

NEOCONX
GUILHERMINA

Você em
outro nível.

CONX

Construindo o melhor para você

A Conx Construtora e Incorporadora posiciona-se, ao longo de 30 anos, como geradora e gestora de empreendimentos imobiliários de grande sucesso em São Paulo e no Rio de Janeiro. Durante esse período, conquistou a credibilidade do setor por sua capacidade de desenvolver empreendimentos imobiliários, onde a concepção de seus produtos e a execução de suas obras têm direcionamento único, por meio da sinergia entre todos os departamentos da empresa. A Conx acredita que a sustentabilidade empresarial se conquista com a evolução diária de todos os processos necessários ao desenvolvimento dos seus negócios.



30 ANOS
no mercado
imobiliário



+ DE 19.000
unidades
entregues



+ DE 100
empreendimentos
lançados



+ DE 2 MILHÕES
de m²
construídos



1º
Minha Casa
Minha Vida
em SP



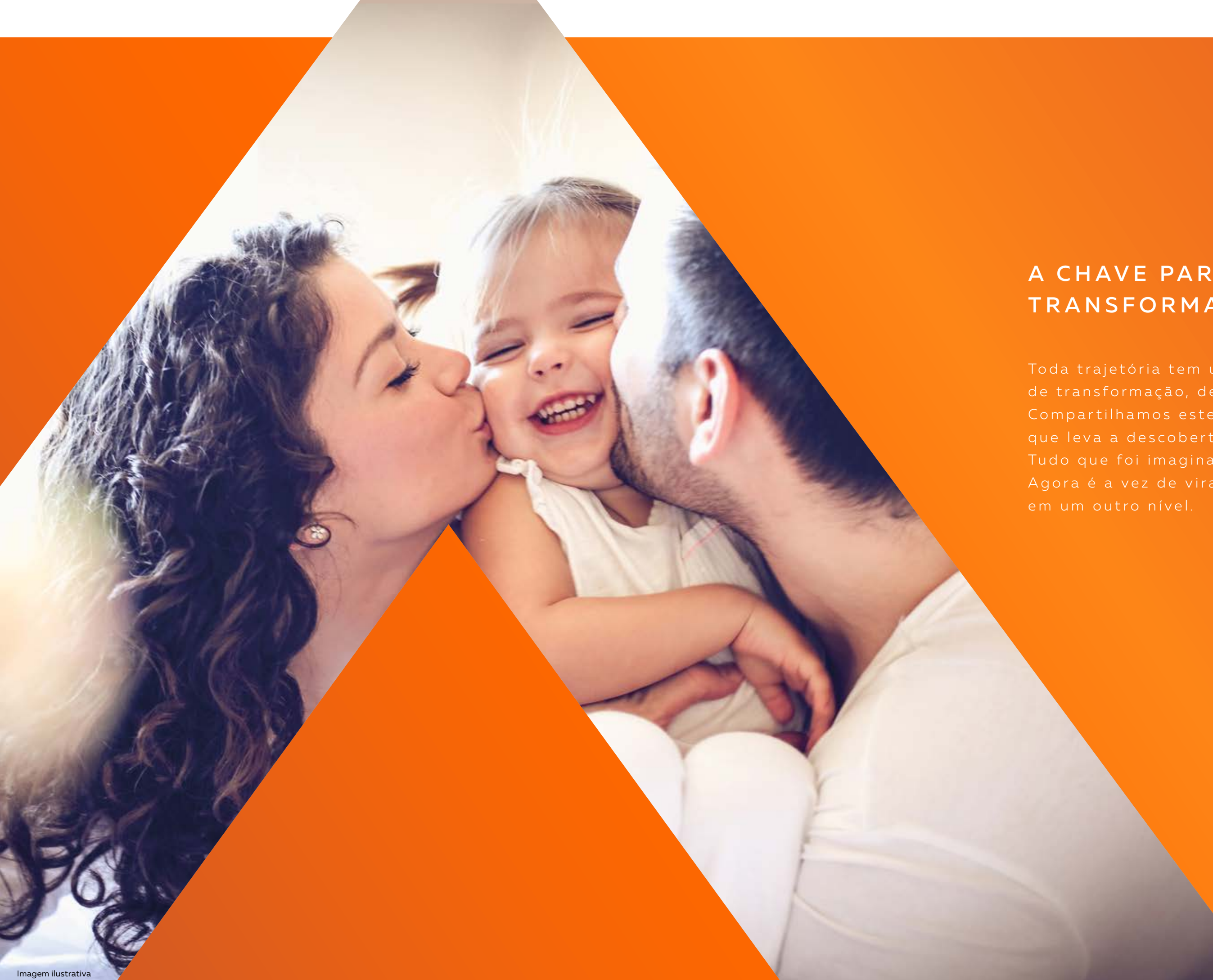
6 PRÊMIOS
Master
Imobiliário



TOP
IMOBILIÁRIO



CERTIFICADA
Nível a PBQP-H



A CHAVE PARA A SUA TRANSFORMAÇÃO

Toda trajetória tem um ponto de mudança, de transformação, de dar um salto. Compartilhamos este novo momento NeoConx que leva a descobertas e a uma nova vida. Tudo que foi imaginado se torna possível. Agora é a vez de virar a chave e colocar você em um outro nível.

ONDE A SUA ROTINA GANHA MAIS MOBILIDADE

Patriarca

Hospital Municipal
Dr. Alexandre Zaio

NEOCONX
GUILHERMINA

Tatuapé

Radial
Leste

Estação
Guilhermina-
Esperança

Penha





Imagem ilustrativa



Praça Goiânia **1 km**⁽¹⁾



Parque do Piqueri **10 km**⁽¹⁾



Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa



Neo Química Arena **6 km**⁽¹⁾



Radial Leste **1 min. de carro**⁽¹⁾



Hospital São Luiz **7 km**⁽¹⁾

ORGULHO DE TRANSITAR ENTRE A TRADIÇÃO E A MODERNIDADE

A Vila Guilhermina é um bairro valorizado e localizado em uma área privilegiada da Zona Leste. Um local onde o cotidiano é envolvido por tradição e todas as facilidades da vida moderna. Impossível não se encantar.



Imagem ilustrativa



Metrô Guilhermina-Esperança **9 min. a pé**⁽¹⁾



Shopping Metrô Tatuapé **8 km**⁽¹⁾



Imagem ilustrativa

(1) Fonte: Google Maps.



CONFORTO E DIVERSÃO NO MESMO ENDEREÇO

Um projeto excepcional em cada detalhe: da localização à infraestrutura das áreas comuns. Tudo pensado para facilitar o dia a dia e elevar a qualidade de vida a um outro nível.

NEOCONX Você em
outro nível.
GUILHERMINA

Área do terreno: 4.052,56 m²

Tipologia: 2 dorms. c/ varanda, opção de living ampliado e vaga

Elevadores por Torre: 3

Torres por Subcondomínio: 2

Arquitetura: Marcos Gavião

Paisagismo: Adriana Harumi



Mais de 10 itens de lazer:

- Piscina Infantil
- Piscina Adulto com Deck Molhado
- Solário
- Playground Baby
- Playground Kids
- Quadra Gramada
- Pet Place
- Lounge
- Praças
- 04 Churrasqueiras
- 03 Salões de Festas
- Fitness
- Fitness Externo
- Coworking
- Sala de Jogos
- Brinquedoteca
- Espaço Cinema



Perspectiva ilustrada da fachada.

PORTARIA ARBORIZADA



Perspectiva ilustrada da portaria.



▶ PLAYGROUND BABY



Perspectiva ilustrada do playground baby.



Perspectiva ilustrada das churrasqueiras.

➤ QUADRA RECREATIVA GRAMADA



Perspectiva ilustrada da quadra recreativa gramada.

