



# MEMORIAL DESCRITIVO



CAVAZANI  
CONSTRUTORA

## TURMALINAS

R. ARMANDO ENDRES, 494 JD. VILA GALVÃO -  
GUARULHOS - SP

BLOCO: \_\_\_\_\_ APTO \_\_\_\_\_



## ÍNDICE

---

|  |   |
|--|---|
| ÍNDICE .....                           | 2 |
| 1. ESPECIFICAÇÕES GERAIS.....          | 4 |
| FACHADAS .....                         | 4 |
| ESTRUTURA.....                         | 4 |
| VEDAÇÕES .....                         | 4 |
| FORROS E TETOS.....                    | 4 |
| ESQUADRIAS E.....                      | 4 |
| VIDROS .....                           | 4 |
| PORTAS .....                           | 4 |
| FERRAGENS.....                         | 4 |
| PORTÕES.....                           | 4 |
| FECHAMENTO E MUROS .....               | 4 |
| COBERTURA.....                         | 4 |
| PAISAGISMO.....                        | 4 |
| IMPERMEABILIZAÇÕES.....                | 4 |
| ESCADA DAS TORRES .....                | 4 |
| 2. ÁREAS COMUNS .....                  | 5 |
| ESTACIONAMENTO DESCOBERTO .....        | 5 |
| PORTARIA.....                          | 5 |
| CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES.....           | 5 |
| EDIFÍCIO GARAGEM.....                  | 5 |
| HALL PAVIMENTOS DAS TORRES.....        | 5 |
| BANHEIROS SOCIAIS.....                 | 5 |
| BANHEIRO PNE.....                      | 5 |
| SALÃO DE FESTAS COM CHURRASQUEIRA..... | 5 |
| ESPAÇO PARA SALA DE JOGOS .....        | 5 |
| ESPAÇO PARA SALA DE GAMES.....         | 5 |
| ESPAÇO PARA COWORKING .....            | 5 |
| ESPAÇO PARA SALA DE REUNIÕES .....     | 6 |
| ESPAÇO MULHER/BELEZA .....             | 6 |
| ESPAÇO PARA SALA DE MASSAGEM.....      | 6 |
| ESPAÇO PARA ACADEMIA .....             | 6 |
| ESPAÇO PET.....                        | 6 |
| BRINQUEDOTECA.....                     | 6 |
| ESPAÇO MERCADO .....                   | 6 |
| ESPAÇO SAUNA SECA.....                 | 6 |
| PLAYGROUND.....                        | 6 |
| QUADRA RECREATIVA INFANTIL.....        | 6 |
| PISCINA ADULTO E INFANTIL.....         | 6 |



|  |    |
|--|----|
| BICICLETÁRIO .....                     | 6  |
| 3. APARTAMENTOS TIPO PONTA .....       | 7  |
| SALA DE ESTAR/JANTAR .....             | 7  |
| TERRAÇO COBERTO.....                   | 7  |
| DORMITÓRIOS .....                      | 7  |
| COZINHA/ ÁREA DE SERVIÇO .....         | 7  |
| BANHO .....                            | 7  |
| BANHO PNE (quando aplicável).....      | 7  |
| 4. APARTAMENTOS TIPO MEIO.....         | 8  |
| SALA DE ESTAR/JANTAR .....             | 8  |
| TERRAÇO COBERTO/ÁREA DE SERVIÇO.....   | 8  |
| DORMITÓRIOS .....                      | 8  |
| COZINHA .....                          | 8  |
| BANHO .....                            | 8  |
| BANHO PNE (quando aplicável).....      | 8  |
| 5. APARTAMENTOS DUPLEX PONTA.....      | 9  |
| SALA DE ESTAR/JANTAR .....             | 9  |
| TERRAÇO COBERTO.....                   | 9  |
| DORMITÓRIOS .....                      | 9  |
| COZINHA .....                          | 9  |
| BANHO .....                            | 9  |
| TERRAÇO GOURMET/ ÁREA DE SERVIÇO ..... | 9  |
| 6. APARTAMENTOS DUPLEX MEIO.....       | 10 |
| SALA DE ESTAR/JANTAR .....             | 10 |
| TERRAÇO COBERTO/ ÁREA DE SERVIÇO.....  | 10 |
| DORMITÓRIOS .....                      | 10 |
| COZINHA .....                          | 10 |
| BANHO .....                            | 10 |
| TERRAÇO GOURMET .....                  | 10 |
| 7. EQUIPAMENTOS E SISTEMAS .....       | 11 |
| INSTALAÇÕES DE GÁS NATURAL.....        | 11 |
| INTERFONE.....                         | 11 |
| COMBATE E PREVENÇÃO A INCÊNDIO .....   | 11 |
| MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA.....        | 11 |
| 8. OBSERVAÇÕES GERAIS .....            | 11 |



