

hmm



smart

capão redondo

Book do corretor

hm

PROJETOS QUE CONSTROEM HISTÓRIAS

46 anos de história agora em Capão Redondo

The logo for HM Engenharia, consisting of the lowercase letters 'hm' in a bold, rounded, sans-serif font.

PROJETOS QUE CONSTROEM HISTÓRIAS

Mais que moradias, a HM Engenharia é especialista em construir grandes histórias de vida. Com 46 anos de trajetória e integrando o Grupo Mover desde 2008, a marca já projetou e construiu mais de 140.000 unidades em mais de 120 municípios do Brasil.

Agora, a especialista em 1º imóvel chega a um dos bairros mais populosos da zona sul com o jeito Smart de morar. Um projeto inteligente para seu cliente realizar o sonho do apartamento próprio como sempre imaginou.

Com vocês, o **HM Smart Capão Redondo!**

Um empreendimento que será construído com todos os benefícios de uma construtora que é referência no mercado: inovação, tecnologia e confiabilidade. Tudo isso com qualidade garantida. Afinal, aqui a confiança vem de longa data.



+ de 46

anos de atuação



+ de 140 mil

unidades projetadas e construídas



+ de 120

idades

1976 • 1980

Fundação
Empresa de engenharia
e projetos

1980 • 2007

HM passa
a ser construtora
• Início da construção
de empreendimentos
habitacionais completos

2007 • 2013

Uma empresa
do Grupo Mover

- Investir para crescer
- Lançamentos no programa MCMV
- 5.800 unidades habitacionais lançadas em 2010
- Mais de 3.000 unidades habitacionais entregues em 2012

2021

Novo planejamento
estratégico: R\$ 1 bi até 2024

- Manutenção da estrutura
organizacional visando retorno
de mercado

2022

Construir histórias é o que nos move.
E, agora, São Paulo vai ser parte
desse movimento.

hm

PROJETOS QUE CONSTROEM HISTÓRIAS

Qualidade, inovação e sonhos realizados: nossa marca por onde a gente passa.

MAPA DE ATUAÇÃO



A HM nasceu em **Barretos**, mas hoje está sediada em **Campinas/SP**.



Temos forte presença no **estado de São Paulo**, com destaque para **municípios do interior** e seu **grande potencial** de mercado.



Cidades:

- | | | |
|-------------------------|----------------|--------------------|
| 1 Paulínia | 8 Jundiaí | 15 São Paulo |
| 2 Valinhos | 9 Limeira | 16 Sorocaba |
| 3 Santa Bárbara d'Oeste | 10 Itupeva | 17 Praia Grande |
| 4 Araraquara | 11 Hortolândia | 18 Mogi das Cruzes |
| 5 Guapiaçu | 12 Salto | 19 Osasco |
| 6 Campinas | 13 São Carlos | 20 Guarujá |
| 7 Colina | 14 Piracicaba | 21 Extrema/MG |

hm

PROJETOS QUE CONSTROEM HISTÓRIAS

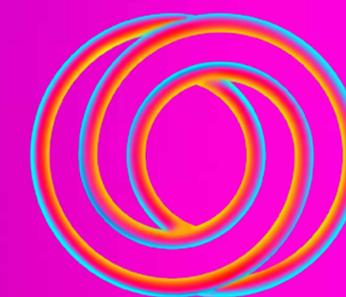
Você onde sempre mereceu (e)star: no centro do nosso universo.

Conheça **HM Estelar**, a plataforma
inéedita de benefícios da HM.

-  Descontos especiais nos boletos HM
-  Descontos na compra de um novo HM
-  Marketplace exclusivo
-  Gerenciamento do imóvel
-  Contratação e oferta
de serviços especializados

Acesse o site e fique por dentro desse universo de vantagens:

hmestelar.com.br



hm estelar



FOTOMONTAGEM AÉREA DO LOCAL

Localização em área consolidada

- 5 min - Hospital Serra Mayor
- 4 min - SP 228
- 600m - Estação Metrô Capão Redondo - Linha lilás
- 400m - Drogaria SP

- 190m - Wizard
- 400m - terminal de ônibus (mesma quadra da Escola Estadual Prof.^a Carolina Cintra da Silveira, Igreja Nossa Sra. do Carmo, Best Center, McDonald's e Americanas

- 650m - Galeria com banco, farmácia, Casas Bahia, Smart Fit
- 550m - Magazine Luiza
- 500m - padaria

Smart. Como o 1º apê do seu cliente deve ser :)

- 01 torre com 22 andares (T + 21 pavimentos)
- 12 apartamentos por andar
- 06 elevadores
- Apartamentos com terraço
- Total de 247 unidades
- Sistema construtivo em alvenaria estrutural

A escolha inteligente para seus clientes e para suas vendas.

A HM chegou ao Capão Redondo com a linha Smart para ajudar seus clientes a conquistarem o lar que sempre sonharam em ter.

Um projeto que reúne modernidade, conforto e preocupação com cada detalhe. Da escolha do terreno até o conforto do empreendimento, tudo é pensado para que as famílias tenham uma experiência incrível.

Aqui, seu cliente vai morar bem e escrever novos capítulos de uma linda história :)

hm
smart
capão redondo



Portaria

Área: 27,75 m²

**Boas-vindas com muita
segurança e praticidade**

Portaria com acesso
individualizado para
pedestres.

hm
smart
capão redondo

MATERIAL PRELIMINAR EXCLUSIVO PARA CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA.

**Diversão completa.
Como o 1º apê do seu
cliente deve oferecer :)**

- Praça Boas-Vindas
- Salões de Festas
- Espaço Fitness
- Sala de Jogos
- Churrasqueira
- Praça Piquenique
- Playground
- Piscinas Adulto e Infantil
- Brinquedoteca e Espaço Cinema



Implantação

- 1 Portaria
- 2 Praça Boas-Vindas
- 3 Salão de Festas
- 4 Espaço Fitness
- 5 Apoio de Funcionários
- 6 Lounge Recepção
- 7 Sala de Jogos
- 8 Vestiário
- 9 Churrasqueira e Horta
- 10 Playground
- 11 Praça Piquenique
- 12 Piscinas Infantil e Adulto
- 13 Castelo d'Água
- 14 Lixeira



Área total do terreno = 1.782,06 m²

Piscina

Um fresco para todas as idades

Piscinas adulto e infantil
com acessibilidade garantida.

MATERIAL PRELIMINAR EXCLUSIVO PARA CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA.

Salões de Festas

Área: 38,11 m² cada um dos salões

O point das comemorações

Momentos especiais merecem um lugar à altura para serem brindados. Dois salões entregues equipados e decorados.

MATERIAL PRELIMINAR EXCLUSIVO PARA CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS.

Churrasqueira

Área: 11,43 m²

Sabor especial ao ar livre

Local perfeito para reunir família e amigos, incluindo um elegante pergolado para momentos de descontração. Entregue equipado.

MATERIAL PRELIMINAR EXCLUSIVO PARA CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA.

Espaço Fitness

Área: 40,23 m²

Um fit com a vida saudável

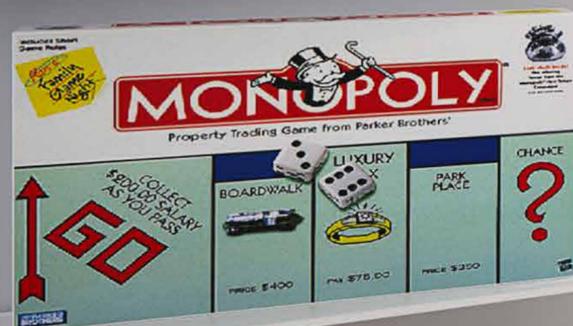
Aqui seus clientes não perdem o ritmo dos exercícios. Entregue equipado e decorado.

FOR A GOOD
BODY.
WORK FOR IT.

DO
THIS

Sala de Jogos

G
H
O
M
E



Área: 40,23 m²

Xeque-mate na monotonia

Ambiente especial para todas as idades se divertirem.
Entregue equipado e decorado.

MATERIAL PRELIMINAR EXCLUSIVO PARA CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE JOGOS.

Brinquedoteca e Espaço Cinema

Área: 38,11 m²

É brinquedo, sim!

Ambiente pensado com muito carinho para garantir diversão e segurança às crianças. Entregue equipado e decorado.

MATERIAL PRELIMINAR EXCLUSIVO PARA CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA E ESPAÇO CINEMA.

Playground e Praça Piquenique

Um play a mais na diversão

Espaço para brincadeiras e descanso ao ar livre. Entregue equipado.

MATERIAL PRELIMINAR EXCLUSIVO PARA CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND E PRAÇA PIQUENIQUE.