➤ PISCINAS ADULTO E INFANTIL



Perspectiva ilustrada das piscinas adulto e infantil.



Perspectiva ilustrada do playground kids.



Perspectiva ilustrada do pet place.





Perspectiva ilustrada do coworking.

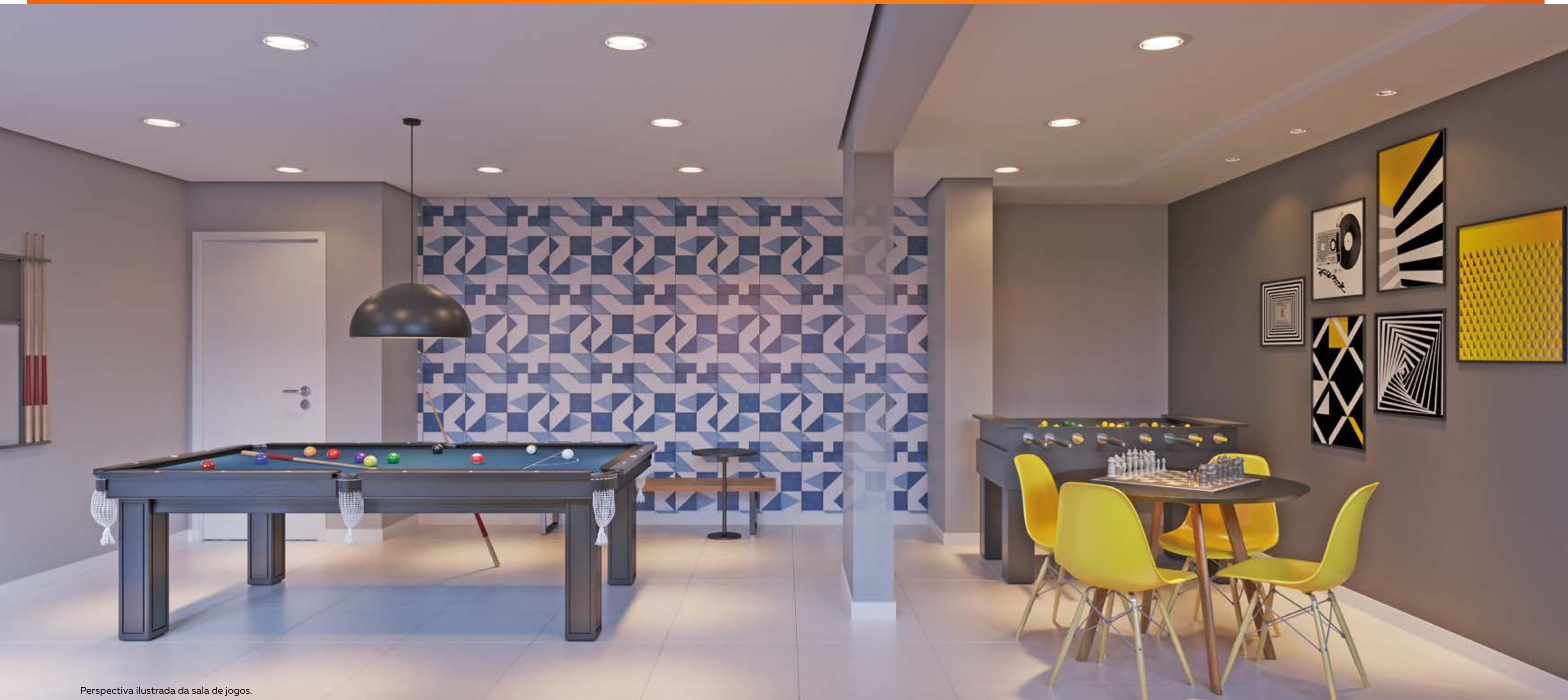
▶ ESPAÇO CINEMA



Perspectiva ilustrada do espaço cinema.

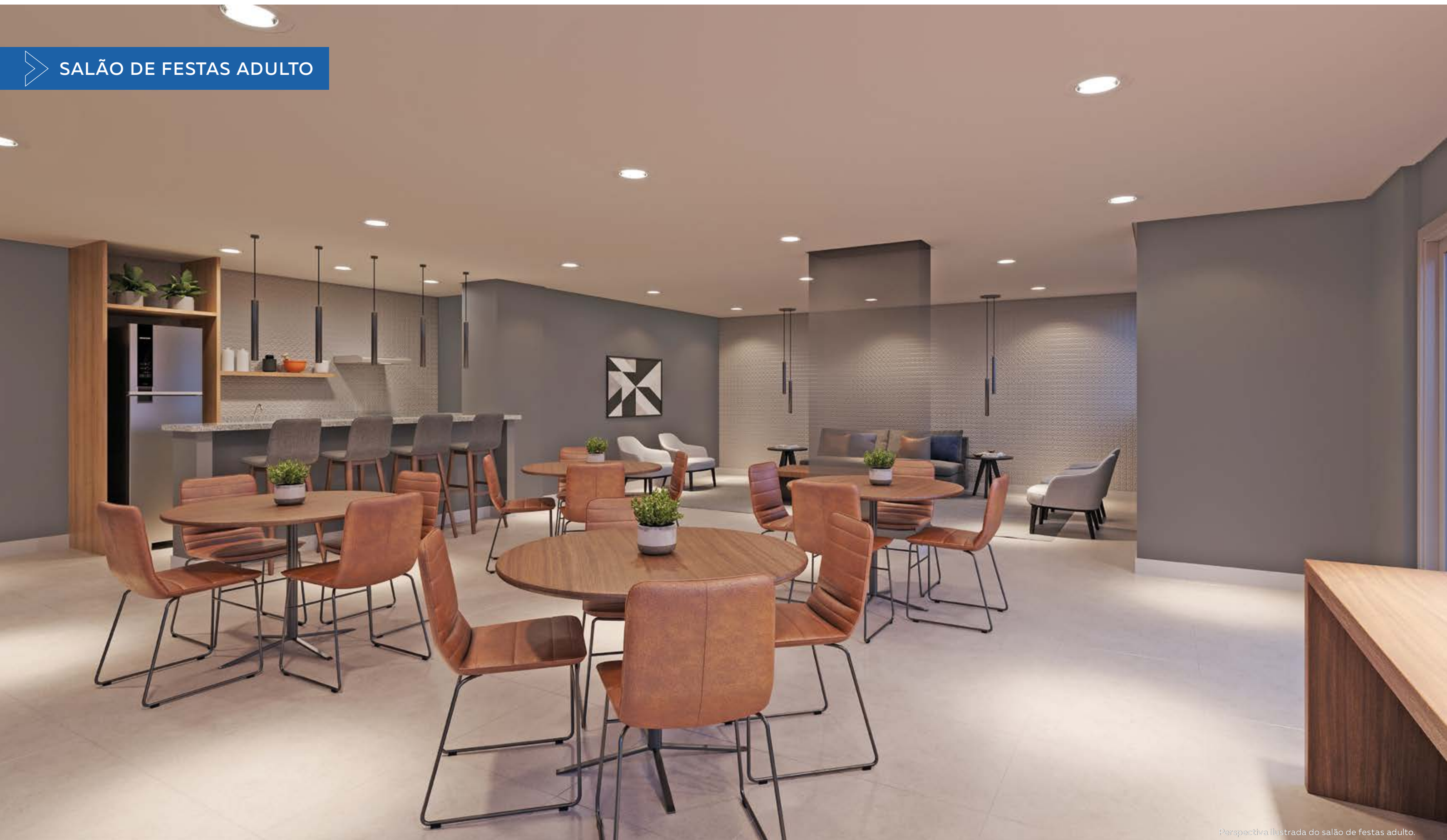


Perspectiva ilustrada da brinquedoteca.



Perspectiva ilustrada da sala de jogos.

SALÃO DE FESTAS ADULTO



SALÃO DE FESTAS INFANTIL



Perspectiva ilustrada do salão de festas infantil.

➤ SALÃO DE FESTAS JUVENIL



Perspectiva ilustrada do salão de festas juvenil.



Perspectiva ilustrada do fitness.

IMPLANTAÇÃO | ÁREAS COMUNS

TÉRREO + 4º PAVIMENTO



- 1 ACESSO DE VEÍCULOS
- 2 ACESSO DE PEDESTRES
- 3 LOUNGE | PRAÇAS
- 4 PLAYGROUND BABY
- 5 CHURRASQUEIRAS
- 6 QUADRA GRAMADA
- 7 PISCINA INFANTIL
- 8 PISCINA ADULTO
- 9 DECK MOLHADO
- 10 SOLÁRIO
- 11 PLAYGROUND KIDS
- 12 PET PLACE
- 13 FITNESS EXTERNO
- 14 BICICLETÁRIO
- 15 HALL SOCIAL SUBCONDOMÍNIO 1 | TORRE A
- 16 COWORKING
- 17 CINEMA
- 18 HALL SOCIAL SUBCONDOMÍNIO 2 | TORRE A
- 19 HALL SOCIAL SUBCONDOMÍNIO 1 | TORRE B
- 20 BRINQUEDOTECA
- 21 SALA DE JOGOS
- 22 HALL SOCIAL SUBCONDOMÍNIO 2 | TORRE B

Perspectiva ilustrada da implantação do térreo e do 4º pavimento.



EXCLUSIVO CONCEITO SMART**AP**:
APARTAMENTOS COM 100%
DE ÁREA ÚTIL OFERECEM MELHOR
APROVEITAMENTO DE ESPAÇO

A vida moderna exige cada vez mais versatilidade e otimização de espaços. A Conx, alinhada a esta tendência, projetou apartamentos para tornar os ambientes muito mais práticos e agradáveis.

LIVING APTO. TIPO 34 M²



Perspectiva ilustrada do living do apto. tipo - 34 m²

PLANTA - APTO. TIPO 34 m²



Planta decorada ilustrativa com sugestão de decoração. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes. Planta referente aos finais 01 e 08 do 5º ao 22º pavimento (Torre B - Subcondomínio 2). Final 08 do 5º ao 21º pavimento (Torre A - Subcondomínio 1), final 7 do 5º ao 21º pavimento (Torre B - Subcondomínio 1) e final 7 do 5º ao 21º pavimento (Torre A - Subcondomínio 2) - 34 m².

LIVING - OPÇÃO AMPLIADO - 36 M²



Perspectiva ilustrada do living opção ampliada - 36 m²

PLANTA - OPÇÃO LIVING AMPLIADO 36 m²



Planta decorada ilustrativa com sugestão de decoração. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes. Planta referente aos finais 03 e 06 do 5º ao 21º pavimento (Torre A - Subcondomínio 1) e aos finais 04 e 05 do 5º ao 21º pavimento (Torre B - Subcondomínio 1). Finais 04 e 05 do 5º ao 21º pavimento (Torre A - Subcondomínio 2) e finais 03 e 06 do 5º ao 22º pavimento (Torre B - Subcondomínio 2) - 36 m².

LIVING APTO. TIPO 41 M²



PLANTA - APTO. TIPO 41 m²



Planta decorada ilustrativa com sugestão de decoração. Móveis, utensílios e objetos de decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do memorial descritivo de compra e venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes. Planta referente ao final O2 do 5º ao 21º pavimento (Torre A - Subcondomínio 1), final O1 do 5º ao 21º pavimento (Torre B - Subcondomínio 1) e final O1 do 5º ao 21º pavimento (Torre A - Subcondomínio 2) - 41 m².

CONK

NEOCONX Você em
outro nível.
G U I L H E R M I N A

NEOCONX.COM.BR/GUILHERMINA