

REDESIGN THE FUTURE



CIDADE
JOCKEY

*GAFISA, UMA DAS
MAIORES INCORPORADORAS
DO PAÍS, SE UNE À GENSLER,
A MAIOR EMPRESA DE
ARQUITETURA E DESIGN
DO MUNDO, PARA JUNTAS,
REDESENHAREM O FUTURO.*


CIDADE
JOCKEY
REDESIGN THE FUTURE

Nova York, Shanghai, Paris, Miami, Sydney e Londres.

Agora nasce um novo ícone em São Paulo. A Gafisa e a Gensler juntas, redesenhando o futuro.

Valorizando um bairro inteiro e qualificando ainda mais a experiência de morar.

O Design como agente transformador de tudo.

Realinhando a atualidade das pessoas com os seus desejos.

Remodelando todo o ambiente urbano e residencial com ideias inéditas.

Ressignificando o espaço onde se vive e o que está em volta.

Reconectando conveniência, bem-estar, tecnologia e natureza.

Design é vida é luz é beleza! A linguagem que une razão e emoção, com o mundo que evolui entre ângulos e momentos. O endereço dos novos tempos está traçado.

A sua nova realidade será ainda melhor do que apenas um sonho.



GAFISA.

SOLIDEZ, QUALIDADE, TRADIÇÃO, CREDIBILIDADE, ALTO PADRÃO E INOVAÇÃO EM CADA PROJETO DESENVOLVIDO.

TRANSFORMAMOS PROJETOS EM EXPERIÊNCIAS.



CYANO EXCLUSIVE RESIDENCES
RIO DE JANEIRO



STRATOS ITAIM
SÃO PAULO



TOM DELFIM MOREIRA
RIO DE JANEIRO



TONINO LAMBORGHINI APARTMENTS SAN PAOLO
SÃO PAULO



VINCI MOEMA
SÃO PAULO



MAIS DE **1,5 MILHÃO**
DE CLIENTES VIVENDO EM UM GAFISA



MAIS DE **1.200**
EMPREENDIMENTOS ENTREGUES



MAIS DE **16 MILHÕES DE M²**
CONSTRUÍDOS



PRESENTE EM **40 CIDADES E 19 ESTADOS**
EM TODO O BRASIL



82 VEZES
PREMIADA*



+ 600 MIL
SEGUIDORES NAS REDES SOCIAIS

A GAFISA ELEGE PARA ESTE ICÔNICO PROJETO A GENSLER, REFERÊNCIA MUNDIAL EM ARQUITETURA E DESIGN.

W
ATRAVÉS DO GENSLER RESEARCH INSTITUTE, O INSTITUTO DE PESQUISAS DA GENSLER, AMPLIAMOS NOSSA PERCEPÇÃO SOBRE AS MAIS RELEVANTES TENDÊNCIAS GLOBAIS EM ARQUITETURA E DESIGN.



Shanghai Tower by Gensler – China



Starwood Capital by Gensler – Austrália



Roland Garros Stadium by Gensler – França

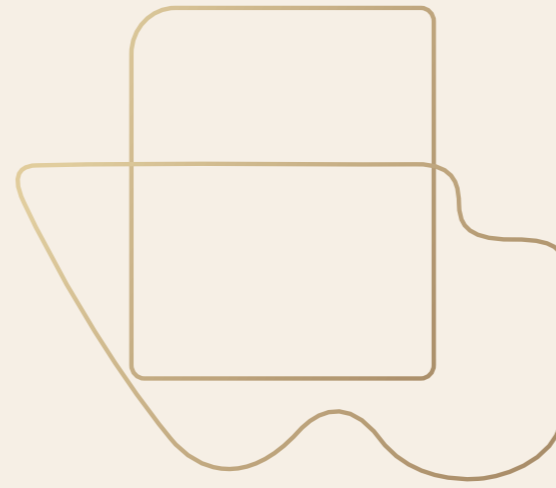
O DESIGN TRANSFORMANDO O MUNDO PARA MELHOR.

Gensler

EM PARCERIA COM:



Gensler é a maior empresa global de arquitetura e design, presente em 49 cidades nas Américas, Europa, Oriente Médio e Oceania. Fundada em 1965 em São Francisco, nos Estados Unidos, atende a mais de 3.500 clientes em praticamente todos os mercados e indústrias. Guiada pelo otimismo em relação ao futuro, acredita no poder do design para promover mudanças positivas e criar um mundo melhor com mais equidade, qualidade de vida e bem-estar para todos.




CIDADE
JOCKEY

A GAFISA INOVA MAIS UMA VEZ, E INICIA UMA NOVA ERA PARA OS EMPREENDIMENTOS RESIDENCIAIS.