**Diversas opções
de plantas.
Inteligente em
todas elas :)**



UNIDADE TIPO A - (1º PAVIMENTO) 38,11 m²

02 dormitórios



UNIDADE TIPO A - PADRÃO 37,90 m²

02 dormitórios



UNIDADE TIPO B - TÉRREO 40,23 m²

02 dormitórios



UNIDADE TIPO B - PADRÃO 39,56 m²

02 dormitórios



UNIDADE TIPO B PCD - TÉRREO 40,23 m²

01 dormitórios



UNIDADE TIPO B PCD - PADRÃO 39,56 m²

01 dormitórios



ESPECIFICAÇÃO DE MATERIAIS • APARTAMENTOS

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA – PRÉDIO – APARTAMENTO TIPO A

ÁREA PRIVATIVA – TIPO A	AMBIENTE	PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO
	Cozinha	Revestimento em piso cerâmico. Rodapé cerâmico. Soleira ou bit de granito junto à porta de entrada do apartamento.	Revestimento cerâmico de 1 fiada nas paredes hidráulicas, acima da bancada da pia. No complemento e demais paredes, regularização em gesso e pintura.	Textura Rolada. Sanca de gesso conforme projeto específico.
	Área de Serviço (terraço)	Revestimento em piso cerâmico. Rodapé cerâmico. Bit de granito junto à porta para cozinha.	Revestimento cerâmico de 1 fiada na parede hidráulica, acima do tanque. No complemento e demais paredes, aplicação de pintura texturizada.	Textura Rolada. Sanca de gesso conforme projeto específico.
	Estar/Jantar	Laje nivelada sem contrapiso.	Regularização em gesso e pintura.	Textura Rolada. Sanca de gesso conforme projeto específico.
	Terraço	Revestimento em piso cerâmico. Pingadeira e soleira em granito.	Aplicação de pintura texturizada.	Textura Rolada.
	Dormitórios	Laje nivelada sem contrapiso.	Regularização em gesso e pintura.	Textura Rolada. Sanca de gesso conforme projeto específico.
	Banheiro	Revestimento em piso cerâmico. Rodapé cerâmico nas paredes sem revestimento cerâmico.	Revestimento cerâmico até o teto no box. Nas demais paredes regularização em argamassa e pintura.	Forro de gesso e pintura.

MARCAS: Marcas do piso, revestimento e pintura em tabela anexa ao memorial.

Obs: Quando necessário para as passagens de tubulação, será executado sanca e forro em gesso, conforme projeto específico.

ESPECIFICAÇÃO DE MATERIAIS • APARTAMENTOS

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA – PRÉDIO – APARTAMENTO TIPO B

	AMBIENTE	PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO
ÁREA PRIVATIVA – TIPO B	Cozinha	Revestimento em piso cerâmico. Rodapé cerâmico. Soleira ou bit de granito junto à porta de entrada do apartamento.	Revestimento cerâmico de 1 fiada nas paredes hidráulicas, acima da bancada da pia. No complemento e demais paredes, regularização em gesso e pintura.	Textura Rolada. Sanca de gesso conforme projeto específico.
	Área de Serviço (terraço)	Revestimento em piso cerâmico. Rodapé cerâmico.	Revestimento cerâmico de 1 fiada na parede hidráulica, acima do tanque. No complemento e demais paredes, aplicação de pintura texturizada.	Textura Rolada. Sanca de gesso conforme projeto específico.
	Estar/Jantar	Laje nivelada sem contrapiso.	Regularização em gesso e pintura.	Textura Rolada. Sanca de gesso conforme projeto específico.
	Terraço	Revestimento em piso cerâmico. Pingadeira e soleira em granito.	Aplicação de pintura texturizada.	Textura Rolada.
	Dormitórios	Laje nivelada sem contrapiso.	Regularização em gesso e pintura.	Textura Rolada. Sanca de gesso conforme projeto específico.
	Banheiro	Revestimento em piso cerâmico. Rodapé cerâmico nas paredes sem revestimento cerâmico.	Revestimento cerâmico até o teto no box. Nas demais paredes regularização em argamassa e pintura.	Forro de gesso e pintura.

MARCAS: Marcas do piso, revestimento e pintura em tabela anexa ao memorial.

Obs: Quando necessário para as passagens de tubulação, será executado sanca e forro em gesso, conforme projeto específico.

ESPECIFICAÇÃO DE MATERIAIS • APARTAMENTOS

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA – PRÉDIO – APARTAMENTO TIPO B (PCD)

ÁREA PRIVATIVA – TIPO B	AMBIENTE	PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO
	Cozinha	Revestimento em piso cerâmico. Rodapé cerâmico. Soleira ou bit de granito junto à porta de entrada do apartamento.	Revestimento cerâmico de 1 fiada nas paredes hidráulicas, acima da bancada da pia. No complemento e demais paredes, regularização em gesso e pintura.	Textura Rolada. Sanca de gesso conforme projeto específico.
	Área de Serviço (terraço)	Revestimento em piso cerâmico. Rodapé cerâmico.	Revestimento cerâmico de 1 fiada nas paredes hidráulicas, acima do tanque. No complemento e demais paredes, aplicação de pintura texturizada.	Textura Rolada. Sanca de gesso conforme projeto específico.
	Estar/Jantar	Laje nivelada sem contrapiso.	Regularização em gesso e pintura.	Textura Rolada. Sanca de gesso conforme projeto específico.
	Terraço	Revestimento em piso cerâmico. Pingadeira e soleira em granito.	Aplicação de pintura texturizada.	Textura Rolada.
	Dormitório	Laje nivelada sem contrapiso.	Regularização em gesso e pintura.	Textura Rolada. Sanca de gesso conforme projeto específico.
	Banheiro	Revestimento em piso cerâmico.	Revestimento cerâmico até o teto em todas as paredes.	Forro de gesso e pintura.

MARCAS: Marcas do piso, revestimento e pintura em tabela anexa ao memorial.

Obs: Quando necessário para as passagens de tubulação, será executado sanca e forro em gesso, conforme projeto específico.

ESPECIFICAÇÃO DE MATERIAIS • PORTAS APARTAMENTOS

PORTAS – PRÉDIO – APARTAMENTO TIPO A

AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO
Cozinha (Porta Entrada)	Madeira	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo sarrafeada e batente em madeira.	0,80 x 2,10
Cozinha (Área de Serviço - Terraço)	Metálica	Porta 1 folha de 0,60m de abrir p/ vidro e barra central de travamento a 1,10m de altura. Vidro inferior temperado de 6mm e superior liso de 4mm e lateral com bandeira fixa em vidro e lateral com bandeira fixa em vidro.	1,20 x 2,20
Terraço	Metálica	Porta de correr com 2 folhas metálicas com pintura e barra central de travamento a 1,10m de altura. Vidro inferior temperado de 6mm e superior liso de 4mm.	1,40 x 2,20
Banheiro	Madeira	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo colmeia e batente em madeira.	0,60 x 2,10
Dormitórios	Madeira	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo colmeia e batente em madeira.	0,70 x 2,10

ESPECIFICAÇÃO DE MATERIAIS • PORTAS APARTAMENTOS

PORTAS – PRÉDIO – APARTAMENTO TIPO B

AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO
Cozinha (Porta Entrada)	Madeira	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo sarrafeada e batente em madeira.	0,80 x 2,10
Cozinha (Área de Serviço - Terraço)	Metálica	Porta 1 folha de 0,60m de abrir p/ vidro e barra central de travamento a 1,10m de altura. Vidro inferior temperado de 6mm e superior liso de 4mm e lateral com bandeira fixa em vidro e lateral com bandeira fixa em vidro.	1,20 x 2,20
Terraço	Metálica	Porta de correr com 2 folhas metálicas com pintura e barra central de travamento a 1,10m de altura. Vidro inferior temperado de 6mm e superior liso de 4mm.	1,40 x 2,20
Banheiro	Madeira	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo colmeia e batente em madeira.	0,60 x 2,10
Dormitórios	Madeira	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo colmeia e batente em madeira.	0,70 x 2,10

ESPECIFICAÇÃO DE MATERIAIS • PORTAS APARTAMENTOS

PORTAS – PRÉDIO – APARTAMENTO TIPO B (PCD)

AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO
Cozinha (Porta Entrada)	Madeira	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo sarrafeada e batente em madeira.	0,80 x 2,10
Cozinha (Área de Serviço - Terraço)	Metálica	Porta 1 folha de 0,80m de abrir p/ vidro e barra central de travamento a 1,10m de altura. Vidro inferior temperado de 6mm e superior liso de 4mm e lateral com bandeira fixa em vidro e lateral com bandeira fixa em vidro.	1,20 x 2,20
Terraço	Metálica	Porta 1 folha de 0,80m de abrir p/ vidro e barra central de travamento a 1,10m de altura. Vidro inferior temperado de 6mm e superior liso de 4mm e lateral com bandeira fixa em vidro.	1,40 x 2,20
Banheiro	Madeira	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo colmeia e batente em madeira. Barra metálica de apoio PCD.	0,80 x 2,10
Dormitório	Madeira	Porta 1 folha de abrir, lisa, chapa de fibra de madeira, miolo tipo colmeia e batente em madeira.	0,80 x 2,10

