



VISTA CAMPO BELO RESIDENCE MEMORIAL DESCRITIVO

1. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Refere-se ao projeto de incorporação e construção de um empreendimento de uso residencial, com projeto de autoria do escritório de arquitetura “MCAA Arquitetos”, projeto paisagístico de autoria do escritório “Núcleo Arquitetura da Paisagem” e projeto de interiores das áreas comuns de autoria do escritório “Consuelo Jorge Arquitetos”.

Implantado em um terreno de 2.425,00m², será composto por 02 (dois) Subcondomínios residenciais, sendo: Vista Campo Belo Residence e Vista Campo Belo Studios. O Subcondomínio Vista Campo Belo Residence terá 04 (quatro) unidades autônomas por pavimento distribuídas do 4º ao 29º andar.

Os equipamentos de lazer e uso comum encontram-se nos pavimentos: pavimento de acesso, 3º andar Lazer e 30º andar Lazer Cobertura. Algumas áreas técnicas poderão ter seu uso compartilhado entre os Subcondomínios.

2. LOCALIZAÇÃO

O referido empreendimento está localizado na Avenida Vereador José Diniz nº 2.421 – Campo Belo, município de São Paulo, SP.

3. ACESSIBILIDADE E SUSTENTABILIDADE

03.01 ACESSIBILIDADE

- W.C.s adaptados à PCD (Pessoa com deficiência) localizados na área comum;
- Vaga de automóvel para PCD (Pessoa com deficiência);
- Módulo de referência para pessoas em cadeira de rodas ou com mobilidade reduzida nas escadarias dos pavimentos;
- Áreas comuns acessíveis à PCD (Pessoa com deficiência);
- Portas das escadas de segurança e circulações de rota de fuga com barra antipânico;
- Projeto arquitetônico e auxiliares para adaptação razoável das unidades autônomas de forma a permitir o uso por pessoa com deficiência auditiva, visual, intelectual ou nanismo, conforme legislação específica.

03.02 SUSTENTABILIDADE

- Bacias sanitárias com sistema de duplo fluxo nas áreas comuns e unidades;
- Aparelhos sanitários com dispositivos economizadores;
- Restritores de vazão nas áreas comuns;
- Gestão de resíduos na obra;
- Lâmpadas eficientes;
- Sensores de presença nos halls;
- Bicicletário;
- Infraestrutura (tubulações de recirculação de água e by-pass no cavalete dos ramais de água fria, localizados no shaft dos andares-tipo) para utilização de pré-aquecimento da água das unidades

(energia solar para aquecimento de água das unidades). Já o sistema composto por tanques, tubulações, trocadores de calor, placas, quadro de força e comando elétrico, indicado nos projetos de aquecimento solar e instalações elétrica e hidráulica, deverá ser fornecido e instalado pelo condomínio conforme legislação em vigor;

- Previsão elétrica para carregador de carro e bicicleta elétrica.

4. SEGURANÇA PATRIMONIAL, COMBATE A INCÊNDIO E EMERGÊNCIA

04.01 PORTARIA E FECHAMENTO DO TERRENO

- A portaria terá passa-volume, esquadrias e portas blindadas (vidro nível III A) e paredes preenchidas com graute, conforme projeto de arquitetura;
- O terreno será cercado com muros e/ou gradis, conforme projeto de paisagismo;
- Portões de acesso para pedestres com “pulmão de segurança” (clausura);
- Portões de acesso de veículos com “pulmão de segurança” (clausura);
- Será prevista infraestrutura (tubulação seca) para futura instalação pelo condomínio de um sistema de monitoramento das áreas de acesso nas clausuras de pedestres e veículos à edificação e em locais pertencentes às áreas comuns, contra a intrusão, do tipo Circuito Fechado de Televisão e Vídeo (CFTV), conforme sugestão e posicionamento indicado no projeto de instalações elétricas;
- Será prevista tubulação seca para sistema de alarme de intrusão tipo cerca elétrica e/ou infravermelho, distribuída por toda a periferia de fechamento do terreno.

04.02 COMBATE E PREVENÇÃO DE INCÊNDIO

Será desenvolvido e aprovado um projeto de segurança e combate a incêndio, em conformidade com as Normas e exigências do Corpo de Bombeiros, composto de:

- Caixa de escada de segurança pressurizada, dotada de portas corta-fogo com barra antipânico e corrimãos;
- Rotas de fuga com iluminação autônoma;
- Extintores de incêndio;
- Detecção automática de fumaça;
- Sinalização de emergência;
- Alarme de incêndio;
- Hidrantes e bomba de incêndio.

04.03 PORTÕES AUTOMATIZADOS DE ACESSO À EDIFICAÇÃO

Serão instalados para controle de acesso de veículos 02 (dois) portões automatizados sob comando manual e 08 (oito) portões de pedestres, sendo 02 (dois) no acesso social, 02 (dois) no acesso de serviço, 02 (dois) no acesso à escada externa e 02 (dois) no acesso localizado na Rua Barão do Triunfo, com fechadura eletromagnética automática, sob comando manual, conforme projeto de instalações elétricas.

04.04 GERADOR

Será instalado um Grupo Motogerador que, no caso de falta de energia na rede pública, comandará por sistema DAFPE condução, parada e abertura das portas dos elevadores no pavimento térreo e atenderá por tempo limitado um dos elevadores da torre. Este mesmo gerador alimentará, também por tempo limitado, os portões de acesso, bombas hidráulicas, portaria e iluminação parcial das áreas comuns, conforme projeto de instalações elétricas.

5. INTERFONIA, TELEFONIA, TELEVISÃO, USB E WI-FI

05.01 INTERFONE

- Instalação de central de interfone na portaria;
- Instalação de rede de cabeamento e 01 (um) ponto de interfone em cada apartamento;
- Instalação de rede de cabeamento e 01 (um) ponto de interfone em cada pavimento, dentro da caixa de escada de emergência;
- Instalação de rede de cabeamento e 01 (um) ponto de interfone em cada um dos seguintes ambientes: Pavimentos de garagem, Hall de Acesso, Halls dos pavimentos com área de Lazer (3º andar Lazer e 30º andar Lazer Cobertura), Bicicletário, APA (Área de Preparo de Alimentos) dos Funcionários, Central Delivery, Coworking, Fitness, deck da Piscina Coberta, Brinquedoteca, Salão de Jogos, Copa/APA (Área de Preparo de Alimentos) do Salão de Festas, Churrasqueira e salas técnicas;
- Os aparelhos de interfone serão fornecidos e instalados nos dos ambientes acima citados.