## 1. ESPECIFICAÇÕES GERAIS

|                     |   |
|---------------------|---|
| FACHADAS            | Nas fachadas será executado chapisco, massa única e pintura texturizada.  |
| ESTRUTURA           | Todos os pavimentos serão em alvenaria estrutural.<br><br><b>Atenção:</b> O empreendimento utiliza o sistema construtivo em alvenaria estrutural, no qual todas as paredes desempenham funções estruturais, ou seja, suportam as cargas dos pavimentos superiores. Portanto, é terminantemente <b>PROIBIDO:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Fazer aberturas em paredes para instalação de janelas, balcões, passapratos, ou para inclusão e realocação de instalações elétricas, hidráulicas, ar-condicionado etc.</li><li>Remover paredes total ou parcialmente, sob qualquer justificativa (exceto as paredes não estruturais, conforme indicado na Planta de Contrato).</li></ul> Os condôminos que descumprirem estas normas poderão ser responsabilizados civil e criminalmente. |
| VEDAÇÕES            | <b>Paredes externas:</b> Serão construídas em alvenaria de bloco de concreto<br><b>Paredes internas:</b> Serão construídas em alvenaria de bloco de concreto e drywall.<br>É importante verificar as paredes estruturais e não estruturais de acordo com as especificações das plantas contratuais.   |
| FORROS E TETOS      | Os forros serão executados em placas de gesso, e os tetos em gesso liso. Ambos serão entregues acabados com pintura látex.  |
| ESQUADRIAS E VIDROS | As unidades terão seus caixilhos em alumínio com vidro.   |
| PORTAS              | Nas unidades as portas são compostas de madeira e seus derivados (MDP ou MDF ou HDF), com acabamento em pintura esmalte sintético ou folheada imitando madeira  |
| FERRAGENS           | As maçanetas e dobradiças das esquadrias terão acabamento cromado ou pintado.   |
| PORTÕES             | Portão em ferro.  |
| FECHAMENTO E MUROS  | Muro perimetral em alvenaria de vedação com altura de 1,80m e/ou grade em ferro galvanizado e pintado e/ou tela tipo alambrado conforme projeto.  |
| COBERTURA           | Telhado em telhas de fibrocimento sob estrutura de madeira apoiada diretamente sobre a laje de concreto.  |
| PAISAGISMO          | O empreendimento será dotado de grama, e um plantio específico de mudas.  |
| IMPERMEABILIZAÇÕES  | Os pisos dos banheiros e terraços, receberão sistema de impermeabilização e proteção mecânica. As demais áreas de piso não receberão tratamento sob o piso acabado e não devem ser lavadas com água corrente.   |
| ESCADA DAS TORRES   | <b>Piso e Espelho:</b> Em concreto com acabamento pintado, sem rodapé<br><b>Corrimão escada:</b> Aço galvanizado pintado<br><b>Parede e Teto:</b> Gesso liso com pintura látex  |



## 2. ÁREAS COMUNS

|   |   |
|---|---|
| ESTACIONAMENTO<br>DESCOBERTO                      | <b>Piso:</b> Asfalto e/ou concreto e/ou intertravado com vagas pintadas e numeradas   |
| PORTARIA  | <b>Piso:</b> Revestimento cerâmico<br><b>Parede:</b> Gesso liso com pintura em látex<br><b>Teto:</b> Gesso liso com pintura em látex  |
| CIRCULAÇÃO DE<br>PEDESTRES                        | <b>Piso:</b> Concreto e/ou cerâmica e/ou intertravado   |
| EDIFÍCIO GARAGEM                                  | <b>Piso:</b> Asfalto ou concreto ou intertravado<br><b>Parede:</b> Pintura em látex<br><b>Teto:</b> Concreto sem acabamento<br><b>Pilares e Vigas:</b> Concreto sem acabamento  |
| HALL PAVIMENTOS DAS<br>TORRES                     | <b>Piso:</b> Revestimento cerâmico<br><b>Parede:</b> Gesso Liso com pintura látex.<br><b>Teto:</b> Gesso Liso ou forro de gesso com pintura látex.  |
| BANHEIROS SOCIAIS                                 | <b>Piso:</b> Revestimento cerâmico<br><b>Parede:</b> Revestimento cerâmico<br><b>Teto:</b> Gesso Liso ou forro de gesso com pintura látex<br><b>Janela:</b> Caixilhos em alumínio com vidro.<br><b>Porta:</b> Em alumínio<br><b>Equipamentos:</b> Lavatório de louça e torneira cromada<br>Bacia sanitária com caixa acoplada.  |
| BANHEIRO PNE                                      | <b>Piso:</b> Revestimento cerâmico<br><b>Parede:</b> Revestimento cerâmico<br><b>Teto:</b> Gesso Liso ou forro de gesso com pintura látex<br><b>Janela:</b> Caixilhos em alumínio com vidro.<br><b>Porta:</b> Em alumínio<br><b>Equipamentos:</b> Lavatório de louça e torneira cromada.<br>Bacia sanitária com caixa acoplada<br><b>Acessórios:</b> Barras de apoio. |
| SALÃO DE FESTAS<br>COM CHURRASQUEIRA              | <b>Piso:</b> Revestimento cerâmico<br><b>Parede:</b> Gesso liso com acabamento em textura ou pintura látex<br><b>Teto:</b> Gesso liso ou forro de gesso com pintura látex.<br><b>Equipamentos:</b> Bancada de aço inox ou granito, com cuba de aço inox e torneira cromada. Churrasqueira em tijolinho sem kit churrasco.   |
| ESPAÇO PARA SALA<br>DE JOGOS<br>(sugestão de uso) | <b>Piso:</b> Revestimento cerâmico ou laminado<br><b>Parede:</b> Gesso liso e acabamento em pintura látex<br><b>Teto:</b> Gesso liso ou forro de gesso com pintura látex<br><b>Equipamentos:</b> Não inclusos   |
| ESPAÇO PARA SALA DE<br>GAMES<br>(sugestão de uso) | <b>Piso:</b> Revestimento cerâmico ou laminado<br><b>Parede:</b> Gesso liso e acabamento em pintura látex<br><b>Teto:</b> Gesso liso ou forro de gesso com pintura látex<br><b>Equipamentos:</b> Não inclusos   |
| ESPAÇO PARA<br>COWORKING<br>(sugestão de uso)     | <b>Piso:</b> Revestimento cerâmico ou laminado<br><b>Parede:</b> Gesso liso e acabamento em pintura látex<br><b>Teto:</b> Gesso liso ou forro de gesso com pintura látex<br><b>Equipamentos:</b> Não inclusos   |



---

|   |  |
|---|--|
| ESPAÇO PARA SALA DE REUNIÕES<br>(sugestão de uso) | <b>Piso:</b> Revestimento cerâmico ou laminado<br><b>Parede:</b> Gesso liso e acabamento em pintura látex<br><b>Teto:</b> Gesso liso ou forro de gesso com pintura látex<br><b>Equipamentos:</b> Não inclusos          |
| ESPAÇO MULHER/BELEZA<br>(sugestão de uso)         | <b>Piso:</b> Revestimento cerâmico ou laminado<br><b>Parede:</b> Gesso liso e acabamento em pintura látex<br><b>Teto:</b> Gesso liso ou forro de gesso com pintura látex<br><b>Equipamentos:</b> Não inclusos          |
| ESPAÇO PARA SALA DE MASSAGEM<br>(sugestão de uso) | <b>Piso:</b> Revestimento cerâmico ou laminado<br><b>Parede:</b> Gesso liso e acabamento em pintura látex<br><b>Teto:</b> Gesso liso ou forro de gesso com pintura látex<br><b>Equipamentos:</b> Não inclusos          |
| ESPAÇO PARA ACADEMIA<br>(sugestão de uso)         | <b>Piso:</b> Piso laminado ou emborrachado<br><b>Parede:</b> Gesso liso e acabamento em pintura látex<br><b>Teto:</b> Gesso liso ou forro de gesso com pintura látex<br><b>Equipamentos:</b> Não inclusos              |
| ESPAÇO PET<br>(sugestão de uso)                   | <b>Piso:</b> Grama<br><b>Equipamentos:</b> Não inclusos  |
| BRINQUEDOTECA<br>(sugestão de uso)                | <b>Piso:</b> Piso cerâmico ou emborrachado ou laminado<br><b>Parede:</b> Gesso liso e acabamento em pintura látex<br><b>Teto:</b> Gesso liso ou forro de gesso, com pintura látex<br><b>Equipamentos:</b> Não inclusos |
| ESPAÇO MERCADO<br>(sugestão de uso)               | <b>Piso:</b> Revestimento cerâmico<br><b>Parede:</b> Gesso liso e acabamento em pintura látex<br><b>Teto:</b> Gesso liso ou forro de gesso com pintura látex<br><b>Equipamentos:</b> Não inclusos                      |
| ESPAÇO SAUNA SECA                                 | <b>Piso:</b> Estrado de madeira sobre revestimento cerâmico<br><b>Parede:</b> Madeira<br><b>Teto:</b> Madeira<br><b>Equipamentos:</b> Não inclusos   |
| PLAYGROUND  | <b>Piso:</b> Grama natural ou piso emborrachado ou grama sintética<br><b>Equipamentos:</b> Balanço e escorregador  |
| QUADRA RECREATIVA INFANTIL                        | <b>Piso:</b> Concreto<br><b>Parede:</b> Alambrado<br><b>Equipamentos:</b> Par de traves de futebol   |
| PISCINA ADULTO E INFANTIL                         | <b>Área interna:</b> Revestimento cerâmico<br><b>Área de apoio:</b> Pedra natural ou piso cerâmico<br><b>Equipamentos:</b> Ducha   |
| BICICLETÁRIO                                      | <b>Piso:</b> Concreto<br><b>Paredes:</b> Tela tipo alambrado   |

---



### 3. APARTAMENTOS TIPO PONTA

---

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <b>SALA DE ESTAR/JANTAR</b>         | <b>Piso:</b> Laje em concreto sem contrapiso e/ou revestimento<br><b>Parede:</b> Gesso liso e acabamento em pintura látex<br><b>Teto:</b> Gesso liso com pintura látex<br><b>Porta:</b> Madeira com acabamento em pintura esmalte sintético ou folheada imitando madeira  |
| <b>TERRAÇO COBERTO</b>              | <b>Piso:</b> Revestimento cerâmico<br><b>Parede:</b> Chapisco, massa unica e pintura texturizada<br><b>Teto:</b> Gesso liso com acabamento em pintura<br><b>Porta:</b> Caixilho em alumínio com duas folhas de vidro, de correr ou de abrir<br><b>Guarda-Corpo:</b> Gradil em ferro galvanizado e pintado   |
| <b>DORMITÓRIOS</b>                  | <b>Piso:</b> Laje em concreto sem contrapiso e/ou revestimento<br><b>Parede:</b> Gesso liso e acabamento em pintura látex<br><b>Teto:</b> Gesso liso com pintura látex<br><b>Janela:</b> Caixilho em alumínio com duas folhas de vidro<br><b>Porta:</b> Madeira com acabamento em pintura esmalte sintético ou folheada imitando madeira  |
| <b>COZINHA/ ÁREA DE SERVIÇO</b>     | <b>Piso:</b> Revestimento cerâmico<br><b>Parede:</b> Revestimento cerâmico nas paredes hidráulicas e pintura látex nas demais<br><b>Teto:</b> Gesso liso e/ou forro de gesso com pintura látex<br><b>Janela:</b> Caixilho em alumínio com duas folhas de vidro e bandeira com ventilação permanente<br><b>Equipamentos:</b> Bancada de aço inox, com cuba de aço inox, torneira em metal cromado, tanque sem coluna e torneira em metal cromado.                    |
| <b>BANHO</b>                        | <b>Piso:</b> Revestimento cerâmico<br><b>Parede:</b> Revestimento cerâmico<br><b>Teto:</b> Forro de gesso liso com pintura látex<br><b>Janela:</b> Caixilhos em alumínio com vidro.<br><b>Porta:</b> Madeira com acabamento em pintura esmalte sintético ou folheada imitando madeira<br><b>Equipamentos:</b> Lavatório de louça branca com coluna, e torneira em metal cromado e vaso sanitário com caixa acoplada<br><br>Previsão de ponto para chuveiro elétrico |
| <b>BANHO PNE (quando aplicável)</b> | <b>Piso:</b> Revestimento cerâmico<br><b>Parede:</b> Revestimento cerâmico<br><b>Teto:</b> Forro de gesso liso com pintura látex<br><b>Janela:</b> Caixilhos em alumínio com vidro.<br><b>Porta:</b> Madeira com acabamento em pintura esmalte sintético ou folheada imitando madeira<br><b>Equipamentos:</b> Cuba ou lavatório de louça branca, torneira em metal cromado e vaso sanitário com caixa acoplada  |



#### 4. APARTAMENTOS TIPO MEIO

---

|  |  |
|--|--|
| <b>SALA DE ESTAR/JANTAR</b>            | <b>Piso:</b> Laje em concreto sem contrapiso e/ou revestimento<br><b>Parede:</b> Gesso liso e acabamento em pintura látex<br><b>Teto:</b> Gesso liso com pintura látex<br><b>Porta:</b> Madeira com acabamento em pintura esmalte sintético ou folheada imitando madeira   |
| <b>TERRAÇO COBERTO/ÁREA DE SERVIÇO</b> | <b>Piso:</b> Revestimento cerâmico<br><b>Parede:</b> Chapisco, massa unica e pintura texturizada e/ou revestimento cerâmico nas paredes hidráulicas<br><b>Teto:</b> Gesso liso com acabamento em pintura látex<br><b>Porta:</b> Caixilho em alumínio com duas folhas de vidro, de correr ou de abrir<br><b>Guarda-Corpo:</b> Gradil em ferro galvanizado e pintado<br><b>Equipamentos:</b> Tanque sem coluna e torneira em metal cromado                           |
| <b>DORMITÓRIOS</b>                     | <b>Piso:</b> Laje em concreto sem contrapiso e/ou revestimento<br><b>Parede:</b> Gesso liso e acabamento em pintura látex<br><b>Teto:</b> Gesso liso com pintura látex<br><b>Janela:</b> Caixilho em alumínio com duas folhas de vidro<br><b>Porta:</b> Madeira com acabamento em pintura esmalte sintético ou folheada imitando madeira   |
| <b>COZINHA</b>                         | <b>Piso:</b> Revestimento cerâmico<br><b>Parede:</b> Revestimento cerâmico nas paredes hidráulicas e pintura látex nas demais<br><b>Teto:</b> Gesso liso e/ou forro de gesso com pintura látex<br><b>Porta:</b> Caixilho em alumínio<br><b>Equipamentos:</b> Bancada de aço inox, com cuba de aço inox, torneira em metal cromado  |
| <b>BANHO</b>                           | <b>Piso:</b> Revestimento cerâmico<br><b>Parede:</b> Revestimento cerâmico<br><b>Teto:</b> Forro de gesso liso com pintura látex<br><b>Janela:</b> Caixilho em alumínio com vidro.<br><b>Porta:</b> Madeira com acabamento em pintura esmalte sintético ou folheada imitando madeira<br><b>Equipamentos:</b> Lavatório de louça branca com coluna, e torneira em metal cromado e vaso sanitário com caixa acoplada<br><br>Previsão de ponto para chuveiro elétrico |
| <b>BANHO PNE (quando aplicável)</b>    | <b>Piso:</b> Revestimento cerâmico<br><b>Parede:</b> Revestimento cerâmico<br><b>Teto:</b> Forro de gesso liso com pintura látex<br><b>Janela:</b> Caixilhos em alumínio com vidro.<br><b>Porta:</b> Madeira com acabamento em pintura esmalte sintético ou folheada imitando madeira<br><b>Equipamentos:</b> Cuba ou lavatório de louça branca, torneira em metal cromado e vaso sanitário com caixa acoplada   |

---





## 5. APARTAMENTOS DUPLEX PONTA

---

|   |   |
|---|---|
| <b>SALA DE<br/>ESTAR/JANTAR</b>                                 | <b>Piso:</b> Laje em concreto sem contrapiso e/ou revestimento<br><b>Parede:</b> Gesso liso e acabamento em pintura látex<br><b>Teto:</b> Gesso liso com pintura látex<br><b>Porta:</b> Madeira com acabamento em pintura esmalte sintético ou folheada imitando madeira<br><b>Escada de acesso ao piso superior:</b> Em ferro galvanizado pintado<br><b>Janela:</b> Caixilho em alumínio com duas folhas de vidro  |
| <b>TERRAÇO COBERTO<br/>(pav. Inferior)</b>                      | <b>Piso:</b> Revestimento cerâmico<br><b>Parede:</b> Chapisco, massa unica e pintura texturizada<br><b>Teto:</b> Gesso liso com acabamento em pintura<br><b>Porta:</b> Caixilho em alumínio com duas folhas de vidro, de correr ou de abrir<br><b>Guarda-Corpo:</b> Gradil em ferro galvanizado e pintado   |
| <b>DORMITÓRIOS</b>  | <b>Piso:</b> Laje em concreto sem contrapiso e/ou revestimento<br><b>Parede:</b> Gesso liso e acabamento em pintura látex<br><b>Teto:</b> Gesso liso com pintura látex<br><b>Janela:</b> Caixilho em alumínio com duas folhas de vidro<br><b>Porta:</b> Madeira com acabamento em pintura esmalte sintético ou folheada imitando madeira  |
| <b>COZINHA</b>  | <b>Piso:</b> Revestimento cerâmico<br><b>Parede:</b> Revestimento cerâmico nas paredes hidraulicas e pintura látex nas demais<br><b>Teto:</b> Gesso liso ou forro de gesso com pintura látex<br><b>Janela:</b> Caixilho em alumínio com duas folhas de vidro<br><b>Equipamentos:</b> Bancada de aço inox, com cuba de aço inox, torneira em metal cromado   |
| <b>BANHO</b>  | <b>Piso:</b> Revestimento cerâmico<br><b>Parede:</b> Revestimento cerâmico<br><b>Teto:</b> Forro de gesso liso com pintura látex<br><b>Janela:</b> Caixilhos em alumínio com vidro.<br><b>Porta:</b> Madeira com acabamento em pintura esmalte sintético ou folheada imitando madeira<br><b>Equipamentos:</b> Lavatório de louça branca com coluna, e torneira em metal cromado e vaso sanitário com caixa acoplada<br><br>Previsão de ponto para chuveiro elétrico |
| <b>TERRAÇO GOURMET/<br/>ÁREA DE SERVIÇO<br/>(pav. superior)</b> | <b>Piso:</b> Revestimento cerâmico<br><b>Parede:</b> Chapisco, massa unida e pintura texturizada<br><b>Equipamentos:</b> Tanque de louça sem coluna, bancada de aço inox, com cuba de aço inox e churrasqueira pré moldada<br><b>Porta:</b> Caixilho em alumínio com duas folhas de vidro, de correr ou de abrir<br><b>Guarda-corpo:</b> Mureta com gradil em ferro galvanizado e pintado   |

---



## 6. APARTAMENTOS DUPLEX MEIO

---

**SALA DE ESTAR/JANTAR** **Piso:** Laje em concreto sem contrapiso e/ou revestimento  
**Parede:** Gesso liso e acabamento em pintura látex  
**Teto:** Gesso liso com pintura látex  
**Porta:** Madeira com acabamento em pintura esmalte sintético ou folheada imitando madeira  
**Escada de acesso ao piso superior:** Em ferro galvanizado pintado

---

**TERRAÇO COBERTO/ÁREA DE SERVIÇO (pav. Inferior)** **Piso:** Revestimento cerâmico  
**Parede:** Chapisco, massa unica e pintura texturizada e/ou revestimento cerâmico nas paredes hidráulicas  
**Teto:** Gesso liso com acabamento em pintura  
**Porta:** Caixilho em alumínio com vidro, de correr ou de abrir  
**Equipamentos:** Tanque de louça sem coluna  
**Guarda-Corpo:** Gradil em ferro galvanizado e pintado

---

**DORMITÓRIOS** **Piso:** Laje em concreto sem contrapiso e/ou revestimento  
**Parede:** Gesso liso e acabamento em pintura látex  
**Teto:** Gesso liso com pintura látex  
**Janela:** Caixilho em alumínio com duas folhas de vidro  
**Porta:** Madeira com acabamento em pintura esmalte sintético ou folheada imitando madeira

---

**COZINHA** **Piso:** Revestimento cerâmico  
**Parede:** Revestimento cerâmico nas paredes hidráulicas e pintura látex nas demais  
**Teto:** Gesso liso ou forro de gesso com pintura látex  
**Equipamentos:** Bancada de aço inox, com cuba de aço inox, torneira em metal cromado

---

**BANHO** **Piso:** Revestimento cerâmico  
**Parede:** Revestimento cerâmico  
**Teto:** Forro de gesso liso com pintura látex  
**Janela:** Caixilhos em alumínio com vidro.  
**Porta:** Madeira com acabamento em pintura esmalte sintético ou folheada imitando madeira  
**Equipamentos:** Lavatório de louça branca com coluna, e torneira em metal cromado e vaso sanitário com caixa acoplada  
  
Previsão de ponto para chuveiro elétrico

---

**TERRAÇO GOURMET (pav. superior)** **Piso:** Revestimento cerâmico  
**Parede:** Chapisco, massa unida e pintura texturizada  
**Equipamentos:** Bancada de aço inox, com cuba de aço inox churrasqueira pré moldada  
**Porta:** Caixilho em alumínio com duas folhas de vidro, de correr ou de abrir  
**Guarda-corpo:** Mureta com gradil em ferro galvanizado e pintado



## 7. EQUIPAMENTOS E SISTEMAS

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| <b>INSTALAÇÕES DE GÁS NATURAL</b>     | O empreendimento possuirá a infraestrutura necessária para ser abastecido por gás GLP ou GN. Os pontos de consumo estarão em conformidade com as normas brasileiras específicas.                         |
| <b>INTERFONE</b>                      | Nas unidades será instalada e entregue em funcionamento, um sistema de comunicação interna, tipo interfone, que possibilitará aos condôminos se comunicarem com a portaria, conforme projeto específico. |
| <b>COMBATE E PREVENÇÃO A INCÊNDIO</b> | Serão instalados os equipamentos necessários ao combate e prevenção a incêndios, em conformidade com as Normas e exigências do Corpo de Bombeiros e com o respectivo projeto aprovado.                   |
| <b>MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA</b>     | Será prevista infraestrutura para medição individual de água. Os medidores de água não serão entregues instalados pela construtora.  |

## 8. OBSERVAÇÕES GERAIS

- De acordo com o Código de Obras e Edificações, poderão ser aceitas pequenas modificações que não comprometam a identidade do projeto aprovado, nem causem uma variação superior a 5% (cinco por cento) entre as dimensões lineares e/ou quadradas da construção.
- Os acabamentos deste memorial prevalecem sobre quaisquer outras especificações adotadas, tais como memorial de incorporação ou de prefeitura.
- Não serão permitidas visitas de parte dos senhores condôminos à obra, a não ser em casos excepcionais, com autorização escrita da Construtora e com hora marcada, com pelo menos dois dias de antecedência, sempre na presença do engenheiro da obra ou arquiteta responsável. Estas autorizações em hipótese alguma serão concedidas durante 60 (sessenta) dias anteriores à data da entrega da obra, pois os serviços de acabamentos finais, pintura e limpeza ficam prejudicados com a presença de estranhos à sua execução.
- A INCORPORADORA se reserva o direito de substituir marca e/ou modelo de alguns dos itens apresentados neste memorial por outros de qualidade equivalente ou superior.
- Os pontos de eletricidade (luzes e tomadas) nas plantas promocionais, folhetos de propaganda, etc., não corresponderão necessariamente à quantidade e posição que será definida pelo projeto executivo.
- Os layouts, mobiliários, cores, paginações de acabamentos e vegetação, apresentados nas imagens de vendas para as áreas comuns do empreendimento são meramente ilustrativos.
- Os chuveiros das unidades residenciais serão comprados e instalados pelos respectivos proprietários e deverão ter uma vazão compatível com as instalações hidráulicas dos apartamentos, conforme indicado no Manual do Proprietário. A instalação de chuveiros com alta vazão pode afetar o desempenho do sistema e drenagem de água. Nesse caso, recomenda-se utilizar chuveiros com regulador de vazão ou difusores.

### RECEBIDO PELO PROPRIETÁRIO

NOME: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_

BLOCO: \_\_\_\_\_ APTO \_\_\_\_\_