

MEMORIAL DESCRITIVO



IMAGEM PRELIMINAR

CRIARE

APARTAMENTO TIPO (3 DORM.)**SALA DE ESTAR****PISO**

Contrapiso aderido

PAREDE

Pintura látex

TETO

Pintura Látex

ESQUADRIA

Em alumínio com vidro

COZINHA**PISO**

Contrapiso aderido

PAREDE

Pintura látex

TETO

Pintura látex

INFRAESTRUTURA DE EXAUSTÃO

Ponto elétrico para depurador

PONTO DE HIDRÁULICA

Infraestrutura para instalação de água fria e quente, ponto de água e esgoto para lava-louças

BANCADA, CUBA E METAIS

Itens serão oferecidos como opcionais na personalização ID Tarjab

ÁREA DE SERVIÇO**PISO E RODAPÉ**

Cerâmica

PAREDE

Conforme projeto específico de fachada

TETO

Conforme projeto específico de fachada

PORTA ÁREA DE SERVIÇO

Alumínio com vidro

LOUÇA

Tanque com coluna

GUARDA-CORPO

Guarda-corpo com alvenaria e gradil de ferro

METAIS

Torneira para água fria

NOTA: Nivelamento entre os ambientes internos (Sala/ Cozinha) para ambientes externos (Terraço/ Área de Serviço).**TERRAÇO****PISO E RODAPÉ**

Cerâmica

PAREDE

Conforme projeto específico de fachada

TETO

Conforme projeto específico de fachada

PORTA TERRAÇO

Alumínio com vidro

GUARDA-CORPO

Guarda-corpo com alvenaria e gradil de ferro

BANCADA, CUBA e METAIS

Itens serão oferecidos como opcionais na personalização ID Tarjab

NOTA: Nivelamento entre os ambientes internos (Sala/ Cozinha) para ambientes externos (Terraço/ Área de Serviço).**BANHO SOCIAL E DA SUÍTE****PISO E RODAPÉ**

Cerâmica

PAREDE

Cerâmica na área do box e demais paredes pintura látex

TETO

Pintura látex sobre forro de gesso

LOUÇAS

Bacia com caixa acoplada

PONTO HIDRÁULICO

Infraestrutura para misturador (duplo comando ou monocomando) para água fria e água quente para chuveiro e lavatório

SUÍTE E DORMITÓRIO 1**PISO**

Contrapiso flutuante com manta de borracha reciclável para melhoria do desempenho acústico

PAREDE

Pintura Látex

TETO

Pintura látex

ESQUADRIA

Em alumínio, com duas folhas de correr de vidro e persiana de enrolar

NOTA: VER CRITÉRIOS DE DESEMPENHO NESTE MEMORIAL**DORMITÓRIOS 2****PISO**

Contrapiso flutuante com manta de borracha reciclável para melhoria do desempenho acústico

PAREDE

Pintura Látex

TETO

Pintura látex

ESQUADRIA

Em alumínio, com duas folhas de correr de vidro

NOTA: VER CRITÉRIOS DE DESEMPENHO NESTE MEMORIAL**ÁREA TÉCNICA****PISO E RODAPÉ**

Cerâmica

PAREDE

Conforme projeto específico de fachada

TETO

Conforme projeto específico de fachada

GUARDA-CORPO

Guarda-corpo com alvenaria e gradil de ferro

NOTA: Terraço técnico para instalação de equipamento condensadora. Acesso apenas para a manutenção de equipamento.

APARTAMENTO TIPO (2 DORM.)

SALA DE ESTAR

PISO

Contrapiso aderido

PAREDE

Pintura látex

TETO

Pintura Látex

ESQUADRIA

Em alumínio com vidro

COZINHA

PISO

Contrapiso aderido

PAREDE

Pintura látex

TETO

Pintura látex

INFRAESTRUTURA DE EXAUSTÃO

Ponto elétrico para depurador

PONTO DE HIDRÁULICA

Infraestrutura para instalação de água fria, ponto de água e esgoto para lava-louças

BANCADA, CUBA E METAIS

Itens serão oferecidos como opcionais na personalização ID Tarjab

TERRAÇO / ÁREA DE SERVIÇO

PISO E RODAPÉ

Cerâmica

PAREDE

Conforme projeto específico de fachada

TETO

Conforme projeto específico de fachada

PORTA TERRAÇO / ÁREA DE SERVIÇO

Alumínio com vidro

GUARDA-CORPO

Guarda-corpo com alvenaria e gradil de ferro

LOUÇA

Tanque com coluna

NOTA: Nivelamento entre os ambientes internos (Sala/ Cozinha) para ambientes externos (Terraço/ Área de Serviço).

