



**Compre  
seu apê  
com  
pagamento  
facilitado.**

SUBSÍDIO DE ATÉ  
**R\$ 29.000**

LANÇAMENTO - GUAIANASES  
**OBRAS INICIADAS**

ITBI + ESCRITURA GRÁTIS\*



**Lazer completo com o melhor preço da região!**

**CAIXA**  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

**FGTS**  
UTILIZE O SEU

  
**Minha Casa  
Minha Vida**

**JALICO**



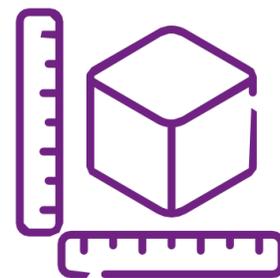
**JALICO**

condomínio  
**Dália**  
PARQUE DAS FLORES

# Ficha Técnica



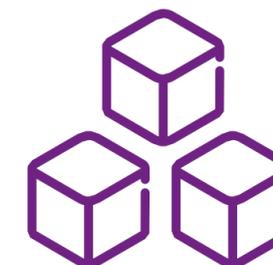
Número de blocos:  
**Torre única**



Área do terreno:  
**3.278,97 m<sup>2</sup>**



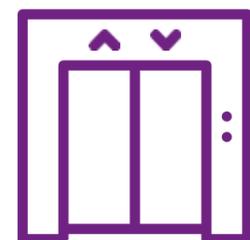
**49 Vagas**  
(Coletivas)



Unidades por andar:  
**13 (8 no térreo)**



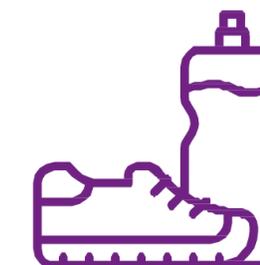
**2 Dormitórios**



**4 Elevadores**



Número de pavimentos:  
**Subsolo, Térreo + 17**



**Itens de Lazer**

Quadra - Salão de Festas  
Brinquedoteca - Fitness  
Espaço Gourmet - Playground

Número total de unidades: 229 unidades

70 unid. Tipologia A | 34 unid. Tipologia B | 125 unid. - Tipologia C

Área privativa das unidades: Tipologia A: 35,10m<sup>2</sup> - Tipologia B: 34,85m<sup>2</sup>  
- Tipologia C: 34,14m<sup>2</sup>

# Localizado no Bairro **Parque das Flores**



Área de 115.000m<sup>2</sup> (equivalente a 14 campos de futebol);

Previsão de Hipermercado;

Ruas e avenidas largas;

Parque Municipal dentro do Bairro;

Próximo à escolas, bancos, açougues, atacados, feira, lojas de departamento e muito mais;

Previsão de 24 torres e 2.490 apartamentos, divididos em 7 fases.

# Perto de você!

condomínio  
**Dália**  
PARQUE DAS FLORES



**Assai**



**Feira aos Domingos**



**Supermercado  
Dia**



**Drogaria  
São Paulo**



**UBS - Estrada  
Dom João Nery**



**Açougue**



**Ponto de ônibus  
das linhas  
088, 2058-10, 2202-10.  
Passando na entrada  
do bairro Parque das Flores**



**20 minutinhos  
da Estação  
de Guaianases**



# Visão a partir do empreendimento.

UBS JD. INDAIÁ

UBS DR. RABELO

EE. ALCEU GUERNER GONZALES

HOSP. VETERINÁRIO

CPTM GUAIANASES

PADARIA/AÇOUGUE FEIRA LIVRE

UBS DOM JOÃO NERY

Drogaria São Paulo

SUPERMERCADO

CEU PQ. VEREDAS

ASSAÍ ATACADISTA DESDE 1974

PARQUE CHÁCARA DAS FLORES

Dia



# Excelente Localização

É aqui!



condomínio  
**Dália**  
PARQUE DAS FLORES



# Fachadas



condomínio  
**Dália**  
PARQUE DAS FLORES

# Implantação

1. - Portaria
- 2.- Acesso Pedestre
- 03 - Acesso Veículos
- 04 - Elevadores
- 05 - Salão de Festas
- 06 - Sala de Ginástica
- 07 - Salão de Jogos
- 08 - Brinquedoteca
- 09 - Quadra
- 10- Playground
- 11- Churrasqueira
- 12 - Abrigo de Gás
- 13 - Reservatório
- 14 - Saída de Veículo



# Salão de Jogos



\*Conforme Memorial Descritivo.



Perspectiva ilustrativa com sugestão de decoração

# Brinquedoteca



\*Conforme Memorial Descritivo.



Perspectiva ilustrativa com sugestão de decoração

# Lazer externo



\*Conforme Memorial Descritivo.

