

BREVE LANÇAMENTO



MAISON

VISCONDE



TODO O
Campolim
AOS SEUS PÉS.

Assim como o conceito de um bom vinho francês, o novo empreendimento Visconde Construtora foi criado com o melhor da Construtora, desde a seleção das áreas de lazer, ao processo de personalização, tecnologia dos apartamentos e a excelente localização.

Na rua mais desejada do Campolim, o novo empreendimento vai atrair os olhares e elevar o patamar da qualidade de vida em Sorocaba. Mais uma realização da Visconde Construtora.



Um empreendimento **único**,
da infraestrutura à localização.

RUA ANTÔNIO PEREZ HERNANDEZ,
ALTURA DO NÚMERO 900
PARQUE CAMPOLIM /// SOROCABA /// SP

PRINCIPAIS PONTOS
DE INTERESSE

| | |
|-----------------------------|------------------|
| Mercadão Campolim | 1 minuto |
| Tauste Supermercado | 3 minutos |
| Shopping Iguatemi Esplanada | 3 minutos |
| Extra Hipermercado | 4 minutos |
| Rodovia Raposo Tavares | 5 minutos |

Material preliminar, sujeito à alteração.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ACESSO



MAISON
VISCONDE

ÚNICO E COMPLETO,

uma arquitetura clássica e ao mesmo tempo contemporânea, com sofisticação em todos os detalhes, inclusive nas áreas comuns.

ÁREAS COMUNS:



Entradas com pulmão de segurança



Carregador de carro elétrico



Infraestrutura para Wifi



Restaurante



Academia com aparelhos de uso profissional



Portaria blindada com espaço delivery



Vagas para visitantes



Carregador de bike/patinete elétrico



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas

SUSTENTABILIDADE:



Iluminação das áreas comuns em LED



Infraestrutura para aquecimento solar



Bacias sanitárias com duplo acionamento (unidades e áreas comuns)



Reservatório de reúso das águas pluviais



Gerador de energia para atender pontos das áreas comuns



Torneiras com fechamento automático nos banheiros das áreas comuns

Material preliminar, sujeito à alteração.

PERSPECTIVA
ARTÍSTICA DA
PISCINA ADULTO COM
RAIA DE 25M



Material preliminar, sujeito à alteração.

