

# máden

Vila Madalena

Rua José Augusto Penteado, 70 | Rua Cayowáa, 2280 - Perdizes

## MEMORIAL DESCRITIVO

### **1. SEGURANÇA PERIMETRAL**

Nas divisas laterais e fundos serão instaladas tubulações secas para cerca elétrica, para futura instalação por conta do Condomínio.

Nos perímetros frontais, nos acessos de pedestres, serão instaladas tubulações seca para sistema de sensoriamento perimetral, para futura instalação do Condomínio.

### **2. PORTARIAS E PORTÕES DE ACESSO**

O vidro dos visores e uma das portas de entrada das portarias serão blindados. As alvenarias serão preenchidas.

Serão instalados portões com controle de acesso para pedestres. A abertura dos portões será realizada por controle de acesso digital.

Nos ambientes de uso comum internos do Setor Residencial e Setor Misto, serão entregues controles de acesso digital para abertura das portas. O cadastramento dos moradores será de responsabilidade do Condomínio. Os ambientes que terão esse controle serão:

#### Setor Residencial

- Acesso Social, Clausura Social, Acesso Serviço, Clausura Serviço, Acesso Antecâmara Portaria, Acesso Portaria, Espaço Delivery, Pet Place, Piscina Coberta, Fitness, Brinquedoteca, Área de Piscina Adulto, Piscina Infantil, Deck Molhado e Solário.

#### Setor Misto

- Acesso Social, Clausura Social, Acesso Serviço, Clausura Serviço, Acesso Antecâmara Portaria, Acesso Portaria, Hall Social, Circulação de serviço, Fitness e Lavanderia.

### **3. CIRCUITO FECHADO DE TELEVISÃO**

Será instalado um sistema de circuito fechado de televisão (CFTV) composto de 24 câmeras, instaladas nos locais abaixo, com monitoramento nas Portarias:

#### Setor Residencial

- Rampa de Entrada / Saída de Veículo, Acesso Social, Clausura Social, Hall Social, Acesso Serviço, Clausura Serviço e Circulação Serviço

#### Setor Misto

- Acesso Social, Clausura Social, Hall Social, Acesso Serviço, Clausura Serviço, Circulação Serviço e Lavanderia.

Será disponibilizada infra (tubulação ou canaletas/calhas secas) seguindo projeto específico para eventual instalação, por conta do Condomínio, de câmeras adicionais nos seguintes locais:

#### Setor Residencial

- 2º Subsolo: Hall Elevador, Bicicletário e Garagem
- 1º Subsolo: Hall Elevador e Garagem
- Térreo: Calçada, Hall Social, Circulação, Espaço Delivery, Antecâmara da Portaria, Portaria, Pet Place, Garagem, Corredor de Acesso ao Jardim, Jardim Lateral, Parque de Bolso, Salão de Festas, APA Salão de Festas, Piscina Coberta e Elevadores.
- 1º Pavimento: Hall Elevador e Garagem
- 2º ao 7º Pavimento: Hall Elevador e Circulação

- 8º Pavimento: Hall Elevador, Lounge, Fitness, Brinquedoteca, Churrasqueira, Playground, Área de Piscina Adulto, Piscina Infantil, Deck Molhado e Solário.
- 9º ao 24º Pavimento: Hall Elevador

#### Setor Misto

- Térreo: Calçada, Jardins Laterais, Portaria, Circulação, Elevadores e Hall Social
- 2º Pavimento: Hall Elevador, Circulação, Coworking, Coworking Externo, Fitness, Fitness Externo, Bar Externo e Spa
- 3º ao 7º Pavimento: Hall Elevador e Circulação

#### **4. SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO**

Serão instalados os equipamentos necessários ao combate a incêndio, conforme normas e exigências do Corpo de Bombeiros.

#### **5. GERADOR**

Será entregue instalado 01 gerador que, na falta de energia, atenderá o funcionamento de um elevador de cada setor (Setor Residencial e Setor Misto), do sistema de pressurização da escada do Setor Residencial, das bombas de recalque, dos portões de acesso, do sistema de circuito fechado de televisão, das portarias, da sala técnica de segurança e da iluminação das áreas comuns, conforme projeto específico.

#### **6. TELECOM (TELEFONE/ INTERFONE/ TELEVISÃO)**

Será entregue sistema de interfone, integrando os apartamentos à portaria e às dependências das áreas comuns.

Será instalada infraestrutura seca para futura instalação, pelo condomínio/proprietário, de linha externa particular para rede de dados (TV, telefonia e internet).

#### **7. PAISAGISMO**

Será executado obedecendo ao projeto de paisagismo elaborado pela Cardim Arquitetura Paisagística nas áreas externas.

#### **8. FACHADAS**

Serão executadas obedecendo ao projeto arquitetônico elaborado por Itamar Berezin Arquitetura.

<b>INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS</b>	<b>B</b>
--------------------------------	----------

As instalações hidráulicas do empreendimento serão executadas obedecendo ao projeto específico, atendendo às exigências das concessionárias e de acordo com as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT.

#### **1. MATERIAIS DE INFRAESTRUTURA**

Água Fria	Tubos e conexões polivinílicos ou polietileno reticulado ou PPR
Água Quente	Tubos e conexões de CPVC e PEX
Esgoto	Tubos e conexões de pvc e ferro fundido
Águas pluviais	Tubos e conexões de pvc e ferro fundido
Gás	Tubos e conexões em Cobre ou PEAD

#### **2. LOUÇAS**

As louças serão das marcas Deca, Incepa, Celite ou Icasa

### 3. METAIS

Os metais serão das marcas Deca, Docol ou Fabrimar.

### 4. BOMBAS DE RECALQUE

As bombas de recalque serão instaladas obedecendo às características técnicas especificadas no projeto de instalações hidráulicas.

### 5. AQUECIMENTO DE ÁGUA

Será entregue um sistema de aquecimento de água central a gás, sem a necessidade de aquecedores individuais dentro dos apartamentos.

Atendendo ao Decreto nº 49.148 de 21 de janeiro de 2008 e Decreto nº 57.776 de 7 de Julho de 2017, o empreendimento será entregue com infraestrutura para futura instalação, por conta do Condomínio, dos equipamentos de aquecimento solar para o empreendimento.

O sistema de aquecimento de água atenderá os pontos dos chuveiros e torneiras dos banhos e cozinhas nos apartamentos.

Para as piscinas (setor residencial) e spa externo (setor misto), será entregue um sistema de aquecedores a gás conjugado com infraestrutura para futura instalação de placas solares, a serem instaladas pelo condomínio, conforme projeto específico.

O Setor Comercial não será atendido pelo sistema de aquecimento de água.

### 6. MEDIÇÃO DE ÁGUA

O empreendimento será entregue com previsão de medição individualizada de água com possibilidade de instalação dos medidores em área comum, os quais poderão ser adquiridos / instalados pelo condomínio após entrega do empreendimento.

O Setor Comercial será entregue com abrigo individual junto à calçada.

### 7. GÁS

Não haverá instalação de gás dentro dos apartamentos do Setor Residencial, Setor Misto e Setor Comercial.

<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>	<b>C</b>
------------------------------	----------

As instalações elétricas do empreendimento serão executadas obedecendo ao projeto específico, atendendo às exigências das concessionárias e de acordo com as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT.

#### 1. MATERIAIS DE INFRAESTRUTURA

Condutores	condutores conforme NBR5410 e correlatas
Eletrodutos	tubos e conexões polivinílicos e metálicos
Caixas e Quadros	chapa metálica ou ABS
Dispositivo de proteção	disjuntores eletromagnéticos e chaves seccionadoras
Interruptores e tomadas	Pial Legrand, Iriel, Alumbra, Tramontina, Siemens

#### 2. PROTEÇÃO CONTRA DESCARGA ATMOSFÉRICA

O sistema de proteção contra descargas atmosféricas será executado de acordo com o projeto específico e com as normas técnicas.

### 3. LUMINÁRIAS

Serão instaladas luminárias nas dependências das áreas comuns do empreendimento, conforme projeto específico.

<b>SUSTENTABILIDADE</b>	<b>D</b>
-------------------------	----------

#### 1. REAPROVEITAMENTO DE ÁGUA

Haverá sistema de reaproveitamento de águas pluviais com captação nas lajes descobertas da torre, para utilização na rega dos jardins.

#### 2. ECONOMIA DE ENERGIA

Nas escadas de emergência, hall de elevadores e circulação dos pavimentos haverá sistema de iluminação com ativação por meio de sensores de presença.

#### 3. GESTÃO DE RESÍDUOS

Haverá um espaço específico para separação de resíduos no 1º subsolo (Setor Residencial) e no Térreo (Setor Misto). Os recipientes para separação e destinação dos resíduos não serão entregues pela construtora.

A logística para o funcionamento da gestão dos resíduos ficará a cargo do condomínio.

#### 4. RECARGA DE BICICLETA ELÉTRICA

No bicicletário será entregue 03 (três) tomadas comuns para uso exclusivo de recarregamento de bicicletas elétricas, com circuito independente para maior segurança.

Essa tomada poderá ter seu consumo medido de acordo com seu uso pelos condôminos, com controle por relógio de energia. Esse relógio poderá ser adquirido pelo condomínio.

#### 5. RECARGA DE CARRO ELÉTRICO

Na garagem do 1º subsolo haverá espaço e 01 equipamento para recarga para 01 carro elétrico. O consumo deverá ser controlado e tarifado pelo condomínio.

<b>ELEVADORES</b>	<b>E</b>
-------------------	----------

Serão instalados 5 elevadores no empreendimento, das marcas Atlas-Schindler, Otis ou Thyssen Krupp. Os elevadores estão divididos da seguinte forma:

- 3 elevadores para a Torre A (Setor Residencial);
- 2 elevadores para a Torre B (Setor Misto).

Serão instaladas 2 plataformas elevatórias para acessos de pedestre, nos seguintes locais:

- 1 plataforma no Térreo para acesso a Torre A (Setor Residencial);
- 1 plataforma no Térreo para Torre B (Setor Misto - Studios Residencial e Studios NR)

<b>ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO</b>	<b>F</b>
-------------------------------	----------

Os portões de acesso social / serviço, os portões externos das clausuras de veículos do Setor Residencial, e os gradis do Setor Residencial serão em alumínio com pintura efeito madeira, obedecendo ao projeto de arquitetura, decoração ou paisagismo.

As esquadrias serão pintadas na cor cinza.

As esquadrias dos dormitórios do Setor Residencial (Torre A) serão entregues com persiana de enrolar integrada, com pontos elétricos para futura automatização das persianas de enrolar, por conta do proprietário.

No Setor Misto, as unidades Studio serão entregues com 2 folhas de vidro (sem persiana).

#### SETOR RESIDENCIAL

Os guarda-corpos dos terraços sociais das unidades final 1A a 5A, e os guarda-corpos das áreas técnicas das unidades 1A e 3A serão em alumínio cinza e vidro incolor.

O pavimento de lazer (8º Pavimento - Setor Residencial) terá guarda-corpos em alumínio com pintura na cor cinza e vidro incolor, seguindo projeto de arquitetura e/ou paisagismo

#### SETOR MISTO

Os guarda-corpos dos terraços sociais das unidades de final 1B ao 9B e 14B terão mureta de alvenaria com complemento em alumínio na cor cinza e vidro incolor.

<b>ESQUADRIAS DE MADEIRA/ FERRAGENS</b>	<b>G</b>
---	----------

Os batentes e portas das unidades serão em madeira ou misto PVC com madeira, na cor branca e com ferragens com acabamento cromado, exceto onde especificado em projeto.

<b>ESQUADRIAS DE FERRO</b>	<b>H</b>
----------------------------	----------

#### SETOR RESIDENCIAL

Os portões internos das clausuras de veículos serão executados em perfis de ferro na cor cinza, obedecendo ao projeto arquitetônico e/ou paisagístico.

Os guarda-corpos das áreas técnicas das unidades de final 2A, 4A e 5A serão executados em perfis de ferro, na cor cinza.

#### SETOR MISTO

Os guarda-corpos das áreas técnicas dos finais 1B ao 13B serão executados em perfis de ferro, na cor cinza.

<b>VIDROS</b>	<b>I</b>
---------------	----------

Os vidros do empreendimento obedecerão às especificações do projeto arquitetônico e paisagístico.

<b>AR CONDICIONADO</b>	<b>J</b>
------------------------	----------

#### SETOR RESIDENCIAL

Nas unidades habitacionais de finais 01A e 03A, está prevista a carga elétrica e dreno para futura instalação, por conta dos proprietários, de um aparelho de ar condicionado tipo Split, composto de 1 (uma) condensadora a ser instalada na área técnica, e até 3 (três) evaporadoras a serem instaladas na sala de estar e dormitórios.

Nas unidades habitacionais de finais 02A, 04A e 05A, está prevista a carga elétrica e dreno para futura instalação, por conta dos proprietários, de um aparelho de ar condicionado tipo Split,

composto de 2 (duas) condensadoras a serem instaladas na área técnica, e até 5 (cinco) evaporadoras a serem instaladas na sala de estar, terraço e dormitórios.

#### SETOR MISTO

Nas unidades habitacionais de finais 01B a 13B, está prevista a carga elétrica e dreno para futura instalação, por conta dos proprietários, de 01 (um) aparelho de ar condicionado tipo Split, composto de 1 (uma) condensadora a ser instalada na área técnica.

Nas unidades habitacionais de finais 14B, está prevista a carga elétrica e dreno para futura instalação, por conta dos proprietários, de 01 (um) aparelho de ar condicionado tipo Split, composto de 1 (uma) condensadora a ser instalada no terraço social.

A infraestrutura necessária para instalação dos aparelhos (linha frigorígena) poderá ser contratada com a Construtora conforme projeto e orçamento específico. A instalação da infraestrutura para ar condicionado ocasionará o surgimento de sancas e forros no teto, e/ou enchimentos nas paredes.

#### SETOR RESIDENCIAL

- Na Sala de Segurança, Portaria, Administração e Fitness o ar condicionado será entregue funcionando.
- No Salão de Festas, Brinquedoteca e Lounge será prevista a infraestrutura para futura instalação, por conta do condomínio, do sistema de ar condicionado.

#### SETOR MISTO

- Na Administração, Sala de Segurança, Portaria e Fitness, o ar condicionado será entregue funcionando.
- Na Sala Governança, Lavanderia e Coworking, será prevista a infraestrutura para futura instalação, por conta do condomínio, do sistema de ar condicionado.

O Setor Comercial será entregue com carga elétrica e dreno para futura instalação, por conta do proprietário, dos equipamentos de ar condicionado.

<b>INTERNET WIRELESS</b>	<b>K</b>
--------------------------	----------

Nas áreas comuns cobertas e descobertas do Térreo, 2º Pavimento e 8º Pavimento, será entregue tubulação com cabos de rede, para futura instalação por conta do Condomínio, de sistema de internet sem fio (wireless). As áreas atendidas serão:

#### SETOR RESIDENCIAL

- Bicicletário, Hall Social, Espaço Delivery, Salão de Festas, Parque de Bolso, Piscina Coberta, Pet Place, Fitness, Brinquedoteca, Lounge, Churrasqueira, Playground e Solário.

#### SETOR MISTO

- Hall Social, Espaço Delivery, Fitness, Fitness Externo, Coworking, Coworking Externo, Lavanderia, Bar Externo e Spa Externo.

