

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Empreendimento:** Sabatino Nastari Empreendimento Imobiliário SPE LTDA

**Nome fantasia:** Maskan Park Tatuapé

**Endereço:** Rua Sabatino Nastari, nº 17, 79 e 87, Tatuapé, São Paulo (SP)

### DESCRITIVO DE ACABAMENTOS DE ÁREAS PRIVATIVAS

#### 1.1. Sala / Circulação / Dormitórios

**Piso:** Laje preparada para receber piso laminado ou cerâmica.

**Parede:** Pintura sobre gesso.

**Teto:** Pintura sobre laje, gesso ou textura.

#### 1.2. Banho

**Piso:** Revestimento cerâmico, baguete em granito ou ardósia.

**Parede:** Revestimento cerâmico do piso ao teto no box e nas demais paredes pintura acrílica sobre massa.

**Teto:** Pintura látex sobre forro de gesso.

**Aparelhos:** Lavatório em louça, bacia com caixa acoplada, previsão de ponto para chuveiro elétrico.

#### 1.3. Cozinha

**Piso:** Revestimento cerâmico, baguete em granito ou ardósia.

**Parede:** Revestimento cerâmico em faixa sobre a bancada da pia e nas demais paredes pintura acrílica sobre gesso.

**Teto:** Pintura sobre laje, gesso ou textura.

**Aparelhos Cozinha:** Tampo em mármore sintético ou inox e cuba de Aço Inox. Pontos para equipamentos na Cozinha: Geladeira, fogão elétrico, depurador, forno elétrico e microondas.

#### 1.4. Terraço

**Piso:** Revestimento cerâmico.

**Parede:** Argamassa colorida de base cimentícia ou pintura acrílica sobre massa.

**Teto:** Pintura acrílica sobre laje ou sobre massa.

### ACABAMENTOS DAS ÁREAS COMUNS

#### 1.5. Hall dos Pavimentos

**Piso e rodapé:** Revestimento cerâmico.

**Parede:** Pintura sobre gesso.

**Teto:** Pintura sobre forro de gesso.

### 1.6. Escadaria Hall de Acesso Pavimentos

**Piso e rodapé:** Pintura sobre laje.

**Parede:** Pintura sobre gesso ou textura sobre bloco.

**Teto:** Textura sobre concreto ou gesso.

### 1.7. Lobby

**Piso:** Revestimento cerâmico.

**Parede:** Pintura sobre gesso.

**Teto:** Pintura sobre forro de gesso.

**Equipamentos:** Sofá, tapete, gardem e elementos decorativos.

### 1.8. Bicicletário

**Piso:** Revestimento cerâmico.

**Parede:** Pintura sobre gesso.

**Teto:** Pintura sobre forro de gesso.

**Equipamentos:** Suporte com ganchos para bicicletas.

### 1.9. Mini Mercado

**Piso:** Revestimento cerâmico.

**Parede:** Pintura sobre gesso.

**Teto:** Pintura sobre forro de gesso.

**Equipamentos:** Prateleiras.

**Aparelhos:** 01 geladeira\*.

\*A geladeira estará disponível para uso através de um contrato de locação com empresa especializada.

### 1.10. Churrasqueira

**Piso e rodapé:** Revestimento cerâmico.

**Parede:** Pintura sobre gesso ou textura sobre bloco.

**Teto:** n/c.

**Equipamentos:** 02 mesas, 08 cadeiras, 03 banquetas altas e elementos decorativos

**Aparelhos:** 01 geladeira e 01 churrasqueira.

### 1.11. Academia

**Piso:** Vinílico com trecho emborrachado e rodapé de poliestireno.

**Parede:** Pintura sobre gesso e espelho.

**Teto:** Pintura sobre forro de gesso e led.

**Equipamentos:** 02 esteiras, 02 bikes vertical, 01 colchonete, 02 bolas e 01 kit halteres diversos.

### 1.12. CrossFit

**Piso:** Piso emborrachado.

**Parede:** Pintura sobre gesso ou textura sobre bloco.

**Teto:** n/c.

**Equipamentos:** 01 pneu, 02 caixa, 01 jump, 02 pesos e 01 corda de exercicio.

### 1.13. Espaço Pet / Espaço Kids

**Piso e rodapé:** Gramado.

**Parede:** Pintura sobre gesso ou textura sobre bloco.

**Teto:** n/c.

**Equipamentos:** 01 casinha, 01 bola, 01 gangorra, 02 obstáculo, 02 bolinha e elementos decorativos.

### 1.14. Lavanderia

**Piso e rodapé:** Revestimento cerâmico.

**Parede:** Pintura sobre gesso.

**Teto:** Pintura sobre gesso.

**Equipamentos:** 01 sofa e elementos decorativos

**Aparelhos:** 02 maquinas de lavar, 02 maquinas de secar\*.

\*As maquinas estará disponível para uso através de um contrato de locação com empresa especializada.

### 1.15. Quadra Gol a Gol

**Piso:** Piso emborrachado ou pintura sobre piso.

**Parede:** Pintura sobre gesso ou textura sobre bloco.

**Teto:** n/c.

**Equipamentos:** 02 trave de futebol, 02 bolas e 04 cones.

### 1.16. Piscina adulta e infantil

**Piso externo:** Revestimento cerâmico.

**Revestimento Interno:** Revestimento cerâmico ou pastilha de porcelana.

**Equipamentos:** 05 espreguiçadeiras e 03 ombrelones.

### 1.17. WC's Pavimento Térreo

**Piso e rodapé:** Revestimento cerâmico.

**Parede:** Pintura sobre gesso.

**Teto:** Pintura sobre forro de gesso.

**Aparelhos:** Lavatório em louça, bacia com caixa acoplada.

### 1.18. WC's Roof Top

**Piso e rodapé:** Revestimento cerâmico.

**Parede:** Pintura sobre gesso.

**Teto:** Pintura sobre forro de gesso.

**Aparelhos:** Lavatório em louça, bacia com caixa acoplada.

### 1.19. Roof Top

**Piso e rodapé:** Revestimento cerâmico.

**Parede:** Argamassa colorida de base cimentícia ou pintura sobre massa.

**Equipamentos:** 09 almofadas, 02 mesas, 02 garden e 01 mesa de centro com lareira.

**Aparelhos:** n/c.

### 1.20. Cinema

**Piso e rodapé:** Revestimento cerâmico.

**Parede:** Argamassa colorida de base cimentícia ou pintura sobre massa.

**Equipamentos:** 05 espreçadeiras.

**Aparelhos:** n/c.

## ESPECIFICAÇÕES GERAIS

### 2.1. Fundações

Conforme projeto específico.

### 2.2. Estrutura

O sistema construtivo adotado nas edificações será em alvenaria nos pavimentos tipo. apartamentos do pavimento térreo e pavimento de lazer não podendo ter suas paredes removidas e em concreto armado nas áreas comuns do pavimento térreo elaborado com lajes, vigas e pilares armados, fechamento com paredes em bloco de vedação de concreto.

### 2.3. Cobertura

Serão executados a estrutura conforme projeto específico e telha metálica ou fibrocimento

### 2.4. Fachadas

Argamassa colorida de base cimentícia ou pintura acrílica sobre massa.

### 2.5. Paisagismo

Projeto específico das áreas verdes nas áreas comuns do empreendimento, integrando toda área de lazer. Considerando especificação de plantio, gradis, e acabamentos conforme projeto específico de arquitetura.

### 2.6. Esquadrias de Madeira / Ferragens

As portas serão em chapa prensada, pintadas e batentes com acabamento em pintura. As fechaduras serão em metal.

### 2.7. Esquadrias de Alumínio e Vidros

As esquadrias de alumínio serão em acabamento anodizado preto, todas com vidro liso, conforme projeto arquitetônico.

## **2.8. Portões e Gradis**

Será instalada e entregue a entrada de pedestres (com controle via interfone). Os portões e gradis do empreendimento serão executados em ferro, conforme projeto de arquitetura.

## **2.9. Soleiras e Baguetes**

Serão instaladas soleiras em ardósia ou granito a definir na entrada da torre e baguetes/filetes de ardósia nas portas de entrada dos apartamentos e na entrada das áreas molhadas (banheiro).

## **2.10. Forros e Tetos**

Os forros serão executados em placas de gesso liso nos ambientes previstos e serão entregues com pintura sobre gesso. A existência de forros e sancas nos ambientes dependerá da necessidade, conforme será previsto pelos projetos executivos de instalações.

## **2.11. Infraestrutura para instalação do sistema de antena de TV coletiva**

Será executada infraestrutura (tubulação seca) para instalação do sistema de antena coletiva de TV (canais abertos), com ponto na sala e dormitórios, conforme projeto específico. Cabeamento, equipamento e antena serão por conta do condomínio.

## **2.12. Interfone**

Será entregue um interfone, que possibilitará aos condôminos de se comunicarem com a portaria do empreendimento.

## **2.13. Telefonia Externa**

Será executada infraestrutura (tubulação seca) para a instalação de 1 linha telefônica (de responsabilidade do proprietário) com ponto na sala.

## **2.14. Combate e Prevenção a Incêndio**

Serão instalados todos os equipamentos necessários ao combate e prevenção a incêndios, em conformidade com as Normas e exigências do Corpo de Bombeiros.

## **2.15. Medição Individual de Água**

Será prevista infraestrutura para medição individual de água. Os medidores de água serão adquiridos e instalados pelo condomínio, conforme projeto específico.

## **2.16. Instalações Elétricas e Hidráulicas**

Serão executadas conforme projeto específico e de acordo com as normas da ABNT.

## **OBSERVAÇÕES:**

- Nos demais compartimentos e ambientes que compõe a edificação das áreas comuns serão executados acabamento compatível com o fim a que se destinam.
- No interesse do bom andamento da Obra, a Construtora poderá substituir os equipamentos ou materiais (seja em cor, tamanho, acabamento), que faltarem no mercado na época de sua aquisição ou que se tornarem inacessíveis, desde que seja mantida a mesma qualidade, estética e desempenho técnico.
- Forros rebaixados: alguns ambientes das unidades autônomas poderão receber forro rebaixado total ou parcial (sanca), conforme projeto específico, face a necessidade de uma tubulação técnica.

# VOID