BANHO SOCIAL E DA SUÍTE

PISO E RODAPÉ

Cerâmica

PAREDE

Cerâmica na área do box e demais paredes pintura látex

TETO

Pintura látex sobre forro de gesso

LOUÇAS

Bacia com caixa acoplada

PONTO HIDRÁULICO

Infraestrutura para misturador (duplo comando ou monocomando) para água fria e água quente para chuveiro. Infraestrutura de água fria para lavatório.

SUÍTE

PISO

Contrapiso flutuante com manta de borracha reciclável para melhoria do desempenho acústico

PAREDE

Pintura Látex

TETO

Pintura látex

ESQUADRIA

Em alumínio, com duas folhas de correr de vidro e persiana de enrolar

NOTA: VER CRITÉRIOS DE DESEMPENHO NESTE MEMORIAL

DORMITÓRIO 01

PISO

Contrapiso flutuante com manta de borracha reciclável para melhoria do desempenho acústico

PAREDE

Pintura Látex

TETO

Pintura látex

ESQUADRIA

Em alumínio, com duas folhas de correr de vidro

NOTA: VER CRITÉRIOS DE DESEMPENHO NESTE MEMORIAL

APARTAMENTO TIPO (1 DORM.)

SALA DE ESTAR

PISO

Contrapiso aderido

PAREDE

Pintura látex

TETO

Pintura Látex

ESQUADRIA

Em alumínio com vidro

COZINHA

PISO

Contrapiso aderido

PAREDE

Pintura látex

TETO

Pintura látex

INFRAESTRUTURA DE EXAUSTÃO

Ponto elétrico para depurador

PONTO DE HIDRÁULICA

Infraestrutura para instalação de água fria, ponto de água e esgoto para lava-louças

BANCADA, CUBA E METAIS

Itens serão oferecidos como opcionais na personalização ID Tarjab

TERRAÇO

PISO E RODAPÉ

Cerâmica

PAREDE

Conforme projeto específico de fachada

TETO

Concreto aparente ou pintura texturizada ou látex

NOTA: Nivelamento entre os ambientes internos (Sala) para ambientes externos (Terraço).**PORTA TERRAÇO / ÁREA DE SERVIÇO**

Alumínio com vidro

GUARDA-CORPO

Guarda-corpo com alvenaria e gradil de ferro

BANHO

PISO E RODAPÉ

Cerâmica

PAREDE

Cerâmica na área do box e demais paredes pintura látex

TETO

Pintura látex sobre forro de gesso

LOUÇAS

Bacia com caixa acoplada

PONTO HIDRÁULICO

Infraestrutura para misturador (duplo comando ou monocomando) para água fria e água quente para chuveiro. Infraestrutura de água fria para lavatório.

DORMITÓRIO

PISO

Contrapiso flutuante com manta de borracha reciclável para melhoria do desempenho acústico

PAREDE

Pintura Látex

TETO

Pintura látex

ESQUADRIA

Em alumínio, com duas folhas de correr de vidro e persiana de enrolar

NOTA: VER CRITÉRIOS DE DESEMPENHO NESTE MEMORIAL

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

CENTRAL PAX

Será instalada e entregue em funcionamento uma central PAX para comunicação entre as unidades sem a necessidade de um porteiro. Esse sistema permitirá aos condôminos a comunicação entre as unidades privativas e as áreas comuns conforme Projeto de Instalações. A Central PAX será instalada na guarita do empreendimento.



* nota: imagens meramente ilustrativas

TV/ TELEFONE/ REDE

Haverá infraestrutura de tubulação seca para a prumada e também para os pontos distribuídos internamente no apartamento, sem a passagem dos cabos, para futura instalação pelas concessionárias dos sistemas de TV, telefone e rede escolhidas e definidas pelo condomínio de uso. Os pontos serão distribuídos no projeto específico de automação.

ESQUADRIA DE MADEIRA

As portas e batentes serão em madeira pintada na cor branca com **borracha de amortecimento de impacto**, sendo que as portas internas serão semi preenchidas e a externa (porta de entrada) será 100% preenchida, e atenderá aos critérios da ABNT NBR 15575.