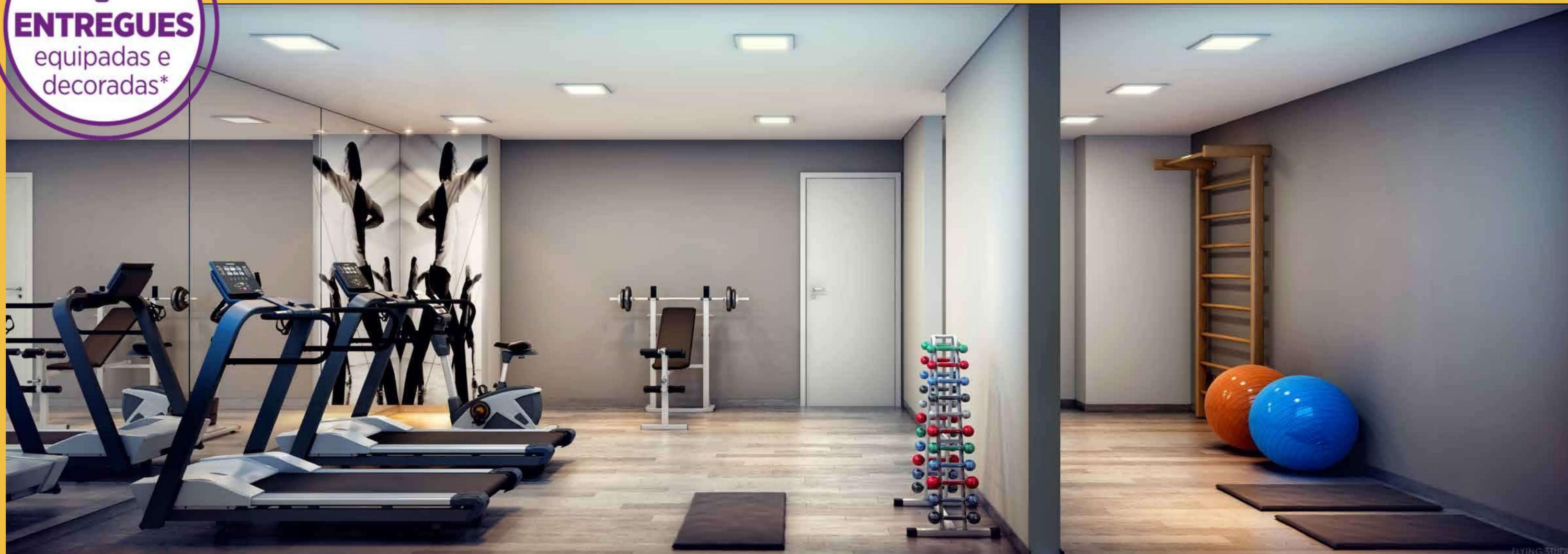


Perspectiva ilustrativa com sugestão de decoração

Áreas comuns

**ENTREGUES**  
equipadas e decoradas\*

# Fitness



\*Conforme Memorial Descritivo.

Perspectiva ilustrativa com sugestão de decoração

Áreas comuns



**ENTREGUES**  
equipadas e decoradas\*

# Salão de Festas



\*Conforme Memorial Descritivo.

Perspectiva ilustrativa com sugestão de decoração

# Planta Tipo A

35,10m<sup>2</sup>

Perspectiva ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos não fazem parte do contrato.



# Planta Tipo A – Final 6

35,10m<sup>2</sup>

Perspectiva ilustrativa  
com sugestão de decoração.  
Os móveis, objetos e  
equipamentos não fazem  
parte do contrato.



# Planta Tipo B

34,85m<sup>2</sup>

Perspectiva ilustrativa  
com sugestão de decoração.  
Os móveis, objetos e  
equipamentos não fazem  
parte do contrato.



# Planta Tipo C

34,14m<sup>2</sup>

Perspectiva ilustrativa  
com sugestão de decoração.  
Os móveis, objetos e  
equipamentos não fazem  
parte do contrato.



# Living

Os móveis, objetos e equipamentos são de uso decorado e não fazem parte do contrato.



# O que é Subsídio?

O subsídio é um valor oferecido pelo governo federal para ajudar as famílias na compra do apartamento. Ele funciona como um desconto sobre o valor total do imóvel. É estipulado de acordo com a renda declarada e do valor do imóvel a ser adquirido.

É importante ressaltar que o valor do subsídio não é o valor da entrada do imóvel.

Atendendo à famílias que possuem renda de até R\$4.000,00 que estão enquadradas em todos os grupos do Programa Minha Casa Minha Vida.



## Realização

Desde 1986, a Jalico é responsável pelo desenvolvimento de alguns loteamentos e condomínios residenciais de sucesso. Aprimorando constantemente sua atuação no mercado imobiliário, a Jalico se destaca pela busca, identificação e desenvolvimento de produtos diferenciados.

Da busca do terreno ao atendimento pós-venda, tudo é pensado para satisfazer nosso cliente.

Aliamos a solidez empresarial e a tradição com o dinamismo que o mercado imobiliário exige.

Realizar seu sonho é nosso maior projeto.

### Nossos Números



**+36**

anos de mercado



**+3.500**

unidades entregues



**+25**

empreendimentos lançados



**+2.000.000**

de m<sup>2</sup> urbanizados



**9 bairros**

criados na cidade de São Paulo



**+2.800**

unidades em projeto



**Realizar seu sonho é nosso maior projeto.**  
**[www.jalico.com.br](http://www.jalico.com.br)**

Endereço: Rua Vitor Gianotti, nº 25 - Guaianases - São Paulo – SP

Incorporação registrada sob o R03 na matrícula 193.051 no 7º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Incorporadora responsável: Dália Flores Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda com sede na Alameda Santos, 705 – 6º andar – Jardim Paulista – SP – CEP 01419-001 inscrita no CNPJ nº 28.966.377/0001-19. Todas as imagens são meramente ilustrativas. Todos os itens que não constarem expressamente no Memorial Descritivo, quer nas unidades autônomas, quer nas áreas comuns, não constituem obrigações da incorporadora em fornecimento e/ou instalação. \* consulte condições com o corretor no plantão de vendas. Intermediação: Jalico Vendas – CRECI 031271-J.