A contratação e pagamento da assinatura do pacote de dados ficará à cargo do Condomínio.

<b>ESTRUTURA/ VEDAÇÕES</b>	<b>L</b>
----------------------------	----------

O empreendimento será construído em concreto armado com vedações em bloco de concreto ou cerâmico.

Os fechamentos de shafts serão executados em drywall ou alvenaria.

Os ambientes relacionados abaixo serão executados e entregues equipados e/ou mobiliados pela Construtora, conforme discriminado a seguir. Os ambientes não relacionados e constantes deste memorial, poderão ser equipados/mobiliados diretamente pelo Condomínio após o recebimento da obra.

## **ÁREAS INTERNAS**

### **SETOR RESIDENCIAL - TORRE A**

#### **1. 2ºSUBSOLO**

##### **1.1. Bicicletário**

Paredes: Pintura epóxi

Piso: Pintura epóxi

Teto: Pintura látex sobre laje aparente

Bancada: Granito

Metais: Torneira de mesa cromada  
Cuba de aço inox

Equipamentos: Suporte de piso com ganchos para bicicletas, 1 painel de ferramentas e suporte de piso para manutenção

#### **2. TÉRREO**

##### **2.1. Espaço Delivery**

Paredes: Pintura

Piso: Porcelanato

Rodapé: Porcelanato ou poliestireno

Teto: Pintura látex sobre forro de gesso

Equipamentos: 1 Refrigerador e 1 Freezer Vertical

##### **2.2. Clausura Social**

Paredes: Azulejo e pintura

Piso: Porcelanato

Rodapé: Porcelanato ou poliestireno

Teto: Pintura látex sobre forro de gesso

##### **2.3. Hall Social**

Paredes: Azulejo, pintura texturizada, revestimento vinílico ou painel em MDF e elemento vazado

Piso: Porcelanato

Rodapé: Porcelanato ou poliestireno

Teto: Pintura látex sobre forro de gesso

Equipamentos: 1 poltrona, 2 mesas de centro, 1 sofá, 4 vasos e 1 painel de vegetação preservada ou artificial

##### **2.4. Hall Elevadores**

Paredes: Pintura texturizada

Revestimento Vinílico ou Painel em MDF

Piso: Porcelanato

Teto: Pintura látex sobre forro de gesso

Rodapé: Porcelanato ou poliestireno

Soleira: Granito

Guarnição

Elevador: Granito

Porta Elevador: Inox

Porta Shaft: MDF



### **2.5. W.C PCD (Pessoa com Deficiência)**

Paredes:	Pintura
Piso:	Porcelanato
Rodapé:	Porcelanato
Teto:	Pintura látex sobre forro de gesso
Bancada:	Granito
Louças:	Cuba de semi-encaixe Bacia sanitária branca adaptada com caixa acoplada
Metais:	Torneira de mesa cromada com temporizador Cuba aço inox Barras de apoio

### **2.6. Salão de Festas**

Paredes:	Pintura texturizada e revestimento vinílico ou painel em MDF
Piso:	Porcelanato
Rodapé:	Porcelanato ou poliestireno
Teto:	Pintura látex sobre forro de gesso
Equipamentos:	16 cadeiras, 5 mesas, 1 poltrona, 2 sofás, 2 pufes, 2 banquetas, 1 mesa de centro e 3 vasos

### **2.7. Lavabos - Salão de Festas**

Paredes:	Pintura texturizada
Piso:	Porcelanato
Rodapé:	Porcelanato
Teto:	Pintura látex sobre forro de gesso
Bancada:	Granito
Louças:	Bacia sanitária branca adaptada com caixa acoplada Cuba de semi-encaixe
Metais:	Torneira de mesa cromada com temporizador

### **2.8. Copa / Apoio - Salão de Festas**

Paredes:	Pintura texturizada e porcelanato
Piso:	Porcelanato
Rodapé:	Porcelanato ou poliestireno
Teto:	Pintura látex sobre forro de gesso
Bancada:	Granito
Metais:	Torneira cromada de mesa Cuba aço inox
Equipamentos:	4 banquetas, 1 refrigerador, 1 cooktop elétrico, 1 forno elétrico e 1 coifa

### **2.9. Vestiário PCD (Pessoa com Deficiência) - Piscina**

Paredes:	Porcelanato
Piso:	Porcelanato
Teto:	Pintura látex sobre forro de gesso
Bancada:	Granito
Louças:	Bacia sanitária branca adaptada com caixa acoplada Cuba de semi-encaixe
Metais:	Torneira de mesa cromada com temporizador Barras de apoio
Equipamentos:	Cadeira de banho Chuveiro Elétrico

### **2.10. Piscina Coberta com 20m**

Paredes:	Pintura texturizada e azulejo
Piso:	Porcelanato
Rodapé:	Porcelanato
Tanque:	Porcelanato

Borda: Porcelanato  
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso  
Metais: Chuveiro  
Equipamentos: Equipamento de acessibilidade para piscina

### **3. 8º PAVIMENTO**

#### **3.1. Fitness**

Paredes: Pintura e revestimento vinílico  
Piso: Emborrachado Anti-Impacto  
Rodapé: Poliestireno  
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso  
Equipamentos: 4 esteiras, 1 bicicleta ergométrica, 1 elíptico, 1 estação de musculação, 1 cadeira abduutora/adutora, 1 equipamento de biceps, 1 torre com halter, 2 colchonetes, 1 espaldar, 2 bolas gym, 1 corda de suspensão e 1 obstáculo caixa de crossfit

#### **3.2. Brinquedoteca**

Paredes: Pintura  
Revestimento Vinílico e Papel de Parede  
Piso: Revestimento Vinílico  
Rodapé: Poliestireno  
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso  
Equipamentos: 8 cadeiras, 2 mesas, 1 cabideiro e 1 TV

#### **3.3. Lounge - Área de Convivência Residencial**

Paredes: Pintura texturizada, elemento vazado e azulejo  
Piso: Porcelanato  
Rodapé: Poliestireno  
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso  
Bancada: Granito  
Metais: Cuba aço inox  
Torneira de mesa cromada  
Equipamentos: 1 sofá, 2 poltronas, 4 pufes, 7 mesas laterais, 1 máquina de gelo, 1 frigobar e 8 vasos

#### **3.4. Lavabo PCD (Pessoa com Deficiência)**

Paredes: Pintura  
Piso: Porcelanato  
Rodapé: Porcelanato  
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso  
Bancada: Granito  
Louças: Cuba de semi-encaixe  
Bacia sanitária branca adaptada com caixa acoplada  
Metais: Torneira de mesa cromada com temporizador  
Barras de apoio

#### **3.5. Hall Elevadores**

Paredes: Pintura látex  
Piso: Cerâmica ou porcelanato  
Rodapé: Cerâmica ou porcelanato  
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso  
Soleiras: Porcelanato  
Piso Elevador: Granito  
Porta elevadores: Aço inox  
Porta Shaft: MDF

## SETOR MISTO - TORRE B

### 4. TÉRREO

#### 4.1. Clausura Social

Paredes: Pintura texturizada e azulejo  
Piso: Porcelanato  
Rodapé: Porcelanato ou poliestireno  
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso  
Equipamentos: 1 vaso

#### 4.2. Hall Social

Paredes: Pintura Texturizada  
Elemento vazado  
Piso: Porcelanato  
Rodapé: Porcelanato ou poliestireno  
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso  
Soleira: Granito  
Guarnição  
Elevador: Granito  
Porta Elevador: Inox  
Equipamentos: 1 banco, 1 mesa lateral e 4 vasos

#### 4.3. Circulação

Paredes: Pintura  
Piso: Porcelanato  
Rodapé: Porcelanato ou poliestireno  
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso  
Porta do Shaft: MDF

