



MUB[®]
Ermelino

CAYNE
INC



apresentam





projeto arquitetônico único ...



o MUB será um marco na região



segurança em primeiro lugar





segurança para você e sua família em
condomínio fechado com controle de
acesso.



conveniência e mobilidade - tudo pertinho da sua nova casa

padaria 5 minutos

supermercado 6 minutos

farmácia 7 minutos

escola 8 minutos

centro ermelino.... 12 minutos

hospital 5 minutos

SESC guarulhos.... 17 minutos

aeroporto 23 minutos



por que morar no Mub Ermelino?

O Mub Ermelino tem ótima localização, torre única, segurança e 16 itens de conveniência e lazer. São 31 vagas de garagem, sendo 9 para motos. Próximo ao centro de Ermelino com fácil acesso a um forte comércio, com diversidade de estabelecimentos e ainda acesso às principais vias e rodovias da região.



planta térreo

LEGENDA

- 01 PORTARIA
- 02 HALL DE ENTRADA
- 03 SALÃO DE FESTA
- 04 BRINQUEDOTECA
- 05 ESPAÇO MAKER
- 06 ESPAÇO BEAUTY
- 07 LAVANDERIA
- 08 CROSSFIT
- 09 FITNESS
- 10 DECK MADEIRA
- 11 PISCINA ADULTO
- 12 PISCINA INFÂNTIL
- 13 PET PLACE
- 14 PLAYGROUND
- 15 JOGOS OUTDOOR
- 16 PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
- 17 REDÁRIO
- 22 ESCADA FITNESS



planta térreo



planta 5º pavimento

LEGENDA

- 18 HORTINHA TEMPEROS
- 19 LOUGE EXTERNO COM FOGAREIRO
- 20 FORNO DE PIZZA
- 21 CHURRASQUEIRA
- 22 ESCADA FITNESS



planta 5º pavimento

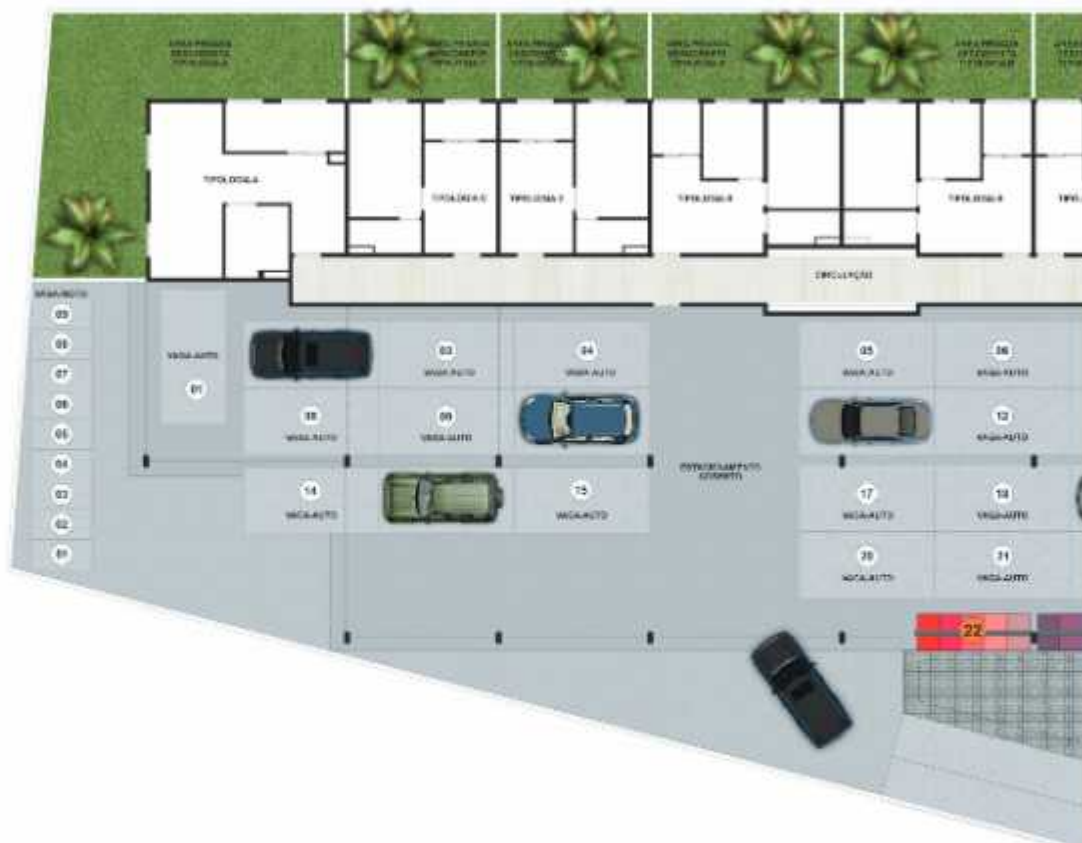


RUA OVIDIO

planta andar inferior

LEGENDA

- 22 ESCADA FITNESS
- 23 BICICLETÁRIO



planta andar inferior



planta inteligente A

38,63 m²



planta inteligente B

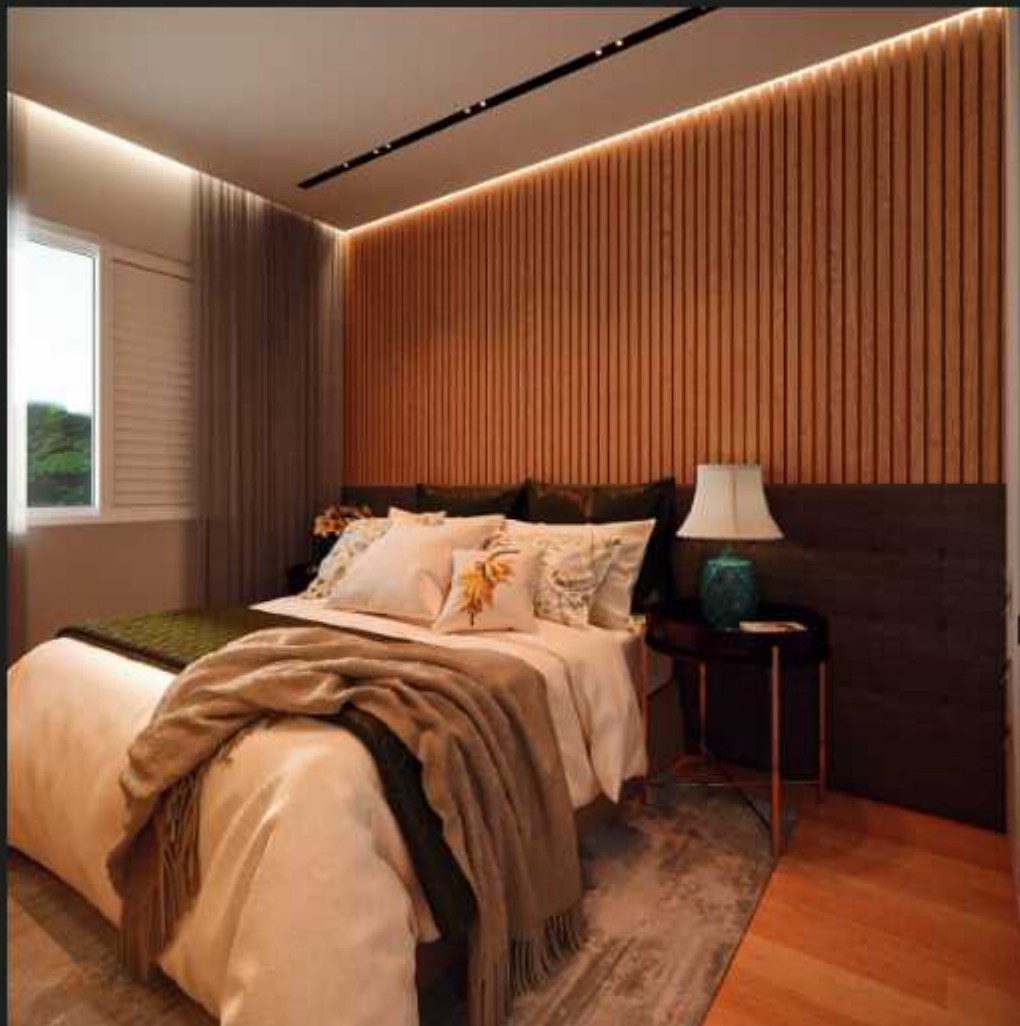
32,82 m²



visão geral decorado virtual planta B



dormitório casal



planta inteligente C

26,47 m²



planta inteligente D

32,81 m²



planta inteligente E

32,26 m²



cozinha moderna



sala de estar



dormitório casal



dormitório / home office



banheiro



varanda gourmet



**sua casa própria. sua maior
conquista. seu apê.**



**curtir a vida em um rooftop
exclusivo ... você merece**



rooftop



momentos especiais te aguardam



piscina adulto e infantil



**espaço para treinar seu melhor
amigo**



pet place



**espaço para seus filhos brincarem
com segurança**



brinquedoteca



**... e mais espaço para brincarem
com segurança**



playground



**morar e cuidar da saúde no
mesmo lugar**



academia





O MUB Ermelino será uma realidade trazida com a experiência de empresas sólidas que já entregaram chaves para mais de 1.000 famílias e têm mais de 6.000 unidades habitacionais em desenvolvimento em diversas regiões do estado de São Paulo.



MUB®

Ermelino

Localização:

Rua Ovídio Lopes, 196.

Realização:

Sitiz e Cayne INC

Construção:

Construcompany

Incorporação:

Cayne 30 Incorporadora SPE LTDA.

Projeto Arquitetura Fachada, Interiores e Paisagismo:

Daniela & Rosário Ruiz

Projeto de Arquitetura:

Analice Baldino

Lançamento:

Setembro/2023

Sistema de Vendas:

Crédito Associativo Caixa Econômica Federal

Programa Minha Casa Minha Vida

Classificação unidades empreendimentos:

Predominantemente HIS-2 da Prefeitura Municipal de São Paulo, com unidades não-residenciais e unidades R2v

Número de Torres:

1

Total de unidades:

176

Unidades por Tipologia:

Tipo: A: 26 (38,65 m²) / B: 65 (32,82 m²) / C: 32 (26,47m²) / D: 18 (32,81 m²) / E: 16 (32,26 m²) / F: 1 (38,65 m²) / G: 1 (32,29 m²) / H: 1 (27,73 m²) / I: 1 (23,57 m²)

Gardens:

A: 1 (91,13 m²) / A': 1 (58,47 m²) / B: 3 (45,80 m²) / B': 1 (59,23 m²) / B'': 3 (51,95 m²) / B''': 1 (52,16 m²) / C: 1 (36,72 m²) / C': 1 (36,87 m²) / C'': 1 (41,58 m²) / C''': 2 (41,59 m²)

Quantidade unidades NR:

14

Quantidade vagas carro:

22

Quantidade vagas moto:

9

Área terreno:

1.615,04 m²

Área construída total:

7.675,17 m²

Áreas comuns

- 1 - Piscina Adulto
- 2 - Piscina infantil
- 3 - Salão de festa
- 4 - Brinquedoteca
- 5 - Playground
- 6 - Pet Place
- 7 - Espaço maker (multi-uso)
- 8 - Lavanderia coletiva
- 9 - Espaço beauty
- 10 - Academia
- 11 - Crossfit externo
- 12 - Escada fitness
- 13 - Bicletário
- 14 - Redário
- 15 - Praça conviva
- 16 - Jogos outdoor
- 17 - Área delivery
- 18 - Portaria
- 19 - Hall de entrada

quadro espelho

901**	902	903**	904	905	906	907			
801**	802	803**	804	805	806	807			
701	702	703**	704	705	706	707			
601	602	603**	604	605	606	607			
501	502	503**	504	505	506	507			
401	402	403**	404	405	406	407	408**	409**	410
301	302	303**	304	305	306	307	308**	309**	310
201	202	203*	204	205	206	207	208*	209*	210
101	102	103*	104	105	106	107	108*	109*	110
	2**	3**	4**	5	6	7	8*	9*	10
				5i**	6i**	7i**	8i*	9i*	10i**

	UHs	m ²
TIPO A ⁺ - 01 - 2 DORM	1	91,13
TIPO A ⁺ - 01 - 2 DORM	1	58,47
TIPO A - 01 - 2 DORM	26	38,65
TIPO B - 02 - 2 DORM	65	32,82
TIPO B ⁺ - 02 - 2 DORM	3	45,80
TIPO B ⁺ - 02 - 2 DORM	1	59,23
TIPO B ⁺⁺ - 02 - 2 DORM	3	51,95
TIPO B ⁺⁺⁺ - 02 - 2 DORM	1	52,16
TIPO C - 03 - 1 DORM	32	26,47
TIPO C ⁺ - 03 - 1 DORM	1	36,72

quadro espelho

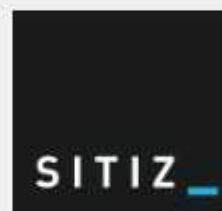
	UHs	m ²
TIPO C ^{II} - 03 - 1 DORM	1	36,87
TIPO C ^{III} - 03 - 1 DORM	1	41,58
TIPO C ^{III} - 03 - 1 DORM	2	41,59
TIPO D - 04 - 2 DORM	18	32,81
TIPO E - 05 - 2 DORM	16	32,26
TIPO F - 06 - STUDIO	1	38,65
TIPO G - 07 - STUDIO	1	32,29
TIPO H - 08 - STUDIO	1	27,73
TIPO I - 09 - STUDIO	1	23,57

		913**	914	915	916	917	918**	919**	920
		813**	814	815	816	817	818	819**	820
		713**	714	715	716	717	718	719	720
		613**	614	615	616	617	618	619	620
		513**	514	515	516	517	518	519	520
411	412**	413**	414	415	416	417	418	419	420
311	312**	313**	314	315	316	317	318	319	320
211	212*	213*	214	215	216	217	218	219	220
111	112*	113*	114	115	116	117	118	119	120
11	12**	13**	14**	15**	16**				



realização:

CAYNE
INC



financiamento:

CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL



intermediação:

