



**BBI**  
INCORPORADORA

  
**CASA IDEAL**  
INCORPORADORA

EDIFÍCIO  
**MI01179**

 **Lopes**





# Próximo de tudo o que importa, com a exclusividade que você merece.

Porque viver bem é aproveitar cada momento com praticidade e estilo.

# MI01179



Vila Clementino

Hospital São Paulo



# LOCALIZAÇÃO

Rua Leandro Dupret, 1179  
Vila Clementino, São Paulo.

O bairro **Vila Clementino** se destaca por sua excelente combinação de **conveniência e tranquilidade**.

Morar em uma **localização privilegiada e estratégica** como esta tem um impacto direto na **qualidade de vida**, uma vez que facilita o acesso a uma variedade de serviços, opções de comércio, áreas de lazer e transporte público.

Além disso, a **valorização do imóvel** é um benefício adicional, pois a demanda por residências nesta região tende a aumentar ao longo do tempo, tornando o **investimento imobiliário uma escolha inteligente**.





# PROXIMIDADES



## Estação de Metrô:

**850m** da Estação Hospital São Paulo.

**1.4km** Estação Praça da Árvore.

**2.4km** da Estação AACD.

## Universidades:

**4min** da UNIP.

**12min** da UNIFESP.

**2min** da BFit.

**15min** da SmartFit.

**4km** do Aeroporto de Congonhas.

**2,4Km** do Parque Ibirapuera.

**1,8km** do Shopping Santa Cruz.

**3,4 Km** do Shopping Ibirapuera.





# EMPREENHIMENTO

## MIO 1179

O **MIO1179**, desenvolvido pelo **Grupo João de Barro**, em parceria com as **Incorporadoras BBI e Casa Ideal**, é a **melhor escolha para uma vida urbana e conveniente**.

Com opções de plantas de **38 m<sup>2</sup> até 72m<sup>2</sup>**, incluindo **unidades com garden e duplex**, o edifício proporciona uma **experiência de vida única** com diferenciais e comodidades importantes, como:

- Preço acessível
- Localização privilegiada que valoriza a mobilidade
- Áreas comuns práticas e funcionais
- Lazer entregue equipado e decorado\*
- Arquitetura contemporânea
- Infraestrutura para ar-condicionado\*
- Infraestrutura para energia solar

E muito mais!





# FICHA TECNICA

## ENDEREÇO:

Rua Leandro Dupret, 1179, Vila Clementino - SP

**ÁREA DO TERRENO:** 442m<sup>2</sup>

**INCORPORAÇÃO:** BBI e Casa Ideal.

**CONSTRUÇÃO/ARQUITETURA:** Grupo João de Barro

## 1 TORRE DE USO MISTO COM 10 ANDARES, CONTENDO:

- 34 apartamentos residenciais;
- Loja com estacionamento.

## 11 PAVIMENTOS, SENDO:

Subsolo, térreo, 8 pavimentos tipo e Cobertura.

## ÁREAS COMUNS:

- Hall de entrada;
- Jardim externo;
- Área gourmet;
- Academia;
- Rooftop.

## VAGAS

Unidades residenciais: sem vaga  
Loja: 1 vaga

## PREVISÃO DE ENTREGA:

Maio/2026





Projeto

# PLANTA TÉRREO

LOJA  
ESTACIONAMENTO LOJA  
UNIDADES GARDEN  
ESPAÇO GOURMET

Foto sem escala. Todas as imagens e perspectivas contidas nesse material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à forma, cor, textura e tamanho, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. O paisagismo será entregue em fase de crescimento.





# ÁREAS COMUNS



**ENTRADA**



As imagens são ilustrativas e podem sofrer alterações ao longo do projeto.