NOTA: VER CRITÉRIOS DE DESEMPENHO NESTE MEMORIAL

LUMINÁRIAS

As dependências comuns e subsolos do empreendimento serão entregues com sistema de iluminação conforme projeto de instalações elétricas e especificação dos projetos de paisagismo. Será instalada iluminação de emergência, conforme projeto específico de combate à incêndio.

MATERIAIS E ACABAMENTOS ELÉTRICOS

Os materiais utilizados nas instalações elétricas serão:

- Fios e cabos de cobre com antichama, conforme especificação de projeto elétrico;
- Eletrodutos flexíveis e rígidos de polietileno;
- Quadro de distribuição com disjuntor e DR (dispositivo de segurança contra sobrecorrentes e aquecimento);
- Interruptores e tomadas;
- Sensores de presença nos halls dos elevadores, escadas e áreas de estacionamento.

MATERIAIS HIDRÁULICOS

- Tubulação para água fria: tubos de PVC
- Tubulação para água quente: tubos de CPVC
- Tubulação para esgotos: tubos de PVC
- Tubulação para águas pluviais: tubos de PVC
- Tubulação para hidrantes de combate e prevenção a incêndio: conforme Normas Técnicas da ABNT

SISTEMA DE AQUECIMENTO DE ÁGUA

Será entre a infraestrutura para aquecimento de água a gás, para posterior instalação pelo proprietário do aquecedor de passagem individual, que atenderá os pontos de água quente da unidade. A instalação deverá ser executada por empresas Certificadas e Qualificadas para esta atividade. Haverá também a infraestrutura (prumadas e redes de distribuição de água quente) para futura instalação de sistema de aquecimento solar central coletivo, que funcionará, quando instalado, como um sistema de pré-aquecimento de água dos aquecedores individuais a gás. A instalação, a ser implementada pelo condomínio, deverá seguir o projeto desenvolvido e deverá ser executada por empresas Certificadas e Qualificadas para esta atividade.

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

PONTOS DE RECARGA DE VEÍCULO

Será entregue a infraestrutura elétrica com 1 ponto de recarga de veículos na área do estacionamento do Térreo, para futura instalação pelo condomínio de uso, conforme projeto elétrico.

MEDIÇÃO DE CONSUMO DE ÁGUA

Serão entregues instalados os medidores de água. Os medidores de água ficarão no hall dos pavimentos.

EXAUSTÃO MECÂNICA

Os banhos sem ventilação natural terão exaustão mecânica individual, conforme projeto de Exaustão Mecânica.

AR CONDICIONADO - INFRAESTRUTURA ENTREGUE PELA INCORPORADORA

Serão entregues para a sala e dormitórios os seguintes itens:

- Carga elétrica
- Tubulação seca
- Prumada de dreno

AR CONDICIONADO - Itens opcionais que serão ofertados no processo de nfer

Serão ofertados posteriormente pela equipe de personalização ID Tarjab as seguintes instalações:

- *Tubulação Frigorígena
- *Enfição para instalação
- *Sancas para cabeamento
- *Equipamentos (condensadoras e evaporadoras)

** Itens não entregues pela construtora. Serão ofertados no processo de personalização ID Tarjab*

ELEVADORES

Serão instalados um total de 3 elevadores, das empresas líderes de mercado Atlas, Otis ou Thyssen.

GERADOR

Será entregue infraestrutura para as seguintes funcionalidades do edifício: iluminação dos subsolos, áreas sociais e circulação, escadarias, halls sociais e serviço nos andares tipo, bombas, portões automáticos e elevadores.

EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO

Serão instalados os equipamentos necessários ao combate e prevenção de incêndios, conforme normas e exigências do Corpo de Bombeiros.

BOMBAS DE ÁGUA

Serão instalados e entregues em funcionamento, bombas de recalque de água, com características e potências determinadas por projeto específico.

APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS

Será entregue sistema instalado de aproveitamento de águas pluviais, captadas da cobertura do edifício e da área descoberta do térreo, para as torneiras de lavagem dos pavimentos térreo e garagem. Tais torneiras serão diferenciadas e trancadas para uso exclusivo da limpeza e manutenção do condomínio.

ÁREA COMUM

ACESSO E RAMPA DE VEÍCULOS

PISO

Concreto ranhurado conforme projeto de paisagismo.

ÁREA DE ESTACIONAMENTO / MANOBRA

PISO

Concreto aparente com faixas demarcatórias.

PAREDE

Concreto aparente com faixa sinalizadora.

TETO

Estrutura de concreto

HALLS SOCIAL, SERVIÇO E CIRCULAÇÃO

PISO E RODAPÉ

Porcelanato ou cerâmica de primeira linha

TETO

Pintura Látex

PAREDE

Pintura Látex

ÁREA COMUM - 1º Sobre Solo

RESERVATÓRIOS INFERIORES DE ÁGUA

Reservatório em concreto armado

CASA DE BOMBAS

PISO

Concreto aparente

PAREDE

Caiçã

TETO

Caiçã

CASA DE BOMBAS INCÊNDIO

PISO

Concreto aparente

PAREDE

Caiçã

TETO

Caiçã

ÁREA COMUM - Térreo

MINI MARKET

* Espaço destinado para venda de mercadorias

PISO E RODAPÉ

Porcelanato ou cerâmica de primeira linha

TETO

Pintura Látex

PAREDE

Pintura látex

LOBBY / LOUNGE

* Área de acesso e estar de uso comum

PISO E RODAPÉ

Porcelanato ou cerâmica de primeira linha

TETO

Pintura látex sobre forro de gesso

PAREDE

Pintura látex

GUARDA ENTREGA (DELIVERY)

* Espaço destinado ao armazenamento temporário de mercadorias

PISO E RODAPÉ

Porcelanato ou cerâmica de primeira linha

TETO

Pintura

PAREDE

Pintura látex

LOCKERS

PISO E RODAPÉ

Porcelanato ou cerâmica de primeira linha

TETO

Caiação

PAREDE

Caiação

PORTARIA

PISO E RODAPÉ

Porcelanato ou cerâmica de primeira linha

PAREDE

Pintura látex

TETO

Pintura

ESQUADRIAS

Alumínio

WC PNE - GUARITA

PISO E RODAPÉ

Porcelanato ou cerâmica de primeira linha

PAREDE

Pintura Látex

TETO

Pintura
LOUÇAS

Bacia com caixa acoplada, lavatório em louça

METAIS

Torneira para água fria no lavatório

ACESSÓRIOS

Barras de apoio e dispositivos de emergência

ACESSO DE PEDESTRES

CALÇADA

Conforme especificações do Projeto de Paisagismo

APA

* Espaço destinado à preparação de alimentos

PISO E RODAPÉ

Porcelanato ou cerâmica de primeira linha

TETO

Pintura látex sobre forro de gesso

PAREDE

Pintura hidrofugante para parede hidráulica e demais paredes pintura látex

SALA DE REUNIÃO

* Espaço de uso comum destinado para reuniões

PISO E RODAPÉ

Porcelanato ou cerâmica de primeira linha

TETO

Pintura látex sobre forro de gesso

PAREDE

Pintura látex

COWORKING

* Espaço de uso comum destinado a atividades de trabalho e estudo

PISO E RODAPÉ

Porcelanato ou cerâmica de primeira linha

TETO

Pintura látex sobre forro de gesso

PAREDE

Pintura látex

LAVANDERIA

PISO E RODAPÉ

Porcelanato ou cerâmica de primeira linha

TETO

Pintura látex sobre forro de gesso

PAREDE

Pintura látex

APROVEITAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL

PISO Concreto aparente	TETO Caiçação	PAREDE Caiçação
----------------------------------	-------------------------	---------------------------

CENTRO DE MEDIÇÃO

PISO Concreto aparente	TETO Caiçação	PAREDE Caiçação
----------------------------------	-------------------------	---------------------------

SALA TELECOM

PISO Concreto aparente	TETO Caiçação	PAREDE Caiçação
----------------------------------	-------------------------	---------------------------

LIXO RECICLÁVEL

PISO Concreto aparente	TETO Caiçação	PAREDE Caiçação
----------------------------------	-------------------------	---------------------------

LIXO ORGÂNICO

PISO Concreto aparente	TETO Caiçação	PAREDE Caiçação
----------------------------------	-------------------------	---------------------------

SALA DE PRESSURIZAÇÃO

PISO Concreto aparente	TETO Caiçação	PAREDE Caiçação
----------------------------------	-------------------------	---------------------------

DML

* Depósito de materiais de limpeza

PISO Concreto aparente	TETO Caiçação	PAREDE Caiçação
----------------------------------	-------------------------	---------------------------

PET SHOWER

PISO E RODAPÉ Porcelanato ou cerâmica de primeira linha	TETO Pintura Látex	METAIS Torneira para água fria no lavatório
PAREDE Pintura Látex	PONTO Infraestrutura para 1 ducha elétrica	

CLAUSURA ACESSO A PET PLACE

PISO Concreto aparente	TETO Pintura látex	PAREDE Pintura Látex
----------------------------------	------------------------------	--------------------------------

SALA DE GERADOR

PISO Concreto aparente	TETO Caiçação	PAREDE Caiçação
----------------------------------	-------------------------	---------------------------

SALA DE QUADROS**PISO**

Concreto aparente

TETO

Caiçação

PAREDE

Caiçação

ADM

* Espaço destinado a administração do condomínio.

PISO E RODAPÉ

Porcelanato ou cerâmica de primeira linha

TETO

Pintura Látex

PAREDE

Pintura látex

WC (PNE)**PISO E RODAPÉ**

Cerâmica

PAREDE

Pintura Látex

TETO

Pintura Látex

LOUÇAS

Bacia com caixa acoplada, lavatório em louça

METAIS

Torneira para água fria no lavatório

ACESSÓRIOS

Barras de apoio e dispositivos de emergência

WC**PISO E RODAPÉ**

Cerâmica

PAREDE

Pintura Látex

TETO

Pintura Látex

LOUÇAS

Bacia com caixa acoplada, lavatório em louça

METAIS

Torneira para água fria no lavatório

VESTIÁRIOS FUNCIONÁRIOS FEMININO**PISO**

Porcelanato ou cerâmica de primeira linha

PAREDE

Área de Box e Parede Hidráulica com revestimento cerâmico e demais paredes com caiação

TETO

Caiçação

METAIS

Torneira para água fria no lavatório

VESTIÁRIOS FUNCIONÁRIOS MASCULINO**PISO**

Porcelanato ou cerâmica de primeira linha

PAREDE

Área de Box e Parede Hidráulica com revestimento cerâmico e demais paredes com caiação

TETO

Caiçação

METAIS

Torneira para água fria no lavatório

ÁREA COMUM - Térreo Externo**PET PLACE**

Conforme especificações do Projeto de Paisagismo

ÁREA COMUM - 3º PAVIMENTO

BICICLETÁRIO

PISO
Concreto aparente

PAREDE E TETO
Conforme projeto de interiores

FITNESS

* Espaço destinado realização de atividades físicas

PISO E RODAPÉ

Vinílico

PAREDE

Pintura látex

TETO

Pintura látex sobre forro de gesso

AR CONDICIONADO

Será entregue infraestrutura para futura instalação de aparelhos de ar condicionado*

* Apenas carga elétrica e dreno, não será entregue tubulação frigorígena e equipamentos

BRINQUEDOTECA

* Espaço para brinquedos e instrumentos que desenvolvem a ludicidade da criança

PISO E RODAPÉ

Piso Vinílico

TETO

Pintura látex sobre forro de gesso

PAREDE

Pintura látex

VÍDEO MAKER

* Espaço destinados a gravação de vídeos

PISO E RODAPÉ

Porcelanato ou cerâmica de primeira linha

TETO

Pintura látex sobre forro de gesso

PAREDE

Pintura látex

SALÃO DE FESTAS

* Espaço destinado à realização de eventos

PISO E RODAPÉ

Porcelanato ou cerâmica de primeira linha

TETO

Pintura látex sobre forro de gesso

PAREDE

Pintura látex

COPA DE APOIO

* Espaço destinado à preparação de alimentos durante eventos no Salão de Festas

PISO E RODAPÉ

Porcelanato ou cerâmica de primeira linha

PAREDE

Cerâmica parede hidráulica e demais paredes pintura látex

TETO

Pintura látex sobre forro de gesso

SALÃO DE JOGOS (TEENS)

* Espaço de entretenimento para jogos destinados a todas as faixas etárias

PISO E RODAPÉ

Porcelanato ou cerâmica de primeira linha

TETO

Pintura látex sobre forro de gesso

PAREDE

Pintura látex

WC

PISO E RODAPÉ

Porcelanato ou cerâmica de primeira linha

PAREDE

Pintura Látex

TETO

Pintura Látex

LOUÇAS

Bacia com caixa acoplada, lavatório em louça

METAIS

Torneira para água fria no lavatório

ACESSÓRIOS

Barras de apoio e dispositivos de emergência

WC'S PCD

PISO E RODAPÉ

Porcelanato ou cerâmica de primeira linha

PAREDE

Pintura Látex

TETO

Pintura Látex

LOUÇAS

Bacia com caixa acoplada, lavatório em louça

METAIS

Torneira para água fria no lavatório

ACESSÓRIOS

Barras de apoio e dispositivos de emergência

ÁREA COMUM - 3º PAVIMENTO - EXTERNO

PISCINA ADULTO E INFANTIL

Será executado na área externa do edifício, conforme projeto de paisagismo.

SOLÁRIO

Será executado na área externa do edifício, conforme projeto de paisagismo.

PLAYGROUND

Será executado na área externa do edifício, conforme projeto de paisagismo.

FITNESS FUNCIONAL

Será executado na área externa do edifício, conforme projeto de paisagismo.

APOIO DE SALÃO DE FESTAS

Será executado na área externa do edifício, conforme projeto de paisagismo.

CASA DE BOMBAS PISCINA

PISO

Concreto aparente

TETO

Caiçação

PAREDE

Caiçação

ÁREAS COMUNS - TIPO

HALL ELEVADORES

PISO E RODAPÉ

Porcelanato ou cerâmica de primeira linha

TETO

Pintura

PAREDE

Pintura látex

ESCADA DE SEGURANÇA

PISO

Concreto pintado ou escada metálica

RODAPÉ

Faixa pintada

PAREDE E TETO

Estrutura de concreto aparente

PORTA

Corta-fogo com pintura esmalte

ÁREA COMUM - COBERTURA

ÁREA TÉCNICA

PISO

Concreto aparente

TETO

Caiçação

PAREDE

Caiçação

ITENS GERAIS

ESTRUTURA

Será em concreto armado, de acordo com o projeto específico.

VEDAÇÕES

As paredes externas serão executadas em alvenaria de bloco de concreto ou cerâmico e/ou sistema de fachada pré moldado com revestimento em argamassa e ou concreto aparente. As paredes internas serão executadas em alvenaria de bloco de concreto ou cerâmico ou drywall.

As demais paredes de shafts serão executadas no sistema construtivo de chapas de gesso acartonado (drywall).

CRITÉRIOS DE DESEMPENHO ACÚSTICO

CONTRAPISO COM MANTA DE BORRACHA



Sistema de piso responsável pela atenuação acústica. Todo o sistema foi concebido para promover a atenuação acústica. A laje espessa, a manta de borracha reciclável e o contrapiso foram devidamente projetados e ensaiados para assegurar que o piso esteja em conformidade com a Norma de Desempenho (NBR 15575-3 Requisito 12.3.1).

PORTAS DE MADEIRA

A porta de entrada social das unidades privativas foi especificada para garantir melhor desempenho acústico (atendimento à Norma de Desempenho (NBR 15575), no critério correspondente à portas, no nível mínimo da norma).

A borracha de amortecimento de impacto assegura maior suavidade no fechamento das portas e maior atenuação, com melhor fechamento do espaço entre a folha e o batente.

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO

As esquadrias utilizadas são montadas e projetadas para resistir a esforços de ventos, e integrada com a vedação, visando assegurar atendimento à Norma de Desempenho.

CRITÉRIOS DE DESEMPENHO

ESPECIFICAÇÕES APLICÁVEIS AOS PORCELANATOS ESMALTADOS

AMBIENTE	RESISTÊNCIA À ABRASÃO	RESISTÊNCIA AO ESCORREGAMENTO	RESISTÊNCIA AO MANCHAMENTO
Banho, Terraço, Cozinha	Mínimo PEI 3	Coefficiente de atrito dinâmico $\geq 0,4$	No mínimo classe 3
Hall de Acesso	Mínimo PEI 4	Não se aplica	Classe 3

LISTA DE ALGUNS FORNECEDORES

MATERIAL	MARCA
Cerâmicas	Biancogres, Ceusa, Portinari, Portobelo, Eliane ou Roca
Louças Sanitárias	Deca, Docol, Grupo Roca ou Icasa
Metais	Deca, Docol, Perflex e Tigre
Cuba em Inox	Fabrinex, Tecnocuba e Tramontina
Ferragens	La Fonte, Arouca, Pado, Pormade e Imab
Interruptores e tomadas	Pial, Siemens, Alumbra e Weg
Tubulações de água fria, esgoto e águas pluviais	Tigre, Amanco ou similares que atendam o desempenho
Elevadores	Atlas Schindler ou ThyssenKrup

NOTA: as marcas aqui mencionadas poderão ser substituídas desde que haja o mesmo desempenho comprovado. Áreas privativas - pisos seguem projeto específico.

ITENS DE SUSTENTABILIDADE

QUALIDADE AMBIENTAL

- Placas educativas contendo informações para educação ambiental dos futuros moradores, como orientações de reciclagem entre outros.
- Educação ambiental para equipe de obra com palestras técnicas periódicas durante a construção.
- Manual do proprietário com orientações ambientais, como: redução do consumo de água, energia, etc.
- Identificação de espécies vegetais através de placas.
- Guia de jardinagem para o síndico visando uma melhor manutenção das espécies.
- Calçada permeável para melhor drenagem da água da chuva.
- Percursos acessíveis (dentro e fora do empreendimento) com rampas e rebaixamento de calçada, proporcionando acessibilidade para pessoas com necessidades especiais.

USO RACIONAL DE ÁGUA

- Torneiras com fechamento automático no térreo interno para reduzir o consumo de água.
- Infraestrutura para medição individualizada de água, com local para medidores no hall dos pavimentos tipo.

USO RACIONAL DE ENERGIA

- Sistema de iluminação para as áreas comuns voltado para economia de energia com iluminação com LED, e sensores de presença nos halls dos pavimentos tipo.
- Infraestrutura para medição individualizada de gás nas áreas de serviço das unidades.

MATERIAIS E RESÍDUOS

- Gestão de resíduos sólidos durante a construção com coleta seletiva de papel, plástico, metal, vidro e madeira.
- Local destinado para coleta seletiva, inclusive pilhas e baterias, acondicionando separadamente papel, plástico, metal, vidro, material orgânico e resíduos gerais não recicláveis.

MEMORIAL DE DECORAÇÃO

TÉRREO

HALL

DECORAÇÃO

- 1 Tapete
- 2 Poltronas
- 1 Sofá
- 1 Buffet

GUARDA ENTREGA (DELIVERY)

* Espaço destinado ao armazenamento temporário de mercadorias

DECORAÇÃO

- 1 marcenaria
- 2 geladeiras

SALA DE REUNIÃO

DECORAÇÃO

- 1 Mesa
- 4 Cadeiras
- 1 Televisão

COWORKING

DECORAÇÃO

- 6 Cadeiras
- 3 Mesas redondas
- 1 Banco
- 1 Mesão

LAVANDERIA

DECORAÇÃO

- 1 Lavadora
- 1 Secadora
- 1 Bancada

PET SHOWER

DECORAÇÃO

- 1 Secador Pet
- 1 Bancada
- 1 Banco

3º Pavimento

BICICLETÁRIO

DECORAÇÃO

- Ganchos

FITNESS

DECORAÇÃO

- | | |
|--------------------------------|---------|
| 3 Esteiras | 2 |
| 1 Elíptico | 1 Saco |
| 1 Bike Horizontal | 1 Torre |
| 6 Colchonetes | |
| 2 Bolas de Pilates com Suporte | |
| 1 Espaldar de Madeira | |

BRINQUEDOTECA**DECORAÇÃO**

3 Puffs	4 Cadeiras
1 Tapete	1 Piscina de Bolinhas
1 Televisão	
1 Mesa	

SALÃO DE FESTAS / GOURMET**APA (COPA)****DECORAÇÃO**

1 Geladeira Branca
1 Cooktop Elétrico
1 Microondas

SALÃO**DECORAÇÃO**

5 Mesas Redondas
14 Cadeiras
1 Banco

GOURMET**DECORAÇÃO**

2 Mesas retangulares	1 Tapete
10 Cadeiras	2 Buffets
2 Poltronas	

VÍDEO MAKER STUDIO**DECORAÇÃO**

2 Poltronas
1 Tapete
1 Mesa Lateral

SALÃO DE JOGOS (TEENS)**DECORAÇÃO**

1 Rede	1 Bancada
4 Cadeiras	1 Tapete
1 Mesa	1 Sofá
3 Banquetas	1 Televisão