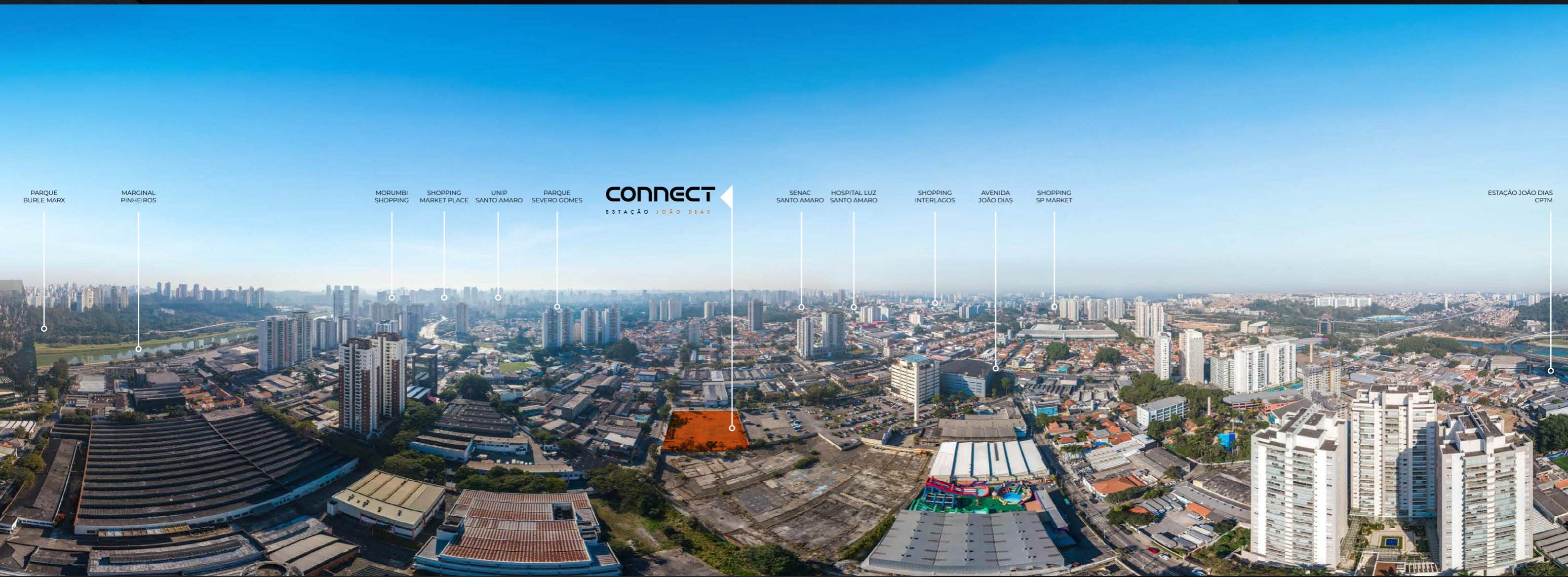


CONNECT

ESTAÇÃO JOÃO DIAS



PARQUE BURLE MARX

MARGINAL PINHEIROS

MORUMBI SHOPPING

SHOPPING MARKET PLACE

UNIP SANTO AMARO

PARQUE SEVERO GOMES

CONNECT
ESTAÇÃO JOÃO DIAS

SENAC SANTO AMARO

HOSPITAL LUZ SANTO AMARO

SHOPPING INTERLAGOS

AVENIDA JOÃO DIAS

SHOPPING SP MARKET

ESTAÇÃO JOÃO DIAS CPTM

UMA REGIÃO COM INFRAESTRUTURA COMPLETA,
OFERECENDO **COMÉRCIO, LAZER, SERVIÇOS E**
MOBILIDADE PARA FACILITAR SEU DIA A DIA.



