

ELESS *Ref*

ARMÊNIA 510

O MARCO DAS SUAS CONQUISTAS.



Ficha Técnica

BLESS Ref

ARMÊNIA 510

O MARCO DAS SUAS CONQUISTAS.

Nome do Empreendimento:	• Bless RSF Armênia 510
Localização:	• Rua Armênia, 510 - Presidente Altino - Osasco - SP
Incorporação e construção:	• RSF Empreendimentos Imobiliários e P4 Engenharia
Status:	• Breve Lançamento
Intermediação:	• Direções Imobiliária Ltda
Projeto arquitetônico:	• Rodrigo Sobreiro Arquitetos
Projeto paisagístico:	• Verdi Salerno
Arquitetura de interiores:	• Sharon Fliter
Tipo de estrutura:	• Convencional
Área total do terreno:	• 1.500m ²
Área de aprovação do projeto:	• 10.460,30 m ²
Número de torres:	• 1 Torre
Total de unidades:	• 123
Finais:	•
1, 2, 6 e 7	• 39,87m ² - 1 vaga
3 e 5	• 45,77m ² - 1 vaga
4	• 66,83m ² - 2 vagas
Total de vagas de garagem:	• 137 vagas para auto e 15 vagas de motos
Número de Elevadores:	• 4 Elevadores
Áreas de lazer equipadas e decoradas:	• Academia • Bicicletário • Brinquedoteca • Salão de Festas • Apoio Salão de Festas • Piscina Adulto e Infantil • Playground • Crossfit • Espaço Gourmet • Praça da Fogueira • Hall Lazer ROOFTOP • Espaço Gourmet ROOFTOP • Espaço Zen ROOFTOP
Áreas Comuns:	• Coworking • Delivery • Hall • Lavanderia • Pet Place • Pet Care • Mini Horta

Diferenciais do Produto:

- Horta compartilhada;
- Espaço Zen;
- Crossfit;
- Fechadura biométrica;
- Delivery;
- Infra para ar condicionado nos aptos;
- Infra para Churrasqueira na varanda dos aptos;
- Clausura no acesso do pedestre;

A man and a woman are sitting on a bed, looking at a smartphone together. The man is on the left, wearing a grey t-shirt and khaki pants. The woman is on the right, wearing a grey t-shirt and dark pants. They are both looking at the phone with interest. The background is a dark, moody room with a bed and some pillows.

O MARCO DAS SUAS CONQUISTAS

Realizar grandes sonhos. Alcançar os seus objetivos. Decidir os caminhos por onde quer passar e saber onde quer chegar. Isso é viver o melhor da vida. É enxergar um dia mais próspero a cada amanhecer. É revigorar-se e celebrar cada momento. É ter o corpo e a mente em pleno equilíbrio. É poder escolher o melhor para você. É estar seguro para dar o próximo passo e sentir que as suas conquistas são mais do que merecidas.

Inspirado em seus desejos e criado para sua total felicidade, **BLESS** é uma linha de empreendimentos da RSF, que tem, por essência, o compromisso de oferecer o ambiente propício para você alcançar o seu propósito de vida, em regiões de qualidade e valor. Único em todos os sentidos, o Bless RSF Armênia é a mais nova expressão deste conceito. Da localização, no melhor de Presidente Altino, onde você tem mobilidade e comodidade do mais alto nível, aos detalhes de um projeto criado para o seu momento. Onde a modernidade, o design e a elegância unem-se a um lazer sob medida e se materializam em um apartamento perfeito para você. Seja bem-vindo ao seu futuro ideal. Aproveite.

