

A large, dynamic splash of clear water forms a circular shape in the center of the image. The splash is surrounded by smaller droplets and bubbles, creating a sense of movement and freshness. The background is a gradient of blue and purple, with a sunset or sunrise sky in the upper right and palm fronds in the corners.

CLUBE kazzas

TIQUATIRA

VEM QUE O CLUBE É SEU!

Nasce um lugar único na Zona Leste.

Onde o antigo clube vira um novo espaço de morar.

Um refúgio de tranquilidade que revitaliza o bairro.

Um lugar onde as pessoas são mais felizes e a diversão nunca acaba!

Bem-vindo ao Clube Kazzas Tiquatira.

Um projeto que une lazer, segurança e uma explosão diária de alegria.

Seu clube de morar ao lado do Parque Tiquatira.

Valorizando o melhor da vida todos os dias.



SEU CLUBE DE MORAR AO LADO DO PARQUE TIQUATIRA.

UM ENDEREÇO QUE VALORIZA O LAZER, A CONVIVÊNCIA E A ALEGRIA.



-  **PARQUE LINEAR TIQUATIRA** - 3 MINUTOS - 1,5 KM
-  **ASSAÍ ATACADISTA** - 3 MINUTOS - 1,4 KM
-  **COLÉGIO MACHADO DE ASSIS** - 4 MINUTOS - 1,5 KM
-  **TEATRO FLÁVIO IMPÉRIO** - 5 MINUTOS - 1,8 KM
-  **PARQUE SABESP CANGAÍBA** - 5 MINUTOS - 1,8 KM
-  **ESTAÇÃO ENGENHEIRO GOULART DA CPTM** - 6 MINUTOS - 2 KM
-  **ESCOLA DE SAMBA NENÊ DE VILA MATILDE** - 6 MINUTOS - 2 KM
-  **PARQUE ECOLÓGICO DO TIETÊ** - 7 MINUTOS - 2 KM
-  **MERCADO MUNICIPAL DA PENHA** - 9 MINUTOS - 3,2 KM
-  **SHOPPING PENHA** - 10 MINUTOS - 4 KM

CLUBE
kazzas

TIQUATIRA

UM PROJETO COMPLETO
COM A QUALIDADE
COMPROVADA KAZZAS.

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO: Rua Um (parte integrante do Loteamento Gran Kazzas Leste, situado na Rua Raimundo Mattiuzzo, nº433 e 443 e Rua Manuel Leiroz, nº625) bairro Cangaíba - São Paulo - SP

PROJETO DE ARQUITETURA: Rubio Luongo Arquitetos

PROJETO DE INTERIORES: Studio Ecoara

PROJETO DE PAISAGISMO: Roberta Ventura Paisagismo

ÁREA DO TERRENO: 5.395,56 m²

CATEGORIA DE USO: EHS (HIS - 80% | HMP - 20%) - 399 unidades HIS - 92 unidades HMP

TOTAL DE UNIDADES: 491 unidades residenciais

NÚMERO DE PAVIMENTOS:

Térreo + 1º ao 9º pavimento (tipo) + Barrilete

UNIDADES POR PAVIMENTO:

Torre 1:

1º ao 9º Pavimento: 8 unidades

Torres 2 e 3:

Térreo: 4 unidades

1º ao 9º pavimento: 8 unidades

Torre 4:

Térreo: 11 unidades

1º ao 4º Pavimento: 16 unidades

5º ao 9º Pavimento: 12 unidades

Torre 5:

Térreo: 8 unidades

1º ao 4º Pavimento: 16 unidades

5º ao 9º Pavimento: 12 unidades

TIPOLOGIAS:

Tipologia A (2d): Aprox. 35 m²

Finais 01|02|07|08 (Torres 1, 2 e 3) - 112 unidades (10 HMP | 102 HIS)

Finais 01|02|15|16 (Torres 4 e 5) - 56 unidades (8 HMP | 48 HIS)

Tipologia B (2d): Aprox. 34 m²

Finais 03|04|05|06 (Torres 1, 2 e 3) - 112 unidades (12 HMP | 100 HIS)

Finais 11|12 (Torres 4 e 5) - 20 unidades (10 HMP | 10 HIS)

Tipologia C (2d): Aprox. 33 m²

Finais 03 ao 06 | 11 ao 14 (Torres 4 e 5) - 112 unidades (28 HMP | 84 HIS)

Tipologia D (1d): Aprox. 27 m²

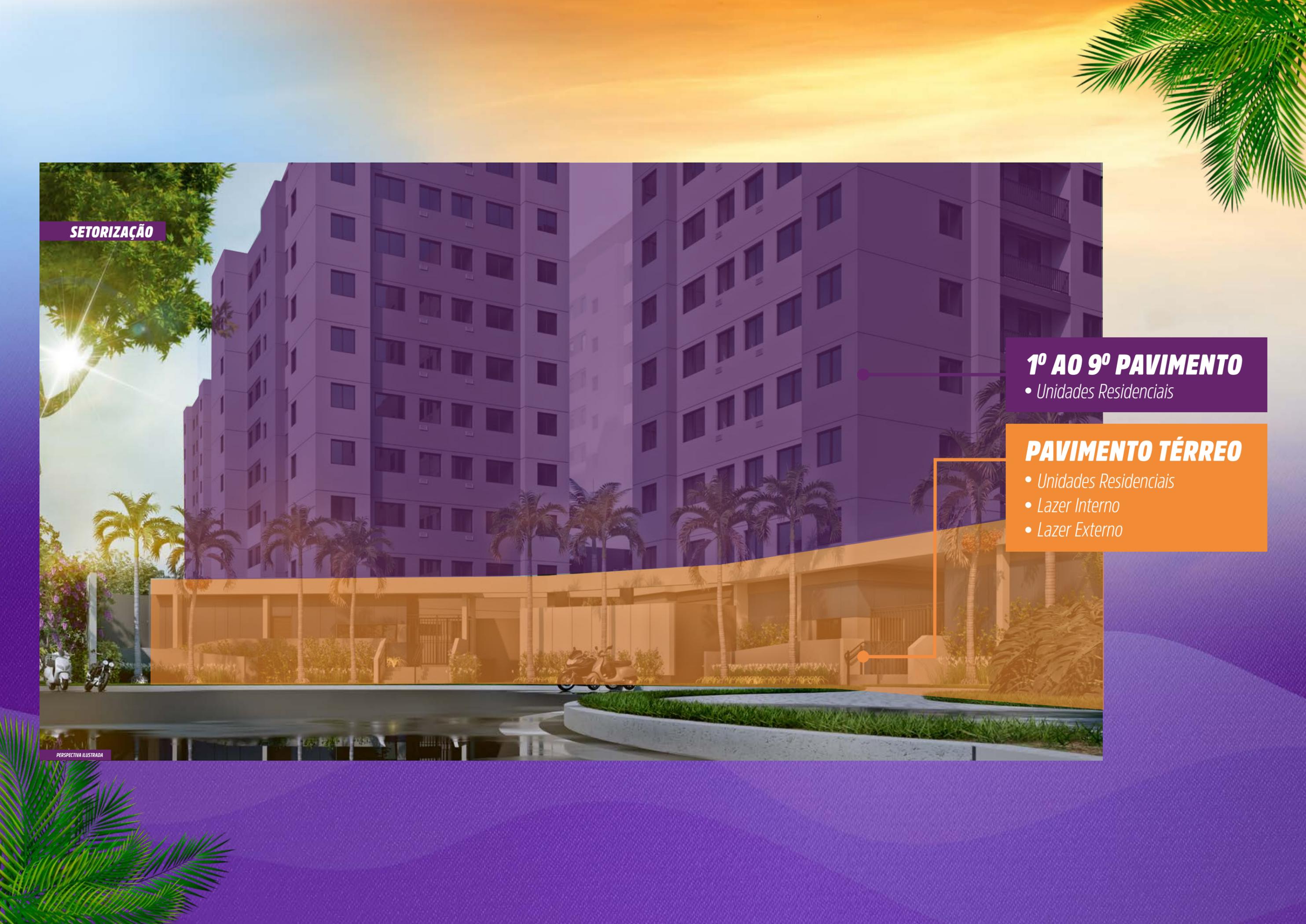
Finais 07|08|09|10 (Torres 4 e 5) - 79 unidades (24 HMP | 55 HIS)

VAGAS: 74 vagas de bike

FACHADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA



SETORIZAÇÃO

1º AO 9º PAVIMENTO

- *Unidades Residenciais*

PAVIMENTO TÉRREO

- *Unidades Residenciais*
- *Lazer Interno*
- *Lazer Externo*

IMPLANTAÇÃO GERAL

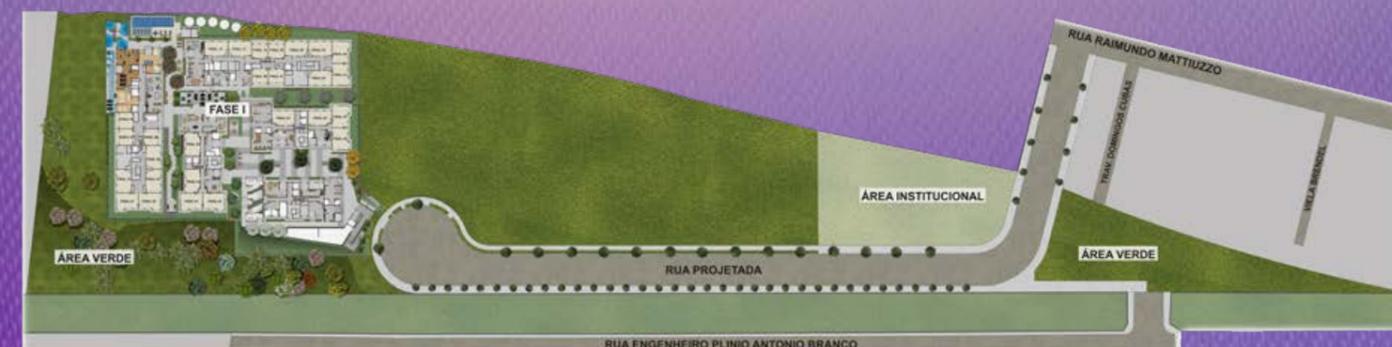


IMAGEM ILUSTRADA DA IMPLANTAÇÃO

*CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

- | | | | |
|----------------------------|---------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| 01 ACESSO PEDESTRES | 08 COWORKING | 15 FITNESS | 22 APOIO GOURMET |
| 02 PORTARIA | 09 PET CARE | 16 YOGA | 23 OPEN WORK |
| 03 DELIVERY | 10 ESPAÇO GOURMET | 17 FUNCIONAL EXTERNO | 24 ESTAR EXTERNO |
| 04 HALL SOCIAL | 11 LAVANDERIA | 18 PLAYGROUND | 25 REDÁRIO |
| 05 MINIMERCADO | 12 SALÃO DE FESTAS | 19 SOLÁRIO | 26 PET PLACE |
| 06 BRICOLAGEM | 13 SALÃO DE JOGOS | 20 PISCINA + DECK MOLHADO | |
| 07 BICICLETÁRIO | 14 BRINQUEDOTECA | 21 CHURRASQUEIRAS/HORTA | |

IMPLANTAÇÃO TÉRREO



IMAGEM ILUSTRADA DA IMPLANTAÇÃO

- A** UNIDADES APROX. 35 M²
- B** UNIDADES APROX. 34 M²
- C** UNIDADES APROX. 33 M²
- D** UNIDADES APROX. 27 M²

IMPLANTAÇÃO TIPO

1º AO 9º PAVIMENTO
(TORRES 1, 2 E 3)

(TORRES 1, 2 E 3)

1º AO 4º PAVIMENTO
(TORRES 4 E 5)

(TORRES 4 E 5)



IMAGEM ILUSTRADA DA IMPLANTAÇÃO

- A** UNIDADES APROX. 35 M²
- B** UNIDADES APROX. 34 M²
- C** UNIDADES APROX. 33 M²
- D** UNIDADES APROX. 27 M²

IMPLANTAÇÃO TIPO

5º AO 9º PAVIMENTO

(TORRES 1, 2 E 3)

(TORRES 4 E 5)



IMAGEM ILUSTRADA DA IMPLANTAÇÃO

A UNIDADES APROX. 35 M²

C UNIDADES APROX. 33 M²

B UNIDADES APROX. 34 M²

D UNIDADES APROX. 27 M²

DIFERENCIAIAIS

CONDOMÍNIO



PISCINA



WI-FI ENTREGUE NAS ÁREAS COMUNS



HORTA COMUNITÁRIA



BICICLETÁRIO
(PONTO ELÉTRICO PARA CARREGAR BIKE ELÉTRICA)



INFRA PARA AR-CONDICIONADO NAS ÁREAS COMUNS
(FITNESS, SALÃO DE FESTAS E PORTARIA)



APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS



LÂMPADAS ECONÔMICAS (LED) NAS ÁREAS COMUNS



TORNEIRAS COM TEMPORIZADOR NAS ÁREAS COMUNS



ENTREGA DE MEDIDORES INDIVIDUAIS DE ÁGUA PARA AS UNIDADES

UNIDADES



PONTO PARA DEPURADOR NA COZINHA



FORRO NO BANHO



PONTO PARA GRILL NO TERRAÇO



BACIA COM SISTEMA DUAL FLUSH



TOMADA USB (DORMITÓRIOS)



PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS

SEU REFÚGIO DE TRANQUILIDADE.

Um projeto acima do padrão com a segurança de uma rua privativa.





BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ILUSTRADA

FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRADA

PLAYGROUND



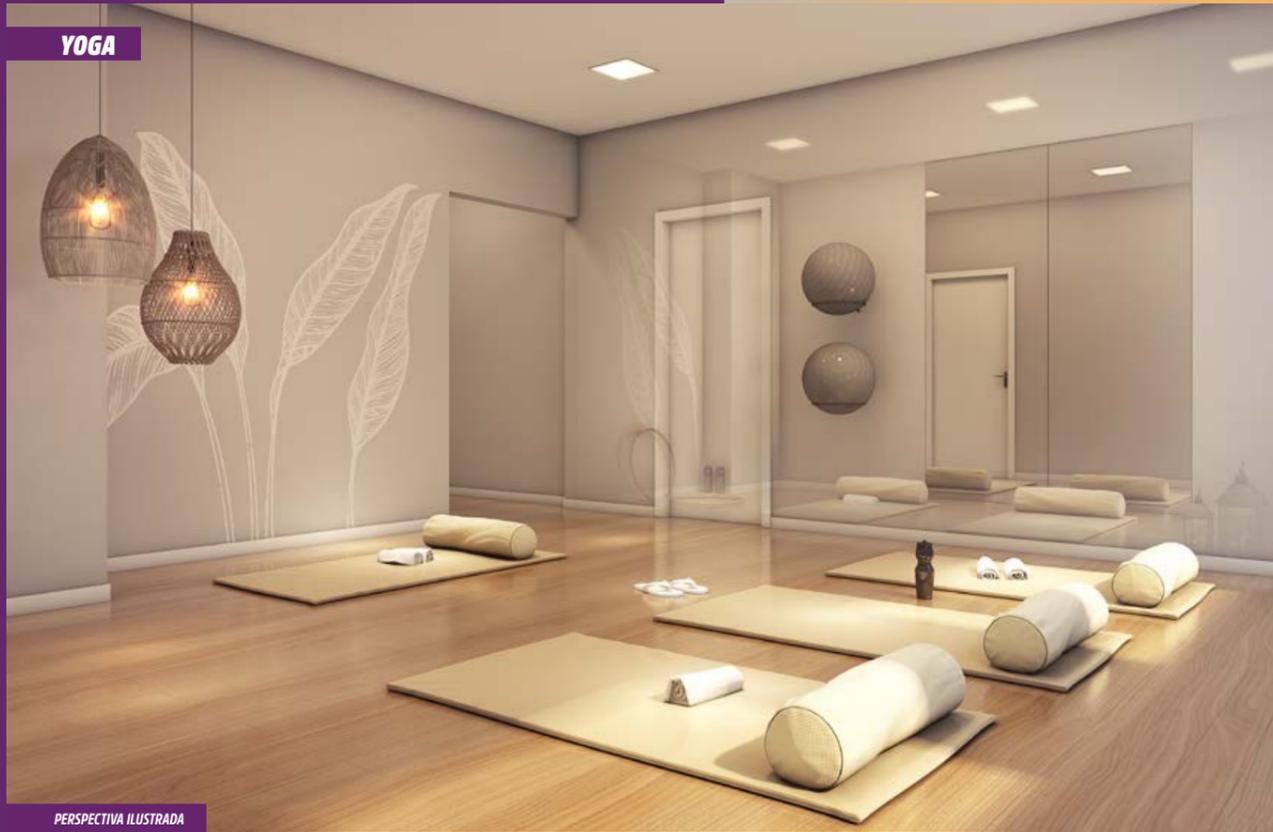
PERSPECTIVA ILUSTRADA

ESPAÇO FUNCIONAL



PERSPECTIVA ILUSTRADA

YOGA



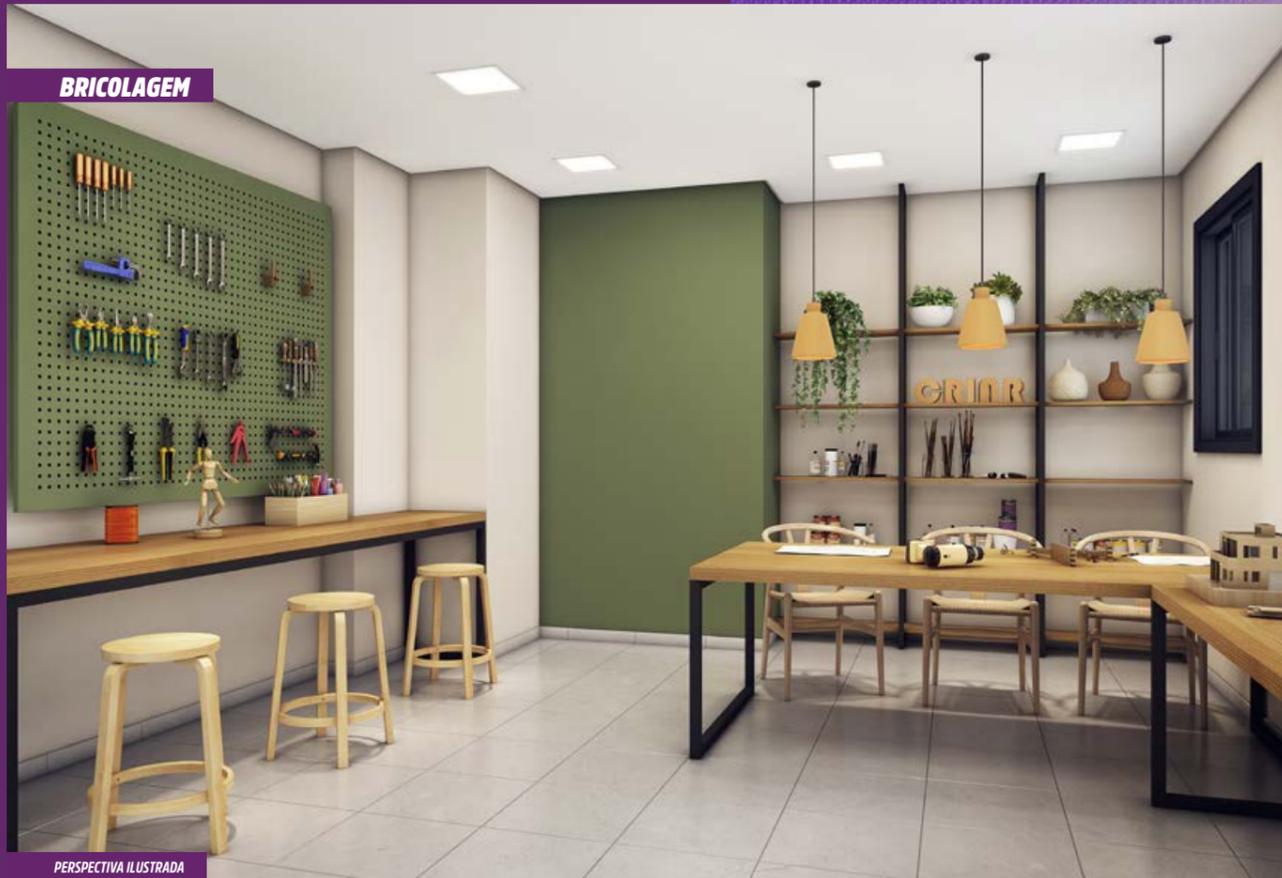
PERSPECTIVA ILUSTRADA

PET PLACE



PERSPECTIVA ILUSTRADA

BRICOLAGEM



PERSPECTIVA ILUSTRADA

PET CARE



PERSPECTIVA ILUSTRADA



LAVANDERIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA

OPEN WORK



PERSPECTIVA ILUSTRADA

COWORKING

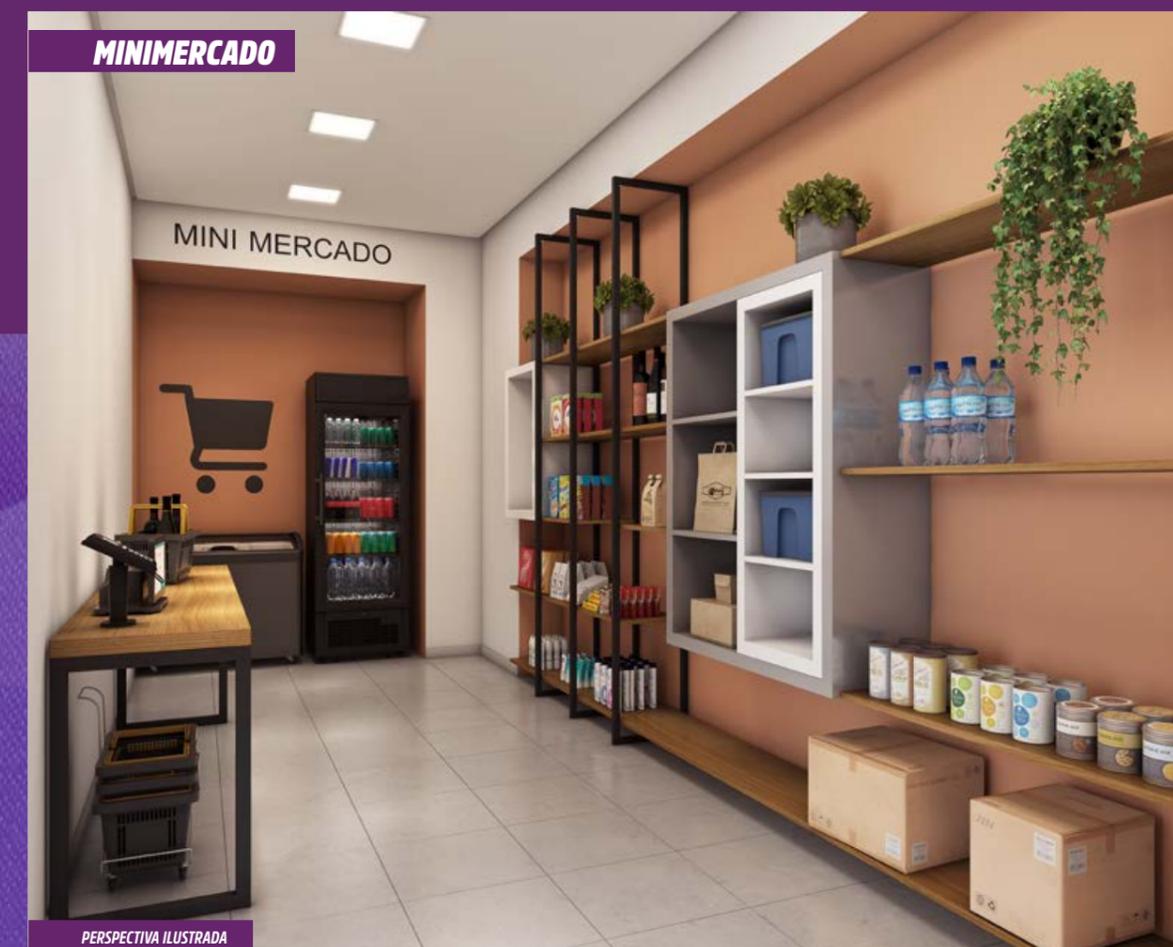


PERSPECTIVA ILUSTRADA



DELIVERY

PERSPECTIVA ILUSTRADA



MINIMERCADO

PERSPECTIVA ILUSTRADA

1 QUARTO - 27 m²



TOMADA USB
NO DORMITÓRIO



PISO LAMINADO
NO DORMITÓRIO

Planta ilustrativa de aprox. 27 m² - Tipo D - Torres 4 e 5 - Finais 07, 08, 09 e 10 com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato. Medidas de face a face.

2 QUARTOS - 34 m²



TOMADA USB
NOS DORMITÓRIOS



PISO LAMINADO
NOS DORMITÓRIOS

Planta ilustrativa de aprox. 34 m² - Tipo B - Torres 1, 2 e 3 - Finais 03, 04, 05 e 06 - Torres 4 e 5 - Finais 11 e 12 - Tipo C - Torres 4 e 5 - Finais 03 ao 06 e 11 ao 14 com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato. Medidas de face a face.

2 QUARTOS - 35 m²



TOMADA USB
NOS DORMITÓRIOS



PISO LAMINADO
NOS DORMITÓRIOS

Planta ilustrativa de aprox. 35 m² - Tipo A - Torres 1, 2 e 3 - Finais 01, 02, 07 e 08 - Torres 4 e 5 - Finais 01, 02, 15 e 16 com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato. Medidas de face a face.

GRUPO

kallas

Da nossa essência nasce a qualidade, o cuidado e a atenção aos detalhes.

O nosso pensamento é movido pelo novo. Novas formas de se construir, novas formas de surpreender. O nosso jeito de agir é respeitoso, zeloso e sustentável. Sempre em equilíbrio com o ecossistema. Nossa personalidade nos aproxima. E você consegue nos ver como somos, de verdade.

Empresas que compõem o Grupo Kallas:

KALLAS INCORPORADORA
Incorporadora focada em projetos de médio e alto padrão.

KALLAS ENGENHARIA
Construtora

KAZZAS INCORPORADORA
Incorporadora focada em projetos econômicos premiums.

KALLAS VENDAS
Vendedora

KALLAS URBANISMO
Incorporadora focada no desenvolvimento de projetos de urbanismo e loteamento.

kazzas
INCORPORADORA

Nós somos a Kazzas

A Kazzas é como você: sonha, conquista, realiza, inova. Inovar é entregar mais qualidade, tanto em nossos projetos como em nosso jeito de ser. É falar a sua língua e sempre surpreender. É respeitar o meio ambiente e o outro. Entender e realizar todos os seus sonhos. É por isso que nossos projetos são planejados em cada detalhe: para você morar e sentir o melhor da vida. Nosso propósito é claro: ser referência no setor, entregando uma experiência única e muito acima do padrão.

De portas abertas para sua nova vida.



Qualidade:
Estar atento a todos os detalhes.



Inovação:
No jeito de atender, agir e surpreender.



Humanidade:
Entender dores e sonhos, desenhar vontades.



Sustentabilidade e ética:
Respeitar o meio ambiente e as pessoas.



Práticas sustentáveis que geram benefícios para os moradores e para o planeta.



Previsão de medidores individuais de gás para as unidades.



Entrega de medidores individuais de água para as unidades.



Sensores de presença nas áreas de circulação de uso comum.



Bacias sanitárias inteligentes. (Válvula de descarga 2 tempos)



Lâmpada econômica (LED) nas áreas comuns.



Torneiras com temporizador no WC das áreas comuns.



Reaproveitamento de resíduos cimentícios nas obras.



Aproveitamento de águas de chuva.



Horta comunitária nas áreas comuns.

Construção

GRUPO
kallas

Incorporação

kazzas
INCORPORADORA