#### 4.4. Espaço Delivery

Paredes: Pintura  
Piso: Porcelanato  
Rodapé: Porcelanato ou poliestireno  
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso  
Equipamentos: 1 refrigerador

### 5. 2º PAVIMENTO

#### 5.1. Hall dos Elevadores / Circulação

Paredes: Pintura texturizada  
Piso: Porcelanato  
Rodapé: Porcelanato ou poliestireno  
Teto: Pintura texturizada sobre forro de gesso e vigas  
Soleira: Granito  
Guarnição  
Elevador: Granito  
Porta Elevador: Inox

#### 5.2. Fitness

Paredes: Pintura texturizada  
Revestimento Vinílico  
Piso: Emborrachado Anti-Impacto  
Rodapé: Porcelanato ou poliestireno  
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso  
Equipamentos: 2 esteiras, 1 elíptico, 1 torre de halteres e 1 bola gym

### **5.3. Coworking**

Paredes: Pintura texturizada  
Piso: Porcelanato  
Rodapé: Porcelanato ou poliestireno  
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso  
Equipamentos: 6 cadeiras, 1 sofá, 3 mesas laterais, 2 pufes, 2 poltronas, 1 mesa, 6 vasos, 1 purificador de água, 1 impressora e 1 cafeteira

### **5.4. Lavanderia**

Paredes: Pintura texturizada, azulejo e pintura  
Piso: Porcelanato  
Rodapé: Porcelanato ou poliestireno  
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso  
Bancada: Granito  
Metais: Tanque em aço inox  
Torneira de mesa cromada  
Equipamentos: 1 conjunto conjugado de lava e seca industrial, 1 secadora industrial de piso e 1 lavadora industrial de piso

### **5.5. Lavabo**

Paredes: Pintura  
Piso: Porcelanato  
Rodapé: Porcelanato ou poliestireno  
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso  
Bancada: Granito  
Louças: Bacia sanitária branca com caixa acoplada de duplo acionamento  
Cuba de semi-encaixe  
Metais: Torneira de mesa cromada com fechamento automático

### **5.6. Lavabo PCD (Pessoa com Deficiência)**

Paredes: Pintura  
Piso: Porcelanato  
Rodapé: Porcelanato ou poliestireno  
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso  
Bancada: Granito  
Louças: Bacia sanitária branca adaptada com caixa acoplada  
Cuba de semi-encaixe  
Metais: Torneira de mesa cromada adaptada com fechamento automático  
Barras de apoio

## **ÁREAS EXTERNAS**

### **SETOR RESIDENCIAL - TORRE A**

#### **6. TÉRREO**

##### **6.1. Calçada**

Piso: Piso intertravado  
Piso em concreto moldado in loco  
Tento: Mini guia bisotada

##### **6.2. Acesso de Veículos**

Muro: Conforme projeto arquitetônico da fachada e paisagismo  
Piso: Ladrilho hidráulico e concreto moldado in loco

### **6.3. Acesso Social**

Paredes: Conforme projeto arquitetônico da fachada  
Piso: Porcelanato  
Rodapé: Porcelanato  
Equipamentos: Plataforma Elevatória

### **6.4. Acesso de Serviço**

Paredes: Conforme projeto arquitetônico da fachada  
Piso: Porcelanato  
Rodapé: Porcelanato

### **6.5. Parque de Bolso**

Paredes: Conforme projeto arquitetônico da fachada e paisagismo  
Piso: Grama e pedrisco

### **6.6. Pet Place**

Paredes: Conforme projeto arquitetônico da fachada e paisagismo  
Piso: Grama  
Equipamentos: 01 Bebedouro Pet, 01 Lixeira Canina e 02 Bancos

## **7. 8º PAVIMENTO LAZER**

### **7.1. Lavabo PCD (Pessoa com Deficiência)**

Paredes: Pintura  
Piso: Porcelanato  
Rodapé: Porcelanato  
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso  
Bancada: Granito  
Louças: Cuba de semi-encaixe  
Bacia sanitária branca adaptada com caixa acoplada  
Metais: Torneira de mesa cromada com temporizador  
Barras de apoio

### **7.2. Apoio Lavatório**

Paredes: Pintura  
Piso: Porcelanato  
Rodapé: Porcelanato  
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso  
Bancada: Granito  
Louças: Cuba de sobrepor  
Metais: Torneira de mesa com fechamento automático

### **7.3. Churrasqueira**

Paredes: Pintura texturizada  
Piso: Porcelanato  
Rodapé: Porcelanato  
Teto: Pintura acrílica sobre gesso liso  
Bancada: Granito  
Metais: Cuba de embutir em aço inox  
Torneira de mesa cromada  
Equipamentos: 01 Sofá, 02 Mesas de centro, 08 Cadeiras, 01 Mesa, 01 Refrigerador e 01  
01 Churrasqueira com coifa

### **7.4. Playground**

Paredes: Pintura texturizada  
Piso: Emborrachado Anti-Impacto

Rodapé: Porcelanato  
Equipamentos: 02 brinquedos de atividades interativas

#### **7.5. Circulação Piscina**

Paredes: Pintura texturizada  
Pastilha e pintura  
Piso: Porcelanato  
Rodapé: Porcelanato  
Tento: Granito  
Equipamentos: 01 Banco e 02 Mesas lateral

#### **7.6. Piscina Infantil**

Tanque Piscina: Pastilha cerâmica  
Borda: Granito

#### **7.7. Solário**

Paredes: Pintura texturizada e pastilha  
Piso: Deck de madeira  
Rodapé: Madeira  
Metais: Ducha tubular de aço inox  
Equipamentos: 06 Espreguiçadeiras, 04 Mesas laterais, 04 Cadeiras, 01 Mesa redonda, 02 Poltronas, 02 Mesas de centro, 02 Ombrellone e 01 Cadeira/elevador de acessibilidade para piscina

#### **7.8. Piscina Adulto**

Tanque Piscina: Pastilha cerâmica  
Borda: Granito

#### **7.9. Deck Molhado**

Tanque: Pastilha cerâmica  
Borda: Granito  
Equipamentos: 02 Espreguiçadeiras

### **SETOR MISTO - TORRE B**

#### **8. TÉRREO**

##### **8.1. Calçada**

Piso: Piso intertravado e piso em concreto moldado in loco

##### **8.2. Acesso de Serviço**

Paredes: Pintura texturizada  
Piso: Porcelanato  
Rodapé: Porcelanato

##### **8.3. Acesso Social**

Paredes: Pintura texturizada  
Piso: Porcelanato  
Rodapé: Porcelanato

#### **9. 2º PAVIMENTO**

##### **9.1. Fitness Externo**

Paredes: Pintura texturizada e pastilha cerâmica  
Piso: Emborrachado Anti-Impacto  
Rodapé: Porcelanato

Equipamentos: 01 Espaldar

### **9.2. Coworking Externo**

Paredes: Pintura texturizada, pastilha cerâmica e concreto aparente  
Piso: Porcelanato  
Rodapé: Porcelanato  
Arquibancada: Madeira  
Equipamentos: 03 Banquetas

### **9.3. Bar**

Paredes: Pintura texturizada  
Piso: Porcelanato  
Rodapé: Porcelanato  
Bancada: Granito  
Banco: Granito  
Metais: Torneira de mesa cromada  
Cuba aço inox  
Equipamentos: 04 Cadeiras, 02 Mesas Redonda e 01 Frigobar

### **9.4. Spa**

Paredes: Pintura texturizada, pastilha cerâmica e pintura decorativa  
Piso: Porcelanato  
Tanque spa: Pastilha cerâmica  
Rodapé: Porcelanato  
Metais: Barra de apoio  
Equipamentos: 02 Poltronas, 03 Mesas de centro, 01 Mesa lateral, 02 Espreguiçadeiras e 01 Sofá

<b>ÁREAS COMUNS DE SERVIÇO</b>	<b>N</b>
--------------------------------	----------

Os ambientes relacionados abaixo serão executados conforme discriminado a seguir.

