

**metrocasa**  
Interlagos

*Studios,*  
**2 dorms.,**  
**1 dorm. e office,**  
**e cobertura duplex**  
*com amplo lazer*

Viva em um dos principais bairros da zona sul de São Paulo. O Metrocasa Interlagos chegou para te deslumbrar.





# CONCEITO METROCASA

Nosso conceito é construir empreendimentos com características de médio/alto padrão, com lazer completo, Studios, 1 e 2 dorms., sempre perto do metrô, mas com o preço baixo e as condições de financiamento do programa Casa Verde e Amarela.



+perto  
do lazer

+perto  
da  
família

  
metrocasa  
construtora  
você+perto

+perto  
do crescimento  
profissional

+perto  
de realizar  
seu sonho



+perto  
da  
comodidade

+perto  
da mudança  
de vida

+perto  
da  
mobilidade

PROJETO BEM  
PENSADO E INTELIGENTE

VALORES QUE CABEM  
NO SEU BOLSO

PRÓXIMO  
AO METRÔ

IDEAL PARA VOCÊ  
E SUA FAMÍLIA

OPORTUNIDADE DE  
CONSEGUIR A CASA PRÓPRIA

PRÓXIMO DAS PRINCIPAIS  
VIAS DE ACESSO

CONFORTO NA  
MEDIDA CERTA

SEU SONHO  
VIRANDO REALIDADE

BEM LOCALIZADO  
DE MUITAS FACILIDADES



# 10

## MOTIVOS PARA NÃO TER CARRO

- 1 IMÓVEL VALORIZA com o tempo; carro desvaloriza.
- 2 Comprar seu APÊ MAIS BARATO, sem vaga de garagem, e perto do metrô.
- 3 CONDOMÍNIO BARATO, sem garagem.
- 4 Não tomar MULTA de trânsito.
- 5 Não gastar NADA COM COMBUSTÍVEL.
- 6 Não gastar com IPVA, SEGURO, MANUTENÇÃO e ESTACIONAMENTO.
- 7 Usar UBER ou TÁXI para se divertir a preços baixos na era dos aplicativos.
- 8 Alugar carro para viajar É MAIS BARATO que ter um: os preços caíram muito.
- 9 Livrar-se da LEI SECA.
- 10 Contribuir para REDUZIR POLUENTES e ter menos estresse no trânsito.

Condições, Valores e Benefícios que só a Metrocasa tem.  
Você compra o seu Metrocasa com muitas facilidades. Compare!

- ✓ QUALIDADE COMPROVADA DE CONSTRUÇÃO E ACABAMENTO.
- ✓ NEGOCIAÇÃO DIRETA E FLEXÍVEL COM NOSSA EQUIPE.
- ✓ ATENDIMENTO PERSONALIZADO COM CONSULTORIA FINANCEIRA.
- ✓ DOCUMENTAÇÃO GRÁTIS\* (ITBI + REGISTRO)

\*Confira as condições com um dos nossos consultores Imobiliários da Metrocasa

## PORQUE ESCOLHER A METROCASA?

### A GENTE DÁ VÁRIOS MOTIVOS!

A Construtora Metrocasa foi criada em 2018 pelos fundadores da Construtora Tenda, que ficaram 40 anos à frente da empresa, e entregaram mais de 60 mil imóveis em todo o Brasil. Apenas 3 anos após a sua fundação, a Construtora Metrocasa tem mais de 50 empreendimentos desenvolvidos dentro do município de São Paulo.

Baseada nesta experiência no mercado da construção civil, nasceu a Metrocasa, com conceitos inovadores e grandes diferenciais para deixar você+perto do seu imóvel.

# 10

## MOTIVOS PARA MORAR + PERTO

- 1 + perto do crescimento profissional: mais tempo para conseguir se qualificar e aumentar a renda no futuro.
- 2 + perto do trabalho.
- 3 + perto da segurança, morando próximo das regiões centrais.
- 4 + economia de tempo no transporte.
- 5 + tempo para séries, filmes, família e amigos.
- 6 + perto do conforto.
- 7 + perto do lazer e descanso, sem precisar se deslocar muito.
- 8 + economia de custos no seu dia a dia.
- 9 + tempo para viver seu bairro: os bairros tem tudo por perto, tem vida própria.
- 10 + tempo para o que mais importa: você!



# Ficha técnica

**Realização:** Construtora Metrocasa

**Endereço:** Rua Juari, nº 130

**1 torre:** Térreo + 11 Pavimentos

**Unidades:** 102

## Áreas privadas

**Studio** - 17m<sup>2</sup>

**1 dorm. e office** - 28m<sup>2</sup> a 29m<sup>2</sup>

**2 dorms.** - 35m<sup>2</sup>

**Cobertura Duplex** - 63m<sup>2</sup> a 73m<sup>2</sup>

## Áreas comuns



Portaria com  
Clausura



Bicicletário



Delivery Space



Lounge



Market\*



Churrasqueira



Lavanderia



Praça da  
Fogueira



Espaço Kids



Academia



Espaço  
Cross Training



Pet Place

Áreas comuns entregues mobiliadas e equipadas

\*Área será entregue sem mobília e equipamentos, espaço poderá ser destinado para mini mercado.







Este novo empreendimento fica **localizado em um dos principais bairros da zona sul, com uma infraestrutura completa.**

Te proporciona fácil acesso à centros educacionais, academias, comércios e muitas opções de lazer. Invista na sua qualidade de vida, **conheça o Metrocasa Interlagos!**



Morar na região de Interlagos é estar + perto de tudo o que você precisa, com **comércios e opções de serviços diversificados**, desde supermercados, padarias, restaurantes, lojas, bancos...

## Restaurantes

- Sabará Espeto e Bar (3 min.)
- Pizzaria - La Pizza POP (10 min.)
- Suzaki - Comida Japonesa (12 min.)
- Lig-Lig - Comida Chinesa (12 min.)
- Churrascaria Nonnas Paola (14 min.)
- Burger King (18 min.)

Distância e tempo acima para trajetos a pé\*

## Facilidades

- Padaria Dona Lena (2 min.)
- Della Volpe Banho E Tosa (2 min.)
- DIA Supermercado (8 min.)
- Banco Santander (8 min.)
- Mercado Extra (9 min.)
- Banco Bradesco (15 min.)



Desfrute de uma região completa, com hospitais, farmácias e instituições de ensino pertinho do empreendimento.

## Saúde e bem-estar

- Bucal Saude Odontologia (4 min.)
- Cross Nutrition Box (4 min.)
- Hage Academia (7 min.)
- Drogarias FarMenos Sabará (9 min.)
- Farma Conde (9 min.)
- Academia Smart Fit (15 min.)
- Hospital Geral de Pedreira (16 min.)

Distância e tempo acima para trajetos a pé\*



## Ensino e educação

- Escola 8 de Maio (3 min.)
- Inglês 200 horas (12 min.)
- Colégio Rede Decisão (14 min.)

Distância e tempo acima para trajetos a pé\*

- Centro Universitário Senac (11 min.)
- Wizard Interlagos (12 min.)
- Universidade Ibirapuera (14 min.)

Distância e tempo acima para trajetos de bike\*







## Lazer e diversão

A região de Interlagos é completa! Você encontra shoppings, parques, cinemas, restaurantes temáticos e o Autódromo José Carlos Pace - conhecido como o Autódromo de Interlagos -, um importante **centro de eventos esportivos, musicais e culturais.**

Por ser uma região com diversas atrações, os imóveis são bastante valorizados.

Aquarius Sabará Bar **(5 min.)**  
Vila Paulistânia **(12 min.)**  
Parque da Mônica **(11 min.)**  
Shopping SP Market **(11 min.)**  
Shopping Interlagos **(13 min.)**  
Shopping Interlar Interlagos **(13 min.)**  
Restaurante Magia & Bruxaria **(14 min.)**

Mundo Animal Lanchonete Temática **(15 min.)**  
Kombucca Bar **(15 min.)**  
Autódromo Interlagos **(20 min.)**  
Dinolândia O mundo dos Dinossauros **(22 min.)**  
Farol Cervejaria e Gourmet **(22 min.)**  
Parque Praia do Sol **(24 min.)**  
Sesc Interlagos **(30 min.)**

Distância e tempo acima para trajetos de bike\*



12 min. de bike da  
**Estação Jurubatuba**

16 min. de bike da  
**Estação Autódromo**

20 min. de bike da  
**Estação Socorro**





# Mapa de localização

Rua Juari, nº 130



More próximo de todas as facilidades

CROQUI DE LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA





Bem-vindo ao melhor da região de

# Interlagos

## Térreo

03 unidades

## 1° ao 11° Pavimento

09 unidades/andar



# Implantação

## Legendas:

### TÉRREO

1. PORTARIA COM CLAUSURA
2. PET PLACE
3. BICICLETÁRIO
4. ESPAÇO CROSS TRAINING
5. ACADEMIA
6. PRAÇA DA FOGUEIRA
7. LOUNGE
8. LAVANDERIA
9. MARKET
10. DELIVERY SPACE
11. ESPAÇO KIDS
12. CHURRASQUEIRA
13. ELEVADORES



RUA JUARI, Nº 130 - JARDIM SABARÁ







metrocasão  
Interlagos

ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A AVALIAÇÃO



Portaria com  
Clausura



WORK  
HARD  
DREAM  
BIG  
NEVER  
GIVE UP

ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA







ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.



Churrasqueira





ALTERAÇÕES: IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A

CROSS TRAINING



Espaço  
Cross Training



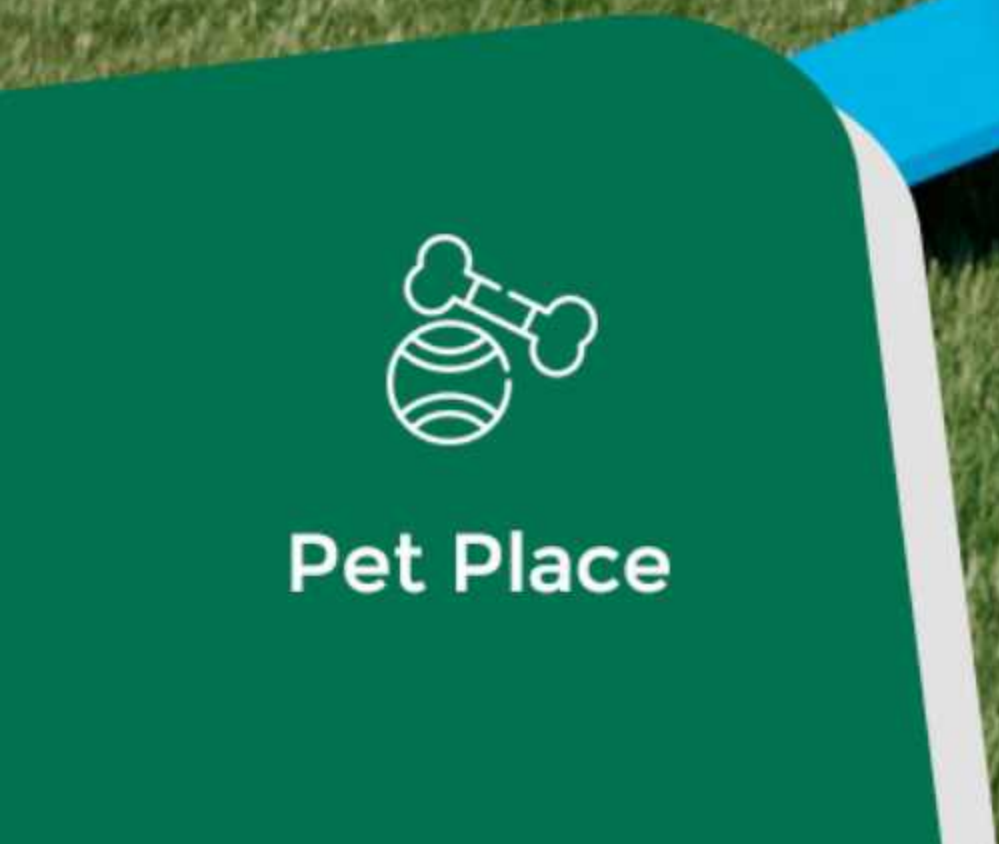


ALTERAÇÕES, IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A



Espaço Kids









Praça da  
Fogueira





ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A



Lounge



ALTERAÇÕES, IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A



Lavanderia



# DELIVERY SPACE



ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A



Delivery Space



# MARKET

RAPIDEZ  
QUALIDADE DE VIDA

BOX  
FOODS E DRINKS

FACILIDADE  
EXPRESS



Market\*

\*Área será entregue sem mobília e equipamentos, espaço poderá ser destinado para mini mercado.





Bicicletário







*Apartamento*  
decorado



ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.



APA e Estar





ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A

Dormitório e APA





Dormitório

ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A





Banheiro



# Studio

17m<sup>2</sup>

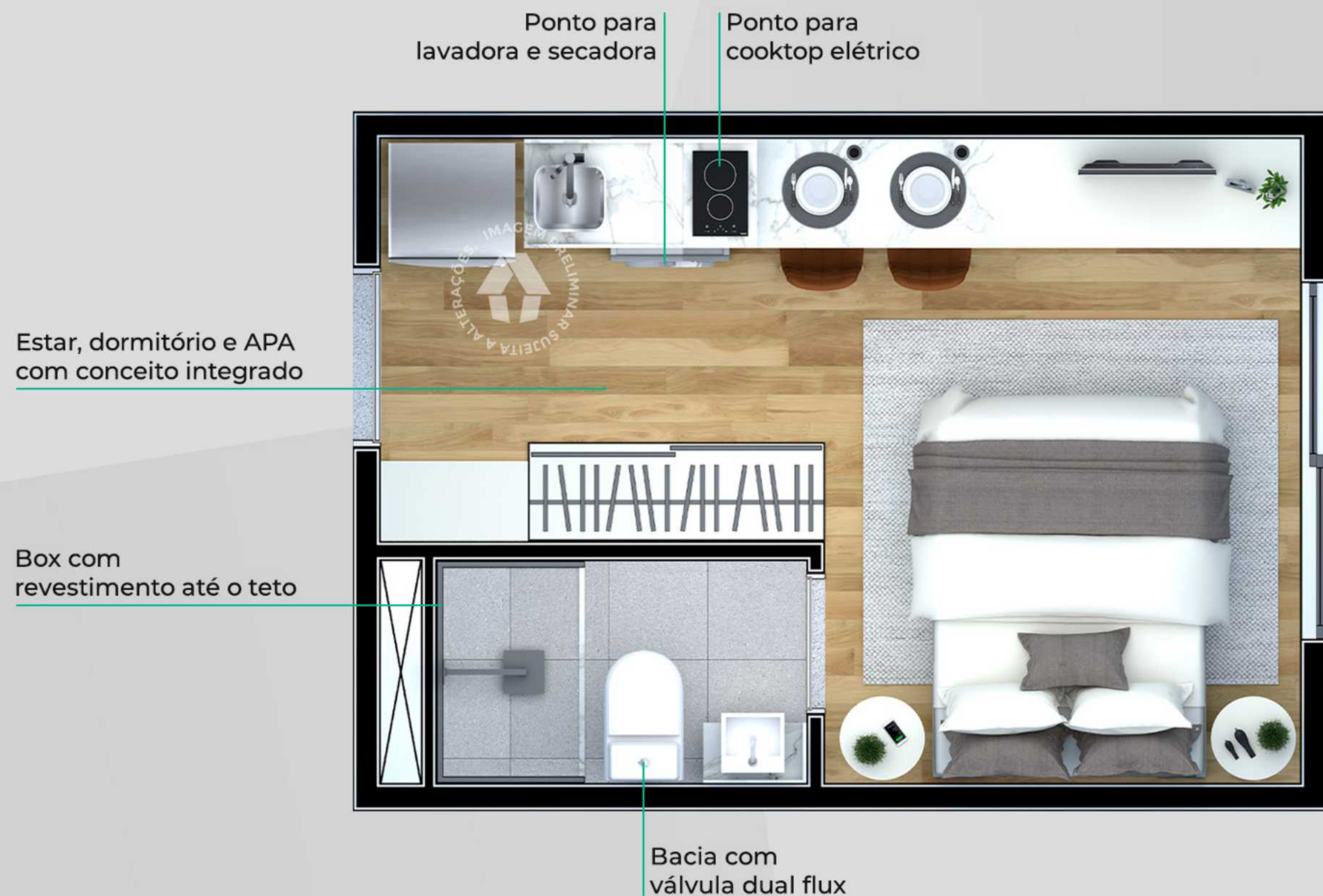


Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.



# 1 dorm. e office

28m<sup>2</sup> a 29m<sup>2</sup>

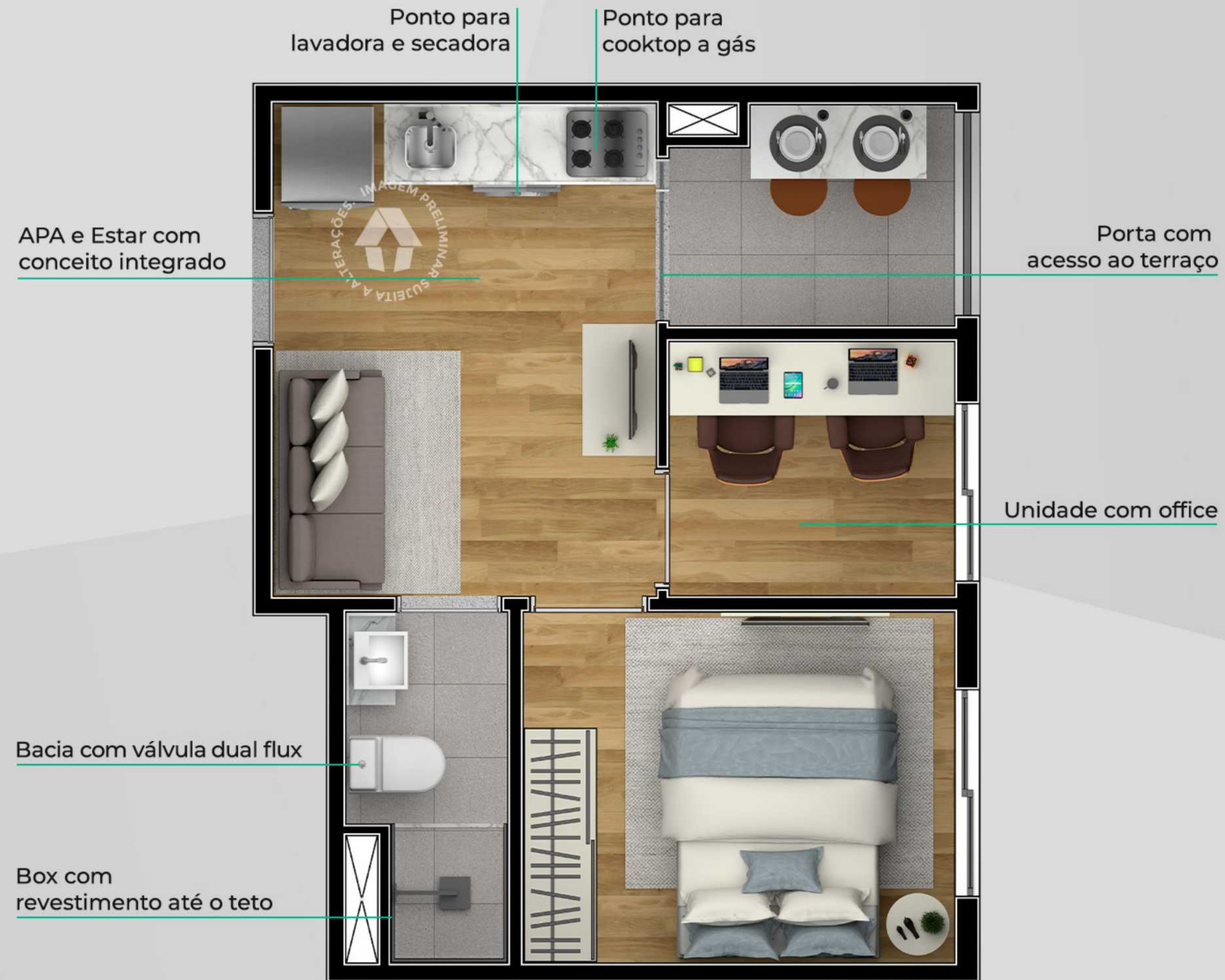


Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.



## 2 dorms.

35m<sup>2</sup>



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.



# Cobertura Duplex

63m<sup>2</sup> a 73m<sup>2</sup>



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.



# REALIZAÇÃO



**metrocasa**  
c o n s t r u t o r a

você + perto

CONSTRUTORA METROCASA S.A. CNPJ 27.743.642/0001-37. METROCASA INTERLAGOS - R.2 DA MATRÍCULA 493.230 DE 10 DE ABRIL DE 2023 DO 11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO. MATERIAL MERAMENTE ILUSTRATIVO POR SE TRATAR DE BEM A SER CONSTRUÍDO. OS MATERIAIS E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES SEM PRÉVIO AVISO. CONTRATO E MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSA LOJA. EQUIPE DE VENDA EXCLUSIVA DA CONSTRUTORA. VENDAS: UP NEGÓCIOS, ASSESSORIA E SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA. 27.982-J.