*AO LADO DO JOCKEY, JUNTO AO METRÔ
E APENAS 5 MINUTOS DA FARIA LIMA.*

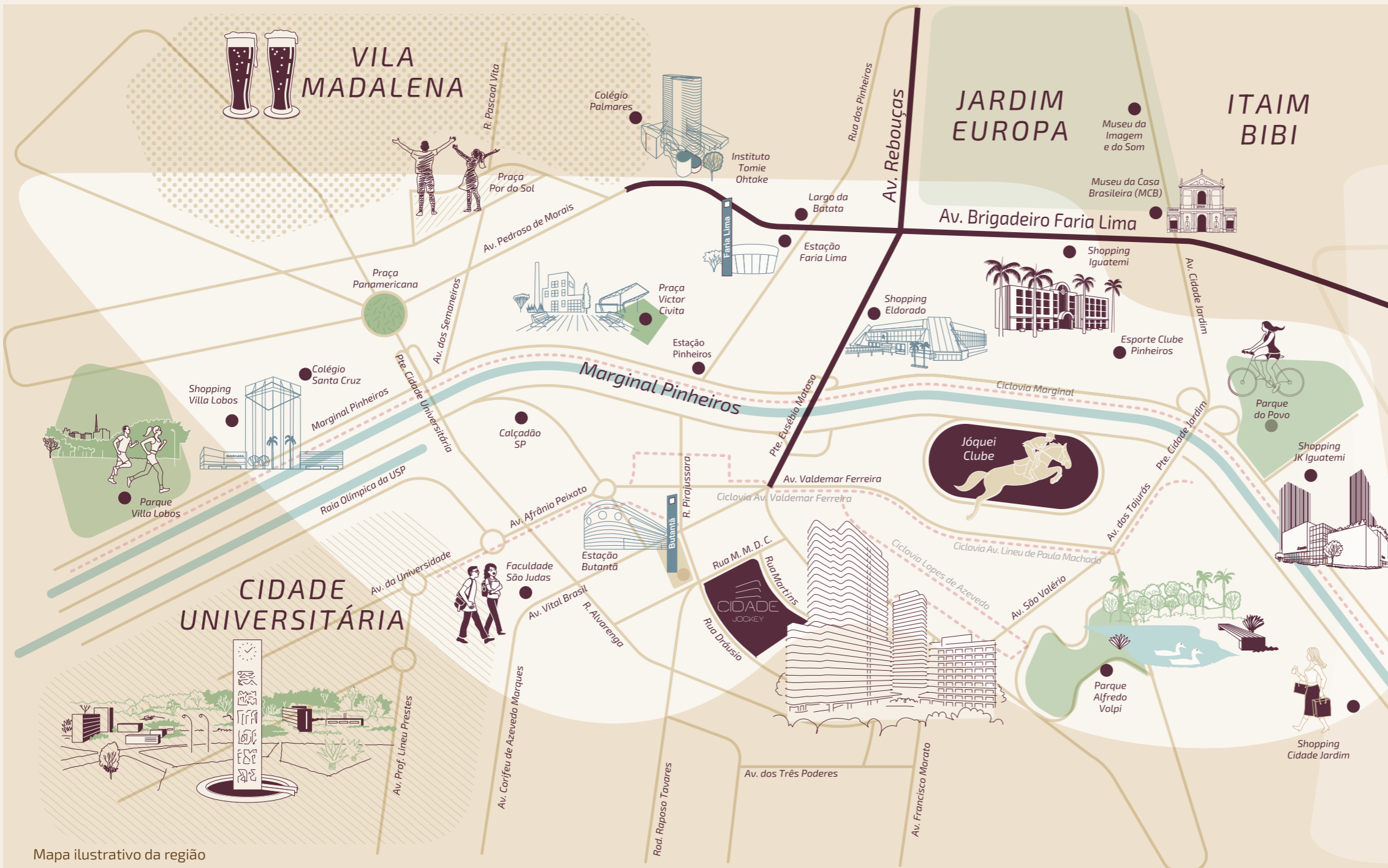

CIDADE
JOCKEY



Fotomontagem da vista aérea da região

RÁPIDO ACESSO AOS MAIS IMPORTANTES
POLOS COMERCIAIS E EMPRESARIAIS DA CIDADE.

CIDADE
JOCKEY



- METRÔ BUTANTÃ - MENOS DE 1 MIN.(A PÉ)
- AV. FARIA LIMA - 5 MIN.
- JOCKEY CLUB - 5 MIN.
- SHOPPING ELDORADO - 7 MIN.
- SHOPPING IGUATEMI - 8 MIN.
- SHOPPING JK - 11 MIN.
- SHOPPING CIDADE JARDIM - 14 MIN.
- SHOPPING VILLA LOBOS - 13 MIN.
- PARQUE VILLA LOBOS - 12 MIN.
- PARQUE DO POVO - 9 MIN.
- PARQUE ALFREDO VOLPI - 8 MIN.
- PRAÇA VITOR CIVITA - 10 MIN.
- AV. LUIS CARLOS BERRINI - 9 MIN.
- CIDADE UNIVERSITÁRIA - 7 MIN.
- VILA MADALENA - 12 MIN.
- CICLOVIA MARGINAL - 10 MIN.

