



**side** BY TRISUL  
SACOMÃ

**Side é a linha de produtos residenciais da Trisul planejada para quem deseja mudar de vida e morar bem.**

**Uma proposta inovadora e bem-sucedida, com lazer de clube, segurança 24 horas, plantas funcionais e a qualidade de vida que você e sua família merecem.**

**Oferece todas as vantagens de uma localização com mobilidade, fácil acesso e completa infraestrutura urbana ao redor. O cenário perfeito para uma vida de sonho. O melhor da vida ao seu lado.**





# Olá,

Eu sou o **Samuca**, o mascote da marca Side. Estou aqui para cuidar de você, cliente da Trisul e representar tudo o que a marca tem a oferecer: crescimento, renovação, harmonia e bem-estar.

Assim como as plantas precisam de água, sol e carinho, as pessoas precisam de cuidado, atenção e equilíbrio para viverem uma vida saudável e feliz.

Aqui na Trisul, temos a vocação de acolher e cuidar do lugar onde você vive. Proporcionamos algo mágico: um lugar para despertar, cultivar e colher momentos inesquecíveis.

Juntos vamos crescer, florescer e aproveitar o que a vida tem de melhor.



# Por que escolher um **Side**?

Tudo aqui é pensado com cuidado.  
Pensado nas pessoas, nos seus sonhos e ideais.

Da escolha do terreno à entrega das chaves.  
Do desenho da fachada e das plantas.  
No endereço e em todo o lazer.  
Estamos ao seu lado.

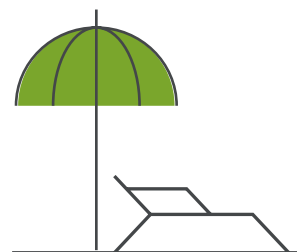
Entregamos qualidade construtiva e  
proporcionamos qualidade de vida para  
quem vai morar.

Você imagina, a Trisul realiza.



## QUALIDADE TRISUL

São mais de 40 anos de experiência em construção civil, com profissionais capacitados, fornecedores de confiança, tecnologia de ponta e preços competitivos, além do compromisso de realizar as entregas no prazo.



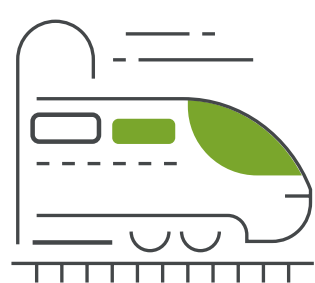
## LAZER DE CLUBE

Um residencial clube que contempla o bem-estar e a tranquilidade, sem sair de casa. São espaços exclusivos que aliam qualidade de vida, diversão, convivência e estímulos ao esporte e vida saudável.



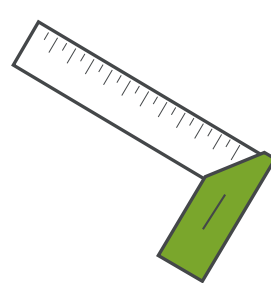
## SEGURANÇA 24H

Monitoramento das áreas feito por equipamentos de alta tecnologia e com posicionamento estratégico, proporcionam maior qualidade de cobertura e permitem que os moradores tenham mais tranquilidade e maior garantia de segurança.



## MOBILIDADE URBANA

Em cada escolha de endereço prevalece a capacidade de deslocamento das pessoas. Na correria do dia a dia, morar em uma localização com fácil acesso a diversas opções de transporte, serviços e estruturas de comércio, significa viver bem. Fazemos tudo para tornar a vida das pessoas mais prática e fácil.



## PLANTAS FUNCIONAIS

Para garantir que sua casa atenda todas as suas necessidades, desenhamos um conceito de plantas que têm como foco a funcionalidade, conforto e otimização dos espaços.



## CABE NO BOLSO

Um imóvel constitui um grande valor de investimento. Aqui, respeitamos seu planejamento financeiro, oferecendo as melhores condições comerciais. Além disso, colocamos à sua disposição um time de especialistas, prontos para te ajudar nessa conquista.



IMAGEM ILUSTRATIVA

# MORE LADO A LADO

**COM A QUALIDADE DE VIDA.**

**DA REGIÃO QUE MAIS SE DESENVOLVE NA  
ZONA SUL.**

**DO METRÔ COM GANHO DE TEMPO.**

**COM LAZER DE CLUBE.**

**COM SEGURANÇA 24 HORAS POR DIA.**

**COM PLANTA FUNCIONAL E APTO. MODERNO.**

**COM A QUALIDADE E SOLIDEZ TRISUL.**



MORAR PERTO  
DO METRÔ É  
GANHAR TEMPO  
E MAIS QUALIDADE  
DE VIDA.



Sacomã

A APENAS

2  
min.

DA ESTAÇÃO

Localizado em um ponto estratégico do bairro, o Side Sacomã **está muito próximo da Estação do Metrô e do terminal de ônibus Sacomã.**

Isso garante acesso rápido e seguro a todos os pontos da cidade e, inclusive, ao ABC.

IMAGEM ILUSTRATIVA









**SERVIÇOS,  
COMÉRCIO,  
LAZER,  
CULTURA,  
HOSPITAIS,  
PARQUES E  
MOBILIDADE.  
TUDO AO SEU LADO.**



# FOTO AÉREA DA REGIÃO



IPIRANGA

METRÔ  
TERMINAL SACOMÃ

AV. TANCREDO  
NEVES

HIPERMERCADO  
EXTRA

 **side**  
SACOMÃ by TRISUL



# FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO: RUA DO LAGO, 216

ARQUITETURA: RENATO BIANCONI ARQUITETO

PAISAGISMO: ROBERTA VENTURA ARQUITETURA & PAISAGISMO

DECORAÇÃO DE INTERIORES: GABRIELA BOSSO ARQUITETURA

ÁREA DO TERRENO: 5.082,40 M<sup>2</sup>

Nº. DE TORRES: 02

## PAVIMENTOS:

TORRE A : 23 PAVIMENTOS (TÉRREO COM 8 UNIDADES)  
+ 22 PAVIMENTOS TIPO COM 14 UNIDADES

TORRE B : 23 PAVIMENTOS (2 SUBSOLOS AFLORADOS + TÉRREO COM 8 UNIDADES)  
+ 20 PAVIMENTOS TIPO COM 14 UNIDADES

## TIPOLOGIAS:

65 M<sup>2</sup> | 3 DORMS. (1 SUÍTE) | 1 VAGA

44 M<sup>2</sup> A 47 M<sup>2</sup> | 2 DORMS. (1 SUÍTE)

36 M<sup>2</sup> A 41 M<sup>2</sup> | 2 DORMS.

## ÁREAS COMUNS INTERNAS:

PAV. TÉRREO: COWORKING ESTUDOS, DELIVERY, ESPAÇO PARA MINIMERCADO, ESPAÇO INFLUENCER, SALA DE JOGOS, SALÃO DE FESTAS, SALÃO DE FESTAS GOURMET, BRINQUEDOTECA COM ESPAÇO BABY, ESPAÇO BEM-ESTAR COM SALA DE MASSAGEM PRIVADA, APOIO PISCINA E SPORTS BAR.

SUBSOLOS: ATELIER, COWORKING, LAVANDERIA COLETIVA OMO, BICICLETÁRIO COM OFICINA E ACADEMIA INTERNA INTEGRADA COM ESPAÇO FITNESS EXTERNO.

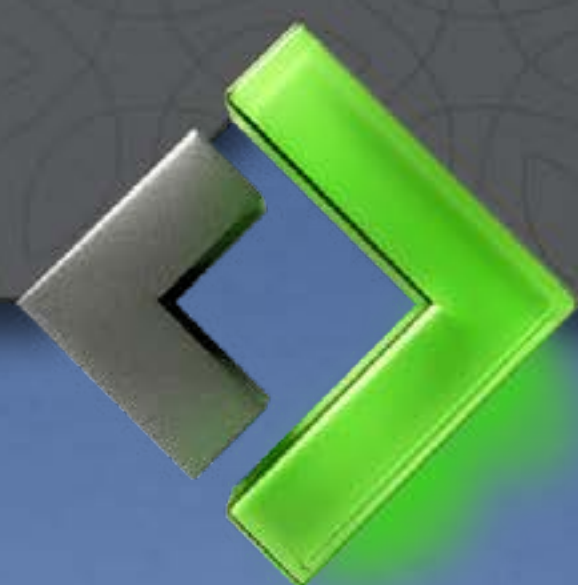
## ÁREAS COMUNS EXTERNAS:

PAV. TÉRREO: SOLÁRIO COM PISCINA ADULTO, INFANTIL E DECK MOLHADO DESCOBERTOS, PRAÇAS DE ESTAR, APOIO SPORTS BAR, CHURRASQUEIRA TÉRREO, PLAYGROUND BABY, ESPAÇO PARA FEIRA LIVRE, APOIO SALÃO DE FESTAS GOURMET E HORTA.

SUBSOLOS: ESPAÇO LUAU, QUADRA RECREATIVA DE AREIA, ÁREA DE APOIO (ARQUIBANCADA), PLAYGROUND, CHURRASQUEIRA SUBSOLO, ÁREA DE DESCANSO, PET PLACE, DOG WASH E ACADEMIA EXTERNA.



# FACHADA





> PORTARIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BOULEVARD

“

O projeto encontra sua principal referência nas praças urbanas, no espaço livre delimitado pelas edificações de seu entorno.

As duas torres delimitam o recinto aberto, a Praça Central.

Todos os ambientes comunitários e de lazer se integram a esse espaço, estimulando o convívio e o relacionamento interpessoal.

”



PROJETO DE ARQUITETURA:  
**RENATO BIANCONI ARQUITETO**



> BOULEVARD



**IMAGINE UM LUGAR  
PARA VIVER TODOS  
OS LADOS DA VIDA.  
À ALTURA DOS  
SEUS SONHOS.**

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BOULEVARD



# LAZER

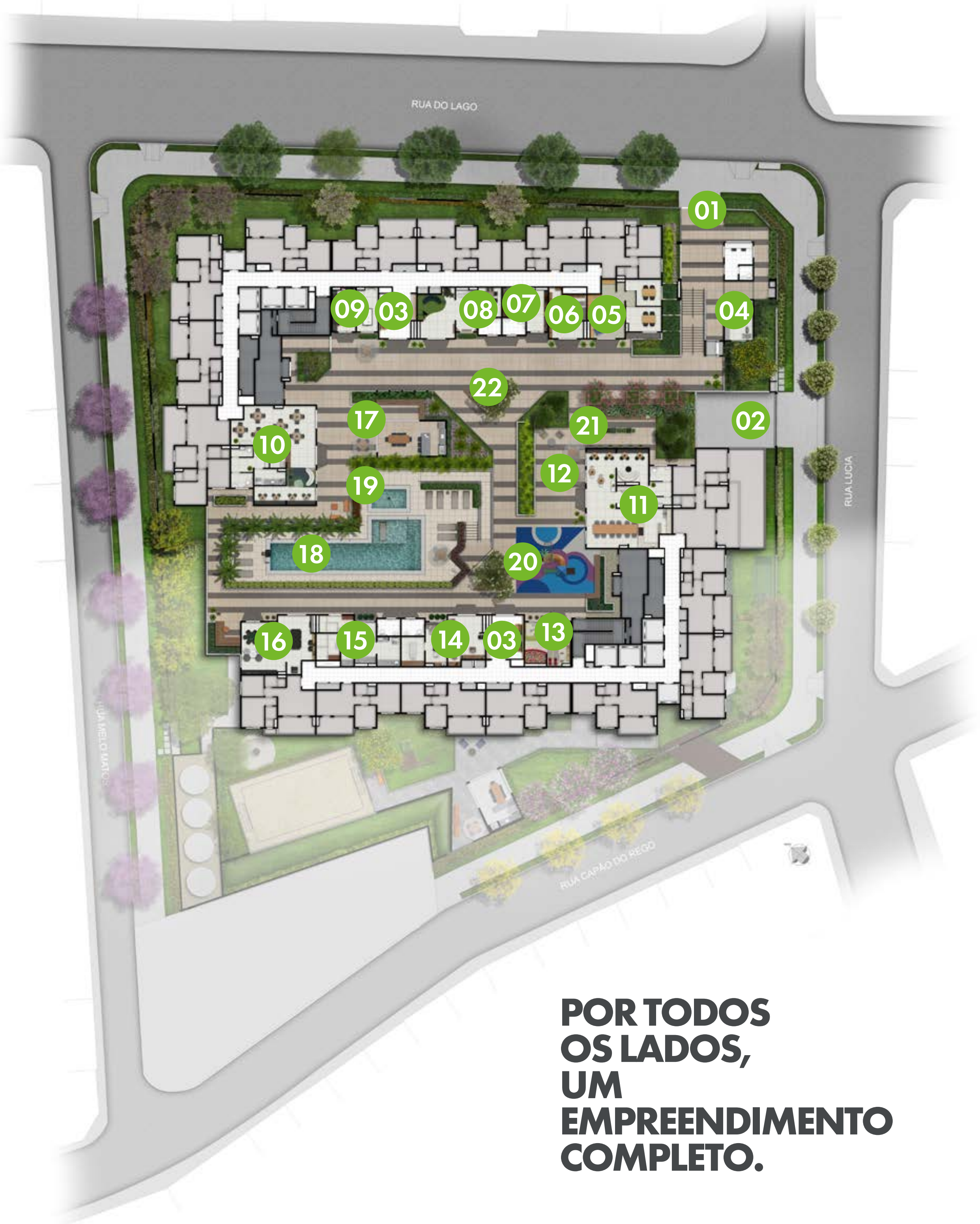
VIVER EM UM RESIDENCIAL COM LAZER COMPLETO DE CLUBE E A SEGURANÇA DE TER TUDO EM CASA, FAZ COM QUE TODOS OS DIAS SEJAM DIFERENTES.

O SIDE TEM TUDO PARA QUEM GOSTA DE ESPORTE OU PREFERE RELAXAR, PARA QUEM GOSTA DE BRINCAR E PARA TODOS QUE ADORAM CONFRATERNIZAR.





# IMPLANTAÇÃO TÉRREO



**POR TODOS  
OS LADOS,  
UM  
EMPREENDIMENTO  
COMPLETO.**

- 1- ACESSO SOCIAL/SERVIÇO PEDESTRES
- 2- ACESSO E SAÍDA DE VEÍCULOS
- 3- HALL DE ACESSO TORRES
- 4- APOIO DELIVERY
- 5- COWORKING ESTUDOS
- 6- DELIVERY
- 7- ESPAÇO PARA MINIMERCADO
- 8- ESPAÇO INFLUENCER
- 9- SALA DE JOGOS
- 10- SALÃO DE FESTAS
- 11- SALÃO DE FESTAS GOURMET
- 12- APOIO SALÃO DE FESTAS
- 13- BRINQUEDOTECA
- 14- ESPAÇO BEM-ESTAR

- 15- APOIO PISCINA
- 16- SPORTS BAR
- 17- CHURRASQUEIRA TÉRREO
- 18- PISCINA: ADULTO
- 19- PISCINA: INFANTIL
- 20- PLAYGROUND BABY
- 21- HORTA
- 22- BOULEVARD



# IMPLANTAÇÃO

## 1º SUBSOLO



- 23- COWORKING
- 24- ATELIER
- 25- LAVANDERIA COLETIVA OMO



# IMPLANTAÇÃO

## 2º SUBSOLO



- 26- ACADEMIA
- 27- ACADEMIA EXTERNA
- 28- BICICLETÁRIO
- 29- DOG WASH
- 30- PET PLACE
- 31- CHURRASQUEIRA SUBSOLO
- 32- PLAYGROUND
- 33- QUADRA RECREATIVA DE AREIA
- 34- ESPAÇO LUAU



> PISCINA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA

> PISCINAS ADULTO E INFANTIL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DAS PISCINAS ADULTO E INFANTIL

> APOIO PISCINA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APOIO PISCINA



> CHURRASQUEIRA TÉRREO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA TÉRREO

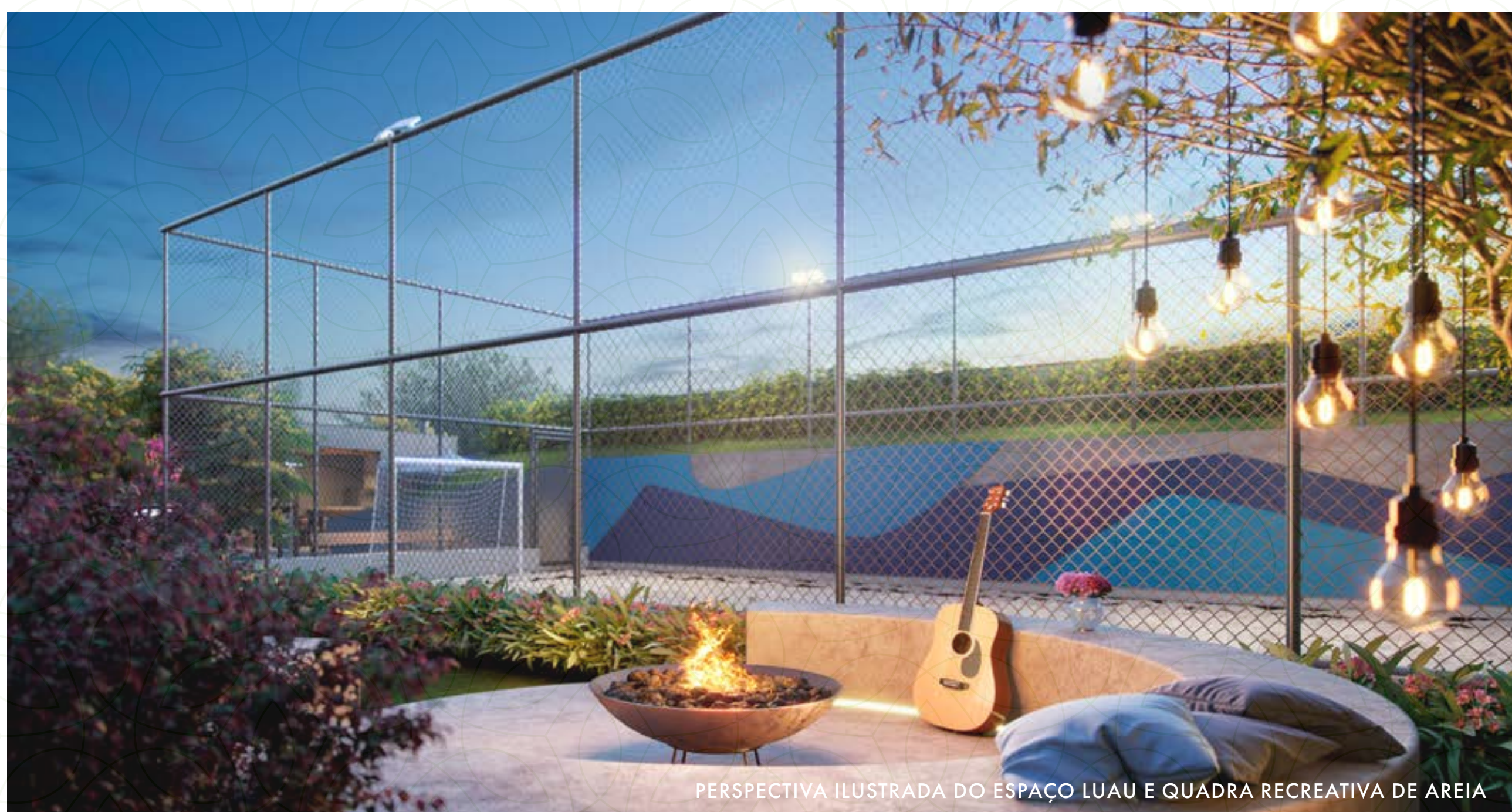
> CHURRASQUEIRA SUBSOLO



**ESPAÇOS DE CONVIVÊNCIA  
PARA DESFRUTAR  
MOMENTOS DE ALEGRIA E  
COLECIONAR LEMBRANÇAS  
INESQUECÍVEIS.**

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA SUBSOLO

> ESPAÇO LUAU E QUADRA RECREATIVA DE AREIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO LUAU E QUADRA RECREATIVA DE AREIA



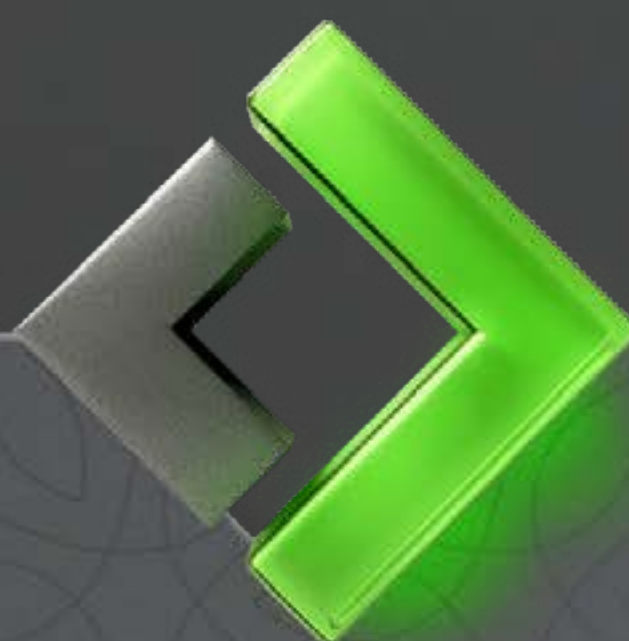


PROJETO DE PAISAGISMO:  
ROBERTA VENTURA  
ARQUITETURA & PAISAGISMO

“

O empreendimento Side Sacomã é um daqueles oásis no meio da cidade, onde as áreas comuns permitem aos moradores diversas atrações de lazer em seu condomínio, oferecendo tudo em um único endereço.

”





> QUADRA RECREATIVA DE AREIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA RECREATIVA DE AREIA

> PLAYGROUND



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND

> PLAY BABY



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAY BABY



> HORTA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA HORTA

> PET PLACE



**AMBIENTE PENSADO  
NAS NECESSIDADES,  
DIVERSÃO E SOCIALIZAÇÃO  
DOS AMIGOS DE QUATRO PATAS.**

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE

> DOG WASH



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DOG WASH

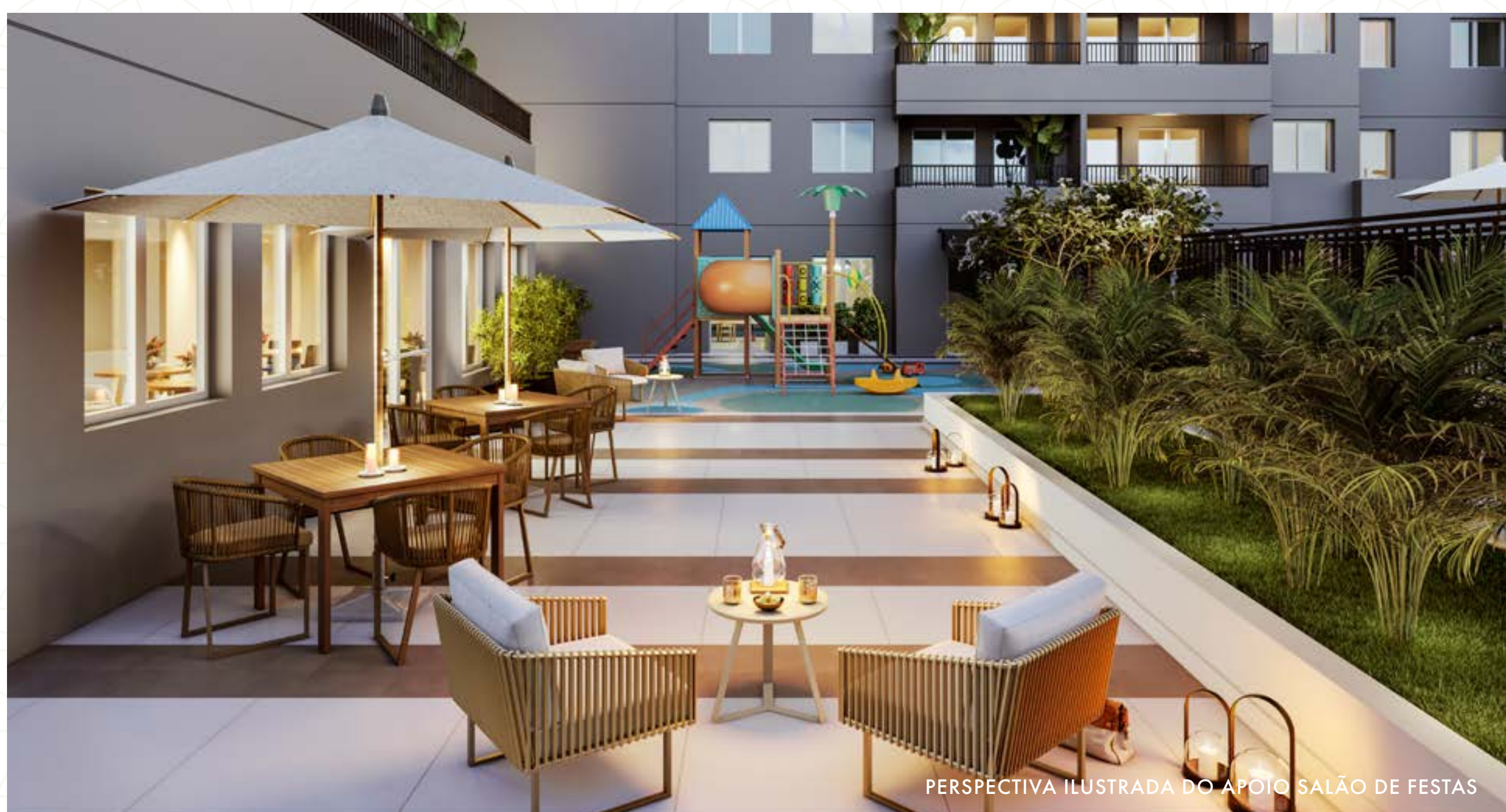


> SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS

> APOIO SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APOIO SALÃO DE FESTAS

> SALÃO DE FESTAS GOURMET



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS GOURMET





PROJETO DE DECORAÇÃO DE INTERIORES:  
GABRIELA BOSSÓ ARQUITETURA

“

Nossa maior inspiração para as áreas comuns do Side Sacomã foram os grandes espaços comunitários que existem cada vez mais em todas as grandes cidades do mundo. São espaços que reúnem atividades para toda a família de uma maneira prática e moderna, onde você pode compartilhar desde equipamentos, como mão de obra de trabalho e, principalmente, vivência entre uma comunidade.

Temos desde espaço para minimercado, coworking, atelier com área de costura, até salão de beleza e espaço para gravações de podcasts, vídeos e danças. Cada ambiente foi pensado com muito cuidado e carinho para que, além da praticidade que uma área comum precisa ter, todos sejam modernos, atemporais e confortáveis.

”





> ACADEMIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ACADEMIA

> ACADEMIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ACADEMIA

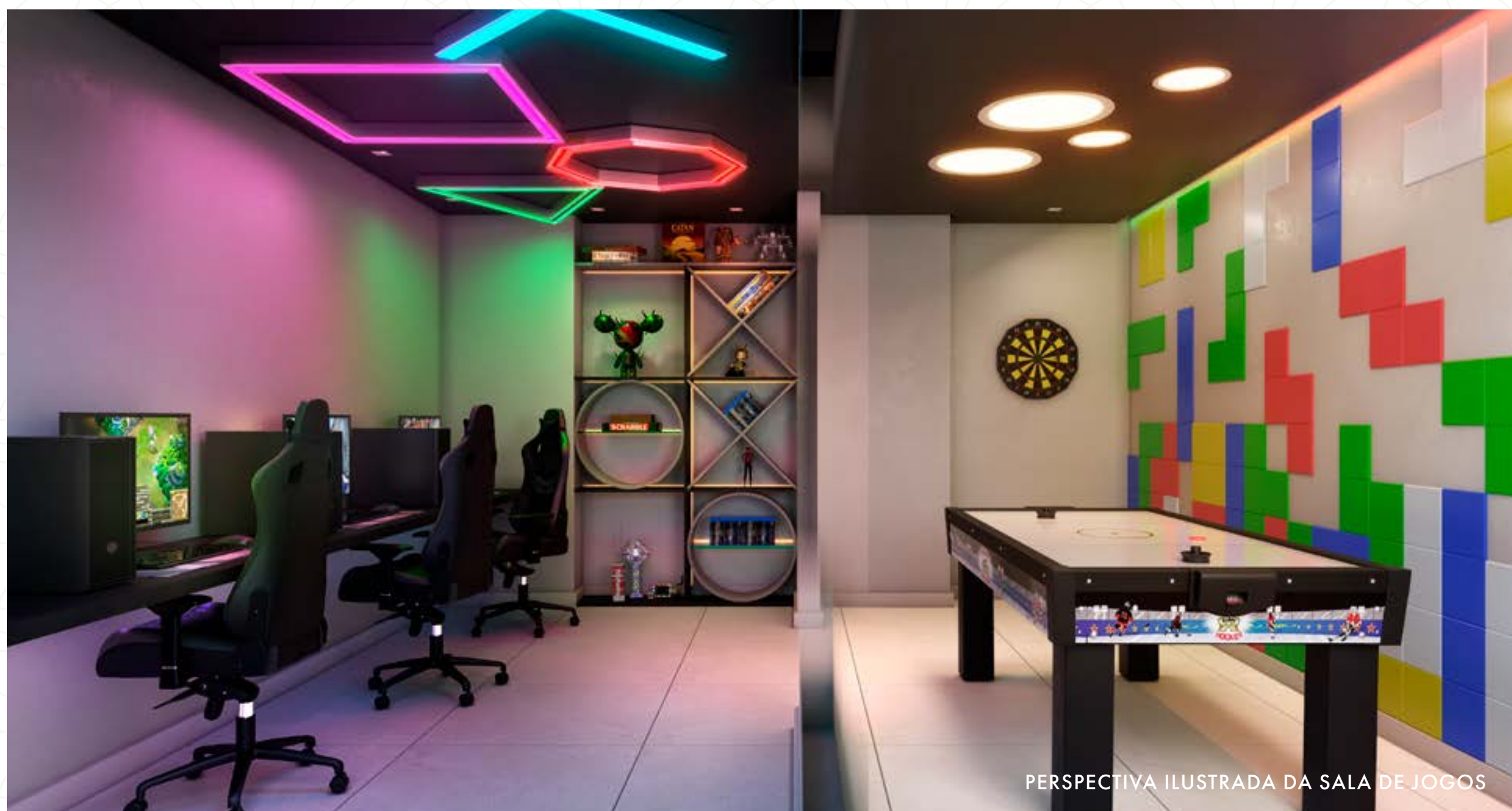
> SPORTS BAR



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SPORTS BAR



> SALA DE JOGOS



> ESPAÇO INFLUENCER



> ATELIER





> COWORKING ESTUDOS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING ESTUDOS

> COWORKING



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING

> COWORKING REUNIÕES



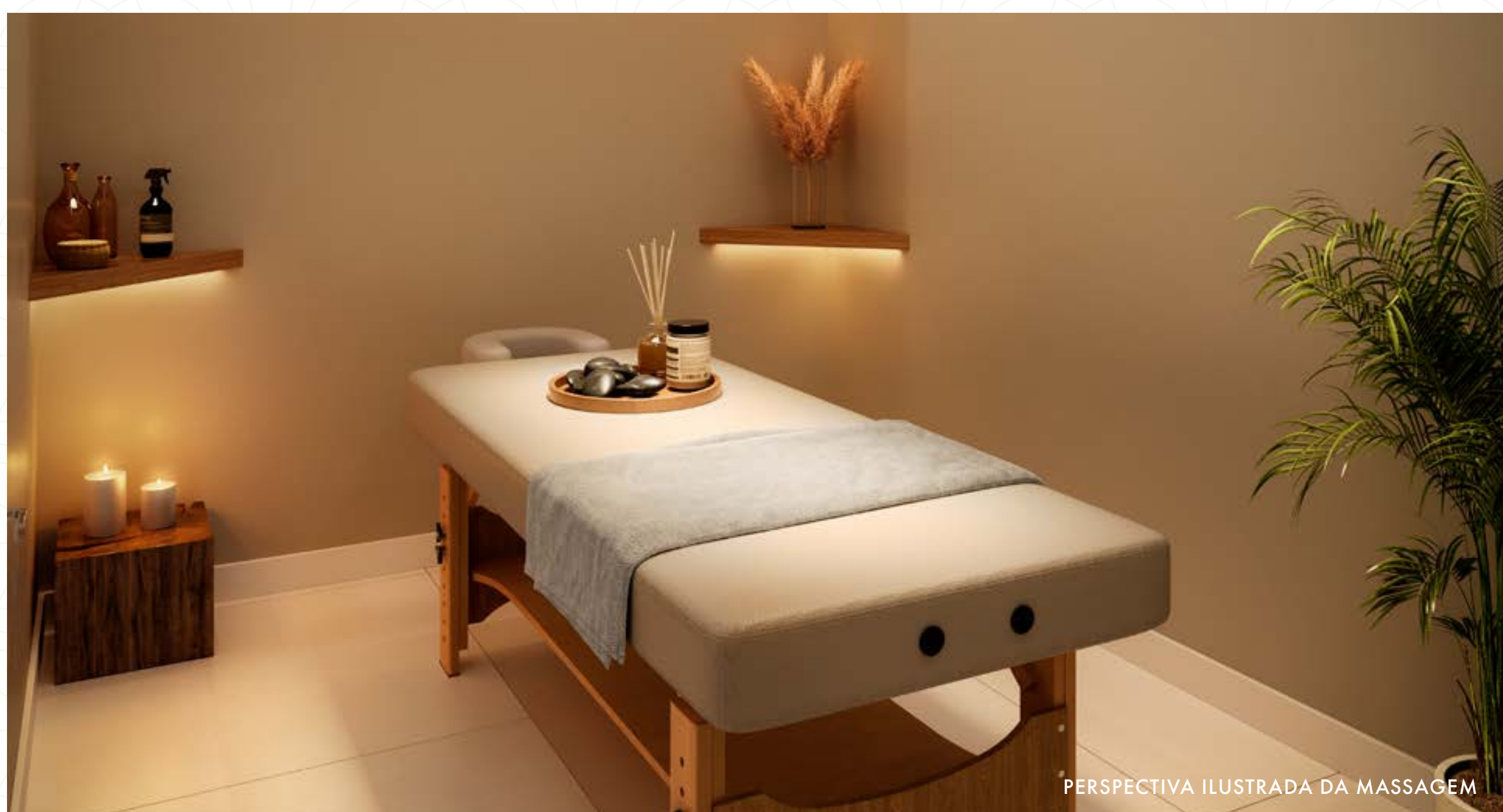
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING REUNIÕES



> BRINQUEDOTECA



> MASSAGEM

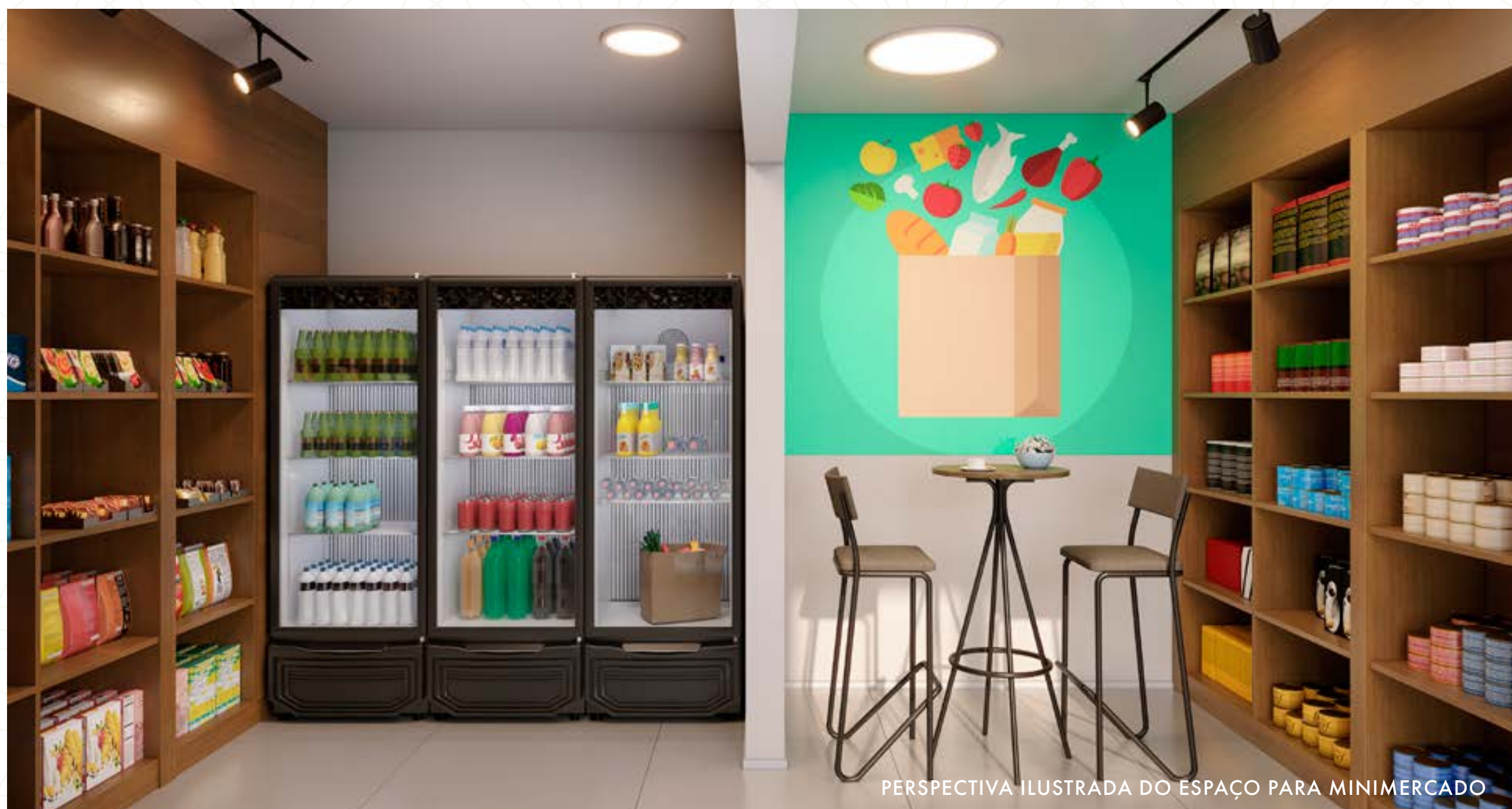


> ESPAÇO BEM-ESTAR





> ESPAÇO PARA MINIMERCADO\*



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO PARA MINIMERCADO

\*OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO.

> BICICLETÁRIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO

> DELIVERY



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DELIVERY



> LAVANDERIA COLETIVA OMO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA COLETIVA OMO. A UTILIZAÇÃO SERÁ MEDIANTE APROVAÇÃO DO CONDOMÍNIO.

## UMA PARCERIA COM VANTAGENS PARA SEU BOLSO



**ECONOMIA DE ATÉ 70 LITROS  
DE ÁGUA POR CICLO**



**ECONOMIA DE ATÉ 50%  
NA ENERGIA ELÉTRICA**



# DIFERENCIAIS

## SIDE SACOMÃ







ESPAÇO ESPECIAL  
PARA INFLUENCER - STUDIO



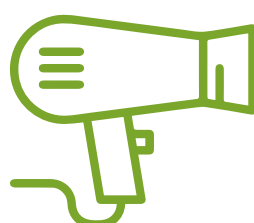
COWORKING



LAVANDERIA COLETIVA  
COM EQUIPAMENTOS  
INDUSTRIAIS OMO



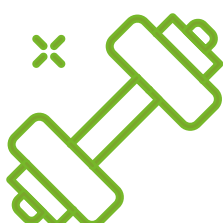
ESPAÇO PARA MINI MERCADO  
A SER CONTRATADO PELO  
ADMINISTRADOR DO CONDOMÍNIO



ESPAÇO BEM-ESTAR COM SALA PRIVATIVA PARA  
MASSAGEM



1 VAGA DE AUTOMÓVEL PARA TODOS OS  
APARTAMENTOS DE 3 DORMITÓRIOS



ACADEMIA INTERNA E EXTERNA INTEGRADAS E  
EQUIPADAS PARA USO



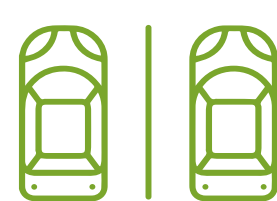
BICICLETÁRIO



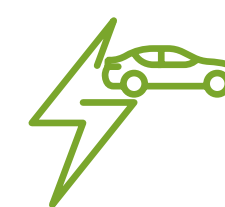
COMPLEXO PISCINA COM PISCINA INFANTIL, DECK  
MOLHADO, SOLÁRIO E ESPAÇO PARA APOIO PISCINA  
COM VESTIÁRIO, LOCKERS E COPA



CHURRASQUEIRA COM ESPAÇO  
E INFRAESTRUTURA PARA FUTURA  
INSTALAÇÃO DE CHOPEIRA



2 VAGAS DE ALUGUEL  
(PARA PREVISÃO DE PARCERIA COM  
EMPRESA DE ALUGUEL DE CARROS)



INFRAESTRUTURA PARA 1 PONTO  
DE RECARGA PARA VEÍCULO  
ELÉTRICO JUNTO À VAGA PNE



CAPTAÇÃO E REÚSO  
DE ÁGUA DE CHUVA



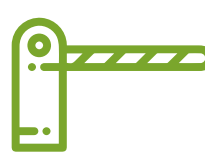
PORTARIA COM  
SEGURANÇA 24H



PORTARIA COM CLAUSURA  
DE PEDESTRES E VIDRO ANTIVANDALISMO



ESPAÇO PARA FUTURA INSTALAÇÃO  
DE 2º PORTÃO NO ACESSO  
VEÍCULOS (PULMÃO)



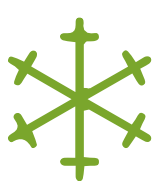
CONTROLE DE ACESSO  
DOS PORTÕES COM SISTEMA  
DE ABERTURA AUTOMATIZADA



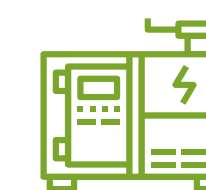
PORTARIA ENTREGUE  
COM AR-CONDICIONADO INSTALADO



INFRAESTRUTURA COMPLETA  
(PONTO DE FORÇA + DRENO +  
FRIGORÍGENA) PARA AR-CONDICIONADO  
NA ACADEMIA, SALÃO DE FESTAS  
E SALÃO DE FESTAS GOURMET



INFRAESTRUTURA SIMPLES  
(PONTO DE FORÇA E DRENO)  
PARA AR-CONDICIONADO  
NAS ÁREAS COMUNS COBERTAS



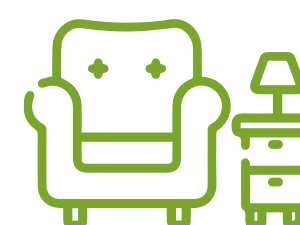
GERADOR DE CONFORTO  
(ATENDE POR TEMPO LIMITADO, UM ELEVADOR DE CADA  
TORRE, OS PORTÕES/PORTAS DE ACESSO DE PEDESTRES  
E VEÍCULOS, CFTV, BOMBAS HIDRÁULICAS, PORTARIA,  
ILUMINAÇÃO PARCIAL DAS ÁREAS COMUNS  
E EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO)



INFRAESTRUTURA PARA CFTV  
E PROTEÇÃO PERIMETRAL



INFRAESTRUTURA PARA WI-FI  
NAS ÁREAS COMUNS COBERTAS,  
CHURRASQUEIRAS E PISCINAS



ÁREAS COMUNS INTERNAS  
ENTREGUES MOBILIADAS  
COM EXCEÇÃO DO ESPAÇO  
PARA MINIMERCADO



ÁREAS COMUNS EXTERNAS ENTREGUES MOBILIADAS  
E COM PAISAGISMO



# APARTAMENTOS

EM CADA M<sup>2</sup> NOS  
DEDICAMOS A TORNAR  
OS ESPAÇOS MAIS  
HARMONIOSOS E  
CAPAZES DE ATENDER ÀS  
NECESSIDADES DE CADA  
MORADOR.



IMAGEM ILUSTRATIVA

BY TRISUL  
**side**  
SACOMÃ



> LIVING DO APTO. DE 65 M2 - DECORADO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. DE 65 M2

> SUÍTE MASTER DO APTO. DE 65 M2 - DECORADO

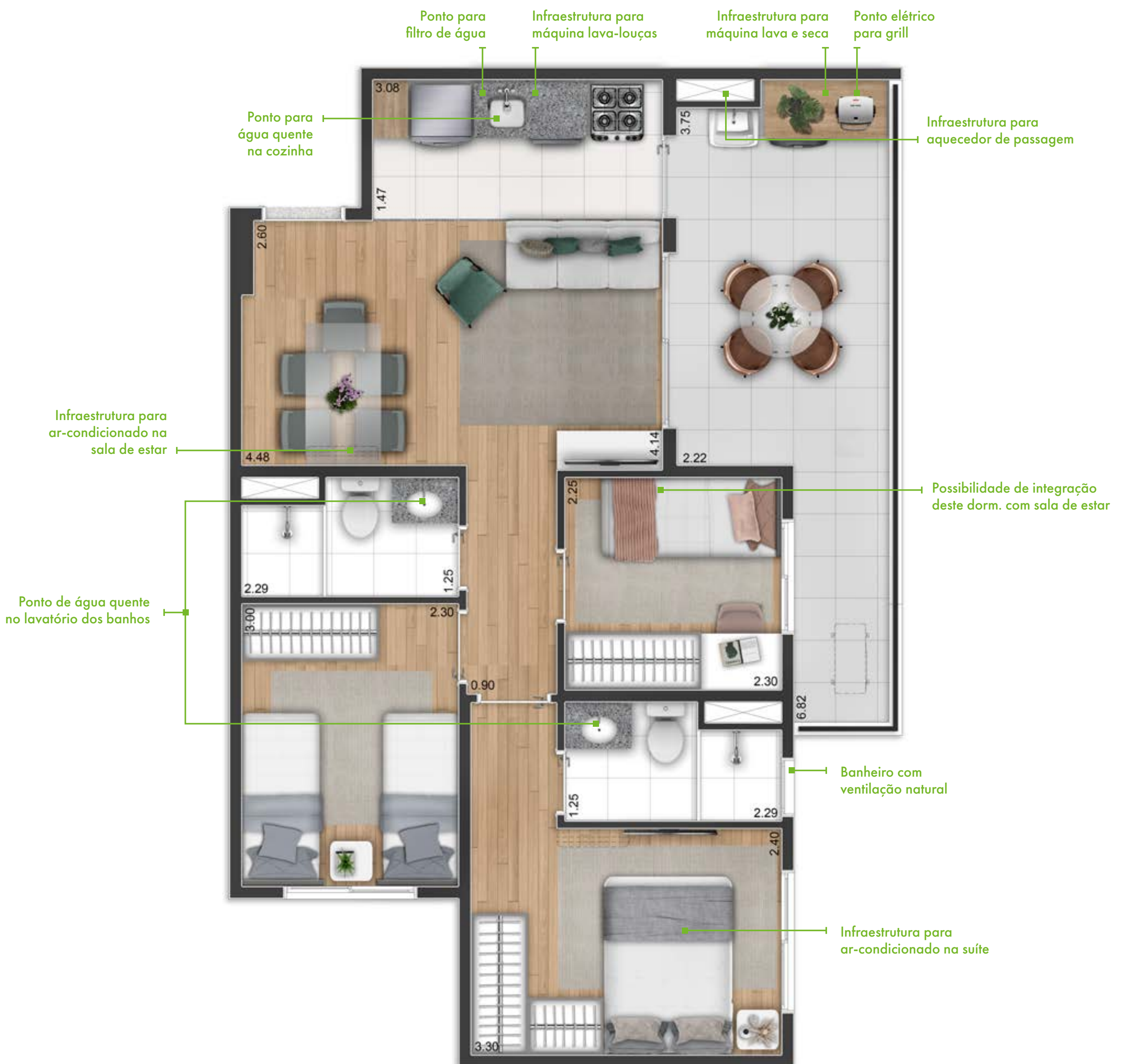


PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE MASTER DO APTO. DE 65 M2



# 3 DORMS. 1 SUÍTE 65 M<sup>2</sup>

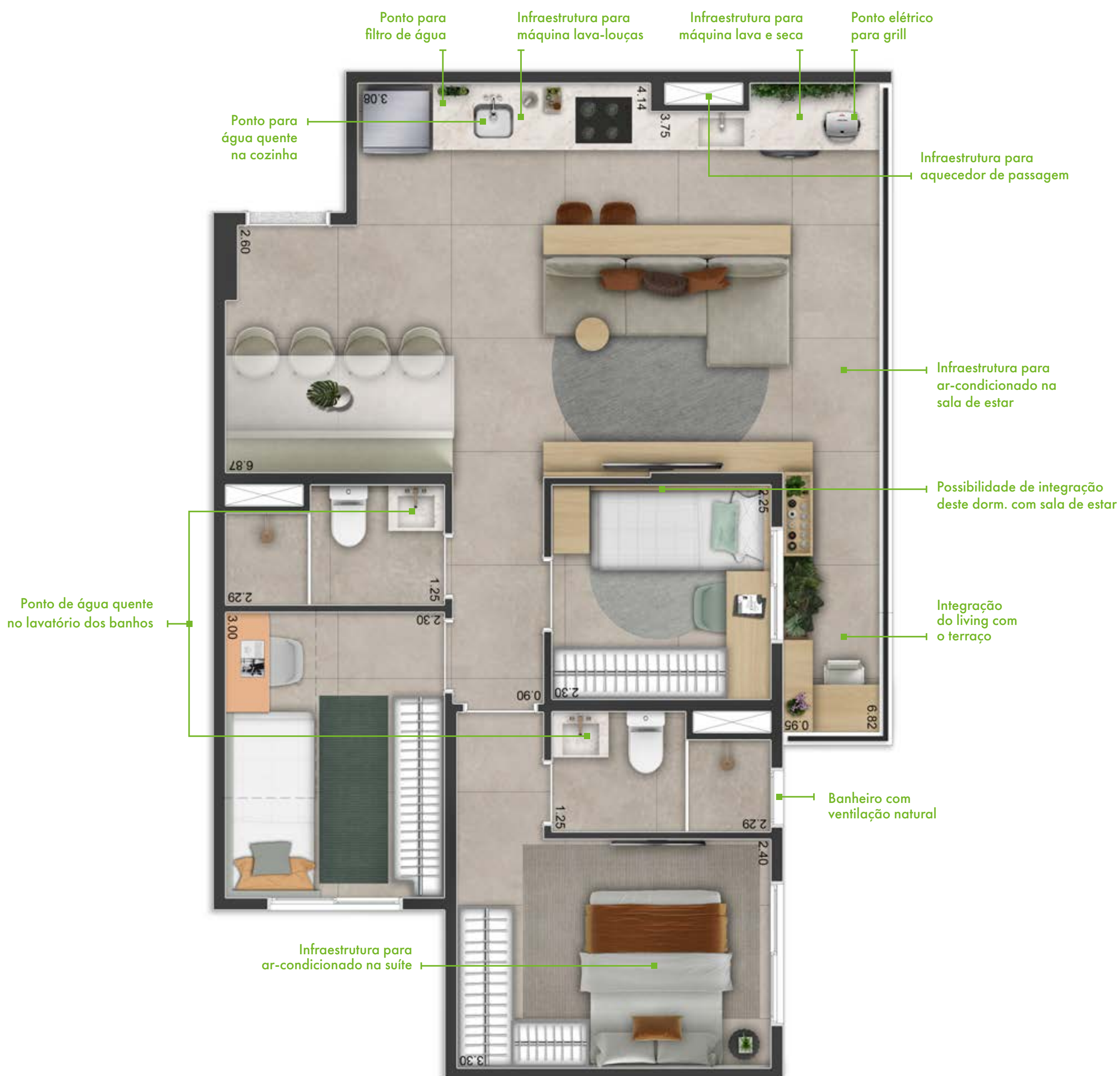
## COM VARANDA GOURMET





# 3 DORMS. 1 SUÍTE 65 M<sup>2</sup>

## COM VARANDA GOURMET









# 2 DORMS. 1 SUÍTE 46 M<sup>2</sup>

## COM VARANDA GOURMET

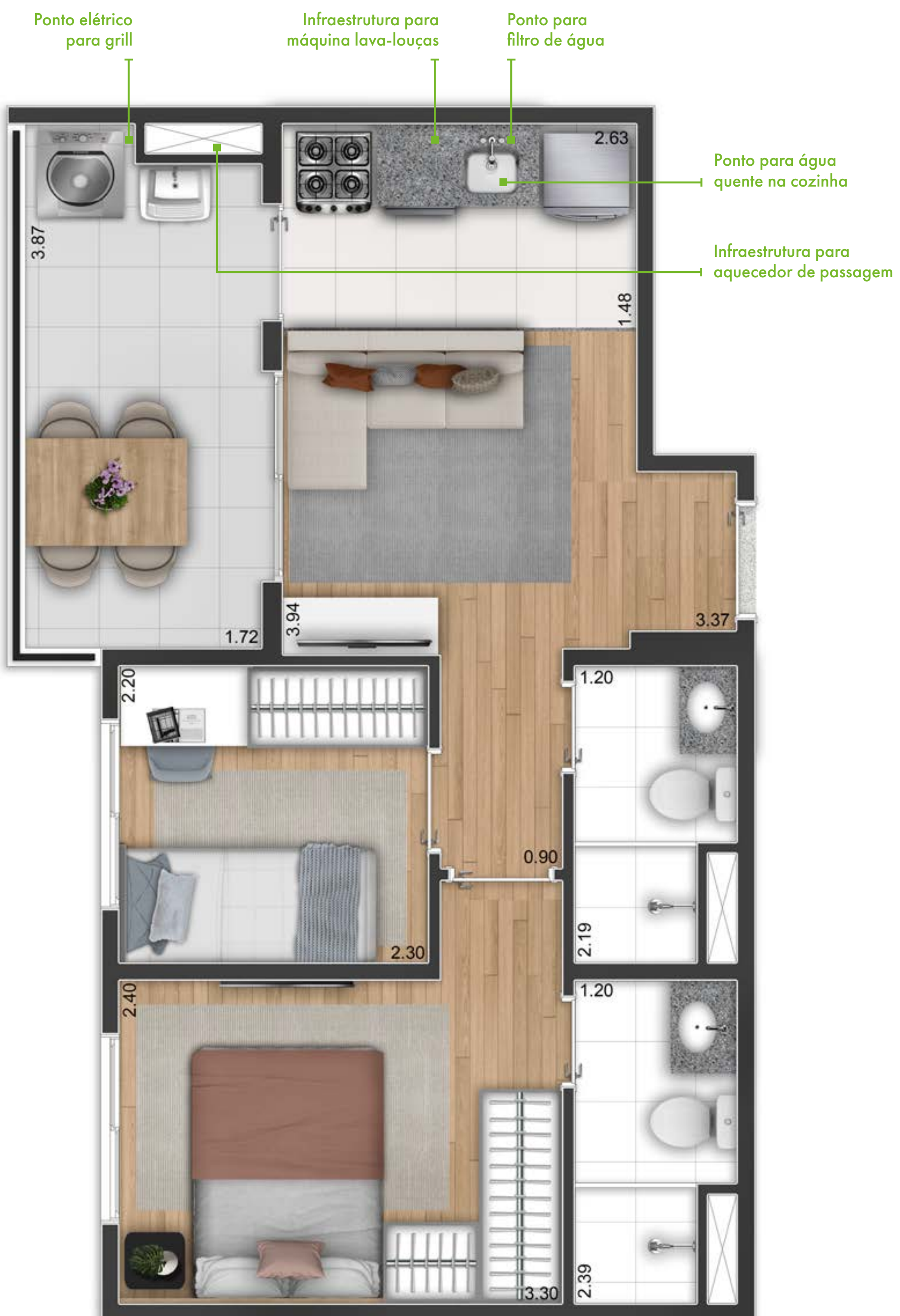






# 2 DORMS. 1 SUÍTE 44 M<sup>2</sup>

## COM VARANDA GOURMET





# 2 DORMS. 1 SUÍTE 44 M<sup>2</sup>

## COM VARANDA GOURMET





# 2 DORMS. 40 M<sup>2</sup>

## COM VARANDA GOURMET





> LIVING DO APTO. DE 36 M2



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. DE 36 M<sup>2</sup>



# 2 DORMS. 36 M<sup>2</sup>



## COM VARANDA GOURMET



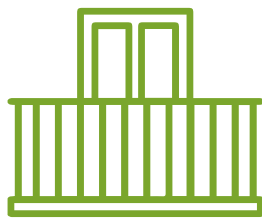


# DIFERENCIAIS

## APARTAMENTOS



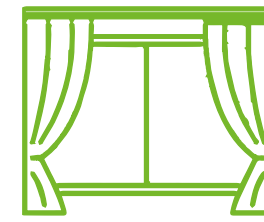




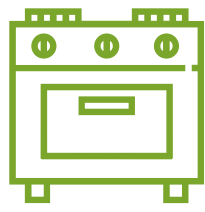
APARTAMENTOS COM TERRAÇO E POSSIBILIDADE DE FECHAMENTO



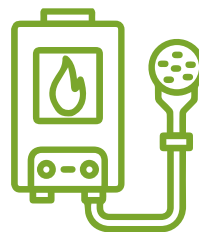
APARTAMENTOS DE 3 DORMS. COM POSSIBILIDADE DE INTEGRAÇÃO ENTRE SALA E DORMITÓRIO



APARTAMENTOS COM POSSIBILIDADE DE INTEGRAÇÃO DA SALA COM O TERRAÇO (EXCETO PARA A UNID. DE 36 M2)



GÁS ENCANADO NOS APARTAMENTOS (FOGÃO A GÁS)



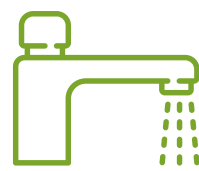
INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE AQUECEDOR DE PASSAGEM A GÁS (EXCETO UNIDADE COMPACTA FINAL 14)



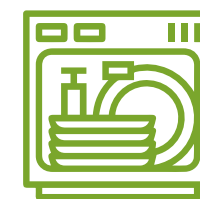
ÁGUA QUENTE NOS CHUVEIROS (EXCETO UNIDADE COMPACTA FINAL 14 – QUE SERÁ CHUVEIRO ELÉTRICO COM POSSIBILIDADE PARA HÍBRIDO COM SOLAR)



ÁGUA QUENTE NA PIA DA COZINHA (EXCETO UNIDADE COMPACTA FINAL 14)



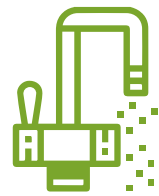
ÁGUA QUENTE NA PIA DOS BANHEIROS (UNIDADES DE 3 DORMS. COM SUÍTE - FINAIS 01 E 02)



POSSIBILIDADE DE INSTALAÇÃO DE MÁQUINA LAVA-LOUÇAS (UNIDADES DE 3 DORMS. COM SUÍTE E 2 DORMS. COM SUÍTE - FINAIS 01, 02, 09, 10, 03, 04 E 13)



POSSIBILIDADE DE INSTALAÇÃO DE MÁQUINA LAVA E SECA INTEGRADA (UNIDADES DE 3 DORMS. COM SUÍTE E 2 DORMS. COM SUÍTE – PONTA, FINAIS 01, 02, 09 E 10)



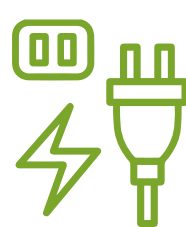
PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE FILTRO NA BANCADA DA COZINHA



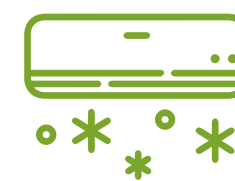
BANHEIROS COM VENTILAÇÃO NATURAL (UNIDADES DE 3 DORMS. COM SUÍTE - FINAIS 01 E 02 / UNIDADES DE 2 DORMS. COM SUÍTE - FINAIS 04, 09 E 10)



TERRAÇO COM PONTO ELÉTRICO PARA GRILL DE SOBREPOR NA BANCADA (GRILL “GEORGE FOREMAN” POTÊNCIA 1.200W)



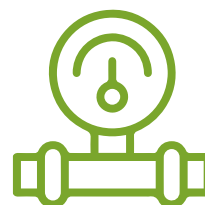
TOMADA DE 20 AMPERES PARA MICRO-ONDAS, MLR, MLL E 1 TOMADA DE USO GERAL NA BANCADA DA COZINHA



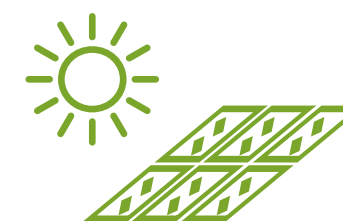
INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO. 3 DORMITÓRIOS: INFRA PARA AR-CONDICIONADO NA SALA E NA SUÍTE. 2 DORMITÓRIOS UNIDADES DE PONTA (FINAL 9 E 10): INFRA PARA AR-CONDICIONADO NA SALA OU NA SUÍTE



BANHEIROS E COZINHA COM BANCADAS DE PEDRA NATURAL



PREVISÃO DE MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE GÁS



INFRAESTRUTURA PARA AQUECIMENTO SOLAR E SOLUÇÃO PARA SISTEMA HÍBRIDO (SOLAR E GÁS)





**Trisul. Detalhes  
feitos  
para  
durar.**

## **O QUE É O PERSONALIZE TRISUL?**

**Escolha os acabamentos previamente selecionados por arquitetos contratados pela Trisul, de forma totalmente personalizada, otimizando o tempo necessário para aquisição e escolha dos materiais. Além de economizar tempo sem lidar com fornecedores e prestadores de serviço, terá a garantia da Trisul em receber seu apartamento pronto para mudança, sem prejuízo do prazo de entrega e com qualidade comprovada!**



## FASE 1

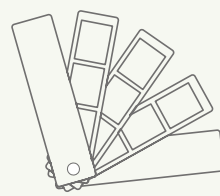
Ela acontece logo após o início da obra do seu prédio. Os representantes da Trisul entrarão em contato com você, por e-mail ou telefone, para oferecer o Trisul Personalize. São oferecidos serviços como troca de revestimento cerâmico de piso e parede com opções de porcelanato, vinílico ou laminado, troca de bancadas e metais, execução de infraestrutura de ar-condicionado\*, forro de gesso\* e muito mais.

## FASE 2

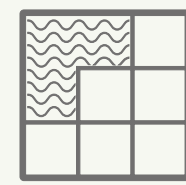
Ela acontece de 6 a 8 meses antes da entrega do seu apartamento. São oferecidos serviços como armários planejados, box e espelhos, luminárias, aquecedor de passagem, equipamento de ar-condicionado\* e muito mais.



Atendimento personalizado com arquitetos contratados pela Trisul.



Economia de tempo ao escolher as opções de materiais e acabamentos em um só lugar.



Sem preocupação com a gestão da equipe de construção.



Receba suas chaves com toda a personalização já executada.



Orçamento direto com a construtora.



Toda a garantia de segurança que só a Trisul pode oferecer a você e à sua família.



**VEJA A SEGUIR COMO ENTRAR EM CONTATO COM A TRISUL  
ESCOLHA O CANAL QUE MELHOR SE ADAPTA À SUA NECESSIDADE.**

Para obter informações importantes a respeito de sua compra,  
consulte os canais abaixo.

**CENTRAL DE ATENDIMENTO:**

**(11) 4130 6000** (São Paulo Capital e Região Metropolitana)

**0800 878 30 50** (demais localidades)

De segunda a sexta, das 9 às 18 horas.

E-mail: **sac@trisul.com.br**

Ou entre em contato pelo site, no chat que se encontra no  
Portal de Clientes.

**Parabéns pela sua conquista e conte conosco.**

**LGPD - LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS  
(LEI N° 13.541, DE 24 DE MARÇO DE 2003)**

**CONFIDENCIALIDADE TRISUL:**

Em respeito à sua privacidade e ao nosso compromisso de  
confidencialidade,  
informamos que a Trisul não divulga nem autoriza a  
divulgação de seus dados para terceiros. Dessa forma,  
se qualquer empresa ou pessoa desconhecida, de forma  
independente e direta, entrar em contato com você  
alegando ser parceira da Trisul, anunciando eventos ou  
descontos especiais, desconfie e não passe seus dados.  
Todas as nossas parcerias são indicadas em eventos da  
Trisul, e suas comunicações sempre serão emitidas a partir  
de um canal de comunicação oficial.



# Projetos feitos para durar.

 **TRISUL**

Se há algo que nos dá muito orgulho é a forma como nossos empreendimentos são concebidos. Desde a escolha do terreno até a entrega das chaves, sabemos o quanto cada detalhe faz a diferença no momento da escolha de um imóvel.

A arquitetura, o estilo único, o endereço privilegiado e, claro, a solidez da Trisul. Nossos projetos estimulam ainda a convivência entre as pessoas e incentivam hábitos mais conscientes e sustentáveis. Porque acreditamos que precisamos de cidades mais acolhedoras, com mais qualidade de vida para a nossa geração e para as futuras. Agora, o compromisso da Trisul com São Paulo vai além. Um novo ícone será entregue para a cidade. Nossa medida de sucesso é a continuidade do sorriso dos nossos clientes. Que se inicia na primeira visita ao empreendimento e não tem data para acabar.

**+ DE 40 ANOS DE EXPERIÊNCIA**

**+ DE 60 MIL UNIDADES ENTREGUES**

**+ DE 350 EMPREENDIMENTOS  
ENTREGUES**

**EMPRESA DE CAPITAL ABERTO  
LISTADA NA B3 DESDE 2007  
PREMIAÇÃO INTERNACIONAL**



**ARCHITECTURE  
MASTERPRIZE**





# TRISUL

TRISUL 35 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. O MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO FOI REGISTRADO SOB O NÚMERO 03, NA MATRÍCULA 256.406, EM DATA DE 20/04/2023, NO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS. INTERMEDIÇÃO: TRISUL VENDAS CONSULTORIA EM IMÓVEIS LTDA. CRECI: J20186 ALAMEDA DOS JAÚNAS, 70 – MOEMA – SÃO PAULO – SP – CEP 04522-020 – TEL.: (11) 3147-0001. 1 VAGA DE GARAGEM LIMITADA ÀS UNIDADES DE 3 DORMITÓRIOS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. VARANDA GOURMET REFERENTE AO PONTO PARA GRILL.