## **SETOR RESIDENCIAL - TORRE A**

### **10. 2º SUBSOLO**

#### **10.1. Depósito**

Paredes: Pintura látex  
Piso: Cimentado  
Teto: Pintura látex sobre gesso liso

#### **10.2. Sala de Segurança**

Paredes: Pintura látex  
Piso: Cerâmica ou porcelanato  
Rodapé: Cerâmica ou porcelanato  
Teto: Pintura látex sobre gesso liso

#### **10.3. Circulação de Veículos / Vagas**

Paredes: Caição sobre bloco frisado  
Piso: Cimentado com pintura de piso para demarcação de vagas  
Teto: Caição sobre estrutura

#### **10.4. Rampa de Veículos**

Paredes: Pintura texturizada  
Caição sobre bloco frisado

Piso: Ladrilho hidráulico e concreto moldado in loco

#### **10.5. Hall Elevadores**

Paredes: Pintura látex  
Piso: Cerâmica ou porcelanato  
Rodapé: Cerâmica ou porcelanato  
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso  
Soleiras: Granito  
Porta elevadores: Aço inox

### **11. 1º SUBSOLO**

#### **11.1. Sala Bombas Piscina**

Paredes: Caiação sobre bloco frisado  
Piso: Cimentado com pintura de piso  
Rodapé: Pintura de piso sobre bloco  
Teto: Caiação sobre estrutura

#### **11.2. DML**

Paredes: Pintura látex  
Piso: Cerâmica ou porcelanato  
Rodapé: Cerâmica ou porcelanato  
Teto: Pintura látex sobre gesso liso  
Louças: Tanque  
Metais: Torneira

#### **11.3. Sala Quadro ADM**

Paredes: Caiação sobre bloco frisado  
Piso: Cimentado com pintura de piso  
Rodapé: Pintura de piso sobre bloco  
Teto: Caiação sobre estrutura

#### **11.4. Centro de Medição**

Paredes: Caiação sobre bloco frisado  
Piso: Cimentado com pintura de piso  
Rodapé: Pintura de piso sobre bloco  
Teto: Caiação sobre estrutura

#### **11.5. Sala Gerador**

Paredes: Caiação sobre bloco frisado  
Piso: Cimentado com pintura de piso  
Rodapé: Pintura de piso sobre bloco  
Teto: Caiação sobre estrutura

#### **11.6. Depósitos de Lixo Orgânico e Reciclável**

Paredes: Azulejo  
Piso: Cerâmica ou porcelanato  
Teto: Caiação sobre estrutura

#### **11.7. Circulação de Veículos / Vagas**

Paredes: Caiação sobre bloco frisado  
Piso: Cimentado com pintura de piso para demarcação de vagas  
Teto: Caiação sobre estrutura

#### **11.8. Rampa de Veículos**

Paredes: Pintura texturizada  
Caiação sobre bloco frisado



Piso: Ladrilho hidráulico e concreto moldado in loco

### **11.9. Hall Elevadores**

Paredes: Pintura látex  
Piso: Cerâmica ou porcelanato  
Rodapé: Cerâmica ou porcelanato  
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso  
Soleiras: Granito

## **12. PAVIMENTO TÉRREO**

### **12.1. Clausura Serviços**

Paredes: Pintura texturizada  
Piso: Porcelanato  
Rodapé: Porcelanato  
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso

### **12.2. Circulação de Serviço**

Paredes: Pintura látex  
Piso: Cerâmica ou porcelanato  
Rodapé: Cerâmica ou porcelanato  
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso

### **12.3. Portaria e Antecâmara**

Paredes: Pintura látex  
Piso: Cerâmica ou porcelanato  
Rodapé: Cerâmica ou porcelanato  
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso  
Bancada: Granito

### **12.4. W.C Portaria**

Paredes: Pintura látex  
Piso: Cerâmica ou porcelanato  
Rodapé: Cerâmica ou porcelanato  
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso  
Louças: Bacia sanitária branca com caixa acoplada de duplo acionamento  
Lavatório suspenso  
Metais: Torneira de mesa cromada com fechamento automático

### **12.5. Sala de Administração**

Paredes: Pintura látex  
Piso: Cerâmica ou porcelanato  
Rodapé: Cerâmica ou porcelanato  
Teto: Pintura látex sobre gesso liso

### **12.6. DML**

Paredes: Pintura látex  
Piso: Cerâmica ou porcelanato  
Rodapé: Cerâmica ou porcelanato  
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso  
Louças: Tanque  
Metais: Torneira

### **12.7. Circulação de Veículos / Vagas**

Paredes: Caição sobre bloco frisado  
Piso: Cimentado com pintura de piso para demarcação de vagas  
Teto: Caição sobre estrutura

### **12.8. Rampa de Veículos**

Paredes: Pintura texturizada  
Caiação sobre bloco frisado  
Piso: Cimentado

### **12.9. Área de Apoio Garagem**

Paredes: Pintura látex  
Piso: Cerâmica ou porcelanato  
Rodapé: Cerâmica ou porcelanato  
Teto: Pintura látex sobre gesso liso

### **12.10. Depósito Manutenção MAC**

Paredes: Pintura látex  
Piso: Cimentado  
Teto: Pintura látex sobre gesso liso

### **12.11. DG**

Paredes: Caiação sobre bloco frisado  
Piso: Cimentado com pintura de piso  
Rodapé: Pintura de piso sobre bloco  
Teto: Caiação sobre estrutura

### **12.12. Corredor de Acesso ao DG / Depósito Manutenção MAC**

Paredes: Pintura látex  
Piso: Cerâmica ou porcelanato  
Rodapé: Cerâmica ou porcelanato  
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso

## **13. 1º PAVIMENTO**

### **13.1. Hall Elevadores**

Paredes: Pintura látex  
Piso: Cerâmica ou porcelanato  
Rodapé: Cerâmica ou porcelanato  
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso  
Soleiras: Porcelanato  
Piso Elevador: Granito  
Porta elevadores: Aço inox  
Porta Shaft: MDF

### **13.2. Circulação de Veículos / Vagas**

Paredes: Caiação sobre bloco frisado  
Piso: Cimentado com pintura de piso para demarcação de vagas  
Teto: Caiação sobre estrutura

### **13.3. Rampa de Veículos**

Paredes: Pintura texturizada  
Caiação sobre bloco frisado  
Piso: Cimentado

### **13.4. A.P.A Funcionários**

Paredes: Pintura látex  
Piso: Cerâmica ou porcelanato  
Rodapé: Cerâmica ou porcelanato  
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso  
Bancada: Granito  
Metais: Cuba em aço inox

Torneira de mesa

**13.5. Vestiário Funcionários - PCD (Pessoa com Deficiência)**

Paredes: Azulejo  
Piso: Cerâmica ou porcelanato  
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso  
Louças: Bacia sanitária branca adaptada com caixa acoplada  
Lavatório com coluna suspensa  
Metais: Torneira de mesa com fechamento automático  
Barras de apoio  
Equipamento: Cadeira articulada para banho e Chuveiro elétrico

**13.6. Vestiário Funcionário**

Paredes: Azulejo  
Piso: Cerâmica ou porcelanato  
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso  
Louças: Bacia com caixa acoplada de duplo acionamento  
Lavatório com coluna  
Metais: Torneira de mesa com fechamento automático  
Equipamentos: Divisória sanitária e Chuveiro elétrico

**13.7. Circulação Serviço**

Paredes: Pintura látex  
Piso: Cerâmica ou porcelanato  
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso  
Rodapé: Cerâmica ou porcelanato

**13.8. Sala de Pressurização**

Paredes: Pintura látex  
Piso: Cimentado com pintura de piso  
Rodapé: Pintura de piso sobre bloco  
Teto: Caiação sobre estrutura

**13.9. Antecâmara Sala de Pressurização**

Paredes: Pintura látex  
Piso: Cimentado com pintura de piso  
Rodapé: Pintura de piso sobre bloco  
Teto: Caiação sobre estrutura

**13.10. Reservatório Inferior**

Paredes: Pintura látex  
Piso: Cimentado com pintura de piso  
Rodapé: Pintura de piso sobre bloco  
Teto: Caiação sobre estrutura

**14. 2º PAVIMENTO**

**14.1. Hall Elevadores**

Paredes: Pintura látex  
Piso: Cerâmica ou porcelanato  
Rodapé: Cerâmica ou porcelanato  
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso  
Soleiras: Porcelanato  
Piso Elevador: Granito  
Porta elevadores: Aço inox  
Porta Shaft: MDF

#### **14.2. Área das Placas Solares**

Paredes: Pintura texturizada  
Piso: Laje impermeabilizada

### **15. 3º AO 24º PAVIMENTO**

#### **15.1. Hall Elevadores**

Paredes: Pintura látex  
Piso: Cerâmica ou porcelanato  
Rodapé: Cerâmica ou porcelanato  
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso  
Soleiras: Porcelanato  
Piso Elevador: Granito  
Porta elevadores: Aço inox  
Porta Shaft: MDF

### **16. BARRILETE**

#### **16.1. Caixas D' Água**

Paredes: Caiçação sobre bloco frisado  
Piso: Cimentado com pintura de piso  
Rodapé: Pintura de piso sobre bloco  
Teto: Caiçação sobre estrutura

#### **16.2. Bombas de Incêndio**

Paredes: Caiçação sobre bloco frisado  
Piso: Cimentado com pintura de piso  
Rodapé: Pintura de piso sobre bloco  
Teto: Caiçação sobre estrutura

#### **16.3. Central de Aquecimento**

Paredes: Caiçação sobre bloco frisado  
Piso: Cimentado com pintura de piso  
Rodapé: Pintura de piso sobre bloco  
Teto: Caiçação sobre estrutura

#### **16.4. Laje Impermeabilizada**

Piso: Cimentado  
Peitoril: Caiçação

### **17. ESCADAS DE EMERGÊNCIA**

#### **17.1. Escada de Emergência**

Paredes: Pintura látex  
Piso: Cimentado com pintura de piso  
Rodapé: Pintura  
Teto: Textura rolada sobre estrutura

## **SETOR MISTO - TORRE B**

### **18. 2º SUBSOLO**

#### **18.1. Reservatório Studios**

Paredes: Caiçação sobre bloco frisado  
Piso: Cimentado com pintura de piso  
Rodapé: Pintura de piso sobre bloco

Teto: Caiação sobre estrutura

## 19. 1º SUBSOLO

### 19.1. Área Central de Aquecimento

Paredes: Caiação sobre bloco frisado  
Piso: Cimentado com pintura de piso  
Rodapé: Pintura de piso sobre bloco  
Teto: Caiação sobre estrutura

## 20. PAVIMENTO TÉRREO

### 20.1. Portaria e Antecâmara

Paredes: Pintura látex  
Piso: Cerâmica ou porcelanato  
Rodapé: Cerâmica ou porcelanato  
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso  
Bancada: Granito

### 20.2. W.C Portaria

Paredes: Pintura látex  
Piso: Cerâmica ou porcelanato  
Rodapé: Cerâmica ou porcelanato  
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso  
Louças: Bacia sanitária branca com caixa acoplada de duplo acionamento  
Lavatório suspenso  
Metais: Torneira de mesa com fechamento automático

### 20.3. Clausura Serviço

Paredes: Pintura texturizada  
Piso: Porcelanato  
Rodapé: Porcelanato  
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso

### 20.4. Depósitos de Lixo Orgânico e Reciclável

Paredes: Azulejo  
Piso: Cerâmica ou porcelanato  
Teto: Pintura látex sobre gesso liso

### 20.5. Corredor de Ligação entre Studios e Garagem

Paredes: Pintura látex  
Piso: Cerâmica ou porcelanato  
Rodapé: Cerâmica ou porcelanato  
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso

### 20.6. Sala de Administração

Paredes: Pintura látex  
Piso: Cerâmica ou porcelanato  
Rodapé: Cerâmica ou porcelanato  
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso

### 20.7. A.P.A Funcionários

Paredes: Pintura látex  
Piso: Cerâmica ou porcelanato  
Rodapé: Cerâmica ou porcelanato  
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso  
Bancada: Granito  
Metais: Cuba em aço inox

Torneira de mesa

**20.8. DML 1**

Paredes: Pintura látex  
Piso: Cerâmica ou porcelanato  
Rodapé: Cerâmica ou porcelanato  
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso  
Pintura látex sobre gesso liso

**20.9. Vestiários Feminino e Masculino PCD (Pessoa com Deficiência)**

Paredes: Azulejo  
Piso: Cerâmica ou porcelanato  
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso  
Louças: Bacia sanitária branca adaptada com caixa acoplada  
Lavatório com coluna suspensa  
Metais: Torneira de mesa com fechamento automático  
Barras de apoio  
Equipamento: Cadeira articulada para banho  
Chuveiro elétrico

**20.10. DML 2**

Paredes: Pintura látex  
Piso: Cerâmica ou porcelanato  
Rodapé: Cerâmica ou porcelanato  
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso  
Pintura látex sobre gesso liso  
Louças: Tanque  
Metais: Torneira

**20.11. Sala de Governança**

Paredes: Pintura látex  
Piso: Cerâmica ou porcelanato  
Rodapé: Cerâmica ou porcelanato  
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso  
Louças: Tanque  
Metais: Torneira

**20.12. Depósitos de Manutenção**

Paredes: Pintura látex  
Piso: Cimentado com pintura de piso  
Teto: Pintura látex sobre gesso liso

**21. 2º PAVIMENTO**

**21.1. Área Técnica Lavanderia**

Paredes: Pintura látex  
Piso: Porcelanato  
Rodapé: Porcelanato  
Teto: Pintura látex sobre gesso liso

**21.2. Sala de Segurança**

Paredes: Pintura látex  
Piso: Cerâmica ou porcelanato  
Rodapé: Cerâmica ou porcelanato  
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso

**21.3. Casa de Bombas**

Paredes: Caição sobre bloco frisado

Piso: Cimentado com pintura de piso  
Rodapé: Pintura de piso sobre bloco  
Teto: Caiação sobre estrutura

## **22. 3º AO 6º PAVIMENTO**

### **22.1. Hall Elevadores**

Paredes: Pintura látex  
Piso: Cerâmica ou porcelanato  
Rodapé: Cerâmica ou porcelanato  
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso  
Soleiras: Porcelanato  
Piso Elevador: Granito  
Porta elevadores: Aço inox  
Porta Shaft: MDF

## **23. 7º PAVIMENTO**

### **23.1. Casa de Bombas**

Paredes: Caiação sobre bloco frisado  
Piso: Cimentado com pintura de piso  
Rodapé: Pintura de piso sobre bloco  
Teto: Caiação sobre estrutura

### **23.2. Hall Elevadores**

Paredes: Pintura látex  
Piso: Cerâmica ou porcelanato  
Rodapé: Cerâmica ou porcelanato  
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso  
Soleiras: Porcelanato  
Piso Elevador: Granito  
Porta elevadores: Aço inox  
Porta Shaft: MDF