A 9 MIN A PÉ DA ESTAÇÃO JOÃO DIAS¹



SHOPPING MORUMBI



MARGINAL PINHEIROS



ESTAÇÃO JOÃO DIAS



UNINOVE



PARQUE BURLE MARX



PARQUE SEVERO GOMES



ESTAÇÃO MORUMBI



HOSPITAL LUZ

FICHA TÉCNICA

PROJETO DE ARQUITETURA: RODRIGO SOBREIRO ARQUITETOS

PROJETO DE DECORAÇÃO: ALESSANDRA ZENI

PROJETO PAISAGÍSTICO: JAKSON DANTAS ARQUITETO PAISAGISTA
| ROSSIN + TRAMONTINA

ENDEREÇO: R. MISSIONÁRIOS, 345 - JARDIM CARAVELAS

ÁREA DO TERRENO: + DE 3.500 M²

Nº DE TORRES: 02

ELEVADORES: 04 POR TORRE

TOTAL DE UNIDADES: 476

APTOS./ANDAR: TÉRREO - 6 UNIDADES | ÁREAS COMUNS

1º AO 16º PAVIMENTO - 14 UNIDADES POR PAVIMENTO

17º PAVIMENTO - 8 UNIDADES | ÁREAS COMUNS

TIPOLOGIAS:

- UNIDADES RESIDENCIAIS (HIS|R2V): 32 E 51M² | 2 E 3 DORMS. (SUÍTE)

Nº DE PAVIMENTOS: 18

- TÉRREO: ACESSOS DE PEDESTRES E VEÍCULOS | ESTACIONAMENTO DESCOBERTO | BICICLETÁRIO | ÁREAS TÉCNICAS | ÁREAS COMUNS | UNIDADES RESIDENCIAIS

- 1º AO 16º PAVIMENTO: UNIDADES RESIDENCIAIS

- 17º PAVIMENTO: UNIDADES RESIDENCIAIS | ÁREAS COMUNS

VAGAS:



63



7



1



140

PERSPECTIVA ILUSTRADA DAS FACHADAS

DIFERENCIAIS DO PROJETO



ACESSOS INDEPENDENTES
DE VEÍCULOS E PEDESTRES



PORTARIA PRESENCIAL,
COM INFRAESTRUTURA
PARA INSTALAÇÃO DE
AR-CONDICIONADO³



SISTEMA DE
APROVEITAMENTO DE
ÁGUAS PLUVIAIS



ELEVADORES
INTELIGENTES E
ECONÔMICOS



ÁREAS COMUNS ENTREGUES
DECORADAS E EQUIPADAS



LAVANDERIA
COLETIVA⁵



INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO NO SALÃO
FESTAS, SALÃO DE FESTAS
GOURMET, FITNESS E
MINIMARKET³



ESPAÇO DELIVERY



MINIMARKET



OFICINA DE BIKE E
BICICLETÁRIO



PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO
DE GERADOR, A CARGO DO
CONDOMÍNIO⁴



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS GOURMET



LOADING

LOADING

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA COM SOLARIUM



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING



MINIMERCADO

© ESPAÇO DO MINIMARKET SERÁ ENTREGUE PELA INCORPORADORA COM INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DO SERVIÇO, FICANDO A CARGO DO CONDOMÍNIO A FUTURA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECÍFICA PARA ABASTECIMENTO E GESTÃO DE SEU FUNCIONAMENTO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO MINIMARKET





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA OFICINA DE BIKE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO PET



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET CARE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ROOFTOP