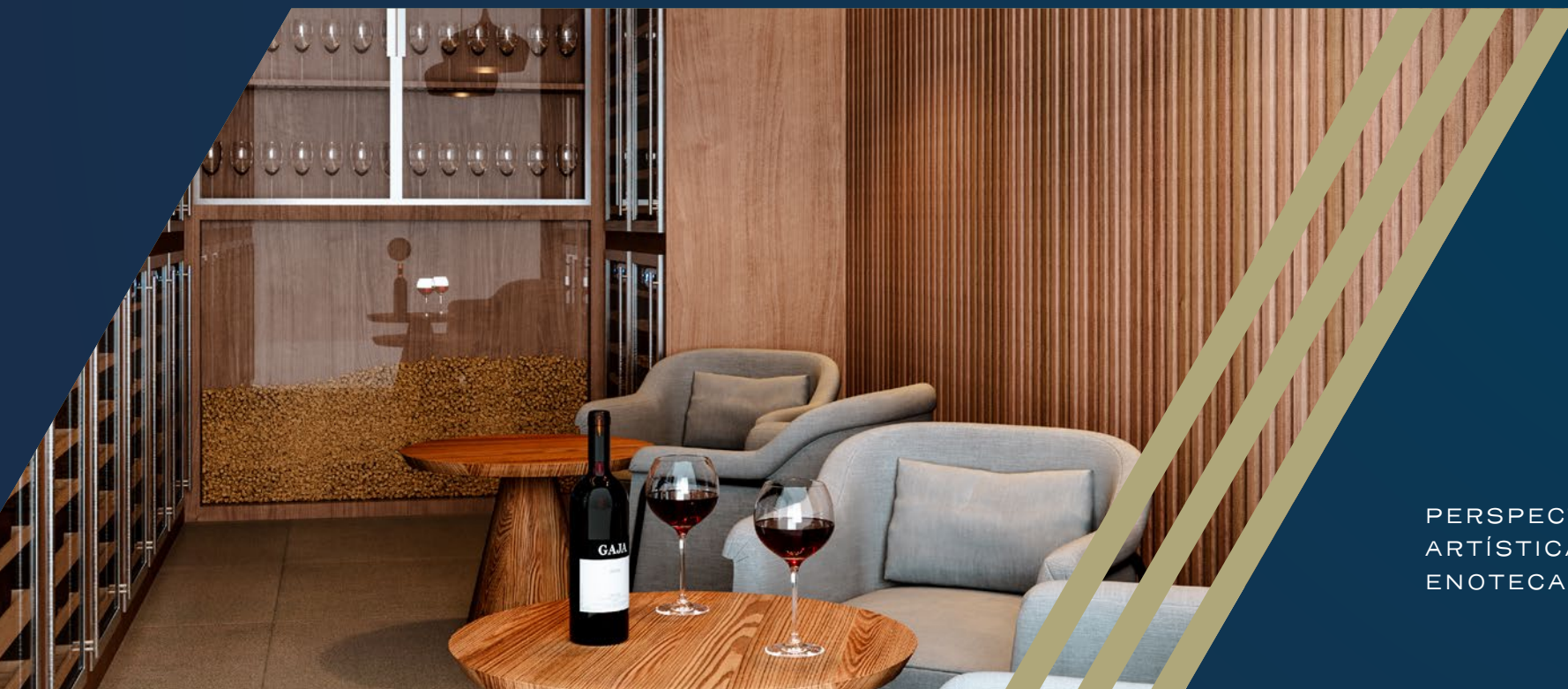


PERSPECTIVA
ARTÍSTICA DO
RESTAURANTE

PERSPECTIVA
ARTÍSTICA DO
SALÃO DE JOGOS



Material preliminar, sujeito à alteração.



PERSPECTIVA
ARTÍSTICA DA
ENOTECA

PERSPECTIVA
ARTÍSTICA DO
BEAUTY CARE



Material preliminar, sujeito à alteração.



PERSPECTIVA
ARTÍSTICA DO
HOME MARKET

Material preliminar, sujeito à alteração.

PERSPECTIVA
ARTÍSTICA
DO FITNESS



DIFERENCIAIS E PLANTAS

UNIDADES:



Alvenaria convencional possibilitando opções de plantas



Ponto elétrico e dreno para ar condicionado tipo Split para living e suítes



Tomadas USB no living e dormitórios



Porta "passa pet"



Água quente na cozinha e wcs



Biometria na porta principal



Piso nivelado entre sala e terraço



Previsão para persiana elétrica

OPÇÕES PERSONALIZE:



Bancada e churrasqueira a gás ou ecológica no terraço



Opções de planta - living ampliado e junção horizontal



Rede frigorígena para ar condicionado



Opções de acabamentos

Material preliminar, sujeito à alteração.

PERSPECTIVA
ARTÍSTICA DO LIVING DO
APARTAMENTO DE 75m²



Material preliminar, sujeito à alteração.

APARTAMENTO 75m²

PRIVATIVOS
LIVING AMPLIADO

2 SUÍTES

// VARANDA GOURMET
// 2 VAGAS DE GARAGEM



Planta do apartamento Opção Living Ampliado - 75,84m² privativos - final 1 - 1º ao 14º andar. Com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Medidas de face a face. Sujeito a custo adicional e prazo de solicitação consulte Personalize Visconde



APARTAMENTO
151m²
PRIVATIVOS

4 DORMS
3 SUÍTES

// VARANDA GOURMET
// 4 VAGAS DE GARAGEM

Planta do apartamento opção Junção dos finais 1 e 4 - 151,68 m² privativos - 1º ao 14º andar. Com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Medidas de face a face. Sujeito a custo adicional e prazo de solicitação consulte Personalize Visconde.

Material preliminar, sujeito à alteração.



COBERTURA
DUPLEX

133m²

PRIVATIVOS + DEPÓSITO

3 SUÍTES

- // VARANDA GOURMET
- // DEPÓSITO PRIVATIVO
- // 3 VAGAS DE GARAGEM



Planta do apartamento Cobertura Duplex (133,13m² privativos – final 1 – 15º andar. Com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Medidas de face a face.



Você sabia que a
Visconde Construtora
está presente em mais de
8 cidades?

Saiba mais em viscondeconstrutora.com.br

Rua Antônio Perez Hernandez, altura do nº 900
Campolim – Sorocaba/SP

(15) 3141-4741 /// www.maisonvisconde.com.br

REALIZAÇÃO:



O empreendimento somente será comercializado após o Registro de Incorporação expedido pelos órgãos responsáveis. Imagens meramente ilustrativas e preliminares, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. Áreas de lazer entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. Mais informações, consulte o stand de vendas. CRECI nº 24.264-J. Impresso em Outubro/2021.