



Stand de Vendas

Avenida Brasília, nº900
Vila Urupês - Suzano -SP

SOUSA ARAUJO

 /construtorasousaaraujo
sousaaraujo.com.br

Sou Special Moment – Material preliminar de pesquisa de mercado, sujeito a alteração sem prévio aviso. Futura Incorporação Imobiliária em processo de registro na Matrícula nº 65.175, conforme alvará nº 56.2024. *Todas as fotos e perspectivas são meramente ilustrativas. O paisagismo será entregue conforme especificado no Projeto Executivo e nas imagens as plantas estão representadas em seu estágio adulto. Os materiais de acabamento das áreas privativas e comuns serão entregues, conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são uma proposta de decoração, não fazendo parte integrante das unidades habitacionais e das áreas de lazer. Consulte condições de financiamento. Consulte condições para utilização do FGTS. Consulte condições ITBI e registro grátis. Todos os itens citados acima podem, sem prévia comunicação, sofrer alterações. Materiais gráficos impressos em maio de 2024. Não jogue este impresso em vias públicas, mantenha a cidade limpa.

SOUSPECIAL
Moment



Stand de Vendas
Avenida Brasília, nº900
Vila Urupês - Suzano -SP

SOUSA ARAUJO

 /construtorasousaaraujo
sousaaraujo.com.br





SOUSPECIAL
Moment



COMPROMETIDA COM A QUALIDADE E SATISFAÇÃO

Apaixonada em realizar sonhos, a Construtora Sousa Araujo atua desde 2008 em diversas regiões do Estado de São Paulo e Mato Grosso. São mais de 20 mil unidades habitacionais entregues, entre projetos de incorporação, obras públicas e parcerias.

Com uma equipe técnica e diretoria com experiência de mais de 20 anos no mercado, a Sousa Araujo possui parcerias com grandes empresas do segmento, oferecendo as melhores soluções em construção.



SOUSA ARAUJO



+ de **1 milhão**
de metros construídos



+ de **27.000**
unidades habitacionais



+ de **2.000**
colaboradores



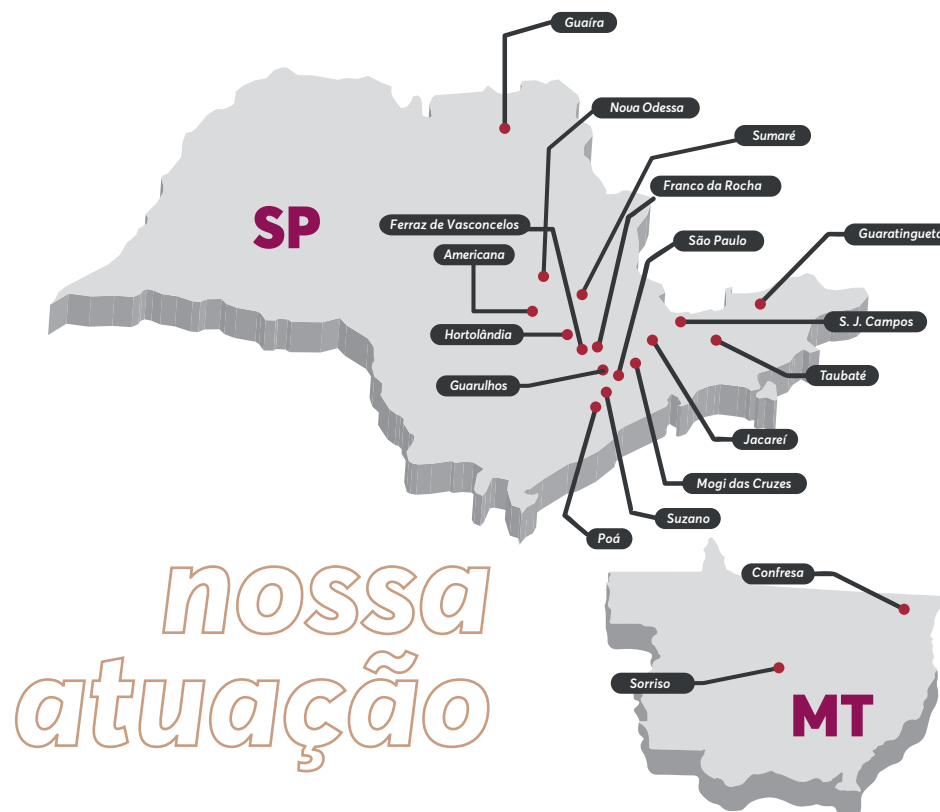
Atuação em **incorporação,**
obras públicas e