05.02 TELEFONE

- Será prevista tubulação seca e caixas de passagem, desde o poste ao Quadro de Telefonia/ DG, bem como deste ao shaft de sistemas de todos os pavimentos para futura instalação do sistema de telefonia das áreas comuns e das unidades autônomas residenciais, cuja empresa de telecomunicações deverá ser contratada futuramente pelo condomínio. Do shaft para as unidades autônomas será entregue tubulação seca para 01 (um) ponto de telefone na sala para futura instalação de serviço de telefonia a ser contratado pelo proprietário (o qual deverá entrar em contato com a empresa de telecomunicações de sua confiança).

05.03 TELEVISÃO (ANTENA COLETIVA/TV A CABO)

- Nas unidades autônomas será executada tubulação para 01 (um) ponto de TV na sala com cabeamento para canais abertos.
- Será prevista tubulação seca para entrada de TV a cabo, desde o poste à Sala de TELECOM, bem como deste ao shaft de sistemas de todos os pavimentos. Do shaft para as unidades autônomas, será entregue tubulação seca para 01 (um) ponto de TV na sala, 01 (um) ponto de TV em cada suíte ou dormitório, e 01 (um) ponto de TV no terraço social das unidades para futura instalação de serviço de sinal de TV a ser contratado pelo proprietário. Salienta-se, entretanto, que devido a diversidade de sistemas disponibilizados no mercado (fibra ótica e cabeamento) o proprietário deverá em acordo com o condomínio, solicitar a ligação com a empresa de sua confiança.
- Nos ambientes: Coworking, Salão de Festas, Salão Gourmet, Brinquedoteca, será entregue 01 (um) ponto de TV por ambiente com cabeamento para canais abertos; no Fitness e Salão de Jogos, será entregue 01 (um) ponto de TV com tubulação seca para futura instalação de serviço de sinal de TV a ser contratado pelo condomínio, o qual deverá entrar em contato com a empresa de telecomunicações de sua confiança.

05.04 WI-FI

- Será prevista infraestrutura (tubulação seca) para futura instalação de serviço de sinal de internet a ser contratado pelo condomínio, o qual deverá entrar em contato com a empresa de telecomunicações de sua confiança para atendimento das áreas comuns de lazer internas e externas. A posição do ponto seguirá conforme determinado em projeto.

05.05 TOMADAS USB

- Nas unidades residenciais serão entregues 01 (um) ponto de tomada USB na sala e 01 (um) ponto de tomada USB em cada suíte ou dormitório, conforme projeto elétricas. Para as áreas comuns, serão entregues 01 (um) ponto de tomada USB em cada um dos ambientes: Bicicletário, Lobby de Acesso, Central Delivery, Fitness, deck da Piscina Coberta, Salão de Festas, Salão Gourmet, Lounge Bar, Brinquedoteca, Salão de Jogos e 5 (cinco) pontos no Coworking. A posição do ponto seguirá conforme determinado em projeto de instalações elétricas.

6. PAISAGISMO

O empreendimento receberá tratamento paisagístico de acordo com o projeto de autoria do escritório “Núcleo Arquitetura da Paisagem”. As áreas externas do 1º andar de garagem (Boulevard de Acesso), pavimento de acesso (Estar Externo e Pet Place) e 3º andar Lazer (Piscina Coberta e Praça de Yoga), receberão tratamento paisagístico de forma que o crescimento natural do plantio atingirá, ao longo do tempo, o tamanho e volume ilustrado no material de divulgação.

7. LAZER

O empreendimento terá como áreas de lazer e uso comum no 1º andar de garagem: Boulevard de Acesso e Bicicletário. No pavimento de acesso: Lobby, Central Delivery, Estar Externo e Pet Place. No 3º andar Lazer: Lobby elevadores, Coworking, Piscina Coberta, Fitness e Praça de Yoga. No 30º andar Cobertura: Salão de Festas, Salão Gourmet, Churrasqueira, Brinquedoteca, Salão de Jogos.

8. DECORAÇÃO

Todas as áreas comuns cobertas serão entregues equipadas e decoradas conforme projeto de interiores das áreas comuns de autoria do escritório “Consuelo Jorge Arquitetos”. Todas as áreas comuns descobertas serão entregues equipadas conforme projeto de paisagismo de autoria do escritório “Núcleo Arquitetura da Paisagem”.

As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas com os seguintes itens:

1º ANDAR DE GARAGEM:

- **Bicicletário:** Suportes para bicicleta e 01 (um) painel de ferramentas.

PAVIMENTO DE ACESSO:

- **Lobby:** 02 (duas) poltronas, 03 (três) mesas laterais e 01 (um) banco;
- **Central Delivery:** 01 (um) conjunto de armário;
- **Estar Externo:** 02 (dois) bancos;
- **Pet Place:** 03 (três) brinquedos para recreação de cães e 01 (um) banco.

3º ANDAR LAZER:

- **Coworking:** 08 (oito) poltronas, 02 (dois) sofás, 01 (um) sofá em L, 03 (três) mesas de apoio, 03 (três) mesas redondas, 03 (três) cadeiras, 01 (um) aparador, 02 (duas) banquetas e 03 (três) tapetes;
- **Fitness:** 04 (quatro) esteiras, 01 (uma) bicicleta vertical, 01 (uma) bicicleta horizontal, 01 (um) elíptico, 01 (um) remo, 01 (um) legpress, 01 (uma) estação de musculação, 01 (um) espaldar, 01 (um) aparelho para bíceps, 01 (um) aparelho para tríceps, 01 (um) aparelho para abdutor / adutor, 01 (um) crossover, 01 (uma) escada funcional, 02 (dois) bancos reguláveis, 01 (um) banco reto, 01 (uma) corda naval, 01 (um) TRX, 02 (duas) bolas, 03 (três) colchonetes, 02 (dois) kits halteres, 01 (um) kit de pesos e acessórios;
- **Piscina Coberta:** 04 (quatro) espreguiçadeiras, 02 (duas) mesas de apoio e 01 (um) futon.
- **Praça de Yoga:** 03 (três) colchonetes.

30° ANDAR LAZER COBERTURA:

- **Salão de Festas / Salão Gourmet:** 04 (quatro) mesas de jantar redonda, 16 (dezesesseis) cadeiras, 12 (doze) poltronas, 03 (três) sofás, 06 (seis) mesas de apoio, 03 (três) banquetas, 01 (um) aparador, 01 (uma) mesa de jantar retangular, 08 (oito) cadeiras estofadas, 01 (um) cooktop, 01 (um) forno, 01 (uma) coifa ou depurador, 01 (um) refrigerador, 01 (um) tapete;
- **Copa / APA (Área de preparo de alimentos) Salão de Festas:** 01 (um) refrigerador, 01 (um) microondas, 01 (um) depurador, 01 (um) cooktop;
- **Churrasqueira:** 01 (uma) churrasqueira à carvão, 01 (um) forno de pizza, 1 (um) refrigerador, 04 (quatro) mesas de jantar quadrada, 14 (quatorze) cadeiras, 02 (duas) poltronas, 01 (uma) mesa de centro, 01 (um) banco;
- **Brinquedoteca:** 02 (duas) mesas infantis, 06 (seis) cadeiras infantis, 01 (um) palco com piscina de bolinhas, 01 (uma) cabana infantil;
- **Salão de Jogos:** 03 (três) poltronas, 02 (duas) mesas laterais, 01 (uma) mesa ping pong, 01 (uma) mesa de cartas, 01 (uma) bancada, 09 (nove) cadeiras e 01 (uma) TV.

