



**Viva seus**  
melhores momentos.



**Minha Casa  
Minha Vida**

Use seu  
**FGTS**  
Subsídio até  
**R\$ 27 mil**

**BOOK DE MESA**

Realização



Construção futura



Financiamento



Intermediações



Registro de Incorporação R5 na Matrícula nº 81.200 no Cartório de Registro de Imóveis de Suzano/SP em 19/03/2020. A inclusão no Programa Minha Casa Minha Vida, está vinculada ao enquadramento de renda e demais regras do programa, à época da assinatura do contrato de financiamento. Todas as perspectivas são artísticas, podendo sofrer alterações, no desenvolvimento do projeto executivo, com sugestão de decoração meramente ilustrativa. Móveis, objetos de decoração e equipamentos das áreas comuns, serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Intermediações: M. Franciss & Cirillo Empreendimentos Imobiliários LTDA. Rua Barão do Rio Branco, 60 - Vila Costa - Suzano/SP - CEP 08675-030. CNPJ 22.979.851/0001-60. CRECI 28.218J - LPS - Eduardo Consultoria de Imóveis S/A. Rua Dr. Ricardo Vilela, 1.110 - Mogi das Cruzes/SP. CNPJ 13.615.904/0001-73. CRECI 23.233-J. Impresso em Julho/2020.

# VISTA AÉREA



Atacadão  
CPTM  
Suzano  
Shopping  
Suzano

Av. Francisco  
Marengo

Nagumo  
Docelar



VIVA RODEADO DE TUDO  
O QUE MAIS PRECISA PARA  
O SEU DIA A DIA.

# SUZANO



O Viva Suzano localiza-se em uma região privilegiada, cercada de uma ampla e diversificada infraestrutura de comércios e serviços ao seu dispor. Uma rua predominantemente residencial, em um bairro em transformação, pelo acelerado desenvolvimento, agregando para si um grande potencial de valorização.



- 1 - CPTM - Suzano
- 2 - Shopping Suzano
- 3 - Supermercado Nagumo
- 4 - Av. Francisco Marengo
- 5 - Docelar Supermercados
- 6 - Atacadão



Estrada Takashi Kobata, 185  
Jardim Europa

Registro de Incorporação R5 na Matrícula nº 81.200 no Cartório de Registro de Imóveis de Suzano/SP em 19/03/2020. A inclusão no Programa Minha Casa Minha Vida, está vinculada ao enquadramento de renda e demais regras do programa, à época da assinatura do contrato de financiamento. Todas as perspectivas são artísticas, podendo sofrer alterações, no desenvolvimento do projeto executivo, com sugestão de decoração meramente ilustrativa. Móveis, objetos de decoração e equipamentos das áreas comuns, serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Intermediações: M. Francis & Cirillo Empreendimentos Imobiliários LTDA. Rua Barão do Rio Branco, 60 - Vila Costa - Suzano/SP - CEP 08675-030. CNPJ 22.979.851/0001-60. CRECI 28.218J - LPS - Eduardo Consultoria de Imóveis S/A. Rua Dr. Ricardo Vilela, 1.110 - Mogi das Cruzes/SP. CNPJ 13.615.904/0001-73. CRECI 23.233-J. Impresso em Julho/2020.



# FICHA TÉCNICA



<b>Realização:</b>	TS Engenharia
<b>Construção:</b>	Árbore Engenharia
<b>Financiamento:</b>	Caixa Econômica Federal
<b>Programa social:</b>	Minha Casa Minha Vida
<b>Localização:</b>	Estrada Takashi Kobata, 185 – Jardim Europa – Suzano
<b>Área do terreno:</b>	38.174,94m <sup>2</sup>
<b>Área de preservação:</b>	12.327,85m <sup>2</sup>
<b>Número de torres:</b>	11
<b>Número de pavimentos:</b>	4 (térreo + 3 pavimentos)
<b>Número de unidades:</b>	352 (88 unidades garden + 264 unidades tipo)
<b>Número de unidades por andar:</b>	8
<b>Número de vagas de autos:</b>	352 determinadas
<b>Número de vagas por unidade:</b>	1
<b>Número de vagas para visitantes:</b>	12
<b>Tipos de plantas:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Aptos. garden (pavimento térreo) - 2 Dorms. varanda com churrasqueira e quintal</li><li>• Aptos. tipo (1º ao 3º andar) - 2 Dorms. varanda com churrasqueira</li></ul>
<b>Metragens das unidades autônomas:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Aptos. garden com 58,09m<sup>2</sup> e 59,09m<sup>2</sup> privativos</li><li>• Aptos. tipo com 47,28m<sup>2</sup> e 47,88m<sup>2</sup> privativos</li></ul>
<b>Infraestrutura de segurança:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Condomínio fechado • Acesso de pedestres com clausura • Portaria central com W.C.</li><li>• Portões automatizados • Infraestrutura para instalação de monitoramento • Sistema de interfonia</li></ul>
<b>Áreas de comuns/ lazer:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• PISCINA ADULTO • PISCINA INFANTIL • SOLÁRIO • ESPAÇO ZEN SOB PÉRGOLAS</li><li>• PRAÇA DA SERENATA • PRAÇA DE JOGOS • ÁREA DE CONVIVÊNCIA • PLAYGROUND</li><li>• ESPAÇO PET • PLAY BABY • PRAÇA DO LUAU • CHURRASQUEIRAS • SALÃO DE FESTAS</li><li>• ÁREA VERDE PRESERVADA • SALÃO DE JOGOS • FITNESS • FITNESS EXTERNO</li><li>• ESPAÇO GOURMET • LOUNGE DO SALÃO DE FESTAS / GOURMET • HORTA</li><li>• REDÁRIO • PICNIC • QUADRA RECREATIVA • XADREZ GIGANTE • BICICLETÁRIO</li></ul> <p>Áreas comuns e de lazer entregues equipadas e decoradas (conforme memorial descritivo)</p>

# IMPLANTAÇÃO

- 01 - ACESSO DE VEÍCULOS
- 02 - ACESSO DE PEDESTRES COM CLAUSURA
- 03 - PORTARIA CENTRAL COM W.C.
- 04 - ESPAÇO ZEN SOB PÉRGOLAS
- 05 - PRAÇA DA SERENATA
- 06 - PICNIC
- 07 - PRAÇA DE JOGOS
- 08 - ÁREA DE CONVIVÊNCIA
- 09 - PLAY BABY
- 10 - DECK
- 11 - PLAYGROUND
- 12 - PISCINA INFANTIL
- 13 - PISCINA ADULTO
- 14 - SOLÁRIO
- 15 - VESTIÁRIOS DAS PISCINAS
- 16 - PRAÇA DO LUAU
- 17 - REDÁRIO
- 18 - ESPAÇO PET
- 19 - BICICLETÁRIO
- 20 - VAGAS PARA VISITANTES
- 21 - LOUNGE DO SALÃO DE FESTAS/GOURMET
- 22 - ESPAÇO GOURMET
- 23 - SALÃO DE FESTAS
- 24 - CHURRASQUEIRAS
- 25 - SALÃO DE JOGOS
- 26 - FITNESS
- 27 - HORTA
- 28 - FITNESS EXTERNO
- 29 - QUADRA RECREATIVA
- 30 - XADREZ GIGANTE
- 31 - VESTIÁRIOS PARA FUNCIONÁRIOS
- 32 - VAGAS
- 33 - ÁREA VERDE PRESERVADA

- A - CLUBE HOUSE
- - N<sup>OS</sup> DAS TORRES



**ÁREAS DE LAZER Equipadas e decoradas\***  
\*Conforme memorial descritivo

**Mais de 12.300m<sup>2</sup> de área verde preservada**



*Pavimento Superior do Clube House*

Registro de Incorporação R5 na Matrícula nº 81.200 no Cartório de Registro de Imóveis de Suzano/SP em 19/03/2020. A inclusão no Programa Minha Casa Minha Vida, está vinculada ao enquadramento de renda e demais regras do programa, à época da assinatura do contrato de financiamento. Todas as perspectivas são artísticas, podendo sofrer alterações, no desenvolvimento do projeto executivo, com sugestão de decoração meramente ilustrativa. Móveis, objetos de decoração e equipamentos das áreas comuns, serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Intermediações: M. Francis & Cirillo Empreendimentos Imobiliários LTDA. Rua Barão do Rio Branco, 60 - Vila Costa - Suzano/SP - CEP 08675-030. CNPJ 22.979.851/0001-60. CRECI 28.218J - LPS - Eduardo Consultoria de Imóveis S/A. Rua Dr. Ricardo Vilela, 1.110 - Mogi das Cruzes/SP. CNPJ 13.615.904/0001-73. CRECI 23.233-J. Impresso em Julho/2020.

# PORTARIA



## SEGURANÇA PLANEJADA

- CONDOMÍNIO FECHADO
- ACESSO DE PEDESTRES COM CLAUSURA
- PORTARIA CENTRAL COM W.C.
- PORTÕES AUTOMATIZADOS
- INFRAESTRUTURA PARA MONITORAMENTO
- SISTEMA DE INTERFONIA

# FACHADA DO PRÉDIO



# PISCINAS





# PRAÇA DA SERENATA



# PICNIC



# PRAÇA DE JOGOS



# PRAÇA DE CONVIVÊNCIA



# PLAY BABY



# PLAYGROUND



# REDÁRIO



# PRAÇA DO LUAU





# ESPAÇO PET



Registro de Incorporação R5 na Matrícula nº 81.200 no Cartório de Registro de Imóveis de Suzano/SP, em 19/03/2020. A inclusão no Programa Minha Casa Minha Vida, está vinculada ao enquadramento de renda e demais regras do programa, à época da assinatura do contrato de financiamento. Todas as perspectivas são artísticas, podendo sofrer alterações, no desenvolvimento do projeto executivo, com sugestão de decoração meramente ilustrativa. Móveis, objetos de decoração e equipamentos das áreas comuns, serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Intermediações: M. Franciss & Cirillo Empreendimentos Imobiliários LTDA. Rua Barão do Rio Branco, 60 - Vila Costa - Suzano/SP - CEP 08675-030. CNPJ 22.979.851/0001-60. CRECI 28.218J - LPS - Eduardo Consultoria de Imóveis S/A. Rua Dr. Ricardo Vilela, 1.110 - Mogi das Cruzes/SP CNPJ 13.615.904/0001-73. CRECI 23.233-J. Impresso em Julho/2020.

# BICICLETÁRIO



# FACHADA DO CLUBE HOUSE



# SALÃO DE FESTAS



# ESPAÇO GOURMET



# CHURRASQUEIRA



# SALÃO DE JOGOS



# FITNESS





# XADREZ GIGANTE



# QUADRA RECREATIVA



# FITNESS EXTERNO



# HORTA



# VARANDA COM CHURRASQUEIRA



APTO. TIPO

# LIVING



APTO. TIPO

**2 DORMS.**

**VARANDA COM CHURRASQUEIRA**

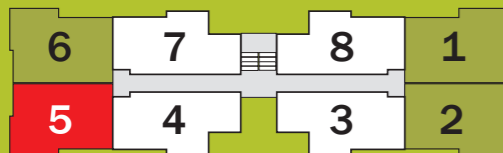
**1 VAGA DETERMINADA**

**47,88m<sup>2</sup>**  
**privativos**



Ilustração artística da Planta Ponta. Móveis e utensílios de decoração são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato.

FINAIS 1 - 2 - 5 - 6



PLANTA TIPO - PONTA

# 2 DORMS. | VARANDA COM CHURRASQUEIRA | 1 VAGA DETERMINADA



PLANTA TIPO - MEIO

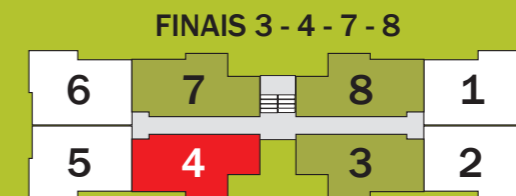


Ilustração artística da Planta Meio. Móveis e utensílios de decoração são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato.



# VARANDA GARDEN



APTO. GARDEN - PONTA

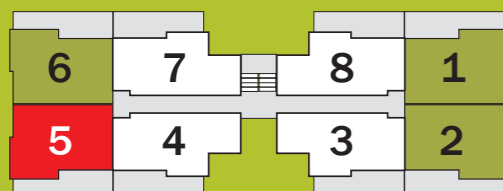
# 2 DORMS. | VARANDA COM CHURRASQUEIRA | QUINTAL | 1 VAGA DETERMINADA

**59,09m<sup>2</sup>**  
privativos



Ilustração artística da Planta Garden Ponta. Móveis e utensílios de decoração são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato.

FINAIS 1 - 2 - 5 - 6



PLANTA GARDEN - PONTA

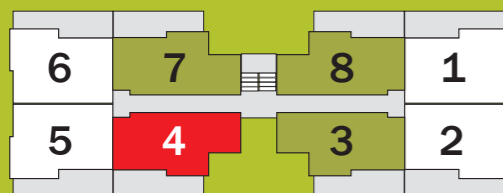
Registro de Incorporação R5 na Matrícula nº 81.200 no Cartório de Registro de Imóveis de Suzano/SP em 19/03/2020. A inclusão no Programa Minha Casa Minha Vida, está vinculada ao enquadramento de renda e demais regras do programa, à época da assinatura do contrato de financiamento. Todas as perspectivas são artísticas, podendo sofrer alterações, no desenvolvimento do projeto executivo, com sugestão de decoração meramente ilustrativa. Móveis, objetos de decoração e equipamentos das áreas comuns, serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Intermediações: M. Francis & Cirillo Empreendimentos Imobiliários LTDA. Rua Barão do Rio Branco, 60 - Vila Costa - Suzano/SP - CEP 08675-030. CNPJ 22.979.851/0001-60. CRECI 28.218J - LPS - Eduardo Consultoria de Imóveis S/A. Rua Dr. Ricardo Vilela, 1.110 - Mogi das Cruzes/SP. CNPJ 13.615.904/0001-73. CRECI 23.233-J. Impresso em Julho/2020.

# 2 DORMS. | VARANDA COM CHURRASQUEIRA | QUINTAL | 1 VAGA DETERMINADA

**58,09m<sup>2</sup>**  
privativos



FINAIS 3 - 4 - 7 - 8



PLANTA GARDEN - MEIO

# COM MAIS DE 10.000 UNIDADES ENTREGUES, ESTAMOS ENTRE AS 100 MAIORES CONSTRUTORAS DO BRASIL.



Angelo Fattori - Itatiba / SP



Mont Serrat - Itupeva / SP



Up Campo Limpo / SP



Vila Toscana - Várzea Paulista / SP



Villagio do Sol - Mogi Mirim / SP



Privilégio - Itatiba / SP

A Árbore Engenharia é uma empresa que atua no segmento da construção civil há 20 anos com competência e seriedade. Entre as maiores construtoras do país, já entregou mais de 10 mil unidades e está na posição 13o no ranking das PMES que mais crescem no país, segundo a revista Exame. O desenvolvimento profissional, a qualificação nos serviços prestados, a capacitação e a base sólida, são princípios idealizados e alcançados ao longo da sua trajetória. Para se tornar referência no setor, a Árbore Engenharia se preocupa em acompanhar o mercado, suas tendências, mudanças e expectativas para o bom desenvolvimento de projetos que sejam adequados para atender e acompanhar as exigências de seus clientes. Também acredita que o sucesso de seus empreendimentos

se atribui a sua responsabilidade social, nas relações da empresa com a coletividade e o meio em que está inserida.

A busca incessante pela qualidade e transparência, faz da Árbore Engenharia uma empresa em constante crescimento que vem conquistando seu espaço na construção de empreendimentos residenciais, que são identificados pela boa relação com seus parceiros, fornecedores e, em especial, seus clientes. Para isso, a empresa administra e gerencia projetos, suprimentos, finanças e controle de custos, através de normas e procedimentos seguindo um rigoroso padrão de qualidade, além de possuir os Certificados de Qualidade ISO 9001 e SIAC PBQPh nível A.

*\*Fonte ITCNet.*

# PRODUTOS MODERNOS COM TECNOLOGIA E INOVAÇÕES CONSTRUTIVAS



Res. Castelo Branco



Res. Fernando de Noronha



Res. Parque do Zuzo



Res. Nova Porcelana



Res. Santa Adília



Ed. Terras do Chá



Viver Mais Jabaquara

“Com longo histórico familiar atuante desde década de 60, a Incorporadora e Construtora TS Engenharia vem construindo sonhos e desenvolvendo soluções imobiliárias priorizando total satisfação dos seus clientes, através de mais de 900 unidades entregues e 50 mil m<sup>2</sup> de área construída. A TS, notadamente reconhecida pela qualidade e comprometimento total com a sociedade, traz tecnologia e inovação através de projetos diferenciados e modernos. Prezando pela melhoria da qualidade de vida e bem estar, é uma empresa sólida endossada por forte parceria com a Caixa Econômica Federal e certificação PBQP-H”.