+45 cidades
e **2 estados**



+ de 15 anos
de experiência



INCORPORAÇÕES

- Americana
- Confresa
- Diadema
- Ferraz de Vasconcelos
- Franco da Rocha
- Guaiúra
- Guaratinguetá
- Guarulhos
- Hortolândia
- Itatiba
- Jacareí
- Mogi das Cruzes
- Nova Odessa
- Poá
- São José dos Campos
- São Paulo
- Sorriso
- Sumaré
- Suzano
- Taubaté

nostra
atuação



SESI
11 min

ARENA SUZANO
10 min

ACESSO AO RODOANEL

PRAÇA JOÃO PESSOA
10 min

CPTM SUZANO
6 min

ATACADÃO
8 min

CENTRO
9 min

Rodoanel Mário Covas

ICM
4 min

Av. Gov. Mário Covas

SOUSPECIAL
Moment

SUPERMERCADOS NAGUMO
1 min

BURLE MARX
1 min

E.E. SEBASTIÃO PEREIRA VIDAL
2 min

MÓDULO MODIAN
1 min

DA VINCI
1 min


Costa Rica
1 min



2^e3 dorms.
c/ suíte



Varanda
Gourmet



Uma nova
forma de morar
Cada detalhe pensado
para seu bem-estar

06 min.
Padaria Santa Helena

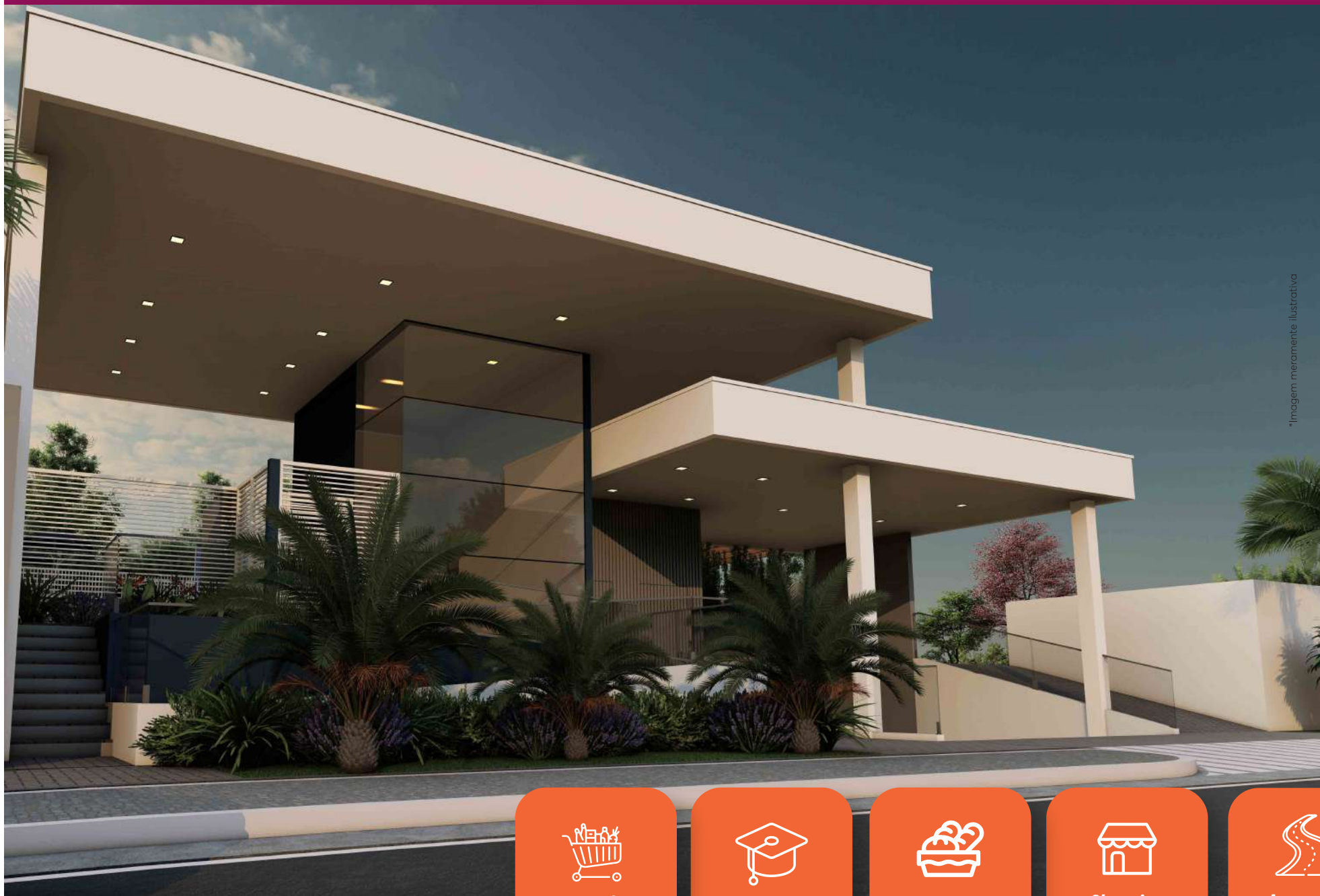
07 min.
Shopping

08 min.
Supermercado Atacadão

10 min.
Arena Suzano

06 min.
Droga Raia

06 min.
CPTM



*Imagem meramente ilustrativa



Mercados



Faculdades



Padarias



Shopping



Acesso ao Rodoanel



Aptos na
medida
que você precisa

52,83 m²

2 dorms. (1 suíte)



- 01 Cozinha
- 02 Área de serviço
- 03 Sala de Estar
- 04 Sala de Jantar
- 05 Varanda Gourmet
- 06 Banheiro
- 07 Dormitório 1
- 08 Suíte

