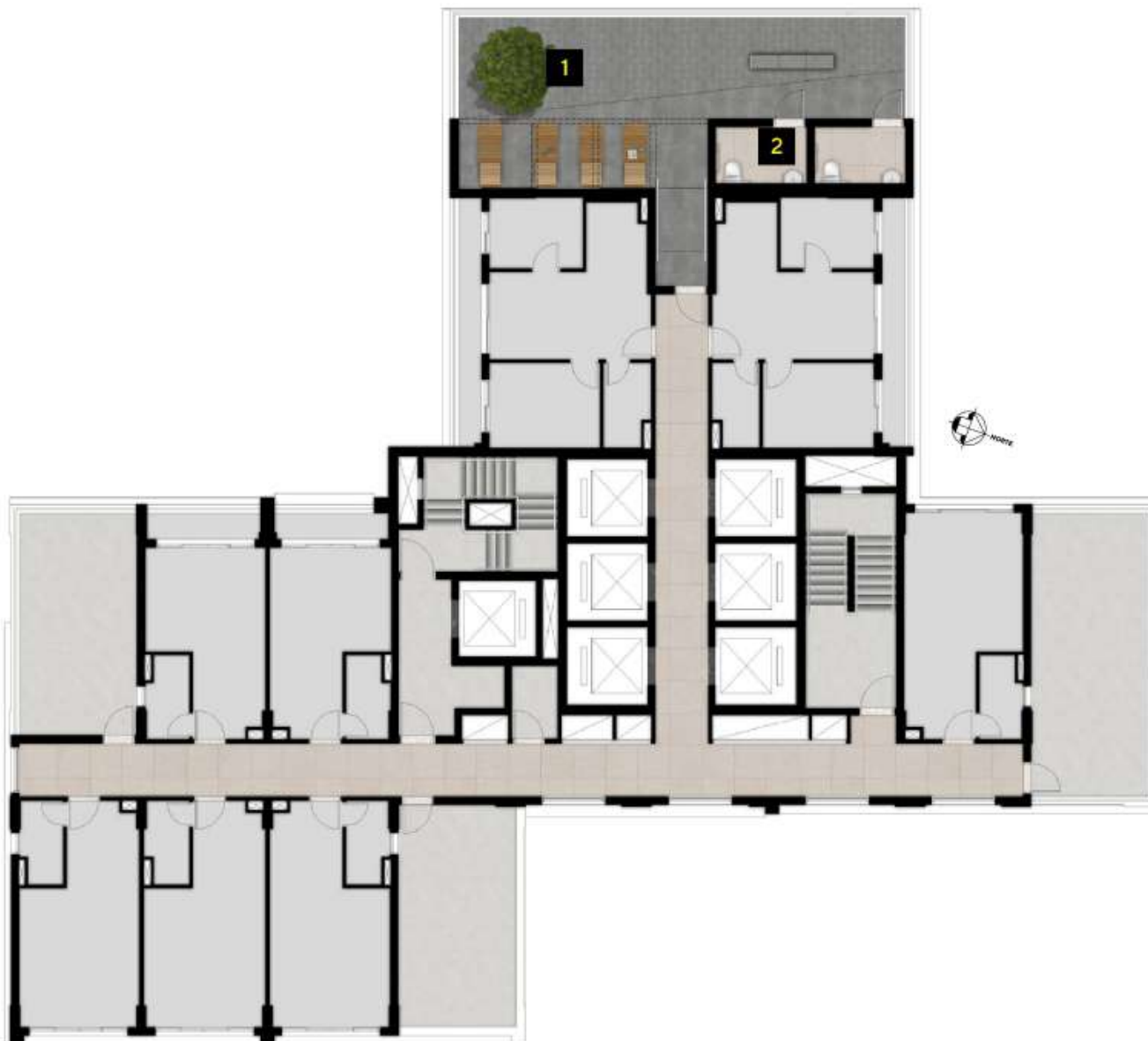


- 1** LOUNGE/PISCINA DESCOBERTA
- 2** W.C.



PISCINA DESCOBERTA | PERSPECTIVA ILUSTRADA

IMPLANTAÇÃO
28º PAVIMENTO



- 1** TERRAÇO PÔR-DO-SOL
- 2** W.C.



IMPLANTAÇÃO 39º PAVIMENTO



- 1 MIRANTE PAULISTA
- 2 SALÃO DE JOGOS
- 3 MIRANTE VALE DO ANHANGABAÚ
- 4 W.C.



SALÃO DE JOGOS | PERSPECTIVA ILUSTRADA





IMPLANTAÇÃO
40º PAVIMENTO



- 1** SKY GOURMET
- 2** W.C.










IMAGEM REAL DA VISTA DO SKY GOURMET | 40º ANDAR



Planta ilustrada com sugestão de decoração. Os móveis e os utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. Medidas acadêmicas de face a face das paredes, ejetoras a variações em decorréncia da execução e das acabamentos a serem utilizados.