DIFERENCIAIS JÁ ENTREGUES QUE TORNAM A RSF UM PROJETO ÚNICO:

RODRIGO SOBREIRO

ARQUITETO

“ Bless RSF Armênia foi criado para ser um lugar para viver e ser visto. Nosso entusiasmo criativo nos levou a compor um projeto com identidade, chegando a um resultado contemporâneo que combina conforto com sofisticação. O projeto foi cuidadosamente pensado para um público que valoriza boa arquitetura e que possui um olhar para o futuro. ”



MAIS DE 15
ITENS DE LAZER



FECHADURA
BIOMÉTRICA



LAZER DO TÉRREO
AO ROOFTOP



100% DAS OBRAS
ENTREGUES NO PRAZO



TORRE ÚNICA



ESPAÇOS EXCLUSIVOS



QUALIDADE
CONSTRUTIVA

BLESS Rf

ARMENIA 510

Castello Branco

Shopping Villa-Lobos e Parque Villa-Lobos

HAVAN

USP

Shopping União e Poupatempo

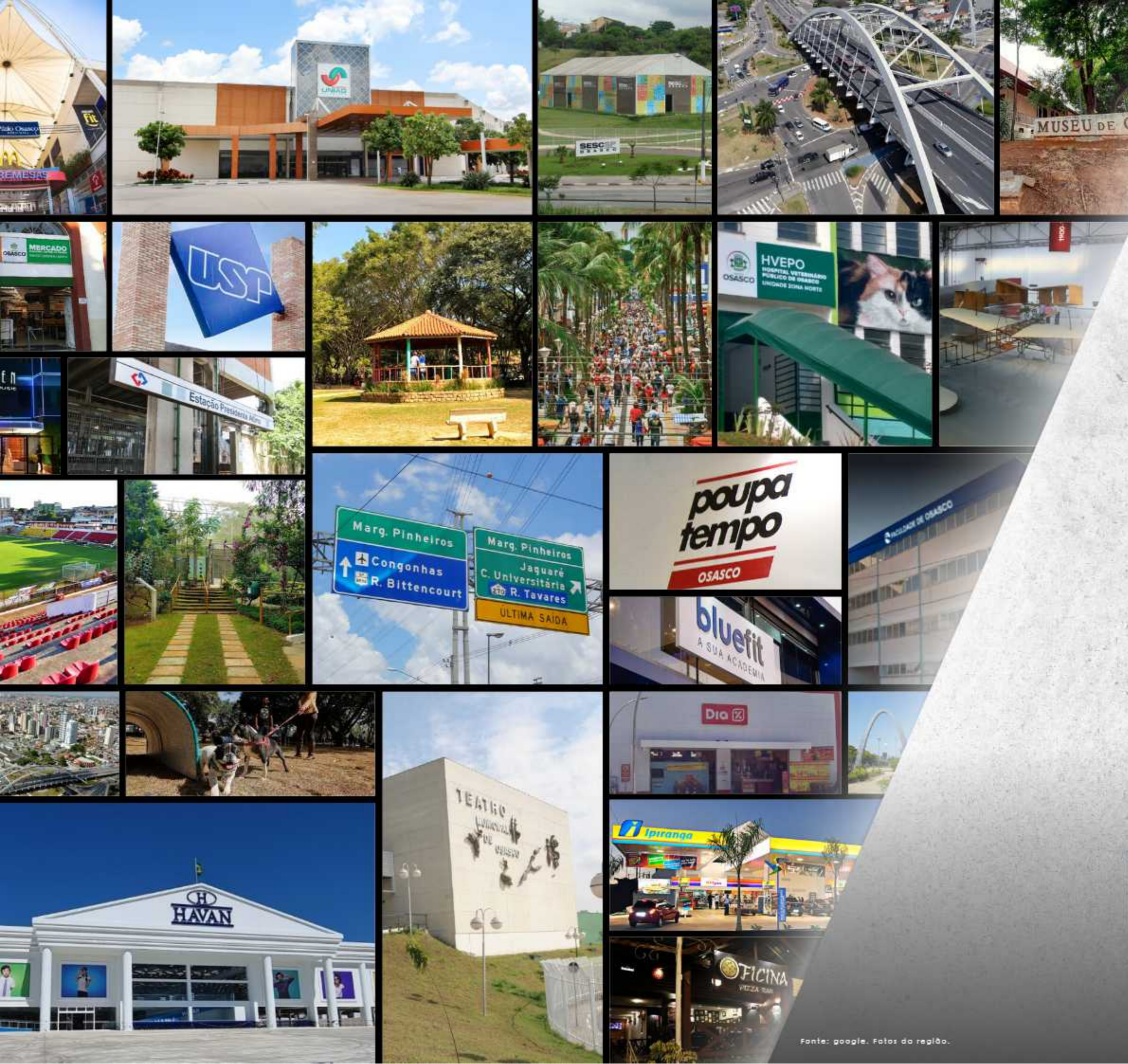
Estação Presidente Altino

SENAI

Estação Osasco

Com excelente infraestrutura de comércio e serviços, próximo a grandes instituições de educação e saúde, aqui, você está a apenas 650m da Estação Presidente Altino da CPTM e conta ainda com o fácil acesso à Castello Branco e às Marginais além de estar apenas 8 minutos da Nova Mega loja da Havan, tudo isso para você viver o melhor da mobilidade e da praticidade, somado ao perfil tradicionalmente residencial do bairro, faz deste o lugar ideal para viver com qualidade.





RESTAURANTES,
SHOPPINGS, PARQUES,
MERCADOS, TUDO
PERTO DE VOCÊ.

3LESS Ref

ARMENIA 510

Fonte: google. Fotos da região.

MEU BAIRRO!