*Imagem meramente ilustrativa

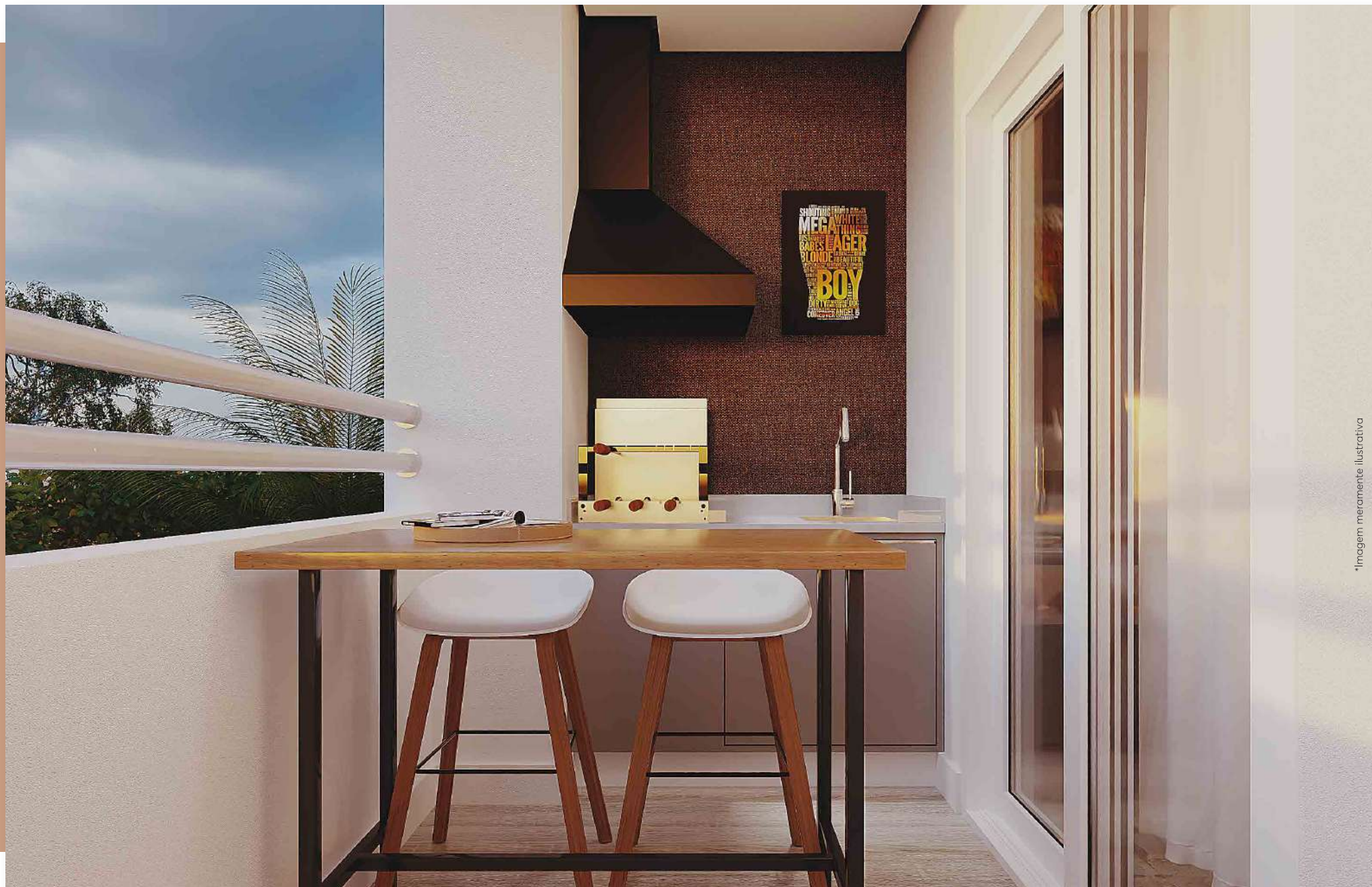
Aptos na
medida
que você precisa

62,37 m²
3 dorms. (1 suíte)



- 01 Cozinha
- 02 Área de serviço
- 03 Sala de Estar
- 04 Sala de Jantar
- 05 Varanda Gourmet
- 06 Banheiro
- 07 Dormitório 1
- 08 Dormitório 2
- 09 Suíte

*Imagem meramente ilustrativa



*Imagem meramente ilustrativa



*Imagem meramente ilustrativa



*Imagem meramente ilustrativa

Muito + Moment

Apartamentos
com suíte

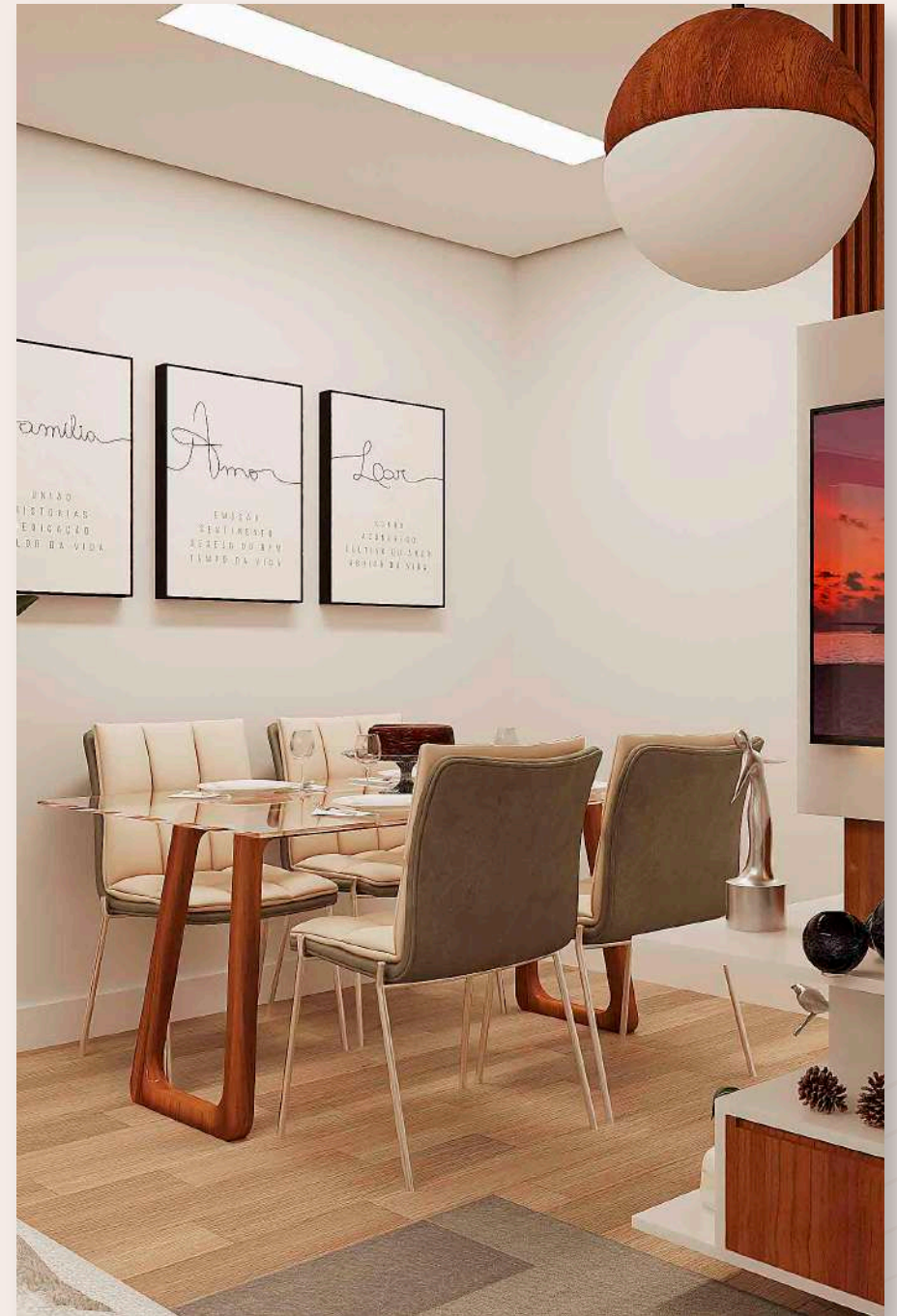
Ambientes com
pontos de ar
condicionado
(Dormitórios e Sala)