RUA BRAGANÇA PAULISTA

RUA MISSIONÁRIOS

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO | PAVIMENTO TÉRREO

- | | | | |
|----|---------------------------|----|-----------------------|
| 01 | ACESSO DE VEÍCULOS | 13 | FITNESS |
| 02 | ESTACIONAMENTO DESCOBERTO | 14 | SALA DE JOGOS |
| 03 | ACESSO DE PEDESTRES | 15 | COWORKING |
| 04 | PORTARIA | 16 | BRINQUEDOTECA |
| 05 | ESPAÇO DELIVERY | 17 | PLAYGROUND |
| 06 | PRAÇA DE ENTRADA | 18 | LAVANDERIA |
| 07 | LOUNGE | 19 | PET CARE |
| 08 | HALL SOCIAL | 20 | ESPAÇO PET |
| 09 | MINIMARKET | 21 | OFICINA DE BIKE |
| 10 | SALA MULTIUSO | 22 | BICICLETÁRIO |
| 11 | SALÃO DE FESTAS | 23 | PISCINA ADULTO |
| 12 | SALÃO DE FESTAS GOURMET | 24 | PISCINA INFANTIL |
| | | 25 | SOLARIUM |
| | | 26 | UNIDADES RESIDENCIAIS |



IMPLANTAÇÃO ROOFTOP