2 min.
HAVAN

3 min.
SENAI

3 min.
HOSPITAL REGIONAL DE OSASCO /
MARGINAIS

3 min.
ESTAÇÃO PRES. ALTINO
INTEGRAÇÃO AS LINHAS B E S / CPTM

4 min.
ROD. CASTELLO BRANCO

5 min.
MARGINAIS

7 min.
SUPER SHOPPING OSASCO

7 min.
SAM'S CLUB

7 min.
SHOPPING UNIÃO 300 LOJAS,
AMPLO LAZER E SERVIÇOS

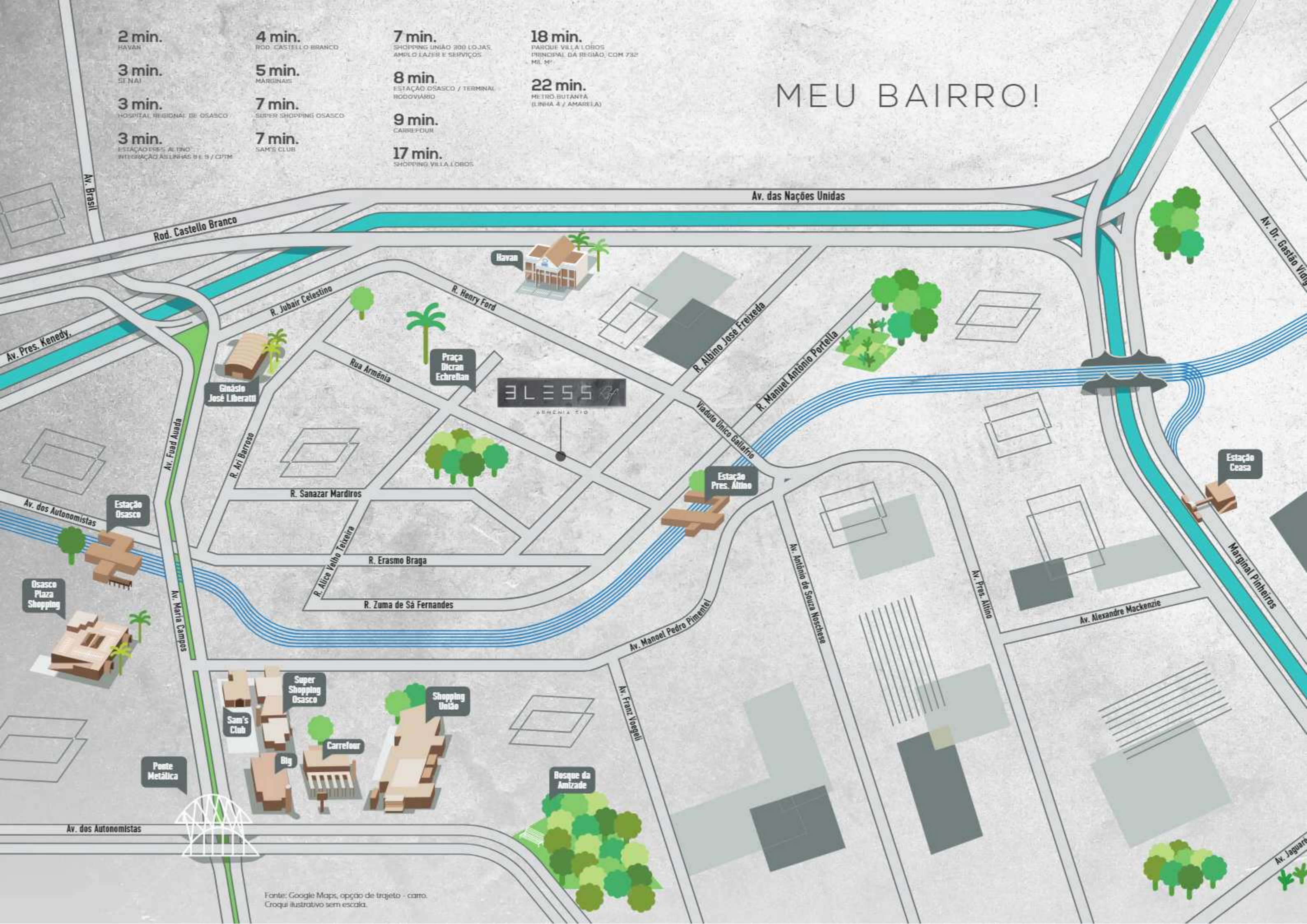
8 min.
ESTAÇÃO OSASCO / TERMINAL
RODOVIÁRIO

9 min.
CARREFOUR

17 min.
SHOPPING VILLA LOBOS

18 min.
PARQUE VILLA LOBOS
PRINCIPAL DA REGIÃO, COM 732
MIL M²

22 min.
METRÔ BUTANTÁ
(LINHA 4 / AMARELA)



Fonte: Google Maps, opção de trajeto - carro.
Croqui ilustrativo sem escala.

ELESS *Ref*

ARMÊNIA 510

ÚNICO, INCOMPARÁVEL E EXCLUSIVO.