Tempo de deslocamento a partir do local utilizando carro - Fonte Google

JUNTO AO MELHOR DA CIDADE, COM UM
EXTRAORDINÁRIO POTENCIAL DE VALORIZAÇÃO,
AO LADO DO JOCKEY CLUBE DE SÃO PAULO,
UM BAIRRO FANTÁSTICO.

A 5 minutos da Faria Lima, perto dos Shoppings Iguatemi,
JK e Eldorado com rápido acesso às facilidades e atrações
dos Jardins, Itaim Bibi, Pinheiros e Vila Madalena.



PARQUE VILLA LOBOS
SHOPPING VILLA LOBOS
PRAÇA PANAMERICANA
USP

VILA MADALENA

PINHEIROS

SHOPPING ELDORADO

AV. FARIA LIMA SHOPPING IGUATEMI

JOCKEY CLUB

PARQUE DO POVO SHOPPING JK IGUATEMI

Foto aérea da região feita a partir do TERRENO

UMA VISTA FANTÁSTICA DO SKYLINE DE SÃO PAULO,
AO LADO DO JOCKEY E A 5 MINUTOS DA FARIA LIMA.

CIDADE
JOCKEY

VILA MADALENA

PINHEIROS

SHOPPING ELTORADO

SHOPPING IGUAATEMI

AV. FARIA LIMA

JOCKEY CLUB

PARQUE DO POVO

SHOPPING JK



CIDADE
JOCKEY

REDESIGN THE FUTURE

Mente, corpo e espírito.

O equilíbrio desejado em um mundo atualizado.

Luz, amplitude e integração inéditas.

Você não viu apartamento ou studio assim.

O espaço tridimensional reinventado para acolher melhor.

O saber passado, a visão presente, o valor futuro.

É sobre ser, estar, viver.

Três torres inconfundíveis em traços, cores, originalidade.

Design internacional. Decoração inspiradora.

Paisagismo com biodiversidade nativa.

Diversão e bem-estar inimagináveis.

No térreo, no centro e no topo.

Três rooftops e mil cenários do Jockey, da Cidade Jardim, da USP.

Abraçando três ruas nobres de um bairro conectado.

Da Gafisa para São Paulo, para você, para o amanhã.

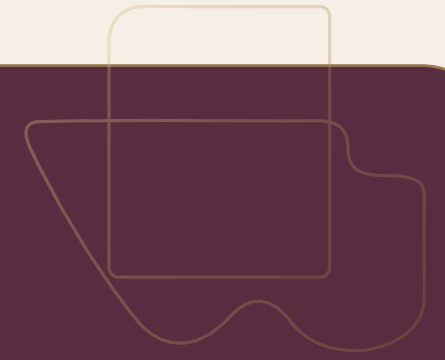
Um universo que transforma. Único em tudo.



Detalhe da fachada



Concepção artística do Complexo Cidade Jockey.




CIDADE
JOCKEY
REDESIGN THE FUTURE


TORRE
SHANGHAI
3 SUÍTES
125m²


TORRE
PARIS
2 E 3 DORMS
60 a 107m²


TORRE
MIAMI
STUDIOS E 1 DORM
24 a 44m²

ATRAVÉS DA FORÇA DO DESIGN,
REIMAGINAMOS AS CIDADES
E BUSCAMOS SOLUÇÕES PARA O
MELHOR VIVER HOJE E NO FUTURO.



“
Através do design vemos um futuro brilhante. O caminho certo a seguir será sempre aquele pensado com as pessoas no centro de tudo. Somos otimistas e confiantes em relação a este futuro, e estamos felizes em desenvolver este projeto para a Gafisa, em parceria com a Zien. Um projeto que proporcionará a seus usuários uma melhor experiência humana, mais rica e completa, contribuindo também com a vida e a paisagem urbana de São Paulo. ”

Christian Wolff - Genster



“
Sua arquitetura contemporânea, minimalista em alguns aspectos, foi pensada para quem valoriza o design em suas diferentes escalas. As três torres estão harmoniosamente posicionadas entre si, e são facilmente identificadas na paisagem pelas marcantes bordas horizontais, sinuosas, protagonistas nas fachadas, porém sutilmente desenhadas, conferindo ao projeto elegância e proporção em seu desenho. Um novo morar, contemporâneo e urbano, em um projeto que não apenas valoriza o bairro e a cidade, como também transforma para melhor a qualidade de vida de quem nele estiver. ”

Michel Rike - Zien



José Ricardo Basiches - Basiche's Arquitetos Associados

BASICHE'S
COM.BR ARQUITETOS ASSOCIADOS

RECONNECTA CONVENIÊNCIA E BEM-ESTAR, TECNOLOGIA E NATUREZA.

“
Em um bairro que no passado representava bem a extraordinária natureza que ocorria onde hoje é a cidade de São Paulo. Sua paisagem era formada por rios, araucárias, florestas e campos naturais de incrível beleza. Por isso também foi um local desejado e agradável para morar, desde os índios. Até hoje existe ainda vestígios históricos dessa preferência, como a Casa do Bandeirante e o Parque da Fonte, se dizem ser um dos ramais do Peabiru, caminho ancestral que levava até o Peru. Essa rica natureza e história nos inspirou para o projeto de paisagismo do empreendimento. ”



Ricardo Cardim - Cardim Arquitetura Paisagística



FICHA TÉCNICA

Realização: Gafisa S/A.

Projeto de Arquitetura: Gensler, em colaboração com Zien

Projeto de Decoração: Basicheis Arquitetos Associados

Projeto de Paisagismo: Cardim Arquitetura Paisagística

Configuração: 3 torres – 375 unidades + 2 lojas

Área do Terreno: 4.492m²

TORRE PARIS (Residencial)*

- 28 unid. residenciais de 60 a 63m² | 2 Dorm (1 suíte)
- 116 unid. residenciais de 63 a 76m² | 2 Dorm (1 suíte) - 1 vaga
- 11 unid. residenciais de 96m² | 3 Dorm (1 suíte) - 1 vaga
- 28 unid. residenciais de 105 e 107m² | 3 suítes - 2 vagas

TORRE SHANGHAI (Residencial)*

- 44 unid. residenciais de 125m² | 3 suítes - 2 vagas

TORRE MIAMI (Studios e 1 Dorm R + Studios NR)

- 40 unidades residenciais de 24 a 44m² | Studio e 1 Dorm
- 04 unidades residenciais de 63 a 75m² | Dorm - Penthouses
- 104 unid. Studios de 27 a 36m²

• Loja 1 (Rua MMDC x Rua Martins)

1.003m²

• Loja 2 (Rua Dráusio)

1.243m²

- Os acessos das torres exclusivamente residenciais, da torre de studios e 1 dorm e das lojas serão totalmente independentes.



UM PROJETO
QUE PODERIA
ESTAR NAS
PRINCIPAIS
CAPITAIS
DO MUNDO.



Concepção artística da Portaria



Concepção artística das fachadas das torres Shanghai e Paris





Concepção artística do complexo visto da rua MMDC


CIDADE
JOCKEY
REDESIGN THE FUTURE

*ARQUITETURA
EXUBERANTE,
LAZER E PAISAGISMO
INIGUALÁVEIS.*



CIDADE

JOCKEY

*REDESIGN THE FUTURE
BEYOND YOUR IMAGINATION.*

Em um terreno de aproximadamente **4.500m²** temos **6 pavimentos**, sendo **3 rooftops** e mais de **2.500m²** destinados ao lazer e bem-estar.

*UM EMPREENDIMENTO ÚNICO,
COM DIFERENCIAIS SURPREENDENTES.*

DESIGN

Arquitetura by Gensler, com design exclusivo focado no morar bem.

WELLNESS

Amplios espaços voltados para a saúde e o bem-estar físico e mental

FUN

Fantástica área de lazer com opções de diversão diferenciadas.

PARTY

Diversão e entretenimento com um amplo cardápio de atrações.

AMENITIES

Serviços e facilidades exclusivas, para tornar seu dia mais prático.

Mais de 2.500m² destinados ao esporte e lazer com vistas incríveis do skyline da cidade.

Um verdadeiro centro de bem-estar físico e mental. Espaços e ambientes planejados com áreas de lazer diferenciadas, que inaugura um novo patamar para os condomínios residenciais de alto padrão.

- | | | |
|-------------------|---------------------|-------------------------|
| 1 Lobby | 11 Pocket Forest | 17 Outside Play |
| 2 Mini-Market | 12 Mini Market | 18 Playground |
| 3 Delivery | 13 Delivery | 19 Quadra Poliesportiva |
| 4 Pet Place | 14 Lobby | 20 Skatepark |
| 5 Salão de Festas | 15 Snack and Coffee | |
| 6 *Brinquedoteca | 16 Espaço Teen | |
| 7 *Lavanderia | | |
| 8 *Coliving | | |
| 9 Play Acqua | | |
| 10 Play Areia | | |



TORRE
MIAMI



TORRE
SHANGHAI



TORRE
PARIS

*Áreas exclusivas da Torre Miami

Concepção artística da implantação do lazer no pavimento térreo





Concepção artística da Brinquedoteca

CIDADE
JOCKEY

UM VERDADEIRO RESORT URBANO KIDS FRIENDLY.



Concepção artística do Play Aqua



Concepção artística do Play Areia



CIDADE
JOCKEY



CIDADE
JOCKEY



Concepção artística do Outside Play



Concepção artística do Playground



Concepção artística do Skatepark



Concepção artística da Quadra Poliesportiva





Concepção artística do Espaço Teen

LINHAS ORGÂNICAS, REVELAM TODA BELEZA DO DESIGN.



Concepção artística do Lobby da Torre Paris



Concepção artística do Lobby da torre Shanghai

CIDADE
JOCKEY



Concepção artística do Salão de Festas da Torre Shanghai



Concepção artística do Snack and Coffee



CIDADE
JOCKEY

MAIOR COMODIDADE
E MAIS TEMPO LIVRE
PARA VOCÊ.



Concepção artística do Pet Place



Concepção artística do Bicicletário



CIDADE
JOCKEY



Concepção artística do Voo Lazer Intermediário

TORRE
PARIS

UM ANDAR INTEIRO DESTINADO A EXERCÍCIOS,
E ASSINADO PELA CIA ATHLETICA.

CIDADE
JOCKEY



Concepção artística da Implantação do Lazer do 12º pavimento da Torre Paris

By Cia Athletica



HÁ MAIS DE 30 ANOS SENDO A REDE DE ACADEMIA
MAIS COMPLETA DO PAÍS, REUNINDO AS MELHORES
OPÇÕES PARA CADA FASE DA VIDA.

- | | | |
|----------------------|----------------|--------------------------|
| 1 Fitness aeróbico | 5 Funcional | 9 Descanso interno |
| 2 Fitness musculação | 6 Luta | 10 Hidromassagem externa |
| 3 Spinning | 7 Endless pool | 11 Descanso externo |
| 4 Body Scan | 8 Pilates | |

Concepção artística do Espaço Luta



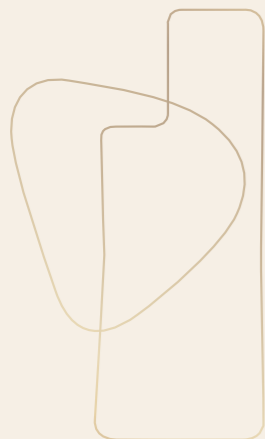
CIDADE
JOCKEY



Concepção artística do Spinning, Funcional e Body Scan

By Cia Athletica





CIDADE
JOCKEY



Concepção artística do Fitness Musculação



Concepção artística do Fitness Aeróbico

By Cia Athletica



ENDLESS POOL UM ESPAÇO INCRÍVEL.



Concepção artística do Endless Pool



Concepção artística do Pilates

Equipamento de simulação de correntezas para prática de nado esportivo, além de exercícios terapêuticos.

By Cia Athletica





ROOFTOP DA TORRE PARIS.
MUITO LAZER E UM VERDADEIRO RESORT URBANO
COM O SKYLINE DA CIDADE DE SÃO PAULO.

CIDADE
JOCKEY



Concepção artística da implantação do Lazer no Rooftop da Torre Paris

TORRE
PARIS

- 1 Sports bar
- 2 Sky bar
- 3 Piscina com raia de 25m
- 4 Piscina infantil
- 5 Solarium





Concepção artística do Sports Bar

Concepção artística do Sky Bar da Torre Paris




CIDADE
JOCKEY

O SKYLINE DE SÃO PAULO COMO PANO DE FUNDO.

UM ANDAR INTEIRO
VOLTADO PARA O WELLNESS
COM MUITA SOFISTICAÇÃO.

TORRE
SHANGHAI

CIDADE
JOCKEY



Concepção artística do Pavimento Intermediário (12º andar) Torre Shanghai



UM OASIS NA SUA ROTINA! AMBIENTES
PROJETADOS COM A CURADORIA DO BUDHA SPA,
MAIOR REDE DE SPAS URBANOS DO PAIS.

- 1 Banho turco
- 2 Ducha terapêutica
- 3 Hidromassagem
- 4 Descanso
- 5 Salas de massagem
- 6 Yoga

PERFEITO PARA RECUPERAR AS ENERGIAS



Concepção artística da Hidromassagem

Concepção artística do Banho Turco




CIDADE
JOCKEY

RELAXAR A QUALQUER
HORA DO DIA.



Concepção artística da Sala de Yoga

*BANHO TURCO É UMA TERAPIA ANCESTRAL QUE AJUDA NA
TRANSPIRAÇÃO E ELIMINAÇÃO DE IMPUREZAS. AJUDA NO
TRATAMENTO DE ALGUMAS DOENÇAS, ELIMINA O CANSAÇO E
DESINTOXICA O CORPO TRAZENDO BEM-ESTAR PARA O DIA A DIA.*

BEM-VINDO AO VIP PARTY,
UM ESPAÇO PARA ETERNIZAR MOMENTOS
EM FAMÍLIA E AMIGOS

CIDADE
JOCKEY



Concepção artística da Implantação do Rooftop da Torre Shanghai

TORRE
SHANGHAI

- 1 PISCINA
- 2 ÁREA GOURMET

UMA ÁREA RESERVADA E EXCLUSIVA NO EMPREENDIMENTO COM ESPAÇO GOURMET, CHURRASQUEIRA, PISCINA E OUTRAS FACILIDADES PARA OS MORADORES RECEBEREM OS SEUS AMIGOS E FAMILIARES DE FORMA PRIVATIVA COM TOTAL SEGURANÇA, SEM INTERFERIR NA ROTINA DO CONDOMÍNIO

Concepção artística da Piscina do Vip-Party da Torre Shanghai



VIP PARTY. RECEBA SEUS AMIGOS EM GRANDE ESTILO.

Concepção artística da Área Gourmet do Vip-Party da Torre Shanghai





CIDADE
JOCKEY

REDESIGN THE FUTURE



TORRE
SHANGHAI
3 SUÍTES
125m²





Concepção artística do apartamento de 125m² - Planta com living ampliado



TORRE
SHANGHAI



Concepção artística da planta do apartamento opção de 125m² - final 1.

PLANTA OPÇÃO - 3 SUÍTES - 125M²



TORRE
SHANGHAI



Concepção artística da planta do apartamento opção de 125m² - final 1.

PLANTA OPÇÃO 2 SUÍTES E LIVING AMPLIADO - 125M²




CIDADE
JOCKEY

REDESIGN THE FUTURE


TORRE
PARIS
2 E 3 DORMS
60 a 107m²

Concepção artística da Fachada da Torre Paris



Concepção artística do Living ampliado com 76m² da Torre Paris

TORRE
PARIS



Concepção artística da planta tipo do apartamento de 76m² - final 6 (Zona Baixa)

PLANTA PADRÃO - 2 DORMS (1 SUÍTE) - 76M²

TORRE
PARIS



Concepção artística da planta opção do apartamento de 76m² - final 6 (Zona Baixa)

PLANTA OPÇÃO 2 DORMS (1 SUÍTE) E
LIVING INTEGRADO - 76M²

A unidade será entregue com os caixilhos do terraço conforme planta tipo padrão. A retirada do caixilho e o fechamento do terraço poderão ser ofertados pelo Viver Bem Reforma e Decoração, após a entrega das chaves ao adquirente.

TORRE
PARIS



Concepção artística da planta opção do apartamento de 60m² - final 8 (Zona Baixa)

PLANTA OPÇÃO (1 SUÍTE) - 60M²

TORRE
PARIS



Concepção artística da planta opção do apartamento de 73m² - final 5 (Zona Alta)

2 DORMS (1 SUÍTE) E LIVING INTEGRADO - 73M²

TORRE
PARIS



Concepção artística da planta opção do apartamento de 96m² - final 1 (Zona Baixa)

PLANTA OPÇÃO - 2 SUÍTES E LIVING AMPLIADO - 96M²

TORRE
PARIS



Concepção artística da planta tipo do apartamento de 107m² - final 1 (Zona Alta)

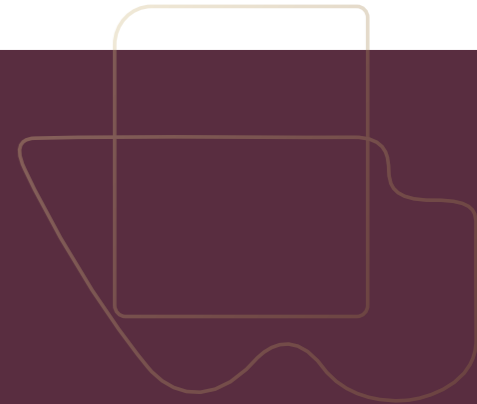
PLANTA PADRÃO 3 SUÍTES - 107M²

A unidade será entregue com os caixilhos do terraço conforme planta tipo padrão. A retirada do caixilho e o fechamento do terraço poderão ser ofertados pelo Viver Bem Reforma e Decoração, após a entrega das chaves ao adquirente.



Concepção artística da planta tipo do apartamento de 105m² - final 4 (Zona Alta)

PLANTA OPÇÃO
3 SUÍTES E LIVING INTEGRADO - 105M²




CIDADE
JOCKEY

REDESIGN THE FUTURE


TORRE
MIAMI
STUDIOS E 1 DORM
24 a 44m²

CONTEMPORÂNEO COMO SEU ESTILO DE VIVER.


CIDADE
JOCKEY



Concepção artística do Concierge da Torre Miami

UM PROJETO EM TOTAL SINTONIA COM O SEU TEMPO.


CIDADE
JOCKEY



Concepção artística do Coliving da Torre Miami

Concepção artística da Lavanderia Coletiva da Torre Miami




CIDADE
JOCKEY



Concepção artística do Bicicletário da Torre Miami

PRÁTICO E FUNCIONAL COMO VOCÊ PRECISA.



LAZER EXCLUSIVO PARA OS MORADORES DA TORRE MIAMI

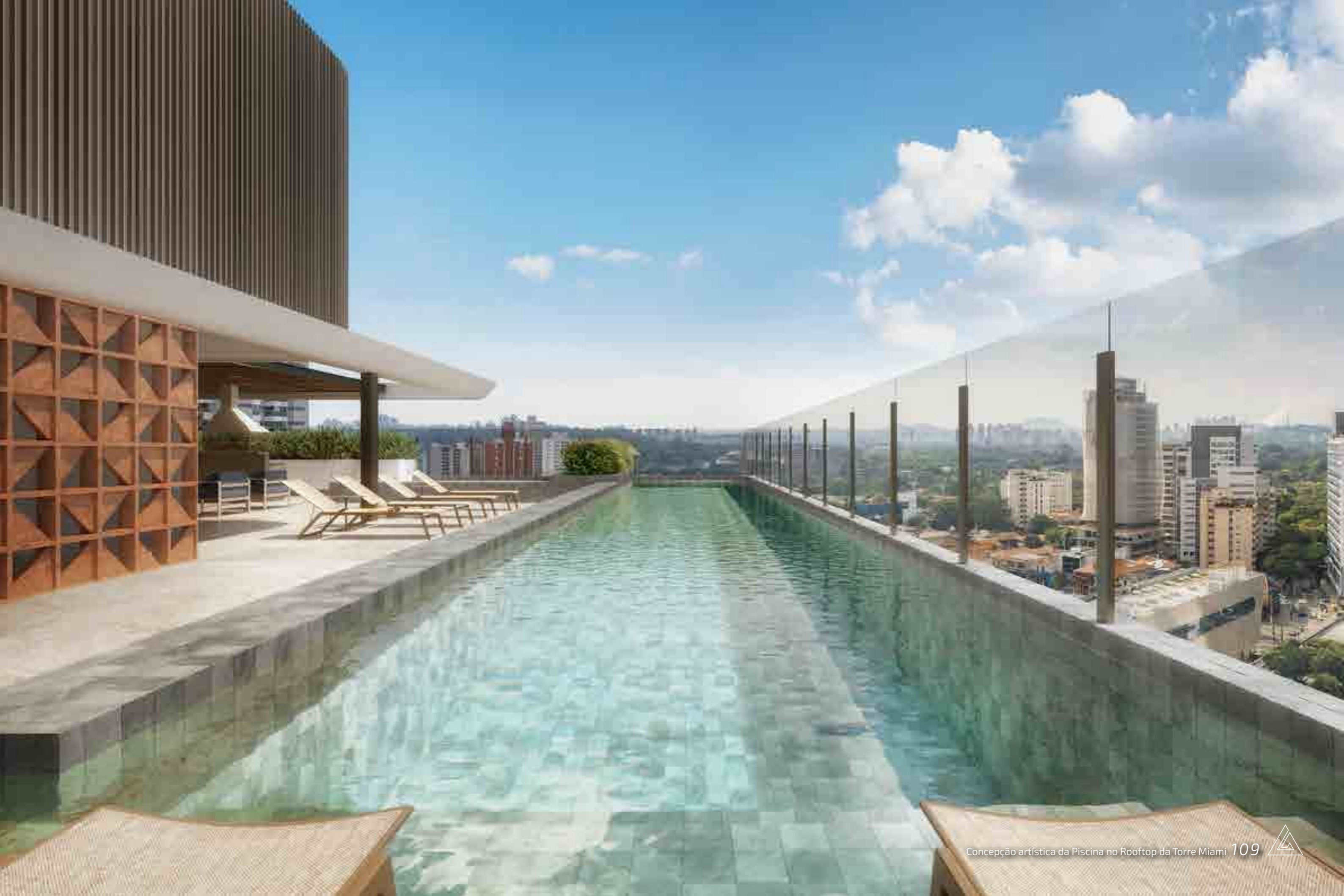

CIDADE
 JOCKEY

NO ROOFTOP UM ESPAÇO RESERVADO PARA MANTER O CORPO E A MENTE SEMPRE EM FORMA.


 TORRE
MIAMI

- 1 Fitness
- 2 Piscina
- 3 Solarium

- 4 Hidromassagem
- 5 Lounge Gourmet



RECEBER AMIGOS, COMPARTILHAR MOMENTOS.



Concepção artística do Espaço Gourmet e Hidromassagem da Torre Miami

CORPO E MENTE EM PLENA FORMA.

CIDADE
JOCKEY



Concepção artística do Fitness da Torre Miami



Concepção artística do Studio NR de 28m²

PRATICIDADE E CONFORTO SOB MEDIDA



TORRE MIAMI



Concepção artística da planta apartamento residencial de 44m² - final 4 - 7º andar.

PLANTA 1 DORM - 44M²



TORRE MIAMI



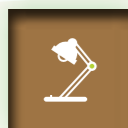
Concepção artística da planta Studio NR de 28m² - final 10 (2º ao 8º pavimento)

PLANTA STUDIO - 28M²

A unidade será entregue com os caixilhos do terraço conforme planta tipo padrão. A retirada do caixilho e o fechamento do terraço poderão ser ofertados pelo Viver Bem Reforma e Decoração, após a entrega das chaves ao adquirente.

TODAS AS UNIDADES E ÁREAS COMUNS
DO CIDADE JOCKEY JÁ VÊM COM
UMA SÉRIE DE DIFERENCIAIS EXCLUSIVOS.

ÁREAS COMUNS:



Áreas de lazer entregues equipadas e decoradas



Tomadas para carro elétrico acessíveis à todas as vagas e tomadas para bicicletas elétricas



Reúso de água pluvial, com captação de água da chuva para reutilização nas torneira dos jardins



Iluminação de todas as áreas comuns em LED e com sensores de presença



Piscinas climatizadas



Gerador atendendo elevadores, iluminação parcial das áreas comuns, equipamentos de segurança, portas e portões automáticos



Elevador com controle de acesso



Guarita com vidro blindado

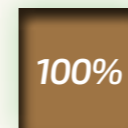


Infra para wi-fi nas áreas comuns

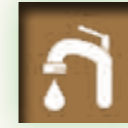
APARTAMENTOS



Tomadas USB nos dormitórios e living



Apartamentos entregues 100% forrados



Misturador com água quente nas bancadas dos banheiros e cozinha



Fechadura eletrônica entregue na porta social



Infraestrutura de ar-condicionado nos dormitórios, living e terraço (ponto de dreno e carga elétrica)



Entrega de medição individual de água e previsão para medição individual de gás

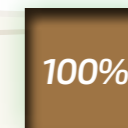


Piso do living e terraço entregues no mesmo nível

STUDIOS



Tomadas USB



Studios entregues 100% forrados



Fechadura eletrônica entregue na porta social



Infraestrutura completa de ar-condicionado: carga, dreno e rede frigorígena.

CIDADE
JOCKEY



Viver Bem sempre foi uma inspiração para a Gafisa e isso levou a empresa a desenvolver melhores espaços, idealizar conceitos e projetos inovadores. Com esse propósito, a companhia desenvolveu o Programa Gafisa Viver Bem: uma plataforma completa de produtos e serviços que participa de toda a jornada do cliente, desde a aquisição do imóvel até o pós-entrega.

Atuamos nas etapas de Personalização de unidades, serviços de Reforma e Decoração, Gestão de Locação e Gestão Condominial. Na etapa do Viver Bem Personalização, o cliente pode personalizar a planta e os acabamentos do seu apartamento, antes mesmo de pegar as chaves. As modificações são executadas durante a construção e com a garantia da Gafisa.

No programa Viver Bem Reforma e Decoração, a Gafisa desenvolve o projeto de interiores personalizado, executa e faz gestão da obra de forma integrada com excelentes opções de acabamentos, dentro dos parâmetros de orçamento, tempo e resultado final. A reforma e decoração é oferecida aos clientes que estão na etapa de entrega do empreendimento ou no pós-chaves.

Produtos oferecidos

Na etapa do Viver Bem Personalização, o cliente será convocado para o atendimento na fase inicial da obra.

Principais vantagens do Viver Bem Personalização:

- Cliente recebe as chaves com as modificações contratadas;
- Parcelamento de serviço ao longo da construção;
- Atendimento e suporte realizado por equipe de Arquitetura;
- Alterações de planta e acabamentos realizados durante a construção;
- Modificações com a Garantia Gafisa.



Gestão das modificações



Opções de plantas



Box banheiros



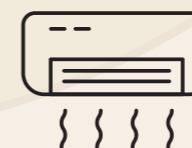
Louças



Metais



Bancadas



Infraestrutura de ar-condicionado
*De acordo com memorial descritivo



Revestimentos de piso e parede, piso laminado e vinílico



Espelhos nos banheiros

Saiba mais:



DIGITE **CIDADE JOCKEY** NO WAZE

RUA DRÁUSIO X RUA M.M.D.C. X RUA MARTINS
AO LADO DO JOCKEY, A 5 MIN.DA FARIA LIMA E A PASSOS DO METRÔ BUTANTÃ
(11) 3025-9220 • GAFISA.COM.BR/CIDADEJOCKEY

Realização:



PROJETO ENCONTRA-SE APROVADO, CONFORME ALVARÁ DE APROVAÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA, EXPEDIDO PELA PMSP, EM 12/07/2022, PUBLICADO EM 13/07/2022, SOB O Nº. 8470-21-SP-ALV. CÓDIGO VERIFICADOR DO DOCUMENTO Nº 4hjz134a. PROCESSO Nº: 1020.2021/0018836-3. DA CIDADE DE SÃO PAULO. SERÁ COMERCIALIZADO NOS TERMOS DA INCORPORAÇÃO REGISTRADA NO R-04 DA MATRÍCULA Nº 267.577, DO 18º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEL DE SÃO PAULO. INCORPORAÇÃO: HUGARIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. CNPJ 38.502.268/0001-02. AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHKE, 1.830, TORRE 2 – 3º ANDAR, CJ 32 – VILA NOVA CONCEIÇÃO CEP 04543-900. FUTURA INTERMEDIÇÃO: GAFISA VENDAS INTERMEDIÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA. – CRECI/SP 019 604- J. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DEVIDAMENTE DECORADAS E EQUIPADAS, CONFORME PROJETO DE INTERIORES E PAISAGISMO, FICANDO SUJEITAS À DISPONIBILIDADE DE MATERIAIS NO MOMENTO DA EXECUÇÃO, BEM COMO POSSÍVEIS ALTERAÇÕES DEVIDO ÀS COMPATIBILIZAÇÕES TÉCNICAS QUE SE FAÇAM NECESSÁRIAS. A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO RETRATADO NAS PERSPECTIVAS É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, A VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO DO EMPREENDIMENTO. A IMAGEM APRESENTADA É MERAMENTE ELUCIDATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO. A VISTA AÉREA REPRESENTA A SITUAÇÃO ATUAL DO ENTORNO, PODENDO SOFRER FUTURAS ALTERAÇÕES.