



C I D A D E
M O O C A
DUOMO



LA MOOCA È TUTTO.

Cantinas italianas, pizzarias, restaurantes, padarias:
tutto para você mangiare bene.

Casas noturnas, bares, shoppings, parques, teatro:
tutto para você sentir felicità.

O encontro da tradição com a modernidade.

Da Itália com São Paulo.

E o seu com toda a diversidade que
só a Mooca pode proporcionar.

Afinal, se dentro desse bairro cabe um país,
também cabe uma città.

**CIDADE MOOCA:
AQUI, CADA MOMENTO É UMA PASSIONE.**



PIZZA • CANTINAS • MOBILIDADE • TRADIÇÃO • PARQUES • PADARIAS • BIBLIOTECAS • CPTM • CLUBES • METRÔ
SUPERMERCADO • MUSEUS • HISTÓRIA • BARES
CASA NOTURNA • UNIVERSIDADE • TEATRO

LA MOOCA È TUTTO

Mobilidade para tudo o que
você precisar.

HOSPITAL
SANCTA MAGGIORE



AVENIDA DO ESTADO

2 MINUTOS A PÉ DA ESTAÇÃO JUVENTUS-MOOCA.

- ESTAÇÃO BRESSER-MOOCA
- TEATRO GAMARO
- UNIVERSIDADE ANHEMBI MORUMBI - CAMPUS MOOCA
- UNIVERSIDADE FAM - CAMPUS MOINHO
- SUPERMERCADO EXTRA
- MERCADO MUNICIPAL DE SÃO PAULO
- CLUBE ATLÉTICO JUVENTUS
- SHOPPING 25 DE MARÇO
- MOOCA PLAZA SHOPPING
- MUSEU DA IMIGRAÇÃO
- HOSPITAL SANCTA MAGGIORE MOOCA
- AQUÁRIO DE SÃO PAULO
- CENTRAL PLAZA SHOPPING

FÁCIL ACESSO À AVENIDA DO ESTADO E RADIAL LESTE

METRÔ BRESSER-MOOCA



BRÁS

ESTAÇÃO BRÁS

UNIVERSIDADE ANHEMBI MORUMBI

CIDADE MOOCA DUOMO

HOSPITAL SANCTA MAGGIORE

AV. RADIAL LESTE

COBASI MOOCA

RUA DA MOOCA

ESTAÇÃO JUVENTUS MOOCA

DIA SUPERMERCADO

FAN CENTRO UNIVERSITÁRIO

CIDADE MOOCA SAN PIERRE

LOJA OBRA MAX

CARREFOUR HIPERMERCADO

AV. DO ESTADO

M
C I D A D E
MOOCA
DUOMO

Onde
você tem
tutto.

2 DORMS.
C/ OPÇÃO DE TERRAÇO
E LAZER COMPLETO.

FACHADA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

FICHA TÉCNICA:

- ÁREA DO TERRENO: 8.156,46m²
- NÚMERO DE TORRES: 03 TORRES
- NÚMERO DE ELEVADORES: TORRES A/B: 07 ELEVADORES
TORRE C: 05 ELEVADORES
- NÚMERO DE UNIDADES: 939 UNIDADES
- NÚMERO DE VAGAS: 202 VAGAS DE AUTOMÓVEIS
- NÚMERO DE ANDARES: TORRE A: T + 23 PAV.
TORRES B/C: T + 22 PAV.
- APARTAMENTOS POR ANDAR: TORRES A/B: 15 UNIDADES
TORRE C: 12 UNIDADES



PORTARIA

ITENS DE LAZER

EXTERNO:

- PISCINA ADULTO E INFANTIL
- BICICLETÁRIO
- PRAÇA DE CHEGADA
- HORTA E POMAR
- LOUNGE
- BEACH TENNIS
- QUADRA DE GRAMA SINTÉTICA
- PLAYGROUND
- PET PLACE
- REDÁRIO
- ACADEMIA EXTERNA
- CHURRASQUEIRAS
- LOUNGE LAREIRA
- PRAÇA

INTERNO:

- OFICINA
- DELIVERY
- LAVANDERIA¹
- COWORKING
- SALÃO DE FESTAS
- SALA GAMES
- FITNESS
- DESCANSO E SAUNA
- BRINQUEDOTECA
- PET CARE
- EASY MARKET¹

Lazer para tudo
o que você quiser.

¹Os itens Lavanderia e Easy Market poderão contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).

PISCINA ADULTO E INFANTIL



CHURRASQUEIRA

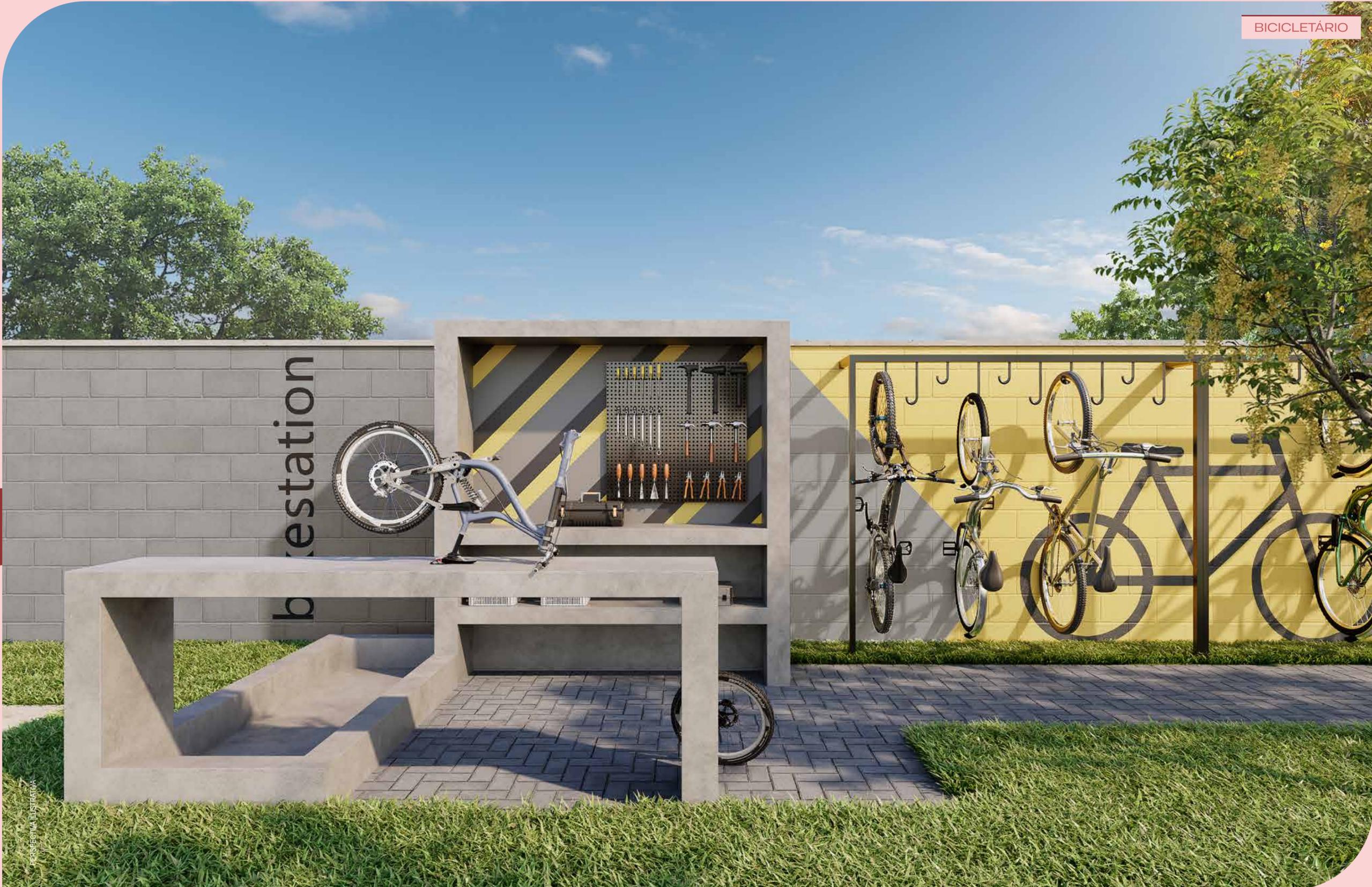


QUADRA DE GRAMA SINTÉTICA









PET PLACE



7 PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA















PERSPETTIVA ILLUSTRATIVA

*O item Easy Market poderá contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).

LAVANDERIA*



*O Item Lavanderia poderá contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

DELIVERY

DELIVERY



PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA



IMPLANTAÇÃO

Áreas comuns entregues
EQUIPADAS E DECORADAS.



- | | | | | | |
|----|--------------------------|----|---------------------------|----|----------------------|
| 1 | PORTARIA | 11 | BEACH TENNIS | 21 | ACADEMIA EXTERNA |
| 2 | DELIVERY | 12 | QUADRA DE GRAMA SINTÉTICA | 22 | BICICLETÁRIO |
| 3 | PRAÇA DE CHEGADA | 13 | PLAYGROUND | 23 | OFICINA |
| 4 | COWORKING | 14 | SALÃO DE FESTAS | 24 | PISCINA ADULTO |
| 5 | EASY MARKET ¹ | 15 | SALA GAMES | 25 | PISCINA INFANTIL |
| 6 | ESTACIONAMENTO | 16 | PET CARE | 26 | HORTA E POMAR |
| 7 | LAVANDERIA ¹ | 17 | DESCANSO E SAUNA | 27 | REDÁRIO |
| 8 | LOUNGE | 18 | FITNESS | 28 | LOUNGE LAREIRA |
| 9 | PRAÇA | 19 | BRINQUEDOTECA | 29 | ÁREA TÉCNICA / APOIO |
| 10 | CHURRASQUEIRA | 20 | PET PLACE | 30 | DEPÓSITO DE LIXO |
| | | | | 31 | RESERVATÓRIOS |

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO: As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativas, bem como a reprodução da vegetação da maquete representa artisticamente a fase adulta das espécies. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. ¹Os itens Lavanderia e Easy Market poderão contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).

2 DORMS.

33,74m² e 34,17m²

COMPROU, GANHOU:²

• Piso laminado nos dormitórios



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Apenas as unidades de ponta com suite Torre 1, possuem persianas de enrolar, infra para ar-condicionado e bancadas em granitos. *Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

2 DORMS.

39,49m² a 39,55m²

COMPROU, GANHOU:²

• Piso laminado nos dormitórios



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Apenas as unidades de ponta com suite Torre 1, possuem persianas de enrolar, infra para ar-condicionado e bancadas em granitos. ²Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

2 DORMS. | 42,26m²

COMPROU, GANHOU:²

• Piso laminado nos dormitórios



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Apenas as unidades de ponta com suite Torre 1, possuem persianas de enrolar, infra para ar-condicionado e bancadas em granitos. *Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

2 DORMS. COM SUÍTE

44,73m²

COMPROU, GANHOU:²

- Piso laminado nos dormitórios
- Infraestrutura para ar-condicionado, persianas de enrolar e bancadas em granito.



VOCÊ JÁ CONHECE O PROGRAMA CURY CHEGA MAIS?

COM ELE, VOCÊ GANHA MUITAS VANTAGENS E SORRISOS SEMPRE QUE MANTIVER SEUS PAGAMENTOS EM DIA.



PARCELA PREMIADA

COM 6 MESES EM DIA, A CURY DESCONTA UMA PRA VOCÊ.

e tem mais:



DESCONTOS PARA ANTECIPAÇÃO DE PARCELAS



PRIORIDADE NA VISTORIA DO IMÓVEL



PRIORIDADE NA ENTREGA DE CHAVES

ACESSE O PORTAL DE RELACIONAMENTO E SAIBA MAIS: RELACIONAMENTOCURY.COM.BR





FOTO ILLUSTRATIVA



CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 9 VEZES PELO
ADEMI MASTER IMOBILIÁRIO



PREMIADA 24 VEZES
PELO TOP IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY
EVALUATIONS



PREMIADA 10 VEZES
PELO MASTER
IMOBILIÁRIO



PBQP DO HABITAT
NÍVEL A



MAIS PRÊMIOS EM
www.cury.net

TER UM APARTAMENTO
CURY É GARANTIR QUALIDADE,
CONFIANÇA E SOLIDEZ.

COM EMPREENDIMENTOS EM 30 CIDADES DO BRASIL, A CURY É RECONHECIDA PELO PRÊMIO TOP IMOBILIÁRIO, PRÊMIO MASTER IMOBILIÁRIO E ADEMI-RJ, ALÉM DE SER CERTIFICADA NA CATEGORIA MÁXIMA DE REPASSADORA PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, COM ISO-9001/2001 E O NÍVEL "A", O MÁXIMO DO PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE E PRODUTIVIDADE NA HABITAÇÃO (PBQP-H).

TEMOS 60 ANOS DE HISTÓRIA. SOMOS UMA DAS MAIORES CONSTRUTORAS DO PAÍS E UMA DAS LÍDERES DO SEGMENTO DE HABITAÇÃO. CONTAMOS COM QUASE 8.500 PROFISSIONAIS, DIRETOS E INDIRETOS. NOSSO SUCESSO VEM DA QUALIDADE DE INTEGRAÇÃO DE PROCESSOS, QUE VAI DESDE A ESCOLHA DO TERRENO AO RELACIONAMENTO PRÓXIMO COM NOSSOS CLIENTES, INDO MUITO ALÉM DA ENTREGA DAS CHAVES.

COM RESULTADOS EXPRESSIVOS, ESTAMOS NO SELETO GRUPO DE EMPRESAS LISTADAS NO MERCADO DA B3 E TEMOS O RECONHECIMENTO JUNTO AOS NOSSOS COLABORADORES, CLIENTES E FORNECEDORES.

É POR ISSO QUE A CURY TEM CREDIBILIDADE, E VOCÊ PODE CONFIAR.



INTERMEDIÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