Fachada

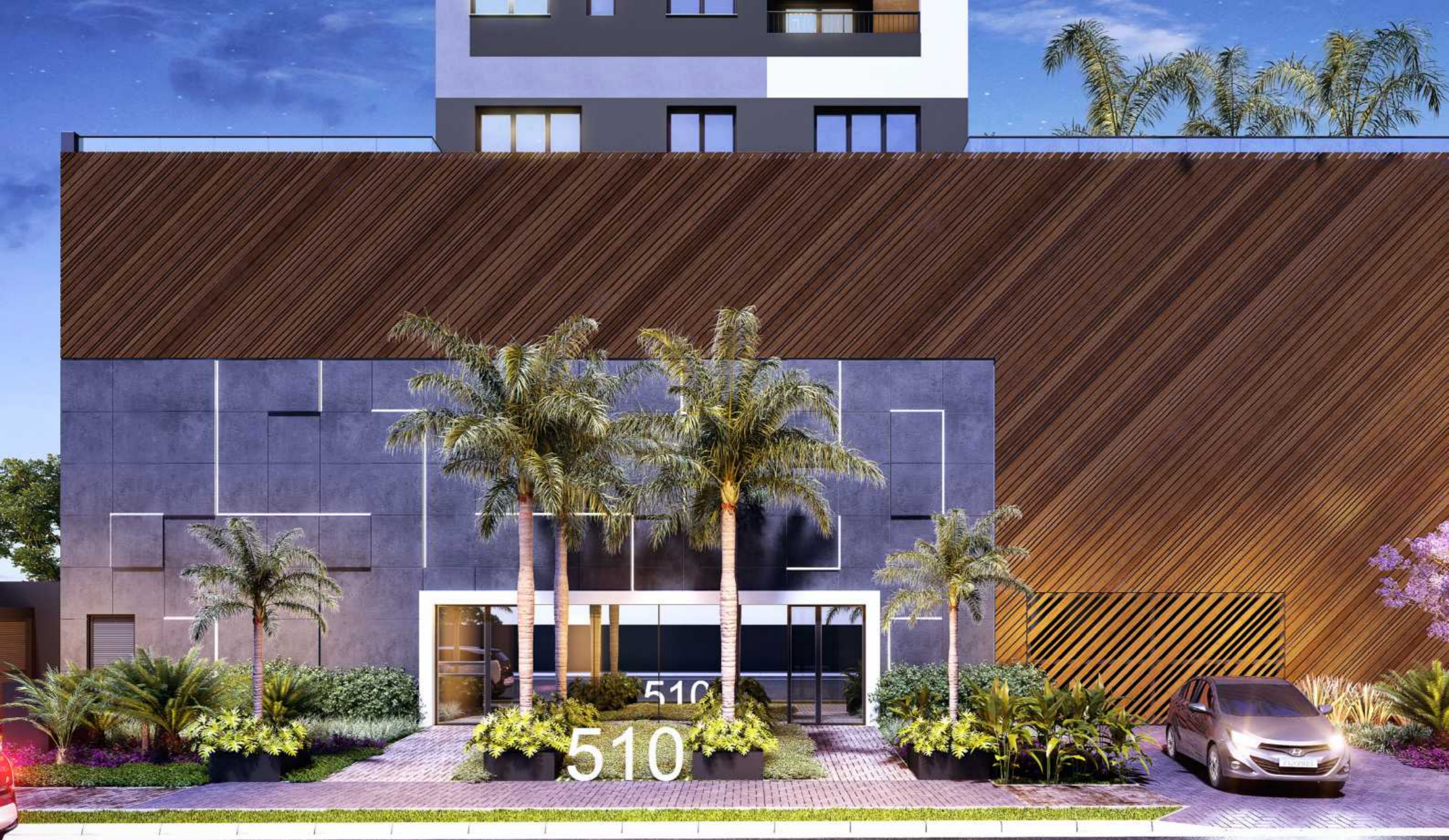


Imagem meramente ilustrativa.

Pantaria

SEJA BEM-VINDO AO BLESS.

R&F



Imagem meramente ilustrativa

Hall

ÚNICO EM TODOS OS SENTIDOS.

Ref

DELIVERY



Imagem meramente ilustrativa

Delivery

PRIVILÉGIO E COMODIDADE PARA VOCÊ.

Rsf

BIKING



Imagem meramente ilustrativa

Bicicletária

MOBILIDADE É O QUE NÃO FALTA.

Ref



IMPLANTAÇÃO TÉRREO



IMPLANTAÇÃO ROOFTOP



- 1 - Hall lazer **rooftop**
- 2 - Espaço gourmet **rooftop**
- 3 - Espaço zen **rooftop**
- 4 - Entrada
- 5 - Portaria
- 6 - Academia
- 7 - Piscina
- 8 - Piscina infantil
- 9 - Deck molhado
- 10 - Solarium
- 11 - Crossfit
- 12 - Coworking
- 13 - Pet care
- 14 - Lavanderia
- 15 - Salão de jogos
- 16 - Play ground
- 17 - Praça da fogueira
- 18 - Brinquedoteca
- 19 - Salão de festa
- 20 - Apoio ao salão de festa
- 21 - Espaço gourmet
- 22 - Pet play
- 23 - Horta





3LESS Ref

ARMÊNIA 510

UM TEMPO PARA RELAXAR E SE DIVERTIR.