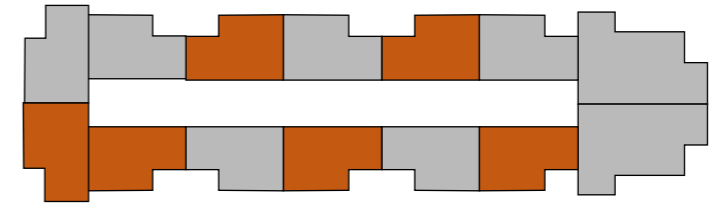
- 01 CHURRASQUEIRAS
- 02 LOUNGE ROOFTOP
- 03 UNIDADES RESIDENCIAIS

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO | ROOFTOP

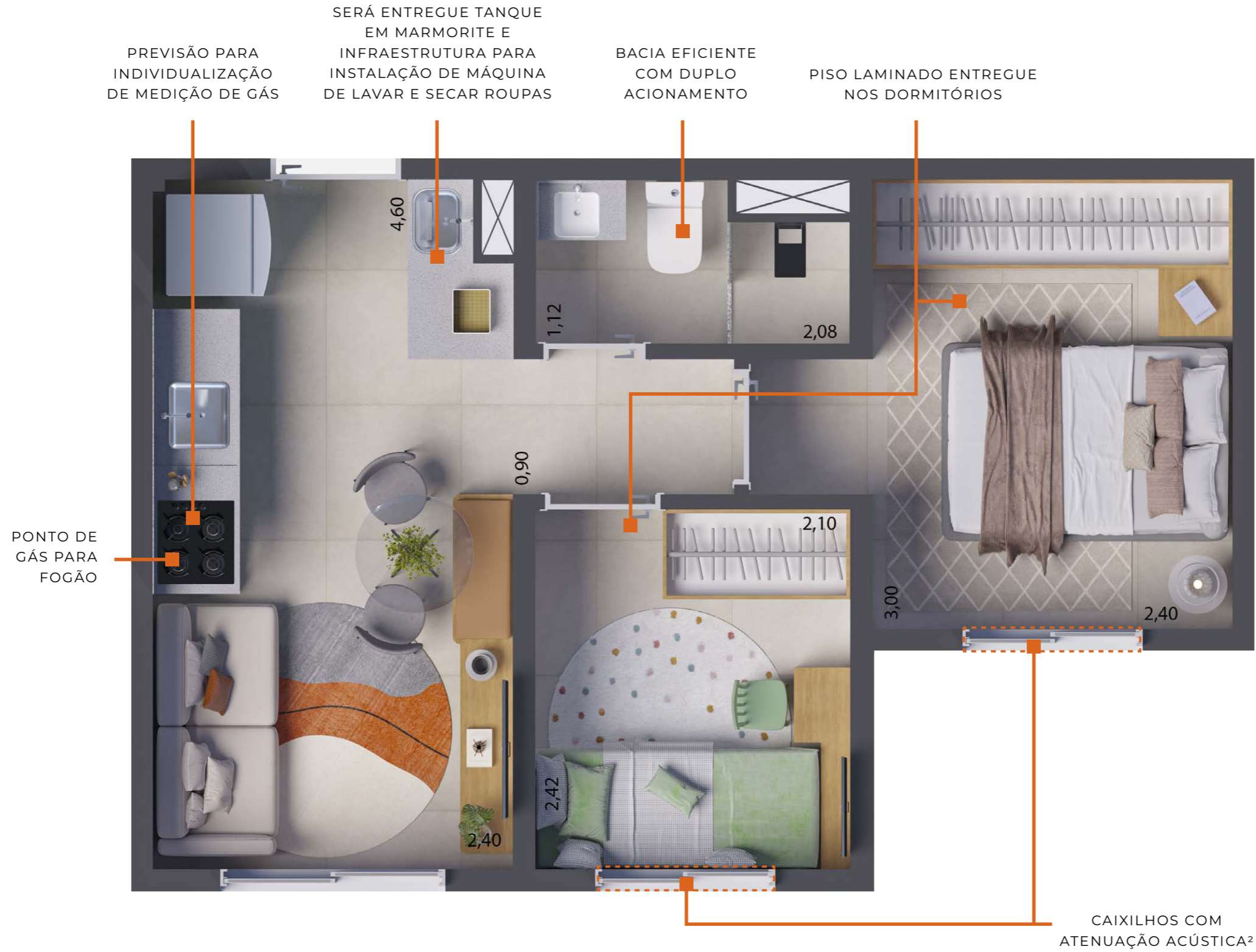


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. DE 32M²

32M²
2 DORMS.



TORRE A e B



PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 05, 09 E 12 - TÉRREO TORRE A - E UNIDADES DE FINAL 08, 09 E 12 - TÉRREO TORRE B - 32M²

PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 04, 05, 08, 09, 12 E 14 - 1º E 16º PAVIMENTO - TORRES A E B - 32M²

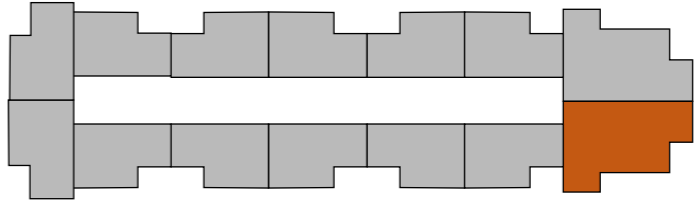
PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 08, 09, 12 E 14 - 17º PAVIMENTO - TORRES A E B - 32M²

PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES.