# ÁREAS COMUNS



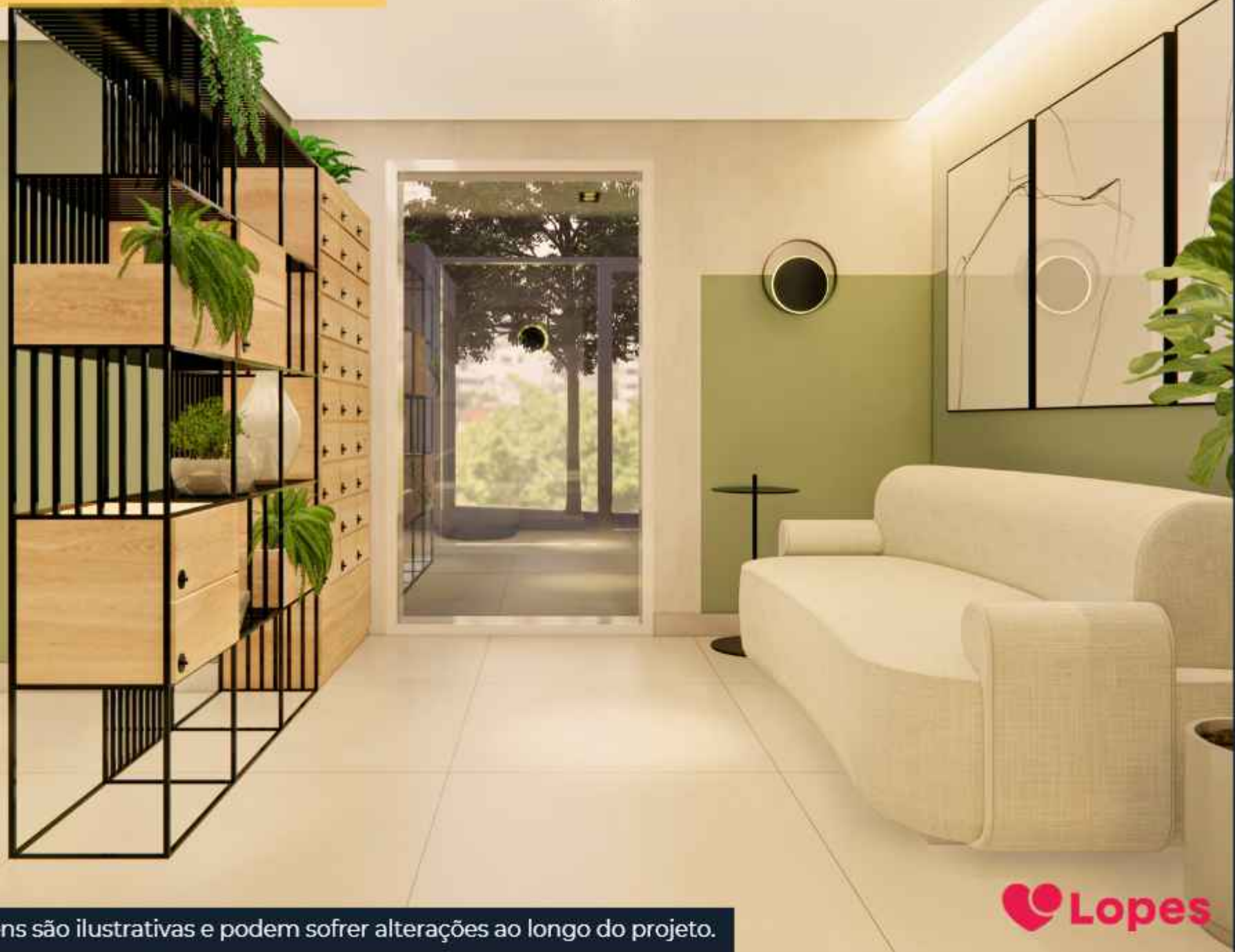
LOJA



As imagens são ilustrativas e podem sofrer alterações ao longo do projeto.



## ÁREAS COMUNS



# HALL DE ENTRADA

As imagens são ilustrativas e podem sofrer alterações ao longo do projeto.





# ÁREAS COMUNS



# HALL DE ENTRADA



## ÁREAS COMUNS



# ÁREA GOURMET

As imagens são ilustrativas e podem sofrer alterações ao longo do projeto.





# ÁREAS COMUNS



# ROOFTOP



# ÁREAS COMUNS



# ROOFTOP

As imagens são ilustrativas e podem sofrer alterações ao longo do projeto.



# ÁREAS COMUNS



# JARDIM EXTERNO

As imagens são ilustrativas e podem sofrer alterações ao longo do projeto.



## ÁREAS COMUNS



ACADEMIA



As imagens são ilustrativas e podem sofrer alterações ao longo do projeto.



Projeto

# PLANTA TIPO

UNIDADES DE 38 M<sup>2</sup>



Foto sem escala. Todas as imagens e perspectivas contidas nesse material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à forma, cor, textura e tamanho, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. O paisagismo será entregue em fase de crescimento.



Projeto

# APARTAMENTO

UNIDADES A PARTIR DE 38 M<sup>2</sup>

Foto sem escala. Todas as imagens e perspectivas contidas nesse material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à forma, cor, textura e tamanho, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. O paisagismo será entregue em fase de crescimento.



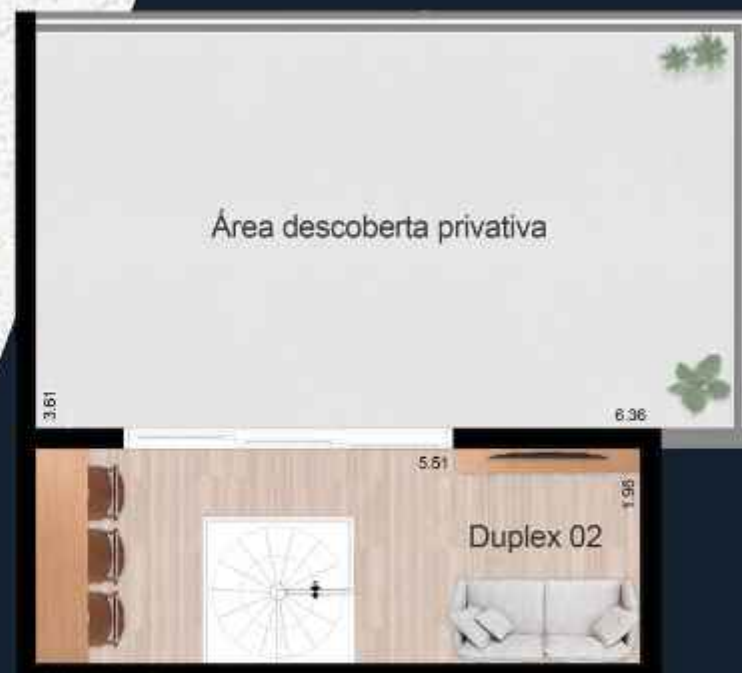


Projeto

# DUPLEX

UNIDADES DE 76M<sup>2</sup>

Foto sem escala. Todas as imagens e perspectivas contidas nesse material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à forma, cor, textura e tamanho, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. O paisagismo será entregue em fase de crescimento.





Projeto

# GARDEN

UNIDADES DE 74 M<sup>2</sup> E 91M<sup>2</sup>

Foto sem escala. Todas as imagens e perspectivas contidas nesse material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à forma, cor, textura e tamanho, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. O paisagismo será entregue em fase de crescimento.





**DECORADO**



**SALA**

 **Lopes**

As imagens são ilustrativas e podem sofrer alterações ao longo do projeto.



**DECORADO**



**COZINHA**

As imagens são ilustrativas e podem sofrer alterações ao longo do projeto.





**DECORADO**



**QUARTO 1**



**DECORADO**



**QUARTO 2**

As imagens são ilustrativas e podem sofrer alterações ao longo do projeto.



**DECORADO**



**BANHEIRO**

As imagens são ilustrativas e podem sofrer alterações ao longo do projeto.





Projeto

# PLANTA 9º PAVIMENTO

UNIDADES DUPLEX (2º ANDAR)  
ACADEMIA  
JARDIM EXTERNO



Foto sem escala. Todas as imagens e perspectivas contidas nesse material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à forma, cor, textura e tamanho, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. O paisagismo será entregue em fase de crescimento.



Projeto

# VISTA - FINAL 03





Projeto

# VISTA - FINAL 03



^ 3° 7° v



^ 5° 9° v





Projeto

# VISTA - FINAL 00 E 01





Projeto

# VISTA - FINAL 00 E 01



^ 3° 7° V



^ 5° 9° V





Projeto

# VISTA - FINAL 02





Projeto

# VISTA - FINAL 02



^ 3° 7° v



^ 5° 9° v





Projeto

# VISTA - LATERAL





Projeto

# VISTA - LATERAL



$\wedge 3^{\circ}$   $7^{\circ}$  v



$\wedge 5^{\circ}$   $9^{\circ}$  v





# PARCERIAS

## Grupo João de Barro

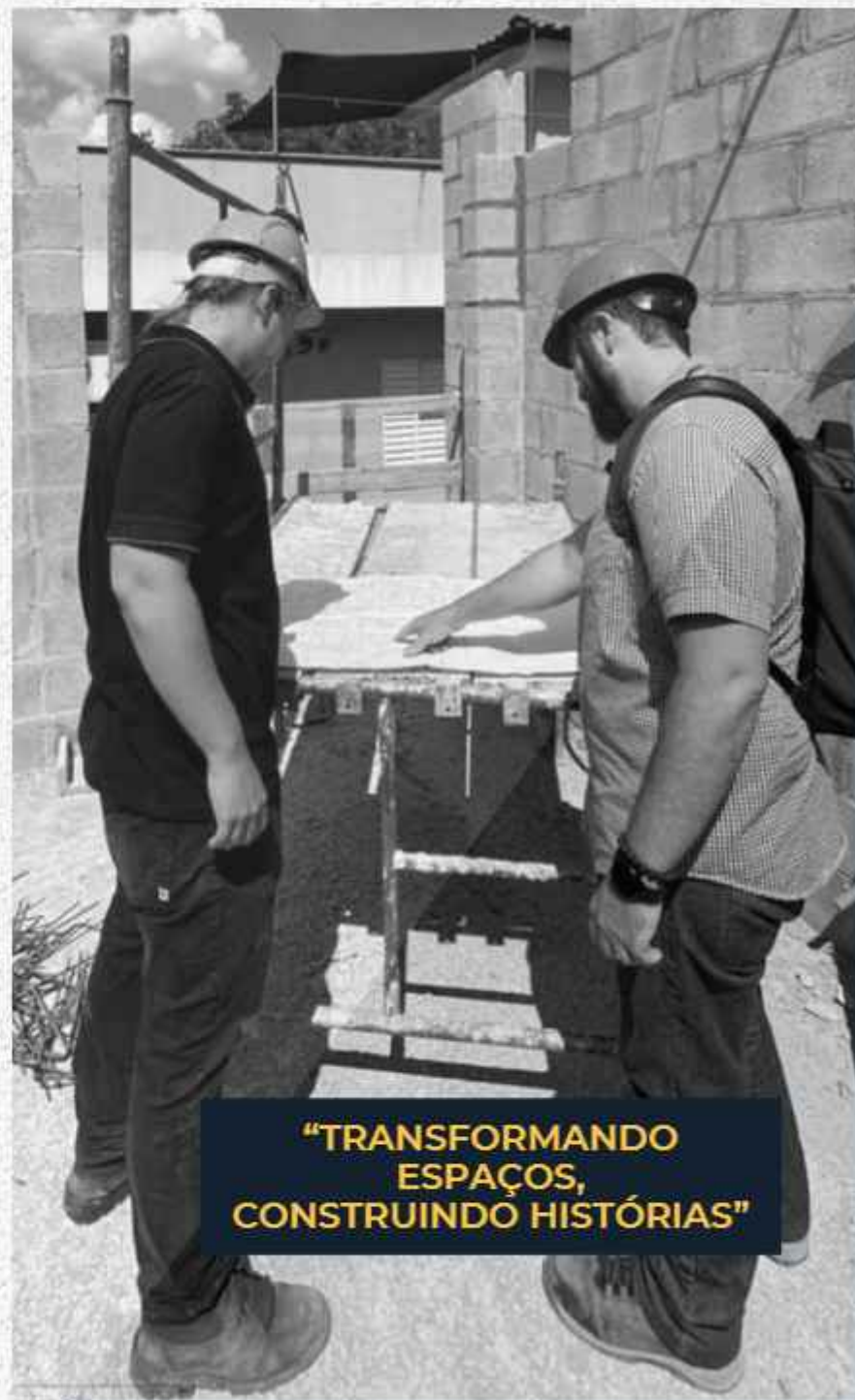
O Grupo João de Barro acredita que cada espaço tem uma história para contar. Do rascunho inicial à entrega da obra completa, nos comprometemos a criar ambientes que inspirem, inovem e encantem, garantindo qualidade e excelência em cada etapa.

Paixão pela arquitetura, expertise técnica em construção e reforma, e abordagem personalizada

Em nove anos de existência, entre projetos residenciais, comerciais e de incorporação, o GJB já construiu mais de 7.000 m<sup>2</sup> e reformou mais de 21.500 m<sup>2</sup>.



GRUPO  
JOÃO  
DE BARRO  
ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO CIVIL



**“TRANSFORMANDO  
ESPAÇOS,  
CONSTRUINDO HISTÓRIAS”**



# PARCERIAS

## BBI e Casa Ideal

Com a missão de articular negócios imobiliários residenciais na Zona Sul de São Paulo. Os sócios e gestores da empresa atuam no ramo imobiliário desde 2014, enxergando uma demanda para empreendimentos de excelente qualidade para um público que busca praticidade e preços acessíveis.



CASA IDEAL  
INCORPORADORA

**BBI**  
INCORPORADORA





# CONHEÇA TAMBÉM



## MIO 25

Em obras - entrega em 2025



## MIO 639

Entregue em 2023



## ITA 591

Entregue em 2024



## MIO 205

Entregue em 2021



## MIO 1838

Lançamento em 2025



## DT 344

Em obras - entrega em 2026








**BBI**  
INCORPORADORA





**CASA IDEAL**  
INCORPORADORA

 (11) 98871-6472

 R. Dos Miosóttis, 179 - Mirandópolis  
São Paulo - SP, 04047-030

 [www.bbincorporadora.com](http://www.bbincorporadora.com)

 @bbincorporadora

 [contato@grupojoaodebarro.com](mailto:contato@grupojoaodebarro.com)

