

MEMORIAL DESCRITIVO



ÍNDICE

CAPÍTULO I - ÁREAS COMUNS SOCIAIS	4
ÁREAS EXTERNAS	4
TÉRREO	4
▪ ACESSO DE PEDESTRES, VEÍCULOS E LOJA	4
ÁREAS INTERNAS	4
TÉRREO	4
▪ HALL DE ENTRADA	4
▪ HALL E CIRCULAÇÃO	4
▪ DELIVERY.....	4
▪ MINI MERCADO	Erro! Indicador não definido.
▪ LAVANDERIA	5
▪ COWORKING.....	5
▪ LAVABO COWORKING.....	5
▪ SALÃO DE FESTAS	5
▪ LAVABO SALÃO DE FESTAS	5
▪ BRINQUEDOTECA.....	5
▪ BICICLETÁRIO.....	5
▪ PET CARE	6
▪ BANHEIROS.....	6
▪ PISCINA	6
1º AO 18º PAVIMENTO	6
▪ HALL E CIRCULAÇÃO	6
13º PAVIMENTO	6
▪ CHURRASQUEIRA.....	6
▪ BANHEIRO.....	6
COBERTURA (18º ANDAR)	6
▪ ACADEMIA	6
▪ BANHEIROS.....	7
▪ SALÃO DE JOGOS	7
▪ FITNESS EXTERNO.....	7
▪ TERRAÇO.....	7
▪ FIRE PLACE.....	7
CAPÍTULO II - ÁREAS COMUNS DE SERVIÇO	7
SUBSOLOS, COBERTURA E BARRILETE	7

▪ GERADOR, CENTRO DE MEDIÇÃO, SALA DE QUADROS, SALA DE RESERVATÓRIO E SALA DE BOMBAS	7
▪ COPA DE FUNCIONÁRIOS.....	7
▪ VESTIÁRIO DE FUNCIONÁRIOS.....	8
▪ ÁREA DE ESTACIONAMENTO	8
▪ ESCADAS	8
PAVIMENTO TÉRREO	8
▪ PORTARIA	8
▪ BANHEIRO PORTARIA.....	8
▪ ESCADAS	8
CAPÍTULO III - UNIDADES AUTÔNOMAS	8
1 e 2 DORMITÓRIOS	9
▪ ÁREA DE PREPARAÇÃO DE ALIMENTOS (APA)	9
▪ SALAS, DORMITÓRIOS E CIRCULAÇÃO	9
▪ TERRAÇO.....	9
▪ BANHEIRO.....	9
LOJA.....	9
▪ TÉRREO	9
▪ BANHEIRO.....	9
CAPÍTULO IV - ESPECIFICAÇÕES GERAIS	10
ESTRUTURA.....	10
FACHADAS	10
ALVENARIA ESTRUTURAL.....	10
CAIXILHOS E VIDROS.....	10
GUARDA CORPO	10
PEITORIL	10
SOLEIRA	10
BAGUETE/TENTO	11
PORTAS.....	11
ILUMINAÇÃO	11
PORTÕES E GRADIS.....	11
CAPÍTULO V - EQUIPAMENTOS E SISTEMAS	11
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	11
GERADOR.....	11
ELEVADORES.....	11

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	11
AR-CONDICIONADO	12
EXAUSTÃO MECÂNICA.....	12
SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA.....	12
EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO	12
SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA).....	12
CONTROLE DE ACESSO	12
PORTARIA	12
CAPÍTULO VI - EQUIPAMENTOS E DECORAÇÃO.....	13
CAPÍTULO VII - OBSERVAÇÕES GERAIS	15

CAPÍTULO I - ÁREAS COMUNS SOCIAIS

ÁREAS EXTERNAS

Os ambientes abaixo relacionados serão executados conforme especificações seguindo o projeto de paisagismo.

TÉRREO

- ACESSO DE PEDESTRES, VEÍCULOS E LOJA
Piso: concreto moldado in loco

ÁREAS INTERNAS

Os ambientes abaixo relacionados serão executados conforme especificações, acabamentos e paginações do projeto de arquitetura e interiores

TÉRREO

- HALL DE ENTRADA
Piso: revestimento cerâmico no tamanho 90x90 cm
Rodapé: revestimento cerâmico ou elemento de marcenaria
Parede e Teto: revestimento em material adesivo em tom amadeirado ou em painel de marcenaria
- HALL E CIRCULAÇÃO
Piso: revestimento cerâmico no tamanho 90x90 cm com rodapé na mesma linha
Soleira/Baguete: quartzo cinza ou granito similar
Parede: pintura com acabamento texturizado em tom branco
Teto: forro de gesso com pintura com acabamento texturizado em tom branco
Batente dos elevadores: revestimento em granito branco ou similar
- DELIVERY
Piso: revestimento cerâmico no tamanho 90x90 cm com rodapé na mesma linha
Parede: pintura acrílica fosca na cor branca
Teto: forro de gesso acartonado com pintura acrílica fosca na cor branca

- **MINIMERCADO**
Piso: revestimento cerâmico no tamanho 90x90 cm com rodapé na mesma linha
Parede: pintura com acabamento texturizado em tom branco
Teto: forro de gesso com pintura com acabamento texturizado em tom branco

- **LAVANDERIA**
Piso: revestimento cerâmico no tamanho 90x90 cm com rodapé na mesma linha
Parede: pintura com acabamento texturizado em tom branco e parede hidráulica com revestimento cerâmico no tamanho 60x60
Teto: forro de gesso com pintura com acabamento texturizado em tom branco
Bancada e Metais: granito branco ou similar. Cuba/tanque em aço inox com torneira cromada.

- **COWORKING**
Piso: revestimento cerâmico no tamanho 90x90 cm com rodapé na mesma linha
Parede: pintura com acabamento texturizado em tom branco e verde
Teto: forro de gesso com pintura com acabamento texturizado em tom branco e verde

- **LAVABO COWORKING**
Piso: revestimento cerâmico no tamanho 90x90 cm com rodapé na mesma linha
Parede: pintura com acabamento texturizado em tom branco e verde
Teto: forro de gesso com pintura com acabamento texturizado em tom branco
Louças e Metais: bacia sanitária com caixa acoplada em louça branca. Lavatório de coluna em louça branca. Torneira cromada.

- **SALÃO DE FESTAS**
Piso: revestimento cerâmico no tamanho 90x90 cm com rodapé na mesma linha
Parede: pintura com acabamento texturizado em tom branco
Teto: forro de gesso com pintura com acabamento texturizado em tom branco
Bancada e Metais: granito branco ou similar. Cuba em aço inox com torneira cromada.

- **LAVABO SALÃO DE FESTAS**
Piso: revestimento cerâmico no tamanho 90x90 cm com rodapé na mesma linha
Parede: pintura com acabamento texturizado em tom branco
Teto: forro de gesso com pintura com acabamento texturizado em tom branco
Louças: bacia sanitária com caixa acoplada em louça branca.
Bancada e Metais: granito branco ou similar

- **BRINQUEDOTECA**
Piso: piso vinílico ou material similar com rodapé em poliestireno ou material similar
Parede: pintura com acabamento texturizado em tom branco
Teto: forro de gesso com pintura com acabamento texturizado em tom branco
Bancada e Metais: granito branco ou similar. Cuba em aço inox com torneira cromada.

- **BICICLETÁRIO**
Piso: revestimento cerâmico no tamanho 90x90 cm com rodapé na mesma linha
Parede: pintura acrílica fosca na cor branca
Teto: pintura envernizada sobre concreto aparente

Memorial Descritivo

- **PET CARE**
Piso: revestimento cerâmico no tamanho 90x90 cm com rodapé na mesma linha
Parede: pintura acrílica fosca na cor branca
Teto: pintura envernizada sobre concreto aparente
Bancada e Metais: granito branco ou similar. Cuba/tanque em aço inox com torneira cromada.

- **BANHEIROS**
Piso: revestimento cerâmico no tamanho 90x90 cm com rodapé na mesma linha
Parede: pintura acrílica fosca na cor branca
Teto: forro de gesso acartonado com pintura acrílica fosca na cor branca
Louças e Metais: bacia sanitária com caixa acoplada em louça branca. Lavatório de coluna em louça branca. Torneira cromada.

- **PISCINA**
Piso externo: revestimento em placas cimentícias ou cerâmico
Parede externa: conforme padrão de fachada
Interior Piscina: revestimento cerâmico

1º AO 18º PAVIMENTO

- **HALL E CIRCULAÇÃO**
Piso: revestimento cerâmico no tamanho 90x90 cm com rodapé na mesma linha
Soleira/Baguete: quartzito cinza ou granito similar
Parede: pintura com acabamento texturizado em tom branco
Teto: forro de gesso com pintura com acabamento texturizado em tom branco

13º PAVIMENTO

- **CHURRASQUEIRA**
Piso: Piso externo: revestimento em placas cimentícias ou cerâmico
Parede externa: conforme padrão de fachada
Bancada e Metais: granito branco ou similar. Cuba/tanque em aço inox com torneira cromada.

- **BANHEIRO**
Piso: revestimento cerâmico no tamanho 90x90 cm com rodapé na mesma linha
Parede: pintura acrílica fosca na cor branca
Teto: forro de gesso acartonado com pintura acrílica fosca na cor branca
Louças e Metais: bacia sanitária com caixa acoplada em louça branca. Lavatório de coluna em louça branca. Torneira cromada.

COBERTURA (18º ANDAR)

- **ACADEMIA**
Piso: piso vinílico ou material similar com rodapé em poliestireno ou material similar

Parede: pintura com acabamento texturizado em tom branco e revestimento em material adesivo em tom amadeirado ou em painel de marcenaria

Teto: forro de gesso com revestimento em material adesivo em tom amadeirado ou em painel de marcenaria, e elementos metálicos perfurados

Bancada e Metais: granito branco ou similar. Cuba em aço inox com torneira cromada.

- **BANHEIROS**

Piso: revestimento cerâmico no tamanho 90x90 cm com rodapé na mesma linha

Parede: pintura acrílica fosca na cor branca

Teto: forro de gesso acartonado com pintura acrílica fosca na cor branca

Louças e Metais: bacia sanitária com caixa acoplada em louça branca. Lavatório de coluna em louça branca. Torneira cromada.

- **SALÃO DE JOGOS**

Piso: piso vinílico ou material similar com rodapé em poliestireno ou material similar

Parede: pintura com acabamento texturizado em tom branco e verde

Teto: forro de gesso com pintura com acabamento texturizado em tom branco e verde

- **FITNESS EXTERNO**

Piso: Piso externo: revestimento em placas cimentícias ou cerâmico

Parede externa: conforme padrão de fachada

- **TERRAÇO**

Piso: Piso externo: revestimento em placas cimentícias ou cerâmico

Parede externa: conforme padrão de fachada

- **FIRE PLACE**

Piso: Piso externo: revestimento em placas cimentícias ou cerâmico

Parede externa: conforme padrão de fachada

CAPÍTULO II - ÁREAS COMUNS DE SERVIÇO

SUBSOLOS, COBERTURA E BARRILETE

- **GERADOR, CENTRO DE MEDIÇÃO, SALA DE QUADROS, SALA DE RESERVATÓRIO E SALA DE BOMBAS**

Piso: cimentado

Parede: Pintura látex PVA sobre gesso na cor branca

Teto: pintura látex PVA, pintura caiada na cor branca ou envernizada sobre concreto aparente

- **COPA DE FUNCIONÁRIOS**

Piso: revestimento cerâmico no tamanho 45x45 cm com rodapé na mesma linha

Parede: pintura látex PVA sobre gesso na cor branca

Teto: pintura látex PVA na cor branca

Bancada e Metais : bancada em granito cinza Andorinha com cuba de embutir em aço inox e torneira de mesa

- **VESTIÁRIO DE FUNCIONÁRIOS**
Piso: revestimento cerâmico no tamanho 45x45 cm
Parede: revestimento cerâmico no tamanho 45x45 cm
Teto: pintura látex acrílico na cor branca
Louças e Metais: bacia sanitária com caixa acoplada em louça branca. Lavatório de coluna em louça branca. Torneira cromada.

- **ÁREA DE ESTACIONAMENTO**
Piso: concreto nivelado a laser e rampas em ladrilho hidráulico antiderrapante vagas com pintura decorativa, conforme projeto de comunicação visual
Parede: Pintura látex acrílica com elementos decorativos conforme projeto de comunicação visual
Teto: pintura látex PVA, pintura caiada na cor branca ou envernizada sobre concreto aparente

- **ESCADAS**
Piso: cimentado desempenado
Parede: Pintura látex acrílica sobre gesso na cor branca ou pintura envernizada sobre concreto aparente
Teto: pintura látex PVC na cor branca ou pintura envernizada sobre concreto aparente
Ferragem: Porta PCF com maçanetas e elementos conforme projeto de bombeiros

PAVIMENTO TÉRREO

- **PORTARIA**
Piso: revestimento cerâmico no tamanho 90x90 cm com rodapé na mesma linha
Parede: pintura acrílica fosca na cor branca
Teto: forro de gesso acartonado com pintura acrílica fosca na cor branca

- **BANHEIRO PORTARIA**
Piso: revestimento cerâmico no tamanho 90x90 cm com rodapé na mesma linha
Parede: pintura acrílica fosca na cor branca
Teto: forro de gesso acartonado com pintura acrílica fosca na cor branca
Louças e Metais: bacia sanitária com caixa acoplada em louça branca. Lavatório de coluna em louça branca. Torneira cromada.

- **ESCADAS**
Piso: cimentado desempenado
Parede: Pintura látex acrílica sobre gesso na cor branca ou pintura envernizada sobre concreto aparente
Teto: pintura látex PVC na cor branca ou pintura envernizada sobre concreto aparente
Ferragem: Porta PCF com maçanetas e elementos conforme projeto de bombeiros
Teto: Laje maciça em concreto aparente

CAPÍTULO III - UNIDADES AUTÔNOMAS

1 e 2 DORMITÓRIOS

- **ÁREA DE PREPARAÇÃO DE ALIMENTOS (APA)**
Piso: contrapiso preparado para receber piso
Parede: massa única ou gesso liso com pintura em tinta látex PVA na cor branca e pintura em tinta látex PVA na cor branca sobre placa de gesso acartonado nos trechos em drywall
Teto: entrega sem forro, com pintura em tinta látex PVA na cor branca, sobre gesso liso, sobre laje; podendo haver partes rebaixadas com sancas de gesso, conforme projeto de arquitetura.
Louças e Metais: cuba de embutir em aço inox e torneira cromada
Tampos: bancada em granito cinza andorinha ou similar

- **SALAS, DORMITÓRIOS E CIRCULAÇÃO**
Piso: contrapiso preparado para receber piso
Parede: massa única ou gesso liso com pintura em tinta látex PVA na cor branca e pintura em tinta látex PVA na cor branca sobre placa de gesso acartonado nos trechos em drywall
Teto: entrega sem forro, com pintura em tinta látex PVA na cor branca, sobre gesso liso, sobre laje; podendo haver partes rebaixadas com sancas de gesso, conforme projeto de arquitetura.
Soleira/Baguete: granito cinza andorinha ou similar

- **TERRAÇO**
Piso: revestimento cerâmico 45x45 cm ou similar com rodapé da mesma linha
Parede: conforme fachada
Teto: entrega sem forro, com pintura em tinta látex PVA na cor branca, sobre gesso liso, sobre laje; podendo haver partes rebaixadas com sancas de gesso, conforme projeto de arquitetura.
Soleira/Baguete: granito cinza andorinha ou similar

- **BANHEIRO**
Piso: revestimento cerâmico 45x45 cm ou similar com rodapé da mesma linha
Parede: massa única ou gesso liso com pintura em tinta látex acrílico na cor branca; e pintura em tinta látex acrílico na cor branca sobre placa de gesso acartonado nos trechos em drywall; e no box, revestimento cerâmico na cor branca
Teto: gesso em placa ou placa de gesso acartonado com pintura acrílica na cor branca
Baguete/Tento: granito cinza andorinha ou similar
Louças e Metais: bacia sanitária com caixa acoplada em louça branca. Lavatório de coluna em louça branca. Torneira cromada.

LOJA

- **TÉRREO**
Piso: cimentado preparado para receber revestimento cerâmico
Parede: massa única ou gesso liso com pintura em tinta látex PVA na cor branca
Teto: entregue sem forro com pintura em tinta látex PVA na cor branca

- **BANHEIRO**
Piso: revestimento cerâmico 45x45 cm ou similar com rodapé da mesma linha
Parede: massa única ou gesso liso com pintura em tinta látex acrílico na cor branca
Teto: gesso em placa ou placa de gesso acartonado com pintura acrílica na cor branca

Louças e Metais: bacia sanitária com caixa acoplada em louça branca. Lavatório de coluna em louça branca. Torneira cromada.

CAPÍTULO IV - ESPECIFICAÇÕES GERAIS

ESTRUTURA

A estrutura do edifício é constituída por elementos que visam garantir a estabilidade e a segurança da construção. Será em concreto armado moldado in-loco, até o térreo calculado conforme a Norma Brasileira, por escritório de respeitada capacidade técnica, em aço CA 50 e CA 60. O concreto será usinado por empresa capaz e terá o controle tecnológico contratado por empresa tecnicamente excelente. E os demais pavimentos da torre serão executados em alvenaria estrutural.

FACHADAS

Fachada em textura rolada nas cores especificadas no projeto executivo de arquitetura, molduras decorativas pintadas com tinta acrílica para exteriores, conforme projeto executivo de arquitetura, Frisos na massa.

Na entrada do edifício haverá elemento decorativo ripado em alumínio ou madeira ecológica.

ALVENARIA ESTRUTURAL

Alvenaria estrutural de fechamento em blocos cerâmicos ou de cimento, de diversas espessuras conforme projeto executivo, assentes em argamassa mista. As vedações internas das unidades privativas residenciais serão em placa de gesso acartonado - drywall em diversas espessuras conforme projeto executivo.

CAIXILHOS E VIDROS

As unidades terão seus caixilhos em alumínio com pintura eletrostática na cor preta com vidro, conforme projeto específico.

GUARDA CORPO

Parte em alvenaria e parte em ferro pintado com tinta esmalte, de acordo com projeto executivo da fachada.

PEITORIL

Na parte externa e horizontal, com pingadeira projetada para fora da edificação, em granito Cinza Andorinha ou similar. Exceto para janelas cujos caixilhos forem faceados na parte externa da edificação e para caixilhos tipo pele de vidro. Quando houver peitoril para o lado interno das janelas, não haverá colocação de pedra.

SOLEIRA

Serão colocadas soleiras em granito conforme especificado por ambiente, sob o vão das portas dos seguintes ambientes:

- Porta de acesso de todas as unidades autônomas;
- Portas entre áreas internas e terraços;
- Porta dos elevadores, em todos os pavimentos;
- Porta de acesso da recepção de acesso ou saguão

BAGUETE/TENTO

Serão colocadas baguetes, sob o vão das portas dos banheiros, vestiários e cozinha, em granito conforme especificado por ambiente, conforme descrito acima.

Serão colocados tentos em formato de baguete nos seguintes ambientes:

- Entre piso do box e do banheiro ou vestiário;
 - Entre área de preparo de alimentos aberta para o espaço de estar e repouso das unidades autônomas de 2 dormitórios;
- em granito conforme especificado por ambiente, conforme descrito acima.

PORTAS

Batentes e guarnições em madeira e seus derivados ou em PVC, preparados para pintura a esmalte.

As Ferragens com roseta nas portas principais e tranquetas nos banheiros.

ILUMINAÇÃO

Serão entregues todas as luminárias das áreas comuns e do(s) terraço(s) da(s) unidade(s) autônoma(s).

PORTÕES E GRADIS

Será instalada e entregue em funcionamento portões da garagem e da entrada de pedestres. Os portões e gradis ornamentais do empreendimento serão executados em material metálico pintado.

CAPÍTULO V - EQUIPAMENTOS E SISTEMAS**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais e das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes.

GERADOR

O edifício possuirá 01 (um) gerador, a diesel de ligação automática, com capacidade para movimentar o sistema daffe de um elevador (com sistema de alternância para outro elevador, se necessário), iluminação de pontos estratégicos em áreas comuns, portões automáticos, bombas de recalque e drenagem/limpeza.

ELEVADORES

Serão instalados 03 elevadores com capacidade adequada para atender o tráfego da edificação conforme norma. Dos 3 elevadores, haverá 2 sociais, com paradas no térreo, no 1º e 2º subsolos, em todos os pavimentos tipo de apartamentos e no pavimento de lazer na cobertura e 1 social com paradas no térreo, no 1º e 2º subsolos e em todos os pavimentos tipo de apartamentos.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Será entregue no condomínio infraestrutura para instalação de medidores individuais de água com possível medição remota.

AR-CONDICIONADO

Nas unidades autônomas residenciais serão entregue dreno e carga elétrica para a instalação de sistema de ar-condicionado, tipo Split System, atendendo os dormitórios master, ficando por conta dos adquirentes das unidades a aquisição e instalação das condensadoras e evaporadoras na área técnica comum ou terraço de cada unidade.

Na loja será entregue a carga elétrica para a instalação de 1(um) sistema de ar-condicionado, tipo Split System, ficando por conta dos adquirentes das unidades a aquisição e instalação das condensadoras e evaporadoras na área técnica da unidade.

Nas áreas comuns, será entregue sistema de ar-condicionado, tipo Multi Split System, instalado nas áreas comuns: Salão de Festas, Academia, Mini Mercado, Brinquedoteca, Coworking, Salão de Jogos e Portaria

EXAUSTÃO MECÂNICA

Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de exaustão mecânica para atendimento dos lavabos e banheiros das unidades autônomas e das áreas comuns, com acionamento pelo interruptor (situações sem ventilação natural).

SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA

Será instalada e entregue em funcionamento, um sistema de comunicação interna, tipo interfone, que possibilitará aos condôminos se comunicarem entre si, com a Portaria e com os Ambientes Sociais das Áreas Comuns.

EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO

Serão instalados os equipamentos necessários ao combate e prevenção a incêndios, conforme norma e exigências do corpo de bombeiros.

SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)

O empreendimento será dotado de sistema de proteção contra descargas atmosféricas conforme norma.

CONTROLE DE ACESSO

Sistema de aberturas de portões automatizados no acesso à garagem e no hall de entrada.

PORTARIA

Entregue com vidros e vedações blindadas.

CAPÍTULO VI - EQUIPAMENTOS E DECORAÇÃO

PAVIMENTO	AMBIENTE	QUANTIDADE	PRODUTO
Térreo	Hall de Entrada	2	Poltrona
Térreo	Delivery	1	Armário (estante) de encomenda
Térreo	Mini Mercado	1	Geladeira (COMODATO A SER CONTRATADO PELO CONDOMÍNIO)
Térreo	Mini Mercado	1	Armário (estante)
Térreo	Lavanderia	2	Conjunto de máquinas de lavar (COMODATO A SER CONTRATADO PELO CONDOMÍNIO)
Térreo	Coworking	1	Mesa retangular
Térreo	Coworking	6	Cadeiras (mesa retangular)
Térreo	Coworking	2	Mesa circular
Térreo	Coworking	4	Cadeiras (mesa circular)
Térreo	Coworking	3	Sofá
Térreo	Coworking	1	Televisão
Térreo	Piscina	2	Conjuntos de mesa com cadeiras e guarda-sol
Térreo	Playground	2	Brinquedos infantis
Térreo	Brinquedoteca	1	Conjunto de mesa infantil com 4 cadeiras
Térreo	Brinquedoteca	2	poltronas
Térreo	Brinquedoteca	1	Televisão
Térreo	Salão de Festas	1	Fogão
Térreo	Salão de Festas	1	Geladeira
Térreo	Salão de Festas	2	Mesas retangulares
Térreo	Salão de Festas	4	Cadeiras (mesa retangular)
Térreo	Salão de Festas	1	Mesa circular
Térreo	Salão de Festas	2	Cadeiras (mesa circular)
Térreo	Salão de Festas	1	Mesa em formato especial
Térreo	Salão de Festas	8	Cadeiras (mesa formato especial)
Térreo	Salão de Festas	6	Banquetas
Térreo	Salão de Festas	1	Sofá
Térreo	Salão de Festas	4	Poltronas
13º	Churrasqueira	3	Mesa
13º	Churrasqueira	12	Cadeiras
13º	Churrasqueira	4	Poltronas
18º (Cobertura)	Fire Place	2	Sofás
18º (Cobertura)	Fire Place	4	Poltronas
18º (Cobertura)	Fitness Externo	1	Conjunto de acessórios (bola, corda, colchonete)
18º (Cobertura)	Academia	3	Esteiras
18º (Cobertura)	Academia	1	Elíptico
18º (Cobertura)	Academia	1	Bicicleta ergométrica

18º (Cobertura)	Academia	1	Espaldar
18º (Cobertura)	Academia	1	Banco de supino
18º (Cobertura)	Academia	1	Conjunto de treino multifuncional
18º (Cobertura)	Academia	2	bancos livres
18º (Cobertura)	Academia	1	Conjunto de acessórios (bola, pesos e halteres)
18º (Cobertura)	Sala de Jogos	1	Mesa de sinuca
18º (Cobertura)	Sala de Jogos	1	Sofá
18º (Cobertura)	Sala de Jogos	1	Televisão

O mobiliário, materiais, equipamentos e acessórios descritos estão sujeitos à disponibilidade compatível com o cronograma de entrega do empreendimento sendo que, caso não estejam disponíveis serão substituídos por itens similares de performance e padrão equivalente.

CAPÍTULO VII - OBSERVAÇÕES GERAIS

- 1) A VENDEDORA se reserva o direito de substituir marca, modelo, dimensão, de alguns dos itens apresentados neste memorial por outros de qualidade equivalente.
- 2) Materiais naturais, tais como pedras e madeiras, estão sujeitos a diferenças de tonalidades;
- 3) As superfícies com acabamento em pintura látex das áreas privativas e comuns poderão apresentar pequenas ondulações provenientes do processo construtivo.
- 4) Os layouts, mobiliários, cores, paginações de acabamentos e vegetação, apresentados nas imagens de vendas para as áreas comuns do empreendimento são ilustrativos. A VENDEDORA se reserva o direito de atualizar a estética da Decoração e Paisagismo desses ambientes;
- 5) O Empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do paisagismo. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representam artisticamente a fase adulta das espécies.
- 6) Os pisos da área de banho (Box) serão entregues com caimento em direção ao ralo; os pisos das varandas com caimento atenuado em direção ao ralo; e os demais pisos nivelados.
- 7) As modificações na unidade residencial serão possíveis dentro do prazo estipulado pela VENDEDORA. O critério para alterações será informado oportunamente aos senhores adquirentes.
- 8) Os caixilhos (portas e janelas) dos ambientes sociais poderão sofrer ajustes nas dimensões quando da elaboração dos projetos.
- 9) As opções de plantas apresentadas em todo e qualquer material publicitário do empreendimento, bem como as modificações solicitadas pelos senhores adquirentes, que impliquem na retirada de alvenarias em relação a planta padrão, poderão resultar na exposição de vigas e sancas dentro dos ambientes.
- 10) Os chuveiros das unidades autônomas serão adquiridos e instalados pelos seus respectivos adquirentes e deverão apresentar vazão adequada às instalações hidráulicas dos apartamentos. A instalação de chuveiros com grandes vazões poderá acarretar alteração do desempenho do sistema de aquecimento. Neste caso aconselha-se a instalação de chuveiros com restritor de vazão.
- 11) Os materiais utilizados na unidade modelo virtual do stand de vendas, apartamento decorado no stand de vendas ou do apartamento decorado da obra, são meramente ilustrativas ou sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Enquadram-se neste critério os revestimentos de piso e paredes, tampos e bancadas, louças, metais, luminárias, pinturas, forros, molduras, tabicas e sancas de gesso, móveis, objetos de decoração etc. Assim, prevalecerá sobre as ilustrações e textos dos folhetos de venda, bem como sobre os materiais utilizados na unidade modelo do stand de vendas ou no apartamento decorado da obra, o acabamento previsto neste memorial descritivo que, rubricado pelas partes, faz parte integrante àquele contrato.
- 12) O projeto de estrutura poderá prever vigas que fiquem visíveis nas unidades autônomas, cabendo ao cliente a decisão de utilizar forro ou deixá-las aparentes
- 13) O mobiliário, materiais, equipamentos e acessórios descritos neste documento estão sujeitos à disponibilidade compatível com o cronograma de entrega do empreendimento sendo que, caso não estejam disponíveis serão substituídos por itens similares de performance e padrão equivalente.