ESPECIFICAÇÃO DE MATERIAIS • JANELAS APARTAMENTOS

JANELAS E BASCULANTES – APARTAMENTOS TIPO A, B E B (PCD)

JANELAS E BASCULANTES TIPO A e B				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Dormitórios	Metálico	Janela de correr lateral de 2 folhas móveis de vidro.	1,20 x 1,20	Em tabela anexa ao memorial.

JANELAS E BASCULANTES TIPO B (PDC)				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Dormitório	Metálico	Janela de correr lateral de 2 folhas móveis de vidro.	1,20 x 1,20	Em tabela anexa ao memorial.
Banheiro	Metálico	Janela de correr sendo, 2 folhas móveis de veneziana e 1 folha móvel de vidro fosco.	1,20 x 1,20	Em tabela anexa ao memorial.

ESPECIFICAÇÃO DE MATERIAIS • APARTAMENTOS • Equipamentos e Aparelhos Sanitários



LOUÇAS E METAIS – APARTAMENTOS TIPO A, B E B (PCD)

LOUÇAS E METAIS - PRÉDIO					
1	Pia de Cozinha	Tampo	Material		Mármore sintético com cuba embutida
			Dimensões - C x L (cm)		Conforme projeto
		Cuba	Material		Cuba sintética
			Dimensões - C x L x Prof. (cm)		Conforme projeto
		Metais	Válvula	Material	ABS Cromado
				Marcas	Em tabela anexa ao memorial
			Sifão	Material	PVC
Marcas	Em tabela anexa ao memorial				
Torneira	Marcas	Cromada, sem saída para filtro. Marcas em tabela anexa ao memorial*			
2	Lavatório de Banheiro	Lavatório	Material		Louça em coluna
			Dimensão		Conforme projeto
			Marcas		Em tabela anexa ao memorial
		Metais	Válvula	Material	PVC
				Marcas	Em tabela anexa ao memorial
			Sifão	Material	PVC
				Marcas	Em tabela anexa ao memorial
Torneira	Marcas	Cromada. Marca em tabela anexa ao memorial			
3	Lavatório - PCD	Lavatório Suspenso	Dimensões	De louça, com dimensões especiais de acordo com as normas técnicas	
			Marca	Em tabela anexo ao memorial	
4	Vaso Sanitário - Banheiro	Bacia sifonada com caixa acoplada		Louça	
		Bacia e Metais		Em tabela anexo ao memorial**	
5	Vaso Sanitário - PCD	Bacia sifonada com caixa acoplada		Louça	
		Bacia e Metais		Em tabela anexo ao memorial**	
6	Acessórios - Banheiro PCD***	Barras de apoio	Aço galvanizado a fogo ou alumínio		
		Assento para chuveiro	Assento para chuveiro para portadores de necessidades especiais		
		Assento para bacia sanitária	Assento para bacia sanitária para portadores de necessidades especiais		
7	Tanque de Lavar Roupa	Tanque	Material		Mármore sintético sem coluna
			Dimensões - Volume (litro)		Conforme projeto
			Marcas		Em tabela anexa ao memorial
		Metais	Válvula	Material	PVC
				Marcas	Em tabela anexa ao memorial
			Sifão	Material	PVC
				Marcas	Em tabela anexa ao memorial
Torneira	Marcas	Cromada. Marcas, em tabela anexa ao memorial*			

Especificações da Área de Lazer

PRAÇA DE BOAS-VINDAS

Descrição: Espaço descoberto, aberto. Entregue conforme projeto.

LOUNGE RECEPÇÃO

Descrição: Espaço coberto, fechado.

SALÕES DE FESTAS

Descrição: Dois salões cobertos, fechados e com banheiros.
Entregues equipados e decorados conforme projeto.

ESPAÇO FITNESS

Descrição: Espaço coberto, fechado e com banheiro.
Entregue equipado e decorado conforme projeto.

SALA DE JOGOS

Descrição: Espaço coberto, fechado e com banheiro.
Entregue equipado e decorado conforme projeto.

CHURRASQUEIRA

Descrição: Espaço coberto, aberto. Equipado conforme projeto.

Especificações da Área de Lazer

PLAYGROUND

Descrição: Espaço descoberto, aberto. Equipado conforme projeto.

PRAÇA PIQUENIQUE

Descrição: Espaço aberto, descoberto. Equipado conforme projeto.

PISCINAS ADULTO E INFANTIL

Descrição: Espaço descoberto. Entregue equipado conforme projeto.

BRINQUEDOTECA E ESPAÇO CINEMA

Descrição: Espaço coberto, fechado e com banheiro.
Entregue equipado e decorado conforme projeto.

Ficha técnica

LOCALIZAÇÃO

Endereço Oficial: Rua João Zeltner, 155 • Capão Redondo

Cidade: São Paulo/SP

Área: 1.782,06 m²

CARACTERÍSTICAS GERAIS

Tipo: Vertical • **Uso:** Residencial • **Nº de torres:** 01

Nº de pavimentos: Térreo + 21 pavimentos

Total de unidades: 247

Nº de vagas (sem vinculação): 1 vaga PCD

Área construída total: 12.337,24 m²

ÁREAS DE LAZER

Praça Boas-Vindas, Salões de Festas, Espaço Fitness, Sala de Jogos, Churrasqueira, Praça Piquenique, Playground, Piscinas Adulto e Infantil, Brinquedoteca e Espaço Cinema.

Ficha técnica

UNIDADE TIPO A (1º PAVIMENTO)

Nº de unidades: 01 • **Nº de dormitórios:** 02 • **Área:** 38,11 m² • **Banheiro:** 01
(computada área dos shafts)

UNIDADE TIPO A (PADRÃO)

Nº de unidades: 80 • **Nº de dormitórios:** 02 • **Área:** 37,90 m² • **Banheiro:** 01
(descontada área dos shafts)

UNIDADE TIPO B (TÉRREO/PCD TÉRREO)

Nº de unidades: 02 • **Nº de dormitórios:** 02 e **PCD:** 01 • **Área:** 40,23 m² • **Banheiro:** 01
(computada área dos shafts)

UNIDADE TIPO B (PADRÃO/PCD)

Nº de unidades: 164 • **Nº de dormitórios:** 02 e **PCD:** 01 • **Área:** 39,56 m² • **Banheiro:** 01
(descontada área dos shafts)

Informações complementares

- Sistema construtivo das torres em alvenaria estrutural;
- Condomínio totalmente acessível, piso tátil e vaga PCD;
- As unidades adaptáveis para PCD serão entregues com todos os equipamentos de apoio exigidos pela NBR 9050, caso seja solicitado pelo comprador;
- Áreas molhadas – revestimento em piso cerâmico, funcionalidade, acabamento diferenciado e resistente à umidade;
- Apartamentos entregues com infra seca para ar-condicionado, conforme projeto.
- A água e energia serão individualizadas nas unidades habitacionais. Nas áreas comuns, o custo é rateado;
- O sistema de gás a ser executado será individualizado;
- Infra seca para chuveiro elétrico;
- Bacia sanitária com caixa acoplada de duplo acionamento para economia de água;
- Linha moderna das louças e metais.

hm

PROJETOS QUE CONSTROEM HISTÓRIAS

HM SMART CAPÃO REDONDO - Incorporação Imobiliária registrada sob R.3/470.220 Matrícula nº 470.220 em 11/11/2022 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, figurando como incorporadora HM 81 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, com sede Av. Barão de Itapura, 2294, pavimento térreo - tipo D loja 4 - Sala 81, Campinas/SP. Todas as fotos e perspectivas são meramente ilustrativas. A vegetação será entregue conforme especificado no projeto executivo de paisagismo, sendo suas imagens a representação da fase adulta das espécies. Os móveis e utensílios são propostas de decoração, não fazendo parte integrante das unidades habitacionais. As áreas comuns do empreendimento serão entregues mobiliadas e decoradas, conforme projeto. Os materiais de acabamento serão entregues conforme o memorial descritivo. O valor e/ou a concessão de subsídio estão vinculados ao perfil socioeconômico do comprador, nos termos da lei 11977/09, e, ainda, conforme a análise do Agente Financeiro. Tabela sujeita a alteração pela incorporadora sem prévio aviso. Junho de 2023.

MATERIAL PRELIMINAR EXCLUSIVO PARA CORRETORES. SUJEITO A ALTERAÇÃO. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.

FINANCIAMENTO

CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL