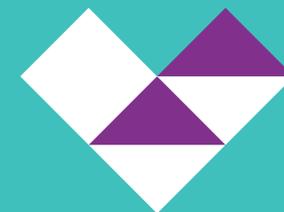


Como é **a casa** que
você quer **para viver?**



vivaz

ESTAÇÃO VILA PRUDENTE 2

RENOVAR FAZ PARTE DA VIDA. E A VIDA FAZ PARTE DA CYRELA.

1962



- Fundação oficial da Cyrela em São Paulo.

1981



- Criação da Cyrela Construtora.
- Criação da Seller.

2000



- Início do programa de alfabetização Construindo Pessoas.

2005



- Primeira oferta pública de ações (IPO) da Cyrela.
- Passa a se chamar Cyrela Brazil Realty S.A.
- Implantação pioneira de Gestão de Resíduos nas obras.

2006



- Criação da Living.
- Incorporação da RJZ Engenharia, com atuação no Rio de Janeiro.

2009



- Incorporação da Goldsztein Participações com atuação na Região Sul.

2011



- Criação do Instituto Cyrela.
- Primeira empresa imobiliária brasileira a fechar uma venda pelo site Facebook.

2014

CYRELA



- Cyrela renova sua identidade.

2018



- Nascimento da Vivaz, nova marca da Cyrela voltada para o segmento econômico.

Muito **prazer,** nós somos a **Vivaz.**

A **VIVAZ** é uma marca do **GRUPO CYRELA** que nasceu para construir o sonho da casa própria com o valor certo. Uma empresa parceira, com quem você pode contar sempre.

Fazemos casas pensadas para pessoas como você: decididas, corajosas, independentes. Acreditamos que podemos fazer mais quando trabalhamos juntos. E é escutando você que a gente encontra o melhor jeito de ajudar a realizar esse sonho.

É assim que unimos nossos esforços e ideias para encontrar um jeito de juntar economia, qualidade e capricho. Em parceria com o Minha Casa Minha Vida, a Vivaz constrói sonhos com fundações sólidas e possibilidades para todos.



Pertinho de **tudo**



LAZER

- ▶ Clube Juventus - **5 min**
- ▶ Parque Sabesp Mooca - **5 min**
- ▶ Shopping Central Plaza - **6 min**
- ▶ Mooca Plaza Shopping - **6 min**
- ▶ Pq. Ecológico Vila Prudente - **7 min**



COMODIDADE

- ▶ Padaria CEPAM - **3 min**
- ▶ Dia Supermercado - **3 min**
- ▶ Da Praça Supermercado - **3 min**
- ▶ UBS Vila Prudente - **5 min**
- ▶ Hospital João XXIII - **6 min**



EDUCAÇÃO

- ▶ UNINOVE Vila Prudente - **2 min**
- ▶ SENAC - **3 min**



MOBILIDADE

- ▶ Rua Ibitirama
- ▶ Metrô Vila Prudente - **em frente**
- ▶ Estação Vila Prudente (Monotrilho) - **em frente**
- ▶ Terminal de ônibus Vila Prudente - **em frente**
- ▶ Av. Anhaia Mello - **em frente**
- ▶ Rua do Orfanato - **2 min**
- ▶ Av. Paes de Barros - **5 min**

Fonte: Google Maps. Distâncias percorridas de carro.

FLAP FRENTE

FLAP
VERSO

Áreas entregues equipadas e decoradas

O PROJETO

Total de unidades: 352

Terreno: 2.544,35m²

Nº de torres: 2



- | | | | |
|---|------------------------------------|----|---------------------------------|
| 1 | ACESSO DE PEDESTRES | 10 | PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO |
| 2 | PORTARIA COM CLAUSURA DE PEDESTRES | 11 | SOLARIUM |
| 3 | MINIMERCADO | 12 | PISCINA INFANTIL |
| 4 | SALA DE GAMES | 13 | LAVANDERIA E COWORKING |
| 5 | SALÃO DE FESTAS | 14 | PLAYGROUND |
| 6 | BRINQUEDOTECA | 15 | PET PLACE |
| 7 | CHURRASQUEIRA | 16 | BICICLETÁRIO |
| 8 | ESPAÇO CAMAROTE | 17 | ROOFTOP |
| 9 | FITNESS | 18 | ROOFTOP COBERTO |

Ilustração artística da implantação.

PORTARIA

Uma portaria que valoriza seu apartamento, com controle de acesso 24h, trazendo segurança para toda a família.



Perspectiva ilustrada da portaria



PISCINA

Piscina adulto com deck molhado e piscina infantil, para aproveitar com toda a família momentos inesquecíveis.

Perspectiva ilustrada da piscina

ROOFTOPS COM CHURRASQUEIRAS

As churrasqueiras são entregues completas, mobiliadas e equipadas com TV e freezer.



Perspectiva ilustrada do rooftop coberto com churrasqueira

ROOFTOPS COM CHURRASQUEIRAS

É só acender o fogo e
reunir a família e
os amigos.



Perspectiva ilustrada do rooftop descoberto com churrasqueira

SALÃO DE FESTAS

O salão de festas é entregue equipado e decorado para que você possa festejar com amigos e familiares.

De noite seu espaço de festas.



Perspectiva ilustrada do salão de festas

De dia seu espaço coworking.

MULTIUSO

E foi pensado para ser um espaço multiuso nos horários sem festas, dando mais conforto nos dias de home office. Além de ser integrado à copa e aos banheiros, o espaço conta com infraestrutura para wi-fi, ar-condicionado e pontos de tomada.



Perspectiva ilustrada do salão de festas multiuso

**ESPAÇO
CAMAROTE**

Um espaço para
descontrair, com
tudo o que
a sua família
e seus amigos
precisam.

**ESPAÇO
CAMAROTE**



Perspectiva ilustrada do espaço camarote



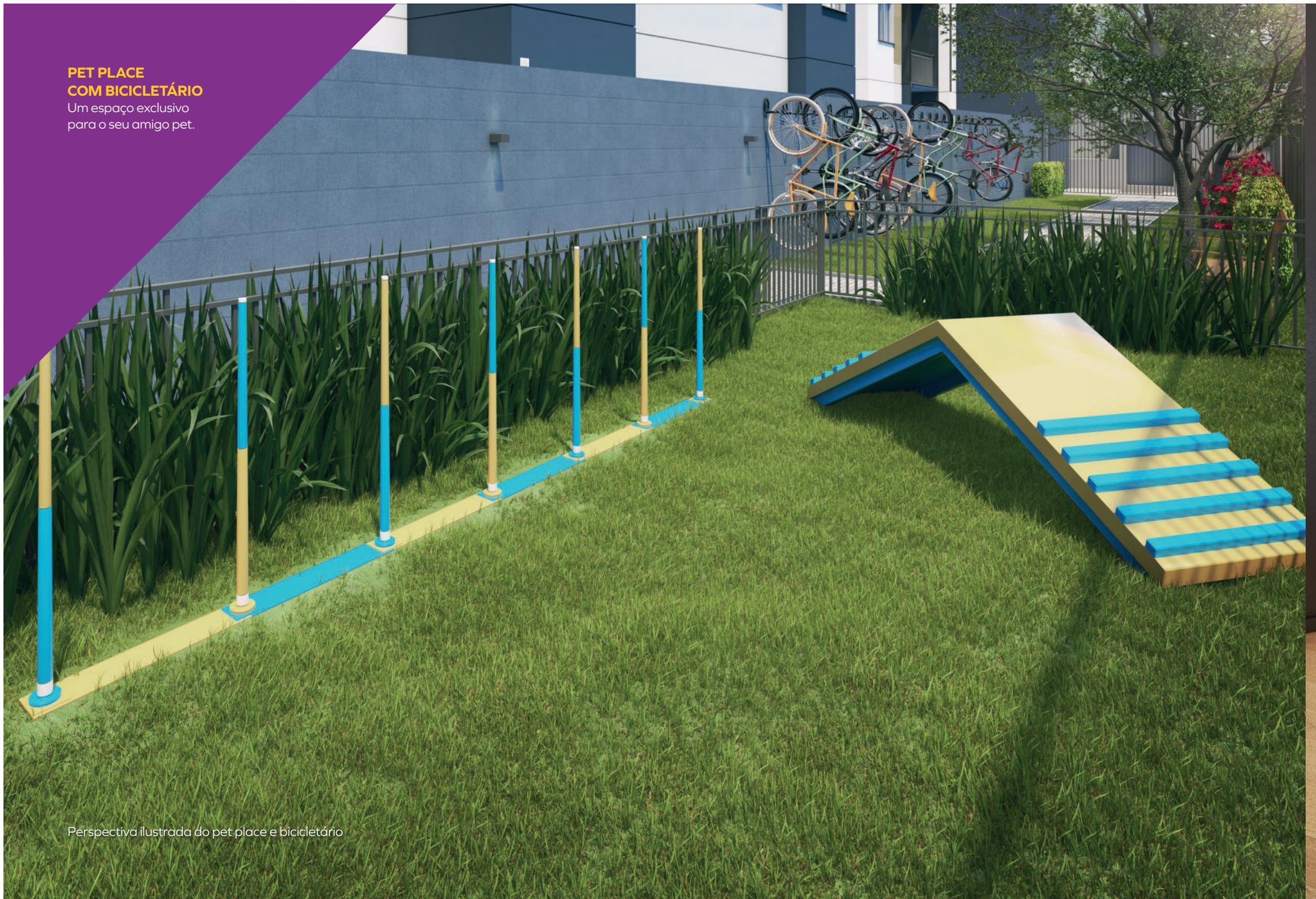
ACADEMIA

Academia completa, entregue equipada com aparelhos modernos, para você manter a forma sem precisar sair de casa e nem pagar a mais por isso.

Perspectiva ilustrada da academia

**PET PLACE
COM BICICLETÁRIO**

Um espaço exclusivo
para o seu amigo pet.



Perspectiva ilustrada do pet place e bicicletário

PLAY



SALA DE GAMES

Um espaço para
juntar a galera, com
diversão garantida.

Perspectiva ilustrada da sala de games

PLAYGROUND

Um espaço ao ar livre para aproveitar com toda a família momentos de muita diversão.



Perspectiva ilustrada do playground

BRINQUEDOTECA

Inspirada em uma minicasa, onde as crianças poderão brincar e interagir em um ambiente semelhante ao do mundo dos adultos.



Perspectiva ilustrada da brinquedoteca

LAVANDERIA E COWORKING

Lavanderia equipada com máquinas de lavar e secar industriais, trazendo mais praticidade, além de ter um espaço estruturado para coworking.

WORK

Perspectiva ilustrada da lavanderia

*Imagem meramente ilustrativa. Pela Incorporadora serão entregues uma máquina de secar e uma máquina de lavar, sendo os demais pontos entregues apenas com a infraestrutura para futura instalação de mais duas máquinas de secar e mais duas máquinas de lavar, ficando por conta do condomínio a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto.

Boas compras!


minimercado
vivaz



O espaço do Minimercado será entregue pela Incorporadora equipado e instalado, ficando a cargo do condomínio a futura contratação do serviço de abastecimento e gestão de seu funcionamento.

Perspectiva ilustrada do minimercado


minimercado
vivaz

AGORA VOCÊ TEM
A FACILIDADE DE
FAZER SUAS
COMPRAS DENTRO
DE CASA E DE
FORMA MUITO
SIMPLES!

O **Minimercado Vivaz**
é uma loja de produtos
para facilitar sua vida,
7 dias da semana.

ESTÁ NA PALMA DE SUA MÃO:



Utilize o
QR CODE
para destravar
a porta.



Escolha seus
produtos.



Pague com
o cartão de
crédito
cadastrado
no app.

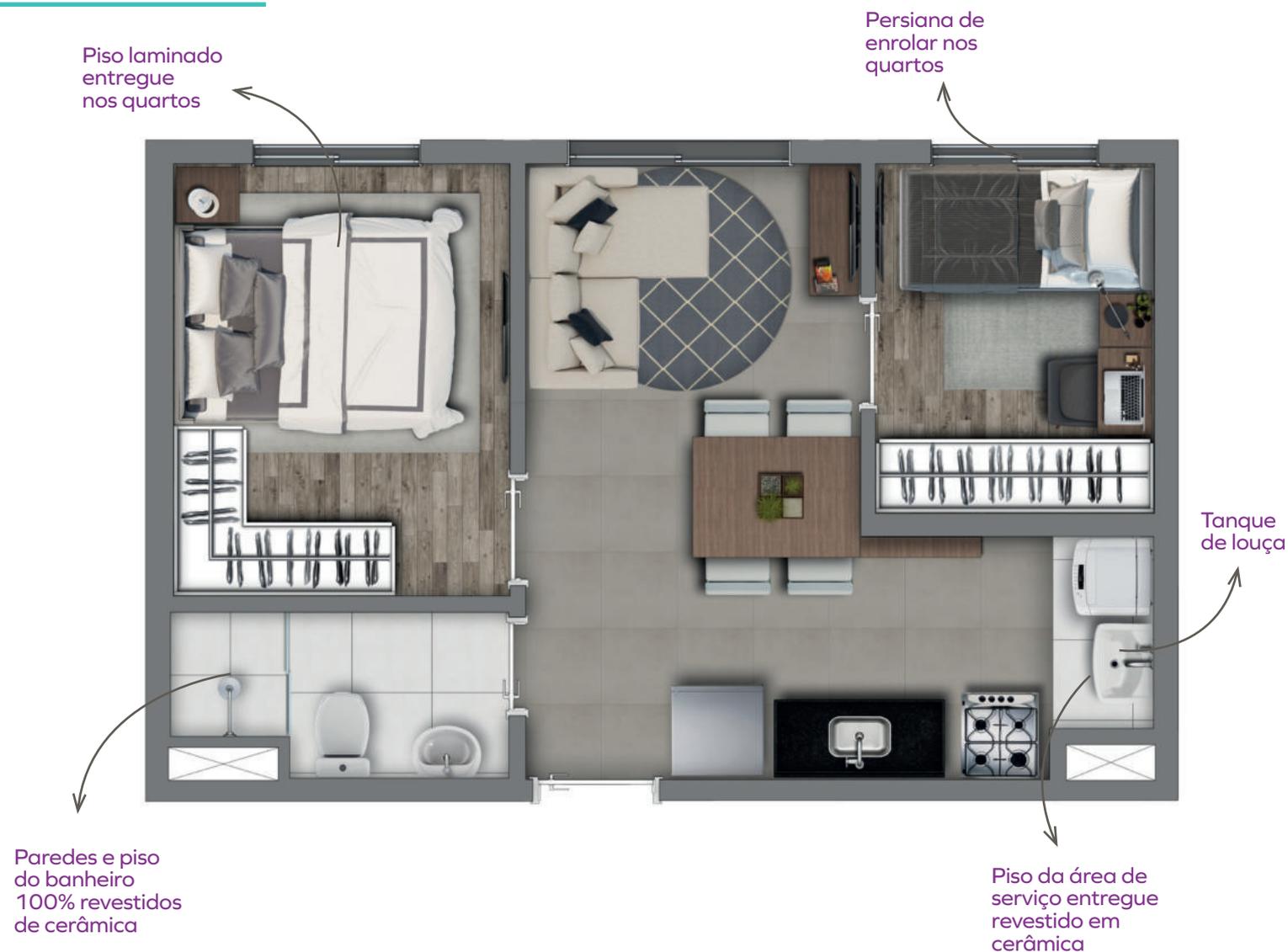
Implantação e finais por prumada



Ilustração artística da implantação.

Apartamento SMART

Torre 2 - Finais 3, 4, 5 e 6



Piso laminado entregue nos quartos

Persiana de enrolar nos quartos

Tanque de louça

Paredes e piso do banheiro 100% revestidos de cerâmica

Piso da área de serviço entregue revestido em cerâmica

Planta tipo ilustrada do apartamento de 34m² privativos, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade

Conheça alguns diferenciais que você encontra em seu apartamento SMART

Nosso apartamento mais inteligente

- Mais praticidade para o dia a dia;
- Total aproveitamento de espaço;
- Cozinha integrada à sala;
- O melhor custo-benefício.

Em seu apartamento

- Medidor de água entregue individualizado;
- Medidor de gás com previsão para individualização;
- Gás encanado;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Cuba da bancada da cozinha em aço inox;
- Paredes e piso do banheiro 100% revestidos de cerâmica;
- Ponto para chuveiro elétrico;
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia;
- Ponto para TV na sala;
- Pontos para máquina de lavar roupa na área de serviço.

Apartamento SMART

Torre 2 - Finais 2, 7 e 8 do térreo



Planta tipo ilustrada do apartamento de 36m² privativos, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade

Conheça alguns diferenciais que você encontra em seu apartamento SMART

Nosso apartamento mais inteligente

- Mais praticidade para o dia a dia;
- Total aproveitamento de espaço;
- Cozinha integrada à sala;
- O melhor custo-benefício.

Em seu apartamento

- Medidor de água entregue individualizado;
- Medidor de gás com previsão para individualização;
- Gás encanado;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Cuba da bancada da cozinha em aço inox;
- Paredes e piso do banheiro 100% revestidos de cerâmica;
- Ponto para chuveiro elétrico;
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia;
- Ponto para TV na sala;
- Pontos para máquina de lavar roupa na área de serviço.

Apartamento SMART COM VARANDA

Torre 1 - Finais 4 e 10



Planta tipo ilustrada do apartamento de 36m² privativos, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade

Conheça alguns diferenciais que você encontra em seu apartamento SMART COM VARANDA

Nosso apartamento mais inteligente

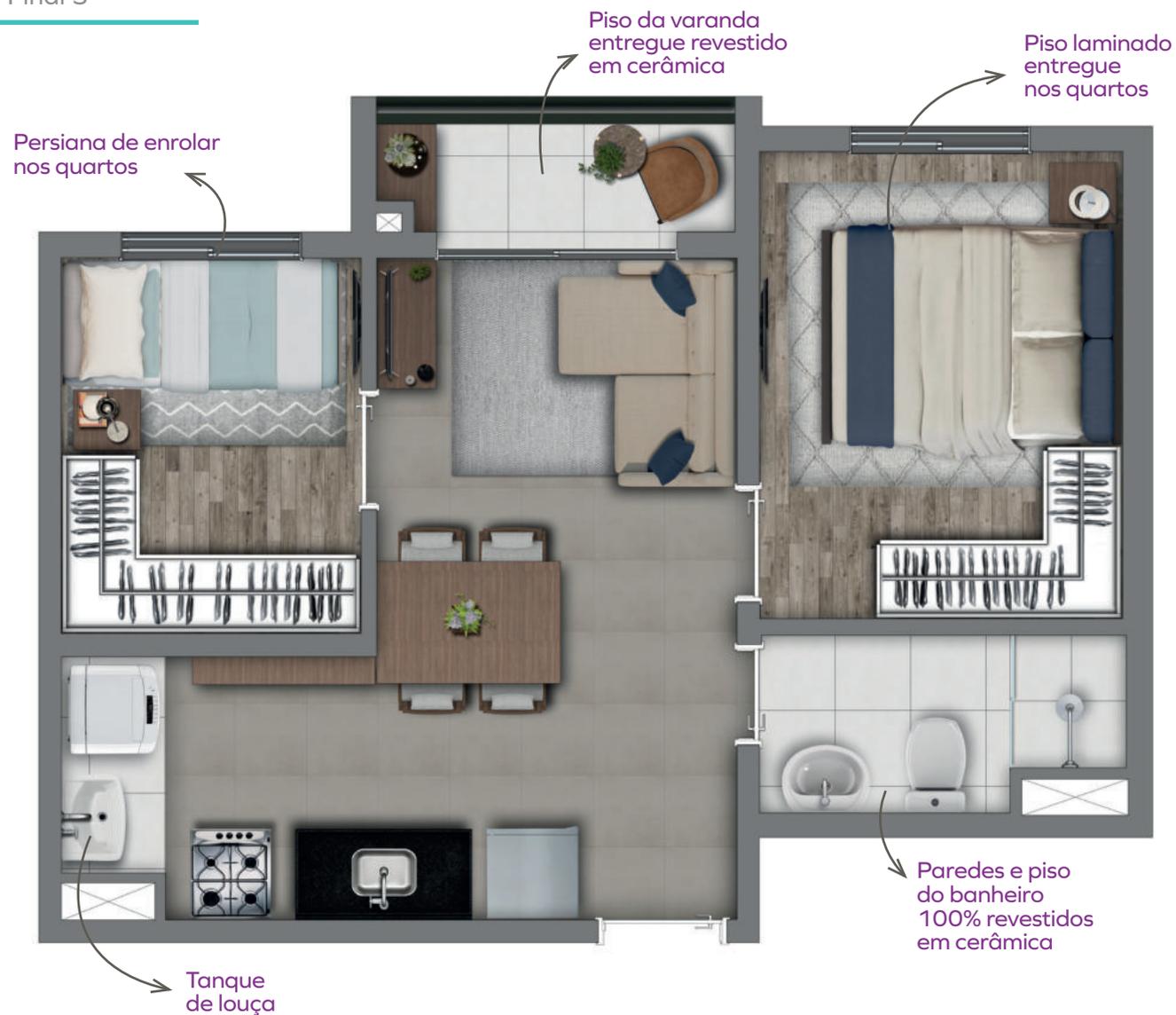
- Mais praticidade para o dia a dia;
- Total aproveitamento de espaço;
- Cozinha integrada à sala;
- O melhor custo-benefício.

Em seu apartamento

- Medidor de água entregue individualizado;
- Medidor de gás com previsão para individualização;
- Gás encanado;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Cuba da bancada da cozinha em aço inox;
- Paredes e piso do banheiro 100% revestidos de cerâmica;
- Ponto para chuveiro elétrico;
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia;
- Ponto para TV na sala;
- Pontos para máquina de lavar roupa na área de serviço.

Apartamento SMART COM VARANDA

Torre 1 - Final 3



Planta tipo ilustrada do apartamento de 36m² privativos, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade

Conheça alguns diferenciais que você encontra em seu apartamento SMART COM VARANDA

Nosso apartamento mais inteligente

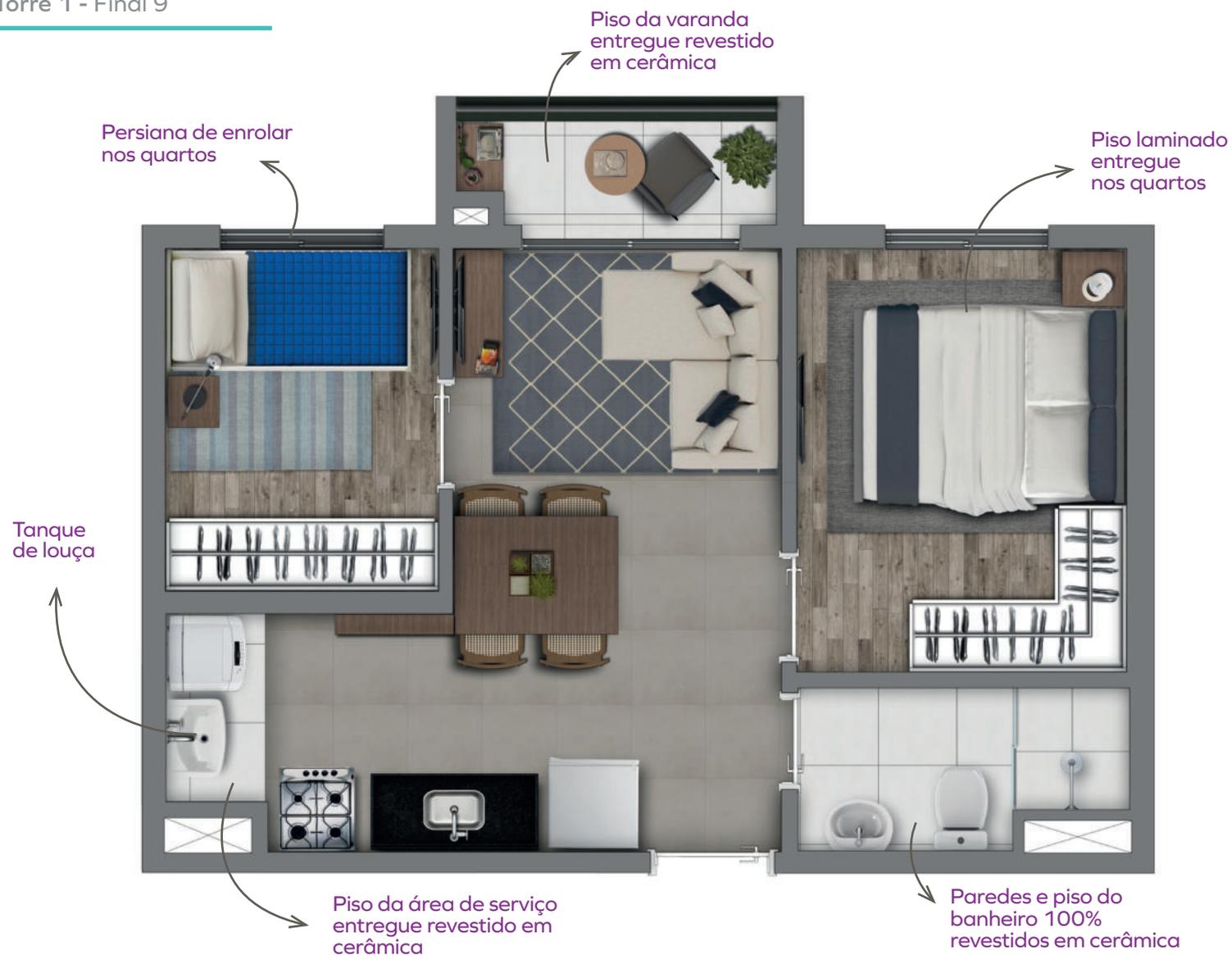
- Mais praticidade para o dia a dia;
- Total aproveitamento de espaço;
- Cozinha integrada à sala;
- O melhor custo-benefício.

Em seu apartamento

- Medidor de água entregue individualizado;
- Medidor de gás com previsão para individualização;
- Gás encanado;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Cuba da bancada da cozinha em aço inox;
- Paredes e piso do banheiro 100% revestidos de cerâmica;
- Ponto para chuveiro elétrico;
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia;
- Ponto para TV na sala;
- Pontos para máquina de lavar roupa na área de serviço.

Apartamento SMART COM VARANDA

Torre 1 - Final 9



Planta tipo ilustrada do apartamento de 36m² privativos, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade

Conheça alguns diferenciais que você encontra em seu apartamento SMART COM VARANDA

Nosso apartamento mais inteligente

- Mais praticidade para o dia a dia;
- Total aproveitamento de espaço;
- Cozinha integrada à sala;
- O melhor custo-benefício.

Em seu apartamento

- Medidor de água entregue individualizado;
- Medidor de gás com previsão para individualização;
- Gás encanado;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Cuba da bancada da cozinha em aço inox;
- Paredes e piso do banheiro 100% revestidos de cerâmica;
- Ponto para chuveiro elétrico;
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia;
- Ponto para TV na sala;
- Pontos para máquina de lavar roupa na área de serviço.

Apartamento SMART PLUS

Torre 2 - Finais 1, 2, 7 e 8



Planta tipo ilustrada do apartamento de 36m² privativos, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade

Conheça alguns diferenciais que você encontra em seu apartamento SMART PLUS

Nosso apartamento mais inteligente

- Mais praticidade para o dia a dia;
- Total aproveitamento de espaço;
- Cozinha integrada à sala;
- O melhor custo-benefício;
- Com janela na área de serviço.

Em seu apartamento

- Medidor de água entregue individualizado;
- Medidor de gás com previsão para individualização;
- Gás encanado;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Cuba da bancada da cozinha em aço inox;
- Paredes e piso do banheiro 100% revestidos de cerâmica;
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia;
- Ponto para TV na sala;
- Pontos para máquina de lavar roupa na área de serviço.

Apartamento COMFORT SLIM

Torre 1 - Finais 1, 2, 11 e 12



Planta tipo ilustrada do apartamento de 38m² privativos, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade

Conheça alguns diferenciais que você encontra em seu apartamento COMFORT SLIM

Nosso apartamento Comfort com pequenas reduções de medidas

- Mais privacidade para os quartos;
- Cozinha e área de serviço mais espaçosas;
- Sala para 2 ambientes;
- Sala de jantar para 4 lugares.

Em seu apartamento

- Medidor de água entregue individualizado;
- Medidor de gás com previsão para individualização;
- Gás encanado;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Cuba da bancada da cozinha em aço inox;
- Paredes e piso do banheiro 100% revestidos de cerâmica;
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia;
- Ponto para TV na sala;
- Pontos para máquina de lavar roupa na área de serviço.

Apartamento COMFORT SLIM

Torre 1 - Finais 5 e 7



Planta tipo ilustrada do apartamento de 38m² privativos, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade

Conheça alguns diferenciais que você encontra em seu apartamento COMFORT SLIM

Nosso apartamento Comfort com pequenas reduções de medidas

- Mais privacidade para os quartos;
- Cozinha e área de serviço mais espaçosas;
- Sala para 2 ambientes;
- Sala de jantar para 4 lugares.

Em seu apartamento

- Medidor de água entregue individualizado;
- Medidor de gás com previsão para individualização;
- Gás encanado;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Cuba da bancada da cozinha em aço inox;
- Paredes e piso do banheiro 100% revestidos de cerâmica;
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia;
- Ponto para TV na sala;
- Pontos para máquina de lavar roupa na área de serviço.

Apartamento COMFORT SLIM COM VARANDA

Torre 1 - Finais 6 e 8



Planta tipo ilustrada do apartamento de 42m² privativos, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade

Conheça alguns diferenciais que você encontra em seu apartamento COMFORT SLIM COM VARANDA

Nosso apartamento Comfort com pequenas reduções de medidas

- Mais privacidade para os quartos;
- Cozinha e área de serviço mais espaçosas;
- Sala para 2 ambientes;
- Sala de jantar para 4 lugares.

Em seu apartamento

- Medidor de água entregue individualizado;
- Medidor de gás com previsão para individualização;
- Gás encanado;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Cuba da bancada da cozinha em aço inox;
- Paredes e piso do banheiro 100% revestidos de cerâmica;
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia;
- Ponto para TV na sala;
- Pontos para máquina de lavar roupa na área de serviço.



VIVANTAGENS

Mais economia. Mais benefícios.

CONHEÇA AS
VANTAGENS DO SEU VIVAZ.

MAIS ECONOMIA



Torneiras com dispositivos que economizam água



Vaso sanitário com duplo acionamento



Medição de água entregue individualizada



Previsão para individualização de medição de gás



Sensores de presença nos halls dos apartamentos



Lâmpadas em LED entregues no hall e nas varandas dos apartamentos



Elevadores com chamada inteligente



Eletrodomésticos das áreas comuns entregues com selo Procel A



Captação e reutilização de água da chuva

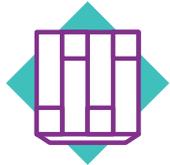


Paisagismo com plantas nativas, que geram pouca manutenção

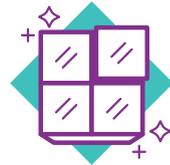


Estudo de concorrência entre administradoras de condomínio

MAIS BENEFÍCIOS



Piso laminado entregue instalado nos quartos



Banheiros entregues 100% revestidos de cerâmica



Dormitórios com persianas de enrolar integradas



Janelas amplas que permitem maior luz natural e ventilação



Ponto de TV na sala e previsão para futuro cabeamento nos quartos



Gás encanado no seu apartamento



Banheiros, áreas de serviço e terraços são impermeabilizados



Materiais e acabamentos escolhidos para facilitar a limpeza e manutenção



Portaria com clausura de pedestres e vidro blindado



Controle de acesso dos portões com sistema de abertura automatizada



Infraestrutura entregue para câmeras de segurança e proteção



Local para armazenamento de bicicletas



Áreas comuns entregues decoradas conforme imagens de vendas



Áreas comuns equipadas com kit de acessórios para maior comodidade



Infraestrutura para ar-condicionado no salão de festas, academia, guarita e minimercado



Infraestrutura para internet nas áreas de lazer cobertas



Lixeira que facilita a coleta seletiva



Áreas verdes que facilitam a permeabilidade da chuva no solo

CYRELA

NÓS SOMOS A CYRELA

Nosso grupo é feito por pessoas e para pessoas. Somos milhares de colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência. Hoje, são centenas de milhares de famílias vivendo em lares que construímos. E este número cresce junto com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Isso porque, há quase 60 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.



FAZER O BEM TRANSFORMA

Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso através de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, conseqüentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente, e os resultados aparecem. Possibilitar a alguém a realização de seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.

www.institutocyrela.org.br



MUITO PRAZER, NÓS SOMOS A VIVAZ

A VIVAZ é uma marca do GRUPO CYRELA que nasceu para construir o sonho da casa própria com o valor certo. Uma empresa parceira, com quem você pode contar sempre. Fazemos casas pensadas para pessoas como você: decididas, corajosas, independentes. Acreditamos que podemos fazer mais quando trabalhamos juntos. E é escutando você que a gente encontra o melhor jeito de ajudar a realizar esse sonho. É assim que unimos nossos esforços e ideias para encontrar um jeito de juntar economia, qualidade e capricho. Em parceria com o Minha Casa Minha Vida, a Vivaz constrói sonhos com fundações sólidas e possibilidades para todos.



Rua Tomé Pontes, 67
www.meuvivaz.com.br

Incorporadora responsável: Living Cacao Empreendimentos Imobiliários Ltda. Empreendimento registrado em 05/11/2021, sob o nº 2 na matrícula nº 244.980 do 6º registro de imóveis da Capital do Estado de São Paulo - SP. Área não contaminada conforme processo CETESB 30/00978/19. O empreendimento está localizado na Rua Tomé Pontes, 67, no 26º Subdistrito - Vila Prudente. Vivaz: Rua do Rócio, 109 - Vila Olímpia - CEP 04552-000 São Paulo - SP. Empresa responsável: Vivaz Vendas (Creci 033118-J). Material impresso em nov./2021.