9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas do empreendimento serão executadas conforme projeto específico, atendendo às exigências da concessionária e de acordo com as normas técnicas brasileiras.

09.01 MATERIAIS

- Condutores Elétricos: Cobre eletrolítico ou "bus-way" (em cobre ou alumínio);
- Caixas e Quadros de Distribuição: Em chapa metálica ou PVC;
- Dispositivos de Proteção: Disjuntores eletromagnéticos, diferencial-residual e fusíveis tipo "NH";
- Interruptores e Tomadas.

09.02 LUMINÁRIAS

Serão instaladas luminárias nas áreas comuns do empreendimento e nos terraços (sociais) das unidades autônomas, de acordo com o projeto específico;

As luminárias das áreas externas atenderão às especificações de projeto.

09.03 PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS

O sistema de proteção contra descargas atmosféricas será executado de acordo com as normas técnicas brasileiras e projeto específico.

09.04 MEDIÇÃO / CONCESSIONÁRIA

O projeto do Centro de Medição será desenvolvido para a instalação, por parte da Concessionária de Energia, de medidor para atendimento do consumo de energia das áreas comuns e equipamentos de proteção e combate à incêndio; os medidores individuais das unidades autônomas, também à cargo da Concessionária, serão instalados no shaft dos andares, de acordo com o projeto específico. É responsabilidade do condomínio contatar a Concessionária de Energia para aquisição e instalação dos medidores, e do condômino solicitar o fornecimento de energia e luz de sua unidade.

10. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, LOUÇAS E METAIS

As instalações hidráulicas do empreendimento serão executadas conforme projeto específico, atendendo às exigências das concessionárias e de acordo com as normas técnicas brasileiras.

10.01 MATERIAIS

- Rede de Água Fria: Tubos e conexões em PVC marrom, CPVC ou polietileno (pex);
- Rede de Água Quente: Tubos e conexões em cobre, CPVC, polipropileno ou polietileno (pex) ou PPR;
- Rede de Esgotos e Águas Pluviais: Tubos e conexões em PVC branco e Série Reforçada;
- Rede de Gás: Tubos e conexões em cobre, PEAD ou polietileno multicamadas;
- Rede de Incêndio: Tubos e conexões em aço carbono marrom ou cobre multicamadas.

10.02 LOUÇAS SANITÁRIAS

As louças sanitárias (bacias sanitárias, lavatórios, cubas e tanques) das unidades autônomas serão das marcas Deca, Roca (Celite/Incepa), Icasa, Fiori ou outra, com desempenho similar.

10.03 METAIS SANITÁRIOS

Os misturadores, torneiras e registros serão das marcas Fabrimar, Deca, Docol, Perflex, Tigre ou outra, com desempenho similar.

10.04 BOMBAS DE ÁGUA POTÁVEL

As bombas de água serão entregues instaladas, obedecendo às características técnicas determinadas pelo projeto hidráulico.

10.05 AQUECIMENTO DE ÁGUA

Os apartamentos terão infraestrutura para aquisição e instalação futura pelo proprietário, de aquecedor de passagem a gás natural.

O abastecimento de água quente, com sistema de passagem a gás estará restrito às cozinhas, duchas e lavatórios dos banheiros, excluindo assim, lavabos, áreas de serviço, banheiro de serviço e terraços.

Conforme legislação Municipal de São Paulo, foram previstos espaços para coletores solares, reservatórios de água quente e serão instaladas tubulações de recirculação de água e by-pass no cavalete dos ramais de água fria, localizados no shaft dos andares-tipo, conforme projetos específicos, para futura instalação de pré-aquecimento por energia solar, a cargo do condomínio.

10.06 GÁS

O projeto será desenvolvido prevendo a instalação de medidor individual de gás (com previsão para medição remota por rádio frequência), cuja aquisição dos medidores e da medição individualizada deverá ser providenciada posteriormente pelo condomínio com empresa homologada pela Concessionária.

10.07 MEDIÇÃO / CONCESSIONÁRIA

O projeto hidráulico será desenvolvido prevendo a futura instalação de medidores individuais de água localizados na área comum de cada pavimento. Os hidrômetros individuais, bem como sua medição individualizada, deverão ser adquiridos posteriormente pelo condomínio com empresas homologadas pela Concessionária.

11. ELEVADORES

Serão instalados 02 (dois) elevadores sociais e 01 (um) elevador de serviço, conforme projeto e dimensionamento de tráfego, que atenderão do 2º pavimento de garagem ao 30º andar Lazer, com exceção de 01 (um) elevador social.

Será instalado um elevador Transfer, que atenderá o acesso social de pedestres e pessoas com deficiência, do pavimento de acesso ao 3º andar Lazer.

12. ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO E FERRO OU PVC

As áreas sociais terão seus caixilhos em PVC ou alumínio anodizado ou pintura a pó ou PVC e atenderão às especificações do projeto específico.

As suítes e dormitórios das unidades autônomas residenciais terão caixilhos de alumínio ou PVC com persianas de enrolar.

Nas unidades autônomas, os guarda-corpos dos terraços sociais serão executados em alumínio anodizado e vidro, conforme projeto específico. Os fechamentos das áreas técnicas da área de serviço e dormitórios serão em gradil de alumínio ou ferro para tomada de ar da condensadora (ar condicionado), conforme projeto de arquitetura.

O fechamento do empreendimento será feito com muros de alvenaria ou gradis em alumínio anodizado com pintura a pó e vidro ou em ferro com pintura esmalte sintético e vidro, conforme projeto específico.

Os portões de acesso de veículos e pedestres nas entradas do empreendimento serão executados em alumínio anodizado com pintura a pó ou em ferro com pintura em esmalte sintético.

13. ESQUADRIAS DE MADEIRA / FERRAGENS

Nas áreas comuns e nas unidades autônomas:

- As portas serão executadas em madeira sarrafeada, sólida ou colmeia com acabamento folheado ou liso ou friso ou MDF ou HDF ou Duratree com pintura industrial branco UV.
- Os batentes e guarnições serão executados em madeira com acabamento melamínico ou poliéster.
- As ferragens serão das marcas Arouca, Papaiz, Pado, La Fonte, Haga, Imab, Lock Well ou outra, com desempenho similar.

14. VIDROS

Serão instalados vidros conforme especificações do projeto.

15. FACHADAS

As fachadas serão em blocos cerâmicos e/ou concreto com argamassa e revestimento em textura rolada ou espatulada acrílica ou pintura decorativa ou placas de ACM ou EIFS (Exterior Insulation and Finish Systems - sistema de fachada que integra isolamento térmico e durabilidade), ou poderão ainda ser em steel frame (estrutura em aço com placas cimentícias e/ou drywall) conforme especificações dos projetos.

16. PAREDES DE VEDAÇÃO SEM FUNÇÃO ESTRUTURAL

As paredes de vedação serão em bloco cerâmico, concreto ou drywall ou com estrutura em aço e fechamento em drywall (steel frame).

17. EXAUSTÃO MECÂNICA / AR CONDICIONADO:

Nas unidades autônomas, será prevista carga elétrica para instalação de sistema de ar condicionado individual tipo split system, conforme projeto específico.

Haverá previsão para instalação de pontos de ar condicionado nas suítes e dormitórios, na sala e terraço social das unidades. A previsão será composta por drenos e carga elétrica no quadro de energia da unidade, conforme projeto específico.

A aquisição e instalação dos equipamentos (condensadoras/evaporadoras), tubulação frigorígena, sancas de gesso, drywall e acessórios necessários ficarão a cargo do proprietário de cada unidade.

Nas áreas comuns, será entregue instalado sistema split de ar condicionado para a Portaria. Para os ambientes Fitness, Salão de Festas e Salão Gourmet será previsto infraestrutura composta por drenos, tubulação frigorígena e carga elétrica no quadro de energia para ar-condicionado tipo cassete ou split, conforme projeto específico. A aquisição e instalação dos equipamentos (condensadoras/evaporadoras) e acessórios necessários ficarão a cargo do condomínio.

Para os ambientes Central Delivery, Coworking, Brinquedoteca e Salão de Jogos será previsto infraestrutura composta por drenos e carga elétrica, conforme projeto específico. A aquisição e instalação dos equipamentos (condensadoras/evaporadoras), tubulação frigorígena, sancas de gesso, drywall e acessórios necessários ficarão a cargo do condomínio.

Somente nas unidades autônomas de Finais 1 e 2 será entregue infraestrutura para instalação de coifa na cozinha, ou seja, duto e grelha na fachada, sendo que a conexão do duto até a coifa ficará a cargo do proprietário. Nas demais unidades autônomas, de Finais 3 e 4 será entregue ponto elétrico para instalação de depurador.

18. ESTRUTURA

A estrutura do empreendimento será reticulada em concreto armado, desenvolvida a partir de cálculo estrutural, de acordo com as normas da ABNT.

19. ACABAMENTOS DAS ÁREAS COMUNS

19.01 2º PAVIMENTO DE GARAGEM:

- CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES
 - Piso: Porcelanato
 - Paredes: Pintura látex acrílica sobre bloco e/ou massa e/ou drywall
 - Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso ou gesso liso

- HALL DOS ELEVADORES
 - Piso: Porcelanato
 - Paredes: Pintura látex acrílica sobre massa ou drywall
 - Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso ou gesso liso

- ESCADARIAS
 - Piso: Cimentado com pintura ou pintura látex acrílica sobre concreto
 - Paredes: Pintura látex PVA sobre massa ou gesso ou pintura sobre bloco
 - Teto: Textura rolada sobre laje ou pintura látex PVA sobre laje

- ARMÁRIOS PRIVATIVOS
 - Piso: Laje zero ou piso cimentado com pintura
 - Paredes: Alvenaria aparente ou Pintura látex PVA sobre bloco ou massa ou drywall
 - Teto: Caição, látex PVA sobre laje e/ou eventual pintura látex PVA sobre forro de gesso

- CASA DE BOMBAS / RESERVATÓRIO INFERIOR
 - Piso: Laje zero ou piso cimentado com pintura
 - Paredes: Caição ou látex PVA sobre massa
 - Fechamento: tela e/ou alvenaria
 - Teto: Caição ou textura rolada

19.02 1º PAVIMENTO DE GARAGEM:

- GARAGEM
 - Piso: Laje zero ou piso cimentado / concreto estampado
 - Paredes: Pintura até 100cm (barra de sinalização) sobre concreto e/ou alvenaria
 - Teto: Laje em concreto aparente sem acabamento

- HALL DOS ELEVADORES

- Piso: Porcelanato
- Paredes: Pintura látex acrílica sobre massa ou drywall
- Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso ou gesso liso

- ESCADARIAS
 - Piso: Cimentado com pintura ou pintura látex acrílica sobre concreto
 - Paredes: Pintura látex PVA sobre massa ou gesso ou pintura sobre bloco
 - Teto: Textura rolada sobre laje ou pintura látex PVA sobre laje

- ARMÁRIOS PRIVATIVOS
 - Piso: Laje zero ou piso cimentado com pintura
 - Paredes: Alvenaria aparente ou Pintura látex PVA sobre bloco ou massa ou drywall
 - Teto: Caiçã, látex PVA sobre laje e/ou eventual pintura látex PVA sobre forro de gesso

- BICICLETÁRIO
 - Piso: Pintura epóxi, conforme projeto de decoração
 - Paredes: Pintura epóxi sobre massa, gesso ou concreto conforme projeto de decoração
 - Teto: Pintura látex acrílico sobre forro de gesso ou gesso liso
 - Aparelhos: 01 (uma) bancada em pedra natural, 01 (uma) cuba em aço inox e 01 (uma) torneira

19.03 PAVIMENTO DE ACESSO:

- PORTARIA
 - Piso: Porcelanato ou cerâmica
 - Paredes: Pintura látex PVA sobre gesso ou massa e cerâmica sob a bancada
 - Teto: Pintura látex acrílico sobre forro de gesso ou gesso liso
 - Aparelhos: 01 (uma) bancada em pedra natural

- WC PORTARIA
 - Piso: Porcelanato ou cerâmica
 - Paredes: Pintura látex acrílica sobre massa ou gesso liso ou drywall
 - Teto: Pintura látex acrílico sobre forro de gesso ou gesso liso
 - Aparelhos: 01 (um) lavatório de louça com 01 (uma) torneira, 01 (uma) bacia de louça e barra de apoio

- ACESSO VEÍCULOS / CLAUSURA DE VEÍCULOS
 - Piso: Laje zero ou piso cimentado / Rampas em ladrilho hidráulico ou concreto estampado ou concreto lixado
 - Paredes: Pintura até 100cm (barra de sinalização) e/ou pintura látex PVA sobre concreto e/ou textura sobre concreto ou alvenaria

- GARAGEM
 - Piso: Laje zero ou piso cimentado / concreto estampado
 - Paredes: Pintura até 100cm (barra de sinalização) sobre concreto e/ou alvenaria
 - Teto: Laje em concreto aparente sem acabamento

- CLAUSURA E CIRCULAÇÃO DE SERVIÇO
 - Piso: Porcelanato ou cerâmica
 - Paredes: Pintura látex PVA sobre gesso ou massa e cerâmica sob a bancada
 - Teto: Pintura látex acrílico sobre forro de gesso ou gesso liso

- CLAUSURA SOCIAL
 - Piso: Porcelanato ou cerâmica, conforme projeto de decoração

- Paredes: Pintura látex acrílico sobre massa ou drywall, conforme projeto de decoração
- Teto: Pintura látex acrílico sobre forro de gesso ou gesso liso, conforme projeto de decoração

- ESCADA SOCIAL EXTERNA
 - Escada: Estrutura metálica ou em concreto

- LOBBY (ACESSO SOCIAL):
 - Piso: Porcelanato ou cerâmica, conforme projeto de decoração
 - Paredes: Pintura látex acrílico sobre massa ou drywall, conforme projeto de decoração
 - Teto: Pintura látex acrílico sobre forro de gesso ou gesso liso, conforme projeto de decoração

- DEPÓSITOS DE RESÍDUOS ORGÂNICOS E RECICLÁVEIS
 - Piso: Porcelanato ou cerâmica
 - Paredes: Cerâmica
 - Teto: Textura rolada ou látex PVA sobre forro de gesso ou gesso liso

- DELIVERY
 - Piso: Porcelanato ou cerâmica, conforme projeto de decoração
 - Paredes: Pintura látex acrílico sobre massa ou drywall, conforme projeto de decoração
 - Teto: Pintura látex acrílico sobre forro de gesso ou gesso liso, conforme projeto de decoração

- SALA DE PRESSURIZAÇÃO / ANTECÂMARA
 - Piso: Laje zero ou piso cimentado com pintura
 - Paredes: Pintura látex PVA sobre bloco ou látex PVA sobre massa
 - Teto: Pintura látex ou textura rolada

- CENTRO DE MEDIÇÃO / QUADROS / TELECOM
 - Piso: Laje zero ou piso cimentado com pintura
 - Paredes: Pintura látex PVA sobre bloco ou látex PVA sobre massa
 - Teto: Pintura látex ou textura rolada

- HALL DOS ELEVADORES
 - Piso: Porcelanato
 - Paredes: Pintura látex acrílica sobre massa ou drywall
 - Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso ou gesso liso

- ESCADARIAS
 - Piso: Cimentado com pintura ou pintura látex acrílica sobre concreto
 - Paredes: Pintura látex PVA sobre massa ou gesso ou pintura sobre bloco
 - Teto: Textura rolada sobre laje ou pintura látex PVA sobre laje

- ARMÁRIOS PRIVATIVOS
 - Piso: Laje zero ou piso cimentado com pintura
 - Paredes: Alvenaria aparente ou Pintura látex PVA sobre bloco ou massa ou drywall
 - Teto: Caiação, látex PVA sobre laje e/ou eventual pintura látex PVA sobre forro de gesso

- PET PLACE
 - Piso: permeável
 - Paredes: conforme projeto de arquitetura

- LAZER EXTERNO
 - Piso: permeável
 - Paredes: conforme projeto de arquitetura

- BOULEVARD DE ACESSO (RUA BARÃO DO TRIUNFO)
 - Rampa: Concreto, conforme projeto de paisagismo

19.04 1º ANDAR:

- GARAGEM
 - Piso: Laje zero ou piso cimentado / concreto estampado
 - Paredes: Pintura até 100cm (barra de sinalização) sobre concreto e/ou alvenaria
 - Teto: Laje em concreto aparente sem acabamento
- HALL DOS ELEVADORES
 - Piso: Porcelanato
 - Paredes: Pintura látex acrílica sobre massa ou drywall
 - Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso ou gesso liso
- ESCADARIAS
 - Piso: Cimentado com pintura ou pintura látex acrílica sobre concreto
 - Paredes: Pintura látex PVA sobre massa ou gesso ou pintura sobre bloco
 - Teto: Textura rolada sobre laje ou pintura látex PVA sobre laje
- ARMÁRIOS PRIVATIVOS
 - Piso: Laje zero ou piso cimentado com pintura
 - Paredes: Alvenaria aparente ou Pintura látex PVA sobre bloco ou massa ou drywall
 - Teto: Caiação, látex PVA sobre laje e/ou eventual pintura látex PVA sobre forro de gesso
- GERADOR / DIESEL / PLENUM
 - Piso: Laje zero ou piso cimentado com pintura
 - Paredes: Pintura látex PVA sobre bloco ou látex PVA sobre massa
 - Teto: Pintura látex ou textura rolada

19.05 2º ANDAR:

- GARAGEM
 - Piso: Laje zero ou piso cimentado / concreto estampado
 - Paredes: Pintura até 100cm (barra de sinalização) sobre concreto e/ou alvenaria
 - Teto: Laje em concreto aparente sem acabamento
- HALL DOS ELEVADORES
 - Piso: Porcelanato
 - Paredes: Pintura látex acrílica sobre massa ou drywall
 - Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso ou gesso liso
- ESCADARIAS
 - Piso: Cimentado com pintura ou pintura látex acrílica sobre concreto
 - Paredes: Pintura látex PVA sobre massa ou gesso ou pintura sobre bloco
 - Teto: Textura rolada sobre laje ou pintura látex PVA sobre laje
- ARMÁRIOS PRIVATIVOS
 - Piso: Laje zero ou piso cimentado com pintura
 - Paredes: Alvenaria aparente ou Pintura látex PVA sobre bloco ou massa ou drywall
 - Teto: Caiação, látex PVA sobre laje e/ou eventual pintura látex PVA sobre forro de gesso
 -

- DEPÓSITO
 - Piso: Porcelanato ou cerâmica
 - Paredes: Pintura látex acrílico sobre massa ou drywall ou gesso liso
 - Teto: Pintura látex acrílico sobre forro de gesso ou gesso liso ou textura rolada

- CASA DE BOMBAS PISCINA
 - Piso: Laje zero ou piso cimentado com pintura
 - Paredes: Caixação
 - Teto: Pintura látex ou textura rolada

- APA (ÁREA DE PREPARO DE ALIMENTOS) DE FUNCIONÁRIOS
 - Piso: Porcelanato ou cerâmica
 - Paredes: Porcelanato ou cerâmica na parede hidráulica. Nas demais paredes, pintura acrílica sobre massa ou drywall
 - Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso
 - Aparelhos: 01 (uma) bancada de pedra natural, 01 (uma) cuba de inox e 01 (uma) torneira

- VESTIÁRIOS DE FUNCIONÁRIOS PCD (Pessoa com deficiência) FEM./MASC.
 - Piso: Porcelanato ou cerâmica
 - Paredes: Porcelanato ou cerâmica na parede hidráulica. Nas demais paredes, pintura acrílica sobre massa ou drywall
 - Teto: Pintura látex acrílica sobre forro de gesso
 - Aparelhos para cada vestiário: 01 (um) lavatório de louça, 01 (uma) torneira, 01 (um) chuveiro e 01 (uma) bacia de louça, barras de apoio e banco de transferência

19.06 3º ANDAR LAZER:

- GARAGEM
 - Piso: Laje zero ou piso cimentado / concreto estampado
 - Paredes: Pintura até 100cm (barra de sinalização) sobre concreto e/ou alvenaria
 - Teto: Laje em concreto aparente sem acabamento

- ARMÁRIOS PRIVATIVOS
 - Piso: Laje zero ou piso cimentado com pintura
 - Paredes: Alvenaria aparente ou Pintura látex PVA sobre bloco ou massa ou drywall
 - Teto: Caixação, látex PVA sobre laje e/ou eventual pintura látex PVA sobre forro de gesso

- PRAÇA DE YOGA
 - Piso: Porcelanato ou cerâmica e piso emborrachado, conforme projeto de paisagismo
 - Paredes: conforme projeto de arquitetura

- ESCADA SOCIAL EXTERNA
 - Escada: Estrutura metálica ou em concreto

- CIRCULAÇÃO SOCIAL E HALL ELEVADORES
 - Piso: Porcelanato, conforme projeto de decoração
 - Paredes: Pintura sobre massa ou drywall, conforme projeto de decoração
 - Teto: Pintura látex acrílica sobre forro de gesso ou gesso liso, conforme projeto de decoração

- ESCADARIAS
 - Piso: Cimentado com pintura ou pintura látex acrílica sobre concreto
 - Paredes: Pintura látex PVA sobre massa ou gesso ou pintura sobre bloco
 - Teto: Textura rolada sobre laje ou pintura látex PVA sobre laje

- LOBBY / COWORKING
 - Piso: Porcelanato, conforme projeto de decoração
 - Paredes: Pintura sobre massa ou drywall, conforme projeto de decoração
 - Teto: Pintura látex acrílica sobre forro de gesso ou gesso liso, conforme projeto de decoração

- FITNESS
 - Piso: Vinílico, conforme projeto de decoração
 - Paredes: Pintura sobre massa ou drywall, conforme projeto de decoração
 - Teto: Pintura látex acrílica sobre forro de gesso ou gesso liso, conforme projeto de decoração

- PISCINA COBERTA
 - Piscinas: Porcelanato, conforme projeto de paisagismo
 - Piso Deck: Porcelanato, conforme projeto de paisagismo
 - Paredes: Revestimento decorativo, conforme projeto de paisagismo
 - Teto: Pintura látex acrílico sobre forro de gesso ou gesso liso, conforme projeto de paisagismo

- WC'S PCD (PESSOA COM DEFICIÊNCIA) FEM./MASC.
 - Piso: Porcelanato, conforme projeto de decoração
 - Paredes: Pintura látex acrílico sobre massa ou drywall, conforme projeto de decoração
 - Teto: Pintura látex acrílico sobre forro de gesso
 - Aparelhos para cada wc: 01 (um) lavatório de louça, 01 (uma) torneira, 01 (uma) bacia de louça e barras de apoio

19.07 30º ANDAR LAZER COBERTURA:

- HALL DOS ELEVADORES
 - Piso: Porcelanato, conforme projeto de decoração
 - Paredes: Pintura sobre massa ou drywall, conforme projeto de decoração
 - Teto: Pintura látex acrílica sobre forro de gesso ou gesso liso, conforme projeto de decoração

- ESCADARIAS
 - Piso: Cimentado com pintura ou pintura látex acrílica sobre concreto
 - Paredes: Pintura látex PVA sobre massa ou gesso ou pintura sobre bloco
 - Teto: Textura rolada sobre laje ou pintura látex PVA sobre laje

- SALÃO DE FESTAS / SALÃO GOURMET
 - Piso: Porcelanato, conforme projeto de decoração
 - Paredes: Cerâmica e pintura sobre massa ou drywall, conforme projeto de decoração
 - Teto: Pintura látex acrílico sobre forro de gesso, conforme projeto de decoração
 - Aparelhos: 01 (uma) bancada de pedra natural, 01 (uma) cuba de inox e 01 (uma) torneira

- COPA DO SALÃO DE FESTAS / SALÃO GOURMET / LOUNGE BAR
 - Piso: Porcelanato, conforme projeto de decoração
 - Paredes: Pintura látex acrílico sobre massa, conforme projeto de decoração
 - Teto: Pintura látex acrílico sobre forro de gesso, conforme projeto de decoração
 - Aparelhos: 01 (uma) bancada de pedra natural, 01 (uma) cuba de inox e 01 (uma) torneira

- WC'S FEMININO E MASCULINO DO SALÃO DE FESTAS
 - Piso: Porcelanato, conforme projeto de decoração
 - Paredes: Pintura látex acrílico sobre massa, conforme projeto de decoração
 - Teto: Pintura látex acrílico sobre forro de gesso ou drywall, conforme projeto de decoração

- Aparelhos para cada wc: 01 (uma) bancada em pedra natural, 01 (uma) cuba de louça, 01 (uma) torneira e 01 (uma) bacia de louça, conforme projeto de decoração
- TERRAÇO DO SALÃO DE FESTAS
 - Piso: Porcelanato, conforme projeto de decoração
 - Paredes: conforme projeto de arquitetura
 - Teto: Pintura látex acrílico sobre forro de gesso
- WC'S PCD (PESSOA COM DEFICIÊNCIA) FEM./MASC.
 - Piso: Porcelanato, conforme projeto de decoração
 - Paredes: Pintura látex acrílico sobre massa ou drywall, conforme projeto de decoração
 - Teto: Pintura látex acrílico sobre forro de gesso
 - Aparelhos para cada wc: 01 (um) lavatório de louça, 01 (uma) torneira, 01 (uma) bacia de louça e barras de apoio
- CHURRASQUEIRA
 - Piso: Porcelanato, conforme projeto de decoração
 - Paredes: Cerâmica e pintura texturizada, conforme projeto de decoração e arquitetura
 - Teto: Pintura látex acrílico sobre forro de gesso, conforme projeto de decoração
 - Aparelhos: 01 (uma) bancada de pedra natural, 01 (uma) cuba de inox e 01 (uma) torneira
- BRINQUEDOTECA
 - Piso: Vinílico, conforme projeto de decoração
 - Paredes: Pintura látex acrílico e pintura texturizada, conforme projeto de decoração
 - Teto: Pintura látex acrílico sobre forro de gesso, conforme projeto de decoração
- TERRAÇO BRINQUEDOTECA
 - Piso: Porcelanato, conforme projeto de decoração
 - Paredes: conforme projeto de arquitetura
 - Teto: Pintura látex acrílico sobre forro de gesso
- SALÃO DE JOGOS
 - Piso: Porcelanato, conforme projeto de decoração
 - Paredes: Pintura sobre massa ou drywall, conforme projeto de decoração
 - Teto: Pintura látex acrílico sobre forro de gesso, conforme projeto de decoração
- TERRAÇO SALÃO DE JOGOS
 - Piso: Porcelanato, conforme projeto de decoração
 - Paredes: conforme projeto de arquitetura
 - Teto: Pintura látex acrílico sobre forro de gesso

19.08 BARRILETE, RESERVATÓRIO SUPERIOR E COBERTURA

- ESCADARIAS
 - Piso: Cimentado com pintura ou pintura látex acrílica sobre concreto
 - Paredes: Pintura látex PVA sobre massa ou gesso ou pintura sobre bloco
 - Teto: Textura rolada sobre laje ou pintura látex PVA sobre laje
- BARRILETE, CASA DE BOMBAS DE INCÊNDIO
 - Piso: Cimentado com pintura
 - Paredes: Pintura látex PVA sobre bloco até o teto
 - Teto: Pintura látex PVA ou textura rolada

- RESERVATÓRIO SUPERIOR
 - Piso: Laje zero ou piso cimentado com pintura
 - Paredes: Pintura látex PVA sobre blocatê o teto
 - Teto: Pintura látex PVA ou textura rolada

20. ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

- SALA DE ESTAR / JANTAR
 - Piso: Laje com contrapiso para receber porcelanato, carpete ou carpete de madeira
 - Paredes: Pintura látex PVA sobre massa ou drywall ou gesso liso
 - Teto: Pintura látex PVA sobre gesso liso, forro de gesso ou sanca
- SUÍTES / DORMITÓRIOS / CIRCULAÇÃO
 - Piso: Laje com contrapiso para receber porcelanato, carpete ou carpete de madeira
 - Paredes: Pintura látex PVA sobre massa ou drywall ou gesso liso
 - Teto: Pintura látex PVA sobre gesso liso, forro de gesso ou sanca
- LAVABO
 - Piso: Porcelanato
 - Paredes: Pintura acrílica sobre massa ou drywall ou gesso liso
 - Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso
 - Aparelhos: 01 (uma) bancada em pedra natural, 01 (uma) cuba em louça, 01 (uma) torneira e 01 (uma) bacia de louça
- BANHO SUÍTE MASTER
 - Piso: Porcelanato
 - Paredes: Cerâmica ou porcelanato até o teto
 - Teto: Pintura látex acrílica sobre forro de gesso
 - Aparelhos: 01 (uma) bancada em pedra natural com 02 (duas) cubas em louça, 02 (dois) misturadores, 01 (uma) bacia de louça e 01 (um) chuveiro com misturador
- BANHOS
 - Piso: Porcelanato
 - Paredes: Cerâmica ou porcelanato até o teto
 - Teto: Pintura látex acrílica sobre forro de gesso
 - Aparelhos: 01 (uma) bancada em pedra natural com 01 (uma) cuba em louça, 01 (um) misturador, 01 (uma) bacia de louça e 01 (um) chuveiro com misturador
- COZINHA
 - Piso: Porcelanato
 - Paredes: Cerâmica ou porcelanato até o teto
 - Teto: Pintura látex PVA sobre forro ou sanca ou gesso liso
 - Aparelhos: 01 (uma) bancada em pedra natural com 01 (uma) cuba em aço inox e 01 (um) misturador
- ÁREA DE SERVIÇO (UNIDADES FINAIS 1 e 2)
 - Piso: Porcelanato
 - Paredes: Cerâmica ou porcelanato até o teto
 - Teto: Pintura látex PVA sobre forro ou sanca ou gesso liso
 - Aparelhos: 01 (um) tanque de louça com coluna e 01 (uma) torneira
- BANHO DE SERVIÇO (UNIDADES FINAIS 1 e 2)

- Piso: Porcelanato
 - Paredes: Cerâmica ou porcelanato até o teto
 - Teto: Pintura látex acrílica sobre forro de gesso
 - Aparelhos: 01 (um) lavatório de louça, 01 (uma) torneira, 01 (uma) bacia de louça e 01 (um) chuveiro
- TERRAÇO SOCIAL (UNIDADES FINAIS 1 e 2)
 - Piso: Porcelanato
 - Paredes: Conforme projeto de arquitetura
 - Teto: Pintura látex acrílico sobre forro de gesso ou sanca
- TERRAÇO SOCIAL INTEGRADO À ÁREA DE SERVIÇO (UNIDADES FINAIS 3 e 4)
 - Piso: Porcelanato
 - Paredes: Cerâmica ou porcelanato até o teto e revestimento conforme arquitetura
 - Teto: Pintura látex acrílico sobre forro de gesso ou sanca
 - Aparelhos: 01 (um) tanque de louça com coluna e 01 (uma) torneira.
- TERRAÇO DA ÁREA TÉCNICA
 - Piso: Porcelanato
 - Paredes: Conforme projeto de arquitetura
 - Teto: Pintura látex acrílica sobre forro de gesso ou sanca

21. ACABAMENTOS DO HALL DOS ELEVADORES E CIRCULAÇÃO DOS PAVIMENTOS TIPO

- Pisos: Porcelanato
- Paredes: Pintura látex PVA sobre massa ou gesso liso
- Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso ou gesso liso

22. ITENS GERAIS – FORNECEDORES DOS ACABAMENTOS (ÁREAS COMUNS E PAVIMENTOS TIPO)

- Tintas: Serão especificadas, para o empreendimento, tintas e solventes a base de água, ou que façam parte do programa Coatings Care, a fim de minimizar a emissão de poluentes e garantir a saúde dos usuários. Marcas: Renner, Suvinil, Coral, Sherwin Willians, Ibratim, Revest Solution ou Colorfil.
- A Trisul S.A garante que os produtos, sistemas e processos construtivos especificados para o empreendimento estarão em conformidade com o Programa Setorial da Qualidade - PSQ correspondente a seu âmbito de atuação no programa SiMaC do PBQP-H.
- Revestimento cerâmico: Portinari (Cecrisa), Eliane, Incepa, Portobello, Incefra/Villagres
- Porcelanato: Portinari (Cecrisa), Eliane, Incepa, Portobello, Incefra/Villagres
- Pastilhas cerâmicas: Atlas, Jatobá, NGK, Eliane, Portobello
- Cubas inox : Tecnocuba, Franke, Tramontina, Mekal.
- Ferragens: Arouca, Papaiz, Pado, La Fonte, Haga ou Lock Well.
- Interruptores e tomadas: Pial Legrand, Iriel, Alumbra, WEG, Steck , Siemens, Bitcino ou Lorenzetti
- Elevadores: Atlas-Schindler, Otis, Thyssen-Krupp, LG Tech, Alpha, Hyundai ou Kone.

23. SUSTENTABILIDADE

- **PRÁTICAS SUSTENTÁVEIS**
 - Favorecimento da qualidade dos deslocamentos de pedestres e da utilização de transportes menos poluentes: a partir da separação efetiva entre os acessos de pedestres e veículos, com criação de

áreas de circulação exclusivas para pedestres dotadas de iluminação confortável e eficiente, superfícies vegetalizadas e materiais adequados, busca-se favorecer a segurança e qualidade dos deslocamentos. A existência de bicicletário, bem como a disponibilização de um ponto para recarga de bicicletas elétricas e para recarga de veículos elétricos, incentiva a utilização de meios de transporte menos poluentes.

- **CONSUMO RACIONAL DE ÁGUA**

- Redução do consumo de água potável: possibilitada pela instalação de sistemas economizadores (bacia de duplo fluxo, torneiras de fechamento automático mecânico nos banheiros das áreas comuns, chave restritora nas torneiras externas e restritores de vazão, evitando os desperdícios pelo controle do fluxo), e emprego de torneiras com arejadores que proporcionam a redução do consumo, sem diminuir o conforto do usuário pela mistura água/ar nas áreas comuns.

- **GESTÃO DOS RESÍDUOS**

- Coleta seletiva de resíduos: previsão de áreas específicas nas unidades habitacionais e no pavimento disponibilizadas para o armazenamento de resíduos temporário.

- **CONSUMO RACIONAL DE ENERGIA**

- Sistema solar para aquecimento de água: a fim de reduzir o consumo de energia elétrica, será entregue a infraestrutura para futuras instalações à cargo do condomínio.
- Lâmpadas eficientes: será utilizada a Etiqueta Nacional de Conservação de Energia (ENCE) do Procel para a especificação de lâmpadas mais eficientes, resultando na economia de energia elétrica;
- Sensores de movimento para a economia de energia elétrica: Sensores de presença irão comandar a iluminação dos halls dos pavimentos, escadas protegidas enclausuradas evitando o uso desnecessário da iluminação artificial;
- Equipamentos mais eficientes: serão utilizados e indicados (quando não instalados) equipamentos existentes no mercado com melhor nível de desempenho, sendo energeticamente mais eficientes do que os comuns;

- **MATERIAIS SUSTENTÁVEIS**

- Materiais sustentáveis: a escolha dos produtos e processos construtivos será baseada na funcionalidade, na adaptabilidade e na durabilidade do edifício, bem como na qualidade dos produtos e na localização da sua produção (serão buscados produtos fabricados o mais próximo possível da obra, minimizando impactos com o transporte e otimizando os prazos de construção);
- Pintura sem COVs: serão especificadas, para o empreendimento, tintas e solventes a base de água, ou que façam parte do programa Coatings Care, a fim de minimizar a emissão de poluentes e garantir a saúde dos usuários;

- **CONFORTO ACÚSTICO**

- Tratamento acústico: a fachada e as paredes internas de vedação serão entregues conforme os itens 15 e 16 deste memorial, e conforme orientações de consultor específico, visando maior conforto dos usuários entre unidades habitacionais.

24. OBSERVAÇÕES:

- A Trisul S.A., reserva-se no direito de utilizar materiais próximos aos especificados neste memorial na intenção de obter melhor qualidade final em aspectos de funcionalidade e resistência, ou quando alguns dos materiais aqui indicados deixarem de ser fabricados. Os materiais aplicados serão sempre de reconhecida qualidade no mercado de materiais da construção civil. Os modelos serão definidos de maneira a obter harmonia e bom gosto na caracterização final da unidade, podendo ser utilizados elementos decorados ou em uma só cor.

- Eventualmente, por motivos de ordem técnica ou legal ou quando da escolha de opção de planta, poderão ocorrer pequenas modificações nas dimensões de cômodos e layout interno das unidades autônomas.
- As ilustrações do folheto de venda bem como os materiais utilizados na unidade modelo (revestimentos de pisos e paredes, bancadas, louças, metais, luminárias, pintura, molduras de gesso, móveis, utensílios, brinquedos, livros objetos, etc.) são meramente ilustrativas e não fazem parte do presente contrato. Assim, prevalecerá sobre as ilustrações e textos do folheto de venda, bem como sobre os materiais utilizados na unidade modelo e/ou stand de vendas, o acabamento previsto neste memorial descritivo que rubricado pelas partes faz parte integrante do contrato.
- Para os itens onde constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada no empreendimento ficará a critério da Trisul S.A.
- Os pisos, revestimentos e tampos de pedra natural estão sujeitos a variações de cor, tonalidade e veios, características dos materiais provenientes da natureza.
- As condições de Garantia e Uso e Manutenção do Imóvel são as mesmas constantes no "Manual do Proprietário" publicado pelo SINDUSCON-SP (Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado de São Paulo) em conjunto com o SECOVI (Sindicato de Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais e Comerciais de São Paulo).
- As áreas comuns serão entregues equipadas, mobiliadas e decoradas conforme item 8 deste documento.
- Os pontos, enchimentos e quadros elétricos, bem como os enchimentos hidráulicos, poderão sofrer alterações de quantidade, dimensão e locação, em relação ao apresentado no apartamento modelo em função dos projetos executivos específicos.
- As áreas externas receberão tratamento paisagístico de forma que o crescimento natural do plantio atingirá, ao longo do tempo, o tamanho e volume de folhagem ilustrados no material de divulgação.
- A piscina coberta contará com a previsão para aquecimento com sistema economizador de energia a gás ou de pré-aquecimento por energia solar e trocador de calor.
- O empreendimento contará com unidades passíveis de adaptação para PCD (PESSOA COM DEFICIÊNCIA), atendendo ao Art. 1º do Anexo II – Dec. Nº 9451/2018, quando da aquisição da unidade em planta sem expensas ao proprietário. O prazo para a solicitação das adaptações se encerra na emissão da CNO (Cadastro Nacional de Obras) do empreendimento.
- Neste memorial, o termo “pavimento” também pode ser tratado como “andar”.

São Paulo,

COMPRADOR

Nome:

Assinatura: _____

Unidade: _____