Imagem meramente ilustrativa

Pool

LAZER CERCADO DE BEM-ESTAR.

R&F



Espaço Gourmet

ESPAÇO PARA AS SUAS
EXPERIÊNCIAS GASTRONÔMICAS.

Rsf



Imagem meramente ilustrativa

Praca da Fogueira

PARA CELEBRAR E RECEBER AMIGOS.

Ref



Imagem meramente ilustrativa.

Crossfit

MAIS DO QUE EXERCITAR
O CORPO, ALIMENTAR A ALMA.

Rsf



Pet Play

AQUI SEU PET TEM UM LUGAR.

R&F



Projeto arquitetônico: Arquitetos

Play Ground

AS CRIANÇAS TERÃO
DIVERSÃO GARANTIDA.

Ref



Projeto desenvolvido por R&F

Brinquedoteca

ESPAÇO LÚDICO QUE INSPIRA
A CRIATIVIDADE DAS CRIANÇAS.

R&F



Imagem meramente ilustrativa.

Salão de Festa

DEDICADO PARA MOMENTOS ESPECIAIS.

R&F



Imagem meramente ilustrativa

Academia

INSPIRA HÁBITOS
MAIS SAUDÁVEIS DE VIVER.

Rsf



designer marcos antonio ramalho

Coworking

ESPAÇO PARA TRABALHAR
COM TODO O CONFORTO.

Rsf



Imagem meramente ilustrativa.

Salão de Jogos

MOMENTO DE DESCONTRAÇÃO
E ALEGRIA.

Rsf



Imagem meramente ilustrativa.

Pet Care

O LUGAR PERFEITO DO SEU PET.

Rsf



Imagem meramente ilustrativa.

Lavanderia

UMA LAVANDERIA COMPLETA
JUNTO AO CONFORTO DE SUA CASA.

Rsf



ROOFTOP

Hall Laser

CONTEMPORÂNEO COMO
SEU ESTILO DE VIVER.

Imagem meramente ilustrativa.

Ref



ROOFTOP

Espace Gourmet

MAIS DO QUE UM EXCLUSIVO PROJETO,
UM NOVO ESTILO DE VIVER.

Ref

BLESS *Rf*

ARMENIA 510

UM NOVO STATUS PARA A SUA VIDA.



NADA MAIS INSPIRADOR.

BLESS *Rsf*

ARMÊNIA 510



Ilustração artística da planta dos apartamentos finais 1, 2, 6 e 7 de 39,87m². Todas as móveis, objetos, placa, relógio, molduras, janelas e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestão de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhes dos equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. Visite o ateliê de vendas e confira mais plantas do empreendimento. Material preliminar, sujeito a alteração.



Imagem meramente ilustrativa do LIVING DE 39M²

PLANTA TIPO

39 m²

1 VAGA



ELESS Rsf

ARMÊNIA 510

REQUINTE E ELEGÂNCIA REFLETIDOS EM CADA AMBIENTE.



Imagem meramente ilustrativa do LIVING DE 45M²



Ilustração artística da planta dos apartamentos Final 3 e 5 de 45,77m². Todos os móveis, objetos, prateleiras, medidas, senões e alguns pontos de iluminação estão dentro das parâmetros comerciais e servem somente como sugestão de decoração, não integrando a área comercializada. Todos os detalhes dos equipamentos e acabamentos que fazem parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. Visite o stand de vendas e conheça mais plantas do empreendimento. Material preliminar, sujeito a alteração.



1 VAGA

PLANTA TIPO

45 m²

CONFORTO E PRATICIDADE COM MUITO ESTILO.

BLESS Ref

ARMÊNIA 510



Ilustração artística do plano do apartamento final 4 de 66,83m². Todos os móveis, objetos, peças, rodadas, molduras, senhas e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhes dos equipamentos e acabamentos que serão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. Vale o stand de vendas e o conceito mais plantas de empreendimento. Material preliminar, sujeito a alteração.

PLANTA TIPO

m²
66

1 SUÍTE

2 VAGAS



Imagem meramente ilustrativa do LIVING DE 66M²

CONSTRUÍDA COM QUALIDADE. PENSADA PARA O FUTURO.

Fundada em 2007, a RSF atua na região metropolitana desenvolvendo e entregando empreendimentos imobiliários diferenciados.

Uma empresa que se especializou ao longo dos anos em realizar empreendimentos de alta qualidade construtiva, sempre buscando surpreender os nossos clientes.

O respeito ao cliente e aos seus colaboradores e parceiros, a transparência, a agilidade e a pontualidade na entrega de suas obras são as marcas que acompanham a empresa em toda sua trajetória.

Tudo isso, somado à responsabilidade financeira, social e ambiental, é o que move a RSF a alcançar sempre os mais altos níveis de satisfação de seus clientes e a surpreender com as mais positivas experiências.

Tendo a ética em seu DNA e a excelência em sua essência, na RSF, a busca por melhorias em todos os sentidos e pelo aprimoramento humano, de tecnologias e de processos também é uma característica permanente. Um compromisso assumido por todos que fazem parte deste time, para, além de promover o crescimento pessoal e de ter uma mão de obra especializada e técnica, contribuir para o desenvolvimento de toda a sociedade.

A tradução de suas ações e atuações está no reconhecimento que a RSF tem no mercado e das mais conceituadas instituições, figurando constantemente no Ranking Top Imobiliário, no Ranking das 100 maiores Construtoras/ Incorporadoras da INTEC-Brasil, além do importante selo Great Place to Work (GPTW).

Moldada por sua experiência e jovem por atitude, a RSF caminha com passos firmes rumo ao futuro.



Qualidade
Construtiva



14 Anos
de história



+ 18
empreendimentos



+260 mil
m² construído



+3 mil
unidades habitacionais
lançadas



100%
Obras entregues
no prazo



TODOS OS EMPREENDIMENTOS DA IMAGEM FORAM CONSTRUÍDOS PELA RSF.

CONSTRUIR O FUTURO É O QUE NOS INSPIRA.

Quem hoje olha para os resultados da P4 Engenharia pode se impressionar com a trajetória da empresa. Completando dez anos de existência em 2021, a companhia acumula números e conquistas que fazem frente a construtoras que já estão no mercado há décadas. Este desempenho acima da curva, porém, não é por acaso. Estabelecida em 2011, a P4 surgiu da vontade de se criar uma empresa que fosse reflexo dos valores e das experiências dos fundadores, profissionais de grandes empresas do setor da construção civil, que tinham o pensamento de aliar qualidade em nível de excelência, pontualidade rigorosa e custos acessíveis com rentabilidade, sem jamais abrir mão da segurança do trabalho. Um conceito simples, que até parecia óbvio, mas que se mostrava um desafio para todo o mercado. A P4, desde seu início, provou que era possível fazer diferente, e transformou a filosofia da empresa recém-fundada em seu principal diferencial competitivo. Foi com essa visão e com uma gestão eficiente de seus projetos que ela somou centenas de milhares de m² em obras construídas, conquistando o reconhecimento de clientes que figuram entre os principais players do mercado. Hoje, em uma fase mais madura, a empresa assumiu o compromisso de consolidar cada vez mais a sua posição como uma das maiores e melhores construtoras do país, sem jamais se esquecer que o crescimento mais importante é o da confiança: números são apenas consequência de um trabalho bem feito.



P4 ENGENHARIA



BLESS Ref


ARMÊNIA 510

SAIBA MAIS:



RUA ARMÊNIA, 510 - ALTINO/OSASCO

 blessrsformenia.com.br

 @rsfempreendimentos

Futura Realização:



Futura Construção:



Futura Intermediação:

