



 **HELBOR PATTEO**  
VILA MARIANA  
LIFE & OFFICE





**Conheça Um  
Pouco Mais A VILA  
MARIANA**

**UM DOS BAIRROS QUERIDINHOS DE  
SP**





• **A Vila Mariana ocupa o 1º lugar no ranking de bairros mais procurados para compra e venda de imóveis.** (Fonte:QuintoAndar)

• **Sua atratividade pode ser explicada por: colégios tradicionais, universidades, bares, proximidade com o Parque Ibirapuera e a Av. Paulista.**



• **Mobilidade: Entre as estações de Metrô Ana Rosa e Vila Mariana, diversas ciclovias e fácil acesso a 23 de Maio e Avenida Paulista.**

# ESTAMOS NO CORAÇÃO DA VILA CERCADOS PELOS MELHORES BAIRROS



**JARDINS**

**PARAIS**

**ACLIMAÇA**

**REFERENCE BY  
HELBOR**

**DOPPIO BY  
HELBOR**

**HELBOR  
ALLURE**

**HELBOR GRAND  
PALAIS**

**IBIRAPU  
ERA**

**IL TERRAÇO  
HELBOR**

**HELBOR  
VIVERE**

**IPIRANG**

**IL TERRAÇO  
COMPANY**

**HELBOR SPAZIO  
CLUBE**

**HELBOR PARC  
JOLY**

**HELBOR ESPAÇO E  
VIDA**

**CH.  
KLABIN**

**VILA  
CLEMENTINO**

**MOEMA**

**A HELBOR JÁ LANÇOU 10 EMPREENDIMENTOS NA  
VILA MARIANA**

# A 5 MINUTOS DE BIKE DO PARQUE IBIRAPUERA



# E A 5 MINUTOS A PÉ DO METRÔ ANA ROSA

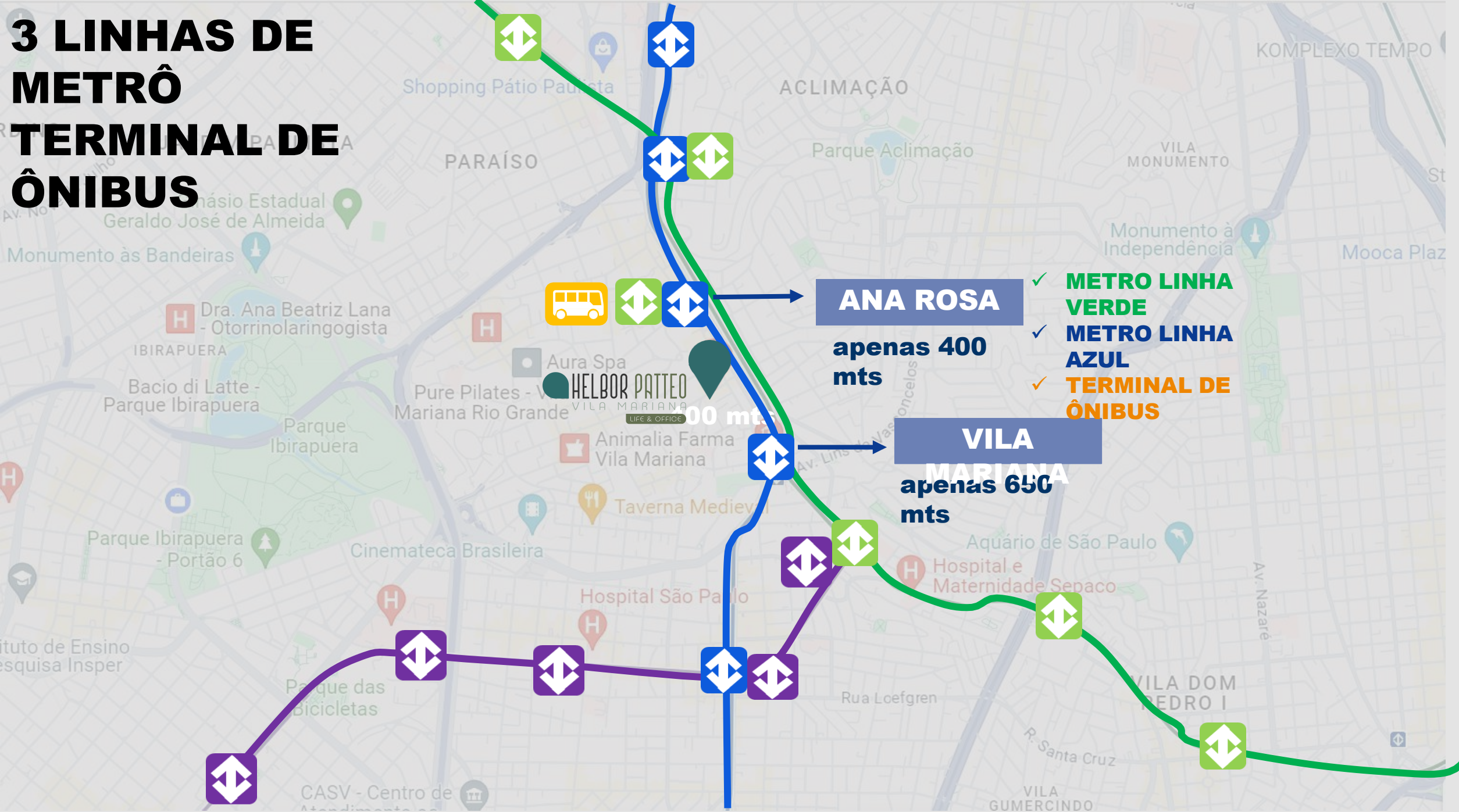
# MOBILIDADE

MAIS LIBERDADE  
PARA IR E VIR: A  
PÉ, DE METRÔ,  
CARRO, ÔNIBUS  
OU BIKE.



# 3 LINHAS DE METRÔ

## TERMINAL DE ÔNIBUS



# CICLOVIAS EM TODO O ENTORNO



FONTE: CET



# CERCADOS DE SERVIÇOS COMO METRO, PARQUES, SHOPPINGS, RESTAURANTES, HOSPITAIS



# SUPER MERCADOS, MUSEUS, FACULDADES,

# Conheça em Detalhes









- **UM PROJETO MODERNO, TORRE ÚNICA COM ACESSO INDEPENDENTE.**
- **MALL COM VEM, COM 17 LOJAS E POCKET PARK, A UM ELEVADOR DE DISTÂNCIA.**
- **LAZER ELEVADO, COM PISCINA, FITNESS, CO-WORKING**





## Soluções em real estate para diferentes setores



Plataforma dedicada ao desenvolvimento e administração de centros de conveniência de proximidade estabelecidos, majoritariamente em áreas com grande densidade demográfica e econômica.



Plataforma dedicada ao desenvolvimento e administração de edifícios corporativos de categoria “AAA” nos principais eixos da cidade de São Paulo.



Plataforma dedicada a aquisição, desenvolvimento e administração de shopping centers, fundamentalmente em cidades com ativos únicos e dominantes que demonstrem potencial econômico.



Plataforma que reúne os ativos de variadas classes, tais como *built to suits*, *self storage* (+Box), desenvolvimento e administração de hotéis, estacionamentos, dentre outras.



Plataforma dedicada a consultoria imobiliária para fundos focados em ativos para geração de receita por aluguel, com geração de valor para os investidores.

# COMVEM

Conveniência que traz  
a **convivência**





Um mall completo  
a um elevador  
de distância



# COMVEM

Focado em oferecer um mix de lojas que facilita o dia a dia dos clientes e moradores, gerando experiência de compras, lazer e conveniência para a região.



Ponto de valorização  
do imóvel e região



Prático no dia a dia,  
sem deslocamentos  
e com segurança

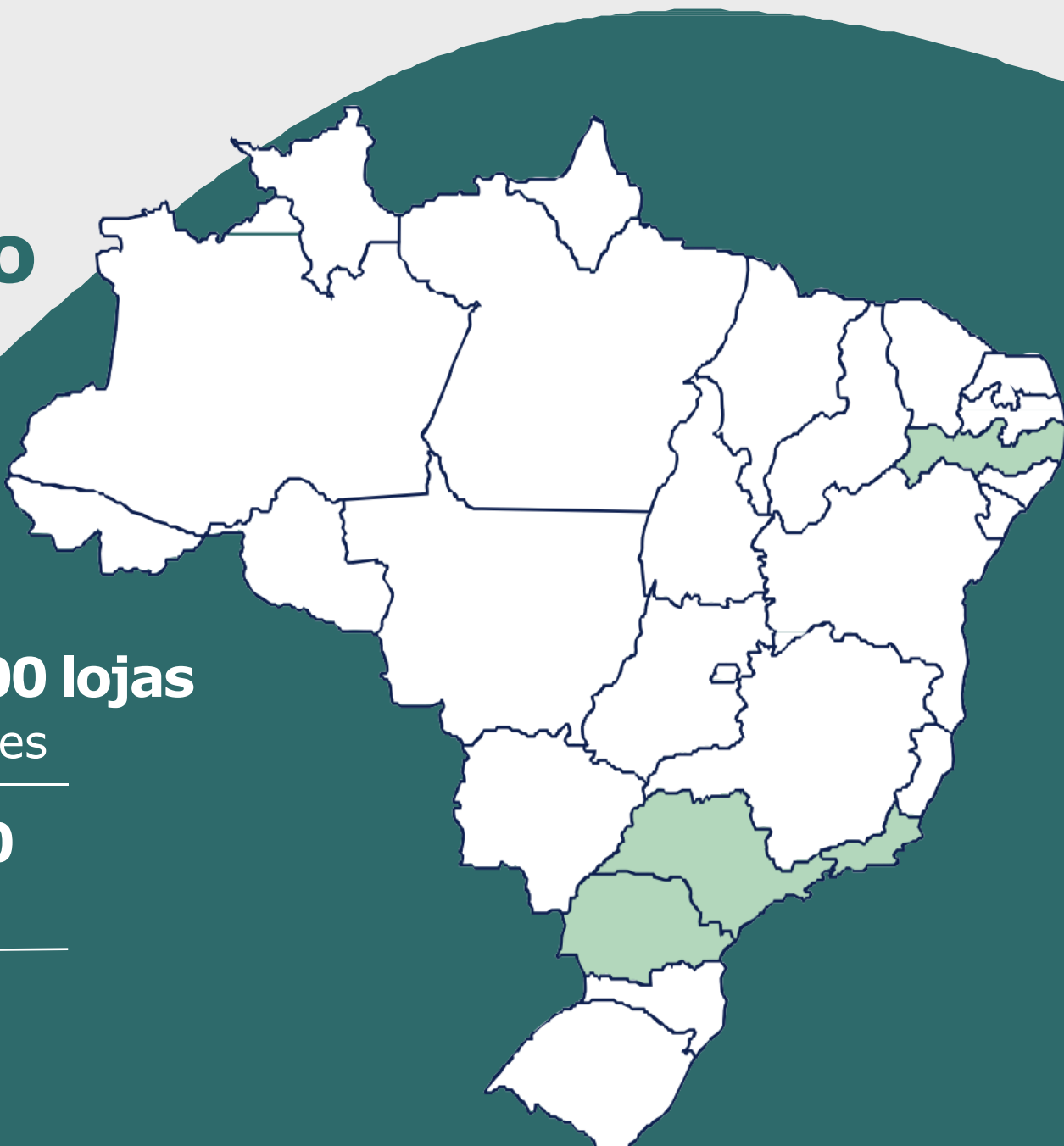


Espaço de convivência,  
serviços e alimentação



Sempre perto de você e  
com administração  
especializada

# Área de atuação



Mais de **500 lojas**  
em 19 cidades

Mais de **40**  
segmentos

## Principais parceiros:

**ÇA-VA**  
*Ericks Jacquin*



**OUTBACK**  
STEAKHOUSE®

*Kopenhagen*  
★★★★★

st|marche  
SUPERMERCADO

**PECORINO**  
BAR & TRATTORIA

**DROGASIL**

**minuto**  
Pão de Açúcar



**Kinoplex**

**MADERO**

**BACIO di LATTE**  
GELATO PURO

# Portifólio ComVem:





**BOAS  
VENDAS**