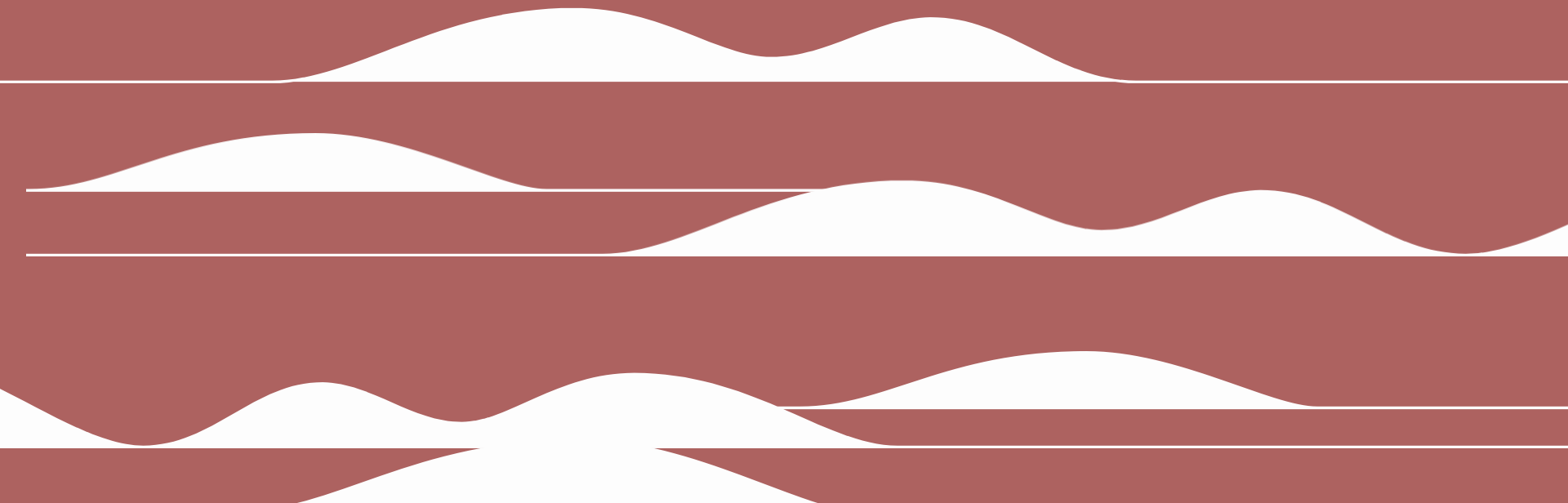


# Organy

Essencial



# Ficha Técnica

**Incorporação:** Yuny Incorporadora

**Participação:** Pen Investments

**Projeto de arquitetura:** LE Arquitetos

**Projeto de interiores:** Debora Aguiar Arquitetos

**Projeto de paisagismo:** Roberto Riscala

**Área do terreno:** 3.499 M<sup>2</sup>

**Endereço:** Rua Luís Góis, 2.073 | Vila Clementino

**Pavimentos:** 02 subsolos, térreo + 15 pavimentos

**Mix de produtos:**

Aptos. de 3 dorms. (1 ou 3 suítes)

• 88 Unidades residenciais (2 ou 3 vagas):

28 tipos de 95 m<sup>2</sup>

52 tipos de 113 m<sup>2</sup>

04 gardens de 117 m<sup>2</sup> a 155 m<sup>2</sup>

04 penthouses de 162 m<sup>2</sup> e 177 m<sup>2</sup>

## Residencial:

Piscinas adulto e infantil | Lounge piscina

Sauna e Sala de massagem | Academia

Lounge externo

Delivery | Galeria de acesso

Salão gourmet | Salão de festas

Churrasqueira | Horta

Quadra esportiva

Playground | Brinquedoteca


Pocket Park com Pet Place

Redário | Lareira ecológica externa

Bicicletários


Vaga de recarga para carro elétrico

# Diferenciais do produto

 Terreno de 3,4 mil m<sup>2</sup>

 Localização privilegiada

 Lojas


 Lazer completo


 Calçada larga


 Acabamentos nobres

 Áreas comuns entregues com ar-condicionado (conforme Memorial Descritivo)

 Acessos social e de serviços com clausura e controle por biometria

 Delivery com lockers


 Salão de festas e gourmet integrados

 Serviços pay-per-use


 Sistema de segurança e câmeras nos acessos de pedestres e veículos


# Diferenciais dos apartamentos

 Terraço gourmet com churrasqueira

 Misturadores com água quente na cozinha e banhos (exceto lavabo)

 Caixilhos nos dorms./suítes com dimensões diferenciadas e com persiana de enrolar

 Tratamento acústico no contrapiso

 Previsão para ar-condicionado na sala e suítes (exceto dormitório 3 do apto. de 95 m<sup>2</sup>)

# Implantação

## PAVIMENTO LAZER

- 1 ACESSO SOCIAL
- 2 ACESSO DE SERVIÇO
- 3 ACESSO DE VEÍCULOS COM CLAUSURA
- 4 PORTARIA BLINDADA
- 5 DELIVERY COM LOCKERS
- 6 GALERIA DE ACESSO
- 7 HALL DOS ELEVADORES
- 8 PISCINA ADULTO
- 9 PISCINA INFANTIL
- 10 SOLARIUM
- 11 LOUNGE DA PISCINA
- 12 SAUNA SECA
- 13 SALA DE MASSAGEM
- 14 SALÃO DE FESTAS
- 15 COPA SALÃO DE FESTAS
- 16 SALÃO GOURMET
- 17 CHURRASQUEIRA
- 18 TERRAÇO FESTAS
- 19 HORTA
- 20 PLAYGROUND
- 21 BRINQUEDOTECA
- 22 SALA DE REUNIÃO
- 23 ACADEMIA
- 24 LOUNGE EXTERNO
- 25 QUADRA ESPORTIVA
- 26 ARQUIBANCADA
- 27 POCKET PARK
- 28 PET PLACE
- 29 REDÁRIO
- 30 LOUNGE COM LAREIRA ECOLÓGICA
- 31 LOJAS
- 32 ACESSO ORGANY SINGULAR





NOS INSPIRAMOS  
NA PERFEIÇÃO DA  
NATUREZA PARA  
VOCÊ VIVER TODOS  
OS DIAS EM UM  
LUGAR ÚNICO.