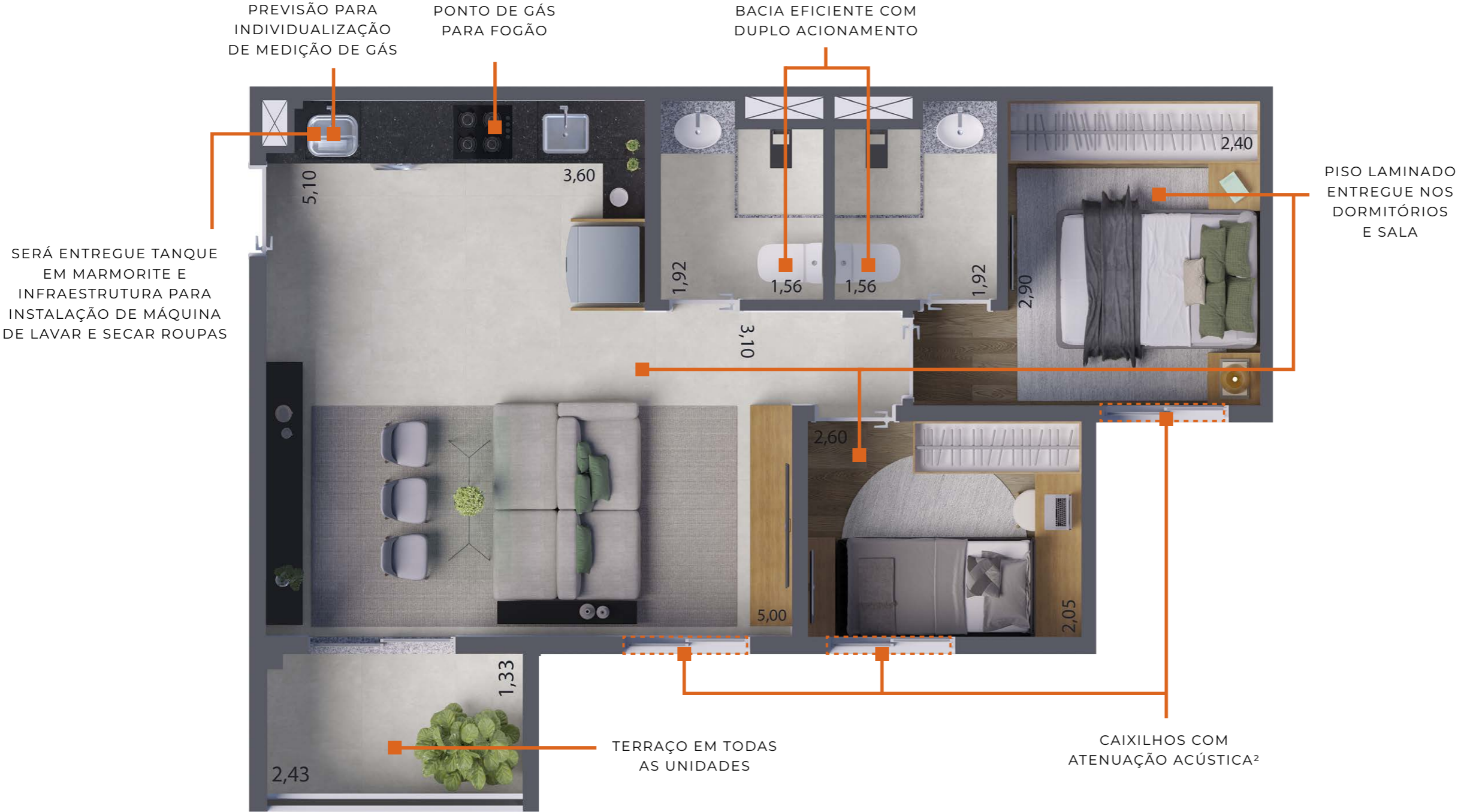


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. DE SIMA, COM SALA AMPLIADA

51M²
2 DORMS.
1 SUÍTE
 COM SALA AMPLIADA



TORRE A e B

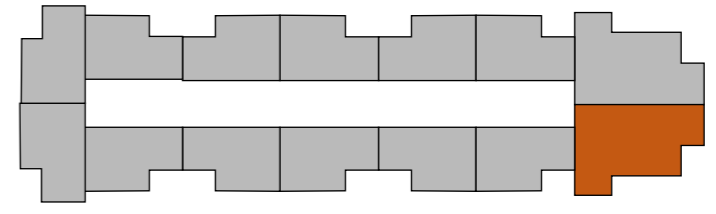


PLANTA AMPLIADA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 02 - 1º E 16º PAVIMENTO - TORRES A E B - 51M²
 PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES.