## **24. ESCADAS DE EMERGÊNCIA**

### **24.1. Escada de Emergência**

Paredes: Pintura látex  
Piso: Cimentado com pintura de piso  
Rodapé: Pintura  
Teto: Textura rolada sobre estrutura

<b>ACABAMENTOS UNIDADES AUTÔNOMAS</b>
---------------------------------------

<b>O</b>
----------

## **SETOR RESIDENCIAL - TORRE A**

## **25. FINAIS 1A E 3A (2 DORM.)**

### **25.1. Estar / Jantar**

Paredes: Pintura látex  
Piso: Contrapiso cimentado  
Teto: Pintura látex sobre gesso liso  
Pintura látex sobre forro de gesso  
Bit Terraço: Granito

### **25.2. Cozinha**

Paredes:	Pintura látex
Piso:	Contrapiso cimentado
Teto:	Pintura látex sobre gesso liso Pintura látex sobre forro de gesso
Bancada:	Granito
Metais:	Misturador de mesa cromada Cuba aço inox

### **25.3. Dormitórios**

Paredes:	Pintura látex
Piso:	Contrapiso cimentado
Teto:	Pintura látex sobre gesso liso Pintura látex sobre forro de gesso
Bit Terraço:	Granito

### **25.4. Banho**

Paredes:	Azulejo
Piso:	Cerâmica ou porcelanato
Teto:	Pintura látex sobre forro de gesso
Bancada:	Mármore
Louças:	Cuba de embutir Bacia sanitária branca com caixa acoplada
Metais:	Misturador de mesa cromada Acabamento de registro cromado
Soleira/Bit:	Mármore ou granito

### **25.5. Terraço Social**

Paredes:	Conforme projeto arquitetônico
Piso:	Cerâmica ou porcelanato
Rodapé:	Cerâmica ou porcelanato
Teto:	Pintura látex sobre forro de gesso
Louças:	Tanque
Metais:	Torneira de mesa cromada

### **25.6. Terraço Social Descoberto (Somente final 1A do 2º pavimento - Unidade Giardino)**

Paredes:	Conforme projeto arquitetônico
Piso:	Cerâmica ou porcelanato
Rodapé:	Cerâmica ou porcelanato
Teto:	Pintura látex sobre forro de gesso
Soleira:	Cerâmica ou porcelanato
Louças:	Tanque
Metais:	Torneira de mesa cromada

### **25.7. Terraço Suíte**

Paredes:	Conforme projeto arquitetônico
Piso:	Cerâmica ou porcelanato
Rodapé:	Cerâmica ou porcelanato
Teto:	Pintura látex sobre forro de gesso
Soleira:	Cerâmica ou porcelanato

### **25.8. Área Técnica**

Paredes:	Conforme projeto arquitetônico
Piso:	Cerâmica ou porcelanato
Rodapé:	Cerâmica ou porcelanato
Teto:	Pintura látex sobre forro de gesso



## **26. FINAIS 2A, 4A E 5A (3 DORM.)**

### **26.1. Estar / Jantar**

Paredes: Pintura látex  
Piso: Contrapiso cimentado  
Teto: Pintura látex sobre gesso liso  
Pintura látex sobre forro de gesso  
Bit Terraço: Granito

### **26.2. Cozinha**

Paredes: Pintura látex  
Piso: Contrapiso cimentado  
Teto: Pintura látex sobre gesso liso  
Bancada: Granito  
Metais: Misturador de mesa cromada  
Cuba aço inox

### **26.3. Dormitório**

Paredes: Pintura látex  
Piso: Contrapiso cimentado  
Teto: Pintura látex sobre gesso liso

### **26.4. Banho**

Paredes: Azulejo  
Piso: Cerâmica ou porcelanato  
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso  
Bancada: Mármore  
Louças: Cuba de embutir  
Bacia sanitária branca com caixa acoplada  
Metais: Misturador de mesa cromada  
Soleira/Bit: Mármore

### **26.5. Terraço Social**

Paredes: Conforme projeto arquitetônico  
Piso: Cerâmica ou porcelanato  
Rodapé: Cerâmica ou porcelanato  
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso  
Soleira: Cerâmica ou porcelanato  
Louças: Tanque  
Metais: Torneira de mesa cromada

### **26.6. Área Técnica**

Paredes: Conforme projeto arquitetônico  
Piso: Cerâmica ou porcelanato  
Rodapé: Cerâmica ou porcelanato  
Teto: Pintura látex sobre gesso liso

## **SETOR MISTO - TORRE B**

## **27. STUDIO NR PCD FINAL 9B - 2º AO 5º PAVIMENTO TIPO**

### **27.1. Estar/Dormitório**

Paredes: Pintura látex  
Piso: Porcelanato  
Rodapé: Porcelanato  
Teto: Pintura látex sobre gesso liso  
Pintura látex sobre forro de gesso

Bit: Granito

### **27.2. Área de Preparo de Alimentos**

Paredes: Pintura látex  
Piso: Porcelanato  
Rodapé: Porcelanato  
Teto: Pintura látex sobre gesso liso  
Bancada: Granito  
Metais: Misturador de mesa cromada  
Cuba aço inox

### **27.3. Banho PCD (Pessoa com Deficiência)**

Paredes: Azulejo  
Piso: Cerâmica ou porcelanato  
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso  
Bancada: Mármore ou granito  
Louças: Bacia sanitária branca adaptada com caixa acoplada  
Cuba de semi-encaixe  
Metais: Misturador de mesa cromado  
Cadeira articulada para banho  
Barras de apoio

### **27.4. Terraço**

Paredes: Conforme projeto arquitetônico  
Piso: Cerâmica ou porcelanato  
Rodapé: Cerâmica ou porcelanato  
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso  
Soleira: Granito

### **27.5. Terraço Coberto e Descoberto (Somente final 9B do 2º pavimento - Unidade Giardino)**

Paredes: Conforme projeto arquitetônico  
Piso: Cerâmica ou porcelanato  
Rodapé: Cerâmica ou porcelanato  
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso  
Soleira: Granito

### **27.6. Aba Técnica**

Paredes: Conforme projeto arquitetônico  
Piso: Cerâmica ou porcelanato  
Rodapé: Cerâmica ou porcelanato  
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso

## **28. STUDIOS NR FINAIS 1B AO 14B - 2º AO 5º PAVIMENTO TIPO**

### **28.1. Estar/Dormitório**

Paredes: Pintura látex  
Piso: Contrapiso cimentado  
Teto: Pintura látex sobre gesso liso  
Pintura látex sobre forro de gesso  
Bit: Granito

### **28.2. Área de Preparo de Alimentos**

Paredes: Pintura látex  
Piso: Contrapiso cimentado  
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso  
Bancada: Granito  
Metais: Misturador de mesa cromada

Cuba aço inox

### **28.3. Banho**

Paredes: Azulejo  
Piso: Cerâmica ou porcelanato  
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso  
Bancada: Mármore  
Louças: Cuba semi-encaixe  
Bacia sanitária branca com caixa acoplada  
Metais: Misturador de mesa cromada  
Acabamentos de registro cromados  
1 Barra de apoio  
Soleira/Bit: Mármore

### **28.4. Terraço (Somente Finais 1B ao 8B e 14B)**

Paredes: Conforme projeto arquitetônico  
Piso: Cerâmica ou porcelanato  
Rodapé: Cerâmica ou porcelanato  
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso  
Soleira: Granito

### **28.5. Terraço Descoberto (Somente finais 6B ao 8B do 2º pavimento - Unidade Giardino)**

Paredes: Conforme projeto arquitetônico  
Piso: Cerâmica ou porcelanato  
Rodapé: Cerâmica ou porcelanato  
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso  
Soleira: Granito