Fachada







Salão de festas integrado





Salão gourmet



Churrasqueira





Sala de massagem





Piscinas adulto e infantil com Solarium







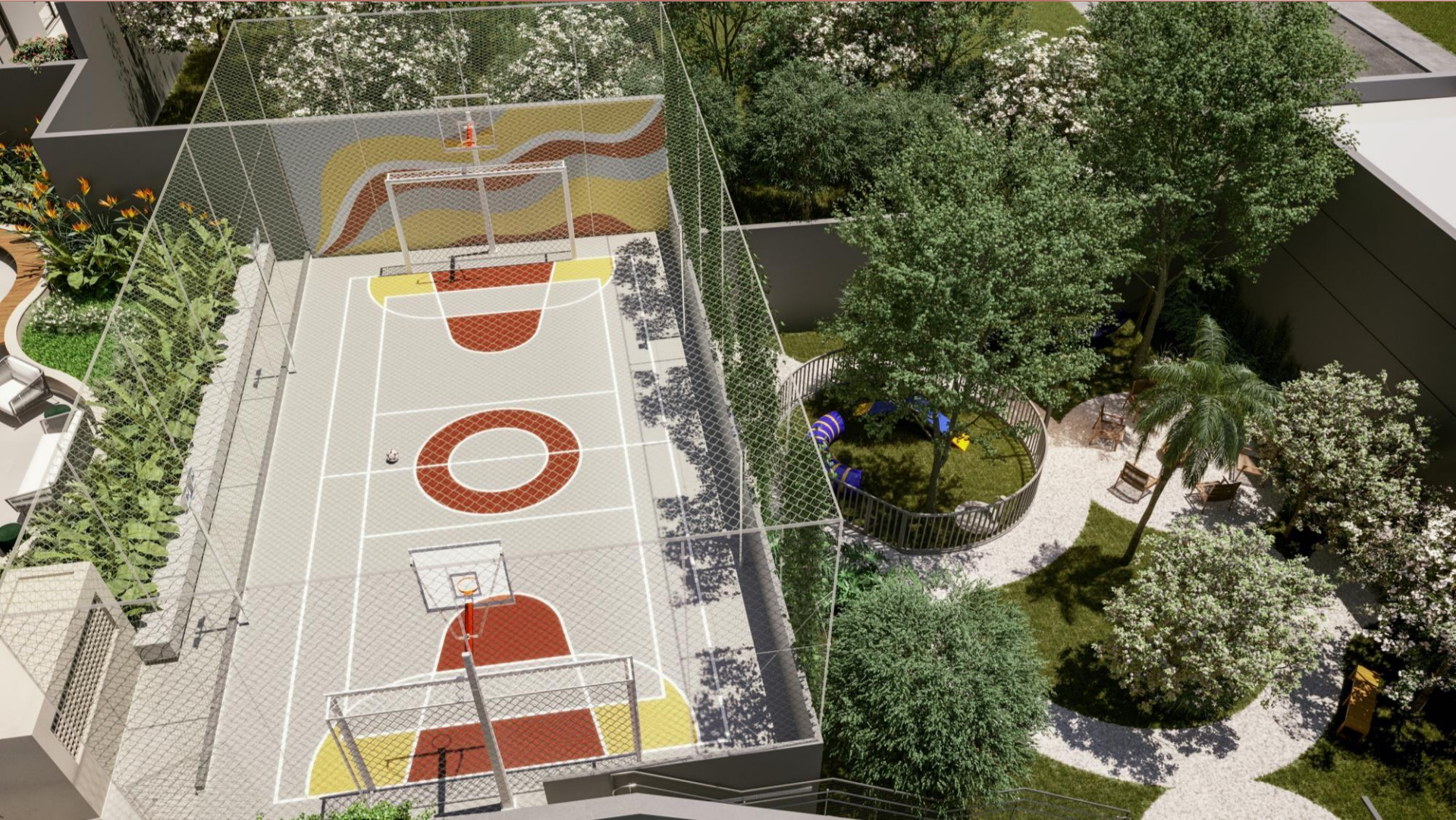
Playground





Brinquedoteca





Quadra Esportiva





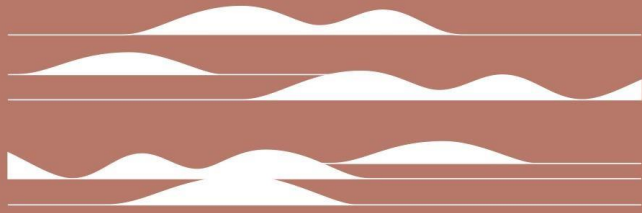
Pocket park com Pet place





Delivery com Lockers





Plantas

# Organy

Essencial



Perspectiva ilustrada do apto. de 95 m<sup>2</sup> com Living ampliado\*

95 M<sup>2</sup>

## PLANTA TIPO

2 VAGAS

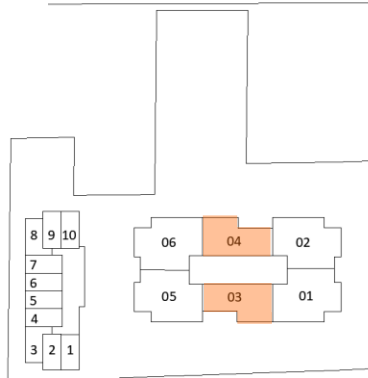
Organy  
Essencial



### DIFERENCIAIS DE PLANTA

- Lavabo
- Terraço Gourmet com Churrasqueira
- Cozinha com ponto para máquina de lavar louças e ponto de água para geladeira;
- Misturadores com água quente na cozinha e banhos (exceto lavabo);
- Ampla Área de Serviço
- Terraço na Suite Master
- Área Técnica para Ar-Condicionado;
- Banho da Suite com ventilação e iluminação natural
- Amplo armário na Suite Master
- Previsão para Ar Condicionado na sala e dormitórios (exceto Dorm. 03)
- Caixilhos dos dormitórios com dimensão diferenciada (largura de 1,80, com bandeira inferior e persiana de enrolar);
- Contrapiso com tratamento acústico;

RUA WILLIAM THOMÉ FILHO



RUA LUIS GOIS

### ALTURAS PÉ-DIREITO

SALA E DORMITÓRIOS: 2,70M (SEM FORRO)

COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, TERRAÇO E CIRCULAÇÃO: 2,50M (COM FORRO)

BANHOS E LAVABO: 2,30M (COM FORRO)



95 M<sup>2</sup>

## PLANTA OPÇÃO

SALA AMPLIADA  
COM COZINHA INTEGRADA



### DIFERENCIAIS DE PLANTA

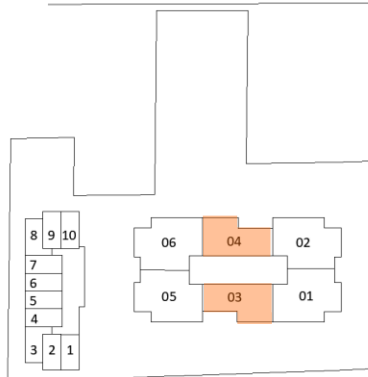
- Lavabo
- Terraço Gourmet com Churrasqueira
- Cozinha com ponto para máquina de lavar louças e ponto de água para geladeira;
- Misturadores com água quente na cozinha e banhos (exceto lavabo);
- Ampla Área de Serviço
- Terraço na Suite Master
- Área Técnica para Ar-Condicionado;
- Banho da Suite com ventilação e iluminação natural
- Amplo armário na Suite Master
- Previsão para Ar Condicionado na sala e dormitórios (exceto Dorm. 03)
- Caixilhos dos dormitórios com dimensão diferenciada (largura de 1,80, com bandeira inferior e persiana de enrolar);
- Contrapiso com tratamento acústico;

### ALTURAS PÉ-DIREITO

SALA E DORMITÓRIOS: 2,70M (SEM FORRO)  
COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, TERRAÇO E CIRCULAÇÃO: 2,50M (COM FORRO)  
BANHOS E LAVABO: 2,30M (COM FORRO)



RUA WILLIAM THOMÉ FILHO



RUA LUIS GOIS

113 M<sup>2</sup>

## PLANTA TIPO

2 VAGAS

Organy  
Essencial



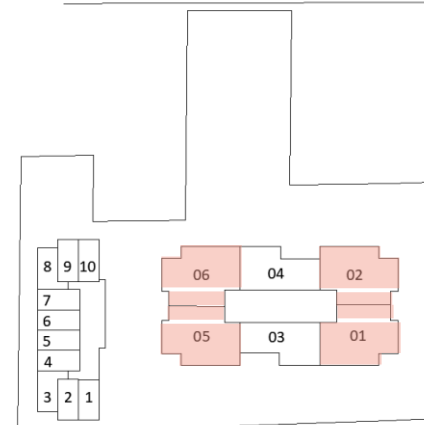
### ALTURAS PÉ-DIREITO

SALA E DORMITÓRIOS: 2,70M  
(SEM FORRO)

COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO,  
TERRAÇO E CIRCULAÇÃO: 2,50M  
(COM FORRO)

BANHOS E LAVABO: 2,30M  
(COM FORRO)

RUA WILLIAM THOMÉ FILHO



RUA LUIS GOIS

### DIFERENCIAIS DE PLANTA

- Armário de uso exclusivo no hall
- Acesso social e de serviço inendentes
- Lavabo
- Terraço Gourmet com Churrasqueira
- Cozinha com ponto para máquina de lavar louças e ponto de água para geladeira;
- Misturadores com água quente na cozinha e banhos (exceto lavabo)
- Ampla Área de Serviço
- Terraço na Suite Master
- Área Técnica para Ar-Condicionado
- Banhos das Suítes 1 e 2 com ventilação e iluminação natural
- Previsão para Ar-Condicionado na sala e suítes
- Caixilhos dos dormitórios com dimensão diferenciada (largura de 1,80, com bandeira inferior e persiana de enrolar)
- Contrapiso com tratamento acústico.



113 M<sup>2</sup>

## PLANTA OPÇÃO

SALA COM COZINHA INTEGRADA



Organy  
Essencial



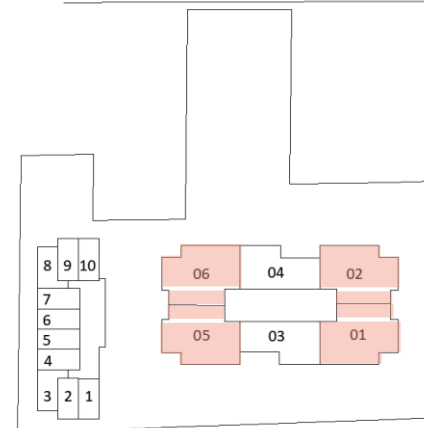
### ALTURAS PÉ-DIREITO

SALA E DORMITÓRIOS: 2,70M  
(SEM FORRO)

COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO,  
TERRAÇO E CIRCULAÇÃO:  
2,50M (COM FORRO)

BANHOS E LAVABO: 2,30M  
(COM FORRO)

RUA WILLIAM THOMÉ FILHO



RUA LUIS GOIS

### DIFERENCIAIS DE PLANTA

- Armário de uso exclusivo no hall
- Acesso social e de serviço independentes
- Lavabo
- Terraço Gourmet com Churrasqueira
- Cozinha com ponto para máquina de lavar louças e ponto de água para geladeira;
- Misturadores com água quente na cozinha e banhos (exceto lavabo)
- Ampla Área de Serviço
- Terraço na Suite Master
- Área Técnica para Ar-Condicionado
- Banhos das Suítes 1 e 2 com ventilação e iluminação natural
- Previsão para Ar-Condicionado na sala e suítes
- Caixilhos dos dormitórios com dimensão diferenciada (largura de 1,80, com bandeira inferior e persiana de enrolar)
- Contrapiso com tratamento acústico.



177 M<sup>2</sup>

## PLANTA TIPO

PENTHOUSE  
3 VAGAS



### ALTURAS PÉ-DIREITO

SALA E DORMITÓRIOS: 2,70M  
(SEM FORRO)

COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO,  
TERRAÇO E CIRCULAÇÃO:  
2,50M (COM FORRO)

BANHOS E LAVABO: 2,30M  
(COM FORRO)

### DIFERENCIAIS DE PLANTA

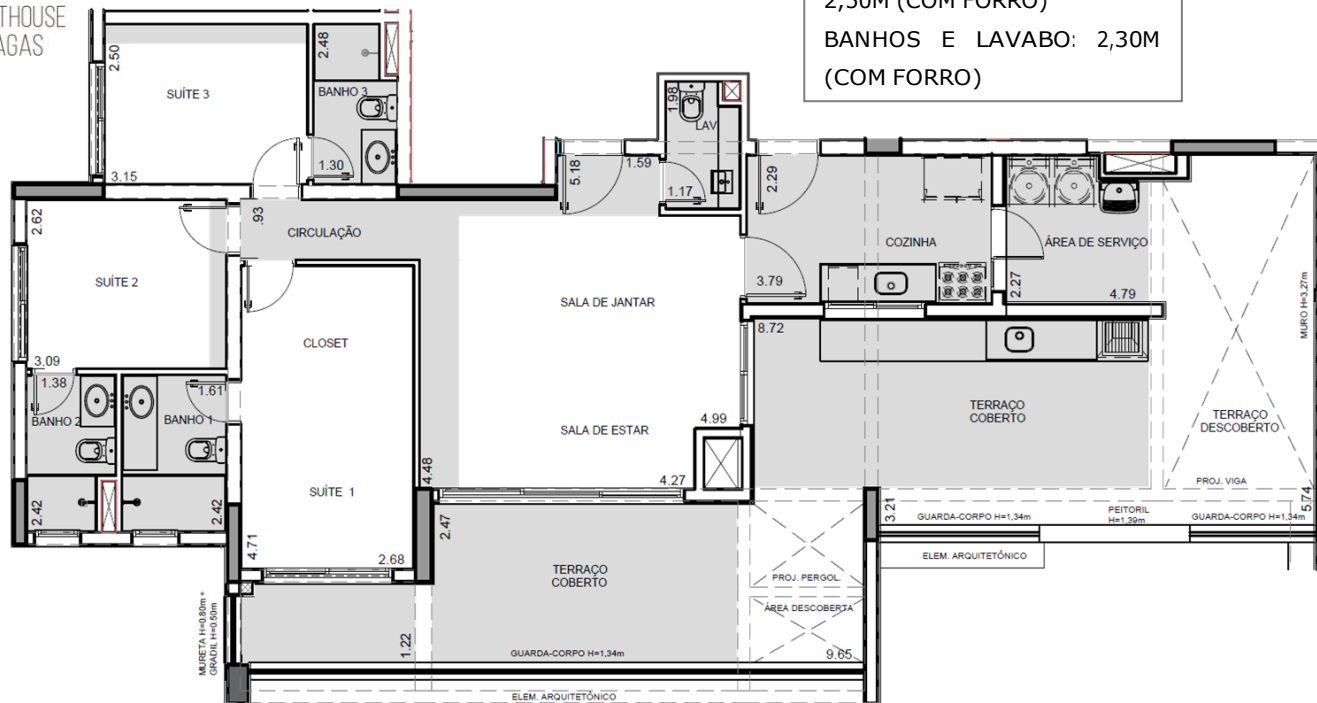
- Armário de uso exclusivo no hall
- Acesso social e de serviço independentes
- Lavabo
- Terraço Gourmet com churrasqueira e passa-prato para Cozinha
- Cozinha com ponto para máquina de lavar louças e ponto de água para geladeira;
- Misturadores com água quente na cozinha e banhos (exceto lavabo)
- Ampla Área de Serviço com pontos para máquina de lavar e secar roupas
- Sala com maior profundidade
- Terraço na Suite Master
- Área Técnica para Ar-Condicionado no Barrilete;
- Banhos das Suítes 1 e 2 com ventilação e iluminação natural
- Previsão para Ar-Condicionado na sala e suítes
- Caixilhos dos dormitórios com dimensão diferenciada (largura de 1,80, com bandeira inferior e persiana de enrolar)
- Contrapiso com tratamento acústico



162M<sup>2</sup>

## PLANTA TIPO

PENTHOUSE  
3 VAGAS



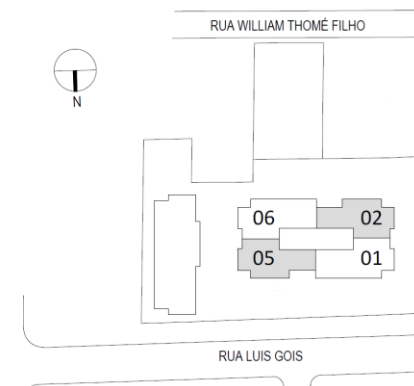
### ALTURAS PÉ-DIREITO

SALA E DORMITÓRIOS: 2,70M  
(SEM FORRO)

COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO,  
TERRAÇO E CIRCULAÇÃO:  
2,50M (COM FORRO)

BANHOS E LAVABO: 2,30M  
(COM FORRO)

Organy  
Essencial



### DIFERENCIAIS DE PLANTA

- Armário de uso exclusivo no hall
- Acesso social e de serviço independentes
- Lavabo
- Terraço Gourmet com Churrasqueira e passa-prato para Cozinha
- Cozinha com ponto para máquina de lavar louças e ponto de água para geladeira;
- Misturadores com água quente na cozinha e banhos (exceto lavabo)
- Ampla Área de Serviço com pontos para máquina de lavar e secar roupas
- Sala com maior profundidade
- Terraço na Suite Master
- Área Técnica para Ar-Condicionado no Barrilete;
- Banhos das Suítes 1 e 2 com ventilação e iluminação natural
- Previsão para Ar-Condicionado na sala e suítes
- Caixilhos dos dormitórios com dimensão diferenciada (largura de 1,80, com bandeira inferior e persiana de enrolar)
- Contrapiso com tratamento acústico