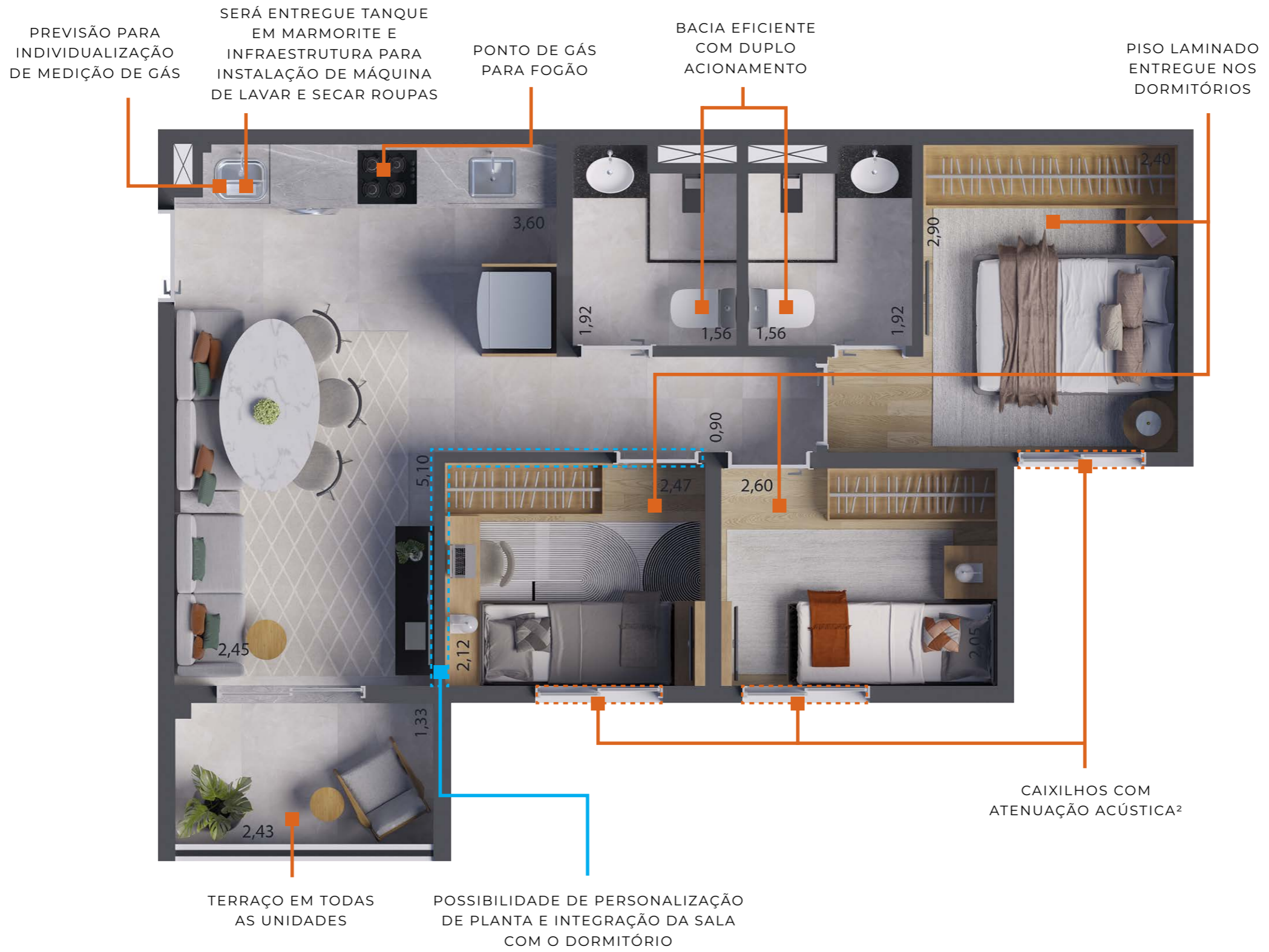


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. DE 51M²

51M²
3 DORMS.
1 SUÍTE



TORRE A e B



PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 02 - 1º E 16º PAVIMENTO - TORRES A E B - 51M²
 PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES.

CONX

Construindo o melhor para você

A CONSTRUTORA E INCORPORADORA CONX POSICIONA-SE, HÁ MAIS DE 30 ANOS, COMO GERADORA E GESTORA DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS DE GRANDE SUCESSO EM SÃO PAULO E RIO DE JANEIRO.

DURANTE ESSE PERÍODO, CONQUISTOU A CREDIBILIDADE DO SETOR DEVIDO À SUA CAPACIDADE DE DESENVOLVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, ONDE A CONCEPÇÃO DE SEUS PRODUTOS E A EXECUÇÃO DE SUAS OBRAS TÊM UM DIRECIONAMENTO ÚNICO, ATRAVÉS DA SINERGIA ENTRE TODOS OS DEPARTAMENTOS DA EMPRESA.