STUDIO
25,02 M²

-  **TOMADA USB NO DORMITÓRIO**
-  **INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO OU TOMADA PARA PORTÁTIL**
-  **BANCADA DE GRANITO NO BANHEIRO E NA APA**
-  **AZULEJO DO PISO AO TETO NO BOX DO BANHEIRO**
-  **ÁGUA QUENTE NA DUCHA E NA PIA DO BANHEIRO**



Planta humanizada com sugestão de decoração. Os móveis e os utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. Medidas acadêmicas de face a face das paredes, e portas e aberturas em decréscimo à da execução e das acabamentos a serem utilizados.

STUDIO
25,02 M²

-  **TOMADA USB NO DORMITÓRIO**
-  **INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO OU TOMADA PARA PORTÁTIL**
-  **BANCADA DE GRANITO NO BANHEIRO E NA APA**
-  **AZULEJO DO PISO AO TETO NO BOX DO BANHEIRO**
-  **ÁGUA QUENTE NA DUCHA E NA PIA DO BANHEIRO**



DORMITÓRIO DO APARTAMENTO DE 43,26 M² DE SUPERFÍCIE ÚTIL








LIVING DO APARTAMENTO DE 43, 26 M² | PERSPECTIVA ILUSTRADA

2 DORMS.
43,26 M²



Planta humanizada com sugardo de decoração. Os móveis e os utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. Medidas acabadas de face a face dos perfis, juntas e ranhuras em decorrência da execução e dos materiais a serem utilizados.

-  TOMADAS USB NA SALA E NO DORMITÓRIO
-  INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO OU TOMADA PARA PORTÁTIL
-  BANCADA DE GRANITO NO BANHEIRO E NA APA
-  AZULEJO DO PISO AO TETO NO BOX DO BANHEIRO
-  ÁGUA QUENTE NA DUCHA E NA PIA DO BANHEIRO

2 DORMS.
43,26 M²



Planta humanizada com sugardo de decoração. Os móveis e os utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. Medidas acabadas de face a face dos perfis, juntas e ranhuras em decorrência da execução e dos materiais a serem utilizados.



TOMADAS USB NA SALA E NO DORMITÓRIO



INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO
OU TOMADA PARA PORTÁTIL



BANCADA DE GRANITO NO
BANHEIRO E NA APA



AZULEJO DO PISO AO TETO
NO BOX DO BANHEIRO



ÁGUA QUENTE NA DUCHA
E NA PIA DO BANHEIRO

ALTOS INVESTIMENTOS

A renovação do Centro, em especial da Bela Vista, acompanha a tendência de metrópoles como Londres, Nova York e Barcelona. Região excepcional que inclui infraestrutura, comércio, cultura e mobilidade. Enquanto isso, os números do mercado imobiliário refletem que a área está em plena transformação, pronta para atrair novos moradores e investimentos. Confira:



VALORIZAÇÃO DO M²

O valor médio do metro quadrado no Centro aumentou 52% desde 2010.
Fonte: Sindicato da Habitação (Secovi-SP).



LOCALIZAÇÃO

O endereço é tão diferenciado que está próximo de quatro estações do Metrô: República, Anhangabaú, Japão-Liberdade e Sé. Além disso, está a 8 minutos de carro da Avenida Paulista.
Dados do Google Maps.



PERFIL DEMOGRÁFICO

A Bela Vista recebe em torno de 155.000 trabalhadores todos os dias.*
Esse número é o 3º maior da cidade.
*Trabalhadores diurnos, segundo levantamento feito pela Cognatis.



RENTABILIDADE

Arquitetura autoral e atemporal e a região, que é referência em opções culturais e mobilidade, são características essenciais para a valorização ao longo do tempo.
Pesquisa Seade de janeiro/2020.



NOVOS MORADORES

Entre 2001 e 2017, a população dos distritos da Sé, como Bela Vista e República, cresceu 27%. Na cidade, o aumento foi de 12%.
Fonte: Sindicato da Habitação (Secovi-SP).



ALTA VELOCIDADE

Studios e 1 dorm. são os tipos de imóveis mais rápidos de se alugar em São Paulo.
Fonte: Sindicato da Habitação (Secovi-SP).



UMA INCORPORADORA CONECTADA AO SEU TEMPO.

Desde a nossa fundação, buscamos desenvolver empreendimentos inovadores, que elevem a relação entre as pessoas e a cidade. Do residencial ao comercial, nosso objetivo é encurtar as distâncias e proporcionar soluções que simplifiquem a vida dos nossos clientes. Por acreditar nessas premissas, bem como no crescimento do competitivo mercado imobiliário, investimos, de forma expressiva, em projetos e tecnologias que nos possibilitem oferecer os melhores empreendimentos, com expressivo potencial de valorização.



MERANO
MOEMA/SP



**HORIZONTES JK
HOME E OFFICE**
ITAIM BIBI/SP



SUMMIT PINHEIROS
PINHEIROS/SP



APOGEE
BROOKLIN/SP



TORRE

BELA VISTA

PARA QUEM PENSA ALTO

VISITE OS DECORADOS:

RUA MARIA PAULA, 184

torrebelavista.com.br

REALIZAÇÃO:

