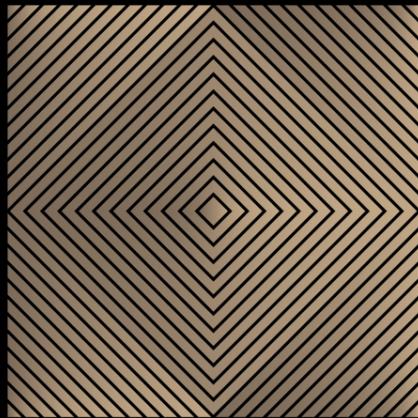


THINK

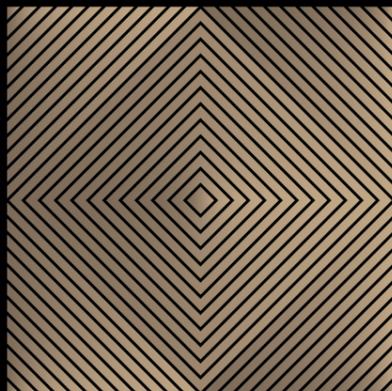


APIACÁS

HOME

THINK
P E R D I Z E S

THINK



APIACÁS

PENSANDO EM VOCÊ, PENSAMOS EM PERDIZES.

3 dorms.

(1 suíte) • 97 m²

Varanda gourmet

1 ou 2 vagas
determinadas

Duplex

4 suítes

191 m²

3 vagas
determinadas

Lazer sob medida
para o seu dia a dia.

- Piscina coberta e descoberta
- Espaço wellness
- Espaço família com SPA
- Academia
- Salão de jogos e muito mais...



THINK

CONSTRUTORA



**23 anos
de atuação**



**+ de 200 obras
realizadas**



+ de 300.000 m²



**+ de 1.200 colaboradores
diretos e indiretos**

TRANSFORMAR IDEIAS, SONHOS E PROJETOS EM REALIDADE

Fundada no ano de 2000, a THINK nasceu de um projeto visionário. Tornou-se uma construtora respeitada com referência em qualidade e solidez. Em sua trajetória, possui mais de 200 obras realizadas, representando mais de 300.000 m² de área e 1.500 unidades entregues.

Há mais de 20 anos, atua fortemente em bairros nobres da Zona Oeste e na Zona Central da Cidade de São Paulo, realizando e construindo projetos de médio e alto padrão. Identificando e compreendendo as necessidades e desejos de seus clientes, seus projetos e obras se destacam pelo alto padrão de execução e acabamento, comprometimento com os prazos e atendimento personalizado. Um jeito de ser que levou a THINK a se tornar uma referência no mercado imobiliário.

Com a vantagem de uma história inteira dedicada à construção civil, em 2007 iniciou suas atividades de incorporadora. Uma nova etapa que enriqueceu seus projetos com a adoção de perspectivas de inteligência imobiliária para continuar a satisfazer seu público exigente.

A partir de iniciativas que prezam pelos recursos naturais e o meio ambiente, investe constantemente em novas tecnologias e em profissionais escolhidos para expressar as mesmas convicções, compromissos e valores da sua marca. Sua dedicação à um planejamento consistente, valoriza ainda mais a forma de morar.

A THINK constrói e desenvolve empreendimentos que melhoram a vida das pessoas e faz pensar a cidade de um jeito diferente e com novas possibilidades.

UM POUCO DA HISTÓRIA QUE JÁ CONSTRUÍMOS

NOSSOS ÚLTIMOS EMPREENDIMENTOS

PRONTO



PRONTO



OBRAS AVANÇADAS



OBRAS
INICIADAS



OBRAS
INICIADAS



LANÇAMENTO



THINK
BUSINESS
CENTER

THINK
REPÚBLICA

THINK
ALAMEDA BARROS

THINK
VILA MADALENA

CASA
HIGIENÓPOLIS
By THINK

THINK
TANABI

LOCALIZAÇÃO

VILA ROMANA

POMPEIA

AV. POMPEIA

SESC
POMPEIA

BOURBON
SHOPPING

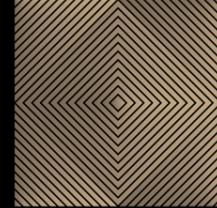
ALLIANZ PARQUE

FUTURA ESTAÇÃO
PERDIZES DO METRÔ

AV. SUMARÉ

PARQUE
DA ÁGUA BRANCA

THINK



APIACÁS

LOCALIZAÇÃO



FICHA TÉCNICA



FACHADA
Perspectiva artística

Incorporação	THINK Construtora
Construção	THINK Construtora
Projeto de arquitetura	Itamar Berezin
Projeto de decoração	Claudia Albertini
Projeto de paisagismo	Núcleo da Paisagem
Tipologia	56 un. de 3 dorms. (1 suíte) - 97,76 m ² 4 duplex - 191 m ²
Área do terreno	1.713,80 m ²
Número de torres	Torre única com apartamentos residenciais
Total de unidades	60
Número de pavimentos	20, sendo 1 duplex 14 pav. tipos Pavimento lazer Térreo 2 subsolos
Unidades por pavimento	04 por andar
Número de elevadores	2
Endereço	Rua Apiacás, 418 - Perdizes



Perspectiva artística da Portaria

Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material são entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentadas nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.

IMPLANTAÇÃO 2º SUBSOLO



- 01. Loja 1
- 02. Loja 2
- 03. Hall de entrada
- 04. Vaga rotativa para carro elétrico

Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material são entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentadas nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.

Áreas comuns
equipadas e decoradas
Conforme memorial descritivo



Perspectiva artística do Hall social

Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material são entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentadas nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.

VAGA ROTATIVA PARA CARRO ELÉTRICO



Perspectiva artística da Vaga rotativa para carro elétrico

Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material são entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentadas nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.

IMPLANTAÇÃO TÉRREO



- 01. Piscina coberta
- 02. Fitness
- 03. Wellness/descanso
- 04. Espaço massagem
- 05. Sauna
- 06. Pet place

Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material são entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentadas nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.



PISCINA COBERTA



Perspectiva artística da Piscina coberta

Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material são entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentadas nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da Incorporadora.

**Perspectiva artística do Fitness**

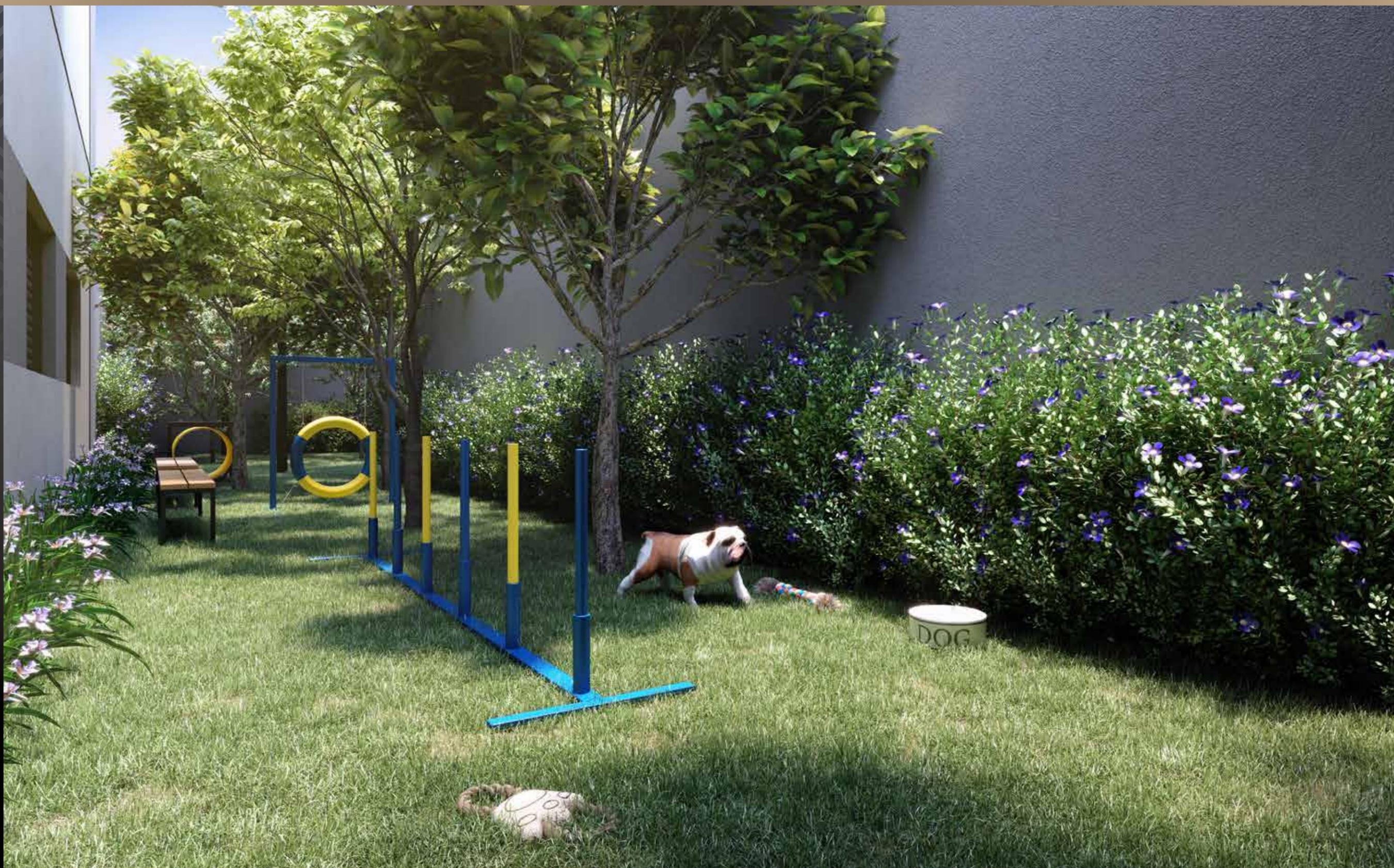
Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material são entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentadas nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.

ESPAÇO MASSAGEM



Perspectiva artística do Espaço massagem

Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material são entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentadas nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.



Perspectiva artística do Pet place

Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material são entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentadas nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.

IMPLANTAÇÃO LAZER – 6º ANDAR



01. Espaço gourmet/festas
02. Jogos adulto
03. Espaço teens
04. Espaço família
05. Brinquedoteca
06. Playground
07. Piscina infantil
08. Piscina adulto
09. Solário
10. Lounge
11. Churrasqueira
12. Terraço

Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material são entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentadas nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.



ESPAÇO GOURMET/FESTAS



Perspectiva artística do Espaço gourmet/festas

Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material são entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentadas nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.

ESPAÇO TEENS



Perspectiva artística do Espaço teens

Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material são entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentadas nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.

ESPAÇO FAMÍLIA



Perspectiva artística do Espaço família

Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material são entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentadas nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.



Perspectiva artística da Brinquedoteca

Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material são entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentadas nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da Incorporadora.

PLAYGROUND



Perspectiva artística do Playground

Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material são entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentadas nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da Incorporadora.

PISCINA DESCOBERTA



Perspectiva artística da Piscina descoberta

Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material são entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentadas nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.

CHURRASQUEIRA



Perspectiva artística da Churrasqueira

Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material são entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentadas nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.



Perspectiva artística do Living ampliado

Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material são entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentadas nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.

LIVING AMPLIADO



Perspectiva artística do Living ampliado

Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material são entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentadas nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.

PLANTA TIPO - 3 DORMS. - 97 M²

1 OU 2 VAGAS
VINCULADAS



Imagem ilustrativa

Planta ilustrativa do apartamento de 3 dorms., com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, equipamentos, louças, metais, bancadas, revestimentos e acabamentos apresentados na planta têm dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Consultar o Memorial Descritivo. As medidas apresentadas estão em metros, são internas e de face a face das paredes, podendo sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto executivo. Previsão de dreno e ponto elétrico no terraço. Não inclui rede frigorígena.

PERSONALIZAÇÃO



Opções de Planta



Opção de revestimentos de pisos e paredes, pedras, louças e metais



Churrasqueira a carvão e bancada no terraço



Frigorígena e equipamentos de ar-condicionado

PLANTA TIPO - 3 DORMS. - 97 M² OPÇÃO HOME OFFICE

1 OU 2 VAGAS
VINCULADAS



Imagem ilustrativa

Planta ilustrativa do apartamento de 3 dorms., com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, equipamentos, louças, metais, bancadas, revestimentos e acabamentos apresentados na planta têm dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Consultar o Memorial Descritivo. As medidas apresentadas estão em metros, são internas e de face a face das paredes, podendo sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto executivo. Previsão de dreno e ponto elétrico no terraço. Não inclui rede frigorígena.

PERSONALIZAÇÃO



Opções de
Planta



Opção de revestimentos
de pisos e paredes, pedras,
louças e metais



Churrasqueira a carvão
e bancada no terraço



Frigorígena e
equipamentos de
ar-condicionado

PLANTA TIPO - 3 DORMS. - 97 M² DECORADO

1 OU 2 VAGAS VINCULADAS



Imagem ilustrativa

Planta ilustrativa do apartamento de 3 dorms., com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, equipamentos, louças, metais, bancadas, revestimentos e acabamentos apresentados na planta têm dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Consultar o Memorial Descritivo. As medidas apresentadas estão em metros, são internas e de face a face das paredes, podendo sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto executivo. Previsão de dreno e ponto elétrico no terraço. Não inclui rede frigorígena.

PERSONALIZAÇÃO



Opções de Planta



Opção de revestimentos de pisos e paredes, pedras, louças e metais



Churrasqueira a carvão e bancada no terraço



Frigorígena e equipamentos de ar-condicionado

DUPLEX SUPERIOR



Perspectiva artística do Duplex superior

Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material são entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentadas nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.

PLANTA DUPLEX - 4 SUÍTES - 191 M²

PISO SUPERIOR



**3 VAGAS
DEMARCADAS
E VINCULADAS**

Imagem ilustrativa

Planta ilustrativa do apartamento duplex de 4 suítes, com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, equipamentos, louças, metais, bancadas, revestimentos e acabamentos apresentados na planta têm dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Consultar o Memorial Descritivo. As medidas apresentadas estão em metros, são internas e de face a face das paredes, podendo sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto executivo. Previsão de dreno e ponto elétrico no terraço. Não inclui rede frigorígena.

PERSONALIZAÇÃO



Opções de Planta



Opção de revestimentos de pisos e paredes, pedras, louças e metais

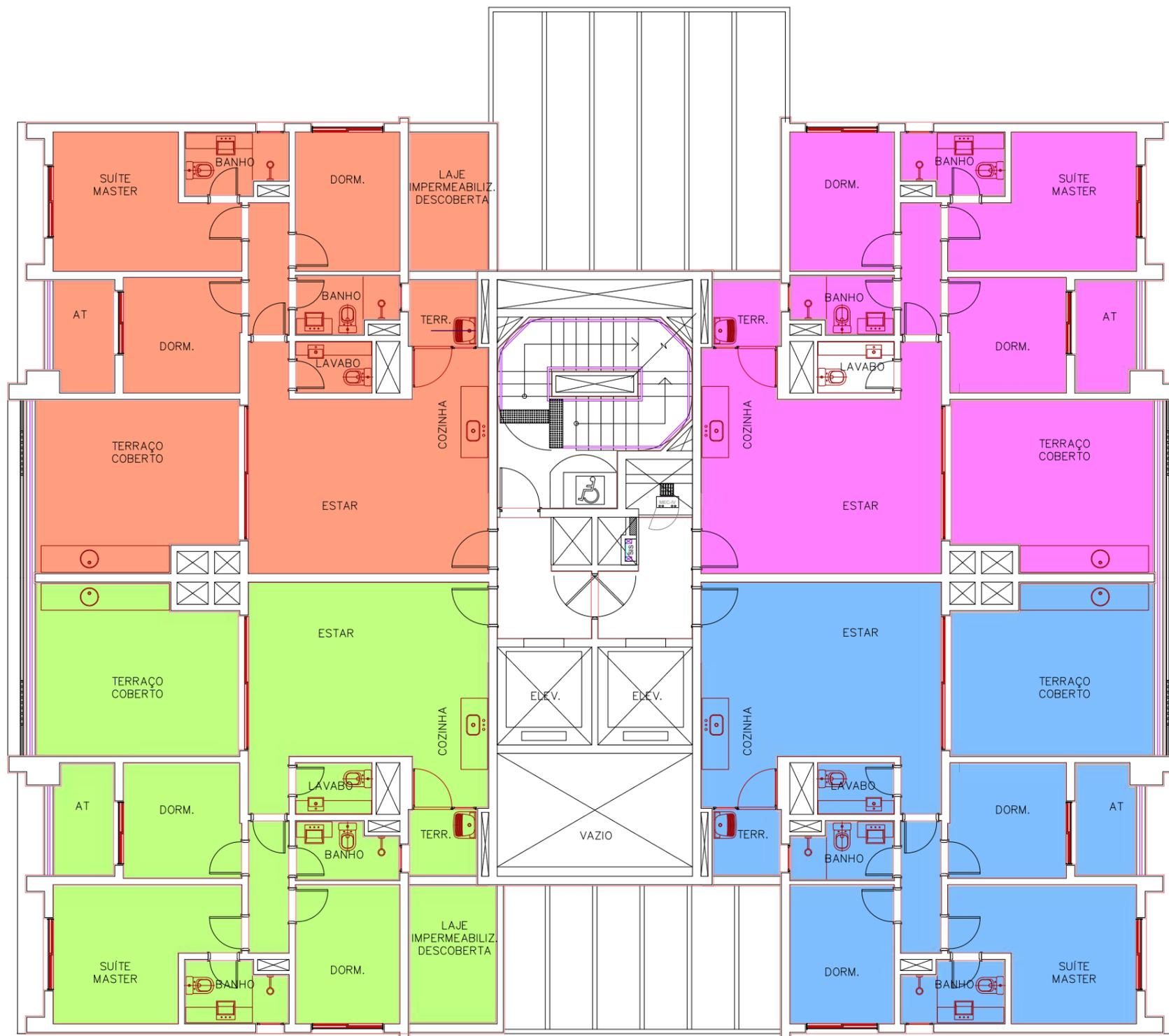


Churrasqueira a carvão e bancada no terraço



Frigorígena e equipamentos de ar-condicionado

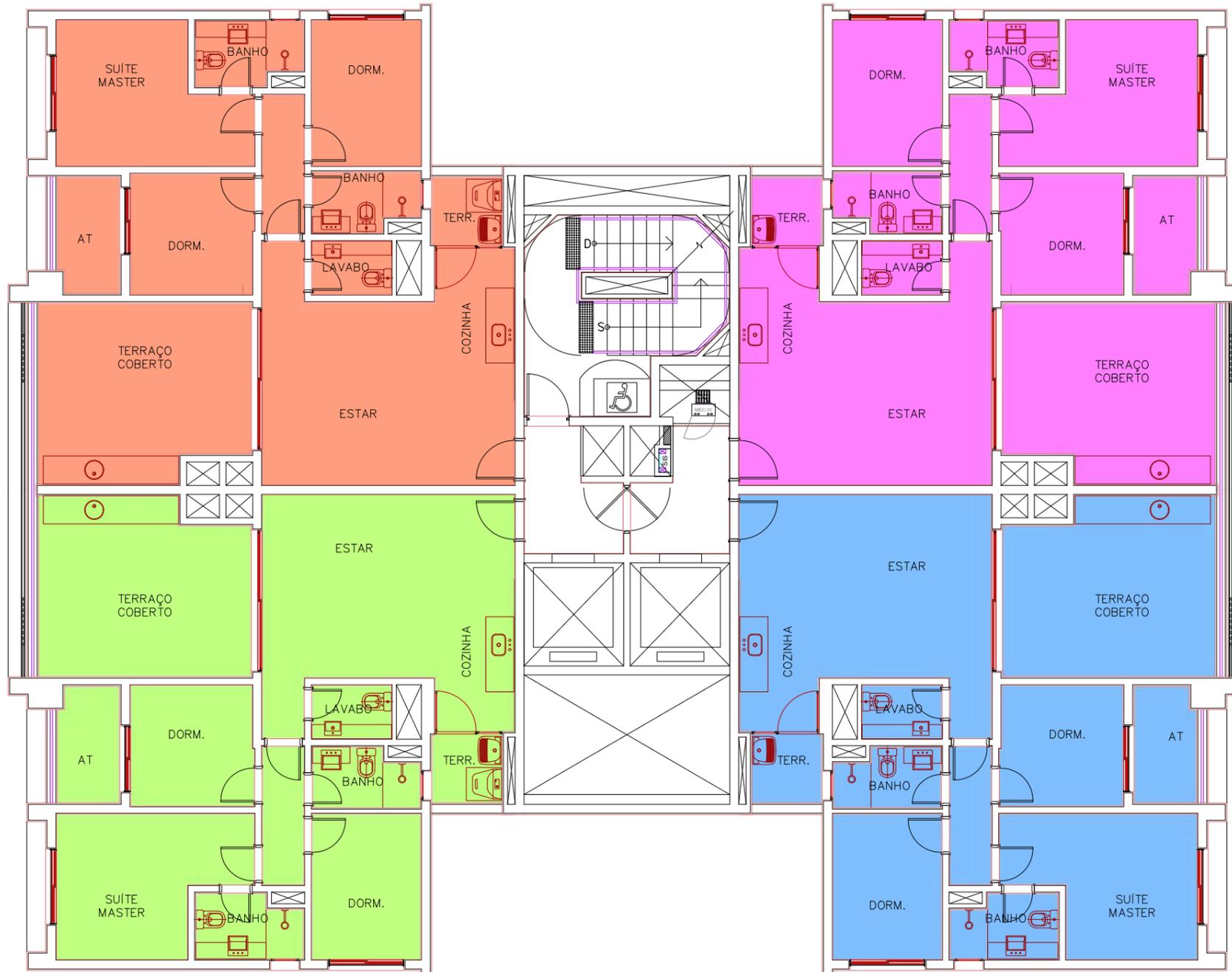
PLANTA - 7º PAVTO. (TIPO R2V)



FINAL 01
 FINAL 02
 FINAL 03
 FINAL 04

22	DUPLEX	DUPLEX
21	TIPO	TIPO
20	TIPO	TIPO
19	TIPO	TIPO
18	TIPO	TIPO
17	TIPO	TIPO
16	TIPO	TIPO
15	TIPO	TIPO
14	TIPO	TIPO
13	TIPO	TIPO
12	TIPO	TIPO
11	TIPO	TIPO
10	TIPO	TIPO
9	TIPO	TIPO
8	TIPO	TIPO
7	TIPO	TIPO
6	LAZER - RESIDENCIAL	
5	STUDIO NR/1 DORM.	
4	STUDIO NR/1 DORM.	
3	STUDIO NR/1 DORM. FITNESS	
2	STUDIO NR/1 DORM.	
1	STUDIO NR/1 DORM. COWORKING E LAVANDERIA	
T.	TÉRREO WELLNESS	
1º	1º SS	
2º	2º SS - ACESSO LOJAS	

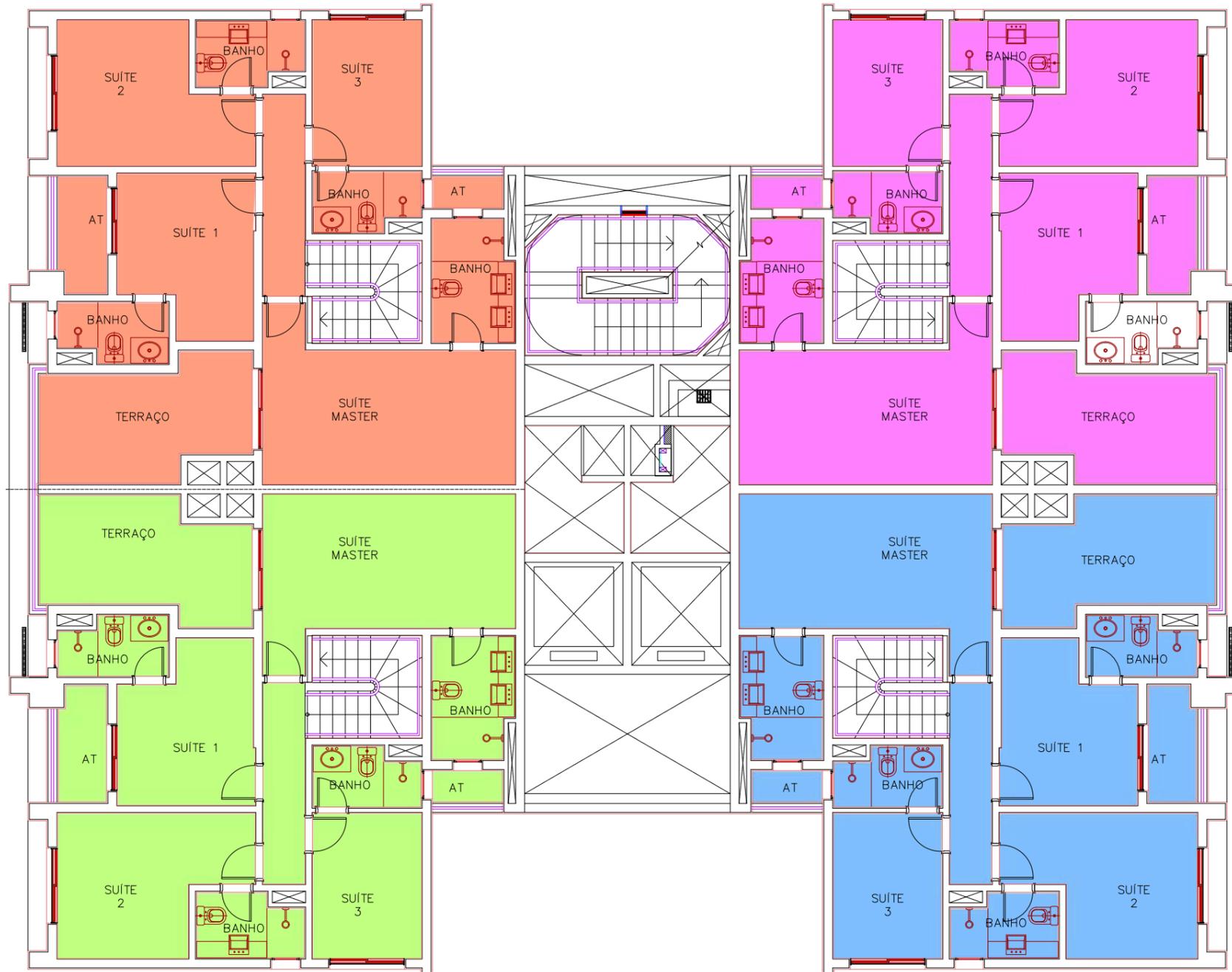
PLANTA - 8º AO 20º PAVTO. (TIPO R2V)



FINAL 01
 FINAL 02
 FINAL 03
 FINAL 04

22	DUPLEX	DUPLEX
21		
20	TIPO	TIPO
19	TIPO	TIPO
18	TIPO	TIPO
17	TIPO	TIPO
16	TIPO	TIPO
15	TIPO	TIPO
14	TIPO	TIPO
13	TIPO	TIPO
12	TIPO	TIPO
11	TIPO	TIPO
10	TIPO	TIPO
9	TIPO	TIPO
8	TIPO	TIPO
7	TIPO	TIPO
6	LAZER - RESIDENCIAL	
5	STUDIO NR/1 DORM.	
4	STUDIO NR/1 DORM.	
3	STUDIO NR/1 DORM. FITNESS	
2	STUDIO NR/1 DORM.	
1	STUDIO NR/1 DORM. COWORKING E LAVANDERIA	
T.	TÉRREO WELLNESS	
1º	1º SS	
2º	2º SS - ACESSO LOJAS	

PLANTA 21º PAVTO. (DUPLEX INFERIOR)



FINAL 01
 FINAL 02
 FINAL 03
 FINAL 04

22	DUPLEX	DUPLEX
21	TIPO	TIPO
20	TIPO	TIPO
19	TIPO	TIPO
18	TIPO	TIPO
17	TIPO	TIPO
16	TIPO	TIPO
15	TIPO	TIPO
14	TIPO	TIPO
13	TIPO	TIPO
12	TIPO	TIPO
11	TIPO	TIPO
10	TIPO	TIPO
9	TIPO	TIPO
8	TIPO	TIPO
7	TIPO	TIPO
6	LAZER - RESIDENCIAL	
5	STUDIO NR/1 DORM.	
4	STUDIO NR/1 DORM.	
3	STUDIO NR/1 DORM. FITNESS	
2	STUDIO NR/1 DORM.	
1	STUDIO NR/1 DORM. COWORKING E LAVANDERIA	
T.	TÉRREO WELLNESS	
1º	1º SS	
2º	2º SS - ACESSO LOJAS	

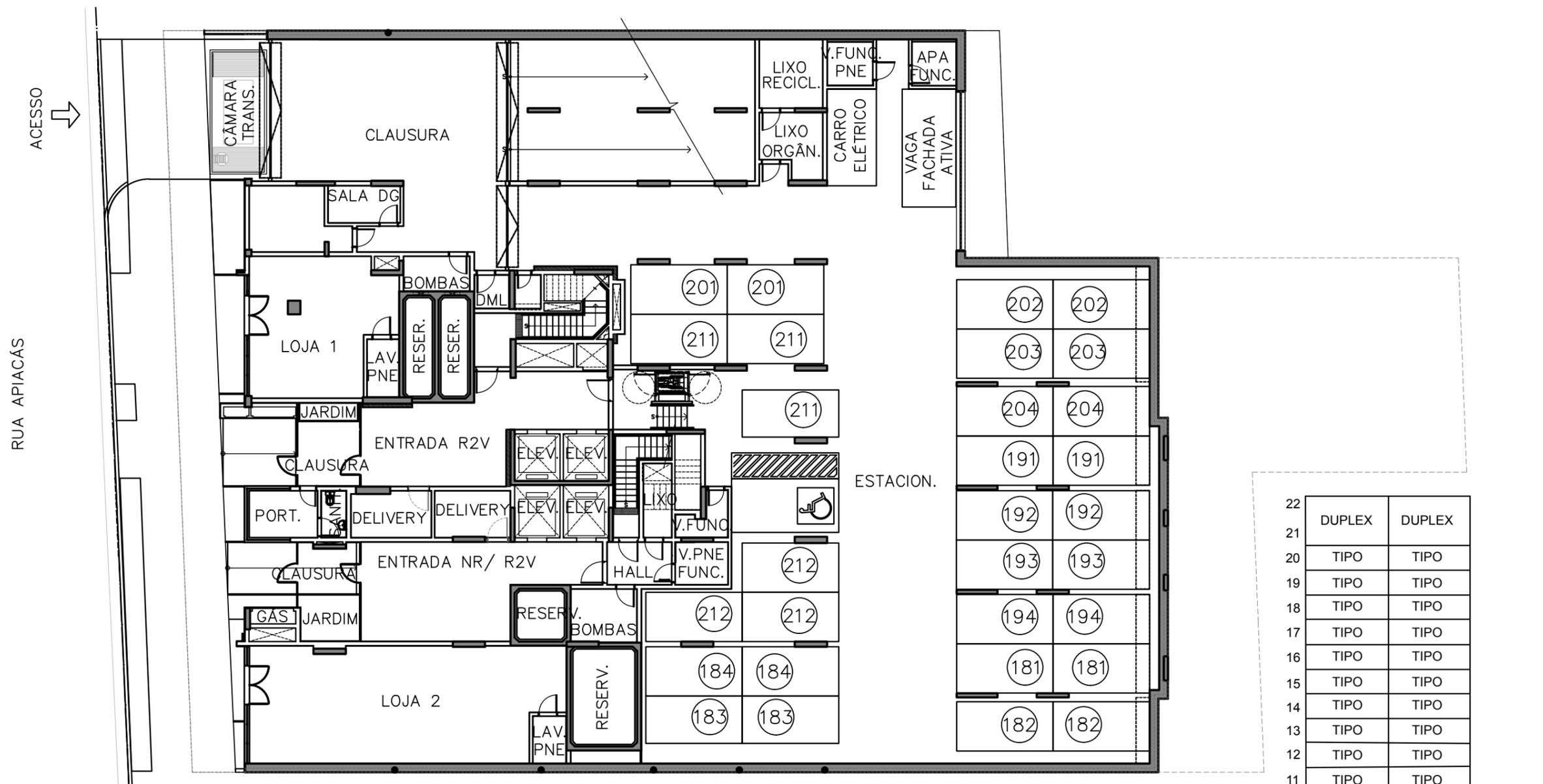
PLANTA 22º PAVTO. (DUPLIX SUPERIOR)



FINAL 01
 FINAL 02
 FINAL 03
 FINAL 04

22	DUPLEX	DUPLEX
21	TIPO	TIPO
20	TIPO	TIPO
19	TIPO	TIPO
18	TIPO	TIPO
17	TIPO	TIPO
16	TIPO	TIPO
15	TIPO	TIPO
14	TIPO	TIPO
13	TIPO	TIPO
12	TIPO	TIPO
11	TIPO	TIPO
10	TIPO	TIPO
9	TIPO	TIPO
8	TIPO	TIPO
7	TIPO	TIPO
6	LAZER - RESIDENCIAL	
5	STUDIO NR/1 DORM.	
4	STUDIO NR/1 DORM.	
3	STUDIO NR/1 DORM. FITNESS	
2	STUDIO NR/1 DORM.	
1	STUDIO NR/1 DORM. COWORKING E LAVANDERIA	
T.	TÉRREO WELLNESS	
1º	1º SS	
2º	2º SS - ACESSO LOJAS	

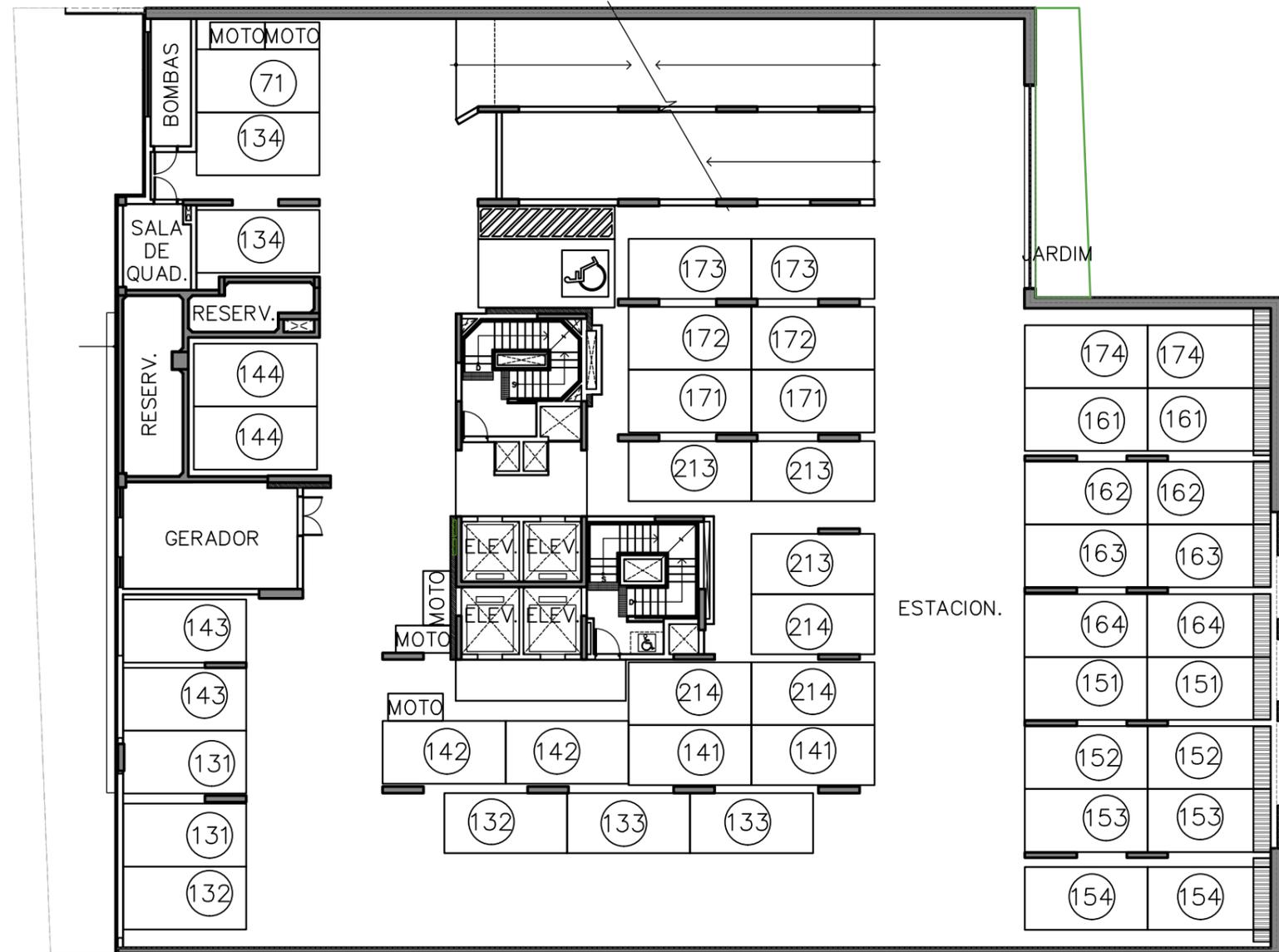
PLANTA - 2º SUBSOLO



22	DUPLEX	DUPLEX
21	DUPLEX	DUPLEX
20	TIPO	TIPO
19	TIPO	TIPO
18	TIPO	TIPO
17	TIPO	TIPO
16	TIPO	TIPO
15	TIPO	TIPO
14	TIPO	TIPO
13	TIPO	TIPO
12	TIPO	TIPO
11	TIPO	TIPO
10	TIPO	TIPO
9	TIPO	TIPO
8	TIPO	TIPO
7	TIPO	TIPO

6	LAZER - RESIDENCIAL
5	STUDIO NR/1 DORM.
4	STUDIO NR/1 DORM.
3	STUDIO NR/1 DORM. FITNESS
2	STUDIO NR/1 DORM.
1	STUDIO NR/1 DORM. COWORKING E LAVANDERIA
T.	TÉRREO WELLNESS
1º	1º SS
2º	2º SS - ACESSO LOJAS

RUA APIACÁS

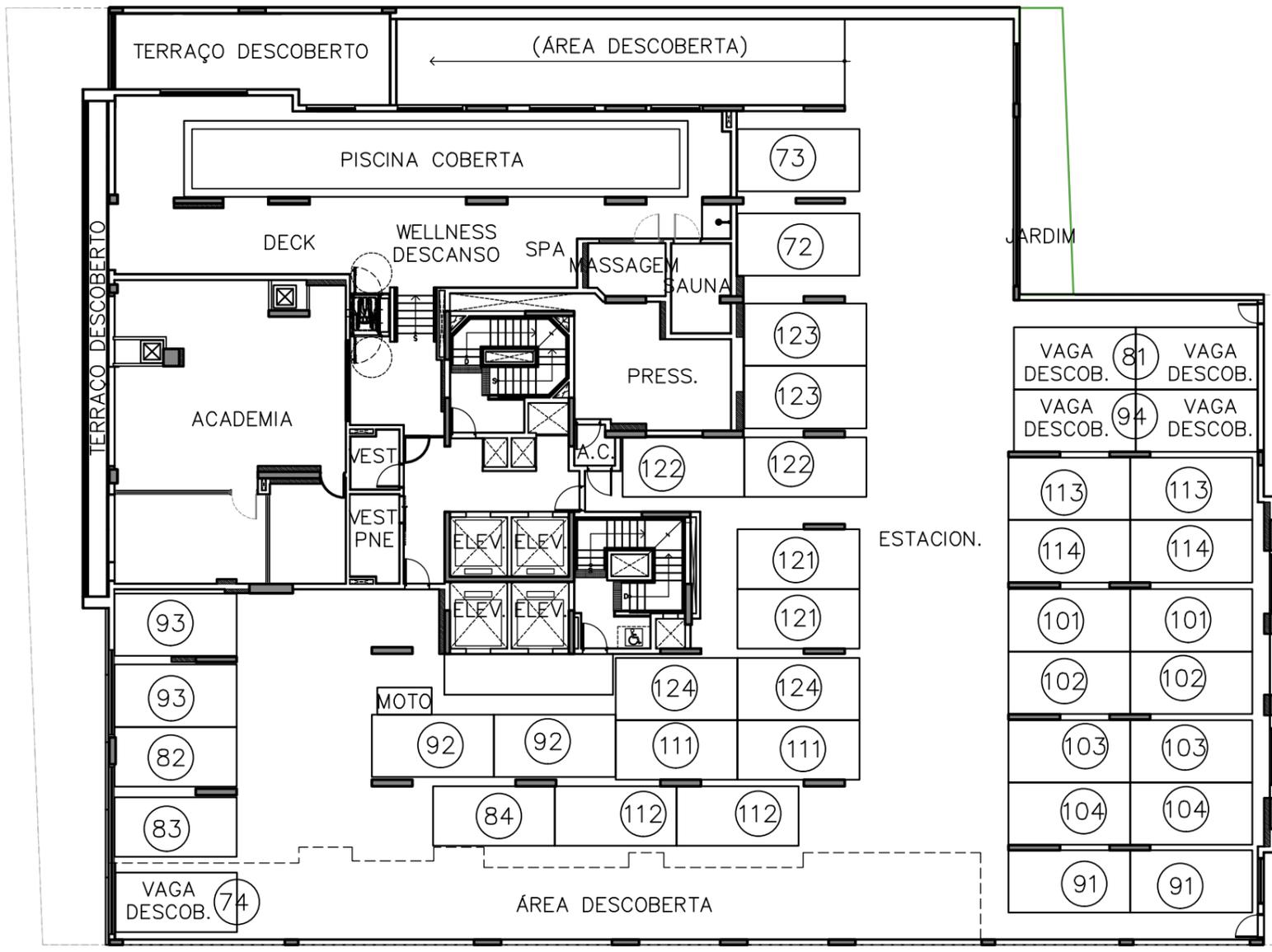


22	DUPLEX	DUPLEX
21		
20	TIPO	TIPO
19	TIPO	TIPO
18	TIPO	TIPO
17	TIPO	TIPO
16	TIPO	TIPO
15	TIPO	TIPO
14	TIPO	TIPO
13	TIPO	TIPO
12	TIPO	TIPO
11	TIPO	TIPO
10	TIPO	TIPO
9	TIPO	TIPO
8	TIPO	TIPO
7	TIPO	TIPO

6	LAZER - RESIDENCIAL
5	STUDIO NR/1 DORM.
4	STUDIO NR/1 DORM.
3	STUDIO NR/1 DORM. FITNESS
2	STUDIO NR/1 DORM.
1	STUDIO NR/1 DORM. COWORKING E LAVANDERIA
T.	TÉRREO WELLNESS
1º	1º SS
2º	2º SS - ACESSO LOJAS

PLANTA - PAVIMENTO TÉRREO

RUA APIACÁS



22	DUPLEX	DUPLEX
21	DUPLEX	DUPLEX
20	TIPO	TIPO
19	TIPO	TIPO
18	TIPO	TIPO
17	TIPO	TIPO
16	TIPO	TIPO
15	TIPO	TIPO
14	TIPO	TIPO
13	TIPO	TIPO
12	TIPO	TIPO
11	TIPO	TIPO
10	TIPO	TIPO
9	TIPO	TIPO
8	TIPO	TIPO
7	TIPO	TIPO

6	LAZER - RESIDENCIAL
5	STUDIO NR/1 DORM.
4	STUDIO NR/1 DORM.
3	STUDIO NR/1 DORM. FITNESS
2	STUDIO NR/1 DORM.
1	STUDIO NR/1 DORM. COWORKING E LAVANDERIA
T.	TÉRREO WELLNESS
1º	1º SS
2º	2º SS - ACESSO LOJAS

DIFERENCIAIS DO PROJETO

DIFERENCIAIS DO PROJETO¹



Caixilhos amplos nos dormitórios com persiana integrada



Ponto para lava-louças



Previsão para nivelamento do terraço



Terraço técnico para condensadora



Carga e dreno para 1 ponto de ar-condicionado na suíte e na sala



Ventilação natural nos banheiros



Misturador na bancada dos banheiros

¹A Incorporadora reserva-se o direito de realizar alterações nos diferenciais a serem oferecidos, visando o melhor aproveitamento do conceito do projeto a ser oferecido.

SEGURANÇA

- Câmeras externas para segurança
- Iluminação com sensores de presença nos subsolos
- Sistema antisucção nas piscinas
- Área de espera na portaria (para uber, táxi e transporte escolar)
- Guarita com vidros e porta de proteção



ÁREAS COMUNS

- Espaço para locker na portaria para pequenas entregas
- Sala de entrega delivery
- Áreas comuns entregues decoradas e com infraestruturas para ar-condicionado
- Vaga rotativa para recarga de carro elétrico
- Espaço família com SPA, churrasqueira e lareira ecológica
- Espaço teen com coworking integrado
- Espaço gourmet junto ao salão de festas
- Possibilidade de integração do salão de jogos adulto ao salão de festas
- Wi-fi nas áreas comuns
- Piscina coberta aquecida
- Piscina descoberta com previsão para aquecimento
- Espaço para armazenagem de lixo orgânico e reciclável

THINK APIACÁS conta com um serviço exclusivo com diversas opções de acabamentos para seu apartamento ficar do jeito que você deseja³.

PERSONALIZAÇÃO



Opções de Planta



Churrasqueira à carvão e bancada no terraço



Opção de louças, metais, bancada e revestimentos de parede e pisos

³Conheça as opções disponíveis no stand de vendas, memorial de acabamento e condições contratuais.



HOME
THINK
P E R D I Z E S

HOME
THINK
P E R D I Z E S

Studio

20 a 45 m²

1 dorm.

28 a 52 m²

Lazer sob medida
para o seu dia a dia.

- Lavanderia
- Fitness
- Coworking

PENSANDO EM VOCÊ, PENSAMOS EM PERDIZES.



FICHA TÉCNICA



FACHADA
Perspectiva artística

Incorporação	THINK Construtora
Construção	THINK Construtora
Projeto de arquitetura	Itamar Berezin
Projeto de decoração	Claudia Albertini
Projeto de paisagismo	Núcleo da Paisagem
Tipologia	60 un. de 1 dorm. - 28 a 52 m ² 50 Studios. - 20 a 45 m ²
Área do terreno	1.713,80 m ²
Número de torres	Torre única com Residenciais e Studios com acessos independentes
Total de unidades	110
Número de pavimentos	6, sendo Acesso portaria (2º subsolo) 5 pav. de aptos Residenciais e Não Residenciais
Número de elevadores	2
Endereço	Rua Apiacás, 418 - Perdizes

IMPLANTAÇÃO 2º SUBSOLO



- 01. Loja 1
- 02. Loja 2
- 03. Hall de entrada

Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material são entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentadas nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.



HALL SOCIAL



Perspectiva artística do Hall social para os apartamentos de 1 dorm. e studio

Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material são entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentadas nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.

FITNESS



Perspectiva artística do Fitness para os apartamentos de 1 dorm. e studio

Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material são entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentadas nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.

LAVANDERIA E COWORKING



Perspectiva artística da Lavanderia e coworking para os apartamentos de 1 dorm. e studio

Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material são entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentadas nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.

LIVING DO APTO. DE 1 DORM.



Perspectiva artística do Living do apto. de 1 dorm.

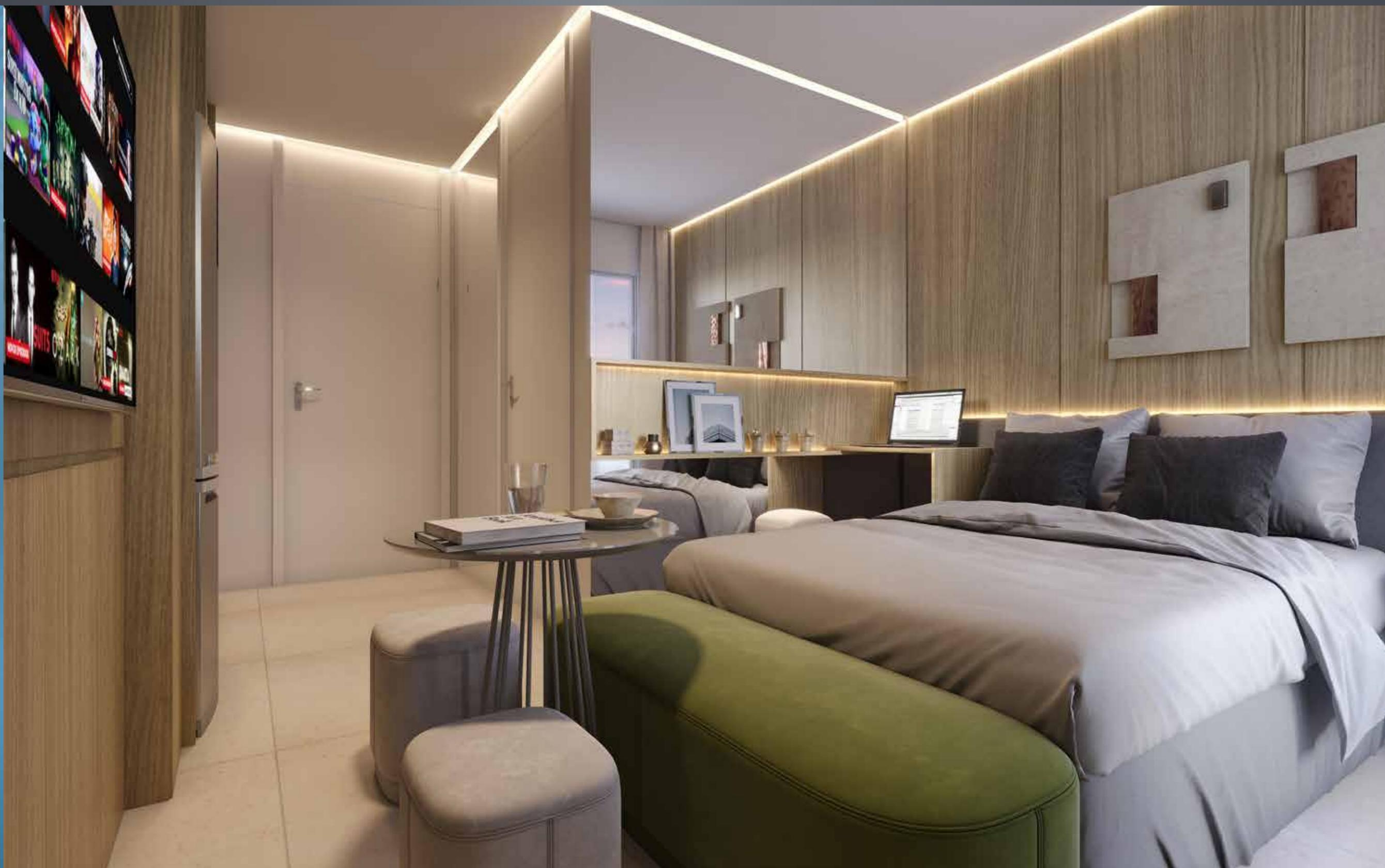
Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material são entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentadas nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.

PLANTA TIPO - 1 DORM. - 28 M²



Imagem ilustrativa

Planta ilustrativa do apartamento de 1 dorm., com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, equipamentos, louças, metais, bancadas, revestimentos e acabamentos apresentados na planta têm dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Consultar o Memorial Descritivo. As medidas apresentadas estão em metros, são internas e de face a face das paredes, podendo sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto executivo. Previsão de dreno e ponto elétrico no terraço. Não inclui rede frigorígena.

**Perspectiva artística do Studio**

Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material são entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. A perspectiva artística da vegetação apresentadas nas imagens está com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora.

PLANTA STUDIO - 20 M²

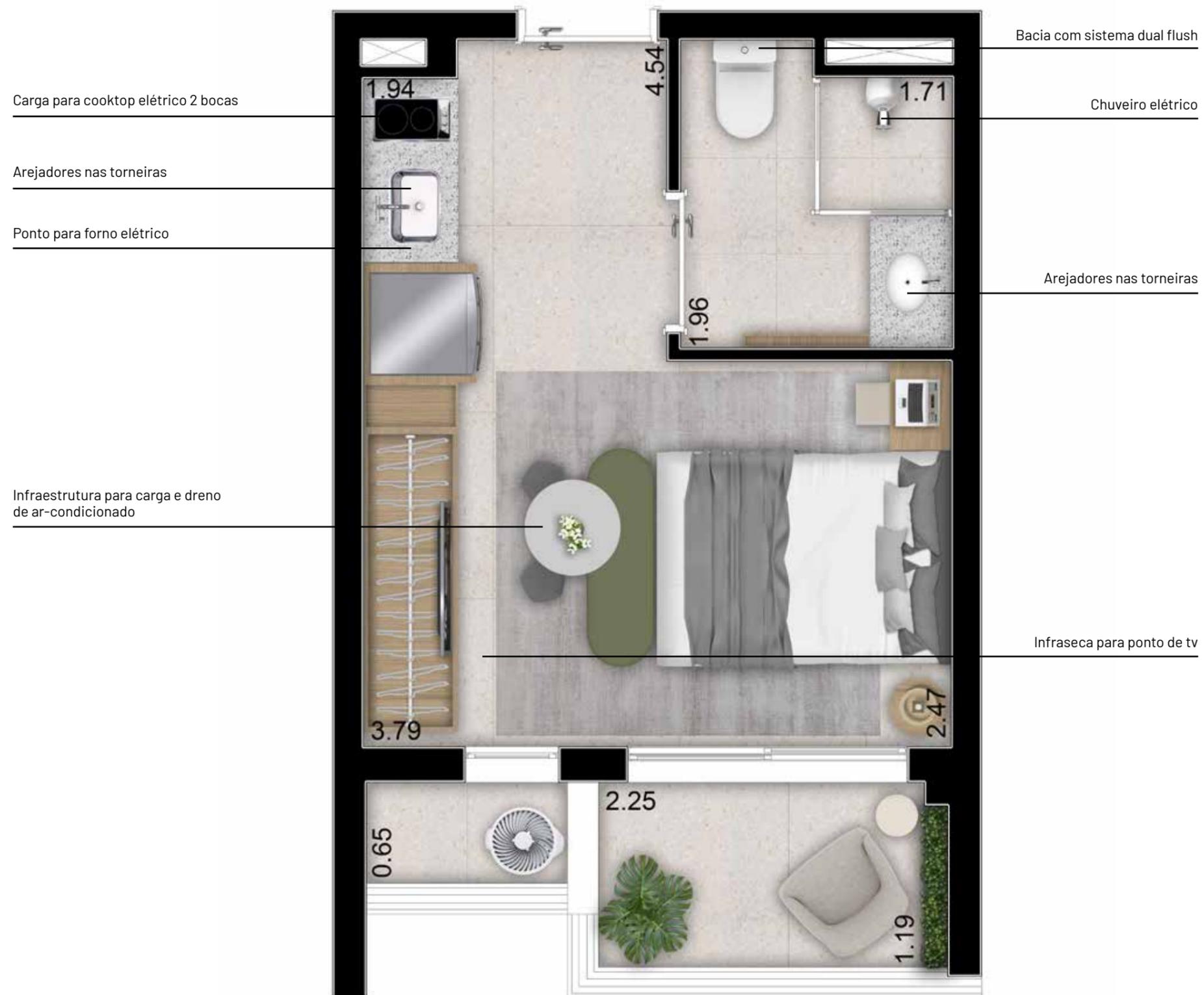
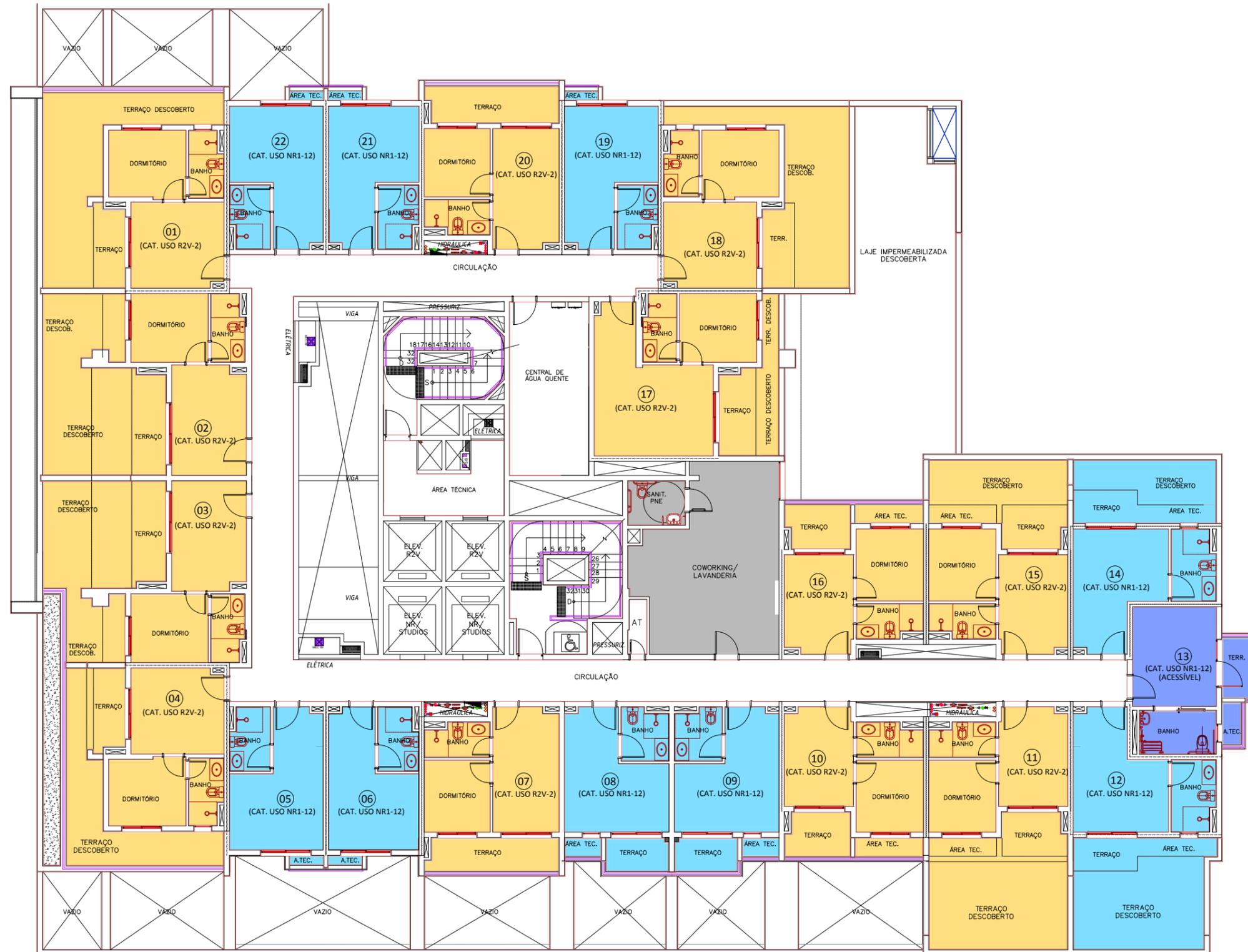


Imagem ilustrativa

Planta ilustrativa do stúdio, com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, equipamentos, louças, metais, bancadas, revestimentos e acabamentos apresentados na planta têm dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Consultar o Memorial Descritivo. As medidas apresentadas estão em metros, são internas e de face a face das paredes, podendo sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto executivo. Previsão de dreno e ponto elétrico no terraço. Não inclui rede frigorígena.

PLANTA 1º PAVTO. (NR/ R2V)



22	DUPLEX	DUPLEX
21	TIPO	TIPO
20	TIPO	TIPO
19	TIPO	TIPO
18	TIPO	TIPO
17	TIPO	TIPO
16	TIPO	TIPO
15	TIPO	TIPO
14	TIPO	TIPO
13	TIPO	TIPO
12	TIPO	TIPO
11	TIPO	TIPO
10	TIPO	TIPO
9	TIPO	TIPO
8	TIPO	TIPO
7	TIPO	TIPO

6	LAZER - RESIDENCIAL
5	STUDIO NR/1 DORM.
4	STUDIO NR/1 DORM.
3	STUDIO NR/1 DORM. FITNESS
2	STUDIO NR/1 DORM.
1	STUDIO NR/1 DORM. COWORKING E LAVANDERIA
T.	TÉRREO WELLNESS
1º	1º SS
2º	2º SS - ACESSO LOJAS



UNIDADE NR1-12
STUDIOS



UNIDADE NR1-12 - ACESSÍVEL
STUDIO PNE



UNIDADE R2V-2
1 DORMITÓRIO

PLANTA 2º, 4º E 5º PAVTO. (NR/ R2V)



22	DUPLEX	DUPLEX
21	TIPO	TIPO
20	TIPO	TIPO
19	TIPO	TIPO
18	TIPO	TIPO
17	TIPO	TIPO
16	TIPO	TIPO
15	TIPO	TIPO
14	TIPO	TIPO
13	TIPO	TIPO
12	TIPO	TIPO
11	TIPO	TIPO
10	TIPO	TIPO
9	TIPO	TIPO
8	TIPO	TIPO
7	TIPO	TIPO

6	LAZER - RESIDENCIAL
5	STUDIO NR/1 DORM.
4	STUDIO NR/1 DORM.
3	STUDIO NR/1 DORM. FITNESS
2	STUDIO NR/1 DORM.
1	STUDIO NR/1 DORM. COWORKING E LAVANDERIA
T.	TÉRREO WELLNESS
1º	1º SS
2º	2º SS - ACESSO LOJAS

UNIDADE NR1-12
STUDIOS

UNIDADE NR1-12 - ACESSÍVEL
STUDIO PNE

UNIDADE R2V-2
1 DORMITÓRIO

PLANTA 3º PAVTO. (NR/ R2V)



22	DUPLEX	DUPLEX
21	TIPO	TIPO
20	TIPO	TIPO
19	TIPO	TIPO
18	TIPO	TIPO
17	TIPO	TIPO
16	TIPO	TIPO
15	TIPO	TIPO
14	TIPO	TIPO
13	TIPO	TIPO
12	TIPO	TIPO
11	TIPO	TIPO
10	TIPO	TIPO
9	TIPO	TIPO
8	TIPO	TIPO
7	TIPO	TIPO
6	LAZER - RESIDENCIAL	
5	STUDIO NR/1 DORM.	
4	STUDIO NR/1 DORM.	
3	STUDIO NR/1 DORM. FITNESS	
2	STUDIO NR/1 DORM.	
1	STUDIO NR/1 DORM. COWORKING E LAVANDERIA	
T.	TÉRREO WELLNESS	
1º	1º SS	
2º	2º SS - ACESSO LOJAS	

UNIDADE NR1-12
STUDIOS

UNIDADE NR1-12 - ACESSÍVEL
STUDIO PNE

UNIDADE R2V-2
1 DORMITÓRIO

DIFERENCIAIS DO PROJETO

UNIDADES STUDIOS¹

-  Carga para cooktop elétrico 2 bocas
-  Ponto para forno elétrico
-  Infraestrutura para carga e dreno de ar-condicionado
-  Infraseca para ponto de tv
-  Bacias com sistema dual flush
-  Arejadores nas torneiras
-  Chuveiro elétrico

¹A Incorporadora reserva-se o direito de realizar alterações nos diferenciais a serem oferecidos, visando o melhor aproveitamento do conceito do projeto a ser oferecido.

UNIDADES 1 DORM.¹

-  Carga para cooktop elétrico 2 bocas
-  Ponto para forno elétrico
-  Infraestrutura para carga e dreno de ar-condicionado no dormitório
-  Infraseca para ponto de tv
-  Caixilho com persiana integrada sem automação no dormitório
-  Bacias com sistema dual Flush
-  Arejadores nas torneiras
-  Chuveiro elétrico
-  Ponto de água para máquina de lavar roupas

SEGURANÇA E COMODIDADE

- Câmeras externas para segurança
- Área de espera na portaria (para uber, táxi e transporte escolar)
- Guarita com vidros e porta de proteção
- Áreas comuns entregues equipadas e decoradas.



Lavanderia OMO

Rua Apiacás, 418 - Perdizes

Futura intermediação



Incorporação, construção e realização

