



# Advanced<sup>2</sup>

Taboão da Serra

**PENSADO  
NO LAZER E NA  
SEGURANÇA  
DE TODA SUA FAMÍLIA**

**LAZER COMPLETO**  
C/ VARANDA GOURMET - VAGA LIVRE

Ficha Técnica	
<b>Nome do Empreendimento:</b> CONDOMINIO RESIDENCIAL ADVANCED TABOAO II	
<b>Localização:</b>	Rua Cerro Largo 195 - Jd. Record- Taboão da Serra
<b>Data de lançamento</b>	
<b>Realização</b>	JMH INCORPORAÇÕES LTDA
<b>Vendas</b>	VEMPLAN
<b>Sistemas de vendas</b>	Associativo
<b>Área Total do terreno</b>	2.1.70,12 m <sup>2</sup>
<b>Números total de unidades</b>	100 - 4 Apto terreo (Garden) 96 tipos
<b>Descrição das unidades</b>	<b>Térreo:</b> apartamentos 02-04-05-06 (Garden) - área descoberta, sala com varanda grill ( entregues com ponto hidraulico de água, esgoto,tomada para instalação do grill) 2Dorms, banheiro social, cozinha e area de serviço.
	<b>Tipo,</b> sala com varanda grill ( entregues com ponto hidraulico de água, esgoto e tomada para instalação do grill) 2 dorms, banheiro social, cozinha e área de serviço, os finais 1-2-5 terão somente 1 dormitorio, PNE no 16º andar..
<b>Números de vagas</b>	Total 100 vagas- sendo 3 vagas PNE, 77 vagas padrão,20 vagas tamanho grande, vagas indeterminadas cada unidade terá direito a uma vaga,Sendo que das 100 vagas 28 vagas no terreo serão descobertas, no 1º subsolo 33 vagas, e no 2º subsolo 39 vagas e 3 vagas para moto no 1º subsolo
<b>Elevadores</b>	Com dois elevadores servindo do terreo ao 16º andar, e mais um elevador do terreo ao 2º subsolo.

Final 02 Pavimento Terreo - GARDEN	
Área privativa coberta	50,4400 m <sup>2</sup>
Área privativa descoberta	38,9400 m <sup>2</sup>
Área privativa total	89,3800 m <sup>2</sup>
Área comum	40,7209 m <sup>2</sup>
Área Total	130,1009 m <sup>2</sup>
Fração Ideal	0,0114926%

Final 04 Pavimento Terreo- GARDEN	
Área privativa coberta	50,1900 m <sup>2</sup>
Área privativa descoberta	41,8100 m <sup>2</sup>
Área privativa total	92,0000 m <sup>2</sup>
Área comum	40,9477 m <sup>2</sup>
Área Total	132,9477 m <sup>2</sup>
Fração Ideal	0,0115568%

Final 05 Pavimento Terreo- GARDEN	
Área privativa coberta	50,4400 m <sup>2</sup>
Área privativa descoberta	47,7000 m <sup>2</sup>
Área privativa total	98,1400 m <sup>2</sup>
Área comum	41,9462 m <sup>2</sup>
Área Total	140,0862 m <sup>2</sup>
Fração Ideal	0,0118384%

Final 06 Pavimento Terreo- GARDEN	
Área privativa coberta	50,4400 m <sup>2</sup>
Área privativa descoberta	51,7700 m <sup>2</sup>
Área privativa total	102,2100 m <sup>2</sup>
Área comum	43,4457 m <sup>2</sup>
Área Total	145,6657 m <sup>2</sup>
Fração Ideal	0,0122616%

Finais 3 e 4 - do 1º ao 16º andar	
Área privativa	50,1900 m²
Área privativa comum	35,1000m²
Área Total	85,2900 m²
Fração Ideal	0,0099062%

Finais 1, 2, 5 e 6 - do 1º ao 15º andar	
Área privativa	50,4400 m²
Área privativa comum	35,2746 m²
Área Total	85,7146 m²
Fração Ideal	0,0099555%

Apartamento 166	
Área privativa	50,4400 m²
Área privativa comum	35,2746 m²
Área Total	85,7146 m²
Fração Ideal	0,0096101%

Apartamento 161, 162 e 165 - PNE	
Área privativa	48,6900 m²
Área privativa comum	34,0508 m²
Área Total	82,7408 m²
Fração Ideal	0,0096101%

PAVIMENTOS	
1º PAVIMENTO- TERREO	APTOS 02,04,05 e 06 - GARDEN
2º PAVIMENTO 1º ANDAR	APTOS 11,12,13,14,15 e 16
3º PAVIMENTO - 2º ANDAR	APTOS 21,22,23,24,25 e 26
4º PAVIMENTO - 3º ANDAR	APTOS 31,32,33,34,35 e 36
5º PAVIMENTO- 4º ANDAR	APTOS 41,42,43,44,45 e 46
6º PAVIMENTO- 5º ANDAR	APTOS 51,52,53,54,55 e 56
7º PAVIMENTO - 6º ANDAR	APTOS 61,62,63,64,65 e 66
8º PAVIMENTO - 7º ANDAR	APTOS 71,72,73,74,75 e 76
9º PAVIMENTO -8º ANDAR	APTOS 81,82,83,84,85, e 86
10º PAVIMENTO - 9º ANDAR	APTOS 91,92,93,94,95 e 96
11º PAVIMENTO - 10º ANDAR	APTOS 101,102,103,104,105 e 106
12º PAVIMENTO- 11º ANDAR	APTOS 111,112,113,114,115 e 116
13º PAVIMENTO - 12º ANDAR	APTOS 121,122,123,124,125 e 126
14º PAVIMENTO - 13º ANDAR	APTOS 131,132,133,134,143 e 136
15º PAVIMENTO - 14º ANDAR	APTOS 141,142,143,144,145 e 146
16º PAVIMENTO - 15º ANDAR	APTOS 151,152,153,154,155 e 156
17º PAVIMENTO- 16º ANDAR	APTOS 161,162,163,164,165 e 166

OBS: AS UNIDADES 161-162-165 SÃO PNE CASO NÃO HAJA DEMANDA PARA COMPRADORES COM NECESSIDADES ESPECIAIS, OS MESMOS SERÃO REVERTIDOS PARA CONDIÇÕES NORMAIS UNIDADES DE 1 DORMITORIO.

OBS: Área de lazer: Playground, Quadra de grama descoberta, Piscina, Espaço Gourmet, Salão de Festas equipado com copa e WC PNE, Academia, Salão de Jogos, Brinquedoteca, Home Office.

**Terreos**, finais 03,04,05 e 06 - Área descoberta, sala com varanda grill ( entregues com ponto hidráulico de água, esgoto e tomada para instalação do grill) 2 dorms, banheiro social, cozinha e área de serviço.

**Tipo**, sala com varanda grill ( entregues com ponto hidráulico de água, esgoto e tomada para instalação do grill) 2 dorms, banheiro social, cozinha e área de serviço.



# Advanced<sup>2</sup>

Taboão da Serra

LIVING A

**LAZER COMPLETO**  
C/VARANDA GOURMET - VAGA LIVRE

**CONFORTO E  
TRANQUILIDADE**  
NO MELHOR DE TABOÃO DA SERRA

Imagem e decoração meramente ilustrativa



# Advanced<sup>2</sup>

Taboão da Serra

LIVING B

**LAZER COMPLETO**  
C/VARANDA GOURMET - VAGA LIVRE

**CONFORTO E  
TRANQUILIDADE**  
NO MELHOR DE TABOÃO DA SERRA

Imagem e decoração meramente ilustrativa





Perspectiva ilustrada da varanda gourmet decorado A



Perspectiva ilustrada da varanda gourmet decorado B



## VARANDA GOURMET

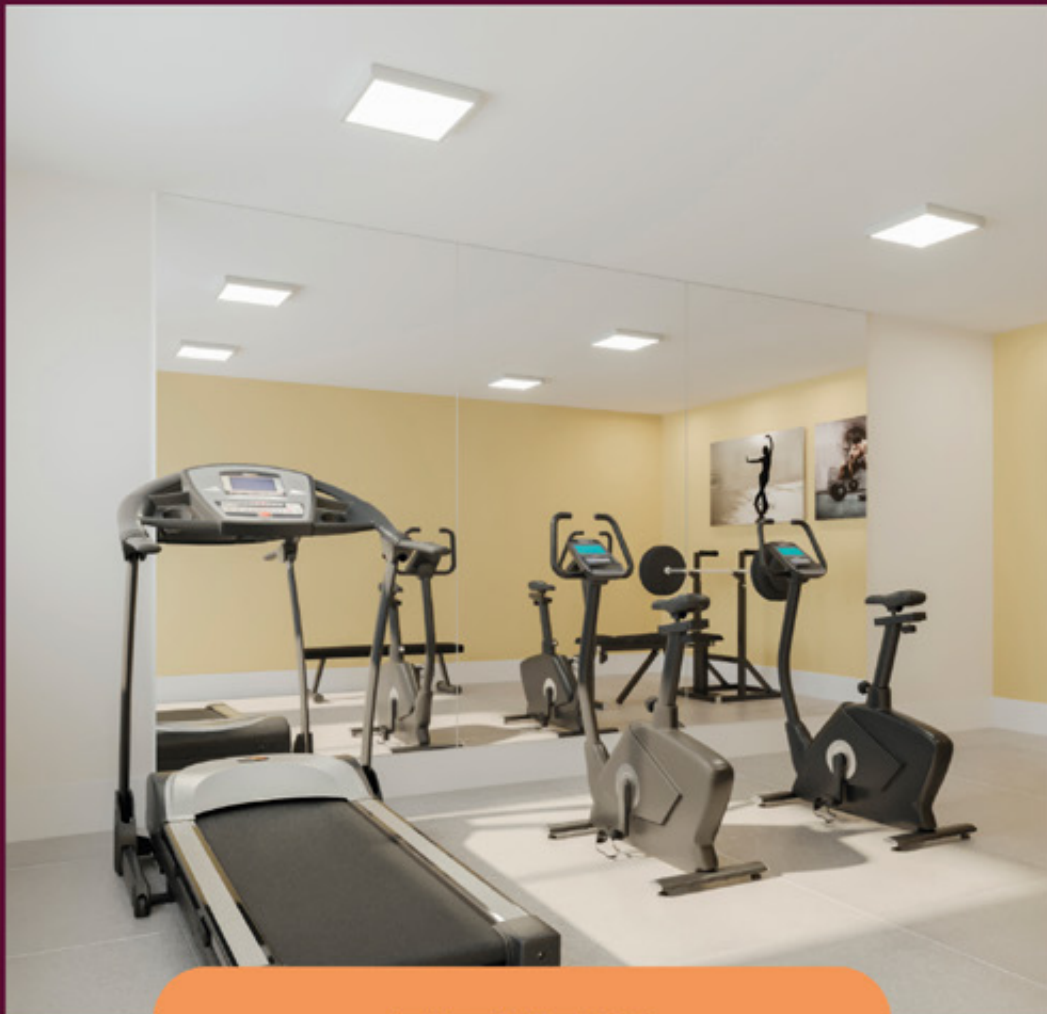
Perspectiva ilustrada da piscina



## PISCINA

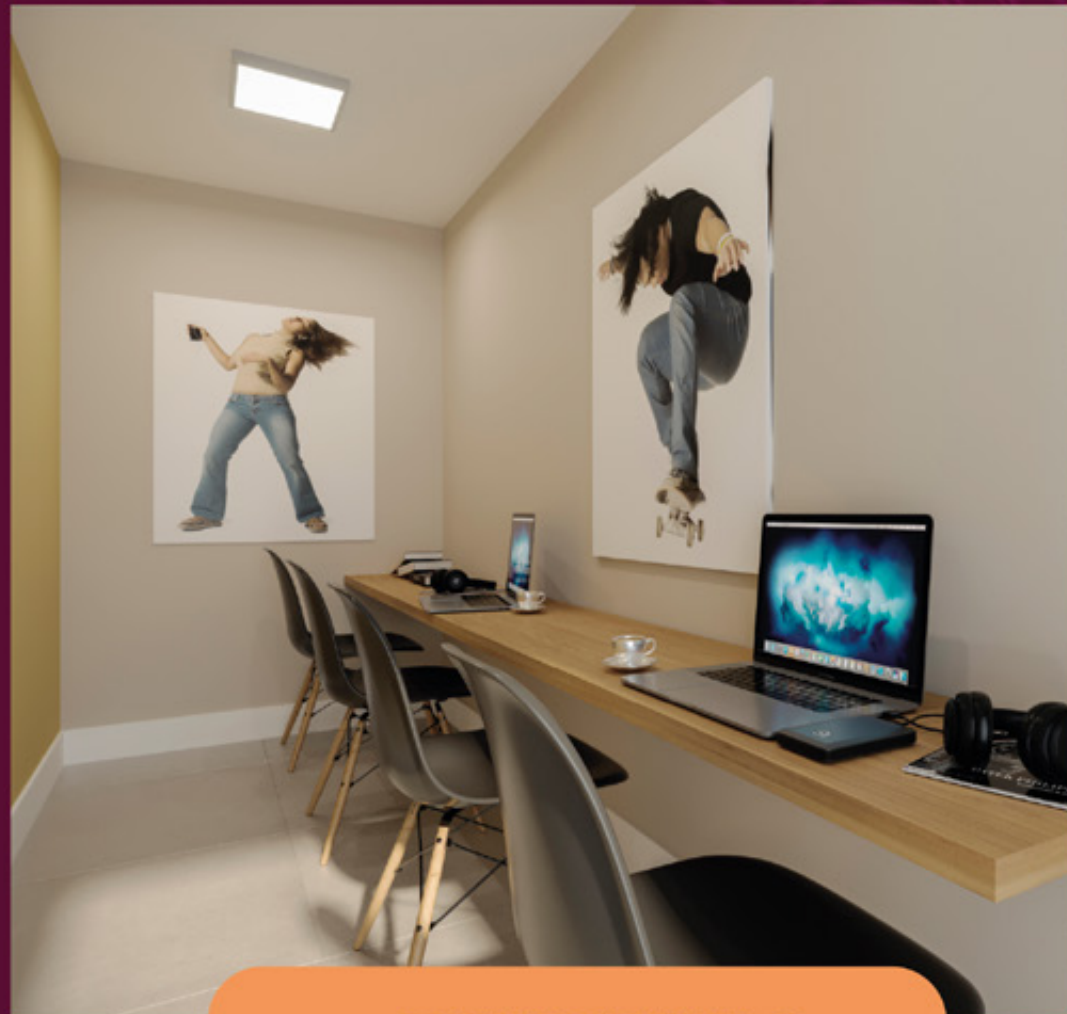


Perspectiva ilustrada do fitness



**FITNESS**

Perspectiva ilustrada do coworking



**COWORKING**



Perspectiva ilustrada do salão de festas



**SALÃO DE FESTAS**

Perspectiva ilustrada da churrasqueira



**CHURRASQUEIRA**

Perspectiva ilustrada da brinquedoteca



**BRINQUEDOTECA**

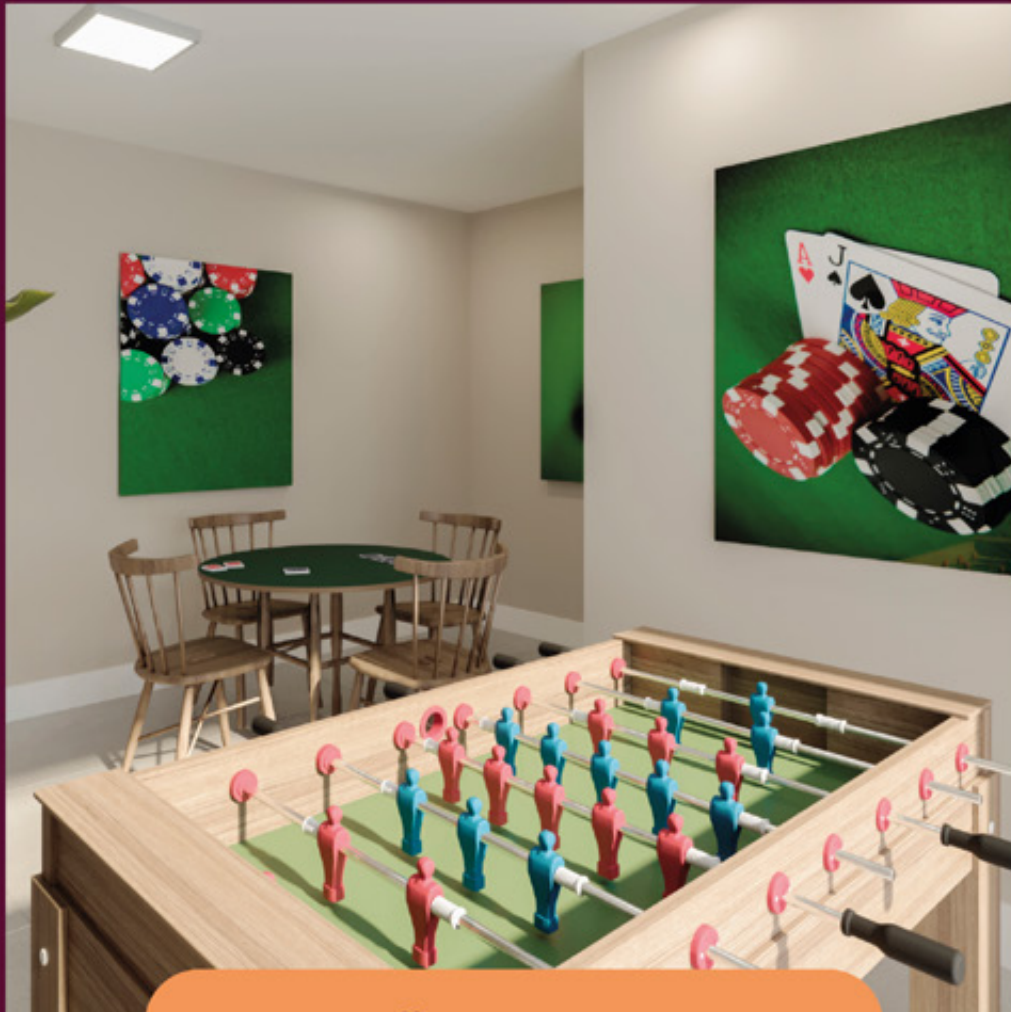
Perspectiva ilustrada do playground



**PLAYGROUND**



Perspectiva ilustrada do salão de jogos



**SALÃO DE JOGOS**

Perspectiva ilustrada do campo de futebol



**CAMPO DE FUTEBOL**

# IMPLANTAÇÃO







**Advanced** 2  
Taboão da Serra

**PLANTA A**

**Plantas  
de 50m<sup>2</sup>**

LAZER COMPLETO | C/ VARANDA GOURMET | C/ VAGA LIVRE



**Advanced** 2  
Taboão da Serra

**PLANTA B**

**Plantas  
de 50m<sup>2</sup>**

LAZER COMPLETO | C/ VARANDA GOURMET | C/ VAGA LIVRE



# Advanced 2

## Taboão da Serra



**VISITE APARTAMENTO MODELO**

**Rua Cerro largo, 195 (antigo número 50)  
Jardim Record - Taboão da Serra - SP**

 **@ADVANCED2\_TABOAO**

 **ADVANCEDTABOAO.COM.BR**

Financiamento:

**CAIXA**

Realização:



Intermediação:

**VEMPLAN**