Chuveiro a Gás

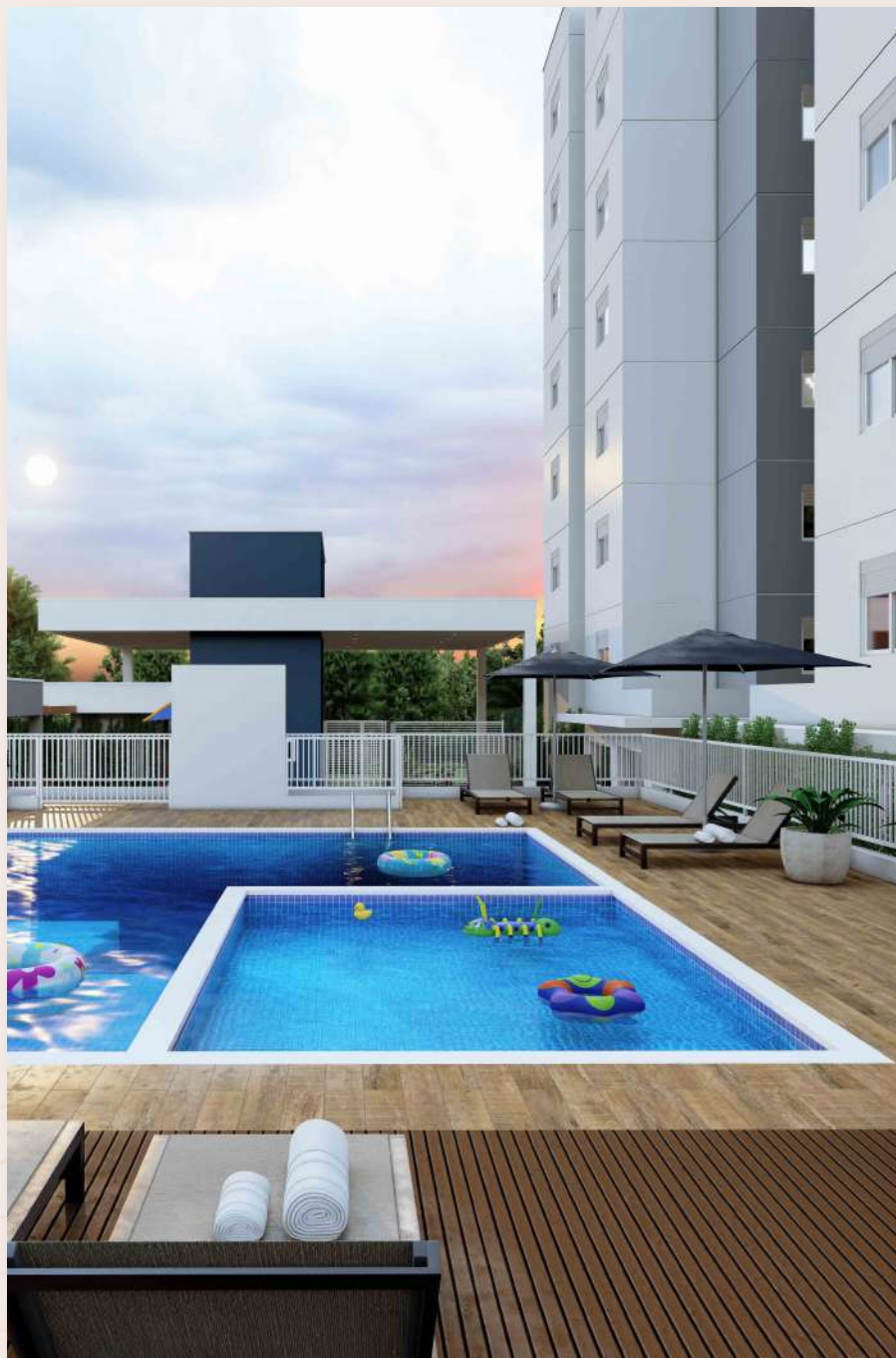
Varanda com
Churrasqueira

Sacada técnica

Opções com duas
vagas de garagem



Muito + Lazer



*Imagem meramente ilustrativa



Bicicletário



Churrasqueira



Playground



Piscina Adulto



Prainha



Piscina Infantil



Espaço Mulher



Salão de Festa 01



Salão de Festa 02



Espaço Gourmet



Academia



Brinquedoteca



Pet Place



Pet care



Praça de Jogos



Espaço Teen



Pista de Caminhada



Fraldário



Mini Mercado



Redário



Salão de Jogos



Espaço Coworking



Lavanderia Compartilhada



Salão Multiuso 01 e 02



 ÁREA ENTREGUE
 EQUIPADA E
 DECORADA
 SOUSA ARAUJO

Pet Care

*Imagem meramente ilustrativa



 ÁREA ENTREGUE
 EQUIPADA E
 DECORADA
 SOUSA ARAUJO

Playground

*Imagem meramente ilustrativa



 ÁREA ENTREGUE
 EQUIPADA E
 DECORADA
 SOUSA ARAUJO

Academia

*Imagem meramente ilustrativa



Mini Mercado

*Espaço entregue com preparo necessário, serviço a ser contratado em convenção de condomínio

*Imagem meramente ilustrativa





Piscina adulto/infantil e Prainha

*Imagem meramente ilustrativa



Salão de Jogos

*Imagem meramente ilustrativa



Espaço Mulher

*Imagem meramente ilustrativa



Lavanderia

*Espaço entregue com preparo necessário, serviço a ser contratado em convenção de condomínio

*Imagem meramente ilustrativa