A CONX ACREDITA QUE A SUSTENTABILIDADE EMPRESARIAL É OBTIDA POR MEIO DA EVOLUÇÃO DIÁRIA DE TODOS OS PROCESSOS NECESSÁRIOS AO DESENVOLVIMENTO DOS SEUS NEGÓCIOS.



UMA EMPRESA DO GRUPO EZTEC

FIT CASA É UMA EMPRESA DO GRUPO EZTEC, QUE CONTA COM A SOLIDEZ E EXPERIÊNCIA DE 45 ANOS DE MERCADO E MAIS DE 5,3 MILHÕES DE ÁREA CONSTRUÍDA E EM CONSTRUÇÃO. ATUAIS E COMPACTOS, OS IMÓVEIS FIT CASA SEGUEM TENDÊNCIAS DE ARQUITETURA E SÃO VOLTADOS PARA QUEM VALORIZA MOBILIDADE, COMODIDADE E BEM-ESTAR, SEM ABRIR MÃO DO MELHOR CUSTO/BENEFÍCIO.

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

CONX

Construindo o melhor para você

INCORPORAÇÃO:

Fit/casa

UMA EMPRESA DO GRUPO EZTEC

WWW.CONX.COM.BR/CONNECT

INCORPORADORA RESPONSÁVEL: BELO VALE INCORPORADORA LTDA. O EMPREENDIMENTO SOMENTE SERÁ COMERCIALIZADO APÓS O REGISTRO DE MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO. ALVARÁ DE APROVAÇÃO: 29536-23-SP-ALV – PUBLICAÇÃO: 24/11/2023. OS ACABAMENTOS, AS QUANTIDADES DE MOBILIÁRIOS E OS EQUIPAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DO EMPREENDIMENTO. AS PERSPECTIVAS ILUSTRAM A VEGETAÇÃO COM PORTE ADULTO, QUE SERÁ ATINGIDO APÓS A ENTREGA DO EMPREENDIMENTO E DE ACORDO COM O PROJETO DE PAISAGISMO. O EMPREENDIMENTO ESTÁ LOCALIZADO NA R. MISSIONÁRIOS, 345 – JD. CARAVELAS – CEP: 04729-000 – SÃO PAULO/SP. ¹ FONTE: GOOGLE MAPS/2024. ² OS CAIXILHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME OS REQUISITOS DE DESEMPENHO E ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RÚIDO PREVISTOS NA NBR15.575. ³ SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA (PONTO DE FORÇA, DRENO E TUBULAÇÃO FRIGORÍGENA) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR-CONDICIONADO, FICANDO A CARGO DO CONDOMÍNIO A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO. ⁴ SERÁ ENTREGUE APENAS TUBULAÇÃO SECA PARA FUTURA INSTALAÇÃO DO SISTEMA DO GERADOR, FICANDO A CARGO DO CONDOMÍNIO A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DA INFRAESTRUTURA E DOS EQUIPAMENTOS. ⁵ A LAVANDERIA COLETIVA SERÁ ENTREGUE PELA INCORPORADORA, EQUIPADA E INSTALADA EM COMODATO. A QUANTIDADE DE EQUIPAMENTOS PODERÁ VARIAR DE ACORDO COM A DEMANDA, FICANDO A CARGO DO CONDOMÍNIO, EM CONFORMIDADE COM O FORNECEDOR, A GESTÃO DO SERVIÇO E DE SEU FUNCIONAMENTO. CONX: R. FUNCHAL, 375 – 12º ANDAR – VILA OLÍMPIA – CEP: 04551-060 – SÃO PAULO/SP. FIT CASA: AV. JURITI, 267 – VILA UBERABINHA – CEP: 04520-000 – SÃO PAULO/SP. FUTURA INTERMEDIACÃO: CONX VENDAS (CRECI: 27704-J) E C&C VENDAS (CRECI: 30372-J). IMPRESSO EM SET/2024.