### **28.6. Aba Técnica (Somente finais 1B ao 8B)**

Paredes: Conforme projeto arquitetônico  
Piso: Cerâmica ou porcelanato  
Rodapé: Cerâmica ou porcelanato  
Teto: Pintura látex sobre forro de gesso

### **28.7. Área Técnica (Somente finais 10B ao 13B)**

Paredes: Conforme projeto arquitetônico  
Piso: Cerâmica ou porcelanato  
Rodapé: Cerâmica ou porcelanato  
Teto: Pintura látex sobre gesso liso

## **29. STUDIOS RESIDENCIAIS FINAIS 1B AO 14B - 6º E 7º PAVIMENTO**

### **29.1. Estar/Dormitório**

Paredes: Pintura látex  
Piso: Contrapiso cimentado  
Teto: Pintura látex sobre gesso liso  
Pintura látex sobre forro de gesso  
Bit: Granito

### **29.2. Área de Preparo de Alimentos**

Paredes: Pintura látex  
Piso: Contrapiso cimentado  
Teto: Pintura látex sobre gesso liso  
Pintura látex sobre forro de gesso  
Bancada: Granito  
Metais: Misturador de mesa cromada  
Cuba aço inox

### **29.3. Banho**

Paredes:	Azulejo na área do box Pintura látex nas demais paredes
Piso:	Cerâmica ou porcelanato
Teto:	Pintura látex sobre forro de gesso
Bancada:	Mármore
Louças:	Cuba de embutir Bacia sanitária branca com caixa acoplada
Metais:	Misturador de mesa cromada Acabamentos de registro cromados
Soleira/Bit:	Mármore

### **29.4. Terraço (Somente Finais 1B ao 9B e 14B)**

Paredes:	Conforme projeto arquitetônico
Piso:	Cerâmica ou porcelanato
Rodapé:	Cerâmica ou porcelanato
Teto:	Pintura látex sobre forro de gesso
Soleira:	Cerâmica ou porcelanato

### **29.5. Aba Técnica (Somente finais 1B ao 9B)**

Paredes:	Conforme projeto arquitetônico
Piso:	Cerâmica ou porcelanato
Rodapé:	Cerâmica ou porcelanato
Teto:	Pintura látex sobre forro de gesso

### **29.6. Área Técnica (Somente finais 10B ao 13B)**

Paredes:	Conforme projeto arquitetônico
Piso:	Cerâmica ou porcelanato
Rodapé:	Cerâmica ou porcelanato
Teto:	Pintura látex sobre gesso liso

Os acabamentos das unidades autônomas poderão ser alterados por materiais equivalentes de outros modelos ou fabricantes, a critério da Construtora.

OBSERVAÇÕES	P
-------------	---

1. Os revestimentos cerâmicos a serem utilizados neste empreendimento poderão ser das marcas Bianco Gres, Ceusa, Cecrisa, Portinari, Eliane, Portobello, Incepa, Atlas, ou similares.
2. As cubas de aço inox a serem utilizadas neste empreendimento poderão ser das marcas, Strake, Tramontina, Mekal ou Franke.
3. Os metais deste empreendimento poderão ser das marcas Deca, Docol ou Fabrimar.
4. Em virtude do grande número de lançamentos de materiais e equipamentos novos, ou devido à indisponibilidade dos materiais especificados, a Construtora se reserva o direito de substituir os itens apresentados neste memorial e materiais de vendas, por outros de qualidade equivalente, sem aviso prévio.
5. Para os itens onde constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada no empreendimento ficará a critério da Construtora.
6. Os pisos e assoalhos de madeira, bem como os pisos, revestimentos e tampos de mármore ou granito, estão sujeitos a variações de cor, tonalidade e veios, características dos materiais naturais.
7. Caso o piso escolhido pelo cliente necessite de nivelamento perfeito, a execução deverá ser realizada pelo fornecedor de piso contratado pelo cliente.
8. O Empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme as especificações constantes do projeto executivo de paisagismo. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, e plantas humanizadas ou constantes dos folders, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, bem como a reprodução da vegetação na maquete, representam artisticamente a fase adulta das espécies.
9. Os forros e as sancas de gesso existentes na unidade autônoma poderão conter, em seu interior, instalações hidráulicas da própria unidade, da unidade do andar superior ou das áreas comuns do Edifício, devendo ser preservadas as dimensões e o dimensionamento do projeto original, portanto o apartamento poderá apresentar diferenças em relação à planta de vendas assinada pelo cliente
10. Os materiais utilizados na unidade modelo do stand de vendas ou do apartamento decorado da obra, são meramente ilustrativos ou sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Enquadram-se neste critério os revestimentos de piso e paredes, tampos e bancadas, louças, metais, luminárias, pinturas, forros, molduras, tabicas e sancas de gesso, móveis, objetos de decoração, etc. Alguns destes acabamentos poderão ser adquiridos pelo futuro proprietário junto à Construtora através do **MAC Decora**. Assim, prevalecerão sobre as ilustrações e textos dos folhetos de venda, bem como sobre os materiais utilizados na unidade modelo do stand de vendas ou no apartamento decorado da obra, o acabamento previsto neste memorial descritivo que, rubricado pelas partes, faz parte integrante ao contrato de compra e venda.
11. As imagens, desenhos, artes, perspectivas, plantas humanizadas e maquetes apresentadas no stand de vendas ou constantes dos folders, material publicitário, outdoors, anúncios, web sites, mídias sociais ou qualquer outra forma de veiculação são de caráter meramente ilustrativo e representam artisticamente o imóvel comercializado, podendo, portanto,

apresentar variações em relação à construção final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas ou do atendimento a postulados legais.

12. As áreas comuns do Empreendimento serão mobiliadas e equipadas conforme descrito neste Memorial Descritivo. Não fazem parte do escopo de fornecimento e instalação da Construtora os seguintes itens: assentos sanitários, lixeiras, capachos, tapetes e carpetes, mobiliário da guarita, carrinhos para compras, armários, espelhos para sanitários e lavabos, chuveiros, papeleiras, saboneteiras, toalheiros, bebedouros, quadros de aviso, quadros de chaves, vasos e demais móveis e utensílios que caracterizam a implantação do Condomínio.
13. As instalações elétricas do apartamento preveem pontos de tomada com potências e voltagens definidas para a utilização de equipamentos de linha. Para a instalação de equipamentos ou maquinários diferenciados os proprietários deverão consultar previamente a Construtora.
14. Os chuveiros das unidades autônomas serão adquiridos e instalados pelos seus respectivos proprietários e deverão apresentar vazão adequada às instalações hidráulicas dos apartamentos. A instalação de chuveiros com grandes vazões poderá acarretar em alteração do desempenho do sistema de aquecimento. Neste caso aconselha-se a instalação de chuveiros com restritor de vazão.
15. As superfícies com acabamento em pintura látex das áreas privativas e comuns poderão apresentar pequenas ondulações provenientes do processo construtivo.”
16. Qualquer alteração física nas unidades privativas, seja por meio de remoção/alteração de paredes (quando não estruturais) ou troca de piso que envolva remoção de contrapiso, quando não executadas pela construtora, poderão impactar no desempenho acústico e lumínico da edificação, e na acessibilidade.
17. Os pavimentos cobertos destinados à guarda e circulação de veículos serão entregues com piso de concreto desempenado. Estas são áreas não impermeabilizadas, portanto para sua limpeza deve ser utilizado processo de “lavagem a seco”. Devido ao uso e acomodação da estrutura é normal em pisos de concreto acabado sem aplicação de revestimento que fissuras se tornem aparentes e, nestes casos, as fissuras devem ser tratadas sem aplicação de qualquer revestimento com intuito de esconder o tratamento.
18. As condições de Garantia e Uso e Manutenção do Imóvel estão previstas na Norma Brasileira 15575:2013 - Edificações habitacionais - Desempenho.